



elektronski potpis projektanta Fatima Ing Doo Digitally signed by Fatima Ing Doo DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=FATIMA-ING DOO, 2.5.4.97=VATME-03584518, serialNumber=66608, cn=Fatima Ing Doo Date: 2025.10.06 10:19:32 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR

JASNIĆ DESANKA

OBJEKAT

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

LOKACIJA

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a
"Dahna", Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

FATIMA-ING doo
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 107/7-294/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ovjerena geodetska podloga
- Elaborat parcelacije

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1:500
- Geodetska podloga R 1:200
- Situacioni plan na nivou prizemlja R 1:200
- Situacioni plan na nivou krova R 1:200
- Osnova podruma R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova III sprata R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presjeci x2 R 1:100
- Fasade x4 R 1:100
- 3D prikaz objekta



FATIMA-ING

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

architecture that embraces

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **Jasnić Desanka, iz Podgorica, JMBG 0106952505389 (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane, i**
- II. **FATIMA-ING doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, ulica Sava Čelebića 12,III/26 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Andrijana Radonjić, s druge strane, zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **tehničku dokumentaciju** za:

OBJEKAT: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3

LOKACIJA: K.p 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za poslovno-stambeni objekat **na K.p 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a Dahna**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se

na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi dijelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P24-2025 od 10.03.2025. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi br. P24-2025 od 10.03.2025. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 05.06.2025. godine.

Za INVESTITORA



Za PROJEKTANTA



Anđijana Radonjić
Izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 294/2

Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-196

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4387

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




 Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

LOKACIJA

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1651, izdatih od strane
Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 17.oktobar 2024. g.

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
18	1 493.13	0.5	746.57	1.60	2 389.01
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+3	/	/	/	stanovanje 11 PM/ 1000 m ² =10 PM poslovanje 22 PM/ 1000 m ² =26 PM

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
18	1 493.13	0.40	597.85	1.6	2 389
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+3	15.30	346 m ² , 23%	0.53	38

Podgorica, 22.7.2025.

(mjesto i datum)



Jelena Radonjić
(potpis odgovornog inženjera)



FATIMA-ING

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3

LOKACIJA: K.p 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III

INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA

PROJEKTANT: FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na UP 18, katastarskih parcela 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovno-stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/24-1651 od 17.10.2024. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTEVI

Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za poslovno-stambeni objekat.

Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima, sa četiri nadzemne etaže. U zavisnosti od uslova projektovati garsonjere, jednosobne i jednoiposobne sobne stanove na drugom i trecem spratu, a poslovne prostore i kancelarije na pizemlju i prvom spratu. Najveći procenat stambeni jedinica da budu garsonjere. Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći tradicionalne forme i materijale. Koristiti što je moguće više prirodne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, Jul 2025.

INVESTITOR





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1651
Podgorica, 17. oktobar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici (usvojen Odlukom broj 01-030/16-1126 od 29.07.2016. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 17. 10. 2024. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta,
IZDAJE

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 18,
u zahvatu DUP-a „Dahna“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Perović Janko

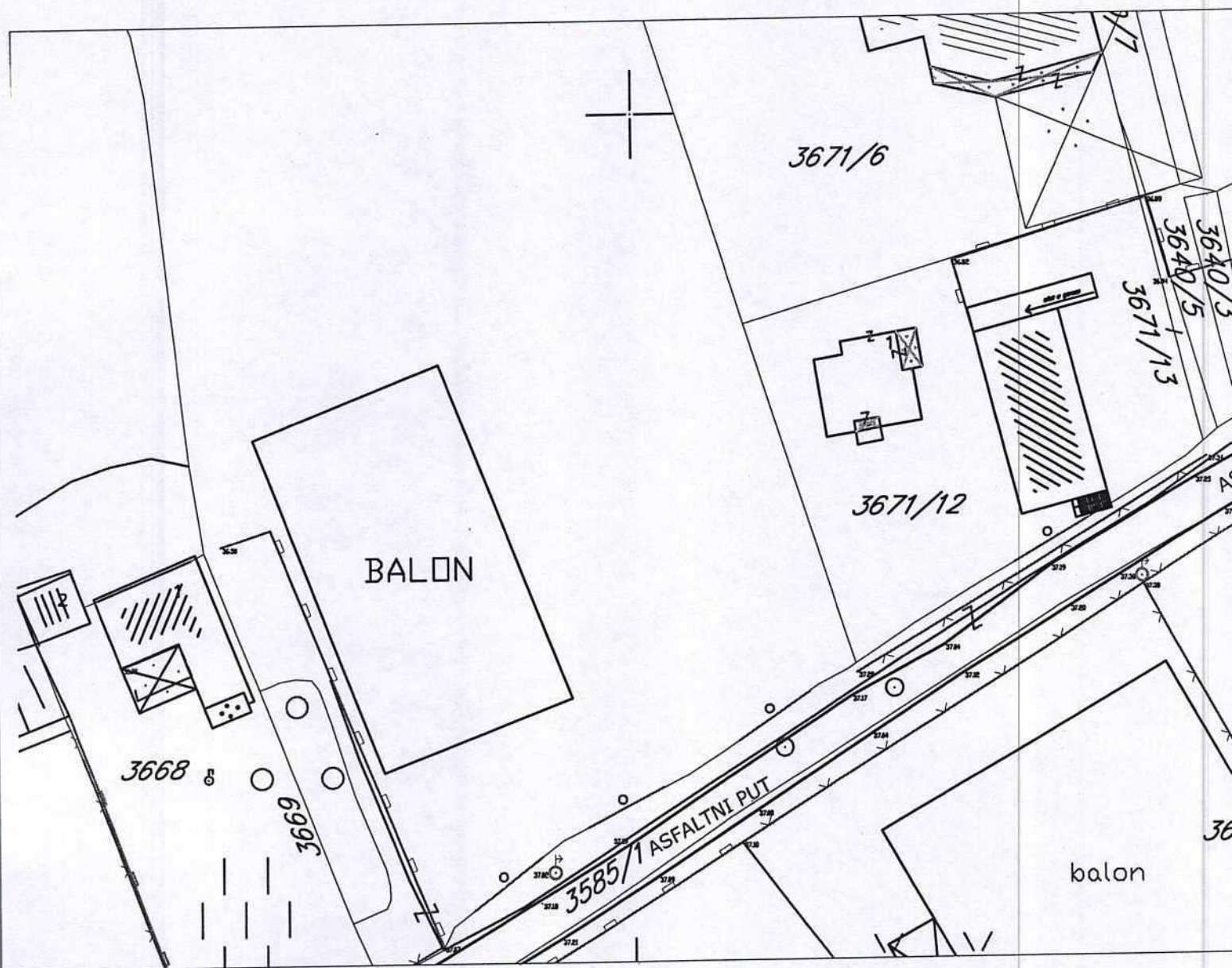
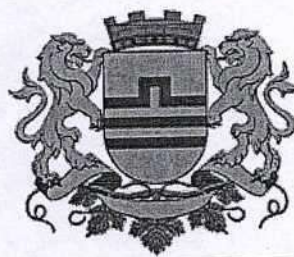
Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 3671/34 KO: Podgorica III.
Prema listu nepokretnosti prepis broj 8278, katastarska parcela br. 3671/34 KO: Podgorica III površine je 1458 m², livada 3.klase, neizgrađena i bez tereta je i ograničenja.
U prilogu ovih UTU su iprethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela broj 3671/34 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici.
U grafičkim prilogima planskog dokumenta na prostoru kat.parcele nema izgrađenih objekata.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, koji je na dan 18.10. 2023 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



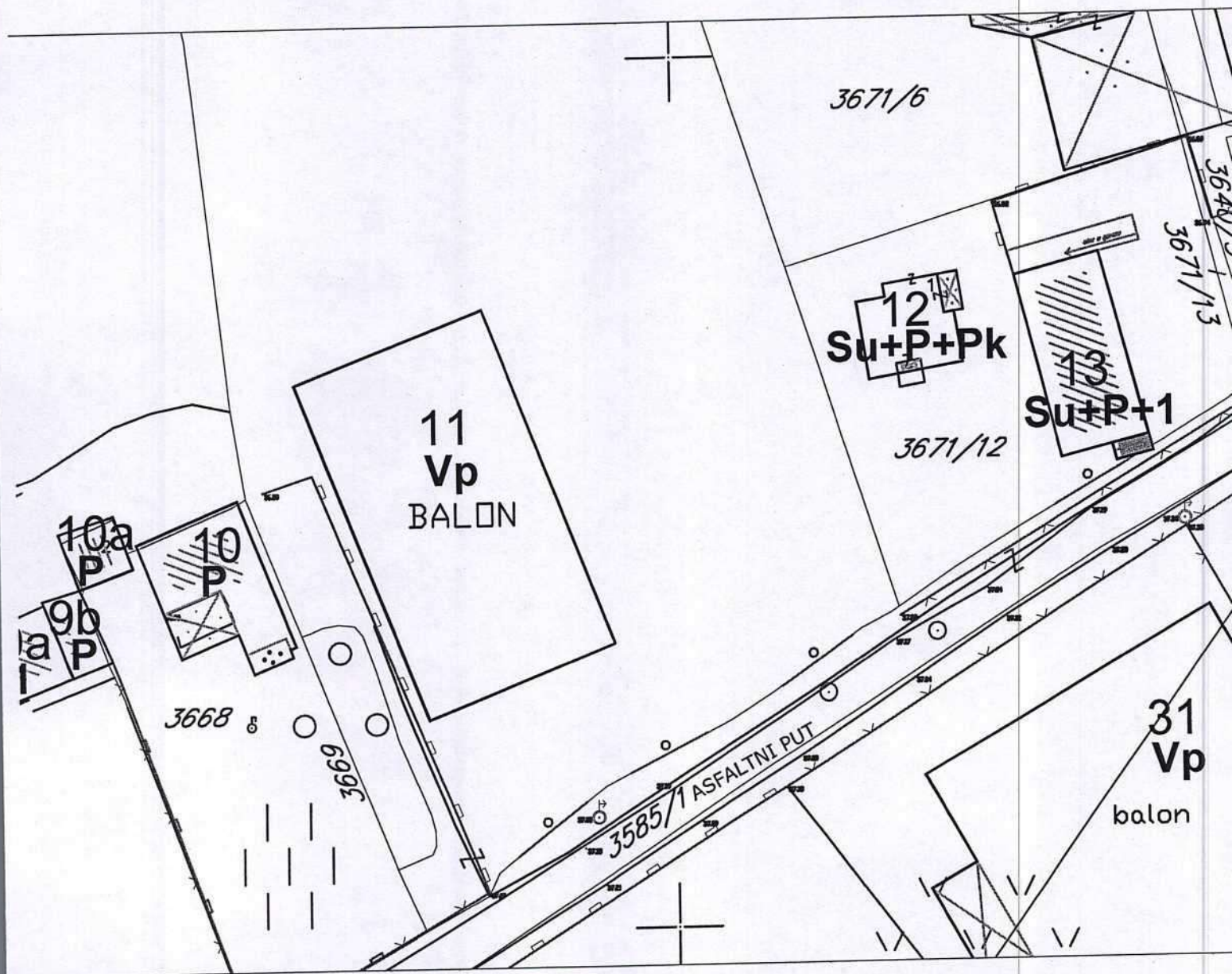
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



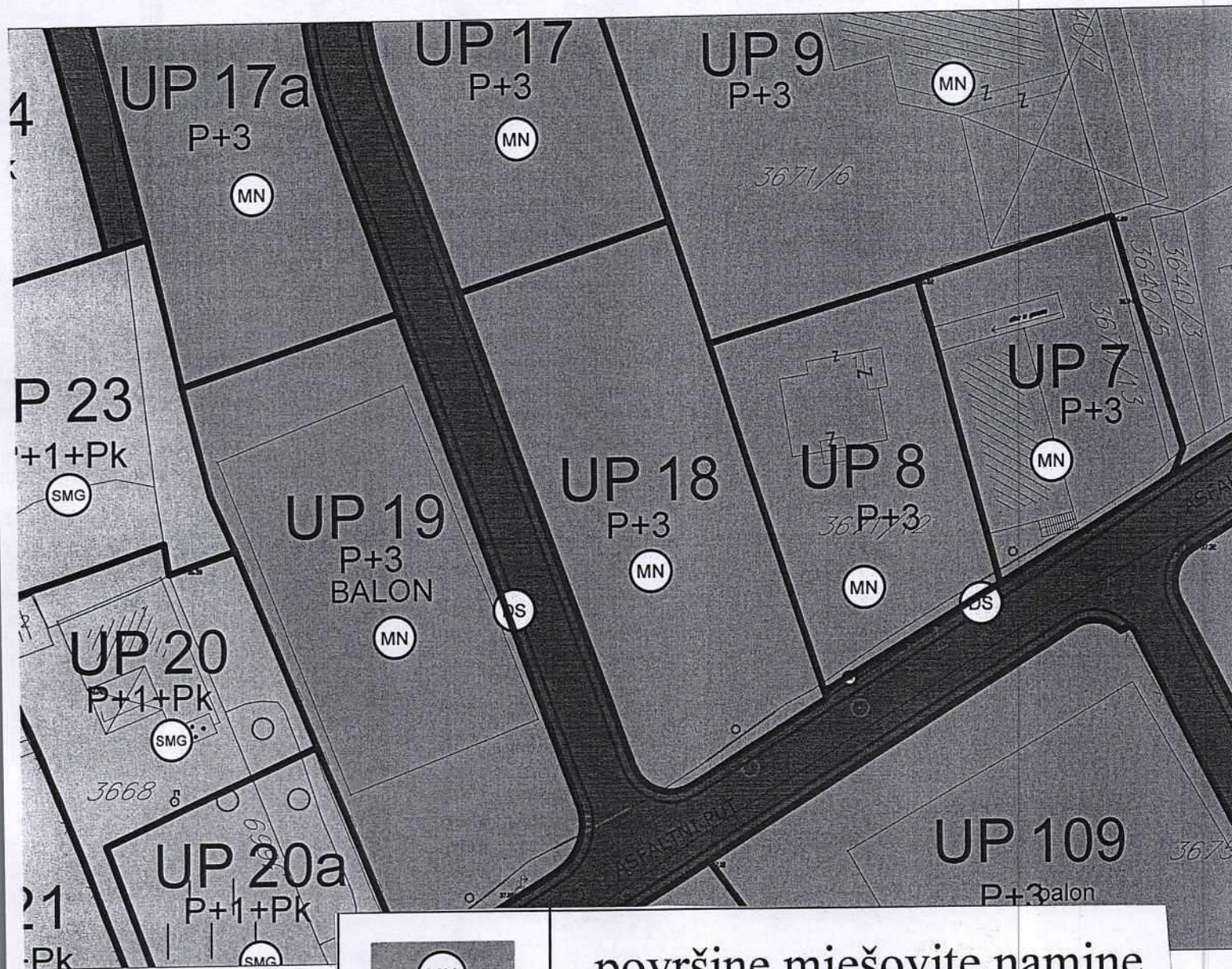
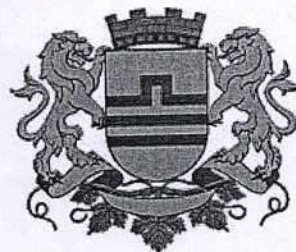
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



površine mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

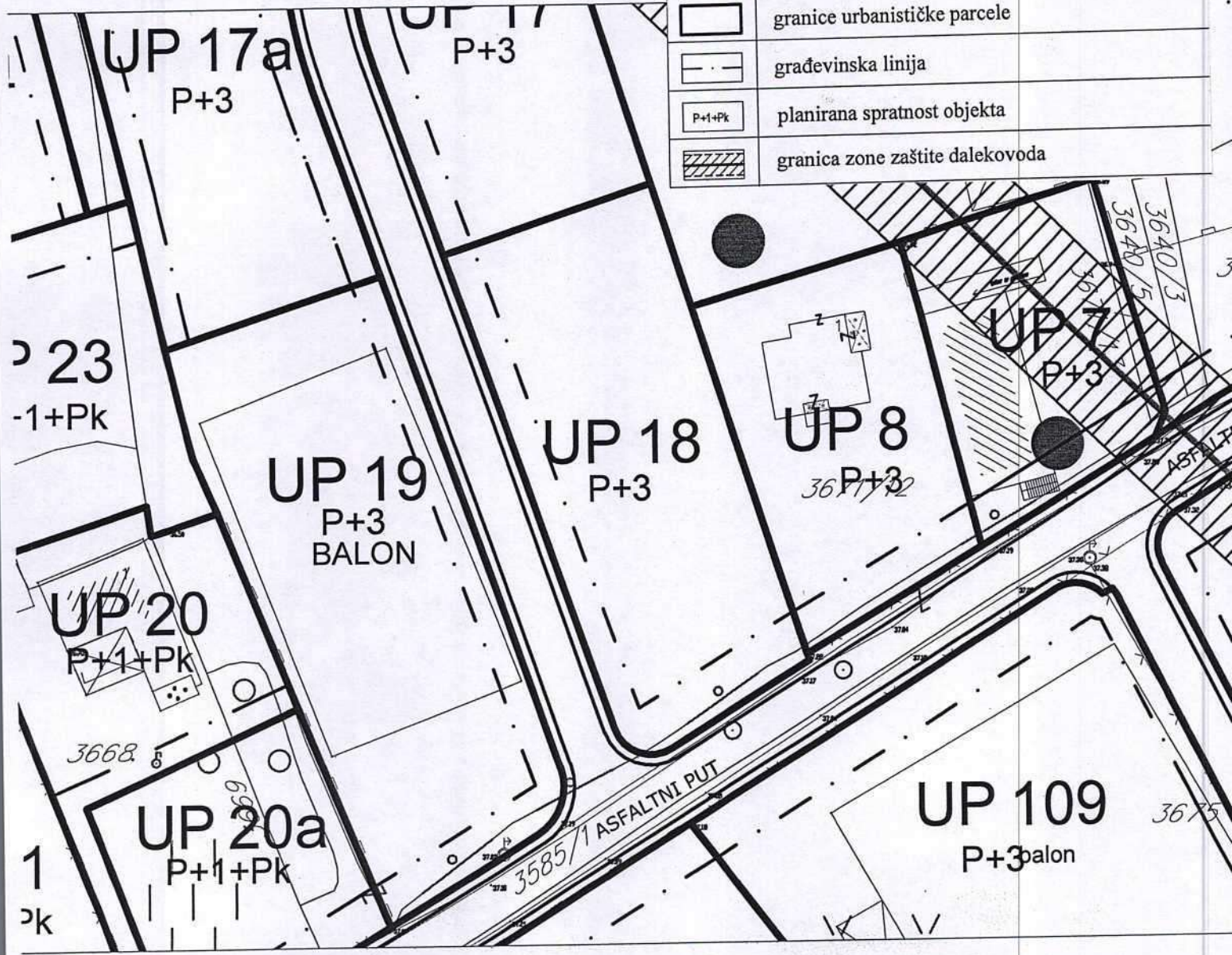
03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



UP 18	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	građevinska linija
P+1+Pk	planirana spratnost objekta
	granica zone zaštite dalekovoda

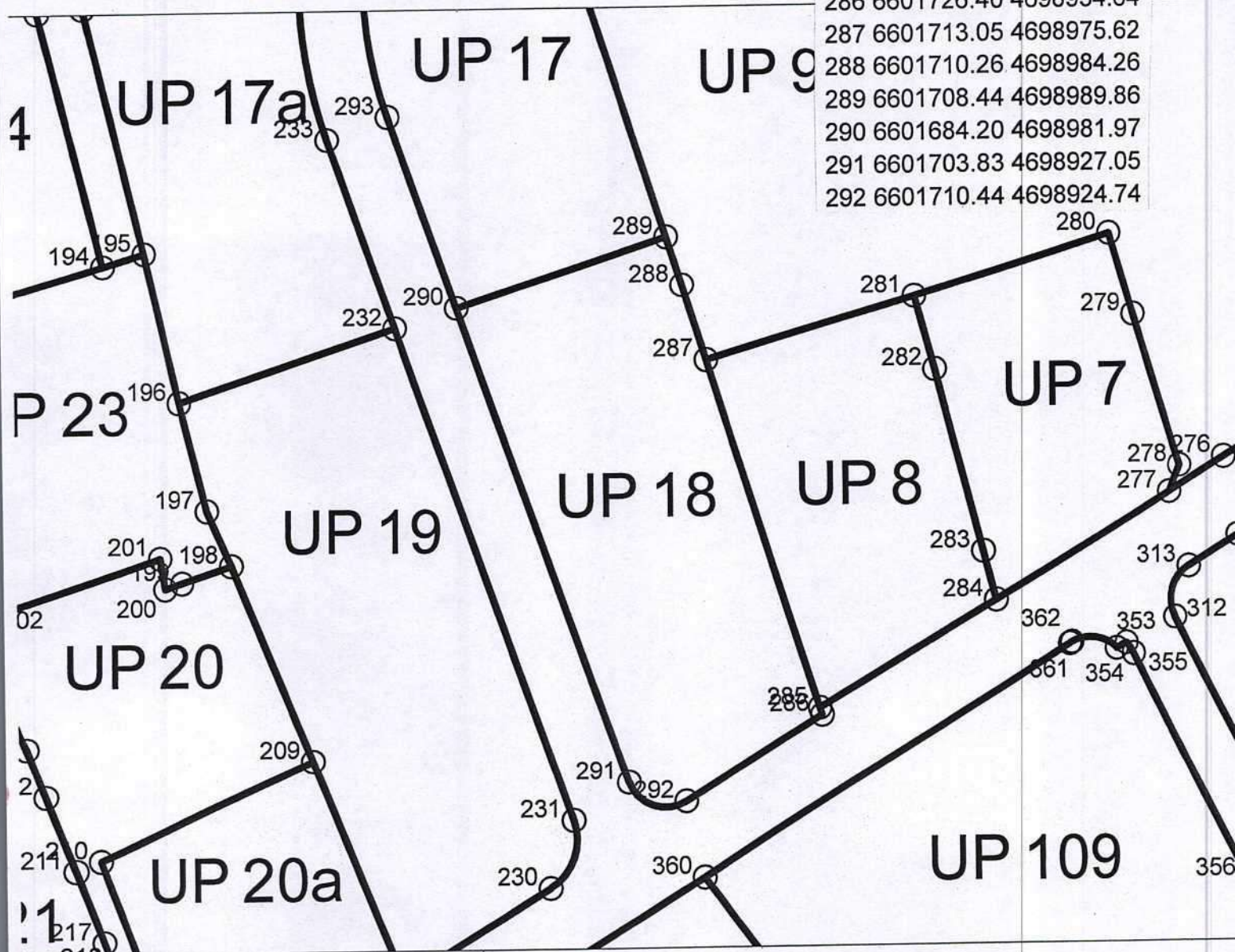


GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18



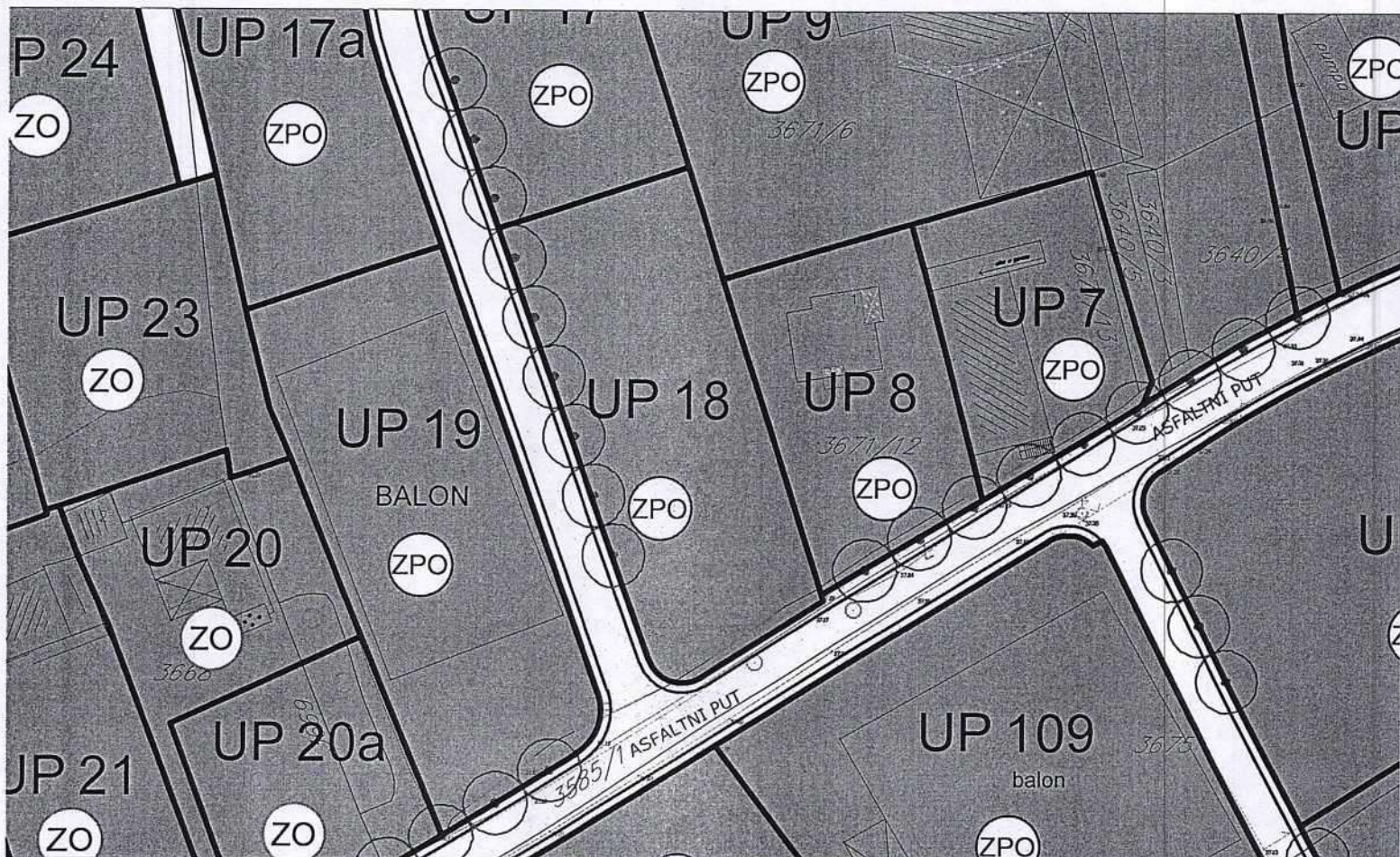
285 6601726.14 4698935.42
286 6601726.40 4698934.64
287 6601713.05 4698975.62
288 6601710.26 4698984.26
289 6601708.44 4698989.86
290 6601684.20 4698981.97
291 6601703.83 4698927.05
292 6601710.44 4698924.74



