

## OBRAZAC 1

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Adriatic Estate Investment doo

Primljeno: Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
25.07.2018	106-2287/1		

Adriatic Estate Investment doo  
(zbičkog lica)Adriatic Estate Investment doo  
Mediteranska 2, 85310 Budva

85310 Budva

(ar

C

(

d Guberinić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

Katastarske parcele KP 476/1, KP 475/1, KP 474/1, KP 473/1, KP 477, KP 1468/1, KP 1047/1, KP 471/1, KP 471/2, KP 472, KP 1048/1, KP 1048/2, KP 1049/1, KP 1049/2, KP 470/1, KP 469/1, KP 473/2, KP 503/1, KP 504/1, KP 1046/1, KP 468/1, KP 1452/1, KP 1046/2, KP 1452/2(DIO), KP 476/2, KP 475/2, KP 474/2, KP 1486/2, KP 1047/2, KP 1057(DIO), KP 1046/5 i KP 1046/6 KO Bečići \*

Katastarska opština Bečići

Opština Budva

\* predmetne kat. parcele su predmet primjene Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog rizorta "Capital Estate" u Bečićima, Opština Budva ("Sl. list CG" br. 34/18 od 18.05.2018. godine)

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Budva, 24.07.2018.  
(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1063-2287/3  
Podgorica, 27.07.2018.godine

„ADRIATIC ESTATE INVESTMENT“ DOO

BUDVA  
Meditranska br. 2

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018. godine, obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 476/1, 475/1, 474/1, 473/1, 477, 1468/1, 1047/1, 471/1, 471/2, 472, 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1048/2, 470/1, 469/1, 473/2, 503/1, 504/1, 1046/1, 468/1, 1452/1, 1046/2, 1452/2, 476/2, 475/2, 474/2, 1486/2, 1047/2, 1057, 1046/5 i 1046/6 KO Bečići, u Budvi.

Predmetne katastarske parcele čine UP1, UP2, UP3, UP4 i UP5 obuhvaćene su Urbanističko – arhitektonskim rješenjem hotelskog rizorta »Capital Estate« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva za sektor Budva - Bečići ("Sl. list CG" – opštinski propisi br.03/07) i po namjeni su predviđene za objekte u funkciji turizma.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 064/17) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 064/17), u složene inženjerske objekte ne spadaju turistički objekti, to vas obavještavamo da je vaš zahtjev prosljeđen Opštini Budva, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Čurić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1063-2287/2  
Podgorica, 27.07.2018.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

BUDVA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018. godine, „Adriatic Estate Investment“ d.o.o. Budva, obratilo se ovom Ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 476/1, 475/1, 474/1, 473/1, 477, 1468/1, 1047/1, 471/1, 471/2, 472, 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1048/2, 470/1, 469/1, 473/2, 503/1, 504/1, 1046/1, 468/1, 1452/1, 1046/2, 1452/2, 476/2, 475/2, 474/2, 1486/2, 1047/2, 1057, 1046/5 i 1046/6 KO Bečići, u Budvi.

Predmetne katastarske parcele čine UP1, UP2, UP3, UP4 i UP5 obuhvaćene su Urbanističko – arhitektonskim rješenjem hotelskog rizorta »Capital Estate« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva za sektor Budva - Bečići ("Sl. list CG" – opštinski propisi br.03/07) i po namjeni su predviđene za objekte u funkciji turizma.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17), u složene inženjerske objekte ne spadaju turistički objekti, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Čurić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me