

## UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ između:

Vlade Crne Gore, koju zastupa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlada**)

i

**DOO „MILKRAFT LECHE“ Bijelo Polje**, PIB: 03013634, koje zastupa Petar Petrović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Korisnik**),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- *Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 28. decembra 2015. godine, donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);*
- *na osnovu Uredbe 11.03.2016. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);*
- *rok za dostavljanje prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Prijava**) istekao 16.05.2016. godine u 12 časova;*
- *dana 16.05.2016. godine u 11:25 časova, Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio blagovremenu Prijavu i prateću dokumentaciju, što je konstatovano u Zapisniku o javnom otvaranju prijava 02/2-45/57 od 16.05.2016. godine;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o ocjeni ispravnosti prijava, broj 02/2-45/109, od 09.06.2016. godine konstatovao da je Prijava ispravna;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore, broj: 02/2-45/115, od 15.06.2016. godine, konstatovao da je investicioni projekat Korisnika „Izgradnja fabrike za proizvodnju mlječnih proizvoda u Bijelom Polju“ usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore;*
- *Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-1206/3, od 28.04.2016. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);*
- *dana 17.06.2016. godine Komisija sačinila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;*
- *Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), na sjednici održanoj 28.jula 2016. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija(u*

*daljem tekstu: **Sredstva**) dodijele Korisniku u iznosu od 616.000€ (slovima: šeststo šesnaest hiljada eura);*

## 1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

## 2. DEFINICIJE

**„Bankarska garancija prijave“:** predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju broj: 04-423-1600930.4, u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu 11.05.2016. godine od Prve banke Crne Gore AD Podgorica, u korist Vlade, sa rokom važenja do 12.11.2016. godine, a koja može biti produžena na zahtjev Nadležnog organa.

**„Činidbena garancija“:** predstavlja безусловne i neopozive bankarske garancije za dobro izvršenje posla, plative na prvi poziv, bez prava prigovora, izdate od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, koje uz Zahtjeve za isplatu sredstava Korisnik podnosi Nadležnom organu u skladu sa članom 6 ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

**„Finansijski iskazi“:** predstavljaju finansijske iskaze Korisnika sačinjene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

**„Investicioni projekat“:** predstavlja projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju mlječnih proizvoda u Bijelom Polju“, za čije finansiranje se dodjeljuju Sredstva u skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, a koji je sadržan u Prilogu 1 ovog Ugovora.

**„Materijalna ulaganja“:** predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu, a obuhvataju i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Mjerodavno pravo“:** predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

**„Nadležni organ“:** predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15 i 35/16), ili drugi organ nadležan za razvojne projekte, koji je zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

**„Nematerijalna ulaganja“:** predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

**„Novozaposleno lice“:** predstavlja lice zaposleno na neodređeno vrijeme na poslovima na kojima se realizuje Investicioni projekat, čime se povećava broj zaposlenih kod Korisnika u Crnoj Gori.

**„Obaveza ulaganja“:** predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku, iznosu i na način definisan Investicionim projektom i članom 4 ovog Ugovora.

**„Obaveza zaposlenja“:** predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, obezbijedi zapošljavanje 88 (slovima: osamdeset osam) Novozaposlenih lica u roku i na način definisan ovim Ugovorom.

**„Opravedani troškovi ulaganja“:** predstavljaju vrijednost ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju vrijednost Materijalnih ulaganja i vrijednost Nematerijalnih ulaganja, a ne uključuju troškove uspostavljanja distributivne mreže povezane sa izvozom, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći.

**„Period garantovane zaposlenosti“:** predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži broj Novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

**„Period realizacije Investicionog projekta“:** predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Stečajni postupak“:** predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

**„Sredstva“:** novčani iznos koji je shodno Odluci i Ugovoru dodijeljen Korisniku sredstava;

**„Zahtjev za isplatu sredstava“:** predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Nadležnom organu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih Sredstava u skladu sa članom 5 ovog Ugovora.

### **3. PREDMET UGOVORA**

3.1 Predmet ovog Ugovora je dodjela Sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Izgradnja fabrike za proizvodnju mlječnih proizvoda u Bijelom Polju“, u ukupnom iznosu od 616.000€ (slovima: šeststo šesnaest hiljada eura), odnosno 7.000€ (slovima: sedam hiljada eura) po Novozaposlenom licu, kao i definisanje načina i uslova korišćenja Sredstava.

### **4. INVESTICIONI PROJEKAT**

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, na način i u rokovima definisanim u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi vlasnik i korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 11.585.679€ (slovima: jedanaest miliona petsto osamdeset pet hiljada i šeststo sedamdeset devet eura), od čega će Materijalna i Nematerijalna ulaganja iznositi 7.067.900€ (slovima: sedam miliona šezdeset sedam hiljada i devetsto eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu zaposlenja, odnosno zaposliti 88 (slovima: osamdeset osam) Novozaposlenih lica.

4.4. Novozaposlenim licem iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se lice zaposleno na osnovu reorganizacije Korisnika, odnosno premještanjem iz matičnog ili zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.5 Na predlog Komisije, po pribavljenom mišljenju Nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije Investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja iz člana 4.5 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da podnese Činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja, sa rokom važenja srazmjernim produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

### **5. ISPLATA SREDSTAVA**

5.1 Sredstva iz člana 3.1 ovog Ugovora će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prva rata u iznosu od 205.333,33€ (slovima: dvesta pet hiljada trista trideset tri eura i trideset tri euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Činidbene garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od 205.333,33€ (slovima: dvesta pet hiljada trista trideset tri eura i trideset tri euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana kada Korisnik podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao 50% Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat;

3) treću ratu u iznosu od 205.333,33€ (slovima: dvesta pet hiljada trista trideset tri eura i trideset tri euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.2 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu urednog Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi Činidbenu garanciju, u skladu sa članom 6. ovog Ugovora, i dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.3 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Nadležnom organu.

5.4 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Nadležni organ provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.5 Isplatu Sredstava po odobrenju Nadležnog organa vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.6 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

## **6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA**

6.1 Korisnik je dužan da uz Zahtjev za isplatu prve rate Sredstava, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Nadležnom organu Činidbenu garanciju na iznos Sredstava koja se dodjeljuju prvom ratom, odnosno na iznos od 205.333,33€ (slovima: dvesta pet hiljada trista trideset tri eura i trideset tri euro-centi).

6.2 Činidbena garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora ima rok važenja tri godine od dana izdavanja.

6.3 Zajedno sa Činidbenom garancijom iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da dostavi dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem, čiji je obrazac sadržan u Prilogu 4 ovog Ugovora, u cilju naplate zakonske zatezne kamate, u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora i aktiviranja Činidbene/ih garancije/a iz ovog Ugovora.

6.4 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.1 i blanko solo mjenica iz člana 6.3 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od datuma isplate Sredstava za svaku isplaćenu ratu do datuma povraćaja ukupnog iznosa isplaćenih Sredstava.

6.6. Ako Korisnik u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Činidbenu garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne dostavi potpisane dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Činidbenu garanciju na iznos od 205.333,33€ (slovima: dvesta pet hiljada trista trideset tri eura i trideset tri euro-centi), odnosno na iznos Sredstava koja se dodjeljuju drugom ratom i sa rokom važenja od tri godine od dana izdavanja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu druge rate Sredstava.

6.8 Činidbenu garanciju na iznos od 616.000€ (slovima: šeststo šesnaest hiljada eura), odnosno na ukupan iznos dodijeljenih Sredstava i sa rokom važenja od tri godine i šest mjeseci od dana izdavanja, odnosno od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu treće rate Sredstava.

6.9 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.8 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Činidbene garancije iz čl. 6.1 i 6.7 ovog Ugovora.

