



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-8617/7-2022

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 20.01.2023.godine


JU osnovna škola „Radomir Mitrović“

BERANE

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-8617/7-2022 od 20.01.2023.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta škole na urbanističkoj parceli **UP131**, koju čine djelovi katastarskih parcela br.739/2 i 740 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18), opština Berane.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,


 spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:08-8617/7-2022 Podgorica,20.01.2023.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva JU osnovna škola „Radomir Mitrović“ iz Berana izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta škole na urbanističkoj parceli UP131, koju čine djelovi katastarskih parcela br.739/2 i 740 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18), opština Berane.</p>		
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JU osnovna škola „Radomir Mitrović“ iz Berana</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Na Topografsko katastarskoj podlozi sa granicom zahvata na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći javni objekat-katastar Osnovna škola Hareme . U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja i u analitičkim podacima iz plana na UP131 je objekat 108 objekat škole spratnosti P+1 solidnog kvaliteta u građevinskom i konstruktivnom pogledu i objekat 108a poslovni spratnosti P. Objekat br.108-škola površina prizemlja 2912m²; ukupna BRGP-5824m²; Objekat br.108a-poslovni objekat površina prizemlja 126m²; ukupna BRGP 126m²; Ukupna površina prizemlja objekata 3038m²; ukupna BRGP objekata 5950m²;</p>	

	U evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Berane u Listu nepokretnosti 310-prepis od 05.10.2022.godine evidentirana je kat.parcela br.739/2 KO Berane kao neplodna zemljišta pov.6856m2 i objekat broj1 - školska zgrada i nauč.istr.zgr. pov. U osnovi 2809m2 bez tereta i ograničenja.
2	PLANIRANO STANJE
2.1	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Na grafičkom prilogu iz plana 06 „Detaljna namjena površina“, lokacija urbanističke parcele UP131 je namjenjena za školstvo i socijalnu zaštitu. Na UP 131 nalazi se osnovna školma „Radomir Mitrović“. U sastavu škole su 4 područna odjeljenja - Budimlja, Dapsiće, Petnjik i Donje Luge. Po podacima iz PUP-a, školske 2008/09.godine brojala je 88 zaposlenih. Broj učenika u 2009/10. školskoj godini je 1101. Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namjenjene postojećem objektu OŠ Radomir Mitrović, koji je planiran za rekonstrukciju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu. • Parkiranje za potrebe škole obezbjediti u okviru parcele, prema smjernicama iz poglavlja Saobraćaj. • Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. • Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportskorekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.</p>
2.2	Pravila parcelacije
	<p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati, unutar iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu. U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogima 07.Parcelacija i regulacija i 07b. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija.</p> <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na</p>

	<p>saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. Građevinska linija koja je grafički prikazana na urbanističkim parcelama manjim od 300m², važi samo u slučajevima ako dođe do ukрупnjavanja parcela, jer predmetnim planskim dokumentom na parcelama manjim od 300m² nije dozvoljena niti dogradnja, niti nadgradnja.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Beranska kotlina po svojoj tectonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.</p> <p>Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: - Stepenn seizmičkog intenziteta VIII (osmi)</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0.283 <p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vetrovi odgovaraju tipu umerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomerno raspoređene. Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).</p> <p>HIDROGRAFIJA I HIDROLOGIJA Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je na osnovu mreža reka sa Limom, koji je i glavna reka ovog kraja. Lim je tipična planinska reka. Ima snažan bujični tok, koji u proleće i jesen dostiže najveće vode, u proseku 300m³/s, a minimalne vode su oko 10m³/s, i srednje prosečne oko 50m³/s. Prosečni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabeleženi vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm. Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije. Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.</p>

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. List CG“, br. 64/11, 39/16);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br. 54/01),

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere za zaštitu voda – sve objekte je potrebno prikjučiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije; – nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; – potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može

upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

→ zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;

→ za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;

→ vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

→ unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

→ obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;

→ sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

→ posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;

→ predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

→ Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: → sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; → utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;

→ prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;

→ postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se:

→ uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;

→ planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;

→ podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);

– izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; – izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere upravljanja otpadom

– obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje otpada i njegovo redovno pražnjenje i odvoženje sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća;

– čvrsti otpad sakupljati samo na vodonepropusnim površinama, a dinamiku evakuacije otpada uskladiti sa potrebama i na način da se ne dozvoli stvaranje količina otpada koji po kapacitetu prevazilazi mogućnosti kontejnera da ih prihvati;

– obezbijediti potreban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje otpadnih materija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim propisima kojima se uređuje postupanje sa različitim tipovima otpada;

– prikupljeni čvrsti otpad (sekundarne sirovine) razvrstavati i odlagati u zasebne kontejnere. Sekundarne sirovine predavati ovlašćenoj organizaciji;

– nije dozvoljeno odlaganje otpadnih materija na nepokrivenom i nebetoniranom prostoru. Određivanje lokacije za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama JP Komunalno, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16). Preporuka Obradivača je da se koriste kolsko pješačke površine za postavljanje novih kontejnerskih boksova ukoliko postojeći ne zadovoljavaju kapacitete.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3695/2 od 04.01.2023.godine

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE


Zelenilo objekata prosvete (ZOP) - Na **UP 131** planirane su namjenske zelene površine uz objekat osnovne škole. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove. Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i zdravstveno-higijensku. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m²/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene

