



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6940/8

Podgorica, 18.09.2025. godine

Uprava za željeznice Crne Gore

PODGORICA
Slovačka bb, Blok IX

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6940/8 od 18.09.2025. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta i produženje postojećeg pothodnika željezničke stanice Bijelo Polje, na lokaciji katastarske parcele br.262/1 KO Nedakuse u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala - izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 05/17).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-6940/8 Podgorica, 18.09.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Uprave za željeznice Crne Gore izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za rekonstrukciju postojećeg objekta i produženje postojećeg pothodnika željezničke stanice Bijelo Polje, na lokaciji katastarske parcele br.262/1 KO Nedakuse u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala - izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 05/17).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Uprava za željeznice Crne Gore
6.	POSTOJEĆE STANJE U Posjedovnom listu 338-izvod evidentirana je kat.parcela 262/1 KO Nedakuse kao neplodna zemljišta površine 94443m ² i na parceli objekat 1 željeznička stanica površine 1124m ² . Prema grafičkoj podlozi plana postojeći objekat željezničke stanice se nalazi pored postojećih perona u pružnom pojasu.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija se nalazi u zoni željezničkog saobraćaja. Planirano je zadržavanje željezničke stanice, uz rekonstrukciju postojećih objekata. Željeznički saobraćaj obuhvata površine željezničke pruge sa odgovarajućim pružnim pojasom, kao i željezničku stanicu koja se zadržava sa postojećim kapacitetima, koja je planirana u blizini autobuske stanice, zbog formiranja jedinstvenog saobraćajnog terminala i što efikasnijeg korišćenja drumskog i željezničkog javnog prevoza putnika. Željeznički sistem na teritoriji Plana obuhvata jednokolosječnu prugu Beograd-Bar i željezničku stanicu Bijelo Polje. Kroz stanicu saobraća 16 pari vozova od kojih su šest pari brzih, devet pari putničkih i jedan par teretnih vozova. U uslovima dobijenim od nadležne institucije JP „Željeznica Crne Gore“, nisu iskazane potrebe proširenjem kapaciteta i potrebom za rezervisanjem dodatnog prostora. U okviru projekta SS-AE sektorske studije – analize i ekspertize za potrebe Prostornog plana Republike Crne Gore, Sektorska studija 4.7. Saobraćaj i komunikacije (u čijoj su izradi učestvovali GTZ - Nemačka organizacija	

	za tehničku saradnju, Vlada Republike Crne Gore, Univerzitet Crne Gore), kada je u pitanju Željeznica, definisano je sledeće: na osnovu plana razvoja evropske željezničke mreže, potrebe za povezivanjem unutar Države Crne Gore i povezivanjem sa balkanskim i evropskim prostorom, na osnovu mogućnosti investiranja, željezničku mrežu u Crnoj Gori je potrebno definisati kao primarnu i sekundarnu. Crnogorski dio pruge Beograd - Bar sa kracima Podgorica – Nikšić, koji prolazi pravcem sjever-jug kroz cijelu Industrijsku zonu, pripada primarnoj željezničkoj mreži. JP „Željeznica Crne Gore“ nije iskazala potrebe za rezervisanjem dodatnog prostora. Osim toga, treba imati u vidu da u postplanskom periodu može doći do izgradnje drugog kolosjeka duž postojeće pruge Beograd – Bar, kako je bilo definisano ranijim planskim dokumentima. U tom smislu treba voditi računa o očuvanju zaštitnog pružnog pojasa sa obje strane pruge, u naselju širine po 11 m, odnosno van naselja širine po 13 m, od ose krajnjeg kolosjeka postojeće pruge. Širina zaštitnog pružnog pojasa je određena na osnovu Zakona o željeznici, „Službeni list Crne Gore“, 27/113 od 11.6.2013. i pravilnika i standarda za projektovanje dvokolosečne pruge. U obuhvatu granica plana potvrđena su četiri ukrštanja puta i željezničke pruge. Naravno, da je plansko rješenje Izmena i dopuna DUP-a zadržalo svako od ovih ukrštanja u vidu denivelisanih raskrsnica, gdje postojeća saobraćajnica prolazi ispod željezničke pruge (podvožnjak) ili iznad pruge (nadvožnjak), pri čemu nije ugroženo bezbedno odvijanje željezničkog saobraćaja. Prema tabelarnom pregledu iz plana zgrada želj.stanice je na urb.parceli UP611 površine 2999,63m², postojeći objekat spratnosti P+1, površine u osnovi 1039,65m², BRP 2079,30 m². Planom je predviđena spratnost objekta P+2, površina pod objektom 1499,82m² ukupna BRP 4499,45m², in.zauz.0,5, iizg. 1,5. <u>U okviru ove namjene mogu se graditi objekti neophodni za funkcionisanje saobraćajnog terminala.</u> Postojeći objekti koji se nalaze na UP 602, UP 603, UP 604, UP 608, UP 612, UP 613, UP 614, UP 615, UP 616, UP 617, UP 618, UP 69 ,u okviru površina za željeznički saobraćaj (površine predviđene za područje terminala) mogu se zadržati ili na njima vršiti intervencije i graditi novi objekti u skladu sa uslovima datim u planu. U pogledu namene mogu se zadržati sa postojećom namenom uz težnju transformacije prema sadržajima centralnih delatnosti koje će podržati funkciju željezničkog terminala. Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta.
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija katastarska parcela br.262/1 KO Nedakuse je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala - izmjene i dopune, opština Bijelo Polje. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Objekte koji su u direktnoj vezi sa funkcionisanjem željeznice postaviti prema uslovima i potrebama željeznice. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

