



Broj: 06-333/24-5484/7

Podgorica: 27.05.2025. godine

**Vlada Crne Gore
Uprava za saobraćaj**

**IV proleterske brigade, br.19
Podgorica**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/24-5484/6 od 17.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25) u smislu primjene članova koji regulišu reviziju tehničke dokumentacije. S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Naime, aktom broj: UPI 06-333/24-5484/6 od 28.08.2024. godine, ovo Ministarstvo je Upravi za saobraćaj izdalo urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju i sanaciju kosina na regionalnom putu R - 24 Buča (Berane) - Lubnice: km 4+600. 5+800. km 6+200. km 7+000. na lokaciji KO Lužac i KO Pračevac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi u opštini Berane. Nakon sprovedene tenderske procedure, Uprava za saobraćaj zaključila je ugovor sa „Civil Engineer“ d.o.o. Podgorica, broj: 01 15003/I od 27.12.2024. godine, o izradi tehničke dokumentacije za sanaciju kosina na regionalnom putu R 24 Buča (Berane) Lubnice (km 4+600. 5+800. km 6+200 i km 7+000).

U članu 80 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije obuhvata provjeru tehničke dokumentacije iz člana 16 ovog zakona, a u članu 81 predviđeno je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje, odnosno revizora.

Prema stavu 5 istog člana, obavljanje pojedinih poslova revizije, stručnog nadzora odnosno tehničkog pregleda revidenti mogu da obezbijede i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom, pravnim licem odnosno preduzetnikom koje ima zaposlenog revizora ili nadzornog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Prema stavu 9, revident je dužan da Ministarstvu dostavi obavještenje o imenovanju vodećeg i odgovornog revizora tehničke dokumentacije i vodećeg i odgovornog nadzornog inženjera za građenje objekta.

Članom 159 predviđeno je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Citirani član se odnosi na pokretanje upravnog postupka, koji je regulisan Zakonom o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), koji u članu 98 propisuje da se upravni postupak pokreće na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Budući da revizija tehničke dokumentacije po svojoj prirodi ne zahtijeva podnošenje zahtjeva i samim tim ne čini upravni postupak, već spada u aktivnosti koje prethode upravnom postupku, tako nema prostora za primjenu člana 159.

Stoga, za sprovođenje revizije tehničke dokumentacije u ovom slučaju primjenjuju se odredbe važećeg akta, odnosno Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25).



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samardžić

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a