6.10 Vlada će imati pravo da naplati puni iznos Bankarske/ih garancije/a u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

6.11 Nadležni organ izdaće odgovarajuću potvrdu o prijemu, odnosno vraćanju bankarske garancije iz ovog člana.

## **7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR**

7.1 Korisnik je dužan da Nadležni organ izvještava o realizaciji Investicionog projekta i da Nadležnom organu godišnje, počev od isteka 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, dostavlja izvještaj nezavisnog revizora, koji sadrži podatke o:

- a) poslovanju Korisnika, odnosno izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza;
- b) vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i
- c) broju zaposlenih.

7.2 Korisnik je dužan da na zahtjev Nadležnog organa podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.3 Nakon realizacije Investicionog projekta, Korisnik je dužan da Nadležnom organu

dostavi izvještaj nezavisnog revizora o realizaciji Investicionog projekta i o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.4 Nadležni organ je dužan da jednom godišnje dostavlja Vladi izvještaj o realizaciji Investicionog projekta.

## **8. GARANTOVANA ZAPOSLENOST**

8.1 Korisnik se obavezuje da u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti zadrži 88 (slovima: osamdeset osam) Novozaposlenih lica, koja su tokom Perioda realizacije Investicionog projekta zaposlena u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Nadležnom organu ili licu koje Nadležni organ odredi, kontrolu zaposlenosti tokom Perioda garantovane zaposlenosti, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanoj kontroli i uvidu bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavežu na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti Nadležni organ ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da Korisnik nije zadržao broj Novozaposlenih lica u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti, Vlada, na predlog Nadležnog organa, ima pravo da raskine ovaj Ugovor.

8.4 U slučaju raskida Ugovora iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da sva Sredstva koja su mu isplaćena u skladu sa ovim Ugovorom vrati u budžet Crne Gore, uvećana za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 Korisnik se obavezuje da u Periodu realizacije investicionog projekta neće izvršiti bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovane zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.7 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Nadležni organ pisanim putem.

## **9. RASKID UGOVORA**

9.1 Vlada će na predlog Nadležnog organa raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke u Prijavi i pratećoj dokumentaciji ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio bilo koju/e Činidbenu/e garanciju/e i/ili dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od strane Nadležnog organa;
- f. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 8 ovog Ugovora;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovane zaposlenosti nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- i. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Nadležnog organa ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene/ih garancije/a, kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

## **10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

## **11. POSLOVNE KNJIGE**

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Nadležnog organa radi kontrole.

11.2 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

## **12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis Ugovornih strana.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju poslovnu tajnu i da neće trećim licima omogućiti pristup ili otkriti informacije sadržane u Ugovoru i njegovim prilogima, bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strane.

12.9 Izuzeci od obaveze čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora su informacije koje su već javno dostupne ili je Ugovorna strana obavezna da ih otkrije po nalogu nadležnog državnog organa.

12.10 Svi vidovi komunikacije koji su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, telefon, elektronsku prepisku, pisanu poslovnu prepisku, obuhvaćeni su obavezom čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora.

12.11 Obaveza čuvanja poverljivosti iz čl. 12.8 i 12.10 ovog Ugovora je na snazi za sve vrijeme važenja ovog Ugovora i po njegovom prestanku bez ikakvog vremenskog ograničenja.

12.12 Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjeraka, od kojih po dva zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.13 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, \_\_\_\_\_. godine

**VLADA CRNE GORE**

**KORISNIK**

---

---

**Prilog 1**  
**INVESTICIONI PROJEKAT I BIZNIS PLAN**

**Prilog 2**  
**Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava**

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH  
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA ZAKLJUČENOM U PODGORICI \_\_\_\_\_. GODINE  
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I „\_\_\_\_\_“**

**KORISNIK SREDSTAVA:** „\_\_\_\_\_“  
**PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ:** \_\_\_\_\_  
**OVLAŠĆENO LICE:** \_\_\_\_\_, izvršni direktor  
**TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:** \_\_\_\_\_  
**NAZIV BANKE:** \_\_\_\_\_  
**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA:** \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. godine

**PREDMET:** Zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate sredstava za podsticanje investicija u vezi  
sa investicionim projektom „\_\_\_\_\_“  
u \_\_\_\_\_

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i  
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo  
zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate za podsticanje investicija u iznosu od \_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura).**

**PRILOZI:**

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

**MJESTO I DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

**M.P.**

**POTPIS OVLAŠĆENOG LICA**

**Prilog 3**  
**Obrazac Činidbene garancije**

**ČINIDBENA GARANCIJA**

**KORISNIK:** Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

**NALOGODAVAC:** „\_\_\_\_\_“, PIB: \_\_\_\_\_, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, koje zastupa \_\_\_\_\_, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključenja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

\_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura)  
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da je nastupio neki od razloga za raskid Ugovora koji je, uključujući ali ne ograničavajući, predviđen članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)  
(Adresa)  
(Na pažnju) (.)  
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do \_\_\_\_\_ godine *[unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 i 6.7 ili 6.8 Ugovora]*.

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka važenja Garancije ili prije tog datuma.

Nakon isteka roka važenja Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

*[Unijeti mjesto], [unijeti datum]*

*[Naziv Banke]*

---

*[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika  
Banke]*

## Prilog 4 Obrazac mjeničnog ovlašćenja

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| (Prijemni pečat Povjerioca)                                         |
| VLADA CRNE GORE<br>SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE<br>Broj: _____ |
| Podgorica, _____ godine                                             |

|                 |
|-----------------|
| (Firma Dužnika) |
| _____           |
| Broj: _____     |
| Datum: _____    |

### MJENIČNO OVLAŠĆENJE (SPECIJALNO PUNOMOĆJE)

Na osnovu Zakona o privrednim dužtvima („Službeni list RCG“, broj 06/02 i „Službeni list CG“, br. 31/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i Statuta \_\_\_\_\_ sa adresom sjedišta: \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, žiro račun(i) broj \_\_\_\_\_, broj Centralnog registra privrednih subjekata \_\_\_\_\_, koje zastupa i predstavlja \_\_\_\_\_, izvršni direktor (u daljem tekstu: **D u ž n i k**) daje saglasnost da Povjerilac

VLADA CRNE GORE  
SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE  
(Puni naziv Povjerioca)

sa sjedištem u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_ žiro račun br. \_\_\_\_\_, lice ovlašćeno za zastupanje \_\_\_\_\_, može samostalno popuniti \_\_\_\_\_ blanko mjenicu/e koje se nalaze u njegovom posjedu, a čiji je trasant, avalista ili akceptant Dužnik, na mjenični iznos koji odgovara iznosu našeg duga u EUR prema Povjeriocu iz osnova Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

.....

I Mjenično ovlašćenje se odnosi na sve novčane iznose dospjele iz gore označenog osnova i ima važenje do \_\_\_\_\_ godine. Istekom ovog roka mjenično ovlašćenje prestaje da proizvodi pravno dejstvo, nakon čega će Povjerilac izvršiti povraćaj ovlašćenja i primljenih mjenica Dužniku.

II Ovo ovlašćenje je bezuslovno i neopozivo, a prenosivo je na treće lice u skladu sa Zakonom.

III Povjerilac je ovlašćen da bez obavještenja Dužnika popuni mjenicu/e i da je/ih bez protesta podnese na plaćanje banci kod koje Dužnik ima račun odnosno da izvrši domiciliranje mjenica/e po svom nahođenju, pri čemu se Dužnik odriče svih prava na isticanje mjeničnih prigovora u vezi sa prednjim mjeničnim radnjama Povjerioca.

IV Potpisom i pečatom odgovornog lica Dužnik potvrđuje da je svjestan pravnog značaja ovdje datog mjeničnog ovlašćenja i da se ovo ovlašćenje daje dobrovoljno i u dobroj vjeri.