	•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). • Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (Sl. list CG, br. 071/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Objekat mora biti projektovan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim propisima: Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ”, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ”, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ”, br.24/87) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 044/18) -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Uslovi za odlaganje i transport otpada Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada. Lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“ broj 64/11). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG“ broj 50/12). Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2650/2 od 06.08.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt broj 14-332/25-370/1 /4 od 06.08.2025.godine izdat od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi - Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronik-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Saglasnosti za izradu urbanističko tehničkih uslova broj 01-344/25-325/7 od 15.09.2025.godine izdat od Uprave za željeznice Crne Gore
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i

	- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2650/2 od 06.08.2025.godine; Akt broj 14-332/25-370/1 /4 od 06.08.2025.godine izdat od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj; Akt Saglasnosti za izradu urbanističko tehničkih uslova broj 01-344/25-325/7 od 15.09.2025.god. izdat od Uprave za željeznice Crne Gore;



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5174/2025
Datum: 01.08.2025.
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.06-333/25-6940/5, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 338 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Stvarno pravni odnos
6028000003237	CRNA GORA.SOPSTVENIK-POSJEDNIK, 1/1. SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CG AD BCG GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR 13 Podgorica - Podgorica		SOPSTVENIK - POSJEDNIK
			1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod
							SP Pripis
							Primjedba
262	1		3 18	NEDAKUSI NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	94443	0.00
							46/2024 338/34
							*Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g - Zabilj.Tužba Hodžić Raifa protiv konačnog rje. Sc.minis.finans. br.07-2-1677/1-19 od 21.01.2020
262	1	1	3 18	NEDAKUSI ŽELEZNIČKA STANICA	0	1124	0.00
							46/2024 338/34
							Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g

Ukupno 95567 0.00

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Mačelnik:9
Mađgalj Rajko
Mađgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2650/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.08.2025	
Org. št.	06-333/25-6940/4
Podgorica, 06.08.2025. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2650/1 od 31.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6940/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta i produženje postojećeg pothodnika željezničke stanice Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj 262/1, KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala – izmjene i dopune (Sl. List Crne Gore – opštinski propisi 05/17), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Uprava za željeznice Crne Gore, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe, predviđeno da se za „Željezničke saobraćajnice, namijenjene isključivo ili najvećim dijelom prevozu putnika (nadzemna, podzemna, metro, prigradska željeznica, tramvaj, zupčane pruge, uspinjače i žičare, izuzev skijaških žičara ili liftova), sa pratećim sadržajima, redni broj 12, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta i produženju postojećeg pothodnika željezničke stanice Bijelo Polje, ukupne površine površine BRGP 4499,45m², in. zauz. 0,5 i izg 1,5, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-370/1

06.08.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Veza: veza akt broj 06-333/25-6940/4 od 28.07.2025.godine

Predmet: Obavještenje

29.08.2025	
Org	Vrijednost
06-333/25-6940/3	

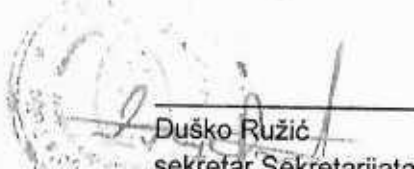
Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/25-370 od 01.08.2025.godine, za izdavanje saobraćajnih tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta i produženje postojećeg pothodnika željezničke stanice Bijelo Polje na kat. parceli broj 262/1 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala - izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br.05/17), investitor Uprava za željeznice Crne Gore. Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora

Uprava za željeznice

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16-09-2025			
Org. jed.	16-333/25-6940/3	Prilog	Vrijednost
06-333/25-6940/2			

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

Broj: 01-344/25-325/7

Podgorica, 15. septembar 2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r gospođi Marini Izgarević Pavićević, državnoj sekretarki**

Predmet: Saglasnost za izradu urbanističko-tehničkih uslova

Veza: Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-6940/3 od 28. jula 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-325/4 od 4. avgusta 2025. godine)

Poštovana,

Dopisom broj 06-333/25-6940/3 od 28. jula 2025. godine obratili ste se Upravi za željeznice sa zahtjevom za izdavanje mišljenja i uslova za izradu urbanističko-tehničkih uslova, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i produženje postojećeg pothodnika u stanici Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi.

Na osnovu člana 20 Zakona o željeznici, kao i mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica broj 8796 od 9. septembra 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-325/6 od 15. septembra 2025. godine), **izdaje se saglasnost** za izradu predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno tehničke dokumentacije, uz poštovanje sljedećih uslova:

1. Ukrštanje željezničkih kolosjeka i nove trase produženog pothodnika planirati u produžetku postojećeg pothodnika, ispod kolosjeka. Produženi pothodnik dužine cca 21 m treba da prolazi ispod 5 kolosjeka, na osovinskom rastojanju od 4,75 m.
2. Van kolosjeka planirati izlaze iz pothodnika sa priključnim vezama na drumsku saobraćajnicu, u skladu sa važećim propisima za drumske saobraćajnice. Neophodno je obezbijediti siguran prilaz i bezbjedno odvijanje pješackog i drumskog saobraćaja, kao i nesmetano funkcionisanje željezničkog saobraćaja.
3. Objekat uskladiti sa postojećim pothodnikom i najnižim kolosjekom, uz poštovanje uslova debljine zastorne prizme, tehničkih elemenata pothodnika i važećih urbanističko-tehničkih uslova.
4. Tehnička dokumentacija budućeg glavnog projekta mora da sadrži:
 - fazno izvođenje radova,
 - tehnologiju radova i organizaciju građenja, uz obezbjeđenje da ne dođe do prekida željezničkog saobraćaja (montaža provizorijuma, iskopi, izrada oporaca – zidova, betoniranje i montaža konstrukcije gornje ploče i dr.),
 - podužni profil produžetka pothodnika sa karakterističnim poprečnim profilima, na osnovu postojećeg stanja terena, geodetskih snimanja i drugih podataka,
 - prethodna geološka ispitivanja terena, uz projektovanje konstrukcije na način da se izbjegnu neravnomjerna slijeganja i deformacije u svim fazama radova i eksploatacije (uz obaveznu ugradnju stalnih geodetskih tačaka i sprovođenje geodetskog monitoringa),
 - seizmički proračun, u skladu sa važećim propisima za lokalitet Bijelog Polja,

- rješenje ukupne odvodnje svih slivnih površina (između kolosjeka, duž pothodnika, prilaza pothodniku), uključujući drenažne sisteme i zaštitu od podzemnih voda, na osnovu hidroloških podataka za Bijelo Polje,
 - poštovanje minimalnog rastojanja od 35 cm između gornje ivice ploče pothodnika (sa zaštitnim slojem i hidroizolacijom) i donje ivice pragova na najnižoj niveleti kolosjeka,
 - proračun i dimenzionisanje konstrukcije prema Eurokodovima (za prugu I reda, elektrificiranu monofaznim sistemom 25 kV, 50 Hz),
 - obezbjeđenje prostora za polaganje svih instalacija željezničkih uređaja i postrojenja, kao i drugih instalacija na željezničkom zemljištu (uz upotrebu katastra podzemnih instalacija i predviđanje izmještanja gdje je potrebno, sa obračunom troškova,
 - fazni opis i troškovnik radova na željezničkoj infrastrukturi,
 - temeljenje na istoj koti kao kod postojećeg pothodnika.
5. Potrebno je izvršiti analizu postojećeg stanja pothodnika i procjenu uticaja planirane dogradnje na njegovu stabilnost i funkcionalnost.
 6. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova potrebno je ažurirati sa tačnim podacima i aktuelnim nazivima privrednih društava i institucija (npr. umjesto JP „Željeznica Crne Gore" sada koristiti ŽICG AD, ŽPCG AD i dr.).
 7. Izvršiti uvid u postojeću tehničku dokumentaciju (glavni projekat na osnovu kojeg je izgrađena zgrada stanice u Bijelom Polju, glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije pogranične zgrade, kao i druga relevantna dokumentacija.
 8. Nakon izrade tehničke dokumentacije, istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

S poštovanjem,

Obradio

Mirsad Velju, Spec.Sci.građ.

