

Pesa Bišević

OPŠTINA BUDVA

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------|------------|
| Prmijeno: 27-02-2026 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | | 4 | |
| UP1-06-332/26-219/1 | | | | 3,00 |

FOMIN ANDREY

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Trg Sunca, 2, Budva, 85310

(adresa)

kancelarija VERUM/Kletske Family

067 201264

(kontakt telefon)

office@kf-legalafy.me

(e-mail)

punomoćnik KLETSKO NATALIJA

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

JMB 1303867245018

Grna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

| | | | | |
|----------------------------------|------------|------------|--------|------------|
| Prmijeno u Podgorici: 22.04.2026 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | | | |
| UP101-332/26-315/1 | | | | |

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva/Budva, CARINE

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| BUDVA | 65 | 663/2 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJNA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²) | Ukupna neto površina dijela objekta (m ²) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--|---|-----------|-------------|--------|
| | 63 | | | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

korišćenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 4
 (4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. ELABORAT "GEOVRB" DDO od 04.12.2025
2. LN 65 KO BUDVA od 15.12.2025
3. Puno moćje od 03.12.2025
4. _____

Budva
(mjesto i datum)

[Signature]
punomoćnik KLETSKO NATAČEVA
(potpis podnosioca zahtjeva)