V Mjenično ovlašćenje je dato u 3 (tri) primjerka od kojih Povjerilac zadržava 2 (dva), a Dužnik 1 (jedan) primjerak.

**Za Povjerioca potvrđujem prijem  
mjenica i mjeničnih ovlašćenja**

Ime i prezime \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_

**D u ž n i k**  
(Potpis ovlašćenog lica Dužnika)

\_\_\_\_\_  
(Pečat dužnika)

## UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ između:

Vlade Crne Gore, koju zastupa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlada**)

i

DOO „MESO-PROMET“ Bijelo Polje, PIB: 02063344, koje zastupa Hilmija Franca, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Korisnik**),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- *Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 28. decembra 2015. godine donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);*
- *na osnovu Uredbe 11.03.2016. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);*
- *rok za dostavljanje prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Prijava**) istekao 16.05.2016. godine u 12 časova;*
- *dana 16.05.2016. godine u 10:54 časova, Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio blagovremenu Prijavu i prateću dokumentaciju, što je konstatovano u Zapisniku o javnom otvaranju prijava broj 02/2-45/57 od 16.05.2016. godine;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o ocjeni ispravnosti prijava, broj 02/2-45/109, od 09.06.2016. godine, konstatovao da je Prijava ispravna;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore, broj: 02/2-45/115, od 15.06.2016. godine, konstatovao da je investicioni projekat Korisnika „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore;*
- *Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-1206/3, od 28.04.2016. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);*
- *dana 17.06.2016. godine Komisija sačinila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;*
- *Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), na sjednici održanoj 28. jula 2016. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija(u*

*daljem tekstu: **Sredstva**) dodijele Korisniku u iznosu od 560.000€ (slovima: petsto šezdeset hiljada eura);*

## 1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

## 2. DEFINICIJE

**„Bankarska garancija prijave“:** predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju broj: 30/16, u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu 12.05.2016. godine od „Atlas banke“ AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje, u korist Vlade, sa rokom važenja do 14.11.2016. godine, a koja može biti produžena na zahtjev Nadležnog organa.

**„Činidbena garancija“:** predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, koju uz Zahtjeve za isplatu sredstava Korisnik podnosi Nadležnom organu u skladu sa članom 6 ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

**„Finansijski iskazi“:** predstavljaju finansijske iskaze Korisnika sačinjene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

**„Investicioni projekat“:** predstavlja projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ koji se realizuje u Bijelom Polju, za čije finansiranje se dodjeljuju Sredstva u skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, a koji je sadržan u Prilogu 1 ovog Ugovora.

**„Materijalna ulaganja“:** predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu, a obuhvataju i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Mjerodavno pravo“:** predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

**„Nadležni organ“:** predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15 i 35/16), ili drugi organ nadležan za razvojne projekte, koji je zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

**„Nematerijalna ulaganja“:** predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

**„Novozaposleno lice“:** predstavlja lice zaposleno na neodređeno vrijeme na poslovima na kojima se realizuje Investicioni projekat, čime se povećava broj zaposlenih kod Korisnika u Crnoj Gori.

**„Obaveza ulaganja“:** predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku, iznosu i na način definisan Investicionim projektom i članom 4 ovog Ugovora.

**„Obaveza zaposlenja“:** predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, obezbijedi zapošljavanje 70 (slovima: sedamdeset) Novozaposlenih lica u roku i na način definisan ovim Ugovorom.

**„Opravedani troškovi ulaganja“:** predstavljaju vrijednost ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju vrijednost Materijalnih ulaganja i vrijednost Nematerijalnih ulaganja, a ne uključuju troškove uspostavljanja distributivne mreže povezane sa izvozom, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći.

**„Period garantovane zaposlenosti“:** predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži broj Novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

**„Period realizacije Investicionog projekta“:** predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Stečajni postupak“:** predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

**„Sredstva“:** novčani iznos koji je shodno Odluci i Ugovoru dodijeljen Korisniku sredstava;

**„Zahtjev za isplatu sredstava“:** predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Nadležnom organu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih Sredstava u skladu sa članom 5 ovog Ugovora.

### **3. PREDMET UGOVORA**

3.1 Predmet ovog Ugovora je dodjela Sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“, u ukupnom iznosu od 560.000€ (slovima: petsto šezdeset hiljada eura), odnosno 8.000€ (slovima: osam hiljada eura) po Novozaposlenom licu, kao i definisanje načina i uslova korišćenja Sredstava.

### **4. INVESTICIONI PROJEKAT**

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, na način i u rokovima definisanim u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi vlasnik i korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 1.533.995€ (slovima: jedan milion petsto trideset tri hiljade i devetsto devedeset pet eura), od čega će Materijalna i Nematerijalna ulaganja iznositi 1.505.535€ (slovima: jedan milion petsto pet hiljada i petsto trideset pet eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu zaposlenja, odnosno zaposliti 70 (slovima: sedamdeset) Novozaposlenih lica.

4.4. Novozaposlenim licem iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se lice zaposleno na osnovu reorganizacije Korisnika, odnosno premještanjem iz matičnog ili zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.5 Na predlog Komisije, po pribavljenom mišljenju Nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije Investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja iz člana 4.5 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da podnese Činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja, sa rokom važenja srazmjernim produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

### **5. ISPLATA SREDSTAVA**

5.1 Sredstva iz člana 3.1 ovog Ugovora će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prva rata u iznosu od 186.666,66€ (slovima: sto osamdeset šest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Činidbene garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od 186.666,66€ (slovima: sto osamdeset šest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana kada Korisnik podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao 50% Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat;

3) treću ratu u iznosu od 186.666,66€ (slovima: sto osamdeset šest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.2 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu urednog Zahtjeva za isplatu sredstava, u skladu sa članom 6. ovog Ugovora, i dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.3 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Nadležnom organu.

5.4 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Nadležni organ provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.5 Isplatu Sredstava po odobrenju Nadležnog organa vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.6 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

## **6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA**

6.1 Korisnik je dužan da uz Zahtjev za isplatu prve rate Sredstava, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Nadležnom organu Činidbenu garanciju na ukupan iznos Sredstava koja se dodjeljuju, odnosno na iznos od 560.000€ (slovima: petsto šezdeset hiljada eura).

6.2 Činidbena garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora ima rok važenja četiri godine od dana izdavanja.

6.3 Zajedno sa Činidbenom garancijom iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da dostavi dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem, čiji je obrazac sadržan u Prilogu 4 ovog Ugovora, u cilju naplate zakonske zatezne kamate, u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora i aktiviranja Činidbene garancije iz ovog Ugovora.

6.4 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.1 i blanko solo mjenica iz člana 6.3 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od datuma isplate Sredstava za svaku isplaćenu ratu do datuma povraćaja ukupnog iznosa isplaćenih Sredstava.

6.6. Ako Korisnik u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Činidbenu garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne dostavi potpisane dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da naplati puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

6.8 Nadležni organ izdaće odgovarajuću potvrdu o prijemu, odnosno vraćanju bankarske garancije iz ovog člana.

## **7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR**

7.1 Korisnik je dužan da Nadležni organ izvještava o realizaciji Investicionog projekta i da Nadležnom organu godišnje, počev od isteka 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, dostavlja izvještaj nezavisnog revizora, koji sadrži podatke o:

- a) poslovanju Korisnika, odnosno izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza;
- b) vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i
- c) broju zaposlenih.

7.2 Korisnik je dužan da na zahtjev Nadležnog organa podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.3 Nakon realizacije Investicionog projekta, Korisnik je dužan da Nadležnom organu dostavi izvještaj nezavisnog revizora o realizaciji Investicionog projekta i o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.4 Nadležni organ je dužan da jednom godišnje dostavlja Vladi izvještaj o realizaciji Investicionog projekta.

