



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-113/12

Podgorica, 07.03.2019. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije

BIJELO POLJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-113/12 od 07.03.2019. godine, za građenje novog objekta PPOV – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na UP153, UP154 i UP 573, zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ – Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 05/17), u Bijelom Polju.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-113/12 Podgorica, 07.03.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE BIJELO POLJE – Direkcija za izgradnju i investicije , izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za građenje novog objekta PPOV – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na UP153, UP154 i UP 573, zona B , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ – Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 05/17), u Bijelom Polju.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>OPŠTINA BIJELO POLJE – Direkcija za izgradnju i investicije</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 5.2 Analiza postojećeg stanja, na predmetnoj lokaciji su zasadi monokulture i igralište.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanističke parcele UP153, UP154 i UP 573, zona B, su po namjeni: površine za objekte hidrotehničke infrastrukture - IOE, što je definisano grafičkim prilogom br.1.2 Plan namjene površina.</p> <p>Osnovna namena objekta: Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata – objekti hidrotehničke infrastrukture, kao i postrojenja za prečišćavanje ukupnih otpadnih voda Bijelog Polja.</p> <p>Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta: - Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru kompleksa (u slučaju PPOV).</p>	

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekata P

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta:

- Objekti hidrotehničke infrastrukture se postavljaju u skladu sa projektima nadležnog Javnog preduzeća.
- Svi objekti koji su u funkciji PPOV se postavljaju u skladu sa tehnološkim procesom i moraju biti unutar regulacione linije, odnosno ograde i postavljeni u okviru zadate zone gradnje i moraju biti povezani adekvatnim manipulativnim površinama. Objekti i površine na manipulativnom platou moraju biti organizovani tako da budu u funkciji projektovanog tehnološkog procesa, da objekti namenjeni saobraćaju budu u sklopu odgovarajućih saobraćajnih površina za manipulaciju i da imaju obezbeđen prostor za stacioniranje vozila.

SISTEM ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- U središnjem delu predmetnog plana, u blizini leve obale reke Lima, u okviru površina komunalne i ostale infrastrukture planira se sistem za prečišćavanje otpadnih voda.
- U okviru opredeljene površine mogu se organizovati sadržaji u funkciji postrojenja, u skladu sa tehnologijom funkcionisanja postrojenja.
- Organizaciju prostora izvršiti u skladu sa odabranim tehnološkim procesom. U okviru lokacije organizovati objekte potrebnih dimenzija, spratnosti (eventualno potrebnih podzemnih etaža) i oblikovanja u skladu sa tehnološkim procesom predviđenim u okviru kompleksa Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
- Dimenzije objekata moraju se definisati glavnim projektom uz poštovanje položaja i namene objekta shodno funkcionalnoj organizaciji. Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Svi objekti koji su u funkciji PPOV moraju biti unutar regulacione linije, odnosno ograde i postavljeni u okviru zadate zone gradnje i moraju biti povezani adekvatnim manipulativnim površinama. U grafičkim prilogima zadata je zona gradnje.
- U neposrednoj sanitarnoj zaštitnoj zoni postrojenja, nije predviđena stambena izgradnja.
- Oko postrojenja je planiran zaštitni pojas zelenila u skladu sa smernicama datim u posebnom delu plana. Tehničkom dokumentacijom stvoriti uslove za zaštitu životne sredine i neposrednog okruženja.
- Ograđivanje je obavezno i vršiti ga prema normativima za ovu vrstu objekata.
- Objekti i površine na manipulativnom platou moraju biti organizovani tako da budu u funkciji projektovanog tehnološkog procesa, da objekti namenjeni saobraćaju budu u sklopu odgovarajućih saobraćajnih površina za manipulaciju i da imaju obezbeđen prostor za stacioniranje vozila.

7.2. Pravila parcelacije

		OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE									
		IOH									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
UP 153	1811,62	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	905,81	905,81	0,50	0,50
UP 154	21158,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	10579,47	10579,47	0,50	0,50
UP 573	754,26	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00

UP153 sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 1089/17, 1089/23, 1089/22, 1089/24 i 1088/4 i katastarske parcele 1088/6 i 1088/5 KO Potkrajci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ – Izmjene i dopune u Bijelom Polju.

