



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-867/3

Datum: 20.11.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16268/9			

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, zahtjevom broj 07-332/24-867 od 06.11.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela ulice Jovana Tomaševića, od kružnog toka kod rijeke Železnice do raskrsnice sa Bulevarom revolucije, na dijelovima katastarskih parcela broj 3488/1, 6450/1, 6439/1, 6458/1, 4937, 4944, 4938, 4939, 4941, 4942, 4943 i 4945 KO Novi Bar, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Dio predmetne ulice Jovana Tomaševića se nalazi u zahvatu DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl. list CG«, br. 082/23), te dio iste u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18) odnosno »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18).

Smjernicama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između opstalog i sledeće: »18. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPN za OP predviđena je za zone, objekte i namjene koji su naznačeni za direktnu impelementaciju u PPPN OP: **svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu** koja je predmet tog Plana, u skladu sa PPPN za OP; ...«

Predmetna ulica Jovana Tomaševića, u skladu sa »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, kategorisana je, shodno karti »Plan saobraćajne infrastrukture«, kao **magistralni put**.

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenih Planova odnosno planirane kategorizacije puta za predmetnu ulicu, kao i na osnovu svojih ovlašćenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (složeni inženjerski objekat), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom, na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović
tel: +382 (0)30 301 478
email: sabaheta.divanovic@bar.me



Crna Gora
Opština Bar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

06-11-2024

Primijeno:	Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-	332/24-	867	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
email: agencija@bar.me
www.bar.me

5278
SABAHETA

Sekretarijat za imovinu i investicije
Broj: 04-427/24- 2321

Datum: 05.11.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

Predmet: **Zahtjev za urbanističko – tehničke uslove**

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, molimo vas da nam izdate urbanističko – tehničke uslove u skladu sa važećim planskim dokumentom, za izradu projektno – tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela ulice Jovana Tomaševića, od kružnog toka kod rijeke Željeznice, do raskrsnice sa Bulevarom revolucije. Trasa saobraćajnice prelazi preko dijelova katastarskih parcela broj 3488/1, 6450/1, 6439/1, 6458/1, 4937, 4944, 4938, 4939, 4941, 4942, 4943 i 4945 KO Novi Bar.

S poštovanjem,

Prilog:

- skica lokacije

Dostavljeno:

- naslovu

Kontakt osoba: Dragana Bielojević


Stefan Sušter
Sekretar