	<p>površine u pejzažnom stilu. Pejzažno uređenje podrazumjeva rekonstrukciju postojećih zelenih i slobodnih površina.</p> <p>Uslovi za uređenje: - min. 40% parcela treba da je pod zelenim površinama</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina - postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova - rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu - voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene - uz ogradu objekta planirati linearni zasad visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice - koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika - ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima - na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra) - da bi se otklonila monotonija postojećih zasada drveća, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama različite visine i kolorita - planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika - koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala - prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna - za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje - projektovati sistem za zalivanje - uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>-</p>

9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća; Akt broj 08-8617/3 od 09.12.2022.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO Vodovod I kanalizacija Berane I isti je uredno dostavljen
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

	<p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
15.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP131,
	Površina urbanističke parcele	9177m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,33.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,65
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5950m ² ; pov. pod objektima 3038m ² BRGP škola 5824m ² ; BRGP poslovnog objekta 126m ² ; pov.prizemlja škole 2912m ² , pov.prizemlja posl.obj.126m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P; P+1

	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>-</p> <p>Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Beranama:</p> <p>-Stanovanje (na 1000 m²) 8 parking mjesta; -Školstvo (na 1000 BRGP m²) 15 parking mjesta; -Poslovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta; -Sport i rekreacija (na 100 posjetilaca) ... 12 parking mjesta;</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. • Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom</p>

		<p>zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.		<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> 
PRILOZI		
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p>	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3695/2 od 04.01.2023.godine; LN 296-izvod od 19.12.2022.godine LN 310-prepis od 19.12.2022.god. Kopija plana br.111-65/22-2/122 od 19.12.2022.godine</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUCNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-65/22-2122 753

Datum: 19.12.2022.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,8

Parcela: 739/2, 740

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2000



752/1

752/2

750/2

750/3

749/1

749/2

749/4

745/4

745/1

745/2

745/3

738/1

737/1

4
745
600
7
408
800

739/1

OSNOVNA ŠKOLA BERANE

4
745
600
7
408
800

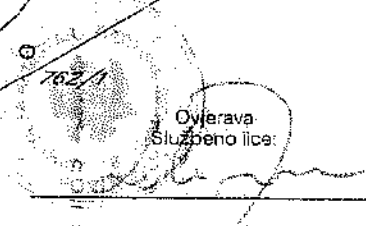
739/2

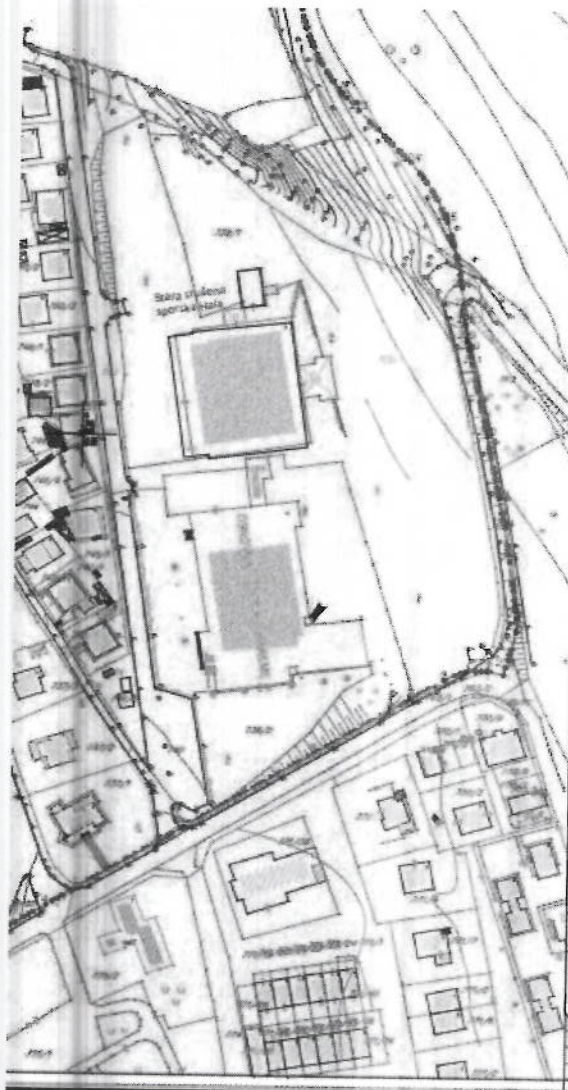
740

762/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

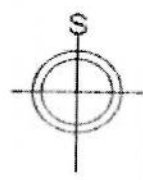




Projekat: Podgorica, 2011
 Podgorica, 2011
 Nivo: 1:1000

LEGENDA

-  granica obuhvata
-  oznaka katastarske parcele
-  katastarska parcela
-  asfaltni put
-  brotoer
-  postojeći stambeni objekti - katastar
-  postojeći javni objekti - katastar
-  stambeni objekti - novo stanje
-  pomoćni objekti - novo stanje
-  sahte
-  betonska ograda
-  žičana ograda
-  gvozdjena ograda
-  drvena ograda
-  rasvjeta
-  trafostanica
-  TT stub - struja
-  znakovi upozorenja
-  voćnjak
-  livada
-  masovno groblje
-  površina zahvata



