



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2996/10

Podgorica, 24.12. 2018.godine

JUGOPETROL AD

PODGORICA

ul. Stanka dragojevića bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2996/10 od 24.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 114, u zoni B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3236/1 KO Doljani, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ Zlatica B“ („SI.list CG“ op. prop. br.37/11), u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2996/10 Podgorica, 24.12.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „JUGOPETROL“ AD Podgorica izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 114, u zoni B, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3236/1 KO Doljani, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ Zlatica B“ („Sl.list CG“ op. prop. br.37/11), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JUGOPETROL AD PODGORICA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 2553-prepis, KO Doljani, na katastarskoj parceli br. 3236/4 evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poslovna zgrada u privredi, prizemna zgrada, površine 443m²,• pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine 81m². <p>Na objektima ne postoje tereti i ograničenja.</p> <p>Službena evidencija:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rješenje o građevinskoj dozvoli br. 05-3269/2 od 08.10.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, Jugopetrol-u A.D. iz Kotora, za izgradnju objekta – stanice za snabdijevanje gorivom i TNG sa pratećim sadržajima na kat. parc. Br. 3236/4 K.O. Doljani, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice – izmjene i dopune, u Podgorici.- Rješenje o upotrebnoj dozvoli br. 05-1036/2 od 12.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Jugopetrol-u A.D. iz	

	<p>Kotora, za izgrađeni objekat – stanice za snabdijevanje gorivom i TNG sa pratećim sadržajima na kat. parc. Br. 3236/4 K.O. Doljani, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice – izmjene i dopune, u Podgorici.</p> <p>Plan</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP114(ZONA B) nalazi se objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Planom se zadržava ova lokacija sa izgrađenim objektom.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Planirana namjena površina na urbanističkoj parceli je centralne djelatnosti.</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP114(ZONA B) nalazi se objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Planom se zadržava ova lokacija sa izgrađenim objektom.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Obzirom da su tabelarno dati urbanistički parametri za predmetnu parcelu, na njoj je moguća rekonstrukcija u skladu sa postojećom namjenom i zadatim parametrima.</p> <p>Planirana rekonstrukcija postojećeg objekta obuhvata postavljanje punjača za električna vozila za koji je potrebna snaga 75 kW.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinske i regulacione linije su date u grafičkom prilogu br. 6 – Parcelacija, regulacija i UTU.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) - Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). -Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture. Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine.

U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:


- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu

	prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Mjere zaštite kulturne baštine Utvrđiti precizne mjere zaštite; Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prema vodnim uslovima nadležnog organa
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema uslovima CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Postojeći.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 114
	Površina urbanističke parcele	3047,04 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina prizemlja	1218,82
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	2437,63m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P (Vp) – 1 etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u objektu ili na parceli.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Lyxru7 Admianus</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-2367/2 od 06.12.2018. godine; - Katastar instalacija i tehničkih uslova priključenja br. 13367/2 od 12.12.2018.g., izdatih od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica 	

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" u Podgorici
 Br. 01-030/11-1321
 Podgorica, 01.12.2011. godine
 Presjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović

LEGENDA

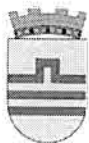
	granica zahvata		denivelisano ukrštanje
	planirane saobraćajnice		zaštitni koridor veze petlje Smokovac sa magistralnim putem M2
	osovine saobraćajnica		koridor željezničke infrastrukture
	trotoari		pješačka staza
	kolsko pješački prilazi		

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU



Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:



Obradivač:

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Planer faze urbanizma: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh

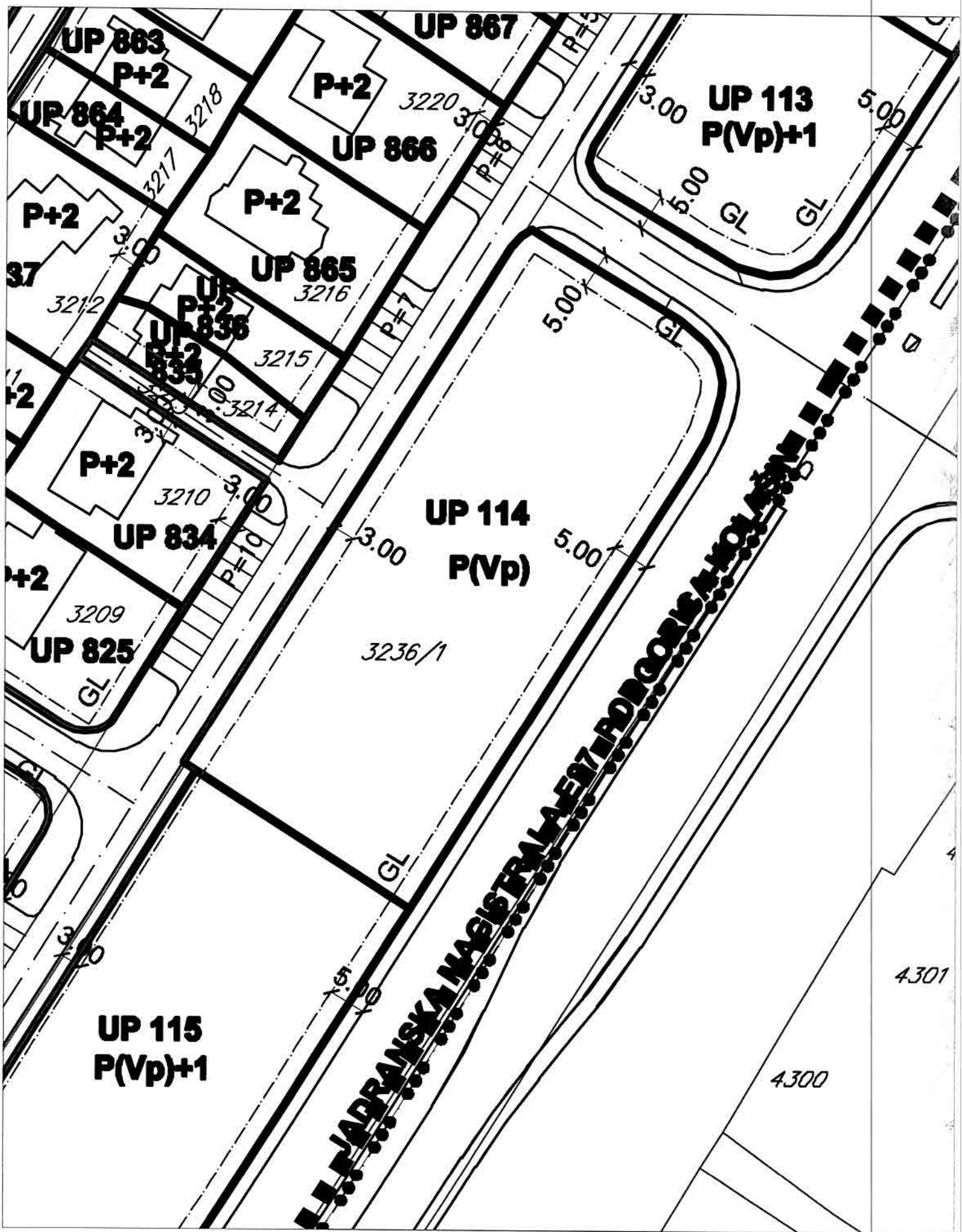
Razmjera:

R 1:1000



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista:



UP 863
P+2

UP 867

UP 864
P+2

P+2

UP 113
P(Vp)+1

UP 866

P+2

P+2

UP 865

UP 836
P+2

UP 835
P+2

P+2

UP 834

UP 114
P(Vp)

