

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I  
Oktobar 2024

# IDEJNO RJEŠENJE

**Projektant:**  
**„Arhitektonski atelje“ d.o.o.**  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com  
+382 20 245 647



**Investitor:**  
**Uprava za državnu imovinu**  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**OBRAZAC 1**

<p>elektronski potpis projektanta</p> <p><b>Mladen Đurović</b></p> <p>Digitally signed by Mladen Đurović  DN: c=ME, ou=Pravno lice,  2.5.4.97=VATME-02290103,  o=Arhitektonski atelje d.o.o.,  serialNumber=56162,  givenName=Mladen, sn=Đurović,  cn=Mladen Đurović  Date: 2024.10.14 13:13:37 +02'00'</p>	<p>elektronski potpis revidenta</p>
---	-------------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Uprava za državnu imovinu</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Poslovni objekat</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Katastarska parcela broj 1330/20 , zgrada 1 (LN 1144), KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>Arhitektonski Atelje d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.</b>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Uprava za državnu imovinu</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Poslovni objekat</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Katastarska parcela broj 1330/20 , zgrada 1 (LN 1144), KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>Arhitektonski Atelje d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.</b>
ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Ana Jovović, MSc.arch. Đorđe Doderović, mag.ing.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za idejno rješenje za adaptaciju dijela poslovnog objekta u Podgorici na k.p. 1330/20 , zgrada 1 (LN 1144), KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica za potrebe administrativnog smještaja Državne revizoreske institucije, Državnog revizorskog tijela i Zaštitnika imovinskopravnih interesa Crne Gore

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- **Opšta dokumentacija:**
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlaštenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
  
- **Projektni zadatak:**
- Projektni zadatak;
  
- **Tekstualni dio:**
- Tehnički opis;
  
- **Numerički dio:**
- Rekapitulacija površina;
  
- **Grafički dio:**
- Šira lokacija;
- Uža lokacija;
- **Postojeće stanje**
- Osnova prvog sprata, R 1:150;
- Osnova drugog sprata, R 1:150;
- Osnova trećeg sprata, R 1:150;
- **Novoprojektovano stanje**
- Funkcionalne zone;
- Osnova prvog sprata, R 1:150;
- Osnova prvog sprata – osnova podova, R 1:150;
- Osnova prvog sprata – osnova plafona sa dispozicijom rasvjete, R 1:150;
- Osnova prvog sprata - katalog, R 1:100;
- Osnova drugog sprata, R 1:150;
- Osnova drugog sprata – osnova podova, R 1:150;
- Osnova drugog sprata – osnova plafona sa dispozicijom rasvjete , R 1:150;
- Osnova drugog sprata - katalog, R 1:150;
- Osnova trećeg sprata , R 1:150;
- Osnova trećeg sprata – osnova podova, R 1:150;
- Osnova trećeg sprata – osnova plafona sa dispozicijom rasvjete, R 1:150;
- Osnova trećeg sprata - katalog, R 1:150;
- Presjek 1-1 presjek 2-2, R 1:150;
- Detalj –predsjednički kabinet II sprat, R 1:50;
- Detalj –sala za sjednice II sprat, R 1:50;
- Detalj –senatorski kabinet II sprat, R 1:50;
- Detalj –kabinet savjetnika i sekretara II sprat, R 1:50;
- Detalj – revizorska kancelarija I sprat, R 1:50;
- Detalj – konferencijska sala III sprat, R 1:50;
- Detalj – bife III sprat, R 1:50;
- Moodboard





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011

Datum registracije: 06.08.2002.

PIB: 02290103

Datum promjene podataka: 16.06.2021.

### "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE  
Telefon: +38267235541  
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-17596-00

#### OSNIVAČI:

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

#### LICA U DRUŠTVU:

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**MLADEN ĐUROVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 22.07.2021 godine u 12:23h



Načelnica

Dušanka Vujisić



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA  
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

- tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-66/2  
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4115

Podgorica, 25.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00201115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004090/24

## POLISA - RAČUN POL-00243728

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>		270,00	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>		270,00	
<b>Porez na premiju</b>		24,30	
<b>Ukupna premija sa porezom</b>		294,30	
<p>Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
<b>Ukupna premija bez poreza</b>		270,00	
<b>Porez na premiju</b>		24,30	
<b>Ukupna premija sa porezom</b>		294,30	
<b>Način plaćanja</b>		U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS rez.br. 40004670

Strana 1 od 2

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS rez.br. 40004670

Strana 2 od 2

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

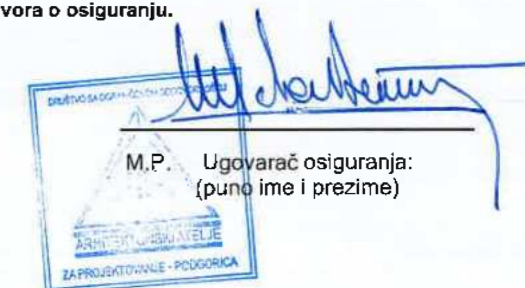
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

*N. Stanić*

Osiguravač:



Sektor za prodaju osiguranja, Direkcija WVP, 06.02.2024

POLISA: POL-00243728



## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja adaptacije dijela poslovnog objekta u Podgorici za administrativne potrebe organa državne uprave

### UVOD

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rešenja adaptacije dijela poslovnog objekta u Podgorici za potrebe administrativnog smještaja Državne revizorske institucije, Državnog revizorskog tijela i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

Poslovni objekat, za čije se posebne djelove odnosi projektni zadatak, lociran je na Kat. parceli broj 1330/20, zgrada 1, upisan u LN broj 1144, KO Podgorica I.

Posebni djelovi objekta koji su obuhvaćeni projektnim zadatkom su: I sprat (PD 992) površine 918m<sup>2</sup>, II sprat (PD993) površine 941m<sup>2</sup> i III sprat (PD994 do PD1000) površine 866m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2725m<sup>2</sup>.

Projektni zadatak je pripremljen u cilju izrade projektne dokumentacije do nivoa Idejnog rešenja adaptacije, na koju saglasnost daje Investitor, što će biti osnova za dalji nastavak izrade Glavnog projekta adaptacije. Projektant je u obavezi da izradi Idejno rešenje i unutrašnju organizaciju prostora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, kao i ovim Projektnim zadatkom, dok je Naručilac u obavezi da Projektantu dostavi specifične potrebe Korisnika i tehničke podloge za izradu Idejnog rešenja adaptacije.

### ORGANIZACIJA PROSTORA

Postojeće stanje prostora na svim etažama je u "sivoj fazi". Prostorne sadržaje za Korisnike organizovati na način da na dvije susjedne etaže (I i II), bude smještena Državna revizorska institucija, a na preostaloj etaži (III) Državno revizorsko tijelo i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore sa odvojenim ulazima. Zajednički sadržaj može da bude samo velika konferencijska sala.

Državna revizorska institucija je iskazala potrebe za sledećim prostornim sadržajima sa aproksimativnim površinama i brojem zaposlenih (~120), kako slijedi:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - jedan kabinet sa toaletom i garderobom za predsjednika senata | 1 zaposleni ~ (40m <sup>2</sup> )    |
| - jedan predkabinet za sekretaricu predsjednika senata          | 1 zaposleni ~ (20m <sup>2</sup> )    |
| - četiri kabineta sa toaletima za senatore                      | 4 zaposlena ~ (4x30m <sup>2</sup> )  |
| - jedna kancelarija sekretara DRI                               | 1 zaposleni ~ (30m <sup>2</sup> )    |
| - sala za sjednice senata (mala)                                | 12 mjesta ~ (40m <sup>2</sup> )      |
| - jedna kancelarija za savjetnika predsjednika senata           | 2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )    |
| - pet kancelarija za načelnike sektora                          | 5 zaposlenih ~ (5x20m <sup>2</sup> ) |

- dvadesetdevet (29) kancelarija za revizore	80 zaposlenih ~ (29x25m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za unutrašnju reviziju	3 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za međunarodne odnose	2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za načelnika službe	1 zaposleni ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za pravne i kadrovske poslove	2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za finans.-računov. poslove	2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za javne nabavke, kancel. i arhiv. poslov.	2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija za inform. tehnologije	3 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- sala sa integrisanom bibliotekom za press, seminare, obuku (velika)	~ (100 m <sup>2</sup> )
- jedna prostorija za arhivu	2 zaposlena ~ (30m <sup>2</sup> )
- jedna kancelarija uz arhivu	2 zaposlena ~ (20m <sup>2</sup> )
- jedan depo	~ (50 m <sup>2</sup> )
- čajna kuhinja sa bifeom	1 zaposl. ~ (25 m <sup>2</sup> )
- sanitarni blok- toalet za osobe sa invalid. i žen. i muš. toalet na oba sprata	2 zaposlena ~ (4x30m <sup>2</sup> )
- server sala	~ (25 m <sup>2</sup> )
- magacin	~ (30 m <sup>2</sup> )
- komunikacije	/

Organizaciju prostora, planiranog za smještaj i rad Državne revizorske institucije, projektovati na način da prostorni sadržaji budu funkcionalno povezani i pozicionirani na način kako je dato u nastavku.

Na II etaži projektovati kancelarije predsjednika senata, senatora, sekretara, tehničku sekretarku, savjetnika predsjednika senata, kancelariju za međunarodnu saradnju, kancelarije načelnika sektora i službe za adm. poslove kao i kancelarije za javne nabavke, finansije, pravnu službu, malu salu za sjednice senata, bife i toalete.

Na I etaži projektovati kancelarije revizora, salu sa integrisanom bibliotekom, kancelariju za IT službu, server salu, arhivu sa kancelarijom, depo, magacin, čajnu kuhinju i toalete.

