



Broj: 02-0631
Podgorica, 10.10.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 10.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	106	1000	1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Zahtjev za formiranje Komisije za tehnički pregled poslovnog objekta – drugog sprata zgrade Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore u Podgorici i dobijanja upotrebne dozvole

Molimo vas da, radi dobijanja upotrebne dozvole za drugi sprat poslovne zgrade Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore u Podgorici, izgrađenog 2009. godine, formirate komisiju za tehnički pregled kako bi nakon završetka istog objekat dobio upotrebnu dozvolu.

S poštovanjem,





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1220/3

Podgorica, 28.10.2019.godine

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Podgorica

Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom broj: UPI 106 – 1220/1 od 10.10.2019.godine za formiranje Komisije za tehnički pregled poslovnog objekta – drugog sprata zgrade Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore u Podgorici i za dobijanje upotrebne dozvole.

Uvidom u službenu dokumentaciju ovog Direktorata, utvrdili smo je da za rekonstrukciju u smislu nadgradnje gore navedenog objekta, Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo rješenje broj: 0502-08-4169/06 od 05.03.2007.godine.

Pomenuto rješenje o izdavanju građevinske dozvole je; pored ostalog, izdato i na osnovu ekološke saglasnosti Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, br.04-3275/06-2 od 31.08.2006.godine.

Kako je, na osnovu člana 37, u to vrijeme važećeg Zakona o životnoj sredini („Sl. List RCG“ broj:12/96), investitor bio obavezan da uplati „eko - naknadu za investiciju“ po stopi 2% na predračunsku vrijednost investicije, na način da, u momentu izdavanja saglasnosti na Procjenu uplati 10% od 2% predračunske vrijednosti investicije, a ostatak sredstava do kraja gradnje i kako je istim članom Zakona o životnoj sredini bilo propisano da se **upotrebna dozvola ne može izdati dok Investitor ne izmiri preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“**, to je za potrebe postupanja Direkcije za izdavanje dozvola Direktorata za građevinarstvo po zahtjevu broj: UPI 106 – 1220/1 od 10.10.2019.godine, neophodno da istoj dostavite rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj: 04-3275/06-2 od 31.08.2006.godine kojim je izdata ekološka saglasnost.

Traženo je neophodno dostaviti u što kraćem u roku obzirom da bez uvida u pomenuto rješenja nije moguće postupiti po zahtjevu Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore broj: UPI 106 – 1220/1 od 10.10.2019.godine.

Napominjemo da se Direkcija za izdavanje dozvola prethodno, pismenim putem, sa istim zahtjevom obratila Službi za opšte poslove, ljudske resurse, finansije, logističku i tehničku podršku ovog ministarstva i da nas je navedena Služba uputila na Agencija za zaštitu prirode i životne sredine kao organu kojem su, od strane ministarstva, predate sve ekološke saglasnosti.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1220/5
Podgorica, 07.11.2019.godine

Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore

Podgorica
Ul. Vaka Đurovića bb

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 106 – 1220/1 od 10.10.2019.godine, za formiranje Komisije za tehnički pregled poslovnog objekta – drugog sprata zgrade Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore u Podgorici kako bi, nakon završetka tehničkog pregleda, objekat dobio upotrebnu dozvolu.

Uvidom u službenu dokumentaciju ovog Ministarstva, utvrdili smo da je za rekonstrukciju u smislu nadogradnje gore navedenog objekta, Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo građevinsku dozvolu broj: 0502-08-4169/06 od 05.03.2007.godine.

Pomenuto rješenje broj: 0502-08-4169/06 od 05.03.2007.godine je, pored ostale dokumentacije, izdato i na osnovu ekološke saglasnosti Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, br.04-3275/06-2 od 31.08.2006.godine.

U obrazloženju Saglasnosti br.04-3275/06-2 od 31.08.2006.godine, navedeno je:

„Na osnovu člana 37 stav 1 alineja 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. List RCG“ br. 12/96), Investitor je obavezan da uplati „eko – naknadu za investiciju“ po stopi 1% na vrijednost investicije, što iznosi 4300,00€.

Na osnovu člana 37 stav 3 i 4 Zakona o životnoj sredini („Sl. List RCG“ br. 12/96), Investitor je obavezan da, u momentu izdavanja saglasnosti na Procjenu, uplati 10% od 1% ukupne vrijednosti investicije, što iznosi 430,00€, a ostatak sredstava u iznosu od 3870,00€ uplati sukcesivno po obračunskim situacijama do kraja gradnje.

Shodno članu 37 stav 4 Zakona o životnoj sredini, upotrebna dozvola se ne može izdati dok Investitor ne izmiri preostala sredstva „eko - naknada za investicije“ iz prethodnog stava.“

Na osnovu navedenog, potrebno je da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/28 i 63/18) i čl. 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list RCG“ broj 55/00) otklonite nedostatke u podnijetom zahtjevu na način da dostavite dokaz da ste izmirili preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“ u iznosu od 3870,00€, shodno članu 37 stav 3 i 4 Zakona o životnoj sredini („Sl. List RCG“ br. 12/96).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

Prilozi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj: 0502-08-4169/06 od 05.03.2007.godine;
- Saglasnost Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora br. 04-3275/06-2 od 31.08.2006.godine;



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I