

---

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IZMJENE I DOPUNE  
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP  
"LOVČEN"**

**oktobar 2015. god**

---

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "LOVČEN" ZA PERIOD 2014-2016 GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01.01.2014. do 31.12.2016 godine.

III

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Lovćen" sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdenović**



*Gvozdenović*

Broj: 01-030/62  
Podgorica, 26.10.2015.g.

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Lovćen" odnosi se na područje definisano članom 11. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Cetinje i Budva.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke, prodajne i smještajne usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka, te i objekti za kontrolu ulaska u park i naplatu ulaznica i drugih naknada.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- prva zona posebnog režima zaštite na sjevernim padinama Lovćena;
- druga zona posebnog režima zaštite koja obuhvata prostor između Jezerskog vrha, Štirovnika, Trešteničkog vrha, Babljaka i Goliša;
- prostor iznad Ivanovih korita i lokalitet Konjsko kao ambijent netaknute prirode koje treba sačuvati u svom atentičnom obilku;
- zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje

estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.

5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( „ Službeni list CG “, br 48/13).

## NP LOVČEN

### PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

#### LOKACIJA BR.14a: IVANOVA KORITA

#### PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14a.1	Objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Sportsko - rekreativna funkcija	P=210 m <sup>2</sup>	Objekat je kružni izrađen od drveta, sa centralnim metalnim stubom i drvenom krovnom konstrukcijom. Postavljen je na postojeću podlogu, pokrivenu mješavinom pijeska i piljevine.
14a.2	Pomoćni objekat u službi škole jahanja i organizovanja izletničkih tura na konjima	KO Njeguši KP 5584	Turističko-rekreativna funkcija	P <sub>obj.</sub> = 20 m <sup>2</sup> P <sub>ter.</sub> =13m <sup>2</sup>	Pomoćni objekat je izrađen od drveta, sa natkrivenom terasom. Postavljen je na drvenu ili kamenu podlogu. Krovna konstrukcija je pokrivena limom, tegolom ili crijepom.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