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

05

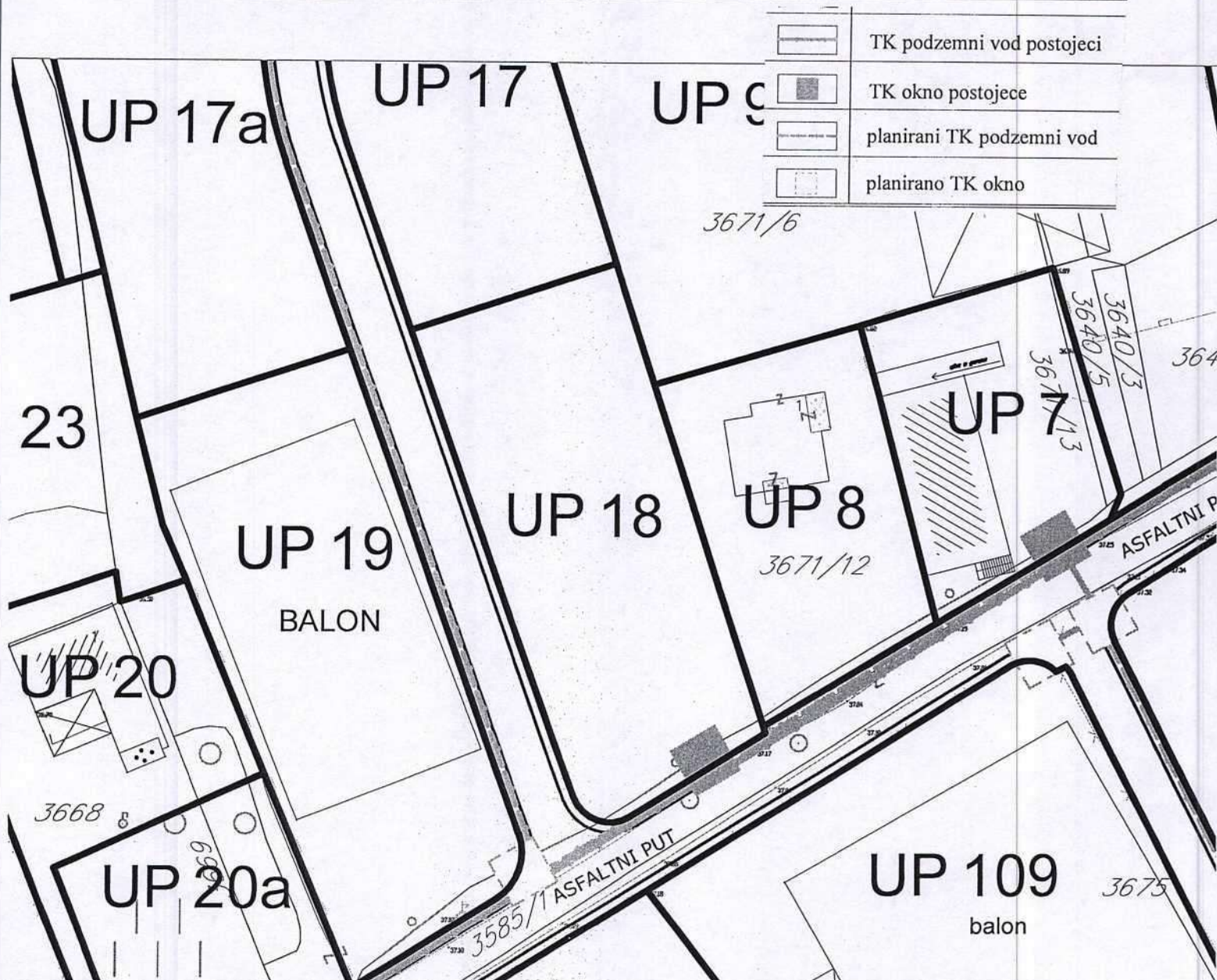


Zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

12



Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3671/34 KO:Podgorica III je u sastavu formirane DUP-om, „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici, urbanistička parcela broj UP18. Urbanistička parcela definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Parcelacija, regulacija i nivelacija“, površine je cca 1493,13m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Predmetnim prilogom definisane su i građevinske linije i regulacione linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

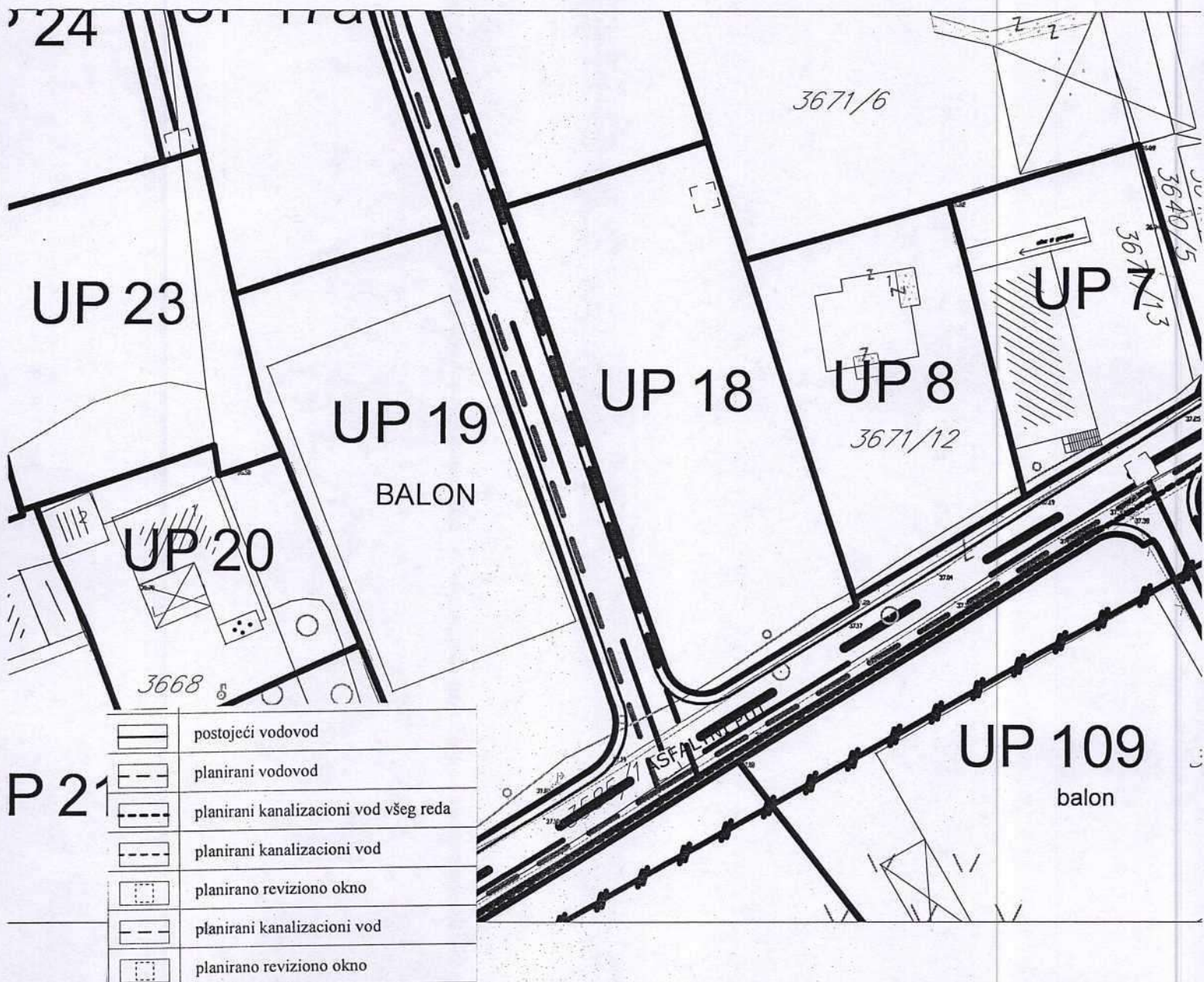
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

UP 18:

Planirana namjena površina je mješovite namjene (MN).



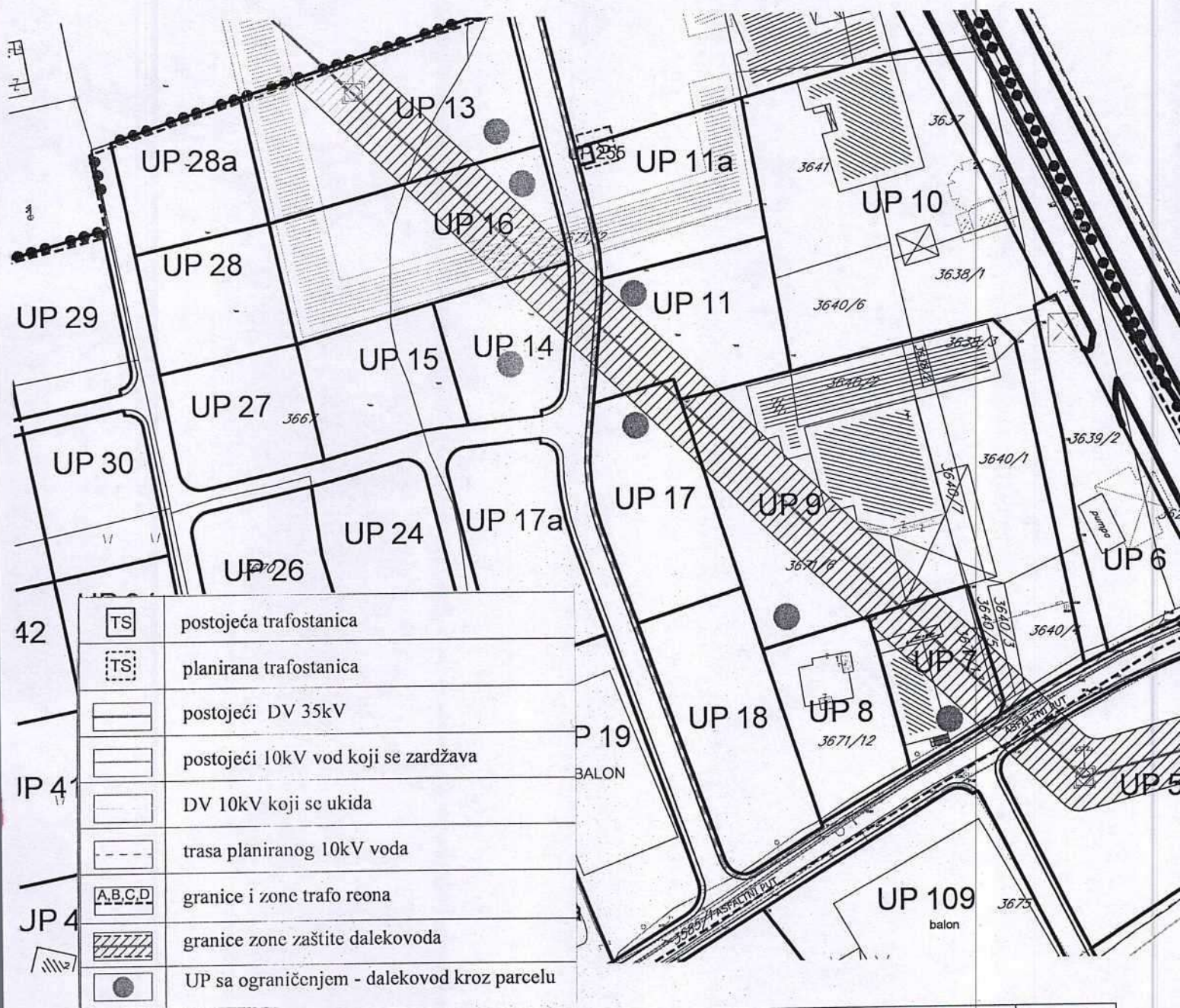
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



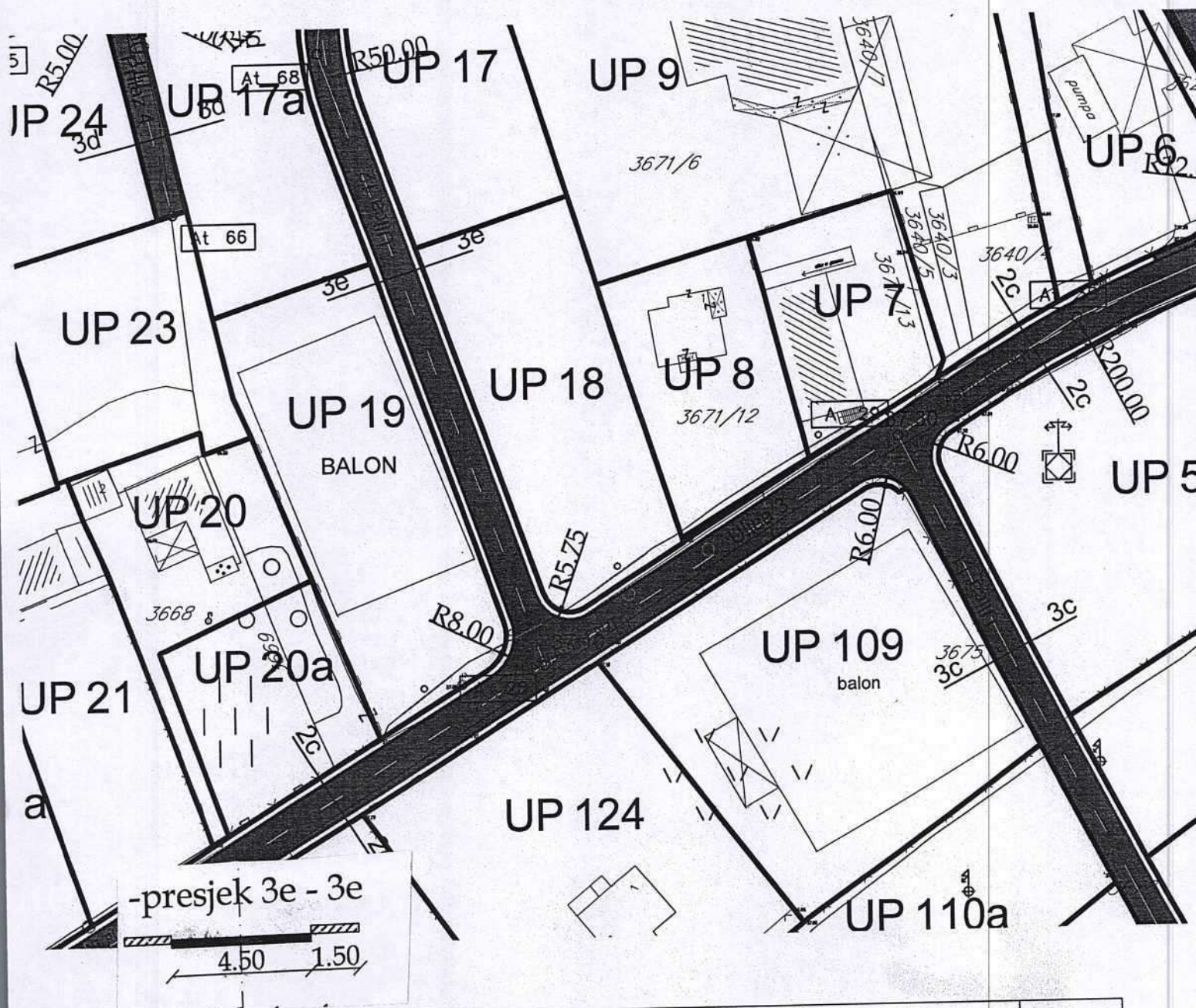
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



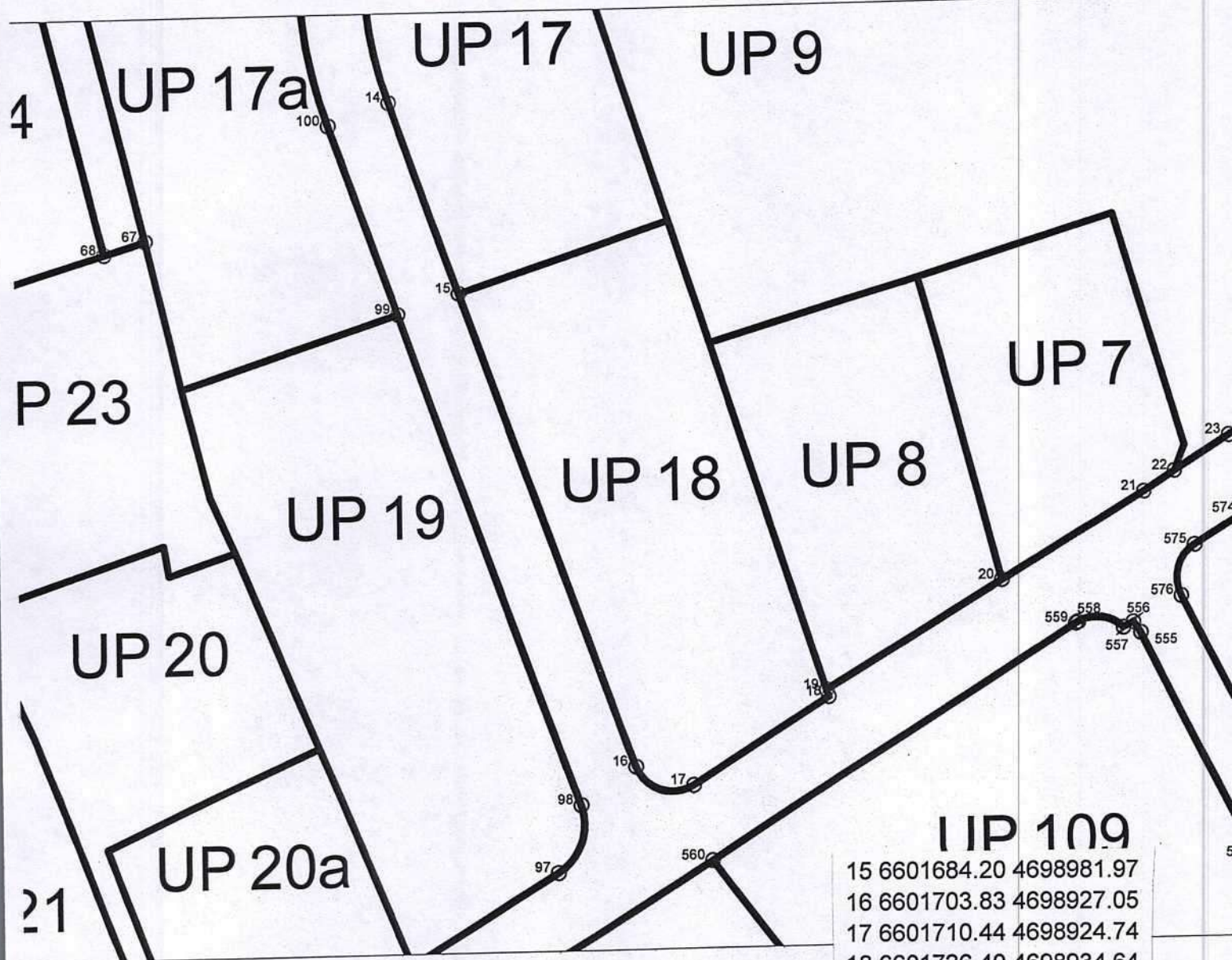
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



IIP 109

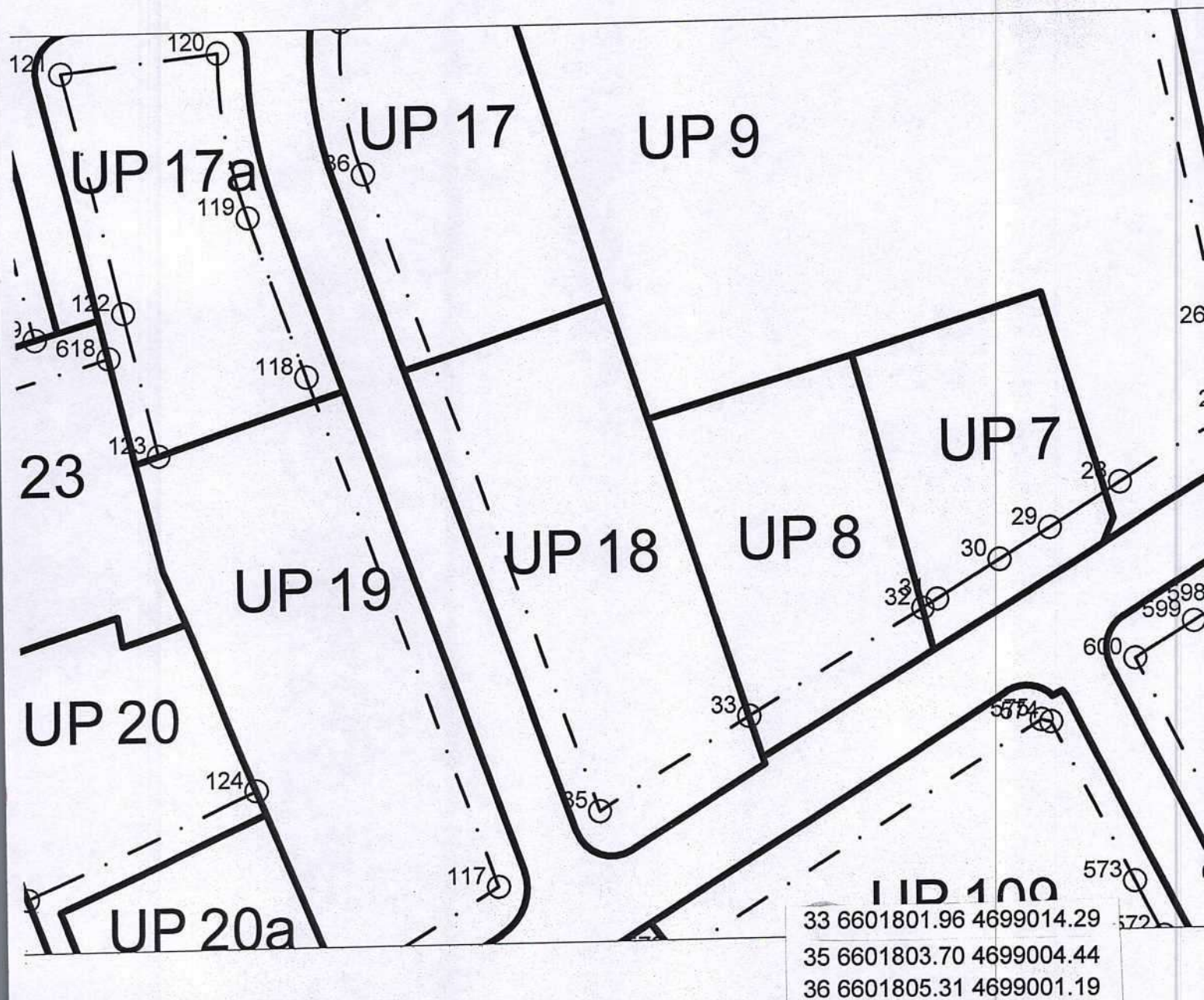
15	6601684.20	4698981.97
16	6601703.83	4698927.05
17	6601710.44	4698924.74
18	6601726.40	4698934.64
19	6601726.14	4698935.42

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

07

Broj: 08-332/24-1651
Podgorica, 23.10.2024.godine



Izvod iz DUP-a »Dahna « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 18

06

Planirani objekti

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar .

- ✚ U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- ✚ Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- ✚ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- ✚ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- ✚ Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.
- ✚ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- ✚ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- ✚ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
- ✚ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- ✚ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- ✚ Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.
- ✚ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- ✚ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- ✚ Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- ✚ U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- ✚ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- ✚ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

URBANISTIČKI POKAZATELJI												
Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					NAMJENA POVRŠINA
		Površina pod objektom (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	
UP 18	1.493,13	/	/	/	/	/	746,57	0,50	2.389,01	1,60	P+3	MN (poslovanje)

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi

objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm, otvaranjem novopg čvora na mjestu ukrštanja sabračajnica južno i zapadno od parcele, i izgradnjom dijela planiranog uličnog vodovoda DN90mm. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Minimalni potrebni prečnik uličnog cjevovoda, koji može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem, je DN110mm, te je potrebno povećati prečnik uličnog cjevovoda sa DN90mm na min DN110.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U blizini lokacije objekta izveden je kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dođe do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-4122

Datum: 01.11.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

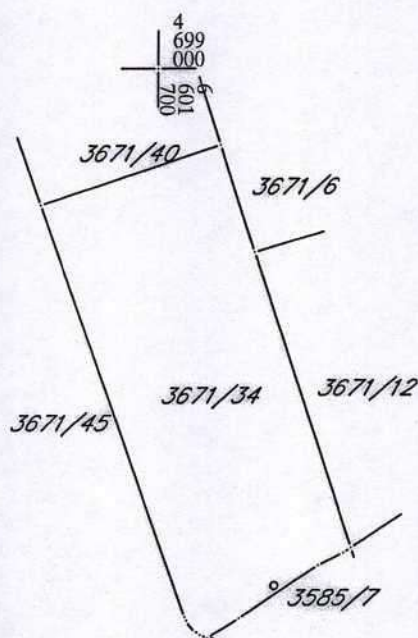
Broj lista nepokretnosti: 8278

Broj plana: 28,60

Parcela: 3671/34

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-59052/2024

Datum: 31.10.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/24-4122, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8278 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3671	34		36 96/94	02/02/2021	DAHNA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		1458	8.31
								1458	8.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava
0106952505389		JASNIĆ DESANKA, RODJ.ROGOŠIĆ DAHNA BB Podgorica	Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektom planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. Prilozima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 11 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 43 parking mjesta;

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. --

-Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.

-Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

-staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

-minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine --

-planirati za platoes, staze i saobraćajne manipulativne površine.

-sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

-ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,

-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

-predvidjeti osvetljenje zelene površine,

-predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

PEROVIĆ JANKO
KP 3671/34 KOJPG III,
UP 18, DUP "DAHNA" - IZMJENE I DOPUNE



S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

07.11.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
UPI-02-041/24-7287/2
Primljeno: 08.11.2024
Org. jed: Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
160923, 3000-690/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/24-1651 od 17.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7287/1 od 22.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP 18, u zahvatu DUP-a "Dahna" izmjene i dopune (katastarska parcela 3671/34 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Perović Janka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1651 od 17.10.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP18 planirana izgradnja objekta mješovite namjene (stanovanje sa poslovanjem), spratnosti do P+3, maksimalne površine pod objektom 746,57m², maksimalne bruto građevinske površine 2389,01m².

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP 18. Izvršeno je ukidanje postojećeg vodovoda AC„C“ DN200mm i izgrađen je novi vodovod DN225mm, glavni kolektor fekalne kanalizacije Ø1200mm, kao i kolektor Ø200mm za priključke. Planirana je još izgradnja atmosferske kanalizacije Ø400mm. Takođe, planirana je i saobraćajnica zapadno od UP18, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71. Podgorica



Uprava za nekretnine CG
PJ Podgorica

Uprava za nekretnine CG
PJ Podgorica

67-57/20
Prilog
953-151-2621/2

L>+2
10+2

Zahtjev za tehničku ovjeru geodetskog elaborata

Ovim putem Vam se obraćamo zahtjevom za tehničku ovjeru geodetskog elaborata koji se tiče parcelacije po DUP-u kat. parcela 3667, 3671/2 I 3585/1 u KO Podgorica III. (Inicijatori: Perović Ljiljana i Jasnić Desanka)

Podgorica .07.2020. godine



za Geoengineering

Perović Ljiljana

.....

GEO ENGINEERING

d.o.o. Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Parcelacija po DUP-u*

PJ Podgorica

KO Podgorica III

br.parcela: 3667, 3671/2 i 3585/1

inicijatori: Perović Ljiljana i Jasnić Desanka

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. __/20__ K.O. _____
- strana br. _____
- redni br. _____

Obradio: _____

za Geoengineering

obradio:

Dana: _____

(predaja elaborata)



Dana: _____

(ovjera elaborata)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018. godina





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-44/2

Podgorica, 19.10.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

STOJKOVIĆ MIODRAGA BORIS, inženjer geodezije

rođen 13.06.1973 g. u Podgorici
dana 19.10.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mico Orlandić



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

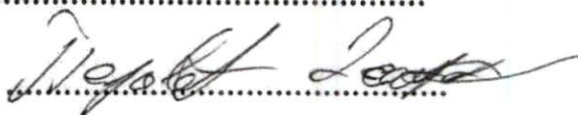
Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi geodetski elaborat parcelacije po DUP-u » Dahna « izmjene i dopune za UP14, UP15 i UP18 koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dale:

suvlasnice kat.parcela 3667 i 3671/2 upisane u LNbr.4140 u KO Podgorica
III

• Jasnić Desanka

• Perović Ljiljana



u Podgorici 1.07.2020.g.

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENJE

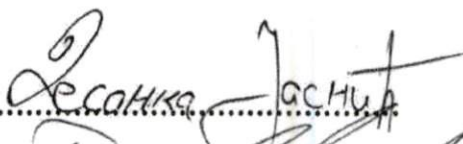
za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi geodetski elaborat parcelacije po DUP-u » Dahna « izmjene i dopune za UP14, UP15 i UP18 koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dale:

suvlasnice kat.parcela 3667 i 3671/2 upisane u LNbr.4140 u KO Podgorica
III

• Jasnić Desanka

.....

• Perović Ljiljana

.....

u Podgorici 1.07.2020.g.



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geolngcg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenata **Perović Ljilajane i Jasnić Desanke** Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma(MORT-a), planskog dokumenta DUP-a "Dahna" izmjene i dopune za **UP14, UP15 i UP18**, izvršio parcelaciju po DUP-u kat. parcele **3667 i 3671/2** upisane u LNbr.4140 u **KO Podgorica III**(Suvl. Rogošić Đorđije, Perović Ljilana, Jasnić Desanka i Rogošić Savo), kao i kat. parcele **3581/1** upisane u LNbr.720 u **KO Podgorica III**(VI. Svojina Crna Gora sub.raspol. Glavni Grad), sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **UP14** čini kat. parcela novog stanja 3671/32
- Urbanističku parcelu **UP15** čine kat. parcele novog stanja 3671/33 i 3667/2
- Urbanističku parcelu **UP18** čine kat. parcele novog stanja 3671/31 i 3585/7

Sastavna cjelina ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava, podaci o zgradama i posbnim djelovima(staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta MORT-a.

Podgorica 1.07.2020god.

MP

za Geoengineering
obradio:

Stojković Boris eng. geod.

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Podgorica III

Br.parcela 3667, 3671/2 i 3585/1

SPISAK PRIJAVA

datum: 1.07.2020g

inicijator:

Perović Ljiljana i Jasnić Desanka

GEO
ENGINEERING

Crna Gora

KO Podgorica III[illegible]

Crna Gora

PJ Podgorica

KO Podgorica III



CRNA GORA

OPŠTINA PODGORICA

KAT.OPŠTINA Podgorica III

Br.parcele 3667/1

PODACI O ZGRADAMA I DJELOVIMA ZGRADA

susvojina:

Rogošić Đorđije, Perović Ljilana, Jasnić Desanka i Rogošić Savo



KAT.OPŠTINA

Podgorica III

staro stanje

Strana

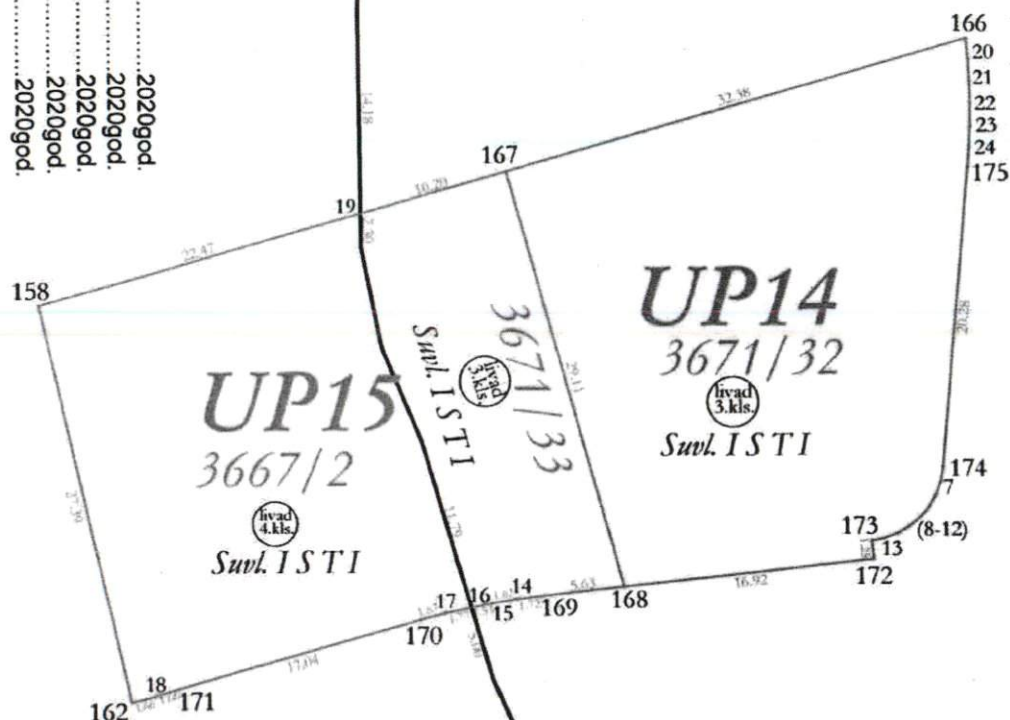
[illegible]

Podgorica
Podgorica III**novó stanje**

Strana 2

[illegible]

U kat. planu:2020god.
U indikat. skici:2020god.
Spisak rač. povišina:2020god.
Spisak prijave:2020god.
Spisak promjena:2020god.



koordinate det.atačaka UP15

	Y	X
167	6601637.864	4699055.946
168	6601645.743	4699027.927
169	6601640.148	4699027.317
170	6601631.991	4699025.737
171	6601615.588	4699021.124
162	6601612.385	4699020.247
158	6601606.446	4699046.986
14	6601638.441	4699027.101
15	6601636.838	4699026.844
16	6601635.335	4699026.555
17	6601633.606	4699026.162
18	6601613.995	4699020.656
19	6601628.059	4699053.150

napomena: det. tačke od 14 do 19 su
dopunske (novoinsertovane) det. tačke

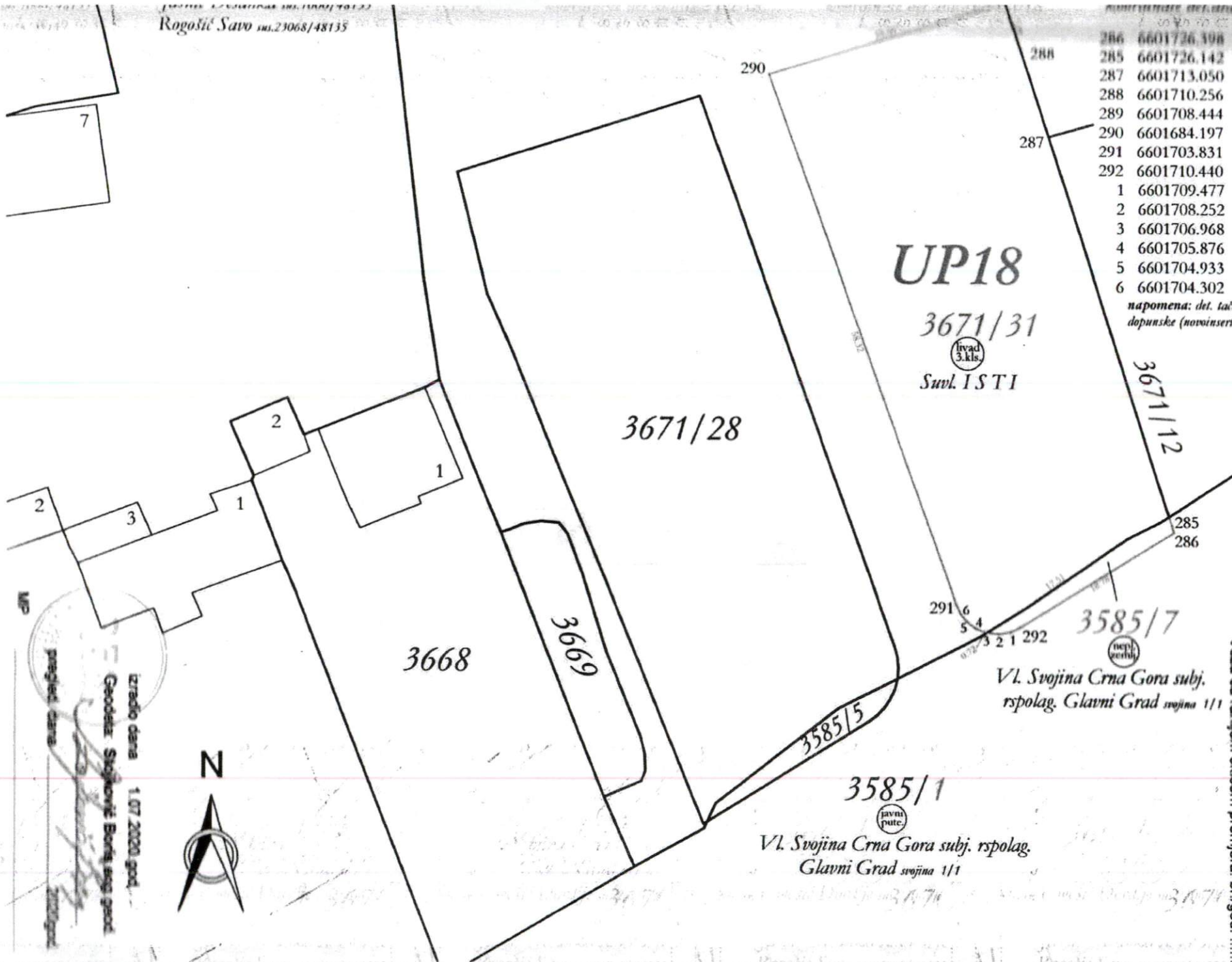
koordinate det.atačaka UP14

	Y	X
166	601669.002	4699064.836
167	601637.864	4699055.946
168	601645.743	4699027.927
172	601662.564	4699029.761
173	601662.428	4699031.002
174	601667.312	4699035.996
175	601669.062	4699056.206
7	6601667.141	4699035.031
8	6601666.811	4699034.134
9	6601666.333	4699033.316
10	6601665.764	4699032.625
11	6601664.996	4699031.972
12	6601664.165	4699031.490
13	6601663.251	4699031.157
20	6601669.121	4699063.432
21	6601669.199	4699061.997
22	6601669.234	4699060.517
23	6601669.217	4699058.912
24	6601669.156	4699057.494

napomena: det. tačke od 7 do 13 i od 20 do 24
su dopunske (novoinsertovane) det. tačke

koordinate det.atačaka UP18

	Y	X
286	6601726.308	4699034.636



286	6601726.398	4698934.636
285	6601726.142	4698935.421
287	6601713.050	4698975.620
288	6601710.256	4698984.259
289	6601708.444	4698989.864
290	6601684.197	4698981.971
291	6601703.831	4698927.051
292	6601710.440	4698924.741
1	6601709.477	4698924.292
2	6601708.252	4698924.070
3	6601706.968	4698924.203
4	6601705.876	4698924.636
5	6601704.933	4698925.338
6	6601704.302	4698926.104

napomena: det. tačke od 1 do 6 su dopunske (novoinserovane) det. tačke

UP18

3671/31

livad
3.kls.

Swl. I S T I

3671/12

285
286

3585/7

nepl.
zerbu

Vl. Svojina Crna Gora subj.
rpolag. Glavni Grad svojina 1/1

3585/1

javni
pute.

Vl. Svojina Crna Gora subj. rpolag.
Glavni Grad svojina 1/1



izradio dana 1.07.2020. god.

Geodet: Stojanović Boris sag. god.

pregled dana

SKICA PREMIJERA br.1

Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnik: sveska:
Veza sa ranijom skicom premijera: br./god:



FATIMA-ING



III.1 UVOD

Sekretariat za planiranje i održivi razvoj Glavni grad Podgorica, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave i podnijetog zahtjeva od strane Perović Janko iz Podgorice izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 18, u zahvatu DUP-a "Dahna"- izmjene i dopune u Podgorici.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija **UP 18** sastoji se od **kat.parc.3671/34 i 3585/7** KO Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 8278, katastarska parcela br.3671/34 KO Podgorica III površine je 1458 m², livada 3.klase, neizgrađena i bez tereta i ograničenja a kat. parcela 3585/7 ima 35 m² i klasificirana kao neplodno zemljište.

NAMJENA LOKACIJE

Namjena predmetne lokacije je **mješovite namjene-MN**. U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata. Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekta uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50% ukupne površine objekta.

URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1651**, izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 17.10.2024.

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
18	1 493.13	0.5	746.57	1.6	2 389.01
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+3	/	30%	1m od granice parcele	Stanovanje 11PM/1000 m ² Poslovanje 22PM/1000 m ²

* Površina parcele utvrđena DUP-om i elaboratom parcelacije.

III.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetna lokacija **UP 18** sastoji se od **kat.parc.3671/34 i 3585/7** KO Podgorica III.

Parcela je relativno nepravilnog oblika, okvirnih dimenzija 90m x 25m, ukupne površine 1493 m². Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog asfaltiranog puta sa istočne i sjeverne strane.



Sl.1. – Postojeće stanje

Teren na samoj parceli je relativno ravan, sa visinskom nivelacijom oko 0.6 m visinske razlike od početka do kraja parcele.



Sl.2. – Postojeće stanje



Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.5 to je 746.57 m².
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.6 to je 2389.01m².
- Maksimalna spratnost objekta je P+3.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta za stanovanje je 11 PM na 1000 m²,
a za poslovanje 22 PM na 1000 m².



PLANIRANA IZGRADNJA

Na parceli je planirana je izgradnja poslovno-stambenog objekta, spratnosti Po+P+3. U podrumu je predviđeno garažiranje auta sa 37 parking mjesta, tehničkim prostorijama i vertikalnim komunikacijama. Takođe u podrumu su tehničke prostorije za splinker instalacije. Na prizemlju se nalazi 8 poslovnih prostora, dok se na prvom spratu nalazi 11 kancelarijskih prostora. Na drugom spratu se nalazi 5 garsonjera, 5 jednosobnih stanova i 1 jednoiposoban stan, na trećem spratu takođe 5 garsonjera, 5 jednosobnih stanova i 1 jednoiposoban stan. U objektima je planirano ukupno 22 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 11 kancelarijskih prostora. Normativ za parkiranje(stanovanje) je 11 PM na 1000 m², dok je normative za parkiranje(poslovanje) 22 PM na 1000m². Ostvarena BGP je 2389 m² tako da je uslov za parking mjesta ostvaren sa 40 parking mjesta. U garaži su formirana 8 parking mjesta na nezavisnom parking sistemu S 2.7- 165. Tehničke karakteristike date u nastavku prilogu tehničkog opisa.

Objekti imaju ulaz u podrum sa zapadne strane objekta koristeći rampu za spustanje u garažni prostor. Pješački ulaz je onogućen sa svih strana objekta.

Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu tradicionalnih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



Sl.3. – Fotomontaža objekta 1 i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.



TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1651**, izdatih od strane
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 17.10.2024.