UP 825

UP 115
P(Vp)+1

UL. JADRANSKA
UL. ERZMANSKA



granica zahvata



granica urbanističke zone

A

urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

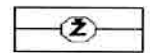
oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele sa prelomnim koordinantnim tačkama



planirane saobraćajnice






željeznička pruga



zaštitni koridor veze petlje
Smokovac sa magistralnim
putem M2

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune-

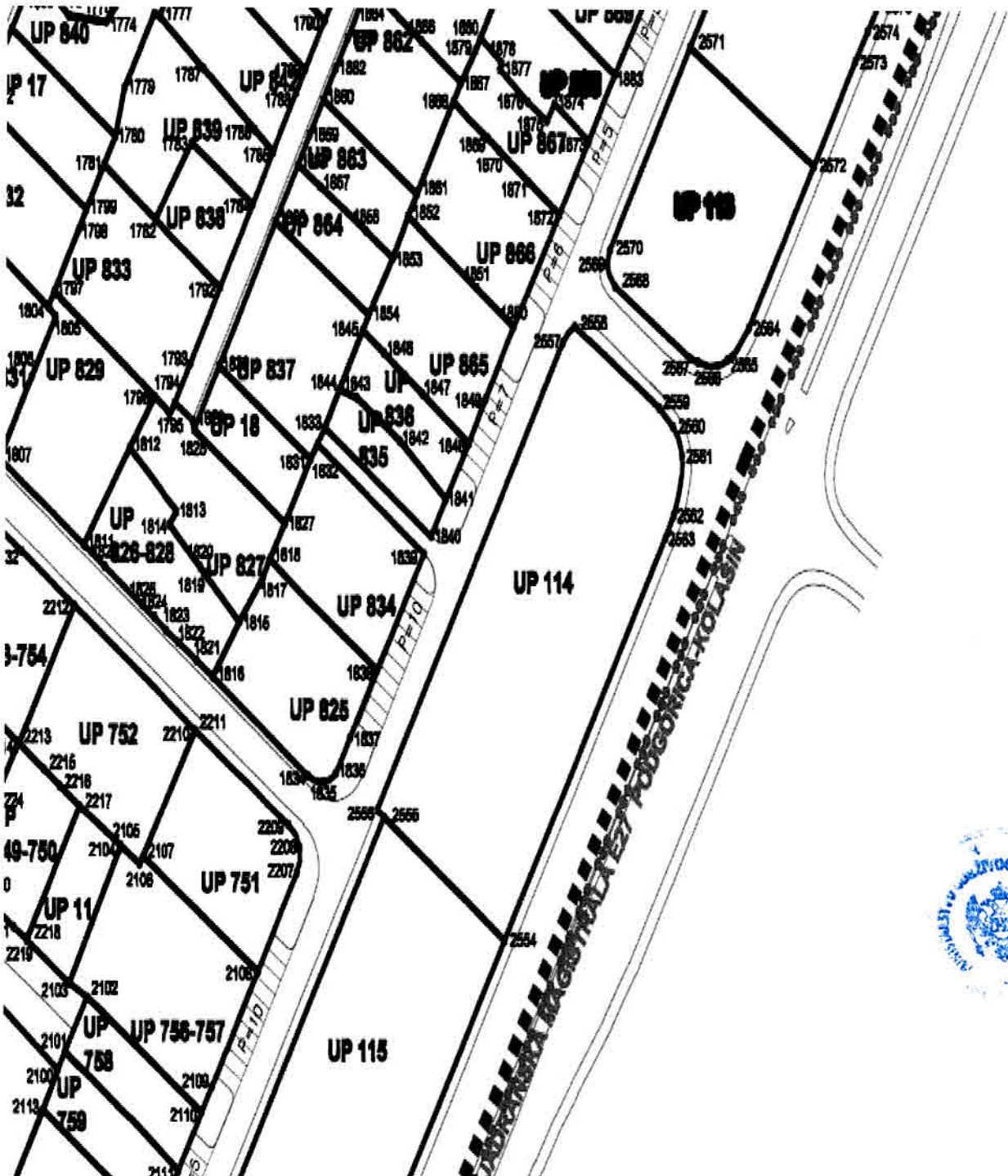
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor:		Oznaka sjevera:	
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o			
Obradivač:		Razmjera:	
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh		R 1:1000	
Planer faze urbanizma: Tamara Vučević, dipl.ing.arh Sandra Jokalmović Lončarević, dipl.arh.un.arh			
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		Broj lista:	
		6a	

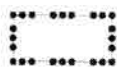




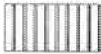
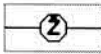




**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA
ZONA B**

2545 6606731.66 4702735.30	2586 6606894.67 4703080.71
2546 6606726.22 4702734.94	2587 6606883.73 4703062.78
2547 6606722.61 4702736.26	2588 6606877.71 4703053.74
2548 6606718.77 4702738.34	2589 6606889.99 4703045.99
2549 6606705.36 4702746.69	2590 6606745.88 4703337.60
2550 6606760.78 4702777.25	2591 6606736.15 4703342.63
2551 6606731.95 4702794.91	2592 6606734.40 4703342.04
2552 6606770.37 4702855.95	2593 6606728.84 4703336.62
2553 6606799.05 4702837.89	2594 6606719.48 4703319.03
2554 6606837.28 4702898.60	2595 6606734.70 4703316.54
2555 6606808.76 4702916.94	2596 6606736.31 4703318.33
2556 6606807.08 4702918.02	
2557 6606850.58 4702987.14	
2558 6606853.37 4702989.49	
2559 6606873.22 4702977.61	
2560 6606876.62 4702974.84	
2561 6606878.68 4702970.56	
2562 6606876.76 4702961.68	
2563 6606874.97 4702958.44	
2564 6606894.51 4702989.48	
2565 6606889.56 4702984.79	
2566 6606882.41 4702984.33	
2567 6606880.66 4702984.84	
2568 6606862.85 4702995.37	
2569 6606860.98 4702998.76	
2570 6606861.60 4703000.89	
2571 6606880.28 4703030.65	
2572 6606909.58 4703013.36	
2573 6606919.30 4703028.75	
2574 6606921.98 4703033.11	
2575 6606924.76 4703037.05	
2576 6606927.18 4703040.37	
2577 6606927.55 4703041.02	
2578 6606929.97 4703043.99	
2579 6606935.76 4703051.10	
2580 6606938.00 4703054.27	
2581 6606926.83 4703061.73	
2582 6606917.40 4703069.43	
2583 6606897.86 4703081.61	
2584 6606897.20 4703080.94	
2585 6606896.61 4703079.76	