UP154 sastoji se od katastarskih parcela br. 1087/2, 1089/24, 1089/28, 1088/11 i 1088/1 i dijela katastarske parcele br. 1088/10 KO Potkrajci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ – Izmjene i dopune u Bijelom Polju.

UP573 sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 1088/10, 1089/2 i 1088/7 KO Potkrajci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ – Izmjene i dopune u Bijelom Polju.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele (odnos prema susjednim parcelama):

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1m.
- Položaj hidrotehničkih objekata je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:
 - trase cevovoda budu što kraći
 - da postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela i ostale opreme

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu, s tim što u višim delovima (na visinama preko 1000m^{nv}) prelazi u planinsku. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima, dok se u višim delovima javljaju dva klimatska podtipa: umereno hladna i vlažna klima s toplim letima (na visinama od 1000m^{nv} do 1500m^{nv}) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snega i sveža leta (na visinama preko

1500mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proleća što pogoduje sazrevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stena. Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Flahorat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim: Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-209/2 od 22.02.2019. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>Na prostoru obuhvaćenim planom zelenilo infrastrukture javlja se u okviru objekata elektroenergetske, hidrotehničke telekomunikacione infrastrukture. Organizacija zelenila objekata infrastrukture u direktnoj je zavisnosti od organizacije parcele i objekta na parceli, kao i preostale slobodne površine. Najčešće se ta slobodna površina uređuje kao travna zelena površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom, kao i nadzemnom infrastrukturom.</p> <p>Zaštitni pojas uz objekte infrastrukture – ovaj pojas potrebno je formirati po obodu površine namenjene za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS DOO Podgorica, br. 1062-113/5 od 15.02.2019. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Od profila gde se industrijska zona naslanja na periferiju Bijelog Polja do lokacije budućeg postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, predviđena je trasa glavnog kolektora kojim otpadna voda iz Bijelog Polja treba da se dovede do postrojenja. Prema Generalnom urbanističkom planu Bijelog Polja 2011, može se očekivati da glavni kolektor treba da ima kapacitet za oko Q=250 l/s. Predviđene su dve pumpne stanice na mestima gde fekalni kolektor ne može da ide gravitaciono.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Vodovod Bistrica DOO Bijelo Polje, br. 1062-113/4 od 15.02.2019. godine.</p>

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Za sve hidrotehničke objekte obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3m. Akt Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, br. 14/1-632/1 od 22.02.2019. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Akt ovog ministarstva upućen Upravi za vode, br. 1062-113/6 od 15.02.2019. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Ljubica Božović
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-209/2 od 22.02.2019. godine,- Akt Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, br. 14/1-632/1 od 22.02.2019. godine.	
--	--	--



LEGENDA:




POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  **POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI**
-  **POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**
-  **POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE**

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište





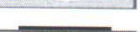
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  **POVRŠINSKE VODE**

**POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**







-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  Most

-  **POVRŠINA ZA GROBLJE**
-  **POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE**
-  **POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA**