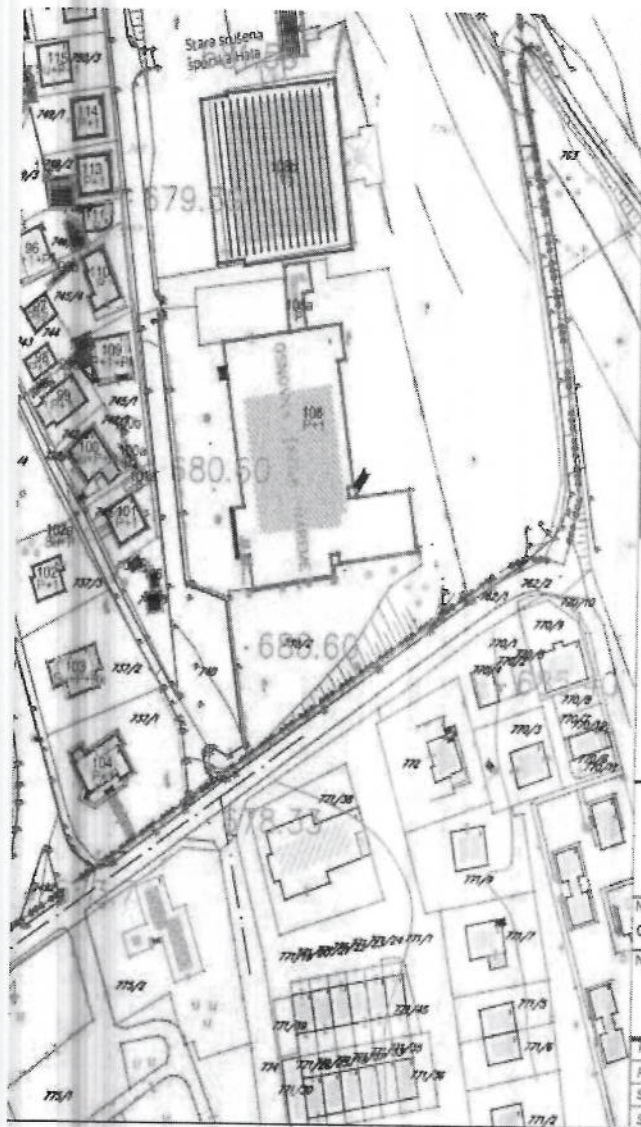
**Detaljni urbanistički plan
 "HAREME"
 Berane**

Narodni Opština Berane  Podgorica
 Naziv građevnog projekta: "HAREME" Podgorica

**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA
 GRANICOM ZAHVATA**

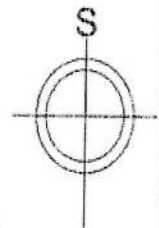
Planer	Arh. Aleksandra Đurđević i saradnici	Skala	1:1000
Plan	Arh. Dženan Đurđević, dipl. ing.	Broj list	
Šifra	Podgorica, 2011		
Šifra	Podgorica, 2011		





LEGENDA

-  granica plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  broj postojećeg objekta
-  spratnost postojećeg objekta
-  postojeći objekat
-  pomoćni objekat
-  objekti planirani za uklanjanje
-  dosnimljeni objekti dostavljeni od Opštine Berane



Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane

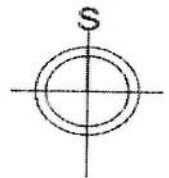
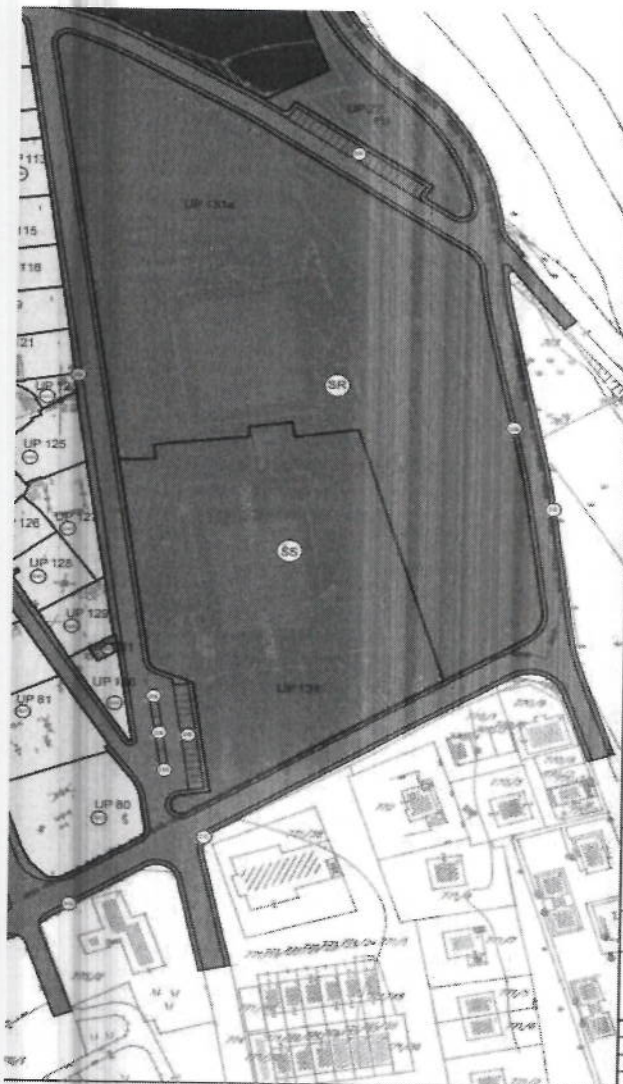
Naručilac: Opština Berane  Obradač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica 

Naziv grafičkog priloga:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Planer	Arh. Aleksandra Džukić dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	05
Saradnik	Sandra Jaksimović Lončarević, dr. z.n.		
Saradnik	Irina Muhović, bsc.arch.		