DIREKTOR

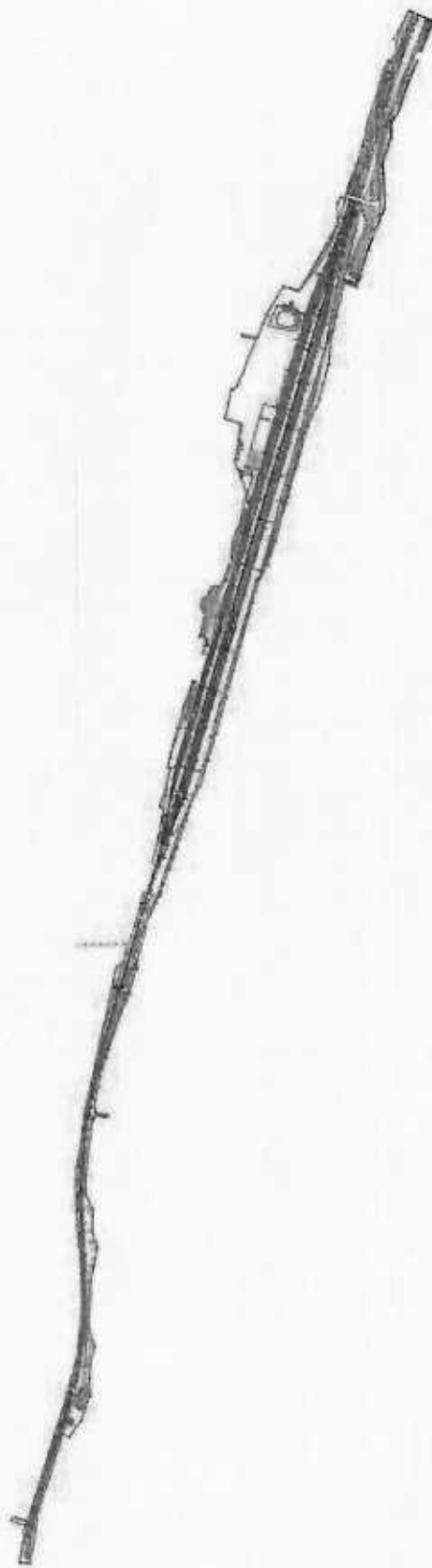
M.P.

MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.

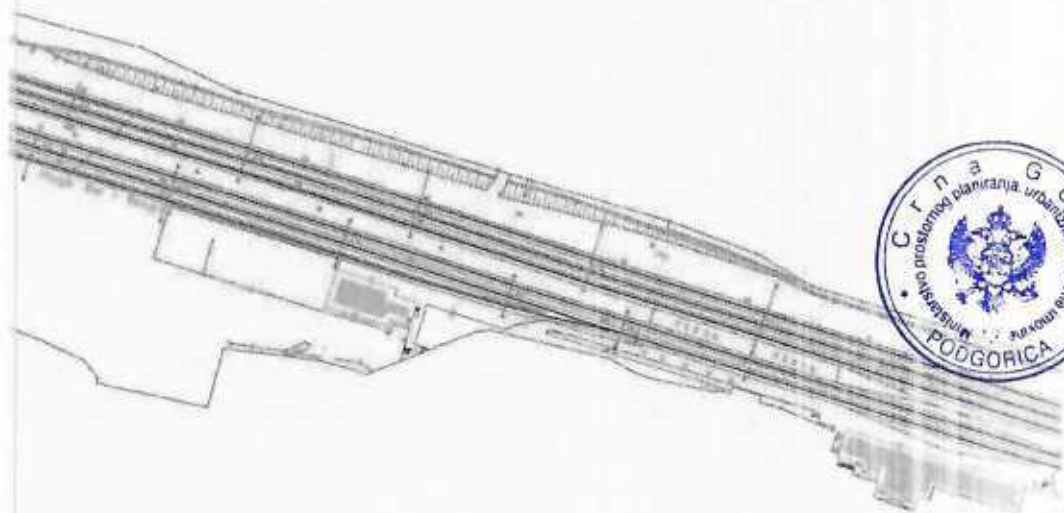


Dostavljeno:

- Naslovu
- Obrađivaču
- a/a



1.
x



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustoće
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SADBRAČAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADISTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obavljeno:



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

GRUPISNA OPŠTINA BIJELO POLJE
DOLINA O DOKOŠENJU OZNAČENA I DOPUNA
DUP-a (INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12257 od 30.12.2019)

Ime i prezime
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Doktor
ANDREJA ANDREĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA BRETEMNOVIĆ, dipl. ing. arh.