Za Državno revizorsko tijelo i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore organizovati prostorne kapacitete na III etaži nezavisno i u skladu sa principima projektovanja savremenih administrativnih prostora, tako da raspolažu pojedinačno sa sledećim sadržajima:

- kabinet za rukovodioca organa
- predkabinet za sekretaricu rukovodioca
- salu za sastanke (malu – do 12 mjesta)
- odgovarajući broj kancelarija za 1-4 zaposlena
- arhivu
- server sobu
- depo
- sanitarni blok
- čajnu kuhinju

#### POSEBNI ZAHTJEVI

Projektant je u obavezi da prije izrade Idejnog rešenja izvrši tehnički uvid i sagleda na licu mjesta postojeće stanje prostora sa trenutno izvedenim radovima i instalaterskim dovodima sa pozicijama priključaka, kako bi u najvećoj mogućoj mjeri racionalizovao troškove adaptacije. Idejnim rešenjem predvidjeti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Projektant ima obavezu da sa ovlašćenim licima u objektu rešava sva pitanja vezana za infrastrukturne priključke.

Idejno arhitektonsko rešenje sa unutrašnjom organizacijom prostora treba da sadrži svu potrebnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju sa dispozicijama opreme i namještaja.

Projektant je dužan da tokom izrade Idejnog rešenja saraduje sa Naručiocem i Korisnikom oko usvajanja tehničkih rešenja vezanih za tehnološke i organizacione potrebe Korisnika i da ih redovno informiše o napredovanju izrade projekta.

Naručilac je dužan da na zahtjev Projektanta u direktnoj komunikaciji ili u pisanoj formi otkloni sve eventualne nedorečenosti Projektnog zadatka i time omogući kontinuiranu izradu projekta.

Projektant je dužan da u toku izrade, na zahtjev Naručioca, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid i od Naručioca dobije saglasnost na organizaciono rešenje prostora.

Projektant je dužan izraditi Idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i ovim Projektnim zadatkom.

Idejno rešenje mora biti predstavljeno u analognoj i digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad i MS Office, 3D prikaz prostora, a grafička dokumentacija formatizovana na A4. Digitalni oblik projektne dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima projektne dokumentacije predate u analognoj formi.

**Podloge projektnog zadatka**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.10.2024 14:29

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 03.10.2024 14:29

KO: PODGORICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 1144 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1330/20	1	13 16		KRUŠEVAC	Poslovni objekat GRADENJE	3928	0.00
1330/20	2	13 16		KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	3363	0.00
1330/20		13 16		KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu VIŠE OSNOVA	6332	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1330/20	1	Poslovni objekat GRADENJE	0	PETNAESTOSPRAATNA ZGRADA 3928	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Garažno mjesto GRADENJE	1	Četrta etaža podruma 12	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Podrum	Prava
1330/20	1	GRADENJE	8		*
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	976	Prva etaža podruma 8	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	977	Prva etaža podruma 42	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	978	Prva etaža podruma 574	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	979	Prva etaža podruma 8	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	980	Prva etaža podruma 348	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	981	Prva etaža podruma 139	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	982	Prva etaža podruma 114	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	983	Prva etaža podruma 359	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	984	Prva etaža podruma 7	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	985	Prva etaža podruma 6	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRADENJE	986	Prva etaža podruma 1262	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	987	Prizemlje 63	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	988	Prizemlje 196	Svojina 1/1 ROAMING MONTENEGRO DOO *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	989	Prizemlje 256	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	990	Prva etaža podruma 124	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	991	Prizemlje 14	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	992	Prvi sprat 918	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	993	Drugi sprat 941	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I

					DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	994	Treći sprat 199	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	995	Treći sprat 213	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	996	Treći sprat 213	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	997	Treći sprat 191	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	998	Treći sprat 11	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	999	Treći sprat 9	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1000	Treći sprat 30	Svojina 1/1 CRNA GORA SVOJINA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1001	Četvrti sprat 199	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1002	Četvrti sprat 220	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1003	Četvrti sprat 220	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1004	Četvrti sprat 191	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *
1330/20	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1005	Četvrti sprat 11	Svojina 1/1 CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA *



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

za Idejno rešenje za adaptaciju dijela poslovnog objekta u Podgorici na k.p. 1330/20 , zgrada 1 (LN 1144), KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica za potrebe administrativnog smještaja Državne revizoreske institucije, Državnog revizorskog tijela i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore

Investitor:	<b>UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU</b>
Projektant:	<b>ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA</b>
Tehnička dokumentacija:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Predmet:	<b>Adaptacije dijela poslovnog objekta u Podgorici za potrebe administrativnog smještaja Državne revizoreske institucije, Državnog revizorskog tijela i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore</b>
Lokacija:	<b>katstarska parcela broj 1330/20 , zgrada 1, KO Podgorica I, Podgorica</b>
Vlasništvo:	<b>Crna Gora svojina subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje uprava za katastar i državnu imovinu</b>
List nepokretnosti:	<b>LN 1144 prepis 3.10.2024.godine</b>
U skladu sa:	
Projektni zadatak	Izdao: Uprava za državnu imovinu Predmet: Idejno rešenje adaptacije dijela poslovnog objekta u Podgorici
Pravni osnov	<ul style="list-style-type: none"><li>- Projektni zadatak izdat od Uprave za državnu imovinu;</li><li>- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);</li><li>- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);</li><li>- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za zgrade u kojima se obavlja kancelarijsko poslovanje ("Službeni list Crne Gore, broj 89/2023" od 4.10.2023.godine);</li></ul>

## LOKACIJA



\* Slika 1. – Grafički prikaz šira lokacija (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

Predmetna lokacija idejnog rešenja adaptacije dijela poslovnog objekta u Podgorici za potrebe administrativnog smještaja Državne revizoreske institucije, Državnog revizorskog tijela i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore nalazi se poslovnom centru Atlas Capital.

Katstarska parcela broj 1330/20 , zgrada 1, KO Podgorica I, Podgorica, zgrada 1, na prvom, drugom i trećem spratu. U katastru upisan u list nepokretnosti broj 1144, PD 992 (prvi sprat), PD 993 (drugi sprat), PD 994, PD 995, PD 996, PD997, PD 998, PD 999 i PD 1000 (treći sprat). Upisano sa osnovom prava - svojina 1/1, Crna Gora svojina subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje uprava za katastar i državnu imovinu (list nepokretnosti dat u podlogama projektnog zadatka).

Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada. Stacionarni saobraćaj riješen je podzemnim etažama namjenjenim za parkiranje. Orijentacija prostora je jugozapad-sjeveroistok. Poslovnom prostoru se pristupa direktno sa ulice ili preko garaže. Pješački sa ulice ili unutrašnjeg trga.



\* Slika 3. - Grafički prikaz uža lokacija (izvor "GEOPORTAL.co.me.");



\* Slika 4. - Grafički prikaz na nivou urbanističkog bloka (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

## POSTOJEĆE STANJE

Poslovni prostor se trenutno nalazi u grubim radovima sa dovedenim instalacijama i skoro u potpunosti završenim sanitarnim prostorijama.

Na prizemlju je pozicionirana recepcija i liftovi koji vode do predmetnih etaža. Vertikalnu komunikaciju objekta čini jezgro sa stepeništem i 2 lifta, treći lift postoji ali nije u funkciji (vodi od garaže do drugog sprata). Treći lift bi mogao da se upotrebi kao direktna veza garaže sa poslovnim prostorom za zaposlene (jer vodi u hodnik kod sanitarnog bloka). Jezgro sa vertikalnim komunikacijama je finalno završeno i u upotrebi je. Na fasadi je potrebno zamjeniti stakla koja suna pukla. Postavljeni su gips kartonski zidovi (profil i obloga na I spratu, profili na II) koje je potrebno demontirati jer ne odgovaraju novoprojektovanom rešenju. Tehničke prostorije za jaku i slabu struju su finalno obložene keramikom sa postavljenim tablama. Sanitarne prostorije su finalno završene, potrebno je na 2 etaže montirati ulazna vrata u sanitarni blok.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE

### *Arhitektonski koncept i funkcionalno rješenje*

Novoprojektovano rešenje zasniva se na projektnom zadatku, pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za zgrade u kojima se obavlja kancelarijsko poslovanje. Koncept je da se na 3 etaže rasporede svi traženi sadržaji ali da budu pozicionirani tako se funkcionalno odvoje. Kancelarije i kabineti su pozicionirani uz fasadu zbog prirodnog osvjetljenja i ventilacije, a unutrašnji dijelovi su predviđeni za sanitarne, tehničke prostorije, arhive, depoe i ostale pomoćne prostorije. Ulazni hol se nalazi uz jezgro sa vertikalnom komunikacijom. Iz jezgra postoje 2 ulaza u poslovni prostor, prvi je ulaz u hol, a drugi u hodnik sa sanitarnim i pomoćnim prostorijama koji koriste isključivo zaposleni. U holu je predviđena recepcija i čekaonica. Pregradni zidovi su predviđeni kao stakleni ka holu kako bi se omogućila bolja osvjetljenost centralnih prostora.

Na I i II spratu predviđene su kancelarije revizora sa ukupno 64 radnih mjesta, 41 na I spratu raspoređenih u 14 kancelarija (13 kancelarija su sa po 3 radna mjesta i 1 sa 2) i 23 na II spratu raspoređenih u 7 kancelarije (5 kancelarija sa po 3 radna mjesta i 2 kancelarije sa 4). Ukupno 21 kancelarija neto površine 583,79m<sup>2</sup>.

Na I spratu su smještene kancelarije za: finansije i računovodstvo 2 radna mjesta, za pravne i kadrovske poslove 2 radna mjesta, načelnik službe 1 radno mjesto, za unutrašnju reviziju 3 radna mjesta (raspoređena u 2 kancelarije), javne nabavke, međunarodne odnose 2 radna mjesta, inform. tehnologije 3 radna mjesta, za arhivske poslove 2 radna mjesta, za arhivu kancelariju 2 radna mjesta i prostorija za arhivu kao odlaganje (arhiva kancelarija ima direktnu vezu sa ostale 2 prostorije za arhivu), depo, magacin, čajna kuhinja, sanitarni blok i tehničke prostorije (jaka i slaba struja, klimatizacija ....) i hol sa čekaonicom.