LEGENDA

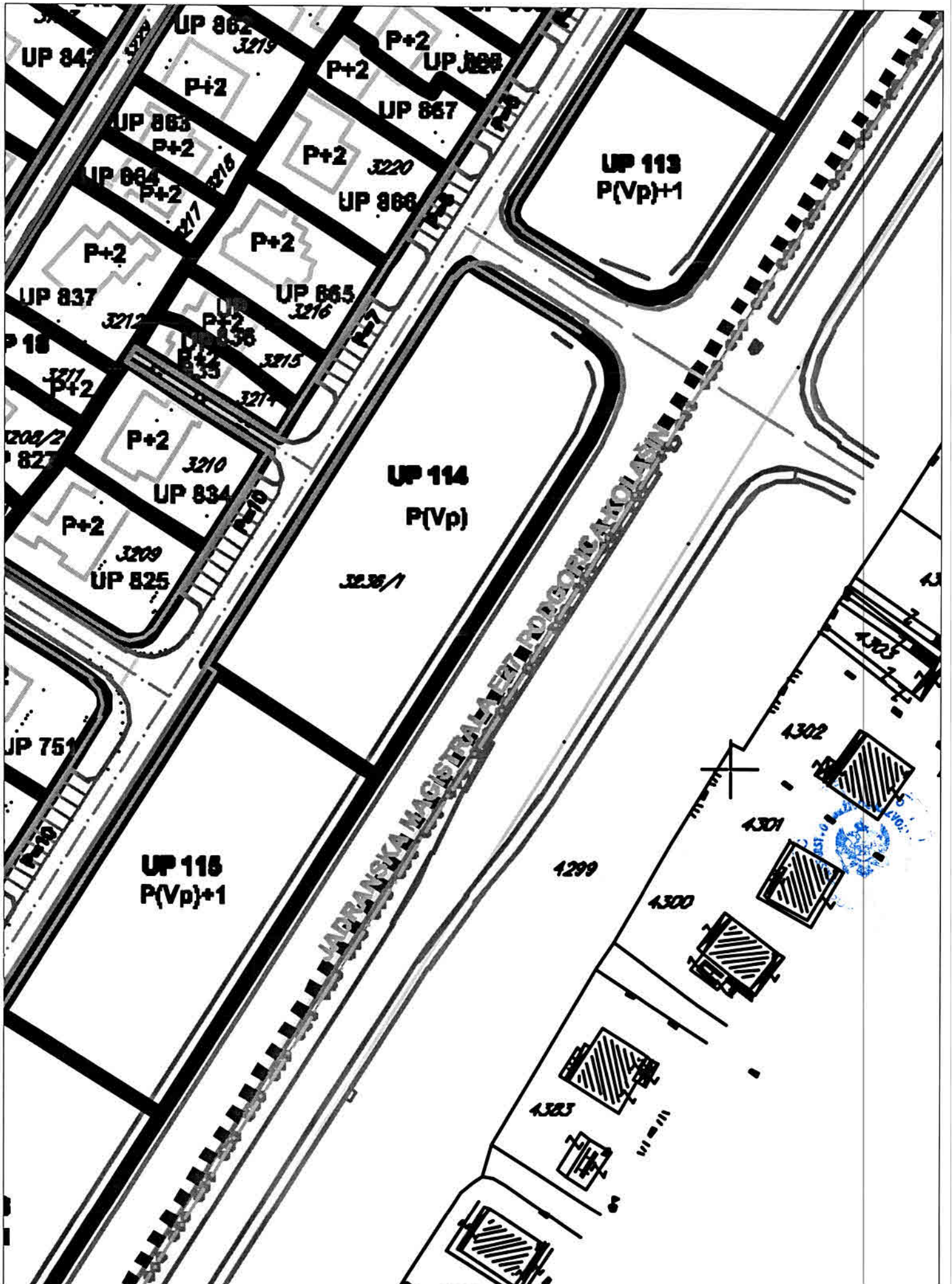
	granica zahvata
	granica urbanističke zone
A	urbanistička zona
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirane)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektom)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	zahvat DPP Bar- Boljare
	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolsko pješačka površina
	granica uže zone vodoizvorišta Zagorič

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obradivač:	Razmjera:
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh	R 1:2500
Planer faze urbanizma: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh	
	Broj lista:

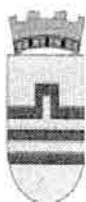




Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune-

NAMJENA POVRŠINA

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

rzup

Razmjera:







R 1:1000

Broj lista:










8

LEGENDA

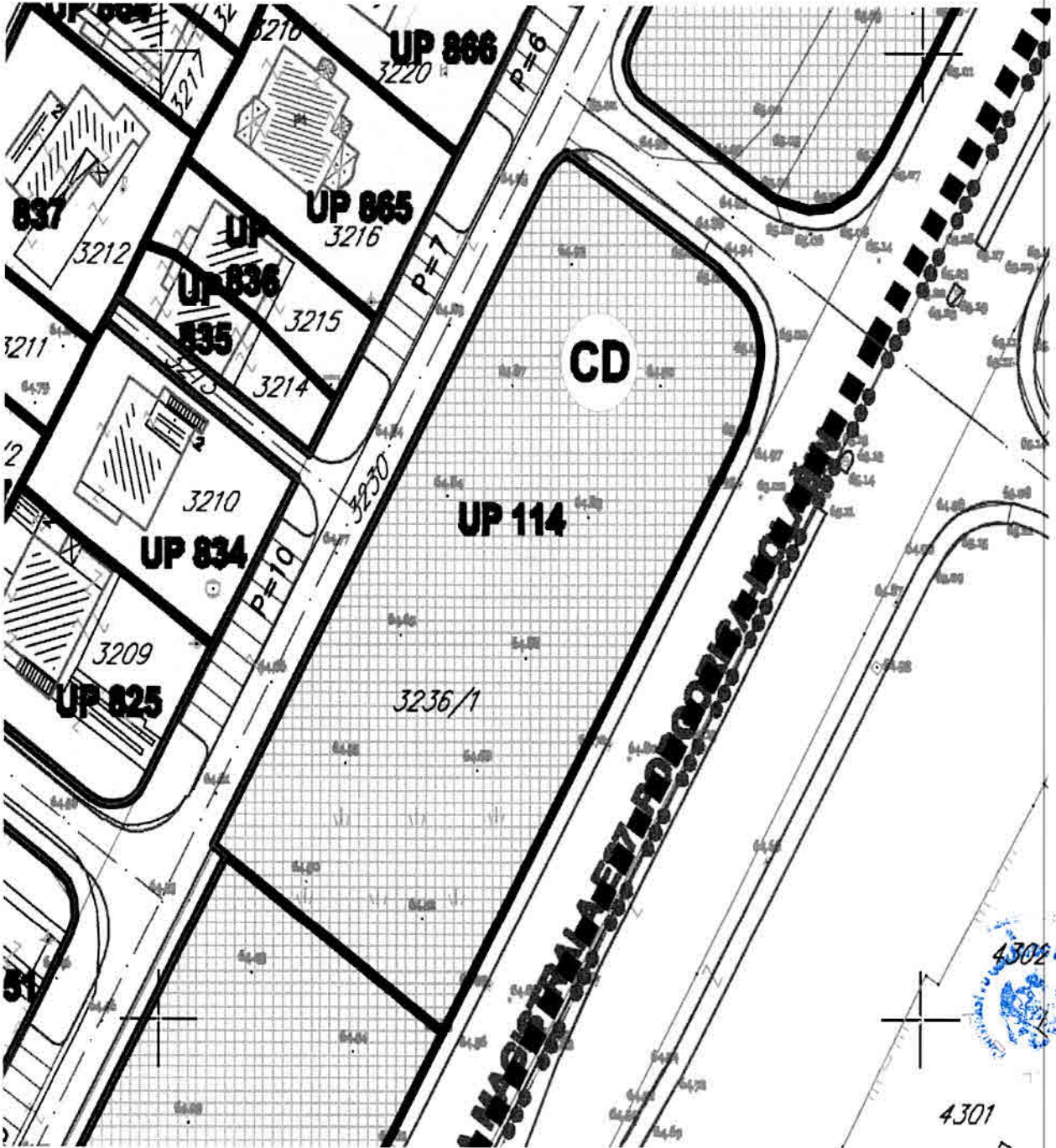
NAMJENA POVRŠINA

	površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha
	površina za školstvo i socijalnu zaštitu
	površina za centralne djelatnosti
	površina za pejzažno uređenje
	rijeka
	potok

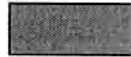
LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
A	urbanistička zona
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolosko pješačka površina
	pješačka površina
	granica uže zone zaštite vodoizvorišta Zagorič



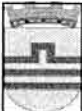





LEGENDA

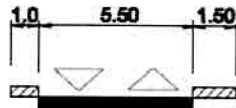
	granica zahvata		denivelisano ukrštanje
	planirane saobraćajnice		zaštitni koridor veze petlje Smokovac sa magistralnim putem M2
	osovine saobraćajnica		koridor željezničke infrastrukture
	trotoari		
	nivelacija saobraćajnica		
	kolsko pješački prilazi		
	pješačka staza		

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

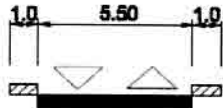
SAOBRAĆAJ

Investitor:		Oznaka sjevera:	
	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	 	
Obrađivač:			
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh		Razmjera:	
Planer faze saobraćaja: Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.		R 1:1000	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		Broj lista:	
		9	

