



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1887/3

Podgorica, 24.12.2021.godine

„MAYA MONTENEGRO“ DOO

PODGORICA
Ul. Bul.Džordža Vašingtona br.78

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 09-1887/3

Podgorica, 06.12.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i člana 105 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu “Maya Montenegro” Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 381, i dijelu urbanističke parcele broj 382, koje čine kat. parcele br 406/1, 406/3, 377/9, 408/1 i 408/2 KO Kavač, Opština Kotor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), donosi

R J E Š E N J E

“Maya Montenegro” Doo iz Podgorice **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 381, i dijelu urbanističke parcele broj 382, koje čine kat. parcele br 406/1, 406/3, 377/9, 408/1 i 408/2 KO Kavač, Opština Kotor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-1887/1 od 15.11.2021.godine, “Maya Montenegro” Doo iz Podgorice, podnio je ovom ministarstvu- Direktoratu Glavnog državnog arhitekta- Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 381, i dijelu urbanističke parcele broj 382, koju čine kat. parcele br. 406/1, 406/3, 377/9, 408/1 i 408/2 KO Kavač, Opština Kotor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13).

Uz zahtjev imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenju digitalnoj formi projektovanog od strane „Studio Kota“ D.O.O. iz Podgorice; Urbanističko - tehničke uslove broj: 0303-17629/19 od 26.11.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranja Opštine Kotor; List nepokretnosti br.1009 KO Kavač od 22.09.2021.godine, za kat. parcele br: 377/9, 406/1 i 406/3; List nepokretnosti br.1008 KO Kavač od 22.09.2021.godine, za kat. parcele br: 408/1 i 408/2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Uvidom u Urbanističko tehničke uslove br.0303-17629/19 od 26.11.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje utvrđeno je da su isti izdati na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor, koji je stavljen van snage.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovo Ministarstvo upućuje da je Odlukom o donošenju prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja, u članu 7 iste utvrđeno je da prestaju da važe između ostalih Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1887/2 od 09.12.2021.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-1887/2 od 09.12.2020.godine, sa potpisom primaoca od 20.12.2021.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