Na II spratu je senatorski blok koji čine kabinet predsjednika sa garderobom i toaletom, predkabinetom i salom za sastanke (12 mjesta), 4 kabineta za senatore sa toaletima, savjetnik i sekretar, 3 kancelarije za revizore, čajna kuhinja, ostava, sanitarni blok, tehničke prostorije za jaku i slabu struju i veliki ulazni hol sa čekaonicom. Senatorski blok je funkcionalno i fizički odvoje od ostatka sprata.

Na II spratu su Državno revizorsko tijelo i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, funkcionalno i fizički odvojeni od ostatka etaže i jedni od drugih. Iz ulaznog hola imaju posebne ulaze. Sastoje se od: kabineta za rukovodioce koji imaju kabinet sa garderobom i toaletom, predkabinet i salu za sastanke (12 mjesta) i po 5 kancelarija sa po 2 radna mjesta. Na ostatku sprata je predviđena velika, multifunkcionalna sala (100 mjesta), 1 manj pomoćne sale (24 mjesta), bife, sanitarni blok, čajna kuhinja, server prostorija, tehničke prostorije za jaku i slabu struju, arhiva, depo i ulazni hola sa čekaonicom.

Tabelarni pregled površina dat je u numeričkom dijelu idejnog rješenja.

### **Instalacija i opreme**

Dovedene su potrebne instalacije. Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i termotehničkim instalacijama.

Mašinske instalacije obuhvataju termotehničke instalacije za ventilaciju, hlađenje i grijanje svih prostorija, i stabilne instalacije za gašenje požara (sprinkler sistem), sa 2 pozicije za hidrante po etaži. Sve prostorije koje nemaju prirodnu ventilaciju predviđeno je da imaju prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade.

Fekalna i kanalizaciona vertikale su pozicionirane u okviru sanitarnog bloka. Sanitarni blok sa ženskim, muškim i toaletom za osobe sa posebnim potrebama je već izveden. Ostaje problem priključenja novoprojektovanih toaleta iz senatorskom bloka na vertikale. Na AB zidu tehničkih prostorija za struju nalazi se par vertikala, koje su dosta bliže senatorskom bloku, i na koje bi postojala mogućnost priključenja 5 toaleta za senatore, uz određene uslove jer je predviđena udaljenost oko 6m. Sa obzirom da je udaljenost sanitarnih elemenata do fekalne vertikale veća od 5m, predviđjeće se dodatne dozrake da ne bi došlo do stvaranja neprijatnih mirisa usljed isisavanja vazduha iz sifona sanitarija.

Razvedene su i instalacije jake i slabe struje, postoje 2 tehničke prostorije. Od sistema slabe struje predviđeno je da se postave SKS instalacije, instalacije video nadzora, instalacije sistema dojava požara, ozvučenje i kontrola pristupa.

Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

### **Opis građevinskih i građevinsko-zanatskih radova**

*\*Ovom tehničkom dokumentacijom je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

#### **Konstrukcija, betonski i armirano betonski radovi**

Noseća konstrukcija je skeltna armirano betonska, stubovi su kružnog presjeka prečnika 60cm, sa vutama dimenzija 200x200cm, debljine 20cm, AB ploča je debljine 24cm. Stepenište je riješeno kao dvokrako armirano - betonskom pločom.

#### **Zidarski radovi**

Postojeći zidovi između susjednih poslovnih prostora (kod dilatacije) su zidani od opekarskih elemenata debljine d =19.0cm i nisu malterisani. Zidovi tehničkih prostorija su takođe zidani.

#### **Izolaterski radovi - hidroizolacije**

Predviđene su hidroizolacije novih toaleta na bazi bitumenskih ili PVC proizvoda u vidu folija ili premaza (podova i zidova unutrašnjih „mokrih“ prostorija (npr. AKWALASTIK ili sl.);

#### **Izolaterski radovi - akustične izolacije**

Predviđene su akustične izolacije na bazi mineralne vune (npr. Knaufins. Akustik Roll ili sl.) u sklopu montažnih obloga i zidova.

#### **Stolarski radovi**

Predviđena su drvena unutrašnja vrata na pojedinim kancelarijama, gdje su pregradni zidovi suvomontažni.

Npr.:

- krilo vrata (npr. sastoji se od rama od masiva, sa ispunom od ekstrudirana iverice, okantovano sa sve četiri strane, obloženo furniranim medijapanom (ili samo medijapanom za pokrivne boje), ukupne debljine 42mm);
- štok (npr. sastoji se od masivne lamelirane ploče, koja garantuje čvrsto vezivanje šarki u štoku, obložene obostrano furniranim tankim medijapanom (ili samo medijapanom za pokrivne boje) koji obezbjeđuje dimenzionalnu stabilnost, ukupne debljine 40 mm);
- okov (npr. skrivena šarka 3kom (SFS INTEC, SIMMONSWERK ili ekvivalent));
- brava (npr. agb, Hafele za običan ključ za sobna vrata i leptir ključ za kupatilo);
- diht guma (npr. q-lon 3113);
- ručka po izboru projektanta;
- opšivne lajsne (npr. furnirani MDF debljine 18 mm (ili samo MDF za pokrivne boje);

#### **Bravarski radovi - zidovi, pregrade**

Predviđeni su unutrašnje staklene pregrade i pregrade sa vratima na pojedinim pozicijama unutrašnjih zidova sa:

- toplotnim koeficijentom cijele pozicije  $U_w = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - od aluminijumskih profila (aluminijum –drvo) sa vidnim okovom i termoprekidom;
  - dvoslojnim staklopaketom ( $U_g = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) sa što većim koeficijentom svjetlosne propustljivosti;
- Fasadnu bravariju postojeću pregledati i zamjeniti polomljena i napuknuta stakla sa identičnom vrstom stakla i karakteristikama. Smijer otvaranja primarnog krila pogledati iz dostavljene grafičke dokumentacije;

#### **Keramičarski radovi**

Predviđeno je oblaganje keramičkih ploča na lijepku za oblaganje podova i zidova kupatila, toaleta, kuhinjskih prostorija kao i tehničkih prostorija i prostorija za magacine i ostave u objektu. Uz postavljanje podova predvidjeti i postavljanje odgovarajuće sokle.

#### **Kamenorezački radovi**

Predviđeno je oblaganje kamenim pločama (mermer, ploče većih dimenzija) ulaznih holova i komunikacija u objektu. Uz postavljanje podova predvidjeti i postavljanje odgovarajuće sokle.

#### **Parketarski radovi**

Predviđeno je oblaganje drvenim masivom (ili drugim vrstama parketima ili sl.) na lijepku za oblaganje podova senatorskog bloka na II spratu i kabineta rukovodioca sa salom za sastanke na III spratu, preko pripremljene podloge. Uz postavljanje podova predvidjeti i postavljanje odgovarajuće sokle.

#### **Podopolagački radovi**

Predviđeno je oblaganje poda od itisona (tekstilne ploče), proizvođača Gerflor ili slično debljine 3mm, na već izvedenu i pripremljenu podlogu (mora biti čvrsta, fino perdašena i suva). Ploče lijepiti odgovarajućim lijepkom preko podloge. Uz postavljanje podova predvidjeti i postavljanje odgovarajuće sokle. Način polaganja, boja ploča po izboru projektanta. Oblaganje podova u svim kancelarijama na I i II spratu, i kancelarija (osim rukovodioca) i sala za sastanke i konferens sale na III spratu.

Podovi arhive i depoa su predviđeni da se oblože antistatik itisonom (tekstilne ploče), proizvođača Gerflor ili slično debljine 3mm na već izvedenu i pripremljenu podlogu (mora biti

čvrsta, fino perdašena i suva). Ploče zalijepiti odgovarajućim lijepkom preko podloge. Uz postavljanje podova predvidjeti i postavljanje odgovarajuće sokle.

#### **Suvomontažni radovi - unutrašnje pregrade**

Predviđene su kao montažni sistemi (npr. W11.rs Knauf pregradni zidovi sa metalnom potkonstrukcijom), završno gletovani (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.). Debljina zida 12.5cm dupla gips kartonska obloga, čelična potkonstrukcij i dupla gips kartonska obloga 2x1.25+7.5+2x1.25.

#### **Suvomontažni radovi - unutrašnje obloge (opciono)**

Predviđeno je oblaganje betonskih i zidanih zidova prostorija objekta montažnim sistemima zidne obloge (npr. W62.rs Knauf zidna obloga sa CD 60 x 27 profilima), završno gletovanih (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

#### **Suvomontažni radovi - plafoni**

U enterijeru prostorija predviđeni su montažni sistemi spuštenih plafona (npr. D11.rs Knauf spuštene plafoni), završno gletovanih (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

#### **Molersko farbarski radovi**

Predviđena je upotreba boje definisane u projektu kao završne u enterijerskim obradama zidova i plafona prostorija, preko za to pripremljenih podloga.

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara u okviru rješenja poslovnog prostora je obezbijeđene su stabilne instalacije za gašenje požara (sprinkler) i hidratnstska mjesta (2 po etaži) na propisanoj udaljenosti kako bi pokrili cijeli prostor.

#### **Upravljanje građevinskim otpadom**

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu ( karton, PET ambalaža, metali i slično ) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

#### **Mjere energetske efikasnosti**

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

U savremenoj arhitekturi mnogo pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja. Na osunčanim stranama poslovnog prostora predviđene su roletne ili zastori kako bi se umanjio uticaj najveće insolacije u toku dana. Staklene površine su od niskoemisionih stakala koja ne propuštaju cijeli svjetlosni spektar i tako sprječavaju pretjerano zagrijavanje unutrašnjeg prostora. Na objektu su planirani moderni termoizolacioni materijali koji posjeduju nisku provodljivost toplote.

#### **Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

Projektovano rješenje je usklađeno sa važećim Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u dijelu pristupa objektu, njegovog korišćenja kao i u dijelu obezbjeđivanja parking mjesta

Detaljnije će biti razrađeno narednim vidovima tehničke dokumentacije.

