



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica  
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-8326/8  
Datum: 23.02.2024.godine

## MARKO ŠKRELJA

ULCINJ

Donji Štoj bb, Ulcinj

Aktom broj 09-332/23-8326/1 od 25.10.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Marko Škrelja iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 25.10.2023. godine u 11:43:01 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene - objekat za smještaj turista i stambeni objekat, projektovanog na urbanističkim parcelama broj UP 60 i UP 60a, blok 4, na kat. parcelama br. 373/1 i 373/4 i dijelu 373/3, KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Državne studije lokacije "Rt Đerane-Port Milena" - izmjene i dopune ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.111/20), Opština Ulcinj.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:**

Uvidom u dopunu broj 09-332/23-8326/6 od 01.02.2024. god. konstatovano je da je podnositelj zahtjeva dana 20.11.2023. god. ovom Ministarstvu – Direkciji za imovinu podnio zahtjev za zakup na kat. parcelama br. 373/7 i 373/8 koje su u svojini Crne Gore dok pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

U cilju ekonomičnosti i efikasnosti postupka član 10 Zakona o upravnom postupku a shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), građenje na dijelu urbanističke parcele je moguće do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, ako nedostajući dio

urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele, moguće je planirati objekat na dijelu urbanističkih parcela.

U skladu sa prednje navedenim korigovati tehničku i grafičku dokumentaciju idejnog arhitektonskog rješenja. Predmetni objekat predvidjeti na dijelu urbanističkih parcela br UP60 i UP60a, tj na kat. parcelama br 373/4 i 373/1 koje su vlasništvu investitora Marka Škrelje.

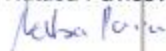
Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**OBRADILA:**

Načelnica Direkcije

Nataša Pavičević, dipl.pravnik



**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.**