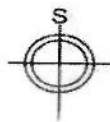
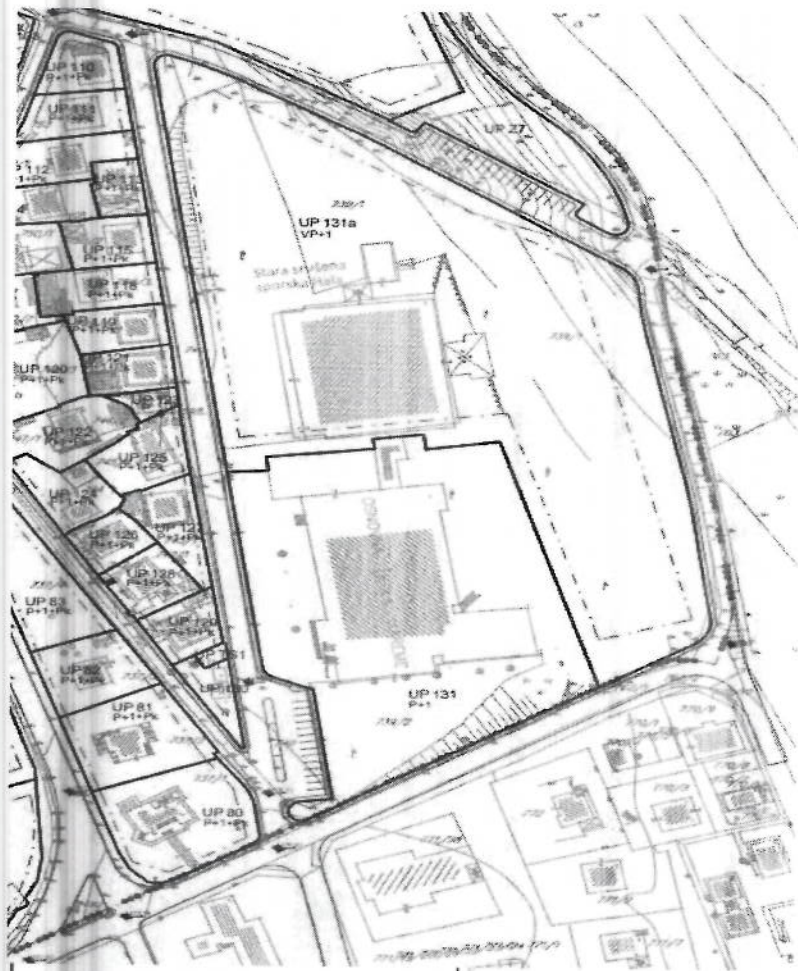
LEGENDA

-  granica plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  površine za stanovanje male gustine
-  površine za mješovite namjene
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za groblja
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  kolsko- pješačka površina
-  površine za pejzažno uređenje
-  površinske vode (Rijeka Lim)

**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac: Opština Berane	Članak 17 	Članak 18 "Urbipro" d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA			
Planer: Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera: 1:1000	Evid. broj: 11/1000/11	
Planer: Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	Evid. broj: 11/1000/11		
Serađnik: Sandra Jakšimović Lončarić, d.o.o.	Evid. broj: 11/1000/11		
Serađnik: Irma Muhović, bsc.arh.	Evid. broj: 11/1000/11		





LEGENDA

	granica zahvata etne
	granica katastarske parcele
	trajz katstarske parcele
	granica urbanističke parcele
	trajz urbanističke parcele
	planska spramost
	gradivinska linija
	regulaciona linija
	put
	zaštitni koridor dalekovoda
	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda

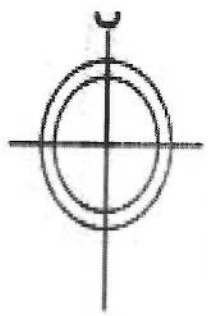
**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Projekat: Berane, Berane	Projekat: Berane, Berane
--------------------------	--------------------------




PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan: 1:1000	Broj: 07
--------------	----------





LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	broj urbanističke parcele

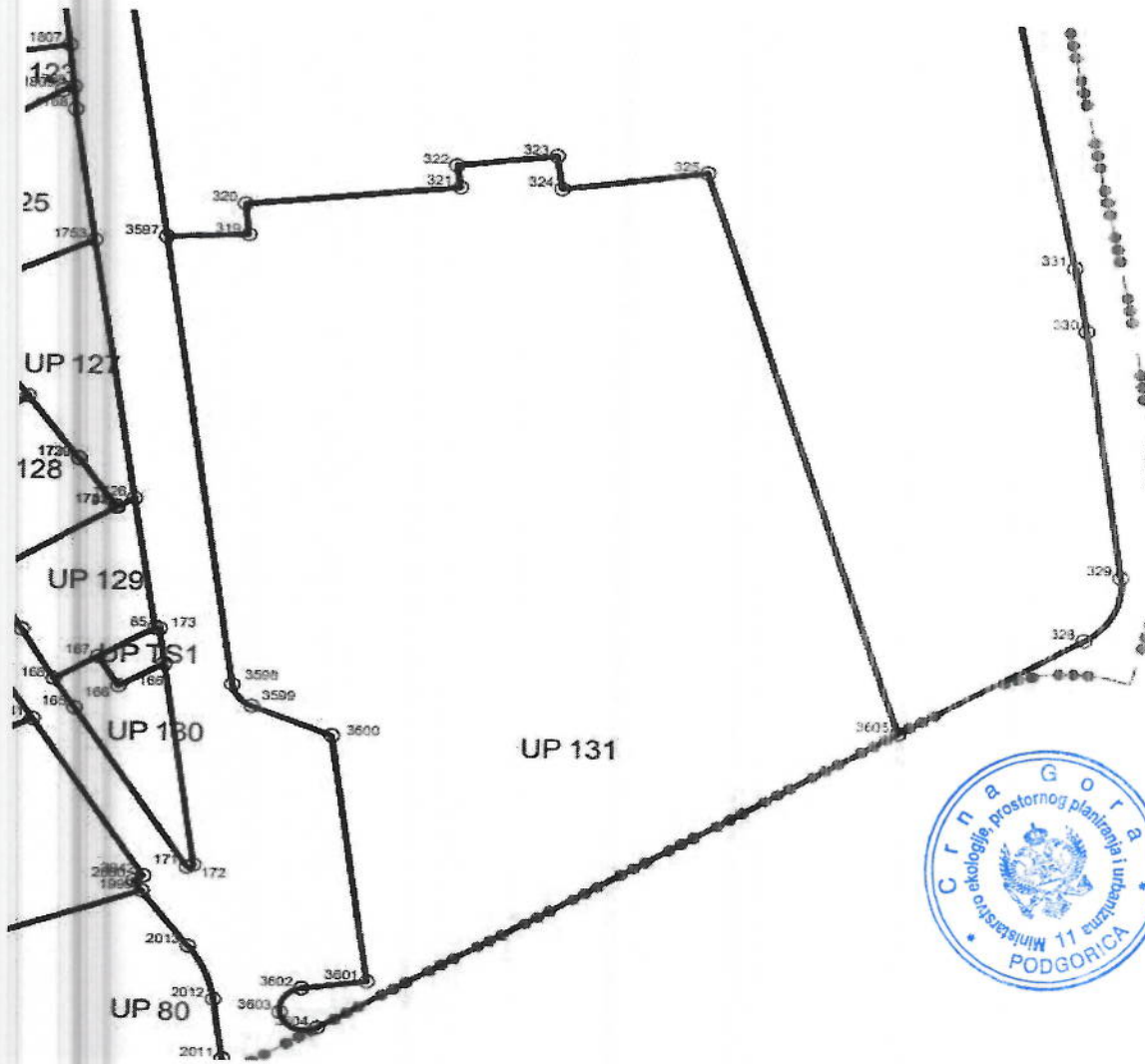
Detaljni urbanistički plan
 "HAREME"
 Berane

Naručilac Opština Berane		Obradivač "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica	
-----------------------------	--	--	---

Naziv grafičkog priloga:
**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
 URBANISTIČKIH PARCELA**

Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.		
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a	1:1000	7a.
Saradnik	Irina Muhović, bsc.arh.		



