

U vezi Inicijative za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), koju su Ustavnom sudu Crne Gore, u ime Crnogorskog portala „Auditorium“, podnijeli advokati Predrag Mugoša i Vladimir Čejović, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predrag Mugoša i Vladimir Čejović, advokati iz Podgorice, su, u ime Crnogorskog portala „Auditorium“, podnijeli Ustavnom sudu Crne Gore Inicijativu za ocjenu ustavnosti člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini.

Podnosioci Inicijative, u bitnom, navode da je članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini, propisano da se dobra u svojini Crne Gore ili imovini opštine mogu ugovorom dati u zakup do 30 godina odlukom Vlade, odnosno nadležnog organa opštine i do 90 godina odlukom Skupštine, na predlog Vlade, na koji način se šire Ustavom utvrđene nadležnosti Skupštine i na davanje u zakup stvari iz državne imovine, bez obzira na njihovu vrijednost. Ovo iz razloga što je članom 82 stav 19 Ustava Crne Gore propisano da Skupština Crne Gore propisano da Skupština odlučuje o raspolaganju državnom imovinom iznad vrijednosti određene zakonom, dok je članom 29 stav 3 Zakona o državnoj imovini propisano da Skupština Crne Gore odlučuje o raspolaganju imovinom iznad vrijednosti od 150.000.000,00 €. U konačnom predlažu da Ustavni sud Crne Gore usvoji Inicijativu i donese odluku kojom će utvrditi da odredba člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini nije u saglasnosti sa Ustavom Crne Gore.

U vezi sa podnijetom Inicijativom, ukazujemo da je pravni osnov za donošenje osporavane odredbe Zakona o državnoj imovini sadžan upravo u tački 19 člana 82 Ustava Crne Gore, kojom je kao nadležnost Skupštine Crne Gore utvrđeno odlučivanje o raspolaganju državnom imovinom iznad vrijednosti određene zakonom.

Naime, članom 29 stav 3 Zakona o državnoj imovini utvrđena je nadležnost Skupštine Crne Gore da odlučuje prilikom raspolaganja državnom imovinom iznad vrijednosti od 150.000.000,00 €, pri čemu se prvenstveno misli na otuđenje državne imovine (prodaja, razmjena, poklon).

Članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini predviđa se nadležnost Skupštine Crne Gore prilikom odlučivanja o davanju u zakup državne imovine do 90 godina. Naime, kada se imovina daje u dugoročni zakup do 90 godina, uglavnom je riječ o izuzetno vrijednoj imovini velike površine, a cijena zakupa na godišnjem nivou se određuje po kvadratnom metru, kao i u određenom procentu od prihoda na toj imovini. Na takvoj imovini predviđaju se realizacije visokih investicija sa otvaranjem velikog broja radnih mjesta, a nakon isteka perioda zakupa imovina, sa svim ulaganjima, ostaje u vlasništvu države. Imajući u vidu značaj davanja imovine u dugoročni zakup do 90 godina, čime se

stvaraju uslovi za razvoj domaćih i stranih investicija, kako bi se pospješio stabilan i ekonomski rast privrede, takvo odlučivanje dato je u nadležnost Skupštini Crne Gore.

Davanjem u nadležnost Skupštini Crne Gore otuđenje državne imovine iznad vrijednosti od 150.000.000,00 € i davanje u zakup državne imovine na period do 90 godina, je potpuno u saglasnosti sa članom 82 tačkom 19 Ustava Crne Gore, jer se Zakonom o državnoj imovini određuje iznad koje vrijednosti Skupština Crne Gore odlučuje o raspolaganju državnom imovinom.

Polazeći od navedenog, **predlažemo da Ustavni sud Crne Gore odbije inicijativu** za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini, koju su Ustavnom sudu Crne Gore, u ime Crnogorskog pravnog portala „Auditorium“, podnijeli advokati Predrag Mugoša i Vladimir Čejović.