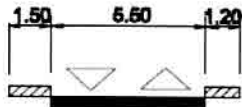
presjek 8-8



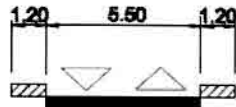
presjek 9-9



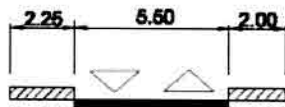
presjek 10-10



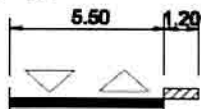
presjek 11-11



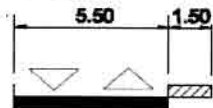
presjek 12-12



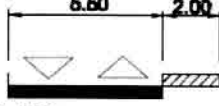
presjek 13-13



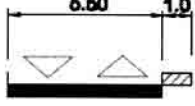
presjek 14-14



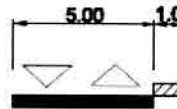
presjek 15-15



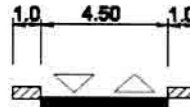
presjek 16-16



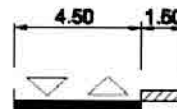
presjek 25-25



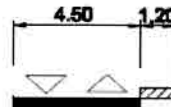
presjek 26-26



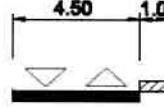
presjek 27-27



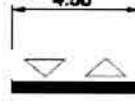
presjek 28-28



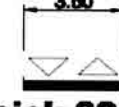
presjek 29-29



presjek 30-30



presjek 31-31



presjek 32-32

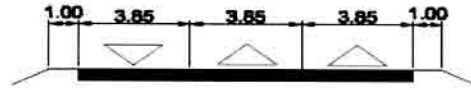


presjek 33-33

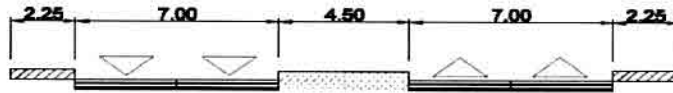


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

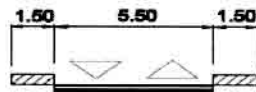
veza petlje "Smokovac" sa M2



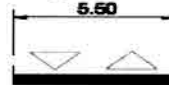
magistralni put M2



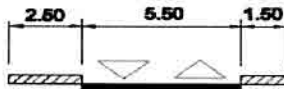
presjek 1-1



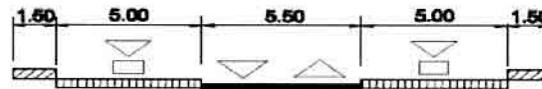
presjek 17-17



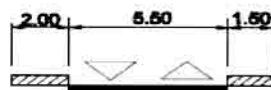
presjek 2-2



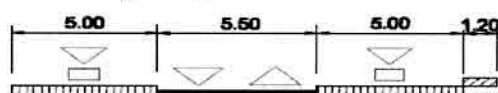
presjek 18-18



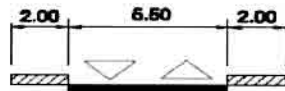
presjek 3-3



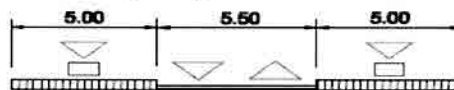
presjek 19-19



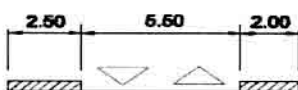
presjek 4-4



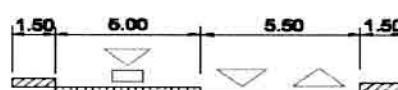
presjek 20-20



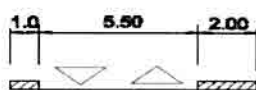
presjek 5-5



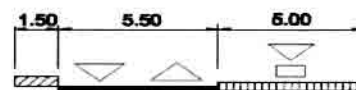
presjek 21-21



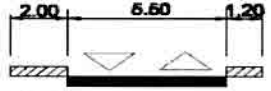
presjek 6-6



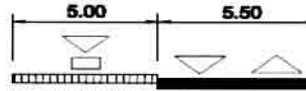
presjek 22-22



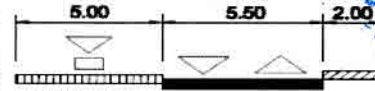
presjek 7-7

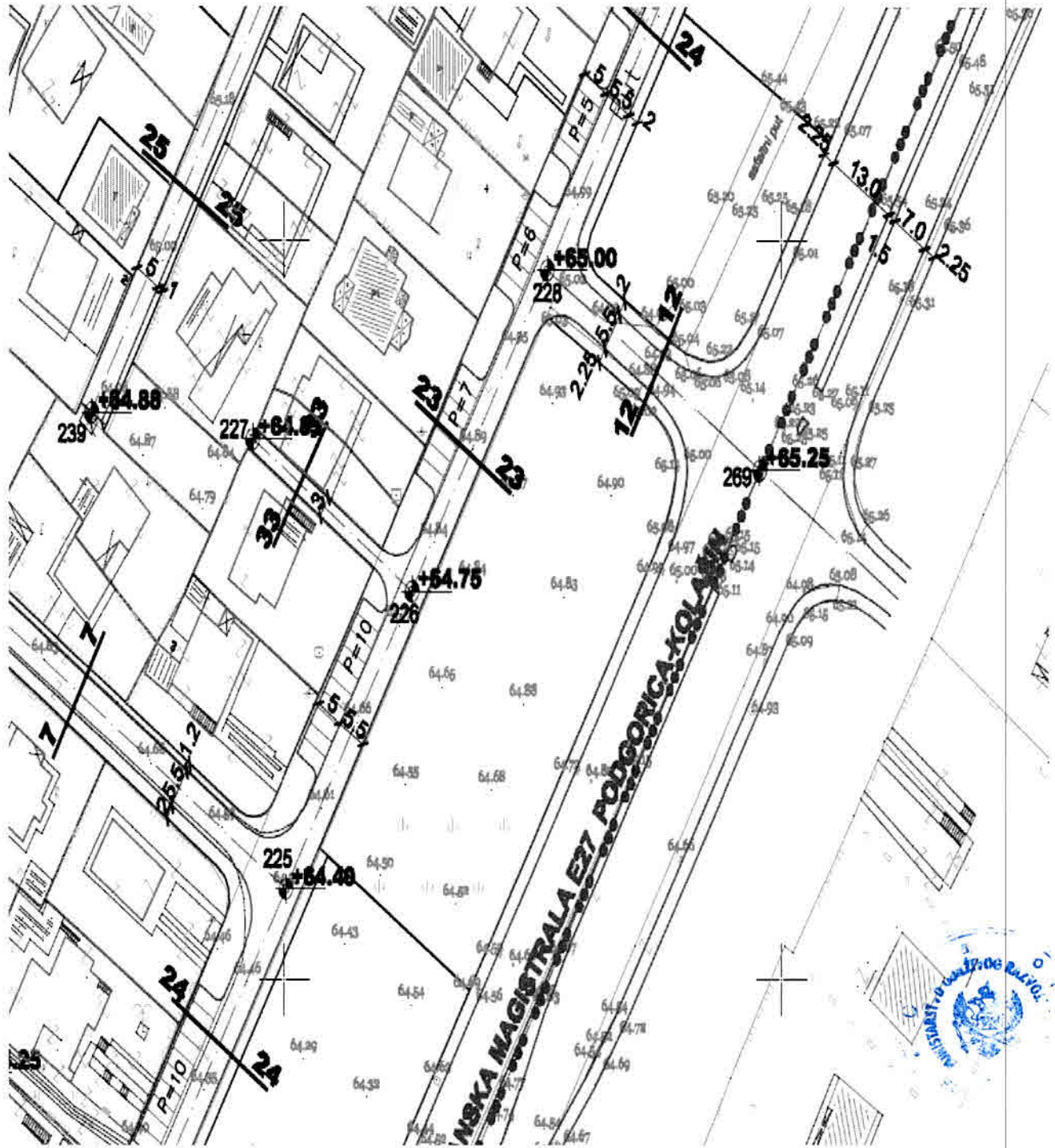


presjek 23-23



presjek 24-24



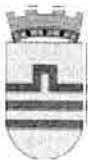


Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" u Podgorici
Br. 01-030/11-1321
Podgorica, 01.12.2011. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Detaljni urbanistički plan "Zlatica B" u Podgorici -izmjene i dopune-

