

## I N F O R M A C I J A

**o pokretanju postupka prodaje katastarske parcele broj 3529/3, površine 228 m<sup>2</sup>, KO Podgorica II, Opština Podgorica, koja je imovina države Crne Gore, korisnik JU Osnovna škola "Savo Pejanović", u Podgorici**

Ministarstvu prosvjete obratio se zahtjevom Industrijaimport-Industriaimpex A.D. Podgorica, kojim je iskazao zainteresovanost i spremnost za kupovinu katastarske parcele broj 3529/3, površine 228 m<sup>2</sup>, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Navedena katastarska parcela je imovina države Crne Gore, a korisnik Javna ustanova Osnovna škola "Savo Pejanović", u Podgorici (list nepokretnosti - izvod 619, broj 101-956-11-5663/2014 od 13.marta 2014. godine).

Saglasno odredbama člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko tim zakonom nije drugačije propisano, dok je članom 36 Zakona propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima na državnoj imovini javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom i aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade.

Imajući u vidu podnijeti zahtjev Industriaimpex-a A.D.Podgorica, a u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br.44/10), Ministarstvo prosvjete se obratilo JU Osnovnoj školi "Savo Pejanović", u Podgorici, zahtjevom da se Školski odbor te ustanove, kao nadležni organ za raspolaganje i upravljanje imovinskim pravima na državnoj imovini koju Škola koristi, razmotri podnijeti zahtjev. Školski odbor je na sjednici održanoj 3. jula 2012. godine donio odluku o pokretanju inicijative za dobijanje saglasnosti Vlade Crne Gore za prodaju predmetne nepokretnosti, budući da se radi o katastarskoj parceli koja nije neophodna Ustanovi za obavljanje djelatnosti, tako da se prodajom te nepokretnosti ne bi remetio obrazovno-vaspitni rad Ustanove. Takođe je predloženo da sredstva dobijena prodajom ove nepokretnosti budu na raspolaganju školi radi unapređenja djelatnosti te ustanove.

Postupajući po aktu ovog Ministarstva, broj 01-3326/7-12 od 18. februara 2013. godine, Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje da je saglasno sa inicijativom organa upravljanja JU Osnovne škole "Savo Pejanović", u Podgorici, za prodaju predmetne nepokretnosti, ukoliko Ministarstvo prosvjete inicijativu cijeni opravdanom.

Procijenjena vrijednost predmetne nepokretnosti, saglasno Izvještaju koji je sačinila Komisija Uprave za nekretnine, Podgorica, od 30. oktobra 2013. godine, je 119.319,24 eura.

Imajući u vidu navedeno i činjenicu da se radi o nepokretnosti koja se ne koristi, tj. koja nije neophodna Ustanovi za ostvarivanje njene redovne djelatnosti, potrebno je da se Vlada Crne Gore, saglasno odredbama člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini, JU Osnovnoj školi "Savo Pejanović", u Podgorici, prethodno saglasi sa donošenjem odluke Školskog odbora Ustanove o pokretanju postupka prodaje navedene nepokretnosti, koja će se realizovati u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Saglasno navedenom, predlažemo da Vlada Crne Gore donese:

### **Z A K L J U Č K E**

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od .....2014. godine, usvojila je Informaciju o pokretanju postupka prodaje katastarske parcele broj 3529/3, površine 228 m<sup>2</sup>, KO Podgorica II, Opština Podgorica, List nepokretnosti - izvod 619, broj 101-956-11-5663/2014 od 13. marta 2014. godine, koja je imovina države Crne Gore- korisnik Javna ustanova Osnovna škola "Savo Pejanović", u Podgorici.
2. Vlada Crne Gore daje prethodnu saglasnost Školskom odboru Javne ustanove Osnovne škole „Savo Pejanović“, u Podgorici, za donošenje odluke o pokretanju postupka prodaje katastarske parcele iz tačke 1 ovog zaključka, koja će se provesti u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.
3. Sredstva ostvarena prodajom navedene nepokretnosti uplatiće se na račun državnog budžeta, a koristiće se za unapređenje obrazovno-vaspitne djelatnosti JU Osnovne škole „Savo Pejanović“ i drugih obrazovno-vaspitnih ustanova.