



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjergj Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

Shërbimi i arkitekti kryesorë të qytetit

Br./ Nr.: 15-332/25-53/2

Ulcinj / Ulqin, 19.06.2025. god.

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine				
Prejeto:				
Dag. red.	Loc. Raz. pred.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332/25	-	8429	1

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
- Direktorat Glavnog grđavnog arhitekta -

PODGORICA

IV proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva 15-332/25-53/1 („KARISMA HOTELS ADRIATIC MONTENEGRO“ DOO PODGORICA) na nadležnost.

Na osnovu člana 72.stav 5. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.19/2025), dostavljamo Vam zahtjev 15-332/25-53/1 („KARISMA HOTELS ADRIATIC MONTENEGRO“ DOO PODGORICA) za davanje saglasnost na idejno rješenje, na nadležnost.

Prilog: Zahtjev br. 15-332/25-53/1 od 02.06.2025.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arch. Mehmed Mila, spec.sci.





ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kp 18/2 KO Donji Štoj, opština Ulcinj

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "KARISMA HOTELS ADRIATIC MONTENEGRO" DOO PODGORICA

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Ulcinj 2. Jun 2025

(mjesto i datum)

Sanja Bošković

(podnosilac zahtjeva)

Sanja Bošković