## **8. GARANTOVANA ZAPOSLENOST**

8.1 Korisnik se obavezuje da u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti zadrži 70 (slovima: sedamdeset) Novozaposlenih lica, koja su tokom Perioda realizacije Investicionog projekta zaposlena u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Nadležnom organu ili licu koje Nadležni organ odredi, kontrolu zaposlenosti tokom Perioda garantovane zaposlenosti, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanoj kontroli i uvidu bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavežu na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti Nadležni organ ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da Korisnik nije zadržao broj Novozaposlenih lica u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti, Vlada, na predlog Nadležnog organa, ima pravo da raskine ovaj Ugovor.

8.4 U slučaju raskida Ugovora iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da sva Sredstva koja su mu isplaćena u skladu sa ovim Ugovorom vrati u budžet Crne Gore, uvećana za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 Korisnik se obavezuje da u Periodu realizacije investicionog projekta neće izvršiti bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovane zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.7 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Nadležni organ pisanim putem.

## **9. RASKID UGOVORA**

9.1 Vlada će na predlog Nadležnog organa raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke u Prijavi i pratećoj dokumentaciji ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Činidbenu garanciju i/ili dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od strane Nadležnog organa;
- f. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 8 ovog Ugovora;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovane zaposlenosti nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;

- h. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- i. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Nadležnog organa ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene garancije, kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

## **10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

## **11. POSLOVNE KNJIGE**

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Nadležnog organa radi kontrole.

11.2 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

## **12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis Ugovornih strana.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju poslovnu tajnu i da neće trećim licima omogućiti pristup ili otkriti informacije sadržane u Ugovoru i njegovim priložima, bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strane.

12.9 Izuzeci od obaveze čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora su informacije koje su već javno dostupne ili je Ugovorna strana obavezna da ih otkrije po nalogu nadležnog državnog organa.

12.10 Svi vidovi komunikacije koji su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, telefon, elektronsku prepisku, pisanu poslovnu prepisku, obuhvaćeni su obavezom čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora.

12.11 Obaveza čuvanja poverljivosti iz čl. 12.8 i 12.10 ovog Ugovora je na snazi za sve vrijeme važenja ovog Ugovora i po njegovom prestanku bez ikakvog vremenskog ograničenja.

12.12 Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjeraka, od kojih po dva zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.13 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, \_\_\_\_\_. godine

**VLADA CRNE GORE**

**KORISNIK**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Prilog 1**  
**INVESTICIONI PROJEKAT I BIZNIS PLAN**

**Prilog 2**  
**Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava**

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH  
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA ZAKLJUČENOM U PODGORICI \_\_\_\_\_. GODINE  
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I „\_\_\_\_\_“**

**KORISNIK SREDSTAVA:** „\_\_\_\_\_“  
**PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ:** \_\_\_\_\_  
**OVLAŠĆENO LICE:** \_\_\_\_\_, izvršni direktor  
**TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:** \_\_\_\_\_  
**NAZIV BANKE:** \_\_\_\_\_  
**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA:** \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. godine

**PREDMET:** Zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate sredstava za podsticanje investicija u vezi  
sa investicionim projektom „\_\_\_\_\_“  
u \_\_\_\_\_

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i  
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo  
zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate za podsticanje investicija u iznosu od \_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura).**

**PRILOZI:**

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

**MJESTO I DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

**M.P.**

**POTPIS OVLAŠĆENOG LICA**

**Prilog 3**  
**Obrazac Činidbene garancije**

**ČINIDBENA GARANCIJA**

**KORISNIK:** Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

**NALOGODAVAC:** „\_\_\_\_\_“, PIB: \_\_\_\_\_, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, koje zastupa \_\_\_\_\_, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključenja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

\_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura)  
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da je nastupio neki od razloga za raskid Ugovora koji je, uključujući ali ne ograničavajući, predviđen članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)  
(Adresa)  
(Na pažnju) (.)  
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do \_\_\_\_\_ godine *[unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa članom 6 Ugovora]*.

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka važenja Garancije ili prije tog datuma.

Nakon isteka roka važenja Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

*[Unijeti mjesto], [unijeti datum]*

*[Naziv Banke]*

---

*[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika  
Banke]*

**Prilog 4**  
**Obrazac mjeničnog ovlašćenja**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| (Prijemni pečat Povjerioca)                                         |
| VLADA CRNE GORE<br>SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE<br>Broj: _____ |
| Podgorica, _____ godine                                             |

|                 |
|-----------------|
| (Firma Dužnika) |
| _____           |
| Broj: _____     |
| Datum: _____    |

**MJENIČNO OVLAŠĆENJE**  
**(SPECIJALNO PUNOMOĆJE)**

Na osnovu Zakona o privrednim dužtvima („Službeni list RCG“, broj 06/02 i „Službeni list CG“, br. 31/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i Statuta \_\_\_\_\_ sa adresom sjedišta: \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, žiro račun(i) broj \_\_\_\_\_, broj Centralnog registra privrednih subjekata \_\_\_\_\_, koje zastupa i predstavlja \_\_\_\_\_, izvršni direktor (u daljem tekstu: **D u ž n i k**) daje saglasnost da Povjerilac

VLADA CRNE GORE  
SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE  
(Puni naziv Povjerioca)

sa sjedištem u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_ žiro račun br. \_\_\_\_\_, lice ovlašćeno za zastupanje \_\_\_\_\_, može samostalno popuniti \_\_\_\_\_ blanko mjenicu/e koje se nalaze u njegovom posjedu, a čiji je trasant, avalista ili akceptant Dužnik, na mjenični iznos koji odgovara iznosu našeg duga u EUR prema Povjeriocu iz osnova Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

.....

I Mjenično ovlašćenje se odnosi na sve novčane iznose dospjele iz gore označenog osnova i ima važenje do \_\_\_\_\_ godine. Istekom ovog roka mjenično ovlašćenje prestaje da proizvodi pravno dejstvo, nakon čega će Povjerilac izvršiti povraćaj ovlašćenja i primljenih mjenica Dužniku.

II Ovo ovlašćenje je bezuslovno i neopozivo, a prenosivo je na treće lice u skladu sa Zakonom.

III Povjerilac je ovlašćen da bez obavještenja Dužnika popuni mjenicu/e i da je/ih bez protesta podnese na plaćanje banci kod koje Dužnik ima račun odnosno da izvrši domiciliranje mjenica/e po svom nahođenju, pri čemu se Dužnik odriče svih prava na isticanje mjeničnih prigovora u vezi sa prednjim mjeničnim radnjama Povjerioca.

IV Potpisom i pečatom odgovornog lica Dužnik potvrđuje da je svjestan pravnog značaja ovdje datog mjeničnog ovlašćenja i da se ovo ovlašćenje daje dobrovoljno i u dobroj vjeri.

V Mjenično ovlašćenje je dato u 3 (tri) primjerka od kojih Povjerilac zadržava 2 (dva), a Dužnik 1 (jedan) primjerak.