#### **Spisak propisa, preporuka i važećih standarda**

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za zgrade u kojima se obavlja kancelarijsko poslovanje ("Službeni list Crne Gore, broj 89/2023" od 4.10.2023.godine);

Podgorica,  
Oktobar 2024.god.

Projektant:

ARHITEKTONSKI ATELJE  
D.O.O.

Investitor:

Investitor:





# Rekapitulacija površina

Prvi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m2)
Kancelarije		
1	Hol	53.91
2	Hodnik	129.78
4a	Arhiv - kurir	12.63
4b	Kancelarija arhiva	15.20
4c	Arhiv	19.60
5	Server	32.92
6	Unutrašnja revizija	18.38
7	Unutrašnja revizija	19.79
8	Pravni i kadrovski poslovi	28.61
9	Načelnik službe	20.32
10	Finansije i računovodstvo	18.22
11	Javne nabavke	18.69
12	Međunarodni odnosi	22.38
13	Informacione tehnologije	29.03
14	Revizori	31.95
15	Revizori	32.35
16	Revizori	29.70
17	Revizori	28.24
18	Revizori	27.00
19	Revizori	24.99
22	Depo	16.25
23	Revizori	23.37
24	Revizori	26.06
25	Revizori	28.28
26	Revizori	28.85
27	Revizori	30.27
28	Revizori	30.62
29	Revizori	30.86
30	Revizori	23.91
		852.16 m <sup>2</sup>
Razne namjene		
20	Čajna kuhinja	13.78
21	Toaleti	3.79
21a	Ženski toalet	11.12
21b	Muški toalet	10.69
21c	Toalet za OSI	3.79
		43.17 m <sup>2</sup>
Tehničke prostorije		
3a	Tehnička prostorija	5.54
3b	Tehnička prostorija	6.37
3c	Tehnička prostorija	3.19
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.15
3f	Tehnička prostorija	2.95
		24.14 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>919.47</b>
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>955.21</b>

Drugi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m2)
Kancelarije		
1	Hol	42.50
2	Hodnik	133.15
2a	Hol predsjedničkog bloka	29.06
3	Sekretar	26.52
4	Predsjednik	45.39
5	Garderoba	5.07
6	Toalet	4.76
7	Sala za sastanke	47.24
8	Senator	28.74
8a	Toalet	3.39
9	Senator	30.57
9a	Toalet	3.16
10	Senator	29.96
10a	Toalet	3.13
11	Senator	28.46
11a	Toalet	3.08
12	Savjetnik	20.74
13	Sekretar	23.59
14	Načelnik	30.05
15	Načelnik	30.77
16	Načelnik	29.10
17	Revizori	27.60
18	Revizori	26.21
19	Revizori	23.81
20	Revizori	25.25
21	Revizori	27.11
22	Revizori	27.92
23	Revizori	29.44
24	Načelnik	30.58
25	Načelnik	33.41
		849.76 m <sup>2</sup>
Razne namjene		
24	Toaleti	3.79
24a	Ženski toalet	11.12
24b	Muški toalet	10.69
24c	Toalet za OSI	3.79
26	Ostava	15.95
27	Čajna kuhinja	13.83
		59.17 m <sup>2</sup>
Tehničke prostorije		
3a	Tehnička prostorija	5.03
3b	Tehnička prostorija	8.91
3c	Tehnička prostorija	3.18
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.03
3f	Tehnička prostorija	3.08
		26.17 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>935.10</b>
Komunikacije		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>970.84</b>

Treći sprat		
br.	Prostorija	P (m2)
Kancelarije		
2	Hodnik	34.87
3	Konferencijska sala	145.98
4	Pomoćna sala	78.13
5	Bife	78.28
	<b>Σ</b>	<b>337.26 m<sup>2</sup></b>
6b	Tehnička prostorija	5.03
6c	Tehnička prostorija	3.18
6d	Tehnička prostorija	3.94
9	Hol a	17.18
10	Hodnik	25.97
11	Sekretar	14.63
12	Rukovodioc	23.43
13	Garderober	3.01
14	Toalet	2.82
15	Sala za sastanke	20.55
16	Kancelarija	28.04
17	Kancelarija	29.54
18	Kancelarija	28.02
19	Kancelarija	26.65
20	Kancelarija	24.22
21	Čajna kuhinja	6.53
22	Server	3.14
	<b>Σ</b>	<b>265.88 m<sup>2</sup></b>
Zajednički sadržaji		
1	Hol	42.49
7	Hodnik	12.81
8	Toaleti	3.79
8a	Ženski toalet	11.12
8b	Muški toalet	10.69
8c	Toaleti za OSI	3.79
		84.69 m <sup>2</sup>
Zaštitnik imovinsko-pravnih odnosa Crne Gore		
6a	Tehnička prostorija	6.09
6e	Tehnička prostorija	2.03
6f	Tehnička prostorija	3.08
23	Hol b	17.93
24	Hodnik	26.08
25	Sekretar	13.22
26	Rukovodioc	23.76
27	Garderoba	3.08
28	Toalet	2.82
29	Sala za sastanke	19.91
30	Kancelarija	27.71
31	Kancelarija	29.17
32	Kancelarija	27.65
33	Kancelarija	26.27
34	Kancelarija	23.77
35	Depo	5.69
36	Arhiva	4.67
	<b>Σ</b>	<b>262.93 m<sup>2</sup></b>
Komunikacije		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>983.06</b>

Državna revizorska institucija - DRI	
I sprat	919.47
II sprat	935.10
III sprat	337.26
<b>Ukupno DRI:</b>	<b>2191.83</b>
III sprat	
Državno revizorsko tijelo	
Σ	265.88
Zaštitnik imovinsko-pravnih odnosa Crne Gore	
Σ	262.93
Zajednički sadržaji na trećem spratu	
Σ	84.69

Ukupna površina po spratovima sa vertikalnim kom.	
I sprat	955.21
II sprat	970.84
III sprat	983.06
<b>Σ</b>	<b>2909.11</b>



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Šira lokacija

2



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

**Uža lokacija**

3



**Postojeće stanje**

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

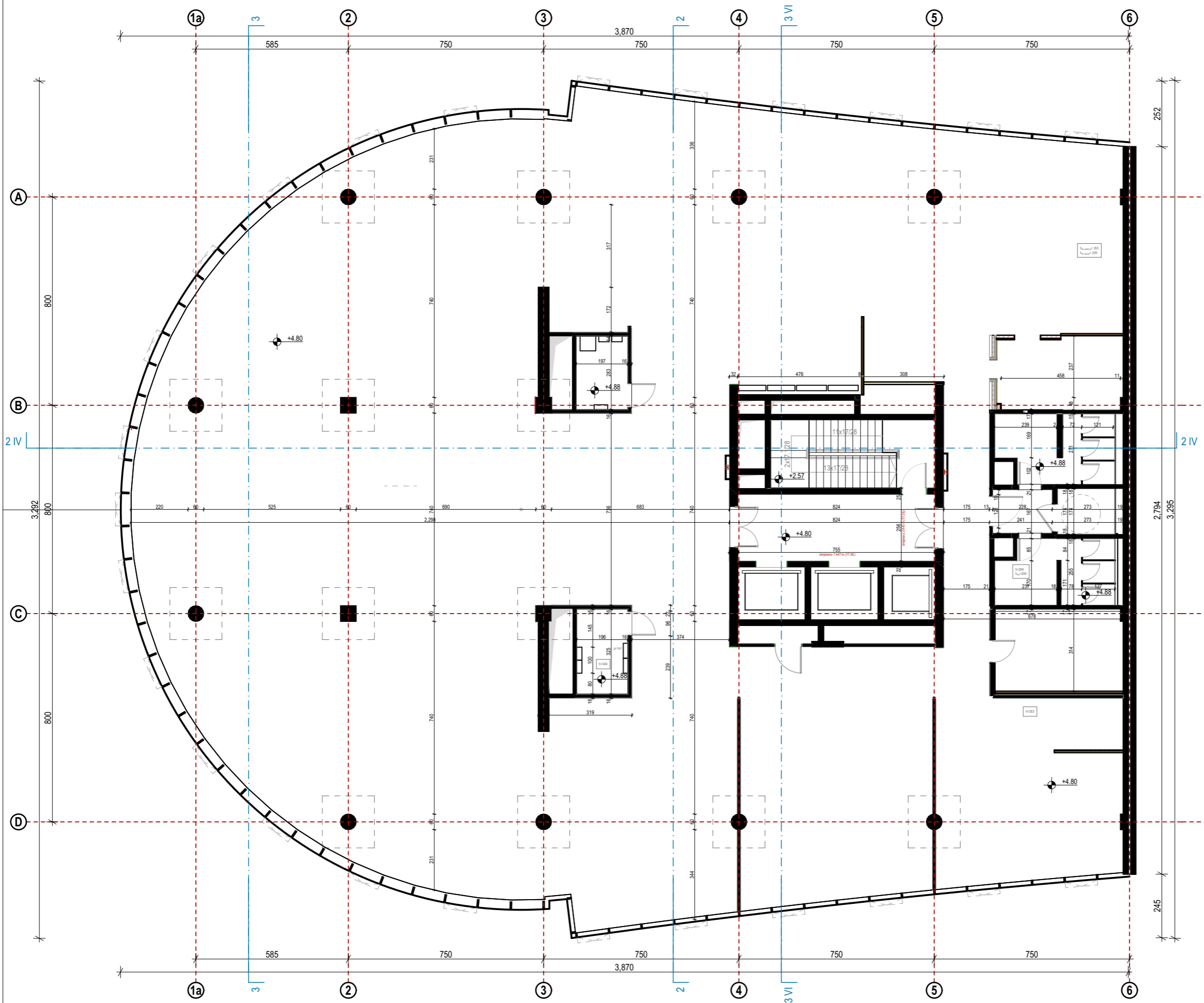
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:150