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETIKA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:



Obradivači:



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

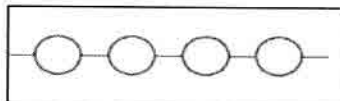
R 1:1000

Broj liste:

10a



LEGENDA



granica zahvata



granica urb. parcele



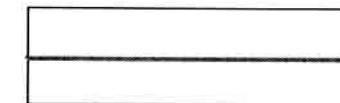
broj urb. parcele



postojeca trafostanica



10kV postojeci kabal

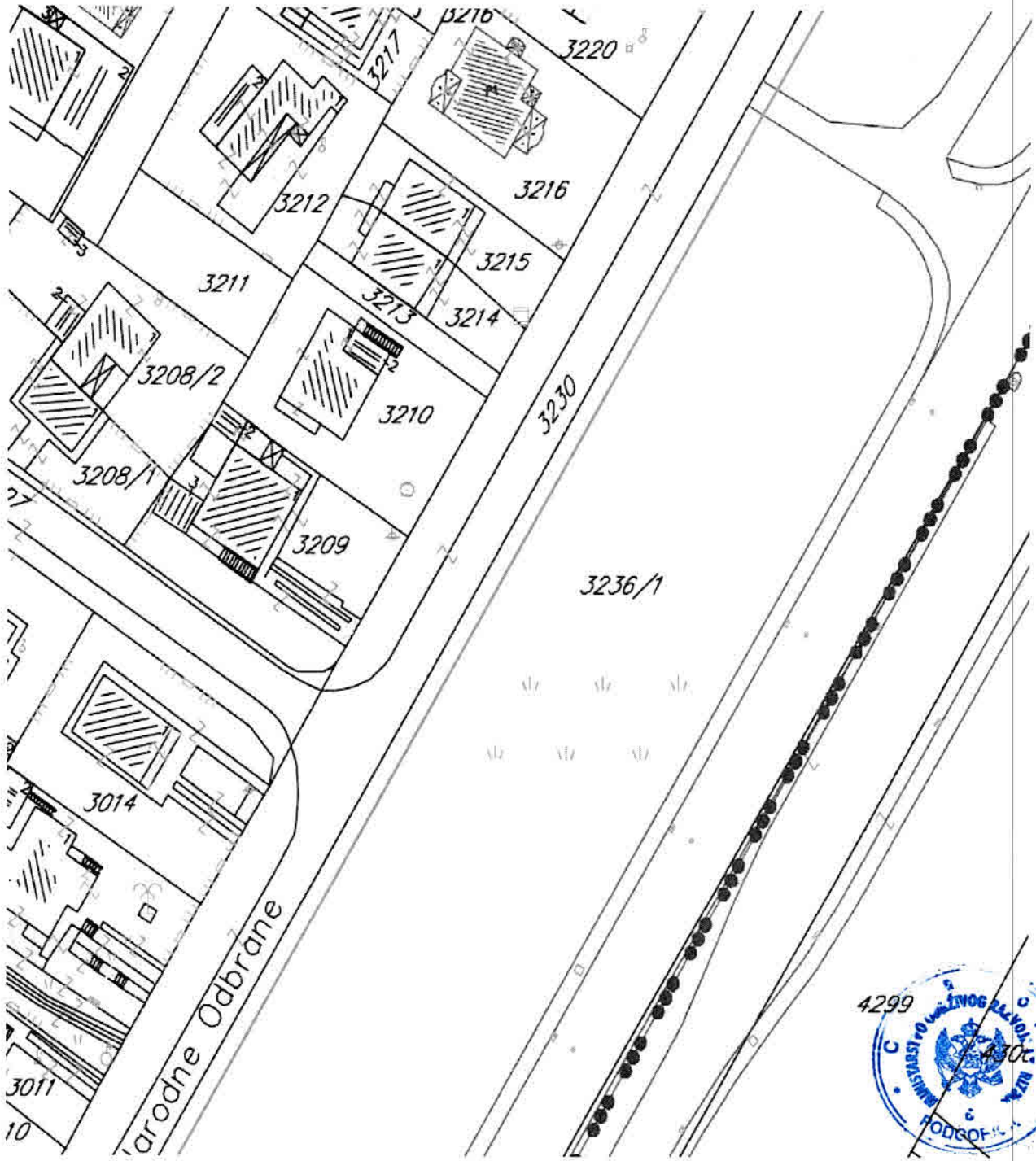


10kV postojeci dalek.



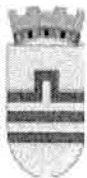


**zastitna zona uz
postojeci dalek.**





Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune-

ELEKTROENERGETIKA PLANIRANO STANJE

Investitor:	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	
Obrađivač:	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10b





POSTOJ. TS



NOVA TS



10kV NOVI



10kV POST.