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Zona zaštite dalekovoda

-  granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



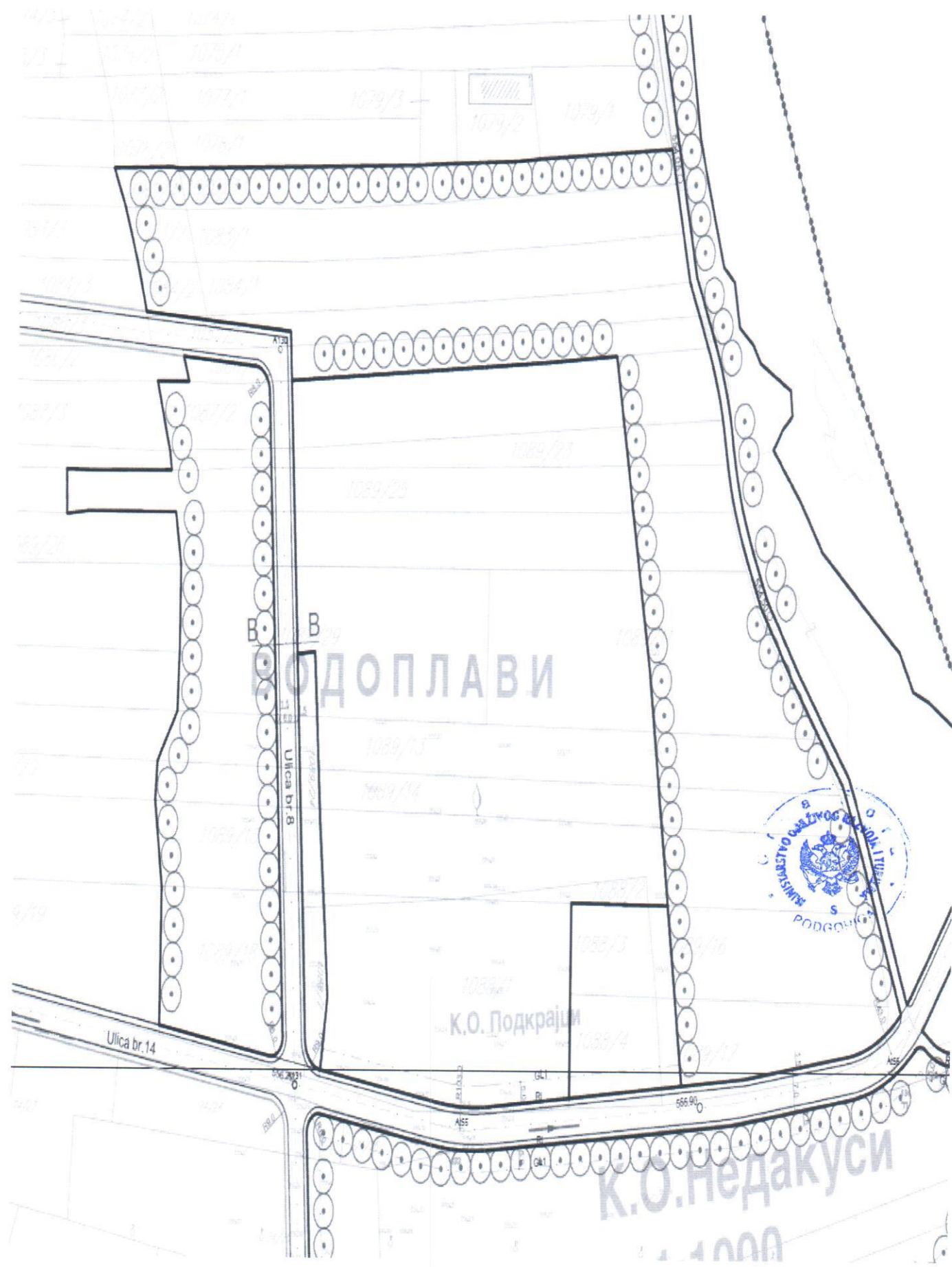
URBANPROJEKT - PREUZIMAČ ZA KONZULTING
I STRAŽAR, P.O. BULEVARA 11. DECEMBRA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.