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
18	1 493.13	0.5	746.57	1.6	2 389.01
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+3	/	30%	1m od granice parcele	Stanovanje 11PM/1000 m ² Poslovanje 22PM/1000 m ²

* Površina parcele utvrđena DUP-om i elaboratom parcelacije.

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
18	1493.13 m ²	0.40	637.69	1.6	2388.27
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+3	15.80	449.50m ² 30.1%	0.60	40



REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
UKUPNO		2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Što se tiče regulacije i građevinskih linija koja je planom definisana na 3 m i 5 m od saobraćajnica, a prema susjedima na 2m.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Prilikom projektovanja uzeti su u obzir tradicionalni oblici, boje i materijali lokalnog arhitektonskog naslijeđa. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim i prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .



Objekat je projektovan kao stambeno-poslovna zgrada sa prizemljem i tri sprata (Po+P+3), simetrične kompozicije pročelja sa naglašenim centralnim dijelom. Arhitektonska forma karakteriše racionalna pravougaona osnova sa jasno definisanim vertikalnim rasterom otvora, što doprinosi urednosti i urbanoj eleganciji objekta.

Centralna osa fasade naglašena je vertikalnim volumenom obloženim dekorativnom fasadnom opekom, sa reprezentativnim troetažnim lukovima i velikim lučnim prozorom u zoni stepeništa, čime se postiže izražajna vizuelna dinamika i monumentalnost. Bočne strane objekta ravnomjerno su ritmizirane prozorima i lođama, koje dodatno razbijaju monotoniju fasade i omogućavaju prodor prirodne svjetlosti u stambene jedinice.

Kompozicija objekta zasniva se na principima savremenog klasičnog oblikovanja, sa modernom interpretacijom elemenata poput simetrije, visoke parterne zone, istaknutog krovnog vijenca i jasne podjele horizontalnih zona.

Materijalizacija:

Materijalizacija fasade zasniva se na kombinaciji dva osnovna materijala: svijetli kontaktni termo-fasada završni sloj (u boji svijetlog kamena / bež tonu) i dekorativna fasadna opeka u toploj, crveno-smeđoj nijansi. Ova kombinacija stvara kontrast i ističe centralni dio objekta, čime se naglašava ulazna partija i vertikalna osa.

Prizemlje je tretirano većim dijelom fasadnom opekom, čime se osigurava vizuelna čvrstoća i osjećaj stabilnosti baze objekta. Gornje etaže obložene su svijetlom fasadom, čime se postiže osjećaj lakoće i elegancije.

Balustrade lođa i prozorskih otvora izrađene su od tamnih metalnih profila jednostavnog, modernog dizajna koji ne narušava čistoću fasadne kompozicije. Prozori su tamne boje (antracit ili crna), što dodatno doprinosi kontrastu sa fasadom i daje sofisticiran izgled cijeloj arhitekturi.

Krovnna partija riješena je kao kosi krov na dvije vode, sakriven parapetom, čime se naglašava čisti pravougaoni volumen zgrade bez narušavanja siluete dodatnim krovnim formama.

Glavni inženjer:

—  —

Arh. Jelena Radonjić spec.sci.arh.

NEZAVISNI PARKING SISTEM - S2.7

Maksimalna efikasnost



Tehnički list

- ✓ CE sertifikat
- ✓ Ušteda prostora
- ✓ Nezavisan parking
- ✓ Niski troškovi održavanja
- ✓ Fleksibilno parkiranje
- ✓ Nizak nivo buke

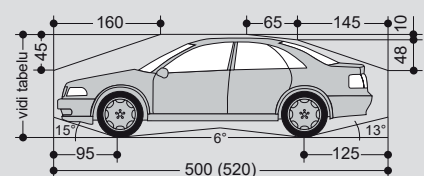
S2.7 (S2.7-R)

► Nezavisni parking sistem

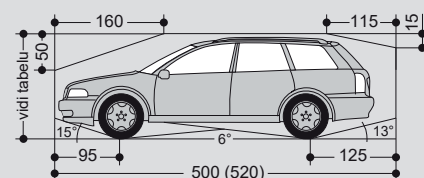
Dimenzije

- Sve navedene dimenzije su minimalne, konačne dimenzije.
- Tolerancije dimenzija $^{+3}_{0}$ ①
- Dimenzije su u cm

Standardni putnički automobil (L)



Standardni karavan (K)



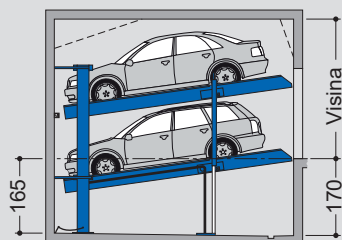
Standardni putnički automobili su vozila bez ikakvih sportskih opcija kao što su spojleri, nisko profilne gume itd.

Mogućnosti parkiranja

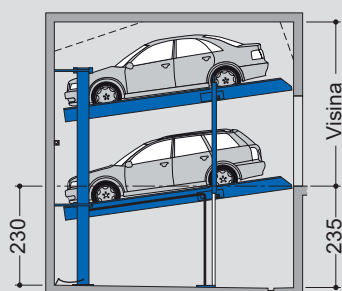
	Standardni S2.7	Ojačani S2.7-R
Širina u cm	190 ②	190 ②
Težina u kg	maks. 2000	2600
Opterećenje po točka u kg	maks. 500	650

Visinske dimenzije

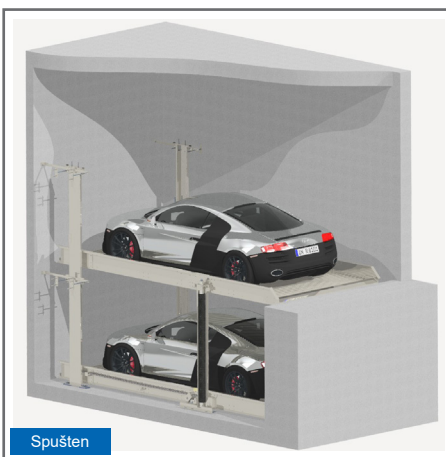
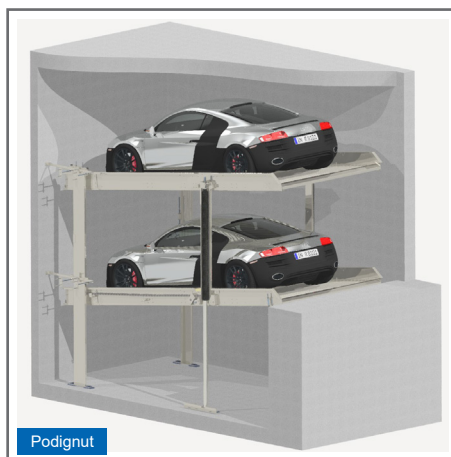
Sve varijante visina jame nalaze se na strani 2.



Najmanja verzija



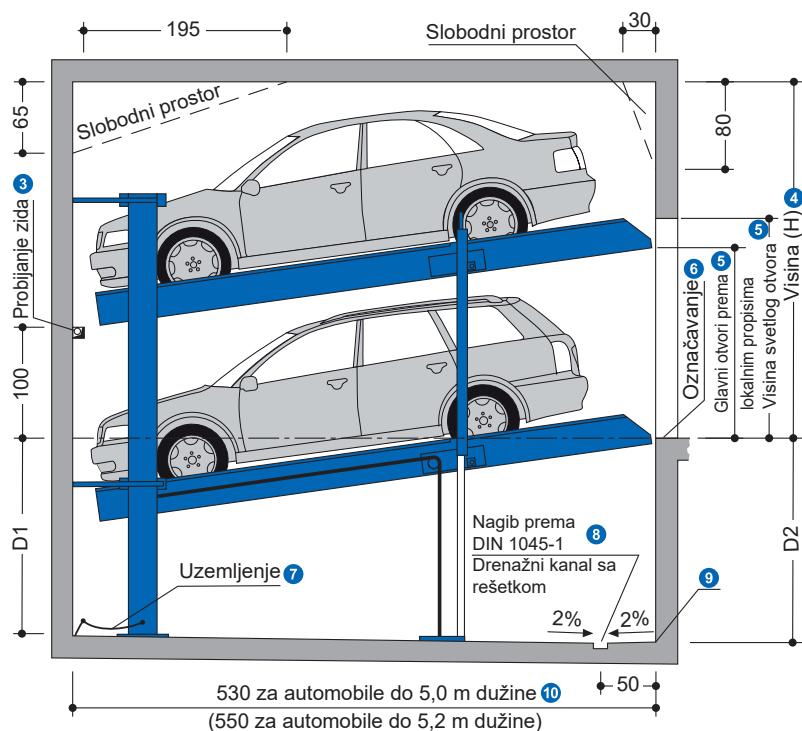
Najveća verzija



► Specifikacija

- EB (Pojedinačne platforme) = 2 vozila
- DB (Duple platforme) = 4 vozila
- Nezavisan parking
- Horizontalan pristup svim nivoima parkiranja
- Visine automobila = 150 cm do 210 cm
- Dužina automobila = 500 cm do 520 cm
- **S2.7 (Standardni)** : Nosivost = 2000 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 530 cm za DB
- **S2.7-R (Ojačani)** : Nosivost = 2600 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 540 cm za DB

► Garaža bez garažnih vrata



► Napomene

- ① Da bi se ispunile minimalne konačne dimenzije, moraju se uzeti u obzir i tolerancije prema VOB, deo C (DIN 18330 i 18331) i DIN 18202.
- ② Širina automobila za širinu platforme 230 cm. Za najveću lakoću upotrebe, preporučujemo a) S2.7 - širine platforme od 250 do 270 cm (EB) ili 500 cm (DB). b) S2.7-R - širine platforme od 260 do 270 cm (EB) ili od 510 do 540 cm (DB).
- ③ Za pregradne zidove: probijanje 10 x 10 cm.
- ④ Ako je dostupna veća visina plafona, mogu se parkirati viši automobili.
- ⑤ Mora biti najmanje onoliko koliko je najveća visina automobila + 5 cm.
- ⑥ U skladu sa DIN EN 14010, kupac mora da stavi žuto-crne oznake širine 10 cm u skladu sa ISO 3864 na ivicu jame u ulaznoj zoni kako bi označio opasnu zonu (pogledajte "Plan opterećenja", strana 6).
- ⑦ Povezivanje uzemljenja sistema sa centralnim uzemljenjem radi se na licu mesta (obežbeđuje kupac).
- ⑧ Nagib sa drenažnim kanalom i jarom.
- ⑨ Na prelaznom delu između poda jame i zidova, šuplje/uvalne lajsne nisu moguće. Ako su potrebne šuplje/uvalne lajsne, moraju biti projektovani manji sistemi ili šire jame.
- ⑩ Za automobile dužine do 5,30 m preporučujemo jamu dužine 5,50 m.

Strana 1
Preseci, dimenzije, podaci o vozilima

Strana 2
Varijante i visinske dimenzije

Strana 3
Širinske dimenzije

Strana 4
Dimenzije garažnih vrata

Strana 5
Pozicija parkinga, prilaz, razmak od zida

Strana 6
Plan opterećenja, prostor za ugradnju kanala

Strana 7
Podaci o instalaciji / električnoj instalaciji

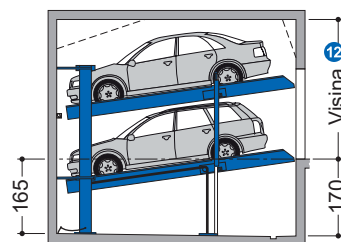
Strana 8
Tehničke napomene

Strana 9
Objekti od kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

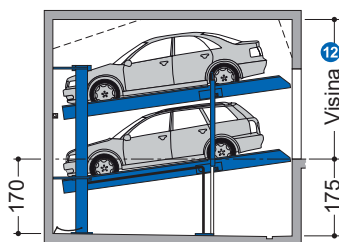
► Pregled varijanti parking sistema i građevinskih visina

S2.7-165



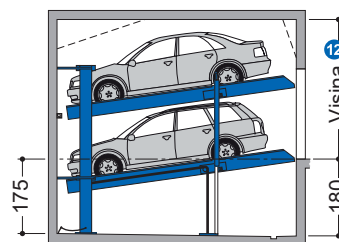
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
290	150 (L)	150 (L+K)
305	150 (L+K)	150 (L+K)

S2.7-170



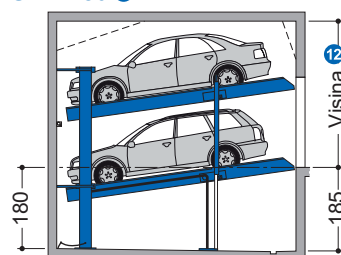
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
295	150 (L)	155 (L+K)
310	150 (L+K)	155 (L+K)
300	155 (L)	155 (L+K)
315	155 (L+K)	155 (L+K)

S2.7-175



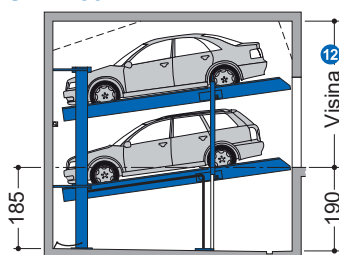
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
300	150 (L)	160 (L+K)
315	150 (L+K)	160 (L+K)
310	160 (L)	160 (L+K)
325	160 (L+K)	160 (L+K)

S2.7-180 11



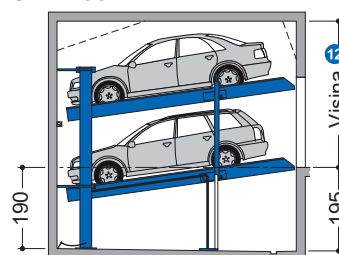
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
305	150 (L)	165 (L+K)
320	150 (L+K)	165 (L+K)
320	165 (L)	165 (L+K)
335	165 (L+K)	165 (L+K)

S2.7-185



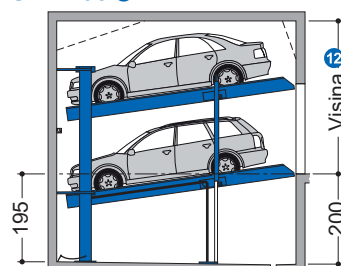
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
310	150 (L)	170 (L+K)
325	150 (L+K)	170 (L+K)
330	170 (L)	170 (L+K)
345	170 (L+K)	170 (L+K)

S2.7-190



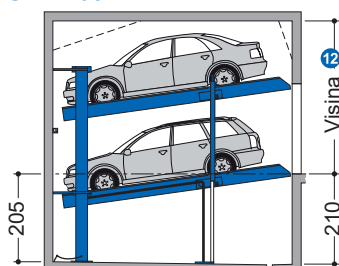
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
315	150 (L)	175 (L+K)
330	150 (L+K)	175 (L+K)
340	175 (L)	175 (L+K)
355	175 (L+K)	175 (L+K)

S2.7-195 11



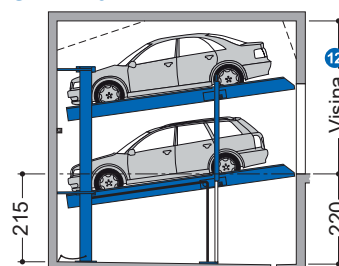
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
320	150 (L)	180 (L+K)
335	150 (L+K)	180 (L+K)
350	180 (L)	180 (L+K)
365	180 (L+K)	180 (L+K)

S2.7-205



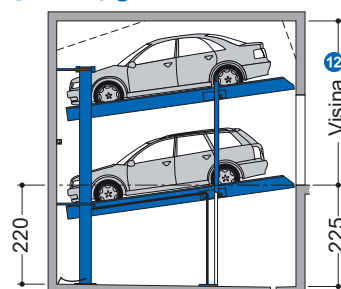
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
330	150 (L)	190 (L+K)
345	150 (L+K)	190 (L+K)
370	190 (L)	190 (L+K)
385	190 (L+K)	190 (L+K)

S2.7-215



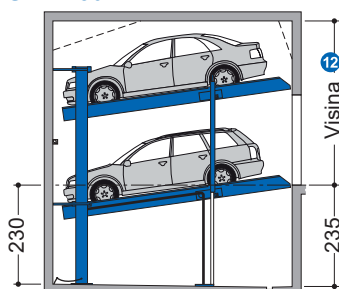
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
340	150 (L)	200 (L+K)
355	150 (L+K)	200 (L+K)
390	200 (L)	200 (L+K)
405	200 (L+K)	200 (L+K)

S2.7-220 11



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
345	150 (L)	205 (L+K)
360	150 (L+K)	205 (L+K)
400	205 (L)	205 (L+K)
415	205 (L+K)	205 (L+K)

S2.7-230



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
355	150 (L)	215 (L+K)
370	150 (L+K)	215 (L+K)
420	215 (L)	215 (L+K)
435	215 (L+K)	215 (L+K)

11 Standardni tip

12 Ako je visina plafona veća, na vrhu se mogu parkirati odgovarajuća viša vozila.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

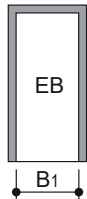
Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Širinske dimenzije garaže bez vrata

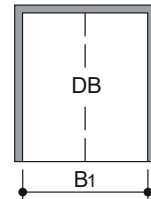
Pregradni zidovi

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B1
230	260
240	270
250	280
260	290
270	300

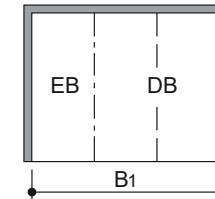
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B1
460	490
470	500
480	510
490	520
500	530
510*	540
520*	550
530*	560
540*	570

*samo S2.7-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)



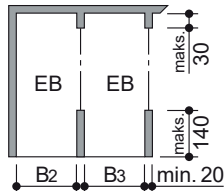
Korisna širina platforme	Širina garaže B1
230 + 460	750
240 + 470	770
250 + 480	790
260 + 500	810
270 + 500	830
270 + 510*	840
270 + 520*	850
270 + 530*	860
270 + 540*	870

Kolovoz prema lokalnim propisima

*samo S2.7-R

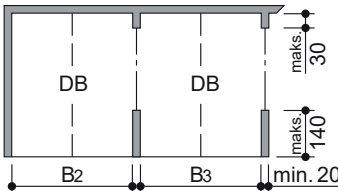
Stubovi u jami

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

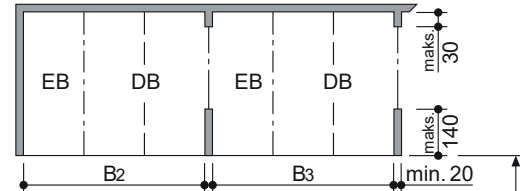
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
500	525	515
510*	535	525
520*	545	535
530*	555	545
540*	565	555

*samo S2.7-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)



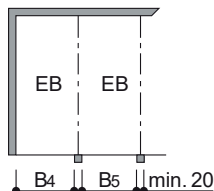
Korisna širina platforme	Širina garaže B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
260 + 500	805	795
270 + 500	825	815
270 + 510*	835	825
270 + 520*	845	835
270 + 530*	855	845
270 + 540*	865	855

Kolovoz prema lokalnim propisima

*samo S2.7-R

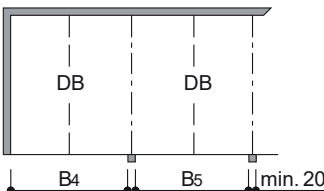
Stubovi van jame

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

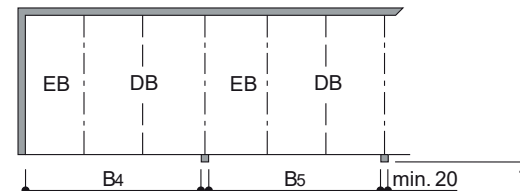
Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
500	520	510
510*	530	520
520*	540	530
530*	550	540
540*	560	550

*samo S2.7-R

Primer pojedinačne i duple platforme (EB + DB)



Korisna širina platforme	Širina garaže B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
260 + 500	800	790
270 + 500	820	810
270 + 510*	830	820
270 + 520*	840	830
270 + 530*	850	840
270 + 540*	860	850

Kolovoz prema lokalnim propisima

*samo S2.7-R

Napomena : Krajnja parking mesta su generalno teža za ulazak. Parkiranje na platformama standardne širine sa većim vozilima je teško izvodljivo. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i pre svega od individualne veštine vozača. Zato za krajnja parking mesta preporučujemo naše šire platforme. Za maksimalnu udobnost, generalno preporučujemo našu maksimalnu širinu platforme od 270 cm za pojedinačne platformu (EB) i 540 cm za duple platformu (DB).

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

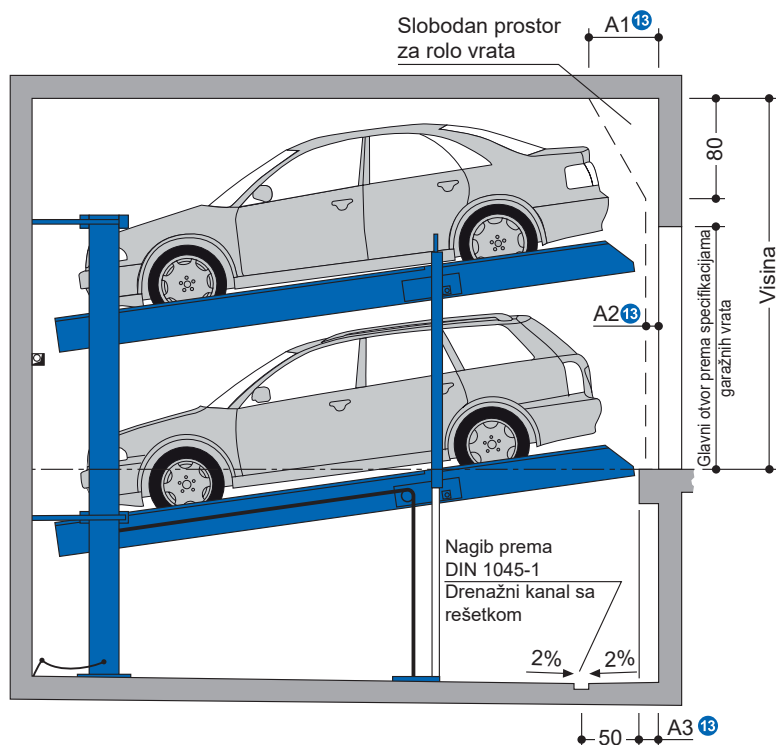
Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

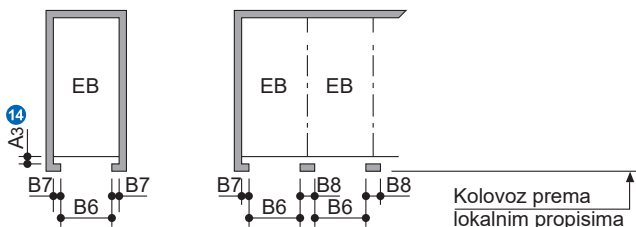
► Garaža sa vratima



- 13 Dimenzije A1, A2 i A3 moraju biti usklađene sa dobavljačem vrata.
Za sva rolo vrata neophodna je koordinacija između proizvođača vrata i [car stackers d.o.o.](http://car-stackers.com)

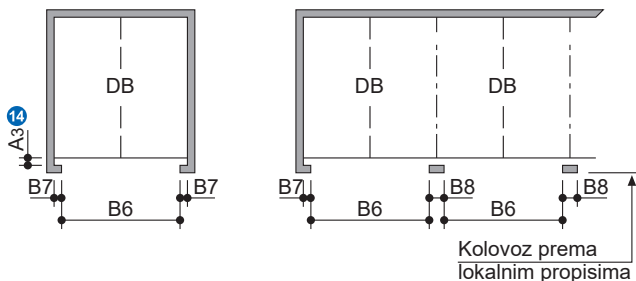
► Širinske dimenzije garaže sa vratima

Pojedinačne platforme (EB)



Korisna širina platforme	Širina ulaznih vrata B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

Duple platforme (DB)



Korisna širina platforme	Širina ulaznih vrata B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30
510	510	15	30
520	520	15	30
530	530	15	30
540	540	15	30

- 14 Dimenzije A1, A2 i A3 moraju biti usklađene sa dobavljačem vrata.
Za sva rolo vrata neophodna je koordinacija između proizvođača vrata i [car stackers d.o.o.](http://car-stackers.com)

Napomena : Krajnja parking mesta su generalno teža za ulazak. Parkiranje na platformama standardne širine sa većim vozilima je teško izvodljivo. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i pre svega od individualne veštine vozača. Zato za krajnja parking mesta preporučujemo naše šire platforme. Za maksimalnu udobnost, generalno preporučujemo našu maksimalnu širinu platforme od 270 cm za pojedinačne platformu (EB) i 540 cm za duple platformu (DB).