Osnova prvog sprata - postojeće stanje



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

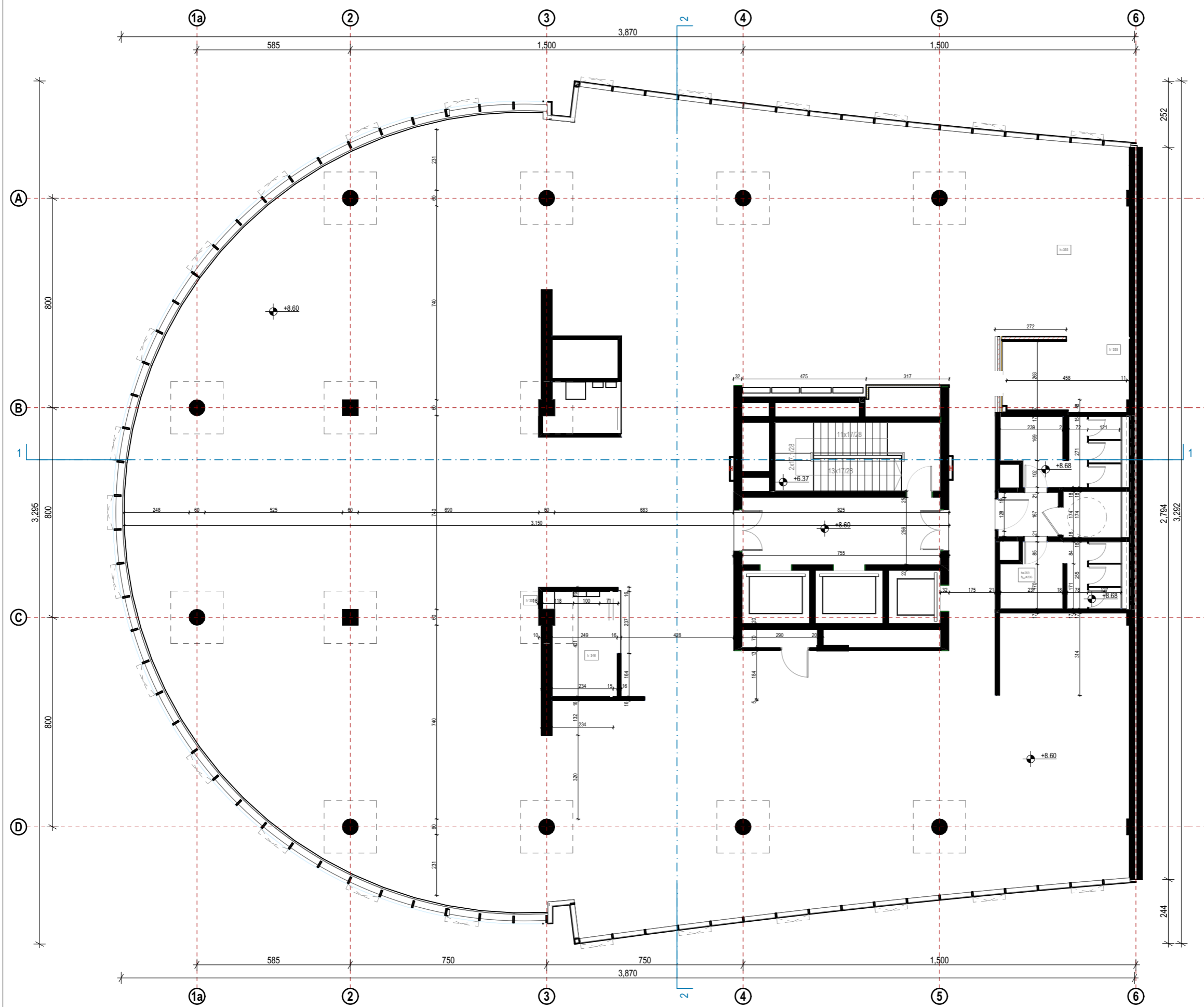
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:150

Osnova drugog sprata - postojeće stanje



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

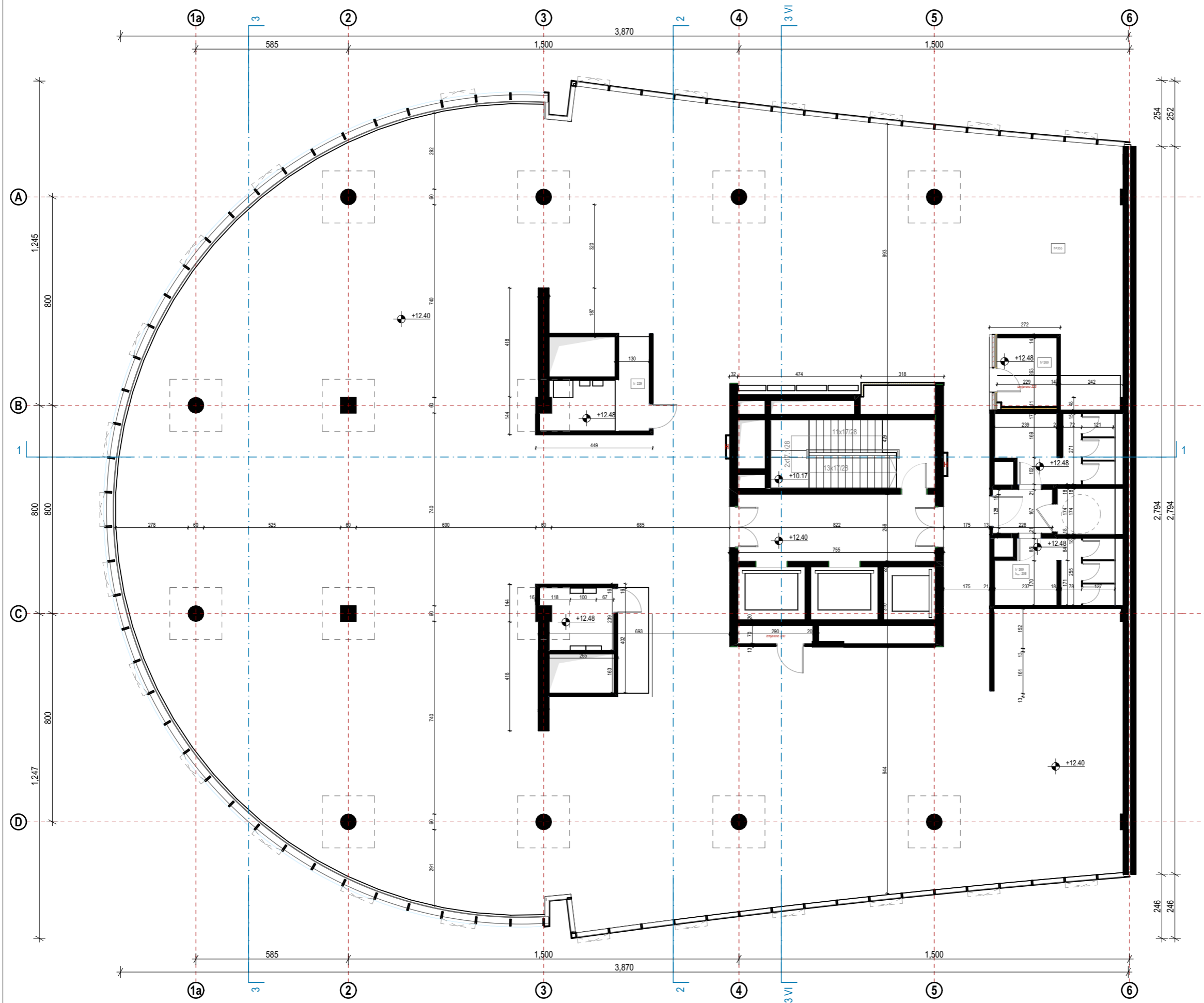
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:150