**Za Povjerioca potvrđujem prijem mjenica i mjeničnih ovlašćenja**

Ime i prezime \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_

**D u ž n i k**  
(Potpis ovlašćenog lica Dužnika)

\_\_\_\_\_  
(Pečat dužnika)

**UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA  
ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA**

**Zaključen dana \_\_\_\_\_ između:**

**Vlade Crne Gore, koju zastupa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Vlada)**

**i**

**DOO „COMP-COMERC“ NIKŠIĆ, PIB: 02055384, koje zastupa Ranko Jovović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Korisnik),**

**(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao Ugovorna strana, a zajedno kao Ugovorne strane),**

*imajući u vidu da je:*

- *Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 28. decembra 2015. godine donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);*
- *na osnovu Uredbe 11.03.2016. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);*
- *rok za dostavljanje prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Prijava**) istekao 16.05.2016. godine u 12 časova;*
- *dana 13.05.2016. godine u 09:22 časova, Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio blagovremenu Prijavu i prateću dokumentaciju, što je konstatovano Zapisnikom o javnom otvaranju prijava broj 02/2 - 45/57 od 16.05.2016. godine;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o ocjeni ispravnosti prijava, broj 02/2-45/109, od 09.06.2016. godine konstatovao da je Prijava ispravna;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore, broj: 02/2-45/115, od 15.06.2016. godine, konstatovao da je investicioni projekat Korisnika „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore;*
- *Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-1206/3, od 28.04.2016. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);*
- *dana 17.06.2016. godine Komisija sačinila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;*
- *Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), na sjedinici održanoj 28. Julu 2016. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih*

*investicija(u daljem tekstu: **Sredstva**) dodijele Korisniku u iznosu od 350.000€ (slovima: trista pedeset hiljada eura);*

Ugovorne strane zaključuju:

## 1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

## 2. DEFINICIJE

**„Bankarska garancija prijave“:** predstavlja bezuslovnu i neopozivu bankarsku garanciju broj: 800-2013/3, u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu 10.05.2016. godine od „Hipotekarne banke“ AD Podgorica, Filijala Nikšić, u korist Vlade, sa rokom važenja do 12.11.2016. godine, a koja može biti produžena na zahtjev Nadležnog organa.

**„Činidbena garancija“:** predstavlja bezuslovne i neopozive bankarske garancije za dobro izvršenje posla, plative na prvi poziv, bez prava prigovora, izdate od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, koje uz Zahtjeve za isplatu sredstava Korisnik podnosi Nadležnom organu u skladu sa članom 6 ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

**„Finansijski iskazi“:** predstavljaju finansijske iskaze Korisnika sačinjene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

**„Investicioni projekat“:** predstavlja projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“, za čije finansiranje se dodjeljuju Sredstva u skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, a koji je sadržan u Prilogu 1 ovog Ugovora.

**„Materijalna ulaganja“:** predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu, a obuhvataju i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Mjerodavno pravo“:** predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

**„Nadležni organ“:** predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15 i 35/16), ili drugi organ nadležan za razvojne projekte, koji je zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

**„Nematerijalna ulaganja“:** predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

**„Novozaposleno lice“:** predstavlja lice zaposleno na neodređeno vrijeme na poslovima na kojima se realizuje Investicioni projekat, čime se povećava broj zaposlenih kod Korisnika u Crnoj Gori.

**„Obaveza ulaganja“:** predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku, iznosu i na način definisan Investicionim projektom i članom 4 ovog Ugovora.

**„Obaveza zaposlenja“:** predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, obezbijedi zapošljavanje 50 (slovima: pedeset) Novozaposlenih lica u roku i na način definisan ovim Ugovorom.

**„Opravedani troškovi ulaganja“:** predstavljaju vrijednost ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju vrijednost Materijalnih ulaganja i vrijednost Nematerijalnih ulaganja, a ne uključuju troškove uspostavljanja distributivne mreže povezane sa izvozom, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći.

**„Period garantovane zaposlenosti“:** predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži broj Novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

**„Period realizacije Investicionog projekta“:** predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Stečajni postupak“:** predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

**“Sredstva”:** novčani iznos koji je shodno Odluci i Ugovoru dodijeljen Korisniku sredstava;

**„Zahtjev za isplatu sredstava“:** predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Nadležnom organu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih Sredstava u skladu sa članom 5 ovog Ugovora.

### **3. PREDMET UGOVORA**

3.1 Predmet ovog Ugovora je dodjela Sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ Nikšiću“, u ukupnom iznosu od 350.000€ (slovima: trista pedeset hiljada eura), odnosno 7.000€ (slovima: sedam hiljada eura) po Novozaposlenom licu, kao i definisanje načina i uslova korišćenja Sredstava.

### **4. INVESTICIONI PROJEKAT**

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, na način i u rokovima definisanim u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi vlasnik i korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 1.100.000€ (slovima: jedan milion i sto hiljada eura), od čega će Materijalna i Nematerijalna ulaganja iznositi 1.100.000€ (slovima: milion i sto hiljada eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu zaposlenja, odnosno zaposliti 50 (slovima: pedeset) Novozaposlenih lica.

4.4. Novozaposlenim licem iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se lice zaposleno na osnovu reorganizacije Korisnika, odnosno premještanjem iz matičnog ili zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.5 Na predlog Komisije, po pribavljenom mišljenju Nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije Investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja iz člana 4.5 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da podnese Činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja, sa rokom važenja srazmjernim produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

### **5. ISPLATA SREDSTAVA**

5.1 Sredstva iz člana 3.1 ovog Ugovora će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prva rata u iznosu od 116.666,66€ (slovima: sto šesnaest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Činidbene garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od 116.666,66€ (slovima: sto šesnaest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana kada Korisnik podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao 50% Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat;

3) treću ratu u iznosu od 116.666,66€ (slovima: sto šesnaest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.2 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu urednog Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi Činidbenu garanciju, u skladu sa članom 6. ovog Ugovora, i dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.3 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Nadležnom organu.

5.4 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Nadležni organ provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.5 Isplatu Sredstava po odobrenju Nadležnog organa vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.6 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

## **6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA**

6.1 Korisnik je dužan da uz Zahtjev za isplatu prve rate Sredstava, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Nadležnom organu Činidbenu garanciju na iznos Sredstava koja se dodjeljuju prvom ratom, odnosno na iznos od 116.666,66€ (slovima: sto šesnaest hiljada šeststo šezdeset šest eura i šezdeset šest euro-centi).

6.2 Činidbena garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora ima rok važenja tri godine od dana izdavanja.

6.3 Zajedno sa Činidbenom garancijom iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da dostavi dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem, čiji je obrazac sadržan u Prilogu 4 ovog Ugovora, u cilju naplate zakonske zatezne kamate, u

slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora i aktiviranja Činidbene/ih garancije/a iz ovog Ugovora.

6.4 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.1 i blanko solo mjenica iz člana 6.3 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od datuma isplate Sredstava za svaku isplaćenu ratu do datuma povraćaja ukupnog iznosa isplaćenih Sredstava.

6.6. Ako Korisnik u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Činidbenu garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne dostavi potpisane dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Činidbenu garanciju na iznos od 116.666,66€ (slovima: sto šesnaest hiljada i šeststo šezdesetšest eura i šezdeset šest euro-centi), odnosno na iznos Sredstava koja se dodjeljuju drugom ratom i sa rokom važenja od tri godine od dana izdavanja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu druge rate Sredstava.

6.8 Činidbenu garanciju na iznos od 350.000€ (slovima: trista pedeset hiljada eura), odnosno na ukupan iznos dodijeljenih Sredstava i sa rokom važenja od tri godine i šest mjeseci od dana izdavanja, odnosno od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu treće rate Sredstava.

6.9 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.8 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Činidbene garancije iz čl. 6.1 i 6.7 ovog Ugovora.

6.10 Vlada će imati pravo da naplati puni iznos Bankarske/ih garancije/a u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

6.11 Nadležni organ izdaće odgovarajuću potvrdu o prijemu, odnosno vraćanju bankarske garancije iz ovog člana.

## **7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR**

7.1 Korisnik je dužan da Nadležni organ izvještava o realizaciji Investicionog projekta i da Nadležnom organu godišnje, počev od isteka 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, dostavlja izvještaj nezavisnog revizora, koji sadrži podatke o:

- a) poslovanju Korisnika, odnosno izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza;
- b) vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i
- c) broju zaposlenih.