Strana 1
Preseci, dimenzije, podaci o vozilima

Strana 2
Varijante i visinske dimenzije

Strana 3
Širinske dimenzije

Strana 4
Dimenzije garažnih vrata

Strana 5
Pozicija parkinga, prilaz, razmak od zida

Strana 6
Plan opterećenja, prostor za ugradnju kanala

Strana 7
Podaci o instalaciji / električnoj instalaciji

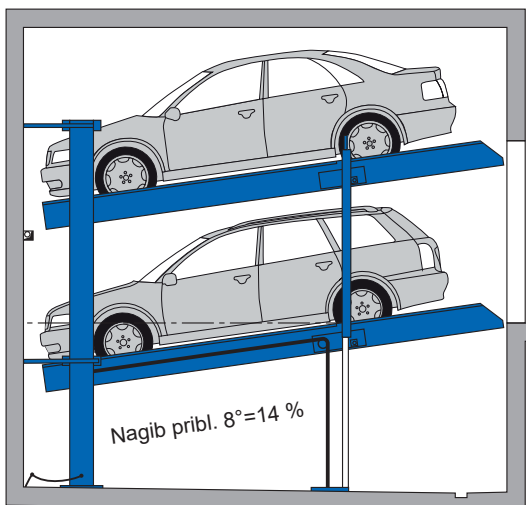
Strana 8
Tehničke napomene

Strana 9
Objekti od kupaca

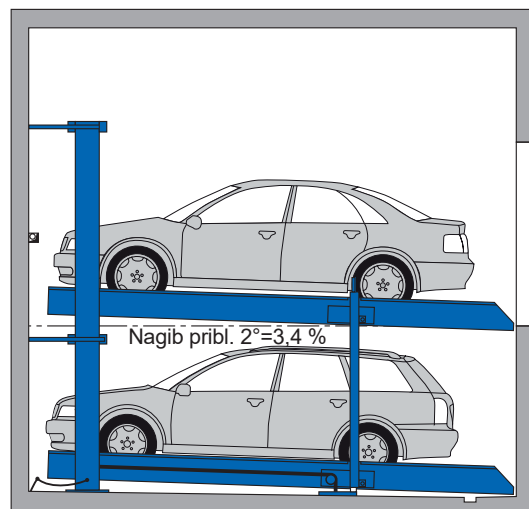
Strana 10
Opis EB+DB

► Parking pozicija

Podignut sistem



Spušten sistem



Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

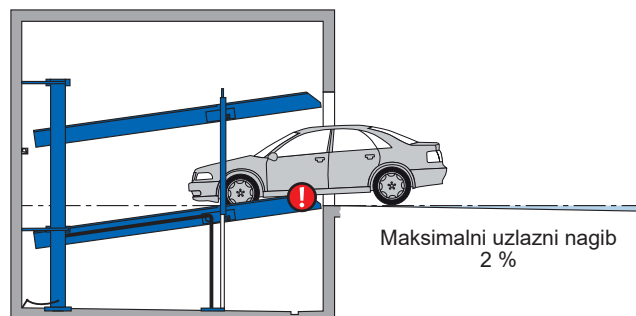
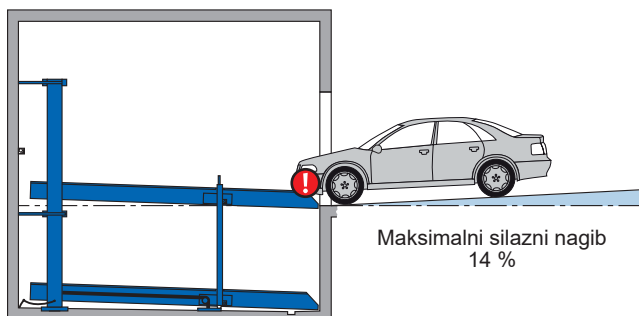
Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

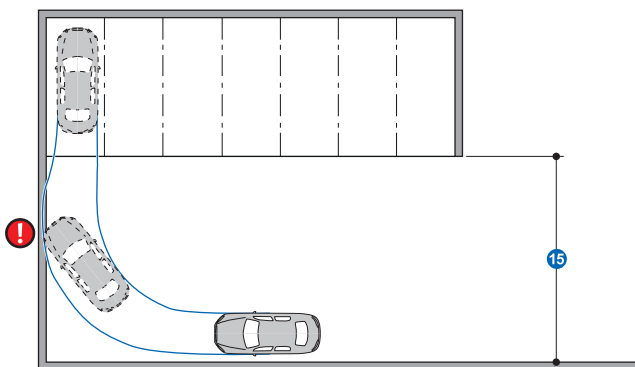
► Pristup



Prikazani maksimalni pristupni uglovi ne smeju se prekoračiti.

Nepravilni prilazni uglovi uzrokuju ozbiljne probleme manevrisanja i pozicioniranja na parking sistemu za koje kompanija **car stackers d.o.o** ne preuzima nikakvu odgovornost.

► Razmak od zida



Preporučujemo širinu platforme od minimalno 250 cm i širinu vozne trake od 650 cm kako bi vozila mogla nesmetano da uđu i izađu iz **car stackers**-sistema bez poteškoća.

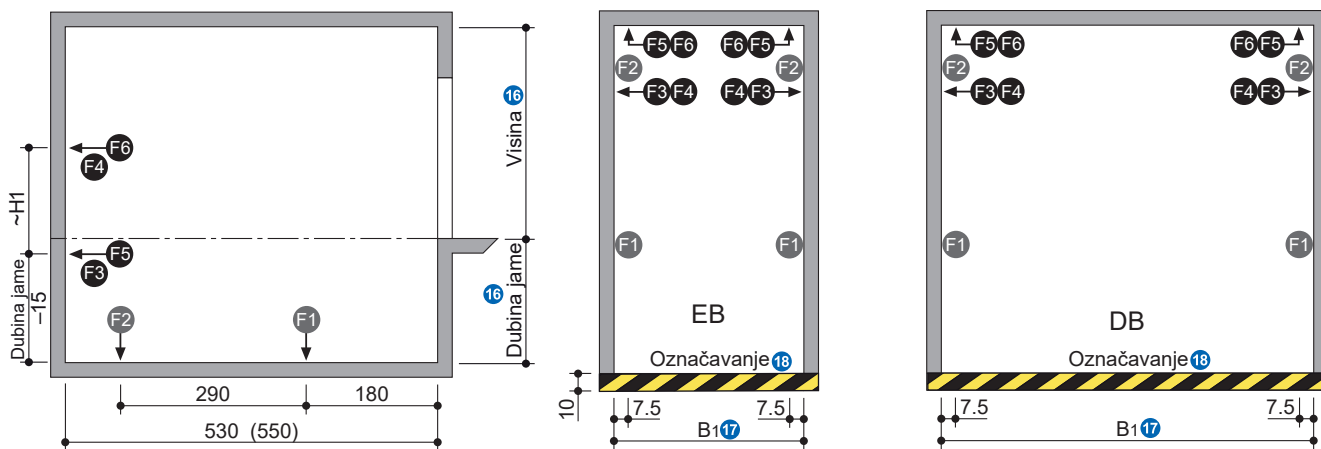
Uže platforme mogu ometati parkiranje prema sledećim kriterijumima.

- Širina vozne trake
- Ulazni uslovi
- Dimenzije vozila

15 Pridržavajte se minimalne širine vozne trake u skladu sa lokalnim propisima!

Plan opterećenja

- Parking sistemi se ankerišu u pod. Dubina bušotine na podu je cca. 15 cm, a na zidovima cca. 12 cm.
- Pod i zidovi moraju biti betonski (kvalitet betona min. C20/25)!
- Dimenzije nosećih tačaka su približne. Ako su potrebne tačne dimenzije, konsultujte [car stackers d.o.o.](http://car-stackers.com)



Nosivost platforme	Opterećenje (kN)					
	F1	F2	F3	F4	F5	F6
EB 2000 kg	+28 -1,7	+12	±1	±0,8	±1,9	±1,9
EB 2600 kg	+36 -2,2	+15	±1,3	±1	±2,4	±2,4
EB 3000 kg	+42 -2,4	+17	±1,5	±1,2	±2,7	±2,7
DB 2000 kg	+51 -6,7	+20	±1,6	±2,6	±3,4	±3,4
DB 2600 kg	+67 -8,6	+26	±2,1	±3,4	±4,4	±4,4

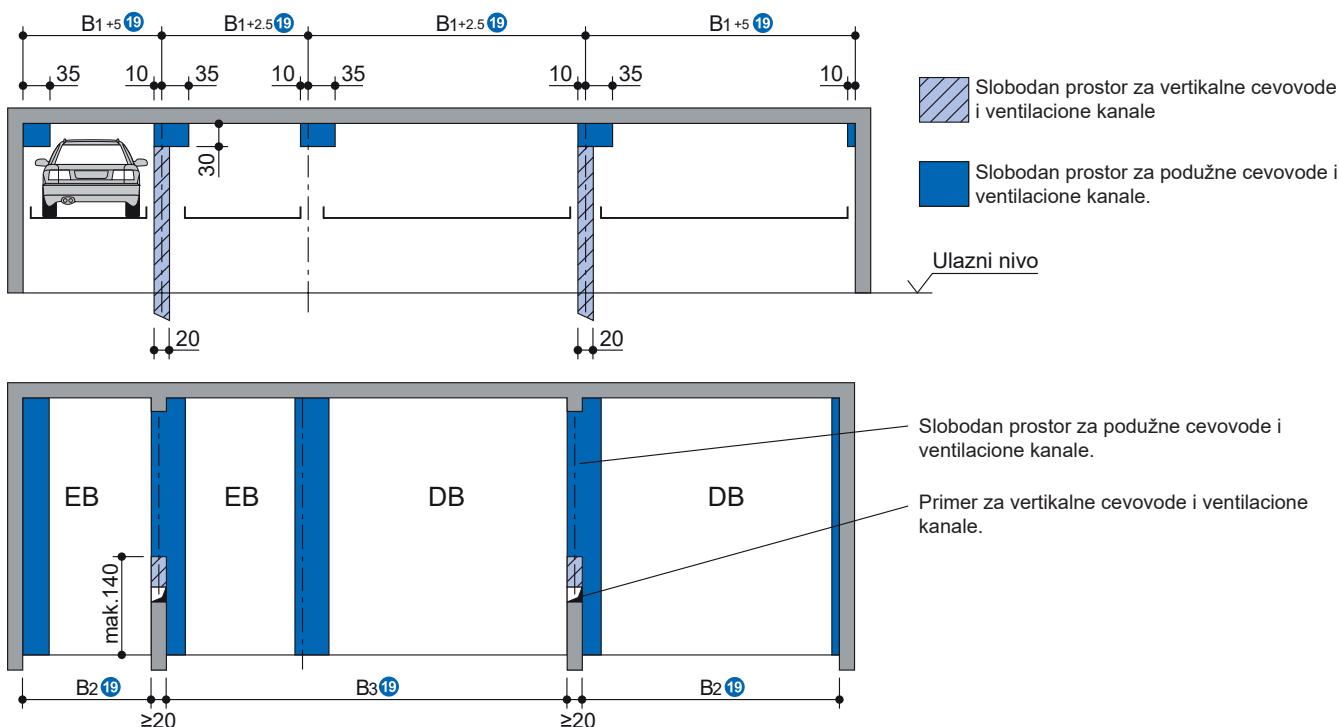
Tip	H1
S2.7-165	150
S2.7-170	155
S2.7-175	160
S2.7-180	165
S2.7-185	170
S2.7-190	175
S2.7-195	180
S2.7-205	190
S2.7-215	200
S2.7-220	205
S2.7-230	215

16 Visinske dimenzije (pogledajte "Pregled varijanti parking sistema i visine zgrade", strana 2)

17 Dimenzija širine B1 (pogledajte "Širinske dimenzije garaže sa/bez vrata", strana 3 i 4)

18 Označavanje u skladu sa DIN EN 14010 (Prikazane boje nisu u skladu sa DIN ISO 3864)

Prostor za instalaciju kanala



NAPOMENA : Slobodni prostori važe samo za napred parkirane automobile sa izlazom za vozača na levoj strani!

19 Dimenzije B1, B2 i B3, pogledajte "Širinske dimenzije garaže bez vrata", strana 3.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

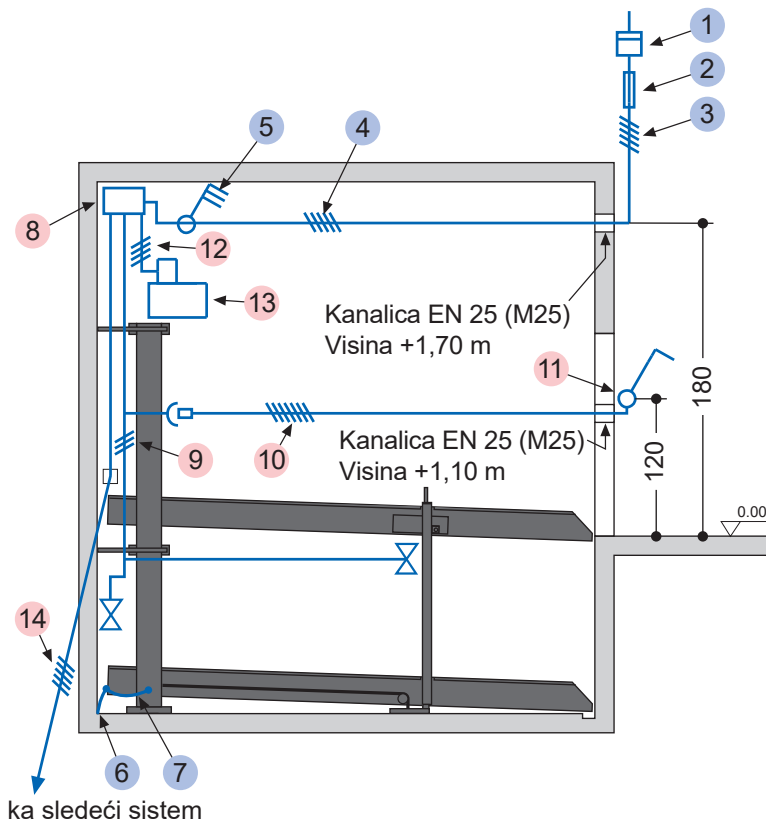
Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

Električne instalacije



Električna oprema

koju isporučuje kupac

R. Br.	Količina	Opis	Položaj	Frekvencija
1	1	Brojilo električne energije	napojni vod	
2	1	Glavni osigurač: 3 x osigurač 16 A (spor) ili automatski 3 x 16 A (karakteristika okidača K, G ili C) 3 x osigurač 20 A (spor) ili automatski 3 x 20 A (karakteristika okidača K, G ili C)	napojni vod napojni vod	1 od 3,0 kW po agregatu 1 od 5,2 kW po agregatu
3	1	Napojni vod 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) sa obeleženim provodnicima i kanalicom	do glavnog prekidača	1 po jedinici
4	1	Napojni vod 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) sa obeleženim provodnicima i kanalicom	od glavnog prekidača do elektro ormara	1 po jedinici
5	1	Glavni prekidač sa mogućnošću zaključavanja	definisati projektom	1 po jedinici
6	svakih 10 m	Priključak za osnovno uzemljenje	Ugao dna jame	
7	1	Mogućnost ujednačenosti priključnog sistema za osnovno podno uzemljenje prema DIN EN 60204		1 po sistemu

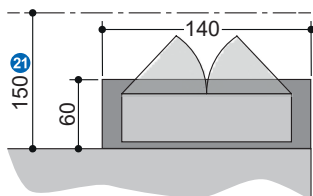
Električna oprema

koju isporučuje **car stackers d.o.o**

R. Br.	Opis
8	Razvodna kutija
9	Upravljačka linija 3 x 1 mm ² (PH + N + PE)
10	Upravljačka linija 4 x 1 mm ² sa obeleženim provodnicima i kanalicom
11	Upravljački pult
12	Upravljačka linija 4 x 2,5 mm ² sa obeleženim provodnicima i kanalicom
13	Hidraulički agregat 3,0 kW / 5,2 kW, trofazni, 230/400 V, 50 Hz ²⁰
14	Kabl za povezivanje sa sledećim sistemom

²⁰ 5,2 kW samo za S2.7-R

Detaljna konstrukcija objekta –osnovni hidraulični agregat



Ako ugradnja hidrauličnog agregata nije moguća u susednoj prostoriji ili zgradi, hidraulični agregat i električne komponente moraju biti smešteni u ormaru (uz doplatu).

Ormar se projektuje u zadnjem delu parking sistema. Za ovu svrhu potreban je temelj (140 x 60 cm) od betona (kvalitet betona min. C20/C25). Ormar je ankerisan u pod. Dubina bušotine je približno 10 cm.

²¹ Slobodan prostor

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Tehničke napomene

Oblast korišćenja

Standardno, sistem je pogodan za dugotrajno parkiranje automobila. Česta upotreba gornjeg parking mesta (npr. kratkotrajno parkiranje u poslovnim zgradama ili hotelima) zahteva strukturne modifikacije sistema **car stackers**. Slobodno nas kontaktirajte za konsultacije.

Uređaji

Ugrađuje se hidraulični agregat niske buke koji se montira na antivibracione montažni nosač. Ali preporučujemo da se garaža odvoji od stambene zgrade. Ako nije moguće, montirati hidraulični agregat u susedne objekte ili prostorije, hidraulični agregat i električne komponente moraju biti smeštene u ormaru (uz doplatu) (pogledajte "Detaljna konstrukcija objekta –osnovni hidraulični agregat", strana 7).

Ograde

U slučaju prekoračenja dozvoljene veličine jame zbog mogućnosti pad, na sisteme se montiraju ograde. Ukoliko pored ili iza instalacija postoje saobraćajnice, kupac mora montirati ograde prema DIN EN ISO 13857. Ograde takođe moraju biti postavljene tokom izgradnje.

CE sertifikat

Ponuđeni sistemi odgovaraju DIN EN 14010 i EC Direktivi o mašinama 2006/42/EG.

Dokumenti za prijavu zgrade

Prema LBO i GaVo (propisi o garaži), sistemi **car stackers** podležu odobrenju. Molimo pridržavajte se lokalnih pravila i propisa.

Dostupni dokumenti

- Oblik zidova jame (mogućnost pomeranja zidova jame u zahtevani prostor za platformu u cilju uštede prostora)
- Ponuda / ugovor za održavanje
- Deklaracija o usklađenosti

Ekološki uslovi

Ambijentalni uslovi za područja oko parking sistema:

- Temperaturni opseg -10 °C do +40 °C
- Relativna vlažnost vazduha od 50% pri maksimalnoj spoljnoj temperaturi od +40 °C.

Podizanje i spuštanje parking sistema se izračunava na temperaturi okoline od +10 °C i sa hidrauličnim sistemom pozicioniranim neposredno uz parking sisteme. Vreme rada parking sistema se povećava pri nižim temperaturama okoline ili kod dužih hidrauličkih linija.

Održavanje i zaštita

Da biste izbegli oštećenje od korozije, molimo vas da pratite posebna uputstva za čišćenje i održavanje (u skladu sa listom „Zaštita od korozije“) i obezbedite dobro provetranje vaše garaže.

Zaštita od buke

Standardna zaštita od buke:

U skladu sa DIN 4109-1 (Zvučna izolacija u zgradama – Deo 1: Minimalni zahtevi) – Odeljak 9:

- Maksimalni nivo buke u stambenim i spavaćim prostorima 30 dB (A).

Ne uzima se u obzir buka koju stvaraju korisnici.

Za pridržavanje ovih veličina potrebne su sledeće vrednosti:

- Paket za zaštitu od buke u skladu sa predračunom/porudžbinom (**car stackers d.o.o**).
- Vrednosti izolacije buke građevinskih objekata minimalnog procenjen indeksa redukcije zvuka je min. $R'w = 57$ dB (uslugu obezbeđuje kupac).

Povećana zaštita od buke (poseban ugovor):

U skladu sa DIN 4109-5 (Zvučna izolacija u zgradama – Deo 5: Povećani zahtevi) – Odeljak 8:

- Maksimalni nivo buke u stambenim i spavaćim prostorima 25 dB (A).

Ne uzima se u obzir buka koju stvaraju korisnici.

Za pridržavanje ovih veličina potrebne su sledeće vrednosti:

- Paket za zaštitu od buke u skladu sa predračunom/porudžbinom (**car stackers d.o.o**).
- Vrednosti izolacije buke građevinskih objekata minimalnog procenjen indeksa redukcije zvuka je min. $R'w = 62$ dB (uslugu obezbeđuje kupac).

Napomena: Korisnička buka je buka na koju mogu uticati pojedinačno naši korisnici **car stackers d.o.o** sistema. One se stvaraju prilikom pristupa platformi, zalupanja vrata vozila, buke motora i kočnica.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Sredstva koje obezbeđuje kupac

Sigurnosne zaštite

Prilikom izgradnje parking sistema, u skladu sa DIN EN ISO 13857, sigurnosne zaštite se postavljaju neposredno ispred, pored ili iza sistema gde se nalaze kolovozi.

Numerisanje parking mesta

Po potrebi numerisanje parking mesta.

Građevinske usluge

Sistemi za ventilaciju, gašenje i dojavu požara, kao i pojašnjenje i usklađenost sa relevantnim regulatornim zahtevima.

Osvetljenje

Kupac mora da poštuje lokalne propise koji se odnose na osvetljenje parking mesta i kolovoza. U skladu sa DIN EN 12464-1 „Rasveta i osvetljenje – Osvetljenje radnih mesta“, nivo osvetljenosti min. 200 lx preporučuje se za parking mesta i radnu površinu sistema.

Drenaža

Za prednji deo jame preporučujemo drenažni kanal koji je spojen sa podnim odvodni sistemom ili kanalom (50 x 50 x 20 cm). Odvodni kanal može biti nagnut u stranu, ali ne i sam pod jame (dostupan je uzdužni nagib). Iz razloga zaštite životne sredine preporučujemo farbanje poda jame, kao i postavljanje separatora ulja i benzina na priključke javne kanalizacione mreže.

Oznake upozorenja

U skladu sa DIN EN 14010, kupac mora da obezbedi žuto/crnu oznaku širine 10 cm u skladu sa DIN ISO 3864 u pristupnoj zoni ispred kontaktne površine gornje ivice platforme da bi se identifikovala zona opasnosti (pogledajte „Plan opterećenja“, strana 6)

Zidni otvori

Svaki neophodan zidni otvori prema strani 1.