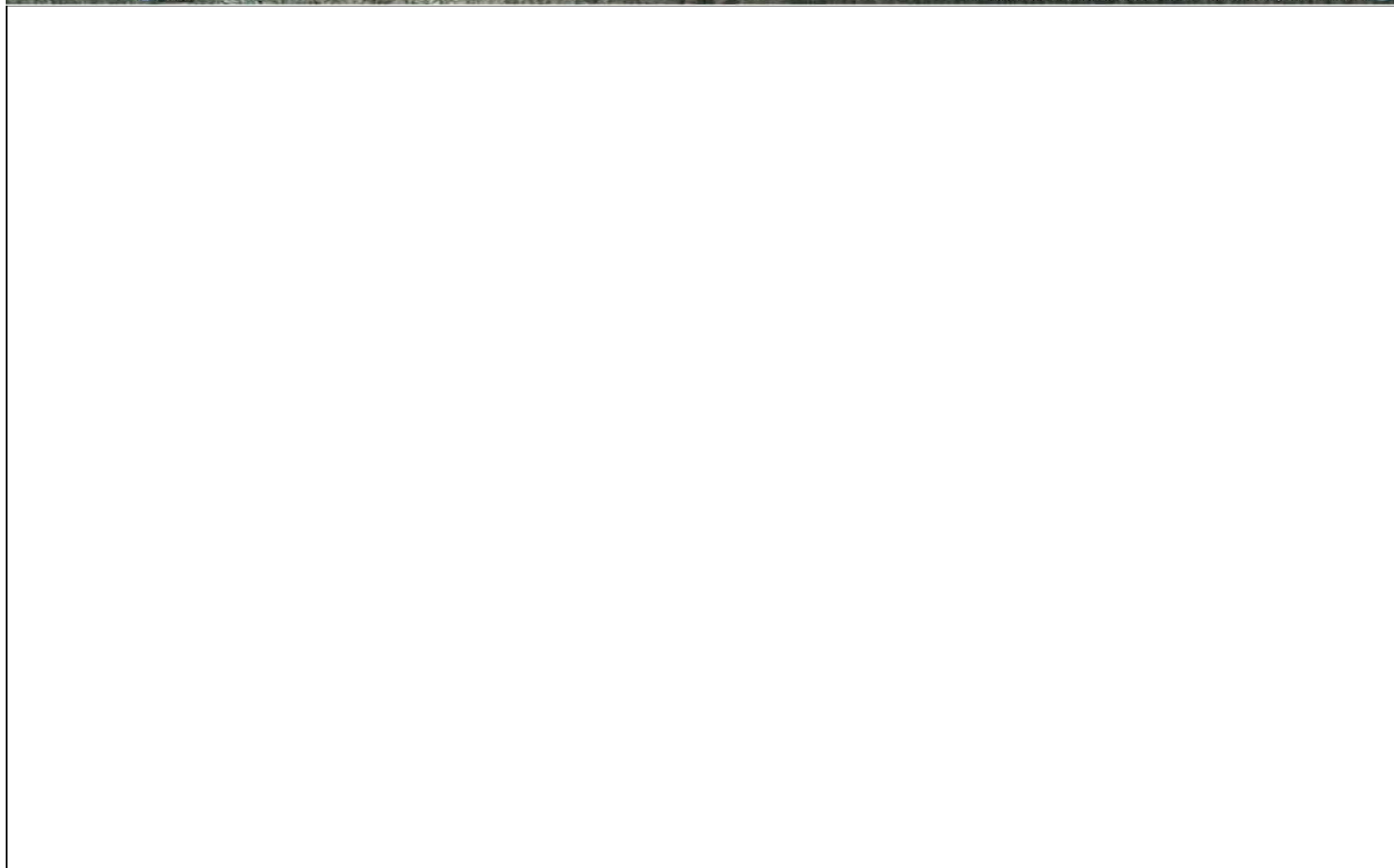
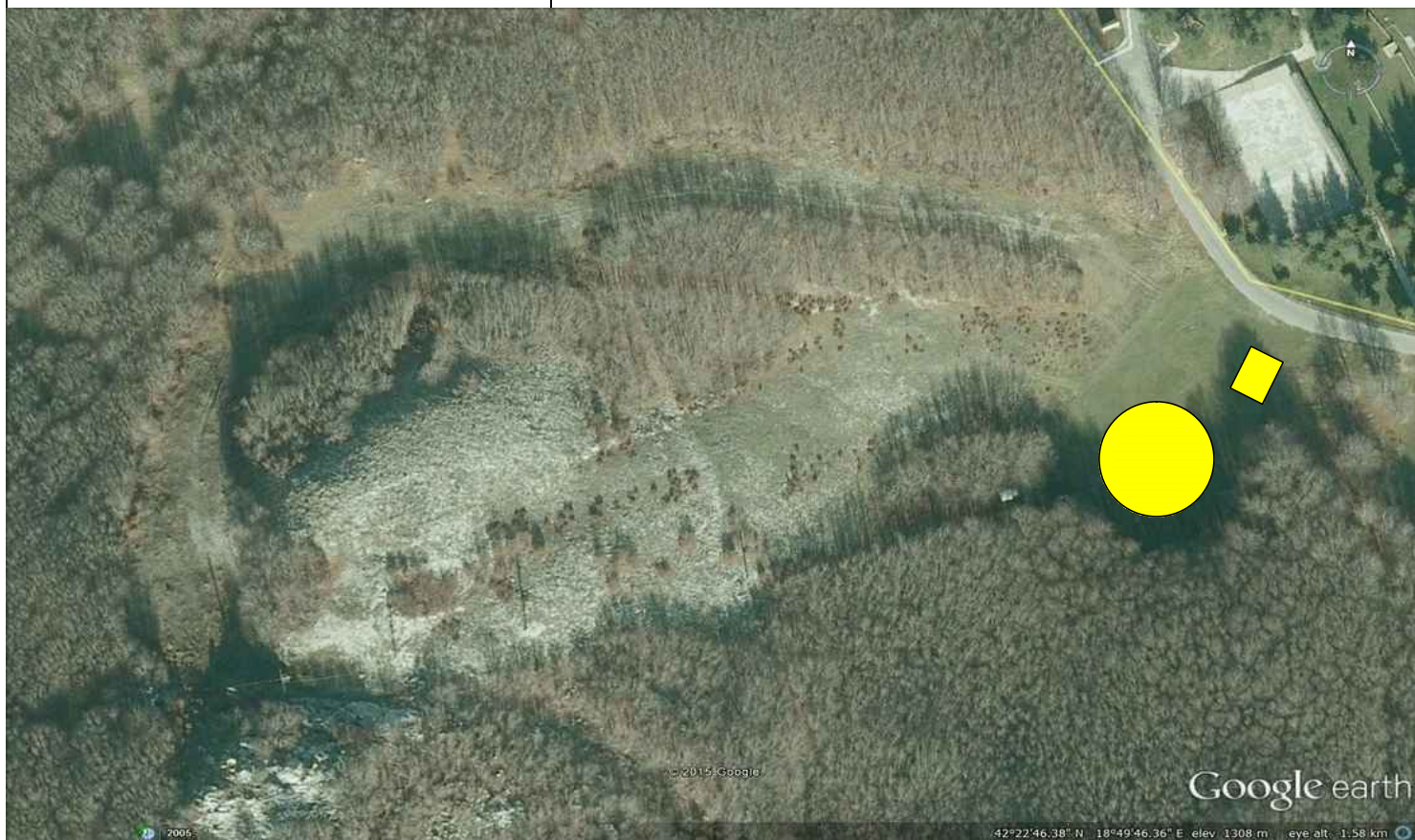
**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.14a: IVANOVA KORITA  
KO NJEGUŠI KP 5584**

# Legenda



PRIBLIŽNE LOKACIJE  
POMOĆNOG OBJEKTA I OBJEKTA ZA  
ŠKOLU JAHANJA



# NP LOVČEN PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

## LOKACIJA BR.15: NJEGUŠI KRSTAC-DOPUNA

### PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	Objekti za boravak turista	KO Njeguši KP 534	Turističke usluge	P= 4x18m <sup>2</sup> Puk=72m <sup>2</sup>	4 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te isključivu upotrebu prirodnih materijala iz okoline.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.15: NJEGUŠI KRSTAC  
KO NJEGUŠI KP 534**



PRIBLIŽNA LOKACIJA  
MONTAŽNIH KUĆICA

# Legenda