Osnova trećeg sprata - postojeće stanje





**Novoprojektovano stanje**

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647

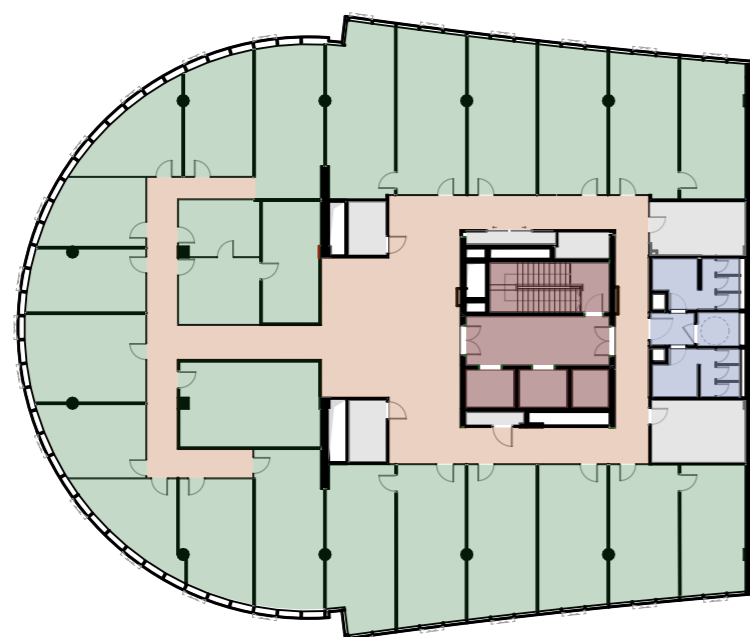


**Razmjera:**

Zone

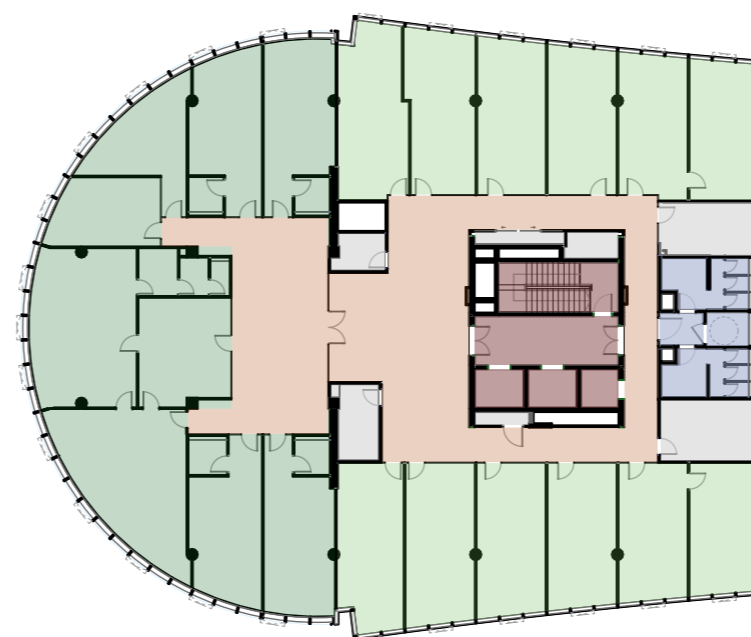
9

I sprat



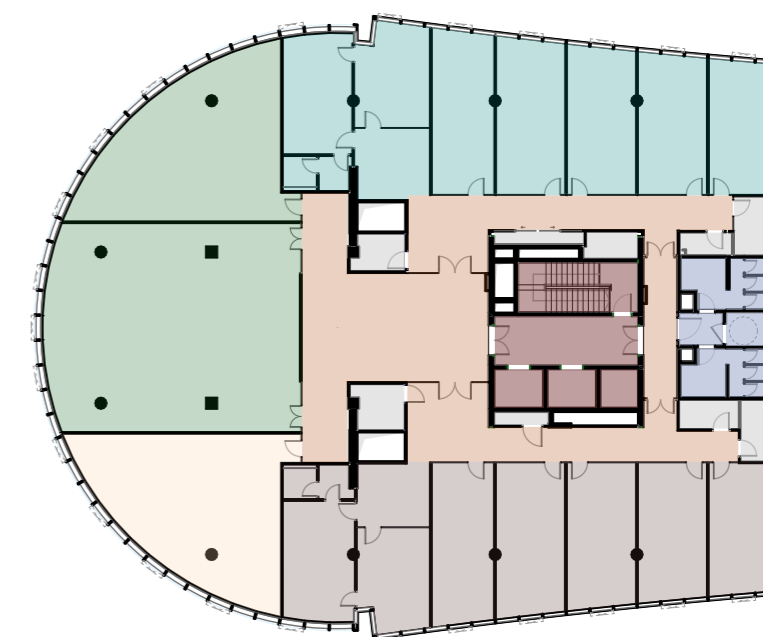
LEGENDA	
	vertikalne komunikacije
	horizontalne komunikacije
	kancelarije, arhiva , depo
	tehničke prostorije
	sanitarni čvor

II sprat



LEGENDA	
	vertikalne komunikacije
	horizontalne komunikacije
	senatorski blok
	načelnici, revizori
	tehničke prostorije
	sanitarni čvor

III sprat



LEGENDA	
	vertikalne komunikacije
	horizontalne komunikacije
	konferencijaska i pomoćne sala, kancelarije - DRI
	kancelarije - Državno revizorsko tijelo
	kancelarije - Zaštitnik imovinsko - pravnih odnosa Crne Gore
	tehničke prostorije
	bife
	sanitarni čvor

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

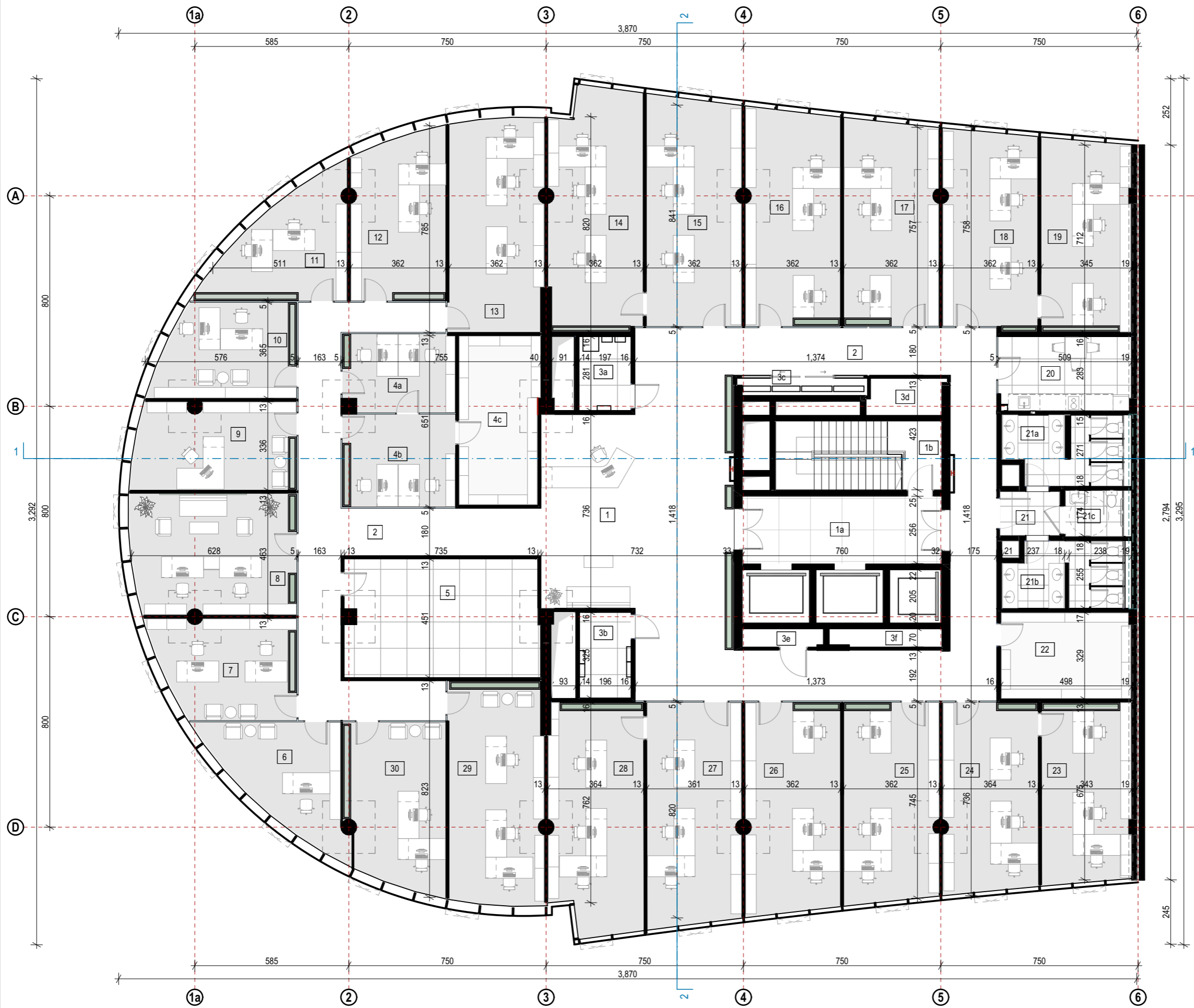
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

**Osnova prvog sprata**

10



Prvi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )
<b>Kancelarije</b>		
1	Hol	53.91
2	Hodnik	129.78
4a	Arhiv - kurir	12.63
4b	Kancelarija arhiva	15.20
4c	Arhiv	19.60
5	Server	32.92
6	Unutrašnja revizija	18.38
7	Unutrašnja revizija	19.79
8	Pravni i kadrovski poslovi	28.61
9	Načelnik službe	20.32
10	Finansije i računovodstvo	18.22
11	Javne nabavke	18.69
12	Međunarodni odnosi	22.38
13	Informacione tehnologije	29.03
14	Revizori	31.95
15	Revizori	32.35
16	Revizori	29.70
17	Revizori	28.24
18	Revizori	27.00
19	Revizori	24.99
22	Depo	16.25
23	Revizori	23.37
24	Revizori	26.06
25	Revizori	28.28
26	Revizori	28.85
27	Revizori	30.27
28	Revizori	30.62
29	Revizori	30.86
30	Revizori	23.91
		852.16 m <sup>2</sup>
<b>Razne namjene</b>		
20	Čajna kuhinja	13.78
21	Toaleti	3.79
21a	Ženski toalet	11.12
21b	Muški toalet	10.69
21c	Toalet za OSI	3.79
		43.17 m <sup>2</sup>
<b>Tehničke prostorije</b>		
3a	Tehnička prostorija	5.54
3b	Tehnička prostorija	6.37
3c	Tehnička prostorija	3.19
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.15
3f	Tehnička prostorija	2.95
		24.14 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>919.47</b>
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>955.21</b>
<b>Vrsta podne obloge</b>		
	ltison	599.70
	Antistatik pod	35.85
	Mermer	183.69
	Keramika	46.70