7.2 Korisnik je dužan da na zahtjev Nadležnog organa podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.3 Nakon realizacije Investicionog projekta, Korisnik je dužan da Nadležnom organu dostavi izvještaj nezavisnog revizora o realizaciji Investicionog projekta i o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.4 Nadležni organ je dužan da jednom godišnje dostavlja Vladi izvještaj o realizaciji Investicionog projekta.

## **8. GARANTOVANA ZAPOSLENOST**

8.1 Korisnik se obavezuje da u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti zadrži 50 (slovima: pedeset) Novozaposlenih lica, koja su tokom Perioda realizacije Investicionog projekta zaposlena u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Nadležnom organu ili licu koje Nadležni organ odredi, kontrolu zaposlenosti tokom Perioda garantovane zaposlenosti, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanoj kontroli i uvidu bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavežu na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti Nadležni organ ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da Korisnik nije zadržao broj Novozaposlenih lica u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti, Vlada, na predlog Nadležnog organa, ima pravo da raskine ovaj Ugovor.

8.4 U slučaju raskida Ugovora iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da sva Sredstva koja su mu isplaćena u skladu sa ovim Ugovorom vrati u budžet Crne Gore, uvećana za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 Korisnik se obavezuje da u Periodu realizacije investicionog projekta neće izvršiti bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovane zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.7 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Nadležni organ pisanim putem.

## **9. RASKID UGOVORA**

9.1 Vlada će na predlog Nadležnog organa raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke u Prijavi i pratećoj dokumentaciji ili nije dostavio informacije koje bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio bilo koju/e Činidbenu/e garanciju/e i/ili dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od strane Nadležnog organa;
- f. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 8 ovog Ugovora;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovane zaposlenosti nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- i. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Nadležnog organa ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene/ih garancije/a, kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

## **10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

## **11. POSLOVNE KNJIGE**

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Nadležnog organa radi kontrole.

11.2 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

## **12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis Ugovornih strana.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju poslovnu tajnu i da neće trećim licima omogućiti pristup ili otkriti informacije sadržane u Ugovoru i njegovim priložima, bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strane.

12.9 Izuzeci od obaveze čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora su informacije koje su već javno dostupne ili je Ugovorna strana obavezna da ih otkrije po nalogu nadležnog državnog organa.

12.10 Svi vidovi komunikacije koji su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, telefon, elektronsku prepisku, pisanu poslovnu prepisku, obuhvaćeni su obavezom čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora.

12.11 Obaveza čuvanja poverljivosti iz čl. 12.8 i 12.10 ovog Ugovora je na snazi za sve vrijeme važenja ovog Ugovora i po njegovom prestanku bez ikakvog vremenskog ograničenja.

12.12 Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjeraka, od kojih po dva zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.13 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, \_\_\_\_\_. godine

**VLADA CRNE GORE**

**KORISNIK**

---

---

**Prilog 1**  
**INVESTICIONI PROJEKAT I BIZNIS PLAN**

**Prilog 2**  
**Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava**

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH  
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA ZAKLJUČENOM U PODGORICI \_\_\_\_\_. GODINE  
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I „\_\_\_\_\_“**

**KORISNIK SREDSTAVA:** „\_\_\_\_\_“  
**PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ:** \_\_\_\_\_  
**OVLAŠĆENO LICE:** \_\_\_\_\_, izvršni direktor  
**TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:** \_\_\_\_\_  
**NAZIV BANKE:** \_\_\_\_\_  
**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA:** \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. godine

**PREDMET:** Zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate sredstava za podsticanje investicija u vezi  
sa investicionim projektom „\_\_\_\_\_“  
u \_\_\_\_\_

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i  
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo  
zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate za podsticanje investicija u iznosu od \_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura).**

**PRILOZI:**

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

**MJESTO I DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

**M.P.**

**POTPIS OVLAŠĆENOG LICA**

### Prilog 3 Obrazac Činidbene garancije

#### ČINIDBENA GARANCIJA

**KORISNIK:** Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

**NALOGODAVAC:** „\_\_\_\_\_“, PIB: \_\_\_\_\_, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, koje zastupa \_\_\_\_\_, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključenja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

\_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura)  
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da je nastupio neki od razloga za raskid Ugovora koji je, uključujući ali ne ograničavajući, predviđen članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)  
(Adresa)  
(Na pažnju) (.)  
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do \_\_\_\_\_ godine *[unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 i 6.7 ili 6.8 Ugovora]*.

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka važenja Garancije ili prije tog datuma.

Nakon isteka roka važenja Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

*[Unijeti mjesto], [unijeti datum]*

*[Naziv Banke]*

\_\_\_\_\_  
*[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika Banke]*

**Prilog 4**  
**Obrazac mjeničnog ovlašćenja**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| (Prijemni pečat Povjerioca)                                         |
| VLADA CRNE GORE<br>SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE<br>Broj: _____ |
| Podgorica, _____ godine                                             |

|                 |
|-----------------|
| (Firma Dužnika) |
| _____           |
| Broj: _____     |
| Datum: _____    |

**MJENIČNO OVLAŠĆENJE**  
**(SPECIJALNO PUNOMOĆJE)**

Na osnovu Zakona o privrednim dužtvima („Službeni list RCG“, broj 06/02 i „Službeni list CG“, br. 31/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i Statuta \_\_\_\_\_ sa adresom sjedišta: \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, žiro račun(i) broj \_\_\_\_\_, broj Centralnog registra privrednih subjekata \_\_\_\_\_, koje zastupa i predstavlja \_\_\_\_\_, izvršni direktor (u daljem tekstu: **D u ž n i k**) daje saglasnost da Povjerilac

VLADA CRNE GORE  
SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE  
(Puni naziv Povjerioca)

sa sjedištem u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_ žiro račun br. \_\_\_\_\_, lice ovlašćeno za zastupanje \_\_\_\_\_, može samostalno popuniti \_\_\_\_\_ blanko mjenicu/e koje se nalaze u njegovom posjedu, a čiji je trasant, avalista ili akceptant Dužnik, na mjenični iznos koji odgovara iznosu našeg duga u EUR prema Povjeriocu iz osnova Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

.....

I Mjenično ovlašćenje se odnosi na sve novčane iznose dospjele iz gore označenog osnova i ima važenje do \_\_\_\_\_ godine. Istekom ovog roka mjenično ovlašćenje prestaje da proizvodi pravno dejstvo, nakon čega će Povjerilac izvršiti povraćaj ovlašćenja i primljenih mjenica Dužniku.

II Ovo ovlašćenje je bezuslovno i neopozivo, a prenosivo je na treće lice u skladu sa Zakonom.

III Povjerilac je ovlašćen da bez obavještenja Dužnika popuni mjenicu/e i da je/ih bez protesta podnese na plaćanje banci kod koje Dužnik ima račun odnosno da izvrši domiciliranje mjenica/e po svom nahođenju, pri čemu se Dužnik odriče svih prava na isticanje mjeničnih prigovora u vezi sa prednjim mjeničnim radnjama Povjerioca.

IV Potpisom i pečatom odgovornog lica Dužnik potvrđuje da je svjestan pravnog značaja ovdje datog mjeničnog ovlašćenja i da se ovo ovlašćenje daje dobrovoljno i u dobroj vjeri.

V Mjenično ovlašćenje je dato u 3 (tri) primjerka od kojih Povjerilac zadržava 2 (dva), a Dužnik 1 (jedan) primjerak.