Električno napajanje glavnog prekidača / konektora za osnovno uzemljenje

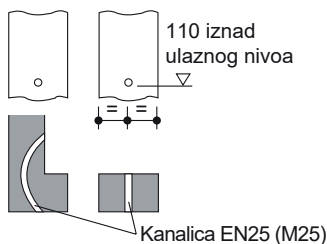
Kupac mora tokom montaže instalirati kabl za napajanje do glavnog prekidača. Funkcionalne sposobnosti mogu da provere naši inženjeri na licu mesta, u saradnji sa inženjerom elektrotehnike. Ako to nije moguće tokom montaže iz razloga koji se pripisuju kupcu, kupac mora angažovati inženjera elektrotehnike.

Kupac mora uzemljiti čeličnu konstrukciju sa priključkom za osnovno uzemljenje (maksimalno rastojanje uzemljenja 10 m) i mogućnost ujednačenosti u skladu sa DIN EN 60204 (pogledajte „Električna instalacija“, strana 7)

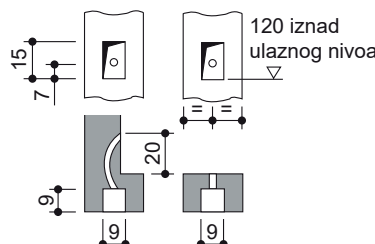
Upravljački pult

Isprazniti kanalice i udubljenja za upravljačke komponente (pogledajte „Električna instalacija“, strana 7). Prilikom korišćenja preklopniha vrata potrebna je konsultacija sa [car stackers d.o.o.](http://car-stackers.com)

Upravljački pult montiran na zidu



Upravljački pult montiran u zid



Ostale usluge na lokaciji

- Priprema jame za parking sistem
- Mere za sprovođenje propisa o zaštiti voda
- Mere za poštovanje propisa protivpožarne zaštite i zaštite od buke u skladu sa DIN4109
- Dimenzije jame
- Svakodnevno ažuriranje fotografija projekta, ako je potrebno.
- Osnovno uzemljenje ako je potrebno
- Sve dozvole i saglasnosti

Ako sledeće stavke nisu uključene u ponudu, kupac će takođe morati da ih obezbedi/plati:

- Kontaktor i priključna kutija montiraju se na zidni ventil, kompletno ožičenje svih elemenata u skladu sa šemom
- Troškovi konačnog tehničkog odobrenja od strane ovlašćenog tela (lica)
- Glavni prekidač
- Napojni vod od glavnog prekidača do hidrauličnog agregata
- Ograda
- Označavanje poda

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB

► Opis - Pojedinačne platforme (EB) and Duple platforme (DB)

Opšti opis

- **car stackers d.o.o** sistemi su za nezavisno parkiranje 2 automobila (EB), 2x2 automobila (DB) jedan iznad drugog
- Dimenzije parking prostora su definisane dimenzijama jame - dubinom jame visinom plafona i širinom jame
- Gornjem parking mestu se pristupa nagnuto (približno 2° uzlazni nagib). Donjim parking mestu se pristupa nagnuto (približno 8° silazni nagib). Montajna odstupanja su $\pm 1\%$
- Otvaranje vrata nije ograničeno posebnim uslovima pokretne i noseće konstrukcije
- Pozicioniranje putničkog automobila na svakom parking mestu pomoću pomoćnog sredstva za pozicioniranje montira se na desnoj strani (podesiti u skladu sa uputstvom za upotrebu)
- Upravljanje preko upravljačkog pulta sa automatskim resetovanjem pomoću ključa sa kojim se zaključava na isti način
- Upravljački pult je obično montiran na stubu ispred parking sistema ili spolja na okvir garažnih vrata
- Uputstvo za upravljanje je istaknuto na vidno mesto pored svakog upravljačkog pulta
- Za garaže sa ulaznim vratima moraju se ispoštovati posebne dimenzije

Car Stackers sistem se sastoji od:

- 2 stuba sa osnovnim ankerima (fiksirani za pod)
- 2 klizača (sa kliznim vođicama pričvršćenim za stubove)
- 2 platforme
- 1 mehaničkog sinhronizacionog mehanizama (obebeđuje sinhroni rad hidrauličnih cilindara tokom podizanja i spuštanja)
- 2 hidraulična cilindra
- 2 kruta spojna elementa - rasponke (povezuju platforme)
- 1 automatska hidraulična zaštita od loma (sprečava nehotično spuštanje tokom parkiranja)
- Tiplova, šrafova, ankera, elementa za spajanje itd.

Platforma se sastoji od:

- Voznih staza (poprečnih gaznih površina)
- Podesivih graničnika točka
- Ograde - rukohvata (u slučaju potrebe)
- Podužnih bočnih nosača
- Podužnog nosača centralnog (samo DB varijanta)
- Poprečnih greda
- Vijaka, navrtki, podloški, distantnih čaura itd.

Hidraulika se sastoji od:

- Hidrauličnog cilindra
- Magnetnog ventila
- Sigurnosnog ventila
- Hidrauličkih vodova
- Hidrauličnog fittinga (spojnice)
- Creva visokog pritiska
- Montažnog materijala

Električni sistem se sastoji od:

- Upravljačkog pulta (Sigurnosno zaustavljanje tj. zaključavanje, 1 glavni ključ po parking mestu)
- Razvodne kutije
- Glavnog ormana

Hidraulički agregat se sastoji od:

- Hidrauličnog agregata (niske buke, montirana na konzolu sa gumenim gibnjevima)
- Rezervoara za hidraulično ulje
- Sistema za punjenje ulja
- Zupčaste pumpe
- Nosača pumpe
- Spojnice
- Trofaznog motora (3,0 kW / 5,2 kW 230/400 V, 50 Hz)
- Manometra
- Sigurnosnog ventila pritiska
- Hidrauličnog creva (smanjuje se prenos vibracija i buke na zidnu instalaciju)

Zadržavamo pravo da promenimo ove specifikacije bez prethodne najave!

car stackers d.o.o zadržava pravo, da u cilju unapređenja proizvoda, koristi drugačije tehnologije, sisteme, procese, procedure ili standarde od gore navedenih, bez bilo kakvih negativnih uticaja na kupca/korisnika sistema.

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
kanala

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekti od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB



Car Stackers d.o.o

Đorđa Pantelića 24 · 11080 Beograd

Tel: +381 11 7138957

E-mail : info@car-stackers.com

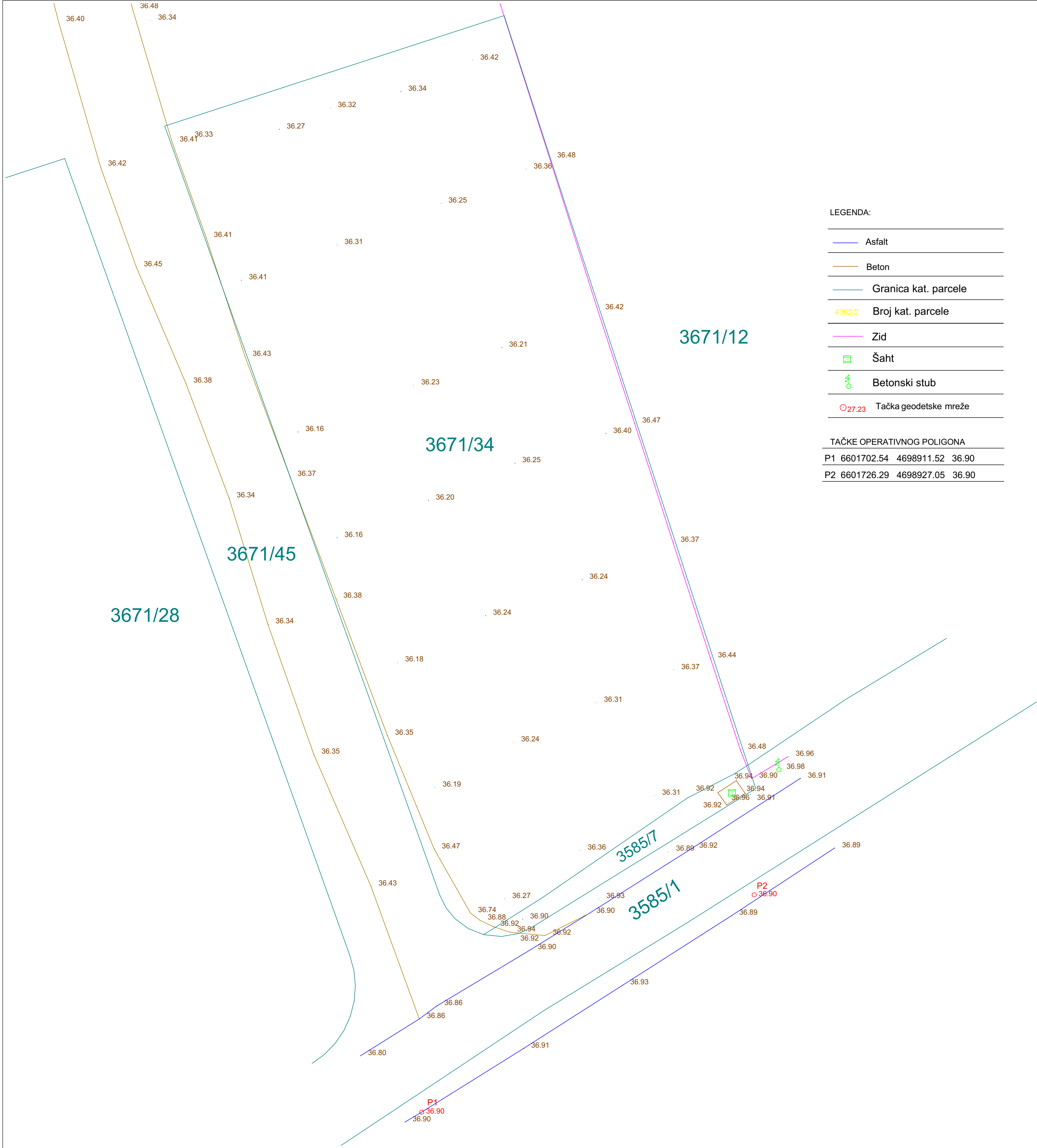
Website : www.car-stackers.com



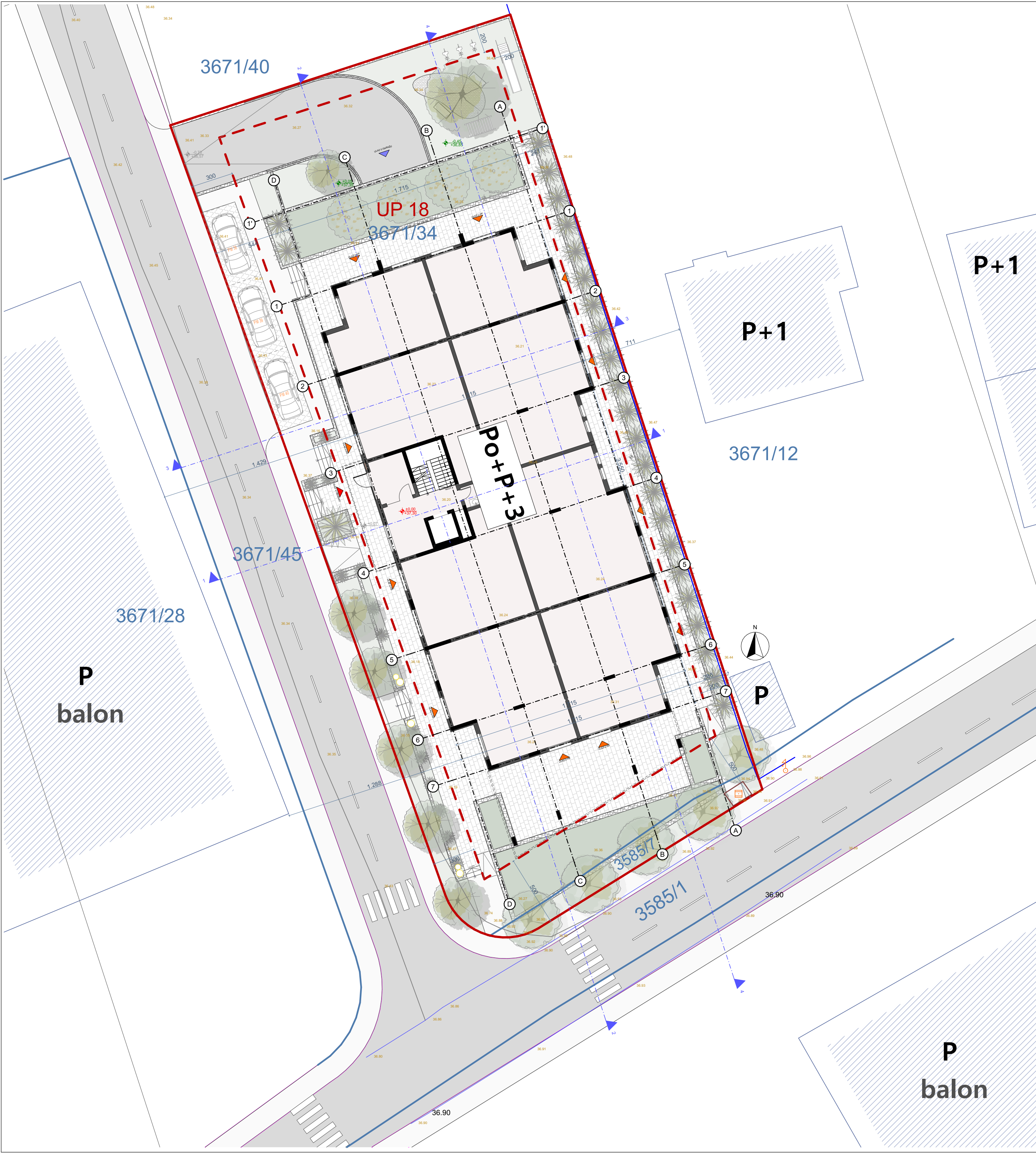
FATIMA-ING



PROJEKTANT: FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA	
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3			Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh		Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Br. priloga 04..1 Br. strane
Datum izrade i M.P.			6.10.2025.		
			Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:200
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: OVJERENA GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 04.01.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Datum revizije i M.P.



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP18

KP 3671/41 3585/7

○ 702

○ A-01

37.20m

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

1.5%

12 %

R 3.00

Po+P+3

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka nagiba rampe

radijus kružnice

oznaka spratnosti objekta

+0.10

+37.30

+0.00

+37.20

+0.90

+0.90

+37.20

relativna kota gotovog poda

apsolutna kota gotovog poda

relativna kota konstrukcije

apsolutna kota konstrukcije

relativna kota uređenja terena

relativna kota zelenila

apsolutna kota zelenila

N

LEGENDA ŠRAFURA - HARDSCAPE

četkani beton

kameno popločanje

beton-trotoar

dekorativni oblutak

behton- raster

LEGENDA ŠRAFURA - SOFTSCAPE

Travnjak - Zoysia japonica

Sedum zeleni krov

POVRŠINE UREĐENJE TERENA

ZELENE POVRŠINE - SOFTSCAPE		OSTALE POVRŠINE - HARDSCAPE	
zelene površine	303.28 m²	četkani beton	92.35 m²
zeleni krovovi	146.22 m²	kameno popločanje	293.60 m²
	449.50 m²	beton-trotoar	58.52 m²
		behton raster	41.34 m²
			485.81 m²

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1651, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 17.oktobar 2024. g.

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
18	1 493.13	0.5	746.57	1.60	2 389.01
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+3	/	30%	/	stanovanje 11 PM/ 1000 m²=14 PM poslovanje 22 PM/ 1000 m²=26 PM

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
18	1 493.13	0.42	637.69	1.6	2 388.27
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+3	15.80	449.50 m²= 30.1%	0.60	40

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m²	899.86 m²	000.00 m²
0	Prizemlje	530.83 m²	596.94 m²	596.94 m²
1	I sprat	507.10 m²	597.11 m²	597.11 m²
2	II sprat	507.09 m²	597.11 m²	597.11 m²
3	III sprat	507.09 m²	597.11 m²	597.11 m²
UKUPNO		2 898.70 m²	3 288.13 m²	2 388.27 m²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart,ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:200

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA

Br. priloga

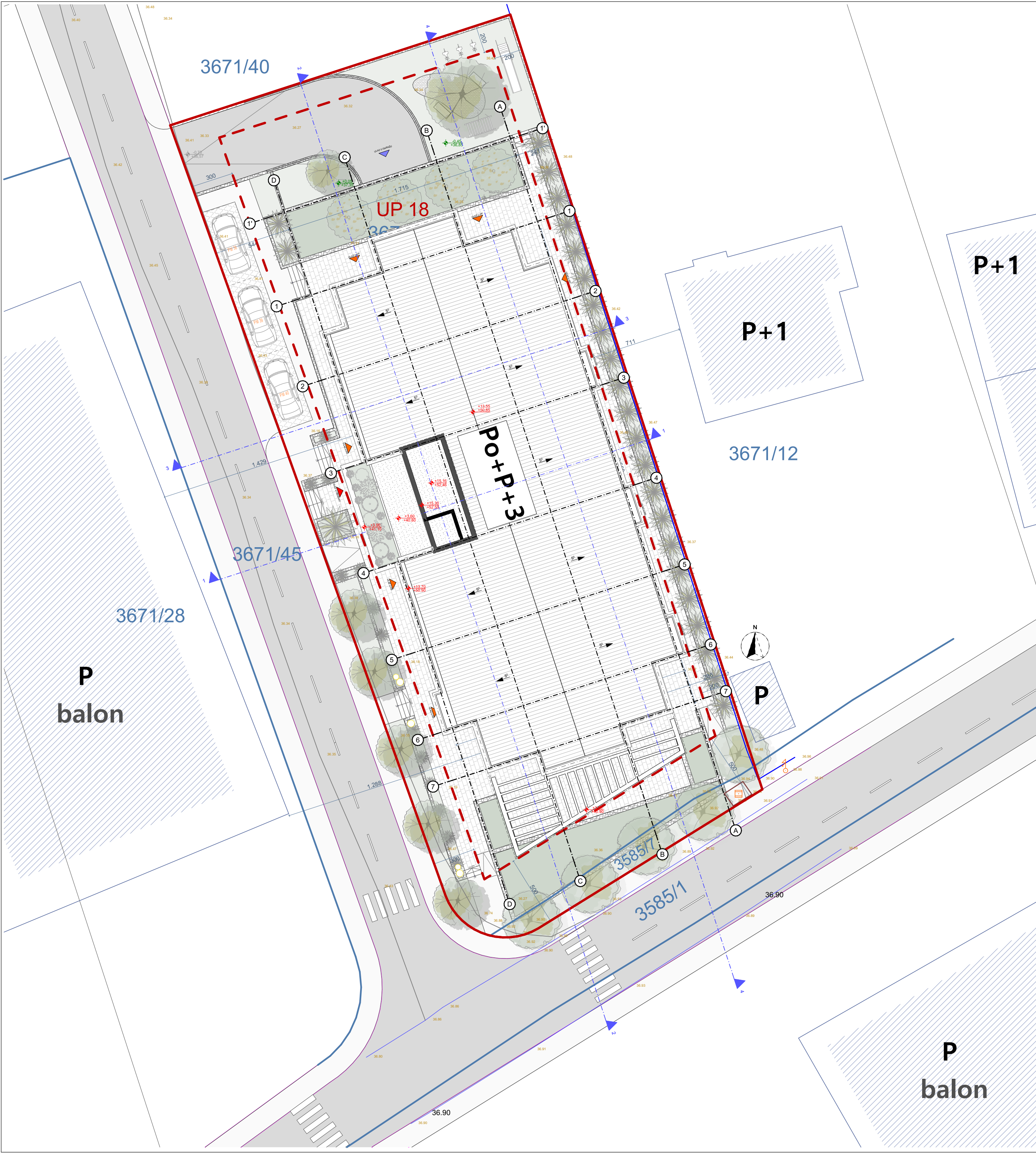
04.02.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

6.10.2025.

Datum revizije i M.P.



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP18

KP 3671/41 3585/7

○ 702

○ A-01

37.20m

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

1.5%

1

12 %

R 3.00

Po+P+3

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka nagiba rampe

radijus kružnice

oznaka spratnosti objekta

+0.10

+37.30

relativna kota gotovog poda

apsolutna kota gotovog poda

+0.00

+37.20

relativna kota konstrukcije

apsolutna kota konstrukcije

+0.90

+37.20

relativna kota uređenja terena

apsolutna kota zelenila

+0.90

+37.20

relativna kota zelenila

apsolutna kota zelenila

N

LEGENDA ŠRAFURA - HARDSCAPE

četkani beton

kameno popločanje

beton-trotoar

dekorativni oblutak

behton- raster

LEGENDA ŠRAFURA - SOFTSCAPE

Travnjak - Zoysia japonica

Sedum zeleni krov

POVRŠINE UREĐENJE TERENA

ZELENE POVRŠINE - SOFTSCAPE		OSTALE POVRŠINE - HARDSCAPE	
zelene površine	303.28 m²	četkani beton	92.35 m²
zeleni krovovi	146.22 m²	kameno popločanje	293.60 m²
	449.50 m²	beton-trotoar	58.52 m²
		behton raster	41.34 m²
			485.81 m²

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1651, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 17.oktobar 2024. g.