Prilagodila:
Skupština Opštine Bijelo Polje

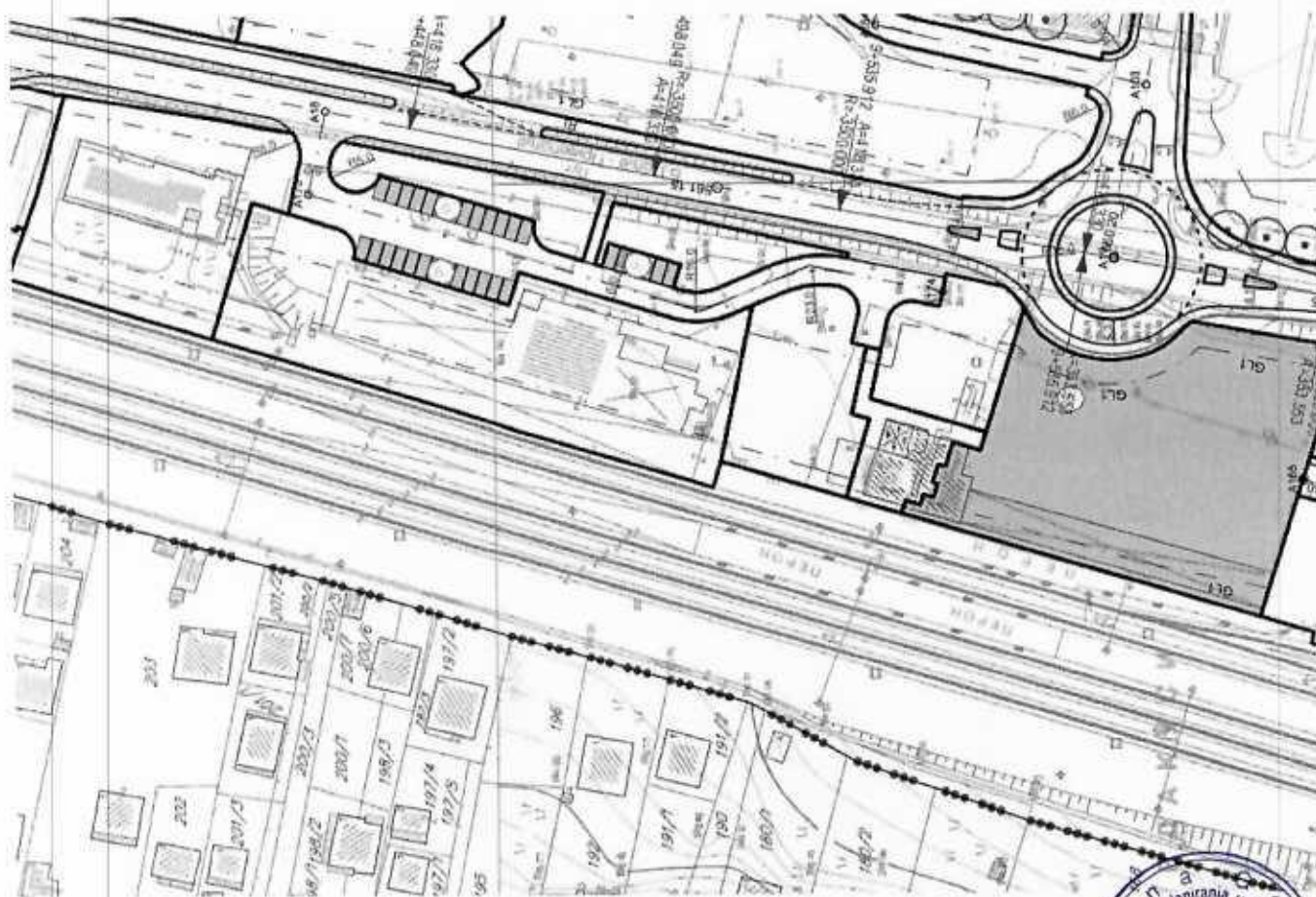
DZEMAL LUSKONVIĆ

Šifra i
naziv projekta za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ







LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolosko-pedaške površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo

- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA NIVELACIJE I REGULACIJE R 1: 1000

list br.2.4

izradio:



Čopkova Biserka Pulje

odobrio:

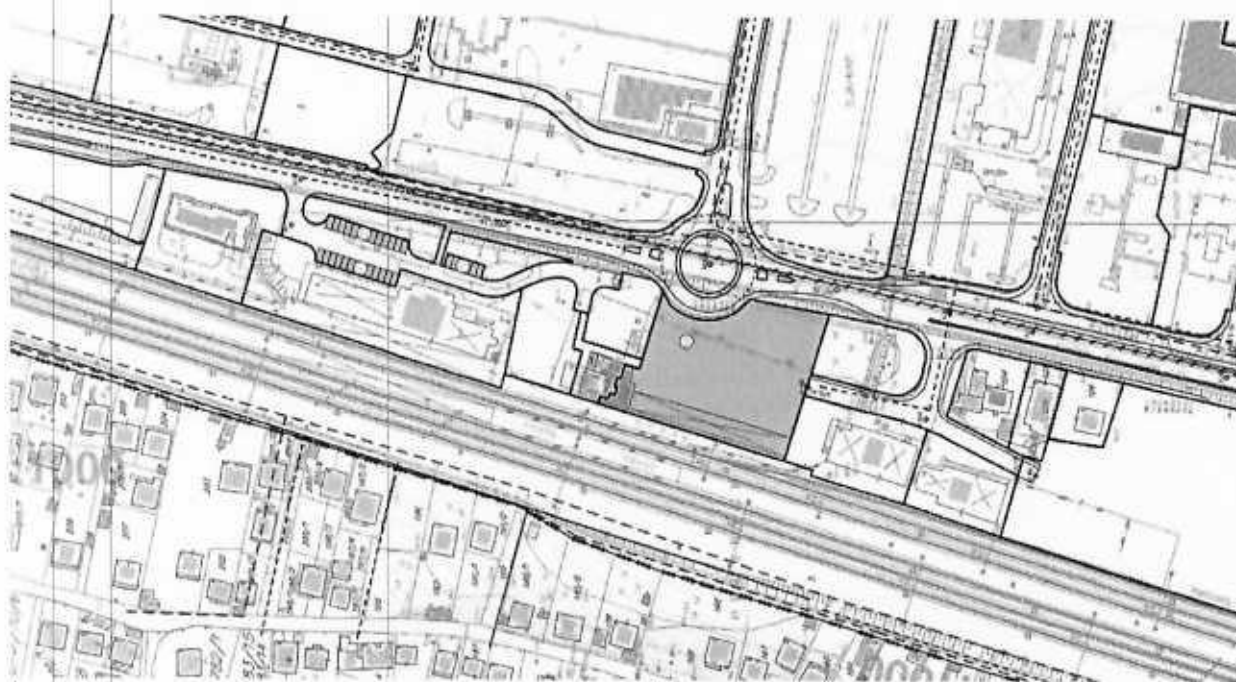


PRILOG ZA KONSTATNU
IZVEDBU PROJEKTOVANJE I DOZVOLE

GRUPNOSTNA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a IZVEDBENIJE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12007 od 30.12.2018.

Srednja planova
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Dizajnirao:
ANDREJA ANDRIĆ, inž.ing. grad.



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.4

Opština



Opština Bijelo Polje

Opština



POSREDOVANJE ZA KONSULTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12267 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arch.