10kV dalekovod - ukida se



zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone

urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



koleko pješački prilazi



pješačka staza

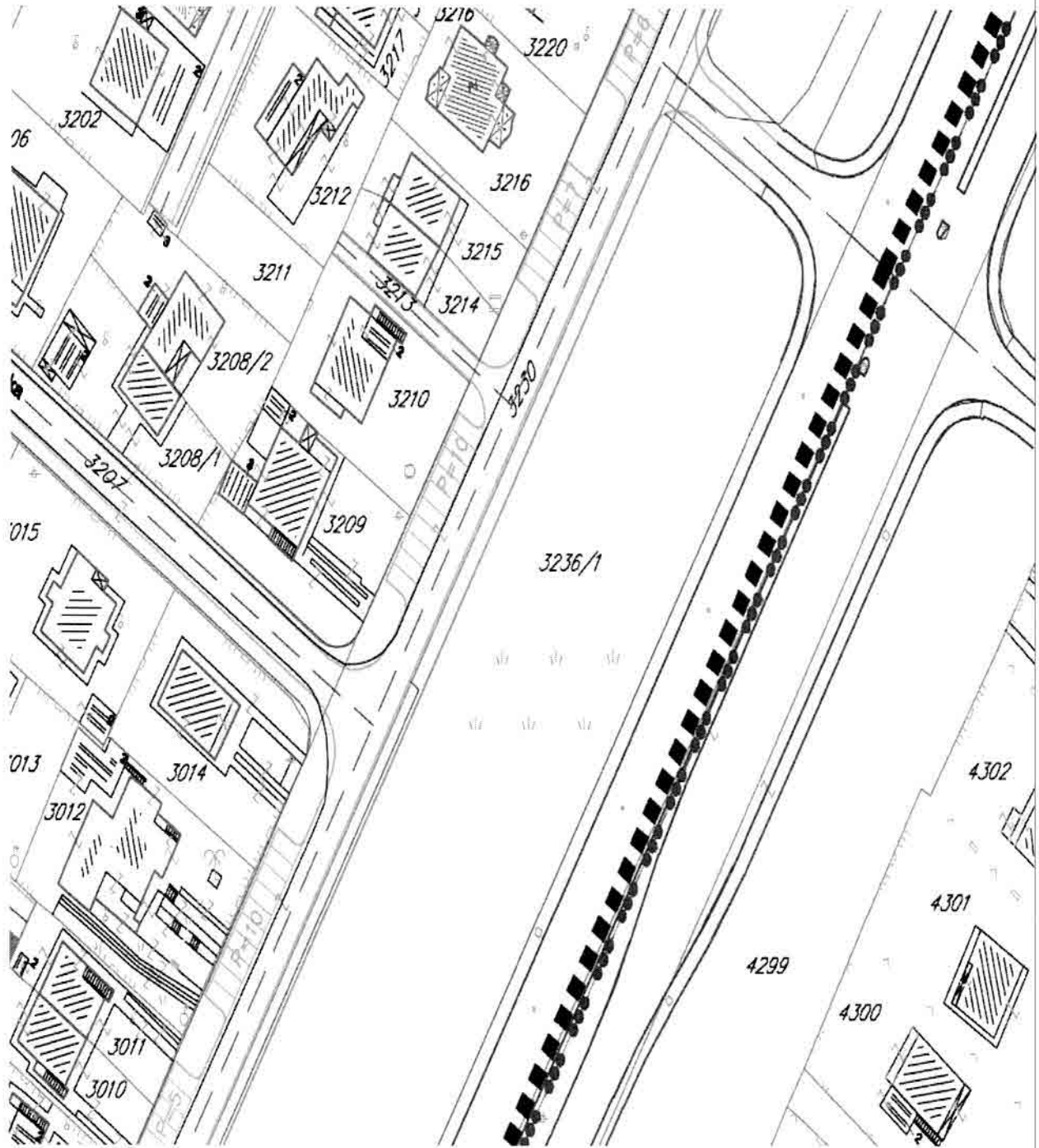


denivelisano ukrštanje

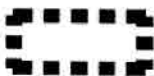











zaštitni koridor veze petlje
Smokovac sa magistralnim
putem M2








LEGENDA

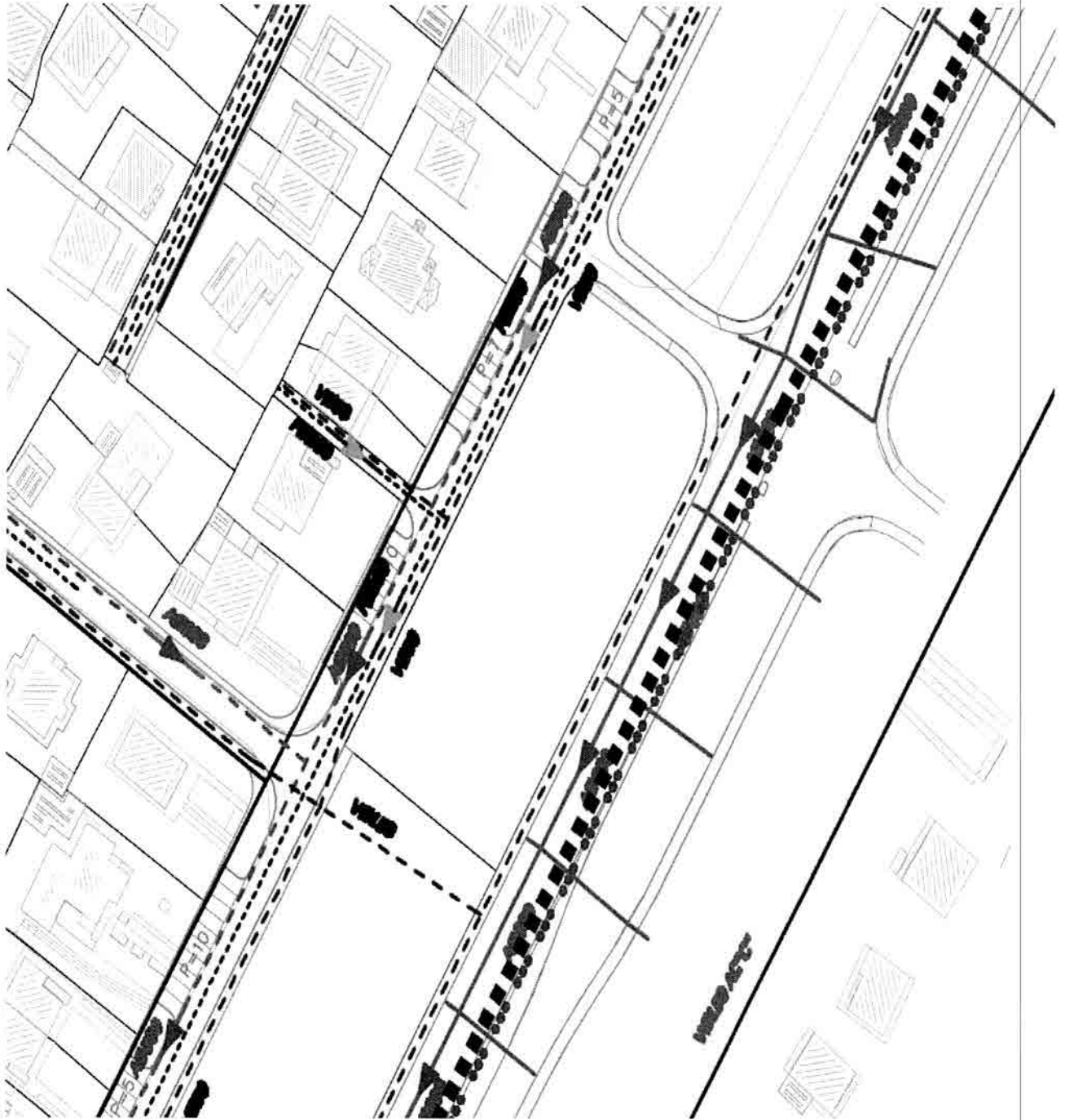
	granica urbanističke zone
	urbanistička zona
	granica zahvata plana
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	projektovana fekalna kanalizacija

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor:	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	
Obradivač:	Razmjera:
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh	R 1:1000
Planer faze hidrotehnike: Veselin Perović, dipl.ing.grad.	Broj lista:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	11a







LEGENDA

--- ---	granica zahvata plana
—	postojeći vodovod
----	postojeći vodovod uvida se
- - - - -	planirani vodovod
—	postojeća atmosferska kanalizacija
----	planirana atmosferska kanalizacija
—	postojeća fekalna kanalizacija
----	planirana fekalna kanalizacija
- - - - -	projektovana fekalna kanalizacija

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA








Investitor:	Oznaka sje
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	
Obrađivač:	Razmjera:
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh	
Planer faze hidrotehnike: Veselin Perović, dipl.ing.građ.	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Broj lista:
	1






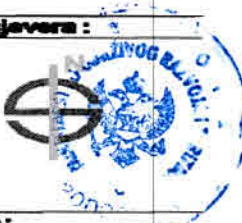

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" u Podgorici
Br. 81-030/11-1321
Podgorica, 01.12.2011. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