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

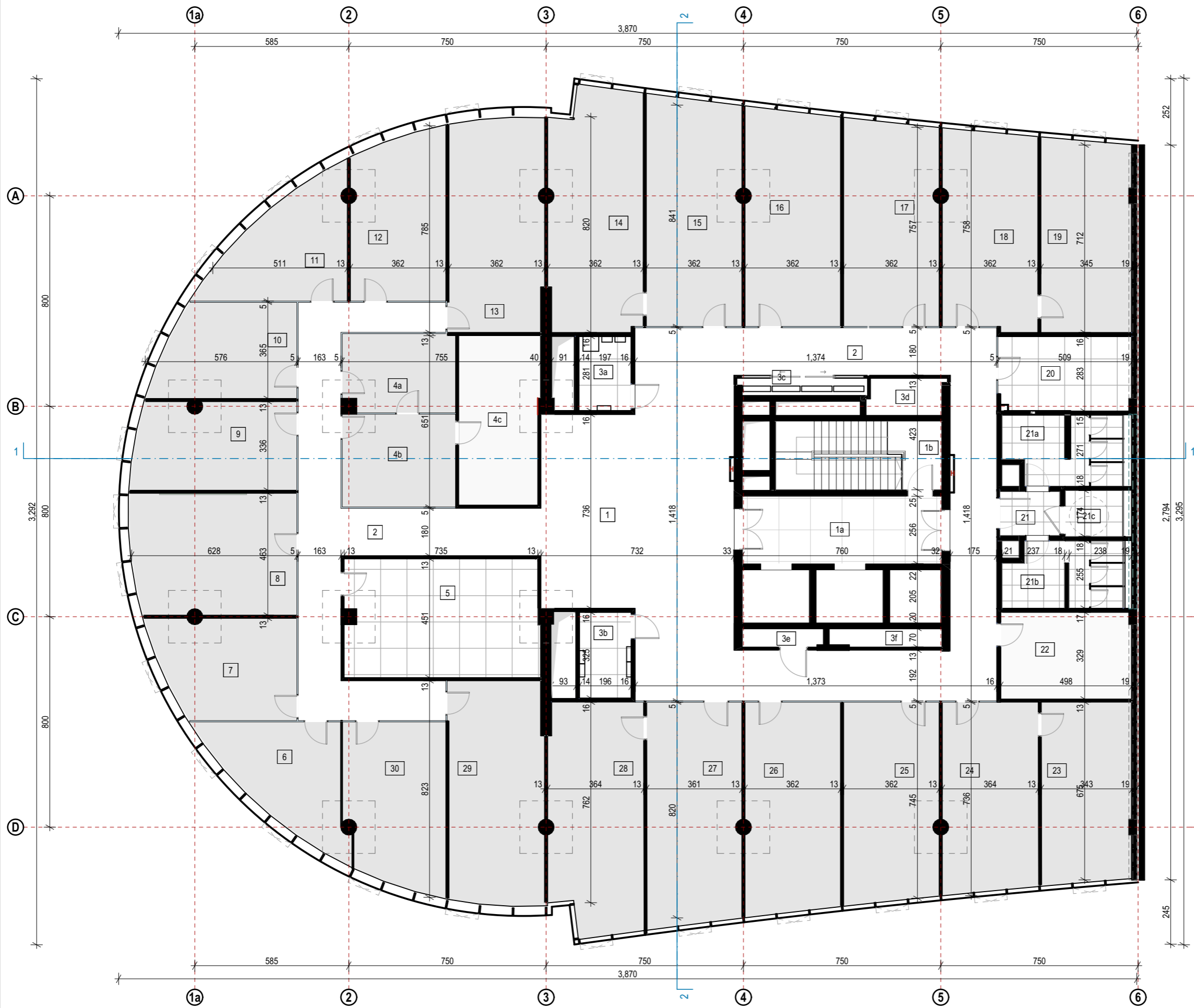
**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova prvog sprata - osnova pododova



Prvi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )	O (m')
<b>Kancelarije</b>			
1	Hol	53.91	29.37
2	H. komunikacije	122.32	137.13
3b	P. za instalacije	6.37	10.42
4	Kancelarija arhiva	20.61	18.72
4a	Arhiv	19.06	18.58
5	Depo	37.69	25.49
6	Kancelarija	19.20	20.17
7	Finansije i računovodstvo	19.49	18.24
8	Pravni i kadrovski poslovi	28.61	21.71
9	Načelnik službe	20.32	19.71
10	Untrašnja revizija	18.22	17.47
11	Javne nabavke	18.69	19.61
12	Revizori	56.71	30.05
13	Revizori	64.36	33.31
14	Revizori	59.01	31.34
15	Revizori	52.92	29.78
16	Revizori	50.30	28.92
17	Revizori	57.13	30.81
18	Revizori	61.97	32.41
19	Revizori	59.63	31.11
21	Ostava	16.25	16.49
		862.77 m <sup>2</sup>	
<b>Razne namjene</b>			
20	Čajna kuhinja	13.78	15.40
22	Sanitarni č.	3.79	8.14
22a	Sanitarni č.	11.12	17.95
22b	Sanitarni č.	10.69	18.12
22c	Sanitarni č.	3.79	7.84
		43.17 m <sup>2</sup>	
<b>Tehničke prostorije</b>			
3a	P. za instalacije	5.54	9.56
3c	Instalacije	3.19	11.23
3d	Instalacije	3.94	8.62
3e	Instalacije	2.15	7.60
3f	Instalacije	2.95	10.00
		17.77 m <sup>2</sup>	
<b>Σ</b>		<b>923.71</b>	
<b>Komunikacije</b>			
1a	V. komunikacije	19.34	20.23
1b	Stepenište	16.40	17.80
		35.74 m <sup>2</sup>	
<b>Σ</b>		<b>959.45</b>	

DRI

	Vrsta podne obloge	P (m <sup>2</sup> )
	Itison	599.70
	Antistatik pod	35.85
	Mermer	183.69
	Keramika	46.70

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

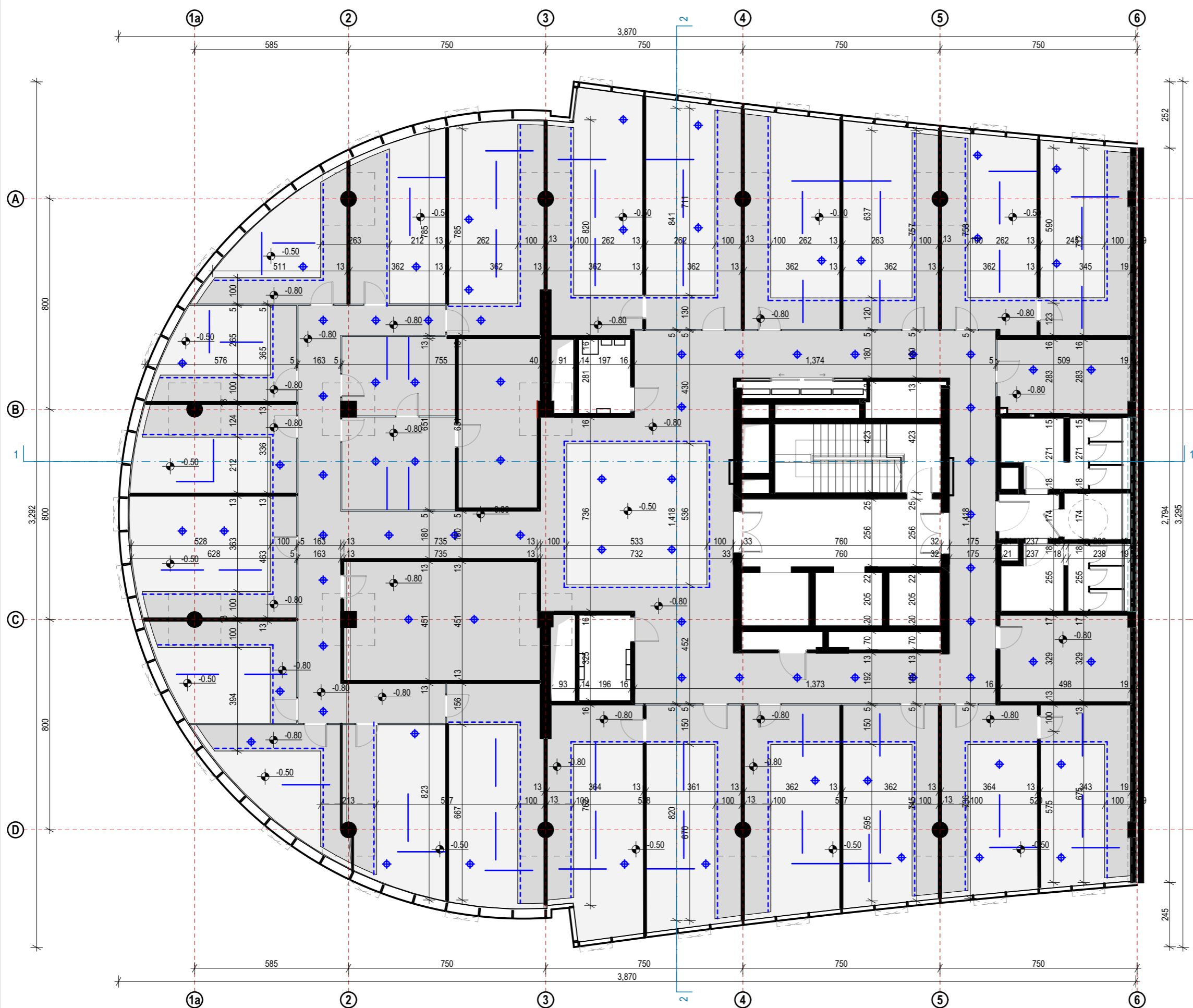
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:150

Osnova prvog sprata - osnova plafona sa dispozicijom rasvjete



Legenda:		kom/m <sup>1</sup>
	Led traka	206.00 m <sup>1</sup>
	Visilica	59 kom
	Ugradna rasvjeta	80 kom

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjica 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