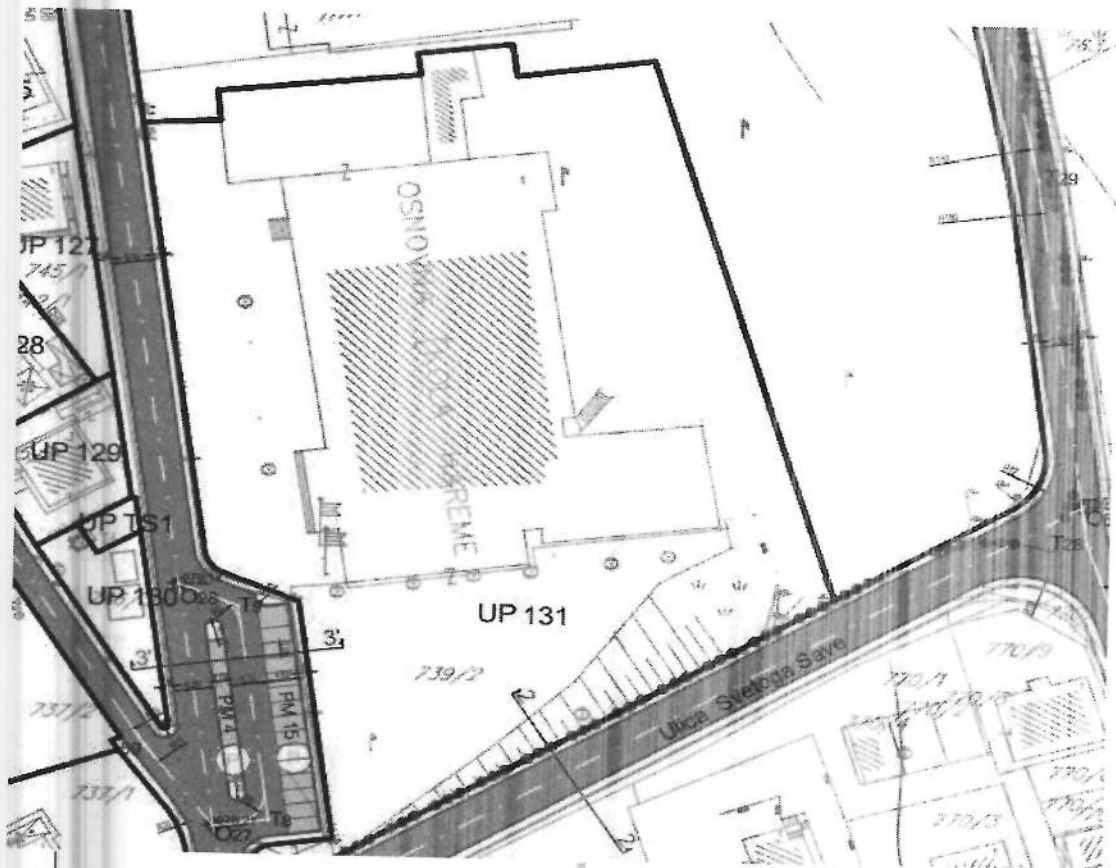


306	7408753.45	4745791.11
307	7408750.58	4745790.95
310	7408784.28	4745782.06
312	7408732.44	4745792.89
313	7408732.02	4745789.86
315	7408775.60	4745795.30
316	7408750.41	4745793.95
319	7408779.93	4745479.50
320	7408779.42	4745484.55
321	7408809.47	4745487.84
322	7408808.96	4745491.43
323	7408822.81	4745493.25
324	7408823.60	4745487.88
325	7408843.73	4745490.87
328	7408896.95	4745416.22
329	7408901.80	4745420.53
330	7408896.47	4745466.13
331	7408894.70	4745476.44
332	7408882.88	4745533.08
333	7408881.08	4745547.47
334	7408876.54	4745555.05
335	7408813.77	4745597.68
336	7408802.17	4745604.98
337	7408772.15	4745622.43
338	7408751.71	4745631.88
339	7408747.08	4745628.09
342	7408726.01	4745784.49

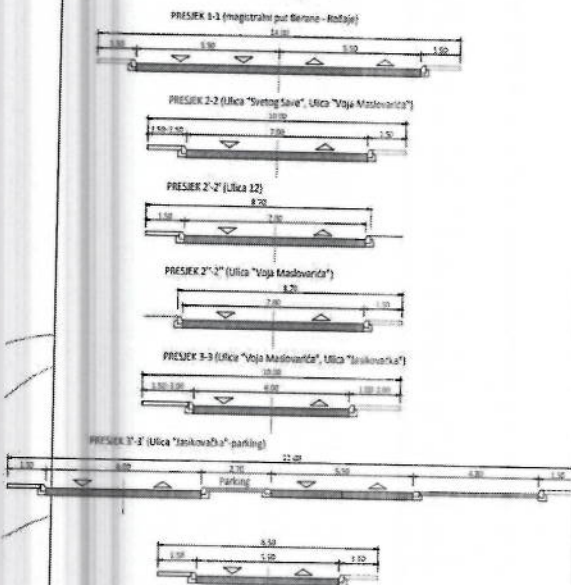
838	7408552.00	4746104.59
842	7408552.25	4746103.11
843	7408549.37	4746100.11
844	7408551.04	4746090.49
846	7408660.79	4746056.07
849	7408630.55	4746058.96
850	7408632.42	4746058.86
851	7408633.19	4746062.03
852	7408640.49	4746060.57
853	7408646.43	4746059.84
854	7408652.54	4746058.61
855	7408658.21	4746058.14
857	7408620.52	4746060.55
860	7408634.15	4746076.04
863	7408620.72	4746044.58
864	7408620.50	4746058.65
865	7408619.16	4746056.06
867	7408576.74	4746020.28
868	7408576.77	4746020.16
869	7408572.06	4746019.04
870	7408572.00	4746019.30
871	7408571.47	4746019.19
872	7408567.35	4746020.57
873	7408563.78	4746020.03
874	7408590.15	4745999.00
875	7408590.07	4745999.22
876	7408590.26	4745999.29

3560	7408653.22	4745584.58
3561	7408652.33	4745584.57
3562	7408648.74	4745597.05
3563	7408648.87	4745597.07
3565	7408656.63	4745574.79
3567	7408657.61	4745571.98
3570	7408664.92	4745550.97
3572	7408676.09	4745626.32
3575	7408660.55	4745644.55
3576	7408660.72	4745642.33
3579	7408677.58	4745629.49
3582	7408646.95	4745676.83
3583	7408650.53	4745674.51
3584	7408651.95	4745666.69
3585	7408653.17	4745662.45
3586	7408646.22	4745636.79
3587	7408671.21	4745632.49
3588	7408675.58	4745630.43
3590	7408663.65	4745649.74
3591	7408659.44	4745652.92
3592	7408657.77	4745655.39
3595	7408660.09	4745650.28
3597	7408768.52	4745478.95
3598	7408778.92	4745406.59
3599	7408781.70	4745403.05
3600	7408793.01	4745398.52
3601	7408798.76	4745358.52
3602	7408789.55	4745357.20
3603	7408786.59	4745353.23
3604	7408791.90	4745350.76
3605	7408871.63	4745400.45
3609	7408649.89	4745523.33
3610	7408630.75	4745542.23
3611	7408630.15	4745541.93
3613	7408532.35	4745809.39

3948	7408665.49	4745676.29
3949	7408660.56	4745678.22
3950	7408654.46	4745672.46
3951	7408655.39	4745667.32
3952	7408660.28	4745657.84
3953	7408663.58	4745650.56
3954	7408663.61	4745650.24
3956	7408617.42	4746281.31
3957	7408593.89	4746115.13
3958	7408584.08	4746114.05
3959	7408579.47	4746113.68
3960	7408560.22	4746116.29
3963	7408726.11	4745793.02
3964	7408724.99	4745838.56
3965	7408725.63	4745812.18
3967	7408695.03	4745988.90
3968	7408698.07	4745977.28
3970	7408721.67	4745861.61
3973	7408630.08	4745738.16
3975	7408668.94	4745733.90
3976	7408650.61	4745746.47
3978	7408668.79	4745754.28
3979	7408654.71	4745752.99
3980	7408667.26	4745758.07
3985	7408738.47	4745420.03
3986	7408683.69	4745536.20
3987	7408683.24	4745528.79
3988	7408692.88	4745491.50
3991	7408634.55	4745602.95
3996	7408601.88	4745990.21
3997	7408586.86	4745894.62
3998	7408586.34	4745894.21
4002	7408615.67	4746090.58
4003	7408619.65	4746078.67
4008	7408633.70	4745709.19