ПОДОПЛАВИ



К.О. Подкрајин

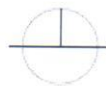
К.О. Недакуси

Ulica br. 14

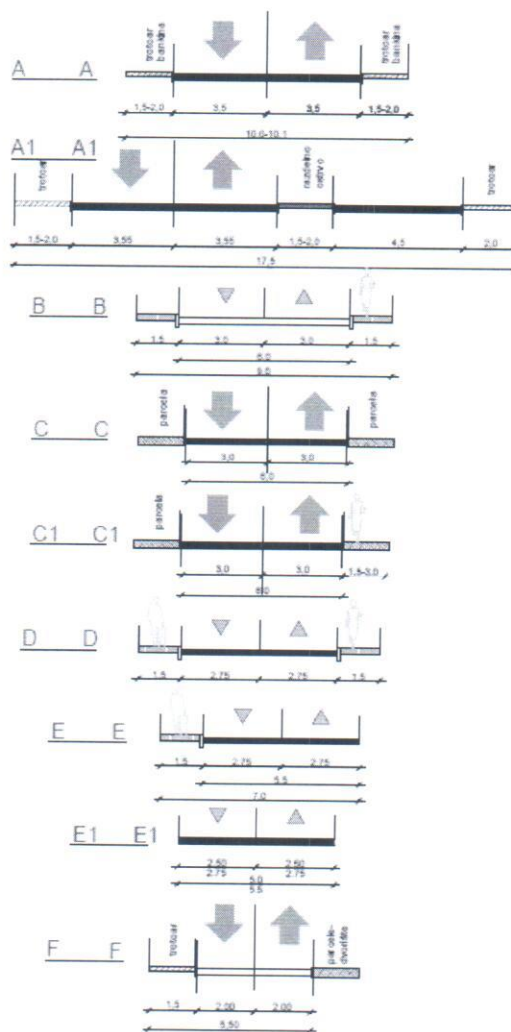
Ulica br. 8

IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA

PLAN







KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100














LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica
-  Ulica br.1 _____ Naziv saobraćajnice
-  Javni parking
-  Linearno zelenilo
-  _____ GL1 _____ Građevinska linija GL1
-  _____ RL _____ Regulaciona linija
-  _____ granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE R 1: 1000

list br 22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING I INŽENJERING
URBANIZACIJA, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



1089/3
1089/4
1089/1

UP Z27

1089/2

1089/23

1089/25

UP Z47

ВОДОПЛАВИ

1089/11

UP Z28

1089/15

UP 154

1089/19

UP 573

1089/28

UP 153

К.О. Подкрајци








К.О. Недакус





1:1000

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B** Oznaka urbanističke zone

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 1000

list br.3.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREUZETE ZA KONZULTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ


Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:




POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE




-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

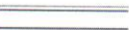








-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE










POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  POVRŠINA ZA GROBLJE
-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulatorna linija
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list br.4.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000

GRUPNOSTNA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-e INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 00-12207 od 30.12.2018.

Izmeđeplanske dokumentacije

URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.gređ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIC

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





ВОДОПЛАВИ

К.О. Подкрајци








К.О. Чолак

LEGENDA:


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

-  Ukidanje vodovoda
 Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Kanalizacioni vod
 Planirani kanalizacioni vod
 Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 Smer odvodjenja
 Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacioni vod
 Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 5/2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



ВОДОПЛАВИ

К.О. Подкрајини

к О.Недаку



LEGENDA:

 Postojeća trafo stanica

 Planirana trafo stanica

 Rasklopno postrojenje

 Elektro vod 110kV - postojeći

 Elektro vod 110kV - planirani

 Elektro vod 110kV - ukidanje

 Elektro vod 35kV - postojeći

 Elektro vod 35kV - planirani

 Elektro vod 10kV - postojeći

 Elektro vod 10kV - planirani

 Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 02

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-209/2
Podgorica, 22.02.2019.godine
NR

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 21.02.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-113/2	11		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-113/2 od 19.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1087/2, 1089/27, 1088/71, 1089/24, 1088/10, 1088/7 i 1089/28 KO Potkrajci u Bijelom Polju, a cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Direkciji za izgradnju i investicije-Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za tretman otpadnih voda...” - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (d) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ulica: Podgorica, ul. IV Proleterske brigade, Podgorica • Lina: 16088 • Tel: +382 20 546 590
Fax: +382 20 518 260 • email:ontene@epa.gov.me • www.epa.org.me



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Br.14/1-632/1
Bijelo Polje, 22.02.2019.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

27.02.2019.			
106-113/1			

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/1-632 od 19.02.2019.godine, veza akt broj 1062-113/3 od 15.02.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 10 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/1-632 od 19.02.2019.godine, veza akt broj 1062-113/3 od 15.02.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Bijelog Polja radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskim parcelama broj 1087/2, 1089/27, 1088/71, 1089/24, 1088/10, 1088/7 i 1089/28 KO Potkrajci, u Bijelom Polju izdaje sledeće uslove:

- Na priključku prilaznog puta na ulici Strojtaničkoj kat.broj 1091 KO Potkrajci neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na lokalni put je dozvoljena brzina na lokalnom putu $V=50\text{km/h}$.
- Radijus isključnih i ulivnih traka sa i na lokalni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V=50\text{km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (namjene korišćenja parkinga) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora vezano za postojeći prilaz za objekat, neophodno je objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska ne dotiče na lokalni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500(250)$, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju-Glavni projekat-faza saobraćaj-uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

SEKRETAR:
Dejan Luković