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
18	1 493.13	0.5	746.57	1.60	2 389.01
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+3	/	30%	/	stanovanje 11 PM/ 1000 m²=14 PM poslovanje 22 PM/ 1000 m²=26 PM

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
18	1 493.13	0.42	637.69	1.6	2 388.27
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+3	15.80	449.50 m²= 30.1%	0.60	40

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m²	899.86 m²	000.00 m²
0	Prizemlje	530.83 m²	596.94 m²	596.94 m²
1	I sprat	507.10 m²	597.11 m²	597.11 m²
2	II sprat	507.09 m²	597.11 m²	597.11 m²
3	III sprat	507.09 m²	597.11 m²	597.11 m²
UKUPNO		2 898.70 m²	3 288.13 m²	2 388.27 m²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart,ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:200

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

SITUACIONI PLAN NA NIVOU KROVA

Br. priloga

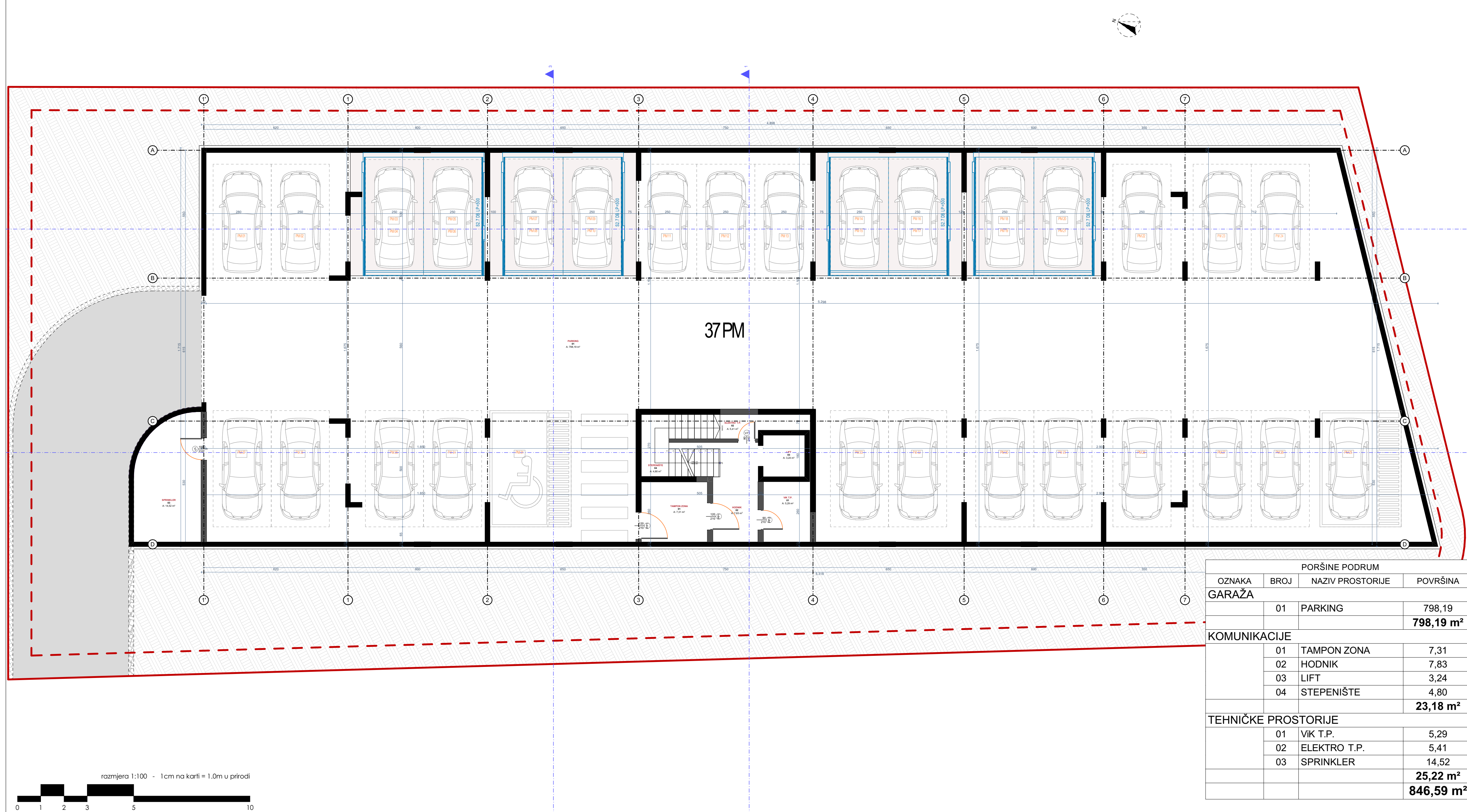
04.03.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

6.10.2025.

Datum revizije i M.P.



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

114.50m

1.5%

1.5%

1

C9

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ZK01

PTG01

PNG01

PGG01

PNG01

PS01

FZ01

FZV01

FZU01

UZ01

GK01

C01

PUT01

LW01

OG01

R01

zeleni krovovi

pod u kontaktu sa tom prema grijanim prostorijama

pod u kontaktu sa tom prema negrijanim prostorijama

pod na međuspratnim konst. grijani/grijani

pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani

stepeništa

fasadni zidovi prema grijanom prostoru

spoljšni zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

spoljšni zidovi ukopanih etaža

unutrašnji zidani zidovi

unutrašnji gips kartonski zidovi

plafoni

popločanje uređenje terena

zidovi uređenje terena

ograde

rukohvati

površina

broj prostorije

P: 8.30 m²

1

C05

PF002

oznaka plafona

oznaka poda

A-101

ulaz u smještajnu jedinicu

oznaka smještajne jedinice

150

200

P100

oznaka

visina

širina

paralelno od

gornjeg poda

+ 5.00 / +119.50

završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

+ 4.90 / +119.40

konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

- 3.50 / +119.19

relativna kota vrha temelja / apsolutna kota

- 3.90 / +119.19

relativna kota dna temelja / apsolutna kota

10x17,5/30

broj visina x visina čela / širina gazišta

ARMIRANI BETON

STANDARDNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)

PARKET

PODLOŽNI BETON

AQUA PLOČA

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA

DEKING

OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)

PROTIVPOŽARNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

KAMENE PLOČE

CEMENTNI ESTRIH

VLAGOOTPORNA GK PLOČA

NASIP

ITISON

TAMPON

ZELENA POVRŠINA

KREČNJAK

PLOČICE

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (U PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
UKUPNO		2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica.

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA PODRUMA

Br. priloga

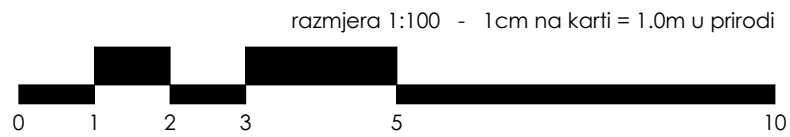
04..5

Br. strane

Datum izrade i M.P.

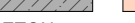
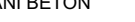
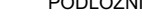
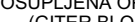
6.10.2025.

Datum revizije i M.P.





LEGENDE ŠRAFURA

				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
				
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
				
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIROPUR)	NASIP	KREČNJAK
				
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE

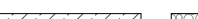
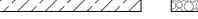
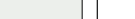
PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA	
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3				Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh			Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 04.04.
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	



OZNAKA		POVRŠINE SPRAT I	
BROJ	NAZIV PROSTORUJE		POVRŠINA
Kancelarija K1-101			
01	HODNIK		3,21
02	KUPATILO		4,38
03	KANCELARIJA		19,19
04	KUHINJA		4,16
			30,94 m²
Kancelarija K1-110			
01	HODNIK		3,21
02	KUPATILO		4,38
03	KANCELARIJA		18,63
04	KUHINJA		4,16
			30,38 m²
Kancelarija K2-102			
01	HODNIK		2,30
02	KUPATILO		4,27
04	KUHINJA		4,33
05	KANCELARIJA		21,06
06	DIREKTOR		10,83
07	TERASA		3,75
			46,54 m²
Kancelarija K2-104			
01	HODNIK		2,30
02	KUPATILO		4,27
04	KUHINJA		4,33
05	KANCELARIJA		21,06
06	DIREKTOR		10,83
07	TERASA		3,75
			46,54 m²
Kancelarija K3-103			
01	HODNIK		2,97
02	KUPATILO		4,22
04	KUHINJA		4,24
05	KANCELARIJA		20,16
06	DIREKTOR		12,30
07	TERASA		2,71
			46,60 m²
Kancelarija K4-105			
01	HODNIK		3,10
02	KUPATILO		4,16
03	DIREKTOR		13,79
04	KANCELARIJA		5,35
05	KUHINJA		4,01
06	TERASA		3,65
			34,06 m²
Kancelarija K5-106			
01	HODNIK		3,66
02	KUPATILO		3,60
03	KUHINJA		5,71
04	DNEVNA SOBA		15,75
			28,72 m²
Kancelarija K6-107			
01	HODNIK		7,03
02	TOALET		2,12
03	KUHINJA		4,94
05	KANCELARIJA		23,92
06	TERASA		3,15
07	KUPATILO		3,69
08	KANCELARIJA 2		7,61
09	DIREKTOR		11,50
			63,96 m²
Kancelarija K7-108			
01	HODNIK		2,92
02	KUPATILO		5,63
04	KUHINJA		3,31
05	KANCELARIJA		20,25
06	DIREKTOR		10,91
07	TERASA		3,52
			46,54 m²
Kancelarija K8-109			
01	HODNIK		5,05
02	KUPATILO		5,47
04	KUHINJA		3,16
05	KANCELARIJA		20,41
06	DIREKTOR		10,94
07	TERASA		3,65
			48,68 m²
Kancelarija K9-111			
01	HODNIK		2,48
02	KUPATILO		3,86
03	KANCELARIJA		11,90
04	KUHINJA		8,19
			26,43 m²
KOMUNIKACIJE			
01	STEPENIŠTE		4,21
02	LIFT		3,24
03	HODNIK		7,57
04	KORIDOR		42,69
			57,71 m²
			507,10 m²

LEGENDA SIMBOLA			
	gradijevinska linija		zeleni krovovi
	granica urbanističke parcele		pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	granica katastarske parcele		pod u kontaktu sa tlom prema neregiranim prostorijama
	oznaka urbanističke parcele		pod na međuspratnim konst. grijanim/grijani
	oznaka katastarske parcele		pod na međuspratnim konst. neregiranim/grijani
	prelomne tačke parcele		stepeništa
	prelomne tačke objekta		fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	apsolutna nula objekta		spojajalni zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	apsolutna ulaza		spojajalni zidovi ukopanih etaža
	oznaka pada krova		unutrašnji zidani zidovi
	oznaka presjeka		unutrašnji gips kartonski zidovi
	oznaka konstruktivnog rastera		plafoni
			popločanje uređenje terena
			zidovi uređenje terena
			ograde
			rukohvati
			ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice
			oznaka = Vlasna širina
			završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota
			relativna kota vrha temelja / apsolutna kota
			relativna kota dna temelja / apsolutna kota
			broj visina x visina čela / širina gazišta

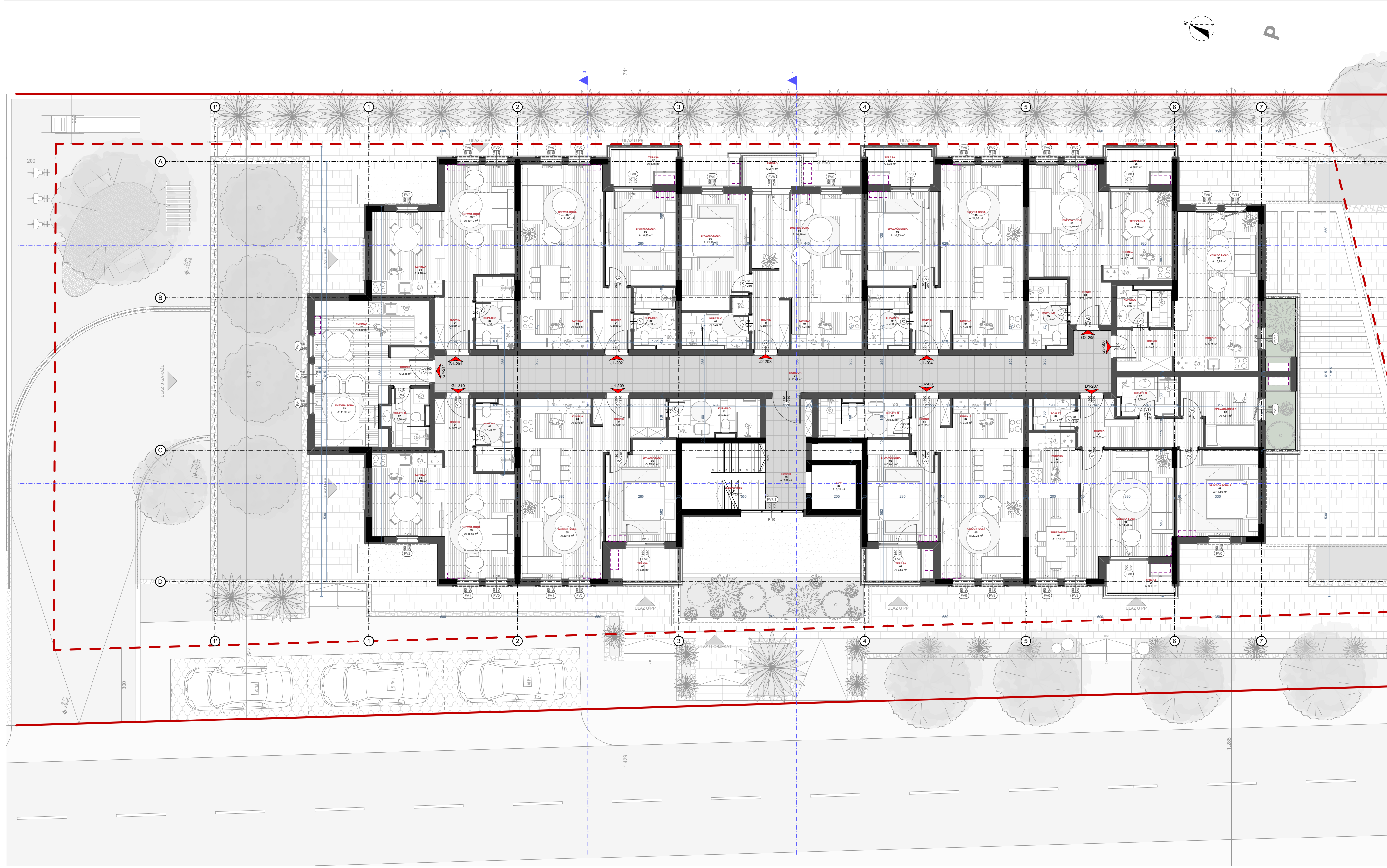
LEGENDE ŠRAFURA

				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
				
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
				
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	NASIP	KREČNJAK
				
PARKET	DEKING	KAMFNE PLOČE	ITISON	PLOČICE

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMET)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
UKUPNO		2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga 04.05.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Datum izrade i M.P. 6.10.2025. Datum revizije i M.P.



POVRŠINE SPRAT II		
OZNAKA	BROJ	POVRŠINA
Garsonjera G1-201		
01	HODNIK	3,21
02	KUPATILO	4,38
03	DNEVNA SOBA	19,19
04	KUHINJA	4,16
		30,94 m²
Garsonjera G1-210		
01	HODNIK	3,21
02	KUPATILO	4,38
03	DNEVNA SOBA	18,63
04	KUHINJA	4,16
		30,38 m²
Garsonjera G2-205		
01	HODNIK	3,10
02	KUPATILO	4,16
03	DNEVNA SOBA	13,79
04	TRPEZARIJA	5,35
05	KUHINJA	4,01
06	TERASA	3,65
		34,06 m²
Garsonjera G3-206		
01	HODNIK	3,66
02	KUPATILO	3,60
03	KUHINJA	5,71
04	DNEVNA SOBA	15,75
		28,72 m²
Garsonjera G4-211		
01	HODNIK	2,48
02	KUPATILO	3,86
03	DNEVNA SOBA	11,90
04	KUHINJA	8,19
		26,43 m²
Jednospособni D1-207		
01	HODNIK	7,03
02	TOALET	2,12
03	KUHINJA	4,94
04	TRPEZARIJA	9,13
05	DNEVNA SOBA	14,78
06	TERASA	3,15
07	KUPATILO	3,69
08	SPAVAČA SOBA 1	7,61
09	SPAVAČA SOBA 2	11,50
		63,95 m²
Jednospособni J1-202		
01	HODNIK	2,30
02	KUPATILO	4,27
04	KUHINJA	4,33
05	DNEVNA SOBA	21,06
06	SPAVAČA SOBA	10,83
07	TERASA	3,75
		46,54 m²
Jednospособni J1-204		
01	HODNIK	2,30
02	KUPATILO	4,27
04	KUHINJA	4,33
05	DNEVNA SOBA	21,06
06	SPAVAČA SOBA	10,83
07	TERASA	3,75
		46,54 m²
Jednospособni J2-203		
01	HODNIK	2,97
02	KUPATILO	4,22
04	KUHINJA	4,24
05	DNEVNA SOBA	20,16
06	SPAVAČA SOBA	12,30
07	TERASA	2,71
		46,60 m²
Jednospособni J3-208		
01	HODNIK	2,92
02	KUPATILO	5,63
04	KUHINJA	3,31
05	DNEVNA SOBA	20,25
06	SPAVAČA SOBA	10,91
07	TERASA	3,52
		46,54 m²
Jednospособni J4-209		
01	HODNIK	5,05
02	KUPATILO	5,47
04	KUHINJA	3,16
05	DNEVNA SOBA	20,41
06	SPAVAČA SOBA	10,94
07	TERASA	3,65
		48,68 m²
KOMUNIKACIJE		
01	STEPENIŠTE	4,21
02	LIFT	3,24
03	HODNIK	7,57
04	KORIDOR	42,69
		57,71 m²
		507,09 m²

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

114.50m

1.5%

1

C9

graeđevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ZK01

PTG01

PNG01

PGG01

PNG01

PS01

FZ01

FZV01

FZU01

UZ01

GK01

C01

PUT01

LW01

OG01

R01

zeleni krovovi

pod u kontaktu sa tom prema grijanim prostorijama

pod u kontaktu sa tom prema negrijanim prostorijama

pod na međuspratnim konst. grijanim/grijani

pod na međuspratnim konst. negrijanim/grijani

stepeništa

fasadni zidovi prema grijanom prostoru

spoljšni zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

spoljšni zidovi ukopanih etaža

unutrašnji zidani zidovi

unutrašnji gips kartonski zidovi

plafoni

popločanje uređenje terena

zidovi uređenje terena

ograde

rukohvati

površina

broj prostorije

P: 8.30 m²

C05

PF002

oznaka plafona

oznaka poda

A-101

ulaz u smještajnu jedinicu

oznaka smještajne jedinice

150

200

P100

oznaka

visina

širina

paralelno od

gornjeg poda

+ 5.00 / +119.50

završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

+ 4.90 / +119.40

konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

- 3.50 / +119.50

relativna kota vrha temelja / apsolutna kota

- 3.90 / +119.19

relativna kota dna temelja / apsolutna kota

10x17,5/30

broj visina x visina čela / širina gazišta

LEGENDA ŠRAFURA

ARMIRANI BETON

STANDARDNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)

PARKET

PODLOŽNI BETON

AQUA PLOČA

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA

DEKING

OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)

PROTIVPOŽARNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

KAMENE PLOČE

CEMENTNI ESTRIH

VLAGOOTPORNA GK PLOČA

NASIP

ITISON

TAMPON

ZELENA POVRŠINA

KREČNJAK

PLOČICE

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
UKUPNO		2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

PROJEKTANT:

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA II SPRATA

Br. priloga

04..8

Br. strane

Datum izrade i M.P.

6.10.2025.

Datum revizije i M.P.



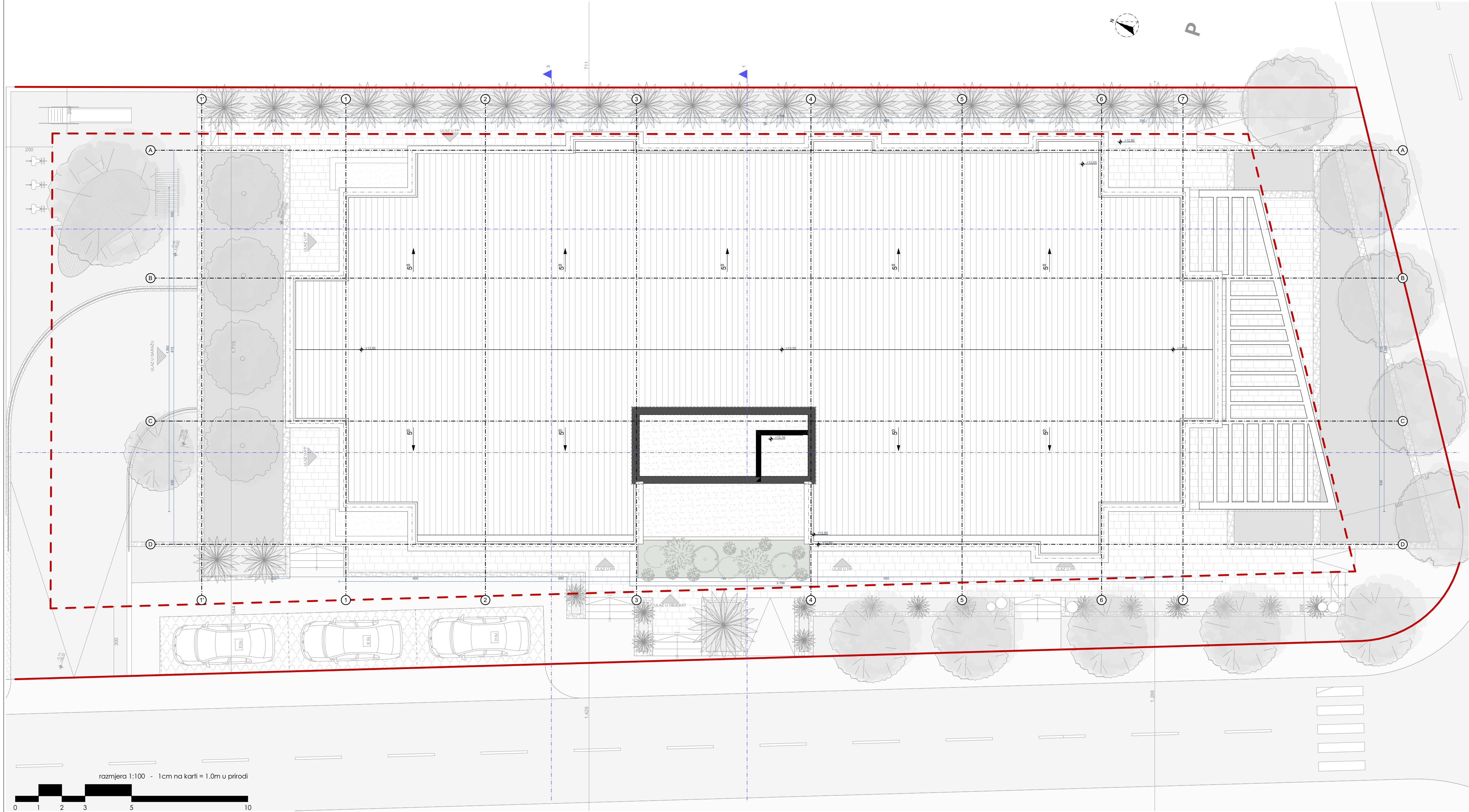
POVRŠINE SPRAT III		
OZNAKA	BROJ	POVRŠINA
Garsonjera G1-201		
01	HODNIK	3,21
02	KUPATILO	4,38
03	DNEVNA SOBA	19,19
04	KUHINJA	4,16
		30,94 m²
Garsonjera G1-210		
01	HODNIK	3,21
02	KUPATILO	4,38
03	DNEVNA SOBA	18,63
04	KUHINJA	4,16
		30,38 m²
Garsonjera G2-205		
01	HODNIK	3,10
02	KUPATILO	4,16
03	DNEVNA SOBA	13,79
04	TRPEZARIJA	5,35
05	KUHINJA	4,01
06	TERASA	3,65
		34,06 m²
Garsonjera G3-206		
01	HODNIK	3,66
02	KUPATILO	3,60
03	KUHINJA	5,71
04	DNEVNA SOBA	15,75
		28,72 m²
Garsonjera G4-211		
01	HODNIK	2,48
02	KUPATILO	3,86
03	DNEVNA SOBA	11,90
04	KUHINJA	8,19
		26,43 m²
Jednospsobni D1-207		
01	HODNIK	7,03
02	TOALET	2,12
03	KUHINJA	4,94
04	TRPEZARIJA	9,13
05	DNEVNA SOBA	14,78
06	TERASA	3,15
07	KUPATILO	3,69
08	SPAVAČA SOBA 1	7,61
09	SPAVAČA SOBA 2	11,50
		63,95 m²
Jednospsobni J1-202		
01	HODNIK	2,30
02	KUPATILO	4,27
04	KUHINJA	4,33
05	DNEVNA SOBA	21,06
06	SPAVAČA SOBA	10,83
07	TERASA	3,75
		46,54 m²
Jednospsobni J1-204		
01	HODNIK	2,30
02	KUPATILO	4,27
04	KUHINJA	4,33
05	DNEVNA SOBA	21,06
06	SPAVAČA SOBA	10,83
07	TERASA	3,75
		46,54 m²
Jednospsobni J2-203		
01	HODNIK	2,97
02	KUPATILO	4,22
04	KUHINJA	4,24
05	DNEVNA SOBA	20,16
06	SPAVAČA SOBA	12,30
07	TERASA	2,71
		46,60 m²
Jednospsobni J3-208		
01	HODNIK	2,92
02	KUPATILO	5,63
04	KUHINJA	3,31
05	DNEVNA SOBA	20,25
06	SPAVAČA SOBA	10,91
07	TERASA	3,52
		46,54 m²
Jednospsobni J4-209		
01	HODNIK	5,05
02	KUPATILO	5,47
04	KUHINJA	3,16
05	DNEVNA SOBA	20,41
06	SPAVAČA SOBA	10,94
07	TERASA	3,65
		48,68 m²
KOMUNIKACIJE		
01	STEPENIŠTE	4,21
02	LIFT	3,24
03	HODNIK	7,57
04	KORIDOR	42,69
		57,71 m²
		507,09 m²