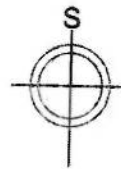


POPREČNI PRESJECI



LEGENDA

- granica života plana
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- javni parking
- magistralna saobraćajnica
- ulice u naseljenju

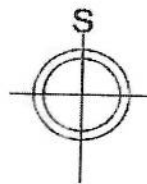
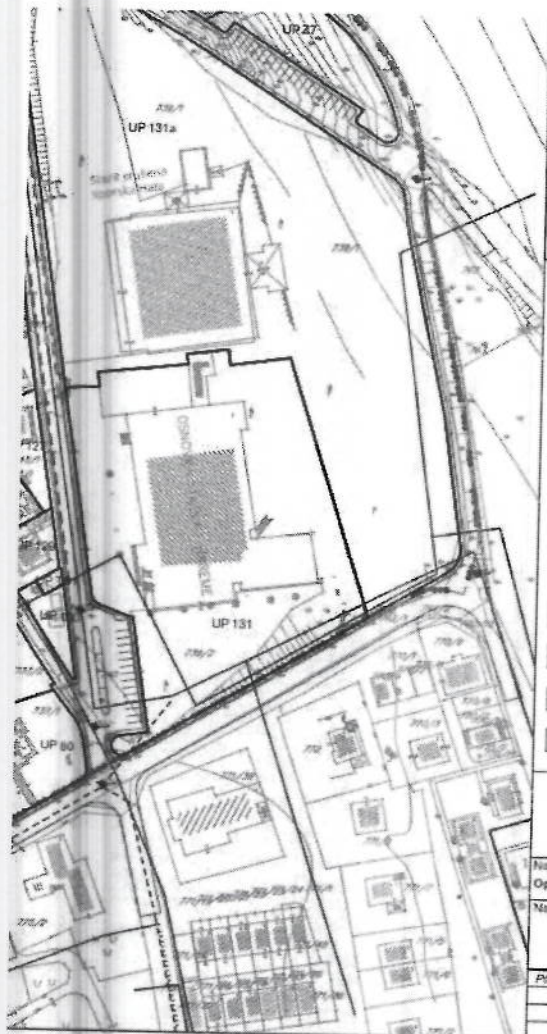


**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac: **Opština Berane**
 Naziv grafičkog priloga:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planir. broj	Nada Dragović, dipl. inž. arh.	Skala	Broj lista
		1:1000	08



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  ukidanje kanalizacionog voda
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  nivoelacija

**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac:
Opština Berane

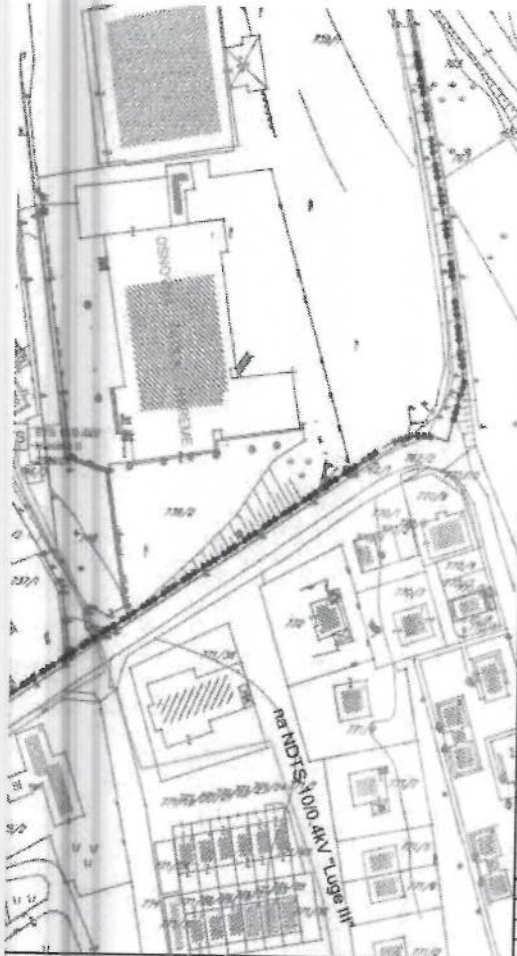
Objavljuje:
"UrbIPro" d.o.o. Podgorica


Naziv graviranih priloga:

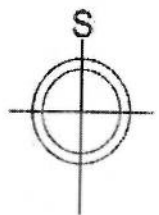
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planer i autor	Recenzent	Broj lista
Husein Vuković, dipl. ing. grad.		10
	1:1000	












 URBISTROJENJE, inženjering
 URBI PRO, d.o.o. Podgorica
 Odgovorni planar elektroenergetske infrastrukture
 Dragan Kečina, dipl.ing.el.
 Direktor
 Dušan Stanićević, dipl.ing.arh.
 SKUPŠTINA BERANE
 Predsjednik: Skupština
 Novica Obradović



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 35 kV
-  Postojeći elektrovod 10 kV

