

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)	Primljeno: 20.03.2026
	Org. jed. Jed. klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost
(adresa)	UM 06-333 / 26 + 552/

LD GROUP DOO
Vuka Mićunovića 93
Nikšić

(broj telefona)

društva/preduzetnika)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA; URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKTI SA DJELATNOSTIMA

Lokacija objekta KP 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789, KO Kolašin, Kolašin
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1 i UP 1', zona J1, DUP „ Kolašin – centar “
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LD GROUP DOO - Nikšić

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: • <u>zaštite od požara</u>, ○ unutrašnja arhitektura, • <u>saobraćajna signalizacija i oprema puta</u>, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	U sklopu revizije
---	-------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-552/4

Podgorica, 16.04.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Kolašin-

Kolašin

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, opština Kolašin.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/5

Podgorica, 16.04.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/6

Podgorica, 16.04.2026. godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/7

Podgorica, 16.04.2026. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

-Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj -

KOLAŠIN

Buda Tomovića bb.

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1*, zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/8

Podgorica, 16.04.2026. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

-Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj-

KOLAŠIN

Buda Tomovića bb.

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/9

Podgorica, 16.04.2026. godine

Vodovod i kanalizacija Kolašin doo

KOLAŠIN
IV Proleterska bb.

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/10

Podgorica, 16.04.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/11

Podgorica, 16.04.2026. godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA

IV Proleterske brigade br.19

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin-centar“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/12

Podgorica, 16.04.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1*, zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-552/17

Podgorica, 27.07.2026. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

-Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj-

KOLAŠIN

Buda Tomovića bb.

URGENTNO:

Veza broj: UPI 06-333/26-552/8 od 16.04.2026. godine

LD GROUP d.o.o., obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-552/1 od 20.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na UP 1 i UP 1', zona J1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 790/1, 793/1, 793/2, 793/4 i 789 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin- centar“, Opština Kolašin.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

Anđela Gvozdenović