

Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-2379/2 od 24.10.2013. godine, sa predlogom Ugovora o plaćanju poreškog duga imovinom poreškog obveznika „SPECIJALNA BOLNICA CODRA“ DOO PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24.10.2013 godine donijela je zaključke broj: 08-2379/2 kojima je usvojila Informaciju o naplati poreškog potraživanja imovinom poreškog obveznika „Specijalne bolnice Codra“ DOO Podgorica, koju je dostavilo Ministarstvo finansija.

Navedenim zaključcima Vlada je takođe saglasna da se poreško potraživanje poreškog obveznika naplati imovinom istog odnosno:

poslovnim prostorom u vanprivredi PD27, P1, broj zgrade 1, površine 103 m², upisan na katastarskoj parceli broj 3992, u listu nepokretnosti broj 4006, KO Podgorica II, u Ulici Novaka Miloševa, u Podgorici.

Takođe, tačkom 3 navedenih zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da pripremi predlog Ugovora i dostavi ga Vladi prije potpisivanja.

S tim u vezi Ministarstvo finansija je pripremilo predlog Ugovora o plaćanju poreškog duga imovinom poreškog obveznika „SPECIJALNA BOLNICA CODRA“ DOO Podgorica.

**-----UGOVOR O PLAĆANJU PORESKOG DUGA IMOVINOM PORESKOG OBVEZNIKA
„SPECIJALNA BOLNICA CODRA” DOO PODGORICA ----**

Zaključen dana2013. (slovima) godine između: -----

1.VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica 2, PIB: , koje zastupa....., od oca rođen u....., dana (.....), sa prebivalištem u....., diplomirani državljani Crne Gore, JMBG lična karta broj:....., izdata od PJ Podgorica, dana godine (.....) godine, sa rokom važenja (.....) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj:.....od 2013. godine-----

2.«SPECIJALNA BOLNICA CODRA» DOO PODGORICA, sa sjedištem u ul....., Pib:..... , koju zastupa....., od oca rođen u....., dana (.....), sa prebivalištem u....., državljani Crne Gore, JMBG lična karta broj:....., izdata od PJ....., dana godine (.....) godine, sa rokom važenja (.....) godina ----- (u daljem tekstu: Ugovorne strane)-----

I. PREDMET UGOVORA -----

Predmet ovog Ugovora je plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika »SPECIJALNA BOLNICA CODRA« DOO iz Podgorica, u skladu sa Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika(»Službeni list Crne Gore« broj: 17/13) i Zaključcima Vlade Crne Gore broj:..... od-----

II. Ugovorne strane saglasno konstatuju da poreski dug »SPECIJALNA BOLNICA CODRA“ DOO Podgorica prema državi Crnoj Gori nastao po osnovu poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaposlenih i na druga lična primanja, po osnovu poreza na dodatu vrijednost, na dan 31.12.2012. godine iznosi **206.677,12 €** (.....) .-----

III. Ugovorne strane su saglasne, da se na ime plaćanja duga iz tačke II ovog Ugovora, prenesu u vlasništvo države Crne Gore nepokretnosti, u svojini »SPECIJALNA BOLNICA CODRA“ DOO Podgorica, odnosno poslovni prostor u vanprivredi PD27, P1, broj zgrade 1, površine 103 m2, upisan na katastarskoj parceli broj 3992, u listu nepokretnosti broj 4006, KO Podgorica II, u Ulici Novaka Miloševa, u Podgorici.-----

IV. Ugovorne strane su saglasne, da procijenjena vrijednost nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora iznosi 170.815,20 €. Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.-----

V. Ugovorne strane su saglasne, da se potpisivanjem ovog Ugovora stiču uslovi za upis prava svojine na nepokretnostima iz tačke III ovog Ugovora u korist države Crne Gore.-----

VI. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnost iz tačke III ovog Ugovora nije u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao prenos prava svojine i u obimu 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica. -----

VII. Ugovorne strane su saglasne da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

VIII. Ugovorne strane su saglasne da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati i da se predmetna nepokretnost prenosi na državu Crnu Goru u viđenom stanju. -----

IX. CLAUSULA INTABULANDI -----

Ugovorne strane su saglasne da nije potrebna posebna dozvolu za upis prava svojine na nepokretnosti opisane u tački 3 ovog ugovora, u obimu prava 1/1, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica. -----

X.TROŠKOVI -----

Ugovorne strane su saglasne da naknadu za rad notara i ostale troškove preduzeće „SPECIJALNA BOLNICA CODRA” DOO iz Podgorice. -----

XI.PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici. -----

XII. SASTAVNI DIO UGOVORA -----

- List nepokretnosti broj: ;-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj: ----- 2013. godine;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj:.....-----
- Specifikacija Poreske Uprave o vrsti poreskog duga i iznosima -----

XIII. PRIMJERC I UGOVORA

Primjerak ovog ugovora dobijaju:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1)

„SPECIJALNA BOLNICA CODRA” doo Podgorica (1)

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica (1)

Poreska uprava – Područna jedinica Podgorica (1)

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar
dr Radoje Žugić

„Specijalna bolnica CODRA” DOO
Izvršni direktor
Zoran Ivanović