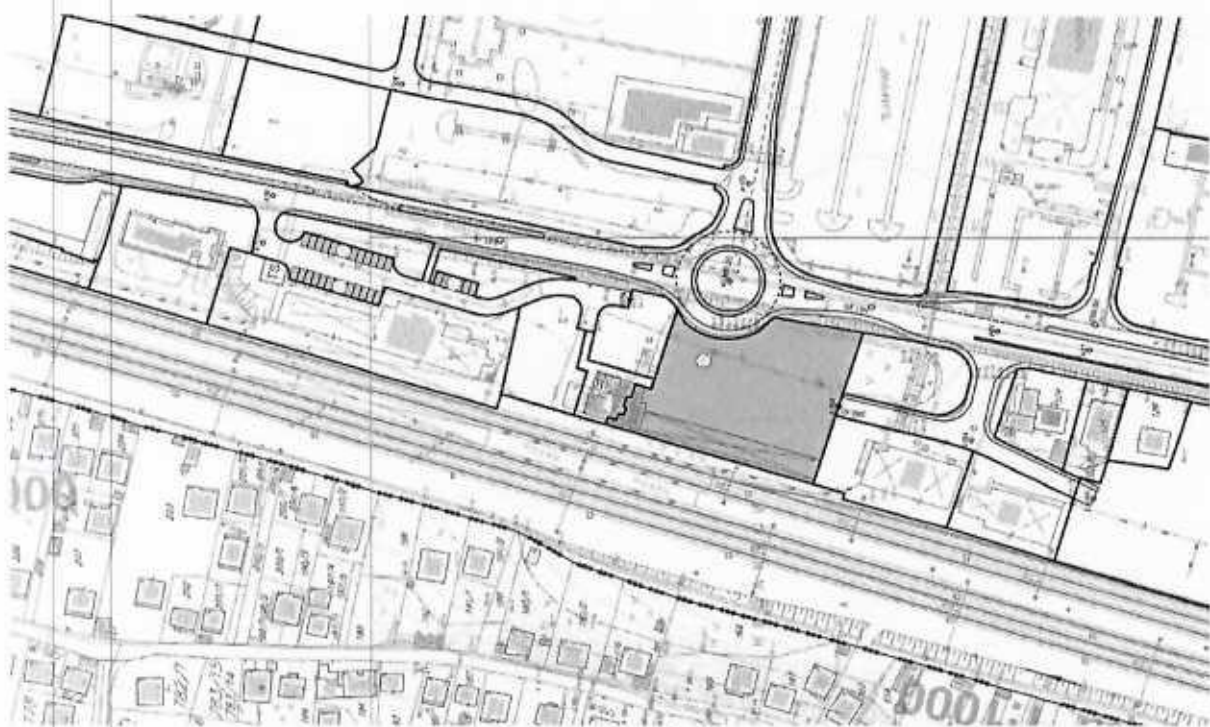
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIC

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Postojeća trafo stanica |
| | Planirana trafo stanica |
| | Rasklopno postrojenje |
| | Elektro vod 110kV - postojeći |
| | Elektro vod 110kV - planirani |
| | Elektro vod 110kV - ukidanje |
| | Elektro vod 35kV - postojeći |
| | Elektro vod 35kV - planirani |
| | Elektro vod 10kV - postojeći |
| | Elektro vod 10kV - planirani |
| | Elektro vod 10kV - ukidanje |



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.4

Opština



Opština Buzilo Polje

Opština



POSREDOVANJE ZA KONZALTING
POSREDOVANJE ZA KONZALTING

SKUPŠTINA OPŠTINE BUZILO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 20.12.2016.

Ime i prezime
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.am.

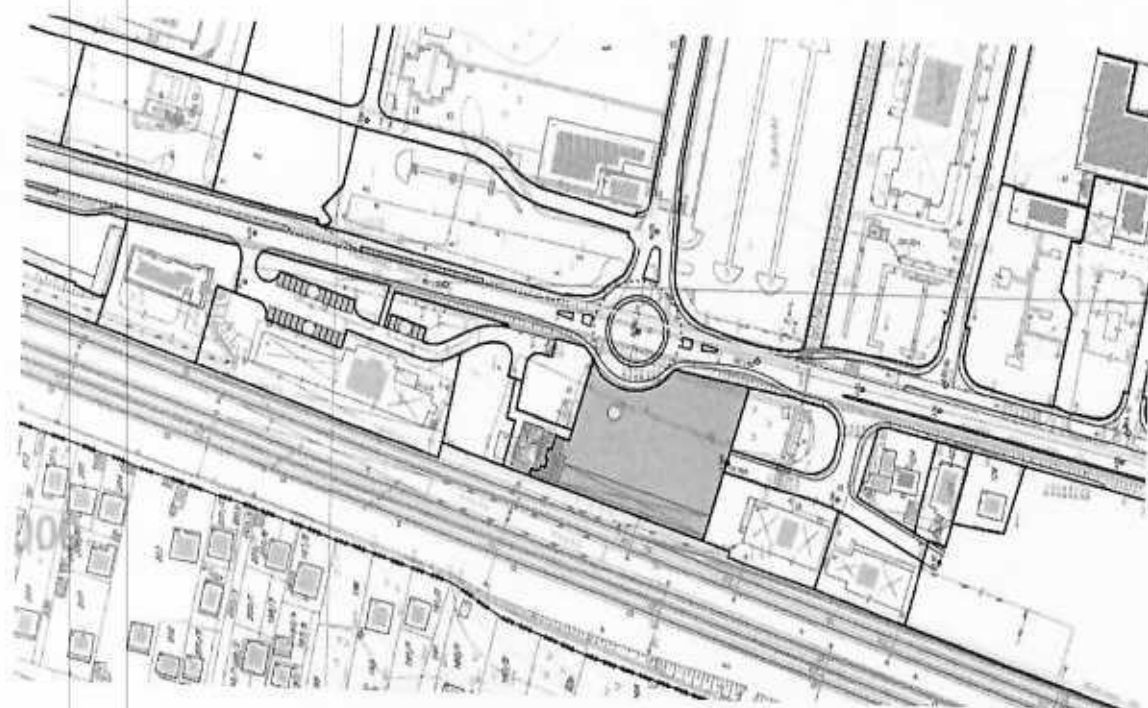
Predsjednik
Skupštine Opštine Buzilo Polje