**Za Povjerioca potvrđujem prijem  
mjenica i mjeničnih ovlašćenja**

Ime i prezime \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_

**D u ž n i k**  
(Potpis ovlašćenog lica Dužnika)

\_\_\_\_\_  
(Pečat dužnika)

## UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ između:

Vlade Crne Gore, koju zastupa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlada**)

i

**DOO „HEMOMONT“ Podgorica**, PIB: 02204185, koje zastupa Snežana Perović, izvršna direktorica, (u daljem tekstu: **Korisnik**),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- *Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 28. decembra 2015. godine, donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);*
- *na osnovu Uredbe 11.03.2016. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);*
- *rok za dostavljanje prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Prijava**) istekao 16.05.2016. godine u 12 časova;*
- *dana 13.05.2016. godine u 15:54 časova, Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio blagovremenu Prijavu i prateću dokumentaciju, što je konstatovano u Zapisniku o javnom otvaranju prijava broj 02/2-45/57 od 16.05.2016. godine;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o ocjeni ispravnosti prijava, broj 02/2-45/109, od 09.06.2016. godine konstatovao da je Prijava ispravna;*
- *Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore, broj: 02/2-45/115, od 15.06.2016. godine, konstatovao da je investicioni projekat Korisnika „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa“ usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore;*
- *Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-1206/3, od 28.04.2016. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);*
- *dana 17.06.2016. godine Komisija sačinila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;*
- *Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), na sjednici održanoj 28. jula 2016. godine, kojom je, između*

*ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Sredstva**) dodijele Korisniku u iznosu od 210.000€ (slovima: dvjesta deset hiljada eura);*

## 1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

## 2. DEFINICIJE

**„Bankarska garancija prijave“:** predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju broj PG2016/229, u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu 26.04.2016. godine od „Societe Generale Banka Montenegro“ AD Podgorica, u korist Vlade, sa rokom važenja do 12.11.2016. godine, a koja može biti produžena na zahtjev Nadležnog organa.

**„Činidbena garancija“:** predstavlja безусловne i neopozive bankarske garancije za dobro izvršenje posla, plative na prvi poziv, bez prava prigovora, izdate od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, koje uz Zahtjeve za isplatu sredstava Korisnik podnosi Nadležnom organu u skladu sa članom 6 ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

**„Finansijski iskazi“:** predstavljaju finansijske iskaze Korisnika sačinjene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“, br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

**„Investicioni projekat“:** predstavlja projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa“

koji se realizuje u Podgorici, za čije finansiranje se dodjeljuju Sredstva u skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, a koji je sadržan u Prilogu 1 ovog Ugovora.

**„Materijalna ulaganja“:** predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu, a obuhvataju i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Mjerodavno pravo“:** predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

**„Nadležni organ“:** predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15 i 35/16), ili drugi organ nadležan za razvojne projekte, koji je zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

**„Nematerijalna ulaganja“:** predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

**„Novozaposleno lice“:** predstavlja lice zaposleno na neodređeno vrijeme na poslovima na kojima se realizuje Investicioni projekat, čime se povećava broj zaposlenih kod Korisnika u Crnoj Gori.

**„Obaveza ulaganja“:** predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku, iznosu i na način definisan Investicionim projektom i članom 4 ovog Ugovora.

**„Obaveza zaposlenja“:** predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, obezbijedi zapošljavanje 30 (slovima: trideset) Novozaposlenih lica u roku i na način definisan ovim Ugovorom.

**„Opravedani troškovi ulaganja“:** predstavljaju vrijednost ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju vrijednost Materijalnih ulaganja i vrijednost Nematerijalnih ulaganja, a ne uključuju troškove uspostavljanja distributivne mreže povezane sa izvozom, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći.

**„Period garantovane zaposlenosti“:** predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži broj Novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

**„Period realizacije Investicionog projekta“:** predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

**„Stečajni postupak“:** predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

**“Sredstva”:** novčani iznos koji je shodno Odluci i Ugovoru dodijeljen Korisniku sredstava;

**„Zahtjev za isplatu sredstava“:** predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Nadležnom organu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih Sredstava u skladu sa članom 5 ovog Ugovora.

### 3. PREDMET UGOVORA

3.1 Predmet ovog Ugovora je dodjela Sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa“ u Podgorici, u ukupnom iznosu od 210.000€ (slovima: dvjesto deset hiljada eura), odnosno 7.000€ (slovima: sedam hiljada eura) po Novozaposlenom licu, kao i definisanje načina i uslova korišćenja Sredstava.

### 4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, na način i u rokovima definisanim Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi vlasnik i korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 2.101.830€ (slovima: dva miliona sto jedna hiljada osamsto trideset eura), od čega će Materijalna i Nematerijalna ulaganja iznositi 2.101.830€ (slovima: dva miliona sto jedna hiljada osamsto trideset eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu zaposlenja, odnosno zaposliti 30 (slovima: trideset) Novozaposlenih lica.

4.4. Novozaposlenim licem iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se lice zaposleno na osnovu reorganizacije Korisnika, odnosno premještanjem iz matičnog ili zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.5 Na predlog Komisije, po pribavljenom mišljenju Nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije Investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja iz člana 4.5 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da podnese Činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja, sa rokom važenja srazmjernim produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

## **5. ISPLATA SREDSTAVA**

5.1 Sredstva iz člana 3.1 ovog Ugovora će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prva rata u iznosu od 70.000€ (slovima: sedamdeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Činidbene garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od 70.000€ (slovima: sedamdeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana kada Korisnik podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao 50% Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat;

3) treću ratu u iznosu od 70.000€ (slovima: sedamdeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.2 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu urednog Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi Činidbenu garanciju, u skladu sa članom 6. ovog Ugovora, i dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.3 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Nadležnom organu.

5.4 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Nadležni organ provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.5 Isplatu Sredstava po odobrenju Nadležnog organa vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.6 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

## **6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA**

6.1 Korisnik je dužan da uz Zahtjev za isplatu prve rate Sredstava, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Nadležnom organu Činidbenu garanciju na iznos Sredstava koja se dodjeljuju prvom ratom, odnosno na iznos od 70.000€ (slovima: sedamdeset hiljada eura).

6.2 Činidbena garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora ima rok važenja tri godine od dana izdavanja.

6.3 Zajedno sa Činidbenom garancijom iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da dostavi dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem, čiji je obrazac sadržan u Prilogu 4 ovog Ugovora, u cilju naplate zakonske zatezne kamate, u

slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora i aktiviranja Činidbene/ih garancije/a iz ovog Ugovora.

6.4 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.1 i blanko solo mjenica iz člana 6.3 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od datuma isplate Sredstava za svaku isplaćenu ratu do datuma povraćaja ukupnog iznosa isplaćenih Sredstava.

6.6. Ako Korisnik u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Činidbenu garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne dostavi potpisane dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Činidbenu garanciju na iznos od 70.000€ (slovima: sedamdeset hiljada eura), odnosno na iznos Sredstava koja se dodjeljuju drugom ratom i sa rokom važenja od tri godine od dana izdavanja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu druge rate Sredstava.

6.8 Činidbenu garanciju na iznos od 210.000€ (slovima: dvjesto deset hiljada eura), odnosno na ukupan iznos dodijeljenih Sredstava i sa rokom važenja od tri godine i šest mjeseci od dana izdavanja, odnosno od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu treće rate Sredstava.

6.9 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.8 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Činidbene garancije iz čl. 6.1 i 6.7 ovog Ugovora.

6.10 Vlada će imati pravo da naplati puni iznos Bankarske/ih garancije/a u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

6.11 Nadležni organ izdaće odgovarajuću potvrdu o prijemu, odnosno vraćanju bankarske garancije iz ovog člana.

## **7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR**

7.1 Korisnik je dužan da Nadležni organ izvještava o realizaciji Investicionog projekta i da Nadležnom organu godišnje, počev od isteka 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, dostavlja izvještaj nezavisnog revizora, koji sadrži podatke o:

- a) poslovanju Korisnika, odnosno izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza;
- b) vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i
- c) broju zaposlenih.

