



Broj: 06-333/26-922/176

Podgorica 12.08.2026. godine

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ulica Vuka Karadžića br.41
Podgorica

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/166 od 24.07.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje stručnog mišljenja u upravnom predmetu, u odnosu na proceduru izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta.

U predmetnom zahtjevu navodite da ste u postupku pregleda Glavnog projekta, a postupajući u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) izvršili stručnu kontrolu dostavljene tehničke dokumentacije, te utvrdili određene nedostatke, shodno čemu ste investitoru zatražili dopuna Glavnog projekta i usklađivanje projektne dokumentacije.

Takođe, u Vašem dopisu od 24.07.2026. godine, navodite da investitor nije izvršio dopunu dokumentacije, shodno Vašim uputima.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) članom 32 stav 1 predviđeno je da Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte od opšteg interesa zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, u kom slučaju je za izdavanje građevinske dozvole nadležno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U daljem članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisana je dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, te da organ koji je nadležan za izdavanje građevinske dozvole u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je Glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Shodno navedenom, ukoliko predmetni objekti ne spadaju u grupu objekata od opšteg interesa, koji su precizirani članom 5 Zakona o izgradnji objekata, zatim zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele odnosno turističko naselje sa četiri

ili pet zvjezdica i turistički rizort, onda je ispunjenost uslova propisanih članom 34 Zakona o izgradnji objekata, nadležan da utvrdi organ lokalne samouprave.

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na tumačenje primjene Zakona o upravnom postupku, ovaj organ nema nadležnosti za davanje stručnog mišljenja.

Prilog:

- Spisi predmeta br. 08-332/26-1067

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Četković', written over the printed name.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a