OŽENAL LJIŠKOVIC

Sektor
Sektorizacija za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIC





LEGENDA



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)

Planirani TK vod nižeg reda

TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.4

Investitor



Opština Bijelo Polje

Objavljuje



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTE,
INGINJERE, PROJEKTOVANJE I INTERIJERE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni planir:

ZORICA SRETEHOVIĆ, dipl. ing. arh.

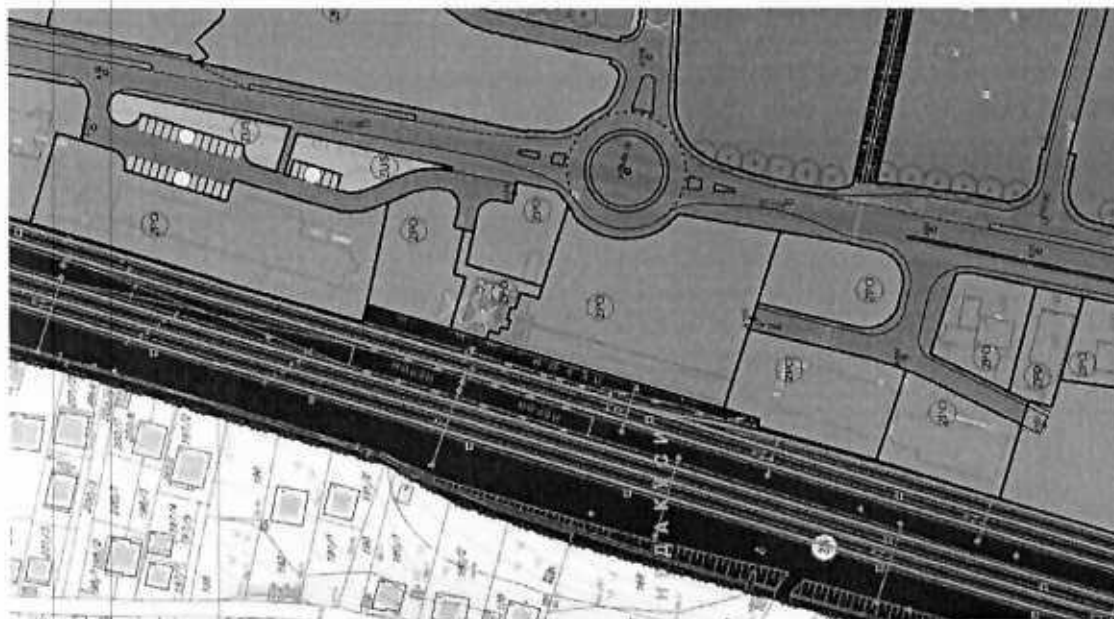
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

OZEMAL LJUSKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (prilazovi)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblja
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druga poljoprivredna zemljišta

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA R 1: 1000 list br. 8.4

Ime i prezime	Opština Rijeka Ploje
Adresa	Opština Rijeka Ploje, ulica 1. maja 1, 51000 Rijeka
Opis objekta	OPŠTINA RIJEKA PLOJE IZMJENA I DOPUNA DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 63 12.017 od 30.12.2016.
Ime i prezime dokumenta	"URBANIZACIJSKI" ADIČAČAR Doktor ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni inženjer	ZORICA BRETENOVIC, dipl.ing.am.
Projezdna Opština Rijeka Ploje	DZENAL LAJKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora	ALEKSANDRA DOŠKOVIĆ