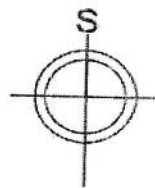
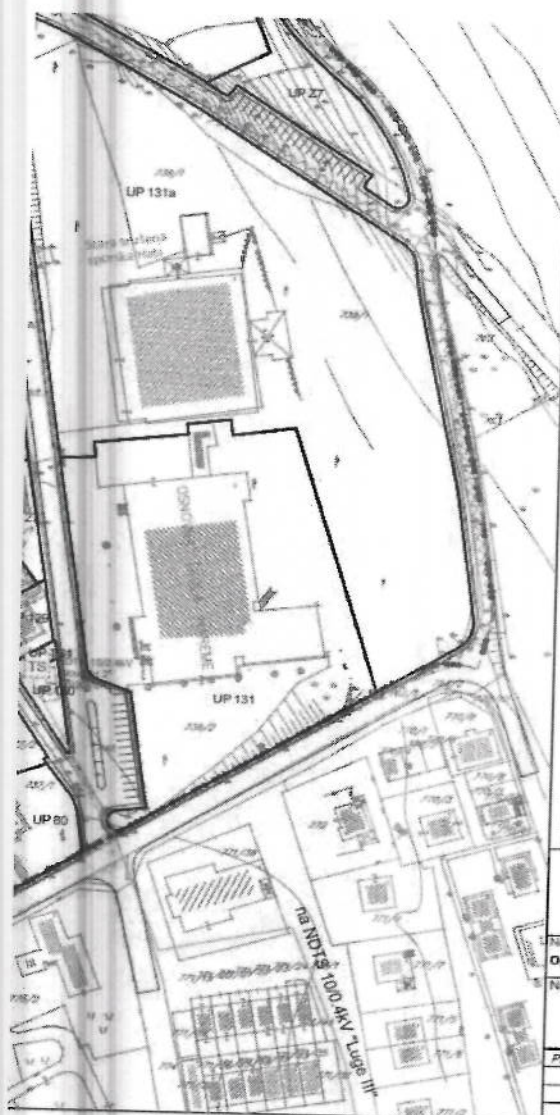
**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac:  Opština Berane
 Obradilac:  "UrbiPro" d.o.o. Podgorica

Naziv grafičkog priloga:
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-POSTOJEĆE STANJE**

Planir. faza	Planir. faza	Broj lista
Dragan Kečina, dipl.ing.el.	1:1000	







LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 35 kV
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Elektrovod 10 kV ukidanje
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  zaštitni koridor dalekovoda
-  urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda

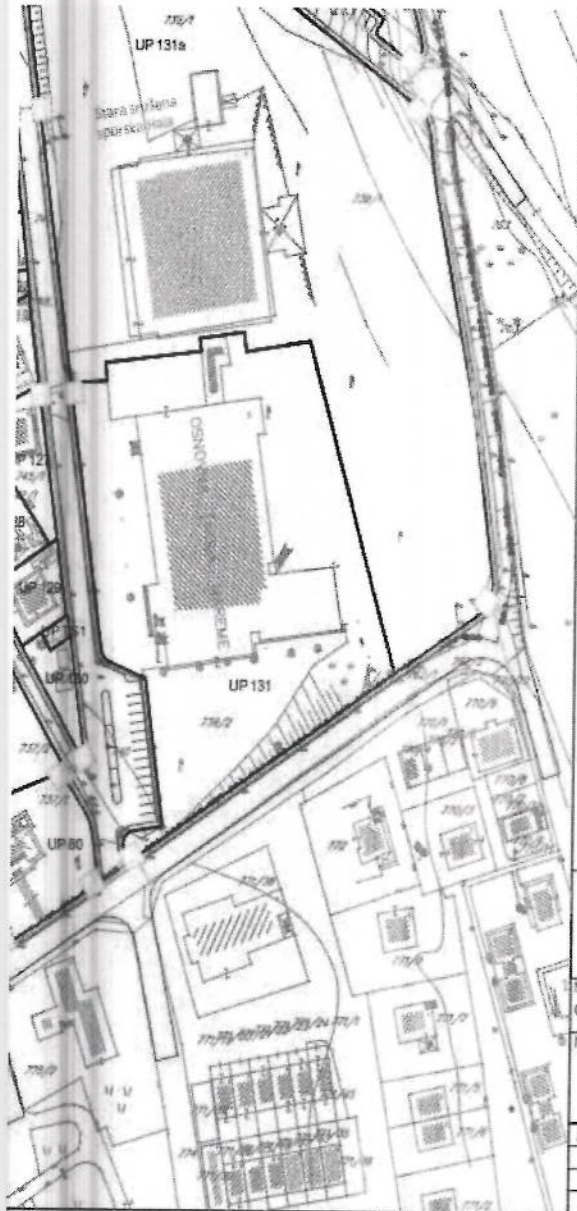
**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac: **Opština Berane**  11100-000
 "URB.Pro" d.o.o. Podgorica 

Naziv grafičkog priloga:
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
 -PLAN**

Planer/ faza	Dragan Kočina, dip.ing.arh.	Razmjera	Broj liste
		1:1000	09a





LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1.... NO 120
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane

Naručilac:
Opština Berane



Čistačica:
"UrbIPro" d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:

ELEKTRONSKA KOMUNIACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Planimer izveo:	Željko Marušić, dipl. inž. arh.	Razmjera:	1:1000	Broj lista:	11





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

11.01.2023				
08-8617/6	2022			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3695/1

Podgorica, 04.01.2023.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I INFORMACIONE SISTEME**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-3695/1 od 14.12.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8617/2 od 09.12.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta škole BRGP 5950 m², na UP 131, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“, opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JU osnovna škola "Radomir Mitrović" iz Berana, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za obrazovanje, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta škole u postojećim gabaritima, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

S poštovanjem,



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me