LEGENDA SIMBOLA		
GRAĐEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA	građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke objekta apsolutna nula objekta oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera	ZK01 PTG01 PNG01 PGG01 PNG01 PS01 FZ01 FZV01 FZU01 UZ01 GK01 C01 PUT01 LW01 OG01 R01 zeleni krovovi pod u kontaktu sa tom prema graničnim prostorijama pod u kontaktu sa tom prema negričanim prostorijama pod na međuspratnim konst. graničnigrani pod na međuspratnim konst. negričnigrani stepeništa fasadni zidovi prema graničnom prostoru spoljšajni zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j. spoljšajni zidovi ukopanih etaža unutrašnji zidani zidovi unutarnji gips kartonski zidovi plafoni popločanje uređenje terena zidovi uređenje terena ograde rukohvati
P: 8.30 m² C05 PPG02 broj prostorije 1 oznaka plafona oznaka poda A-101 ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice 150 200 300 oznaka visina širina parcijalni glavni poda + 5.00 / +119.50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota + 4.90 / +119.40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota - 3.90 / +119.60 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota - 3.90 / +119.10 relativna kota dna temelja / apsolutna kota 10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazišta		

LEGENDE ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	NASIP	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETR)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
	UKUPNO	2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA III SPRATA	Br. priloga 04..9	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

114.50m

1.5%

1

C9

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ZK01

PTG01

PNG01

PGG01

PNG01

PS01

FZ01

FZV01

FZU01

UZ01

GK01

C01

PUT01

LW01

OG01

R01

zeleni krovovi

pod u kontaktu sa tom prema grijanim prostorijama

pod u kontaktu sa tom prema negrijanim prostorijama

pod na međuspratnim konst. grijani/grijani

pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani

stepeništa

fasadni zidovi prema grijanom prostoru

spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

spoljašnji zidovi ukopanih etaža

unutrašnji zidani zidovi

unutrašnji gips kartonski zidovi

plafoni

popločanje uređenje terena

zidovi uređenje terena

ograde

rukohvati

površina

broj prostorije

P:8.30 m²

1

C05

PF002

oznaka plafona

oznaka poda

A-101

ulaz u smještajnu jedinicu

oznaka smještajne jedinice

E

150

200

P100

oznaka

visina

širina

paralelno od

gornjeg poda

+5.00 / +119.50

završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

+4.90 / +119.40

konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

-3.50 / +119.19

relativna kota vrha temelja / apsolutna kota

-3.90 / +119.19

relativna kota dna temelja / apsolutna kota

10x17,5/30

broj visina x visina čela / širina gazišta

LEGEND ŠRAFURA

ARMIRANI BETON

STANDARDNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)

PARKET

PODLOŽNI BETON

AQUA PLOČA

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA

DEKING

OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)

PROTIVPOŽARNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

KAMENE PLOČE

CEMENTNI ESTRIH

VLAGOOTPORNA GK PLOČA

NASIP

ITISON

TAMPON

ZELENA POVRŠINA

KREČNJAK

PLOČICE

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	846.59 m ²	899.86 m ²	000.00 m ²
0	Prizemlje	530.83 m ²	596.94 m ²	596.94 m ²
1	I sprat	507.10 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
2	II sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
3	III sprat	507.09 m ²	597.11 m ²	597.11 m ²
	UKUPNO	2 898.70 m ²	3 288.13 m ²	2 388.27 m ²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica.

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. priloga

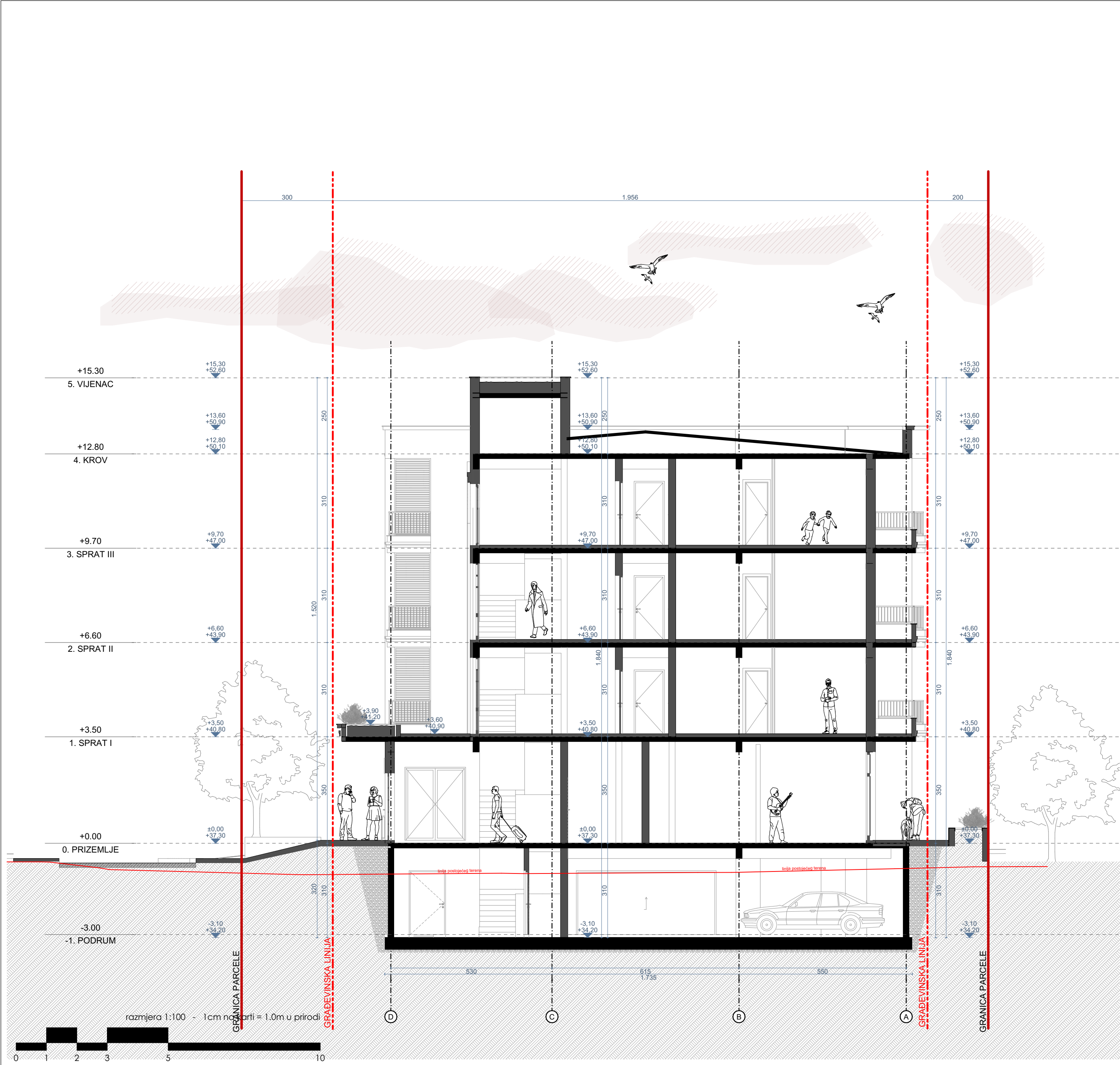
04.06.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

6.10.2025.

Datum revizije i M.P.



GRADEVINSKA LINJA

URBANISTIČKA PARCELA

linija iskopa

linija postojećeg terena

linija snimljenog krečnjaka

linija snimljenog nivoa podzemne vode

linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla

DB02
DETALJ

oznaka detalja

oznaka konstruktivnog rastera

OG01
ograde

R01
rukohvati

1.5%
oznaka pada krova

ZK01
zeleni krovovi

PTG01
pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama

PNG01
pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama

PGG01
pod na međuspratnim konst. grijani/grijani

PNG01
pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani

PS01
stepeništa

FZ01
fasadni zidovi prema grijanom prostoru

građevinska linija

granica urbanističke parcele

linija postojećeg terena

linija snimljenog krečnjaka

linija snimljenog nivoa podzemne vode

linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla

oznaka detalja

oznaka konstruktivnog rastera

ograde

rukohvati

oznaka pada krova

FZV01
spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

FZU01
spoljašnji zidovi ukopanih etaža

UZ01
unutrašnji zidani zidovi

GK01
unutrašnji gips kartonski zidovi

CD1
plafoni

PUT01
podovi uređenje terena

LW01
zidovi uređenje terena

rekativna kota

apsolutna kota

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON

PODLOŽNI BETON

OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)

CEMENTNI ESTRIH

TAMPON

STANDARDNA GK PLOČA

AQUA PLOČA

PROTIVPOŽARNA GK PLOČA

VLAGOOTPORNA GK PLOČA

ZELENA POVRŠINA

TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA

TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

NASIP

KREČNJAK

PARKET

DEKING

KAMENE PLOČE

ITISON

PLOČICE

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

JASNIĆ DESANKA

Objekat:

Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3

Lokacija:

UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:

PRESJEK 1-1

Br. priloga

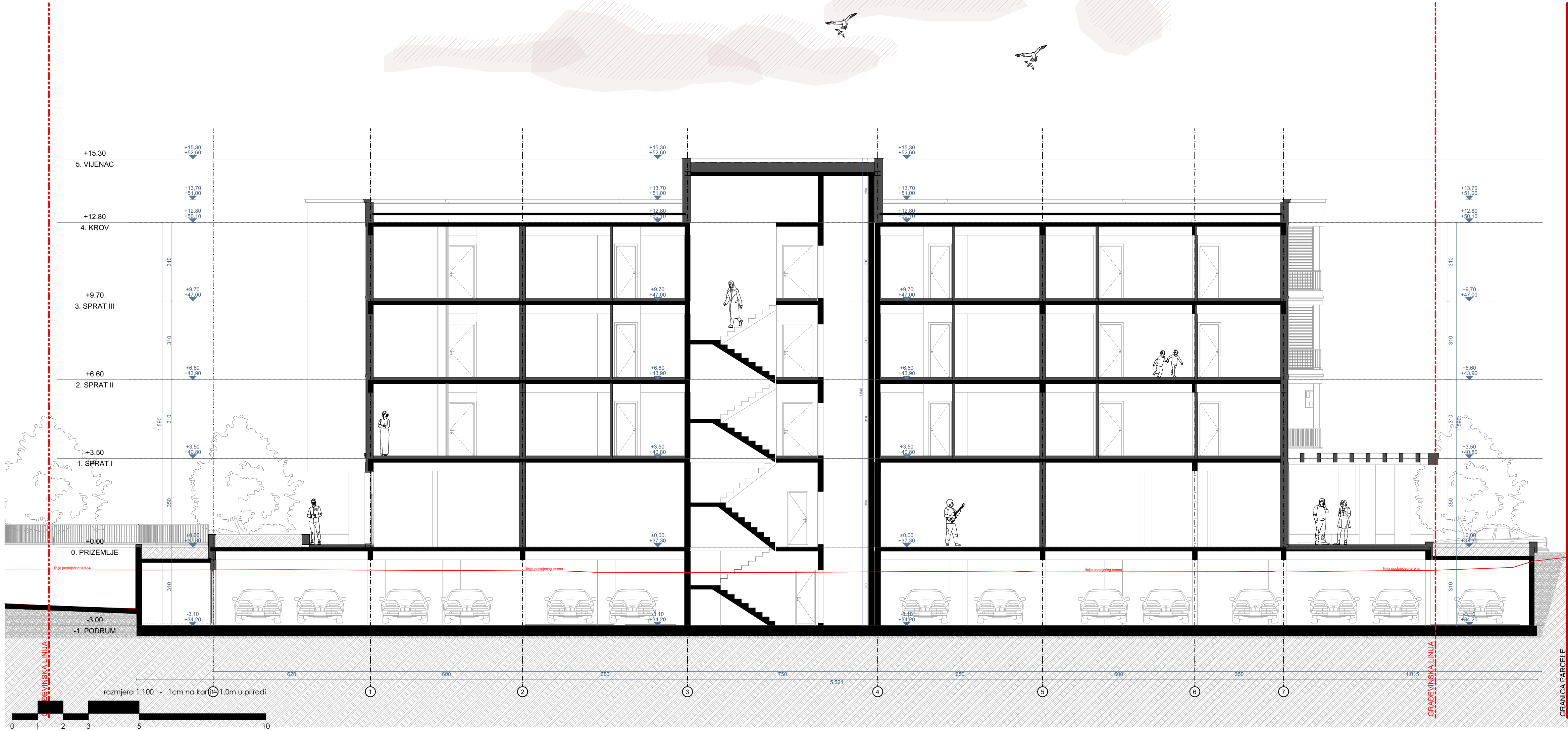
04.07.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

6.10.2025.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica.		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga 04..12	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.	Datum revizije i M.P.	



OPŠTE NAPOMENE

- * Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

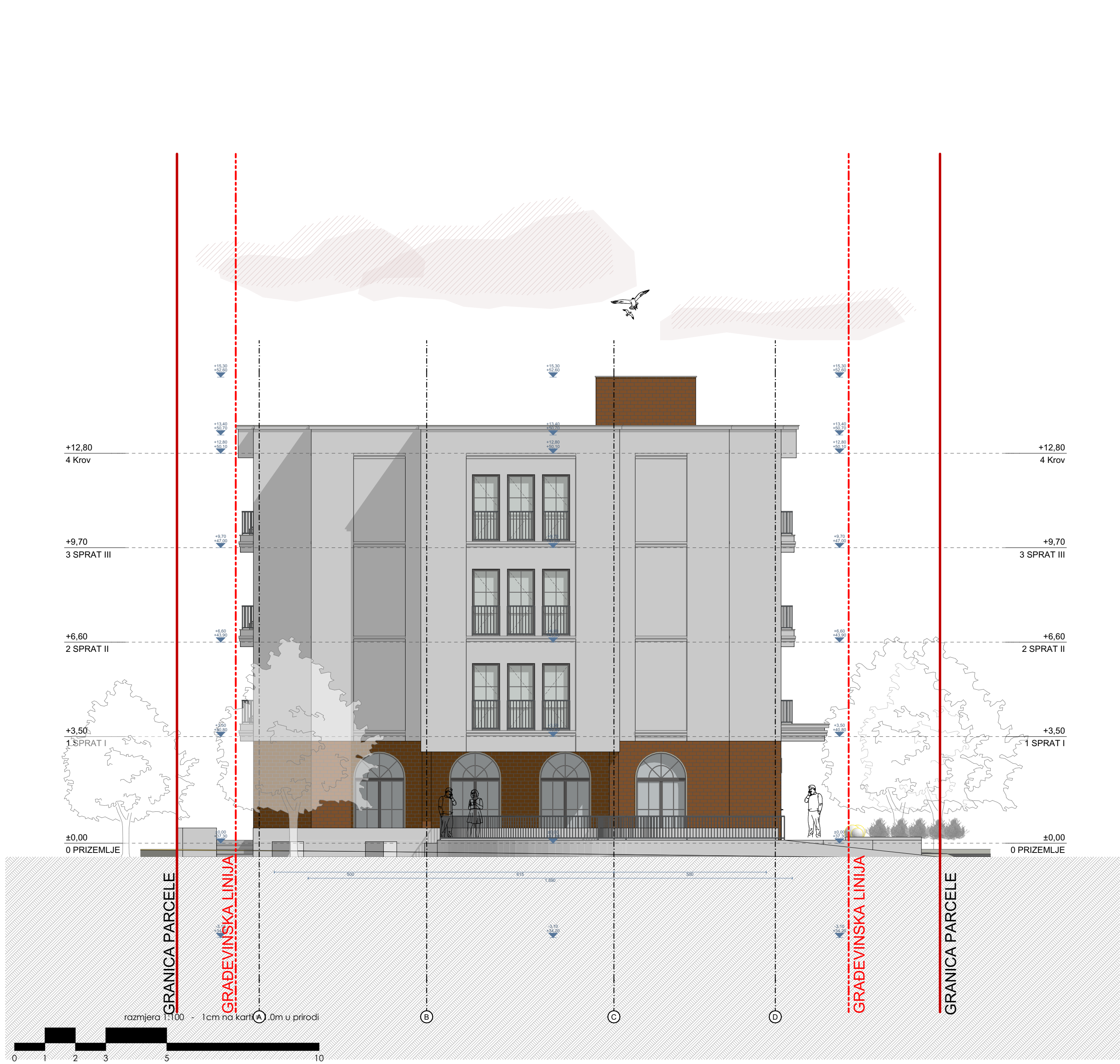
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

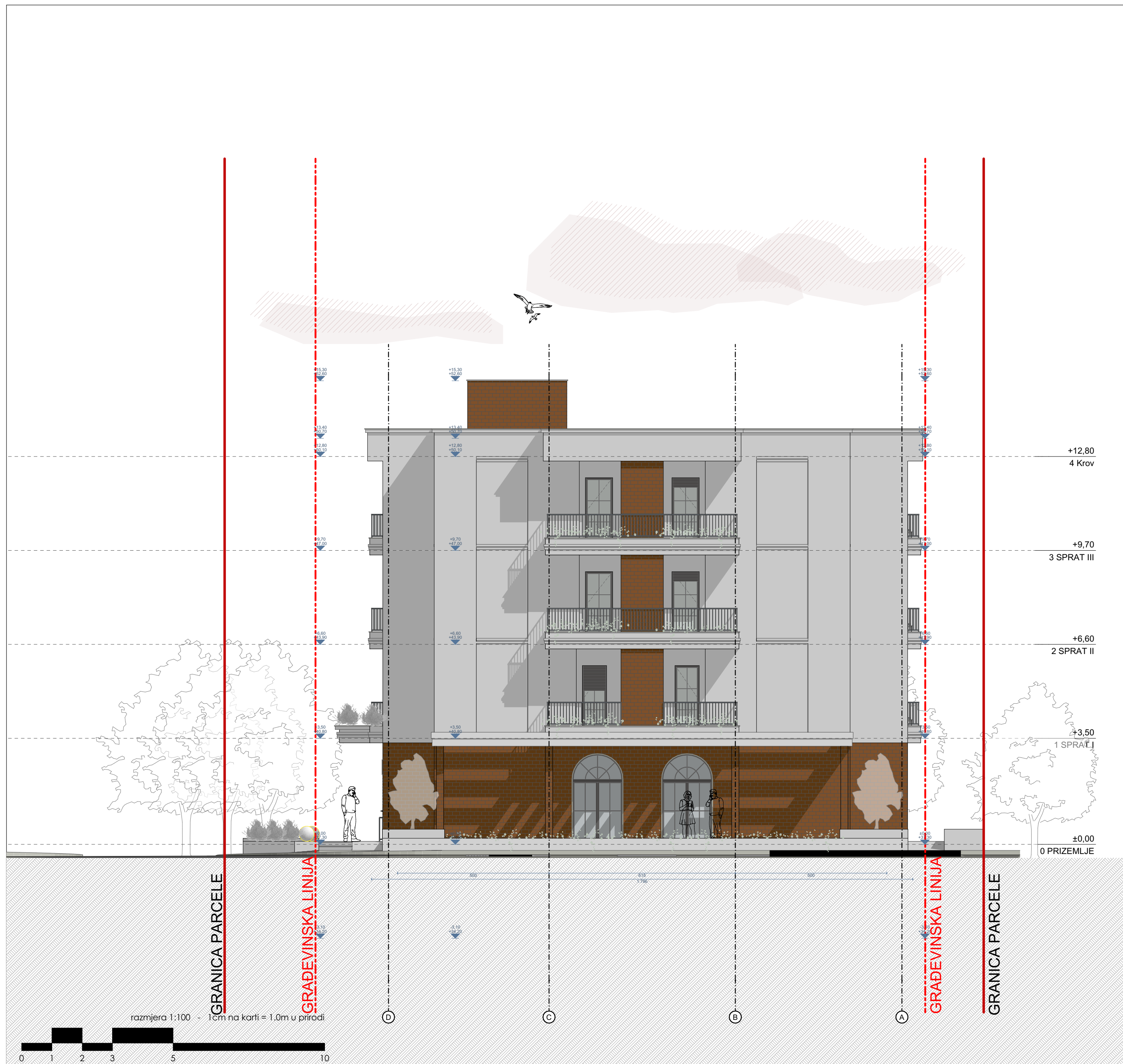
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- * Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
- * Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

[illegible]

PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA	
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh		Prilog: PRESJEK 3-3		Br. priloga 04..13
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA				
+0.00 +37.20	rekativna kota apsolutna kota	+0.90	dubinske kote	
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
Opeka	Dekorativni malter u bijeloj boji	staklo	dekorativni malter	Rosmarinus officinalis Prostratus
PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: IZGLED: SJEVERNA FASADA	Br. priloga 04.08.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA SIMBOLA

+0.00
+37.20

rekativna kota
apsolutna kota

+0.90

dubinske kote

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA

Opeka

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

dekoratívni malter

Rosmarinus officinalis Prostratus

PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA	
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: IZGLED: JUŽNA FASADA	Br. priloga 04..15
Datum izrade i M.P. 6.10.2025.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA				
+0.00 +37.20	rekativna kota	+0.90	dubinske kote	
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
Opeka	Dekorativni malter u bijeloj boji	staklo	dekorativni malter	Rosmarinus officinalis Prostratus
PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: IZGLED: ISTOČNA FASADA	Br. priloga 04..16	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,67, 1:0,96
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D MONTAŽA	Br. priloga 04.09.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..19	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Lokacija:		
Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..20	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Lokacija:		
Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..21	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..22	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025. Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija:
				UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..23	
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..24	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025. Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija:
				UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..25	
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA	
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3				Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica	
Glavni inženjer:		Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh		Razmjera 1:2,66	
		Prilog: 3D		Br. priloga 04..26	
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Br. strane	
				Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..27	Br. strane
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Lokacija:		
Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..28	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



PROJEKTANT:		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:
 FATIMA-ING				JASNIĆ DESANKA
Objekat:		Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija:
				UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera
		ARHITEKTURA		1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		3D	04..29	
Datum izrade i M.P.		6.10.2025.		Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,				INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA			
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3				Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66	
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh			Prilog: 3D		Br. priloga 04..30	Br. strane
Datum izrade i M.P. 6.10.2025.				Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..31	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..32	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D	Br. priloga 04..33	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				



Thank you!

PROJEKTANT:  FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: JASNIĆ DESANKA		
Objekat: Poslovno- Stambeni objekat, Po+P+3		Lokacija: UP 18, kp 3671/34 i 3585/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Podgorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:2,66
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh Armin Mulić spec.sci.arh	Prilog: 3D kraj	Br. priloga 04..34	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
6.10.2025.				