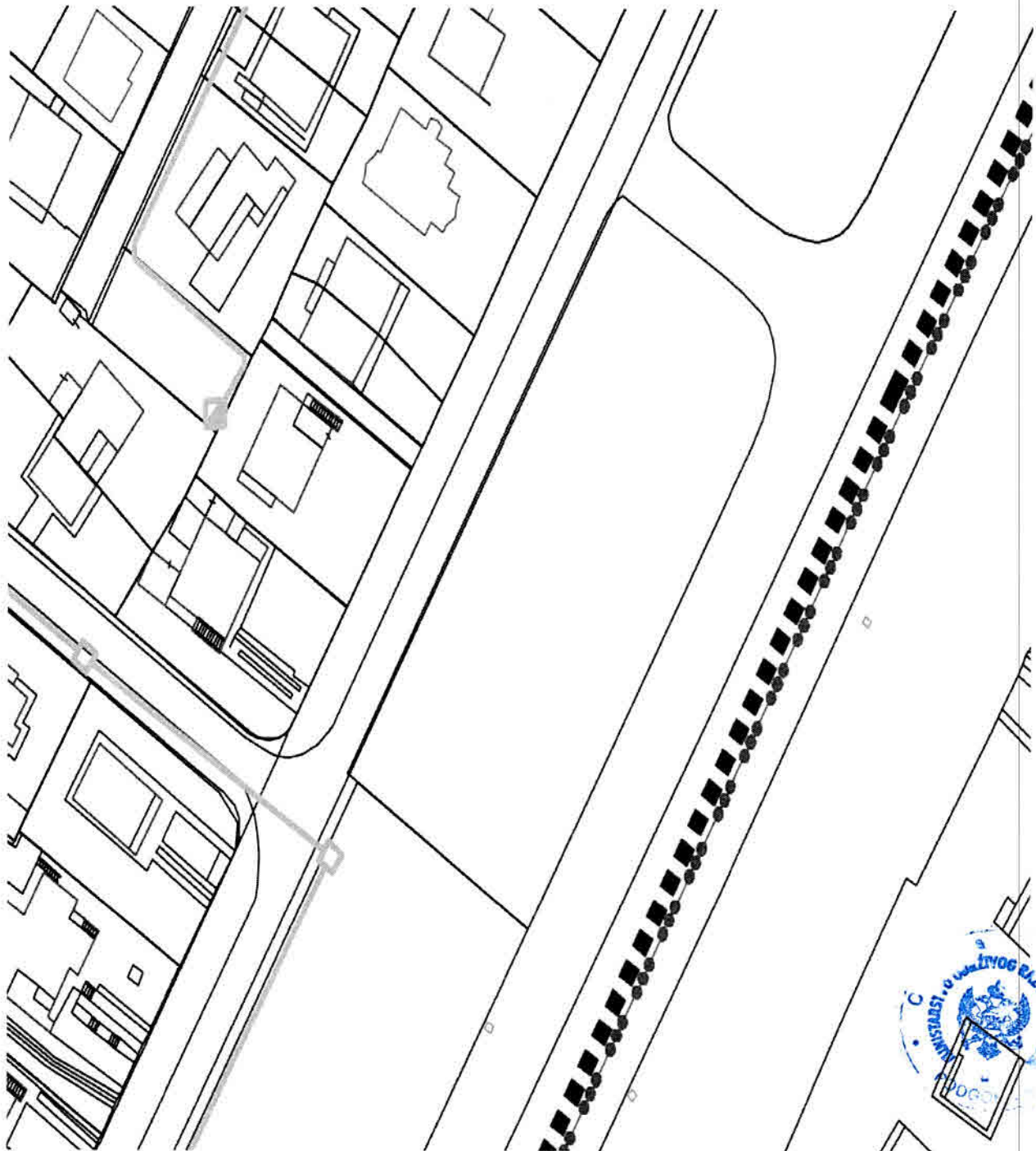
LEGENDA

	TK PODZEMNI VOD
	TK OROD
	TELEFONSKA CENTRALA
	POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC
	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA







Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA POSTOJEĆE STANJE

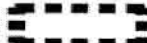

Investitor:  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera : 
Obradivač: Odgovorni planer : Tamara Vučević, dipl.ing.arh Planer faze : Željko Marušić, dipl.ing.el.	Reznjara : R 1:1000
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Broj lista : 12a



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

	TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	TELEFONSKA CENTRALA
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO1, ... NO882	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

LEGENDA

	granica zahvata		denivelisano ukrštanje
	granica urbanističke zone		zaštitni koridor veze petlje Smokovac sa magistralnim putem M2
A	urbanistička zona		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	planirane saobraćajnice		
	trotoari		
	kolsko pješački prilazi		
	pješačka staza		

Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -izmjene i dopune- faza plana

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - PLAN

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka objave:



Glavni projektant:

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Planer faze: Željko Merak, dipl.ing.el.

Skala:

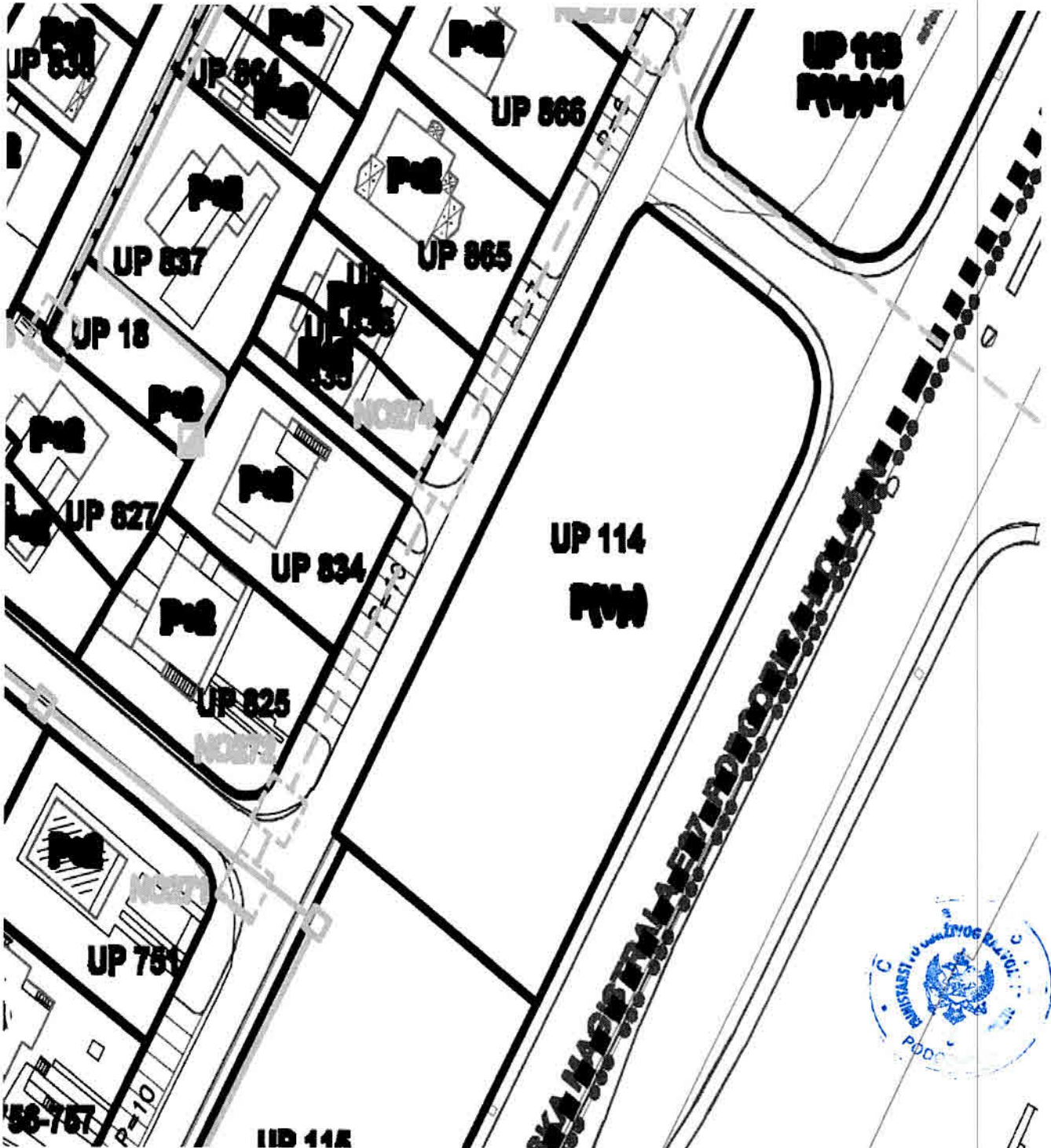
R 1:1000



republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

Broj lista:

12b



UP 830

UP 864

UP 866

UP 113
P-2

UP 837

UP 865

UP 18

UP 836

P-2

P-2

P-2

UP 827

UP 834

UP 114
P-2

P-2

UP 825

UP 755

58-757

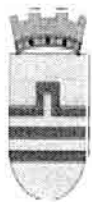
IIB 44E



Detaljni urbanistički plan "ZLATICA B" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza plana

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:



Obrađivač:

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Planer faze: Željka Čurović, d.i.p.a.

