

**Informacija**  
**o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 10-063/24-6435/2 od 19. novembra**  
**2024. godine**

Kompanija „Magnum Development“ AD Podgorica, je 08. marta 2021. godine, na osnovu izmjena Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma od 29.06.2019 i 02.07.2020. godine, a koji je objavljen u dnevnoj štampi 30.10.2020 godine, tadašnjem Ministarstvu ekonomskog razvoja dostavila prijavu na Javni poziv sa pratećom dokumentacijom. U sklopu navedene dokumentacije dostavljena je i bankarska garancija izdata od strane Oxford Investment Bank Ltd. Tadašnje Ministarstvo ekonomskog razvoja, je podnosiocu prijave 04. oktobra 2021. godine uputilo dopis u kojem se obavještava da je potrebno dostaviti novu bankarsku garanciju izdatu od strane kredibilne banke, kako je to bilo definisano Javnim pozivom. S tim u vezi, Investitor je dostavio neopozivu bankarsku garanciju izdatu od strane finansijske institucije Credit Agricole iz Italije, naplativu na prvi poziv, na iznos od **2.500.000,00 eura** u korist Vlade Crne Gore sa rokom važenja do **01.12.2024. godine**.

Shodno navedenom, Vlada Crne Gore je na sjednici od 17. juna 2022. godine prihvatila Predlog za kandidovanje projekta izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, koji je kandidovan od strane tadašnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma (Zaključak Vlade broj: 04-3735/2).

Biznis planom navedenog projekta predviđena je investicija u izgradnju hotelskog kompleksa sa 4 zvjezdica u Kolašinu, sa 105 smještajnih jedinica odnosno 201 ležaj, različitog tipa i površine. Predračunska vrijednost investicije iznosi 13,3 miliona eura, a namjera investitora je da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 64 osobe. Planirani rok završetka objekta, prema tada dostavljnom Biznis planu, je bio 31.10.2024. godine. Investitor projekta izgradnje hotela je privredno društvo „Magnum Development“ AD iz Podgorice.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 19. novembra 2024. godine usvojila Informaciju o realizaciji aktivnosti na izgradnji hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja i zadužila Ernada Suljevića, ministra regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama da, u ime Vlade Crne Gore, sprovede neophodne aktivnosti i aktivira bankarsku garanciju izdatu od strane Credit Agricole Italija, naplativu na prvi poziv, na iznos od 2,5 milion eura u korist Vlade Crne Gore, koja je dostavljena od strane investitora za projekat izgradnje Hotela „Magnum“, Kolašin.

S tim u vezi, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je postupajući po navedenom Zaključku, dana 19. novembra 2024. godine, uputilo Ministarstvu vanjskih poslova Prvi pisani zahtjev za aktiviranje bankarske garancije izdate od strane Credit Agricole Italija, sa pratećom propratnom dokumenatcijom, kako bi se isti, putem diplomatske note, uputio Ambasadi Crne Gore u Italiji, i kako bi Ambasada u što kraćem roku, a prije isteka važenja bankarske garancije, uručila zahtjev banci uz obezbjeđenje pisanog dokaza o uručenju (mjesto i vrijeme).

Ambasada Crne Gore u Rimu, postupajući po navedenom Zahtjevu, je dana 28. novembra 2024. godine, predstavnicima banke, uručila neophodnu dokumentaciju za aktiviranje bankarske garancije. Navedena dokumentacija, je na zahtjev Ambasade, predata direktoru filijale i njegovom zamjeniku. Nakon sprovedenih procedura i izvršenih dodatnih konsultacija sa Pravnom službom banke, u direktnom razgovoru sa pomenutim sagovornicima i sa predstavnikom Pravnog sektora banke, ukazano je da navedena garancija nije autentična, da banka nije ostvarila bilo kakvu komunikaciju i saradnju sa privrednim društvom „Magnum Development“ AD Podgorica, kao i da ovaj pravni subjekt nije, niti je ikada bio njihov klijent, te da jedinca banke „Divisione Corporate e Investment Banking“ koja je naznačena u potpisu dokumenta ne postoji u okviru Banca Credit Agricole S.P.A. Takođe, navedeno je i da odgovorno lice u potpisu garancije nikada nije bio zaposleni, niti zastupnik navedene banke.

Nakon sprovednih aktivnosti od strane banke, u cilju utvrđivanja navedenih okolnosti, ambasadorka Crne Gore u Rimu, Milena Šofranac Ljubojević, je dana 28. novembra 2024. godine, imala telefonski razgovor sa advokatom Banke, prilikom kojeg je još jednom potvrđeno da navedena bankarska garncija nije izdata od strane njihove banke. Na molbu Ambasade, od strane pravne službe Banke, putem mail-a, dobijena je potvrda kojom je još jednom konstatovano da Credit Agricole Italia S.P.A nikada nije izdala nikakvu garanciju u korist Vlade Crne Gore u interesu kompanije „Magnum Development“ AD, sa kojom navedena banka nikada nije imala nikakve odnose. Takođe, navode da dokument koji je nezakonito pripisan njihovom institutu je lažan i ni na koji način nije povezan s njima, te da je u pitanju rezultat nezakonitih aktivnosti trećih lica. U odgovoru banke se navodi da lažni dokument sadrži pogrešno ime privrednog društva („Banca Credit Agricole“ S.P.A), te da uključuje nepostojeću strukturu u Credit Agricole Italia s.p.a („Divisione Corporate e Investment Banking“) i sadrži ime osobe koja nikada nije bila zaposleni, predstavnik ili punomoćnik njihove kompanije.

Nadalje, iz Ambasade su ukazali da predstavnici banke nisu htjeli da prime našu dokumentaciju, koja je uključivala i original dokumenta bankarske garancije, već je samo propratno pismo ministra Suljevića na italijanskom jeziku. Predstavnici banke informisali su da će pokrenuti postupak pred nadležnim pravosudnim organima, odnosno tužiti kompaniju „Magnum Development“ AD Podgorica, kao i da će, posredstvom Ambasade u Rimu, odgovoriti zvanično na pismo/dopis ministra Suljevića.

Ministartvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je dana 29. novembra 2024. godine, od strane Ministarstva vanjskih poslova primilo mail u kojem je dostavljena informacija Ambasade Crne Gore u Italiji u vezi sa zahtjevom za aktiviranje bankarske garancije, potpisano od strane Ambasadorke Crne Gore u Rimu, Milene Šofranac Ljubojević, sa pratećom dokumentacijom koja uključuje mail upućen Ambasadi Crne Gore u Italiji od strane banke Credit Agricole Italia s.p.a, radni prevod navedenog maila i dokaz o preuzimanju pozivnog pisma ministra Suljevića od strane banke.