7.2 Korisnik je dužan da na zahtjev Nadležnog organa podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.3 Nakon realizacije Investicionog projekta, Korisnik je dužan da Nadležnom organu dostavi izvještaj nezavisnog revizora o realizaciji Investicionog projekta i o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.4 Nadležni organ je dužan da jednom godišnje dostavlja Vladi izvještaj o realizaciji Investicionog projekta.

## **8. GARANTOVANA ZAPOSLENOST**

8.1 Korisnik se obavezuje da u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti zadrži 30 (slovima: trideset) Novozaposlenih lica, koja su tokom Perioda realizacije Investicionog projekta zaposlena u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Nadležnom organu ili licu koje Nadležni organ odredi kontrolu zaposlenosti tokom Perioda garantovane zaposlenosti, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanoj kontroli i uvidu bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavežu na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti Nadležni organ ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da Korisnik nije zadržao broj Novozaposlenih lica u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti, Vlada, na predlog Nadležnog organa, ima pravo da raskine ovaj Ugovor.

8.4 U slučaju raskida Ugovora iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da sva Sredstva koja su mu isplaćena u skladu sa ovim Ugovorom vrati u budžet Crne Gore, uvećana za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 Korisnik se obavezuje da u Periodu realizacije investicionog projekta neće izvršiti bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovane zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.7 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Nadležni organ pisanim putem.

## **9. RASKID UGOVORA**

9.1 Vlada će na predlog Nadležnog organa raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke u Prijavi i pratećoj dokumentaciji ili nije dostavio informacije koje bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio bilo koju/e Činidbenu/e garanciju/e i/ili dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od strane Nadležnog organa;
- f. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 8 ovog Ugovora;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovane zaposlenosti nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- i. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Nadležnog organa ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene/ih garancije/a, kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

## **10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

## **11. POSLOVNE KNJIGE**

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Nadležnog organa radi kontrole.

11.2 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

## **12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis Ugovornih strana.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju poslovnu tajnu i da neće trećim licima omogućiti pristup ili otkriti informacije sadržane u Ugovoru i njegovim prilogima, bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strane.

12.9 Izuzeci od obaveze čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora su informacije koje su već javno dostupne ili je Ugovorna strana obavezna da ih otkrije po nalogu nadležnog državnog organa.

12.10 Svi vidovi komunikacije koji su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, telefon, elektronsku prepisku, pisanu poslovnu prepisku, obuhvaćeni su obavezom čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora.

12.11 Obaveza čuvanja poverljivosti iz čl. 12.8 i 12.10 ovog Ugovora je na snazi za sve vrijeme važenja ovog Ugovora i po njegovom prestanku bez ikakvog vremenskog ograničenja.

12.12 Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjeraka, od kojih po dva zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.13 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, \_\_\_\_\_. godine

**VLADA CRNE GORE**

**KORISNIK**

---

---

**Prilog 1**  
**INVESTICIONI PROJEKAT I BIZNIS PLAN**

**Prilog 2**  
**Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava**

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH  
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA ZAKLJUČENOM U PODGORICI \_\_\_\_\_ GODINE  
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I „\_\_\_\_\_“**

**KORISNIK SREDSTAVA:** „\_\_\_\_\_“  
**PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ:** \_\_\_\_\_  
**OVLAŠĆENO LICE:** \_\_\_\_\_, izvršni direktor  
**TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:** \_\_\_\_\_  
**NAZIV BANKE:** \_\_\_\_\_  
**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH  
INVESTICIJA:** \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. godine

**PREDMET:** Zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate sredstava za podsticanje investicija u vezi  
sa investicionim projektom „\_\_\_\_\_“  
u \_\_\_\_\_

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i  
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo  
zahtjev za isplatu \_\_\_\_\_ rate za podsticanje investicija u iznosu od \_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura).**

**PRILOZI:**

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

**MJESTO I DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

**M.P.**

**POTPIS OVLAŠĆENOG LICA**

**Prilog 3**  
**Obrazac Činidbene garancije**

**ČINIDBENA GARANCIJA**

**KORISNIK:** Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

**NALOGODAVAC:** „\_\_\_\_\_“, PIB: \_\_\_\_\_, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, koje zastupa \_\_\_\_\_, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključenja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

\_\_\_\_\_ €  
(slovima: \_\_\_\_\_ eura)  
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da je nastupio neki od razloga za raskid Ugovora koji je, uključujući ali ne ograničavajući, predviđen članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)  
(Adresa)  
(Na pažnju) (.)  
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do \_\_\_\_\_ godine *[unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 i 6.7 ili 6.8 Ugovora]*.

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka važenja Garancije ili prije tog datuma.

Nakon isteka roka važenja Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

*[Unijeti mjesto], [unijeti datum]*

*[Naziv Banke]*

---

*[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika  
Banke]*

**Prilog 4**  
**Obrazac mjeničnog ovlašćenja**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| (Prijemni pečat Povjerioca)                                         |
| VLADA CRNE GORE<br>SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE<br>Broj: _____ |
| Podgorica, _____ godine                                             |

|                 |
|-----------------|
| (Firma Dužnika) |
| _____           |
| Broj: _____     |
| Datum: _____    |

**MJENIČNO OVLAŠĆENJE**  
**(SPECIJALNO PUNOMOĆJE)**

Na osnovu Zakona o privrednim dužtvima („Službeni list RCG“, broj 06/02 i „Službeni list CG“, br. 31/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i Statuta \_\_\_\_\_ sa adresom sjedišta: \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, žiro račun(i) broj \_\_\_\_\_, broj Centralnog registra privrednih subjekata \_\_\_\_\_, koje zastupa i predstavlja \_\_\_\_\_, izvršni direktor (u daljem tekstu: **D u ž n i k**) daje saglasnost da Povjerilac

VLADA CRNE GORE  
SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE  
(Puni naziv Povjerioca)

sa sjedištem u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_ žiro račun br. \_\_\_\_\_, lice ovlašćeno za zastupanje \_\_\_\_\_, može samostalno popuniti \_\_\_\_\_ blanko mjenicu/e koje se nalaze u njegovom posjedu, a čiji je trasant, avalista ili akceptant Dužnik, na mjenični iznos koji odgovara iznosu našeg duga u EUR prema Povjeriocu iz osnova Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

.....

I Mjenično ovlašćenje se odnosi na sve novčane iznose dospjele iz gore označenog osnova i ima važenje do \_\_\_\_\_ godine. Istekom ovog roka mjenično ovlašćenje prestaje da proizvodi pravno dejstvo, nakon čega će Povjerilac izvršiti povraćaj ovlašćenja i primljenih mjenica Dužniku.

II Ovo ovlašćenje je bezuslovno i neopozivo, a prenosivo je na treće lice u skladu sa Zakonom.

III Povjerilac je ovlašćen da bez obavještenja Dužnika popuni mjenicu/e i da je/ih bez protesta podnese na plaćanje banci kod koje Dužnik ima račun odnosno da izvrši domiciliranje mjenica/e po svom nahođenju, pri čemu se Dužnik odriče svih prava na isticanje mjeničnih prigovora u vezi sa prednjim mjeničnim radnjama Povjerioca.

IV Potpisom i pečatom odgovornog lica Dužnik potvrđuje da je svjestan pravnog značaja ovdje datog mjeničnog ovlašćenja i da se ovo ovlašćenje daje dobrovoljno i u dobroj vjeri.

V Mjenično ovlašćenje je dato u 3 (tri) primjerka od kojih Povjerilac zadržava 2 (dva), a Dužnik 1 (jedan) primjerak.

**Za Povjerioca potvrđujem prijem  
mjenica i mjeničnih ovlašćenja**

Ime i prezime \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_

**D u ž n i k**  
(Potpis ovlašćenog lica Dužnika)

\_\_\_\_\_  
(Pečat dužnika)