Razmjera:

R 1:1000



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica





Broj lista:

13




LEGENDA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

	linearno zelenilo
	skverovi i sadovi
	park
	zelenilo uz saobraćajnice












OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

	zelenilo individualnih stambenih objekata
	zelenilo objekata prosvete
	zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata

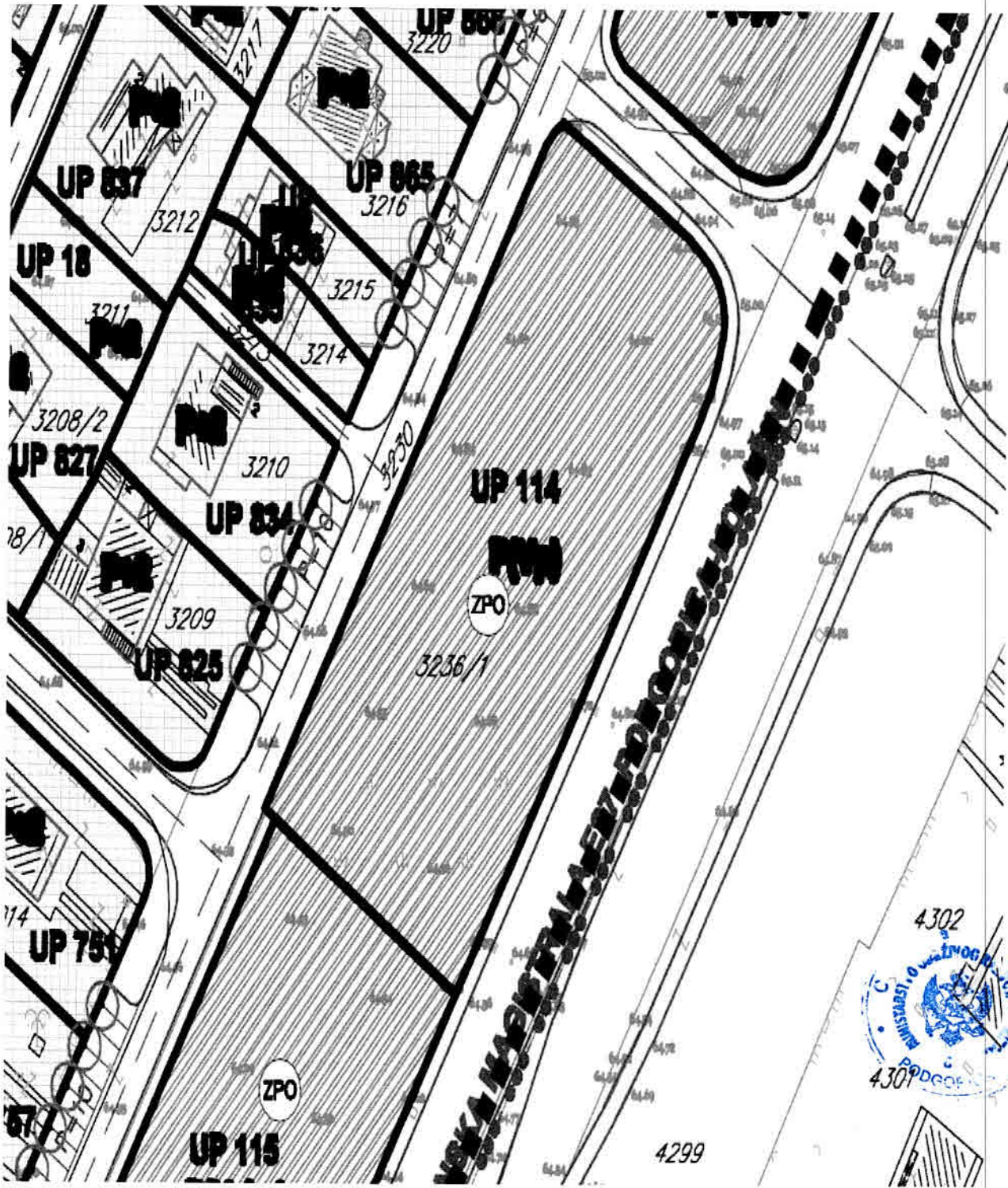
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

	zelenilo infrastrukture- željeznička pruga
---	--

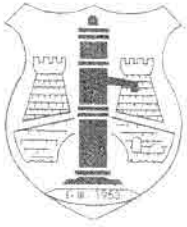
LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
A	urbanistička zona
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	rijeka
	potok
	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	granica uže zone zaštite vodoizvorišta Zagorič





4302
MINISTARSTVO VEŠTAČENJA I PROJEKTOVANJE
4301



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me. Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13367/3

Podgorica, 12. 12. 2018

"JUGOPETROL" AD
PODGORICA

98343, 3000-495/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice na UP 114, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (dio katastarske parcele 3236/1 KO Doljani) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za gradjevinarstvo, koji je kod nas evidentiran pod brojem 13367/1 od 07.12.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice na UP 114, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (dio katastarske parcele 3236/1 KO Doljani) u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1063-2996/4 od 30.11.2018. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za gradjevinarstvo), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 3236/4 nalazi se prizemna poslovna zgrada površine 443m² i pomoćna prizemna zgrada površine 81m². Nacrtom UTU-a je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta do max spratnosti P (Vp), bruto gradjevinske površine prizemlja 1218,82m² i maksimalne bruto gradjevinske površine objekta 2437,63m². Namjena objekta su centralne djelatnosti, a može se zadržati postojeća namjena za benzinsku pumpu.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 190127100, broj vodomjera 0010701390, profila 80/50 i pod šifrom 190127200, broj vodomjera 0010131890, profila 20/5, oba na vaše ime. Objekat nije priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti na kolektoru gradske fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ulici I crnogorske brigade narodne odbrane, u nekom od postojećih revizionih okana na situaciji označenim kao RO7029, RO7030, RO7031 i RO7032, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima

proizvodjača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše urbanističke parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

12.12.2018.godine



VD izvršnog direktora,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMIERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAJAN PLOŽAJ



3236/1-09/1

DN 250 PVC

Pvt

UP 114

DN 350 PVC

DN 100 A.C.C.

DN 600 PEVGR

"Jugopetrol" a.d. SL 3685
KP 3236/1
KO Doljani

trane

3199

3196

3197

3197

3200

3201

3202

3202

3201

3201

3201

3201

3217

3217

3217

3217

3219

3219

3219

3219

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

3220

06

06

06

06

06

06

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA CIJEVI	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7029	606,797.65	4,702,914.86	KP 64.61 mmm	KDC Nizvodno 61.84 mmm KDC Uzvodno 61.84 mmm		
RO 7030	606,810.49	4,702,936.01	KP 64.62 mmm	KDC Nizvodno 61.94 mmm KDC Uzvodno 61.94 mmm		
RO 7031	606,831.77	4,702,968.67	KP 64.89 mmm	KDC Nizvodno 62.08 mmm KDC Uzvodno 62.08 mmm		
RO 7032	606,843.38	4,702,987.28	KP 64.97 mmm	KDC Nizvodno 62.16 mmm KDC Uzvodno 62.16 mmm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3683	606,876.07	4,702,955.38	KR 65.02 mmm	KDC Nizvodno 63.98 mmm KDC Uzvodno 63.98 mmm		
SL 3684	606,859.08	4,702,928.43	KR 64.79 mmm	KDC Nizvodno 63.87 mmm KDC Uzvodno 63.87 mmm		
SL 3685	606,843.44	4,702,903.52	KR 64.65 mmm	KDC Nizvodno 63.64 mmm KDC Uzvodno 63.64 mmm		



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2367/2
Podgorica, 06.12.2018.godine
NR

Primljeno:	Org. jed.	Prilog	Vrijednost
10. 12. 2018			
106-2996/8			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2996/2 od 05.12.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, benzinske stanice na UP 114, a koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3236/1 KO Doljani u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Jugopetrol“ A.D. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi rekonstrukciji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me