

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Primijenc: 01.04.2026.				
Org. jed	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI	06-333/26	-643/1		

"TAUBE" D.O.O Podgorica
Nasceje Ljubovic crkva 1
Podgorica
gastupa rev.
Luka Perovic
po punovomogu Adv. Avo Chorac

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRZAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

REGRADNJA OBJEKTA MJEŠVITE NAMJENE - Faza II

KAT. PARCELE: 214/12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnica 214/6 SUR KO VELJE

Lokacija objekta

Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica (Sl. list CG br 026) BEOO, opština PG.
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"TAUBE" D.O.O. Podgorica, PIB 03035778

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>✓</p>
--	----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>✓</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>✓</p>

Podgorica, 01.04.2026
(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVOROVIĆ
Bulevar Džordža Vašingtona 78
anjacvorovic@cas.ba

Anja Čvorović
(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-643/2

Podgorica, 21.04.2026.godine

Advokat Anja Čvorović,
punomoćnik DOO „TAUBE“ Podgorica

Bul. Džordža Vašingtona 78
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcelabr.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Naslovne strane projekta i izvještaja o reviziji dopuniti navođenjem planskog dokumenta;
- Dostaviti idejno rješenje u kojem se vrijeme elektronskog potpisa projektanta poklapa sa vremenom navedenim u saglasnosti koja je data od strane glavnog državnog arhitekta;
- Opštu dokumentaciju dopuniti tehničkim opisom objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br 53/25);
- Izvještaj o reviziji objediniti za sve faze;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta;
- Dostaviti punomoćje za zastupanje.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izzarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