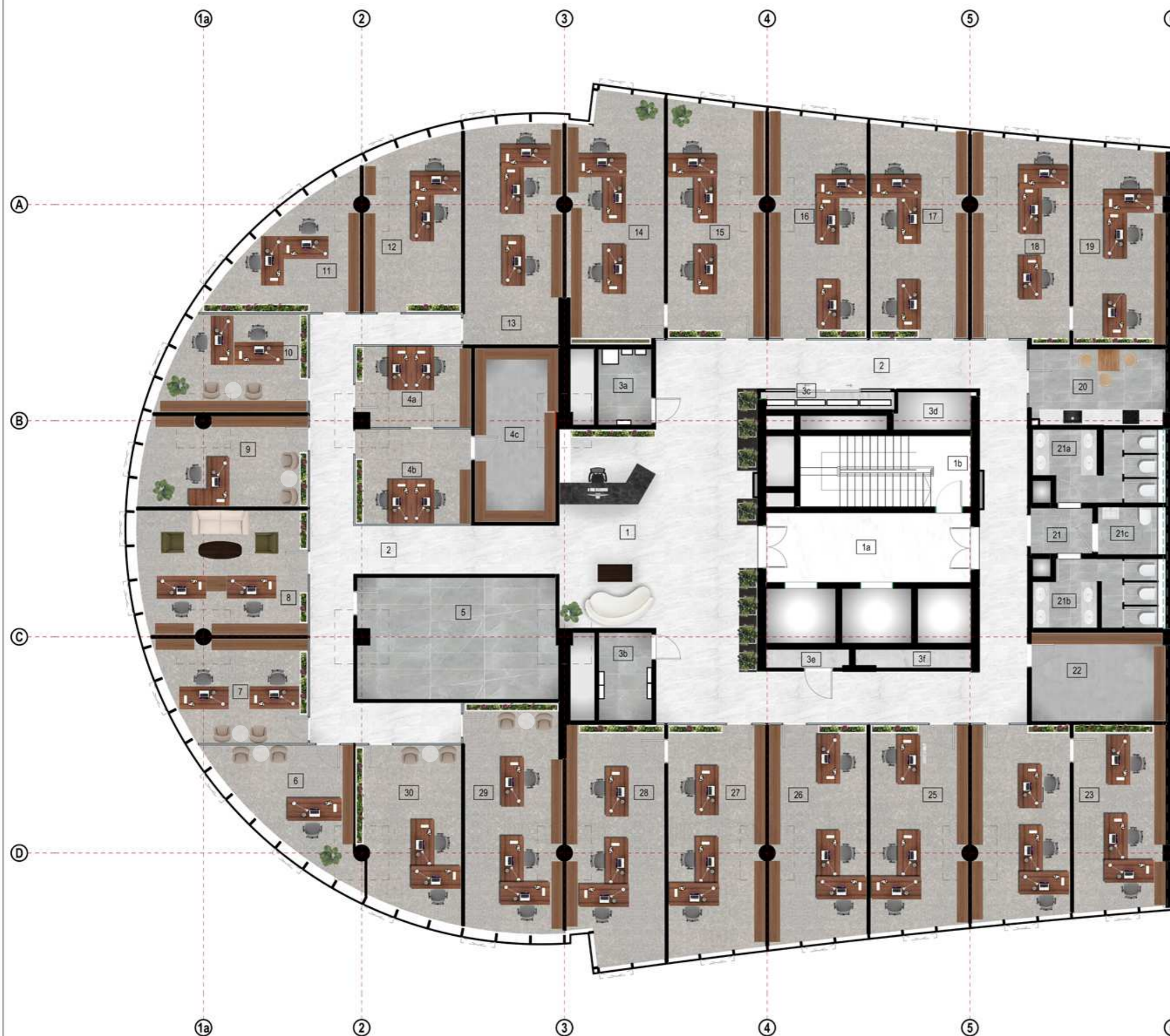
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova prvog sprata - katalog

13



DRI

Prvi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )
<b>Kancelarije</b>		
1	Hol	53.91
2	Hodnik	129.78
4a	Arhiv - kurir	12.63
4b	Kancelarija arhiva	15.20
4c	Arhiv	19.60
5	Server	32.92
6	Unutrašnja revizija	18.38
7	Unutrašnja revizija	19.79
8	Pravni i kadrovski poslovi	28.61
9	Načelnik službe	20.32
10	Finansije i računovodstvo	18.22
11	Javne nabavke	18.69
12	Međunarodni odnosi	22.38
13	Informacione tehnologije	29.03
14	Revizori	31.95
15	Revizori	32.35
16	Revizori	29.70
17	Revizori	28.24
18	Revizori	27.00
19	Revizori	24.99
22	Depo	16.25
23	Revizori	23.37
24	Revizori	26.06
25	Revizori	28.28
26	Revizori	28.85
27	Revizori	30.27
28	Revizori	30.62
29	Revizori	30.86
30	Revizori	23.91
		852.16 m <sup>2</sup>
<b>Razne namjene</b>		
20	Čajna kuhinja	13.78
21	Toaleti	3.79
21a	Ženski toalet	11.12
21b	Muški toalet	10.69
21c	Toalet za OSI	3.79
		43.17 m <sup>2</sup>
<b>Tehničke prostorije</b>		
3a	Tehnička prostorija	5.54
3b	Tehnička prostorija	6.37
3c	Tehnička prostorija	3.19
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.15
3f	Tehnička prostorija	2.95
		24.14 m <sup>2</sup>
		955.21 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>919.47</b>
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>955.21</b>
<b>Vrsta podne obloge</b>		
	Itison	599.70
	Antistatik pod	35.85
	Mermer	183.69
	Keramika	46.70

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

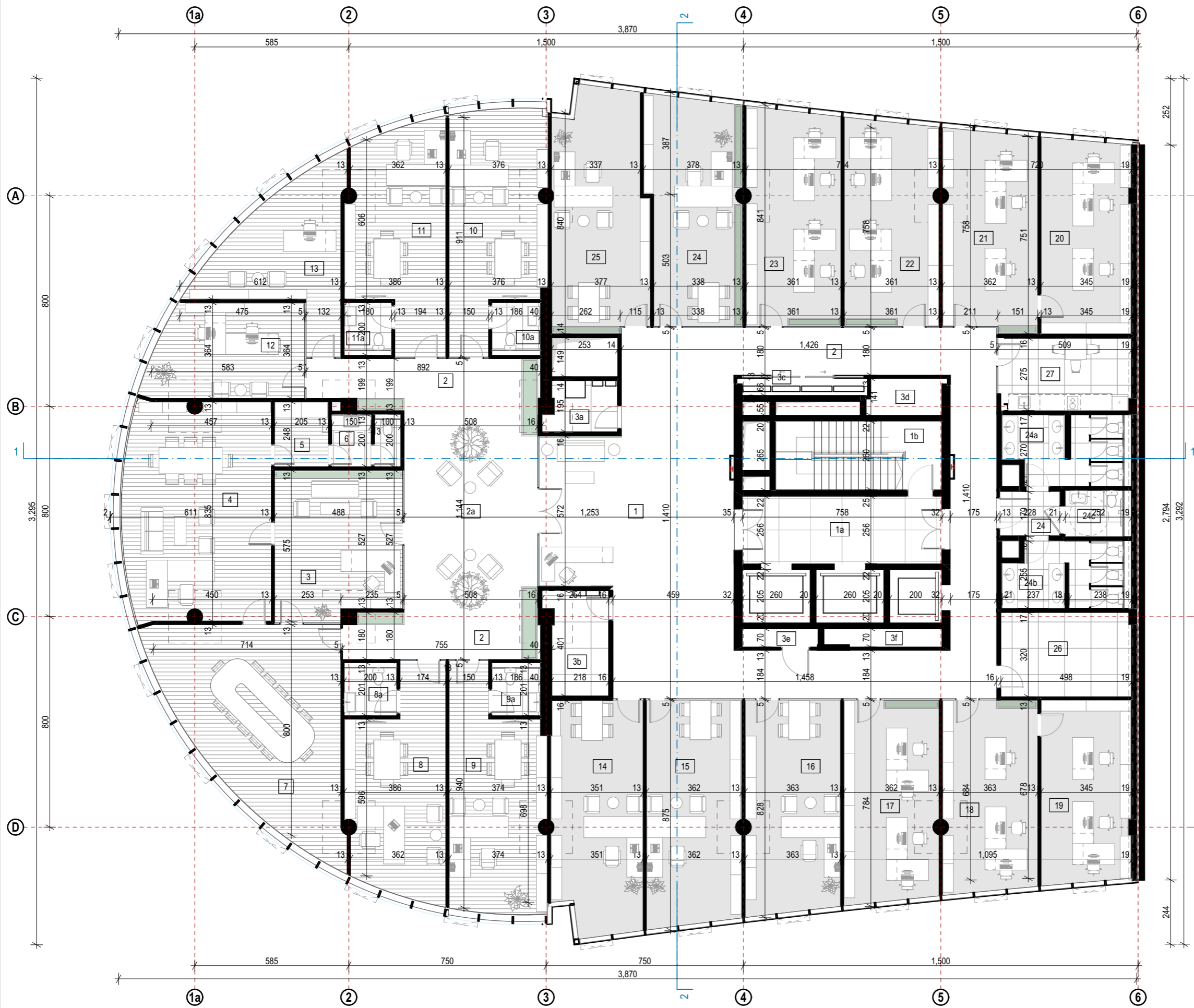
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

**Osnova drugog sprata**

14



Drugi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m2)
<b>Kancelarije</b>		
1	Hol	42.50
2	Hodnik	133.15
2a	Hol predsjedničkog bloka	29.06
3	Sekretar	26.52
4	Predsjednik	45.39
5	Garderoba	5.07
6	Toalet	4.76
7	Sala za sastanke	47.24
8	Senator	28.74
8a	Toalet	3.39
9	Senator	30.57
9a	Toalet	3.16
10	Senator	29.96
10a	Toalet	3.13
11	Senator	28.46
11a	Toalet	3.08
12	Savjetnik	20.74
13	Sekretar	23.59
14	Načelnik	30.05
15	Načelnik	30.77
16	Načelnik	29.10
17	Revizori	27.60
18	Revizori	26.21
19	Revizori	23.81
20	Revizori	25.25
21	Revizori	27.11
22	Revizori	27.92
23	Revizori	29.44
24	Načelnik	30.58
25	Načelnik	33.41
		849.76 m <sup>2</sup>
<b>Razne namjene</b>		
24	Toaleti	3.79
24a	Ženski toalet	11.12
24b	Muški toalet	10.69
24c	Toalet za OSI	3.79
26	Ostava	15.95
27	Čajna kuhinja	13.83
		59.17 m <sup>2</sup>
<b>Tehničke prostorije</b>		
3a	Tehnička prostorija	5.03
3b	Tehnička prostorija	8.91
3c	Tehnička prostorija	3.18
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.03
3f	Tehnička prostorija	3.08
		26.17 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>935.10</b>
<b>Komunikacije</b>		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>970.84</b>
<b>Vrsta podne obloge</b>		
	Itison	341.25
	Mermer	204.71
	Keramika	47.30
	Parket	286.28

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

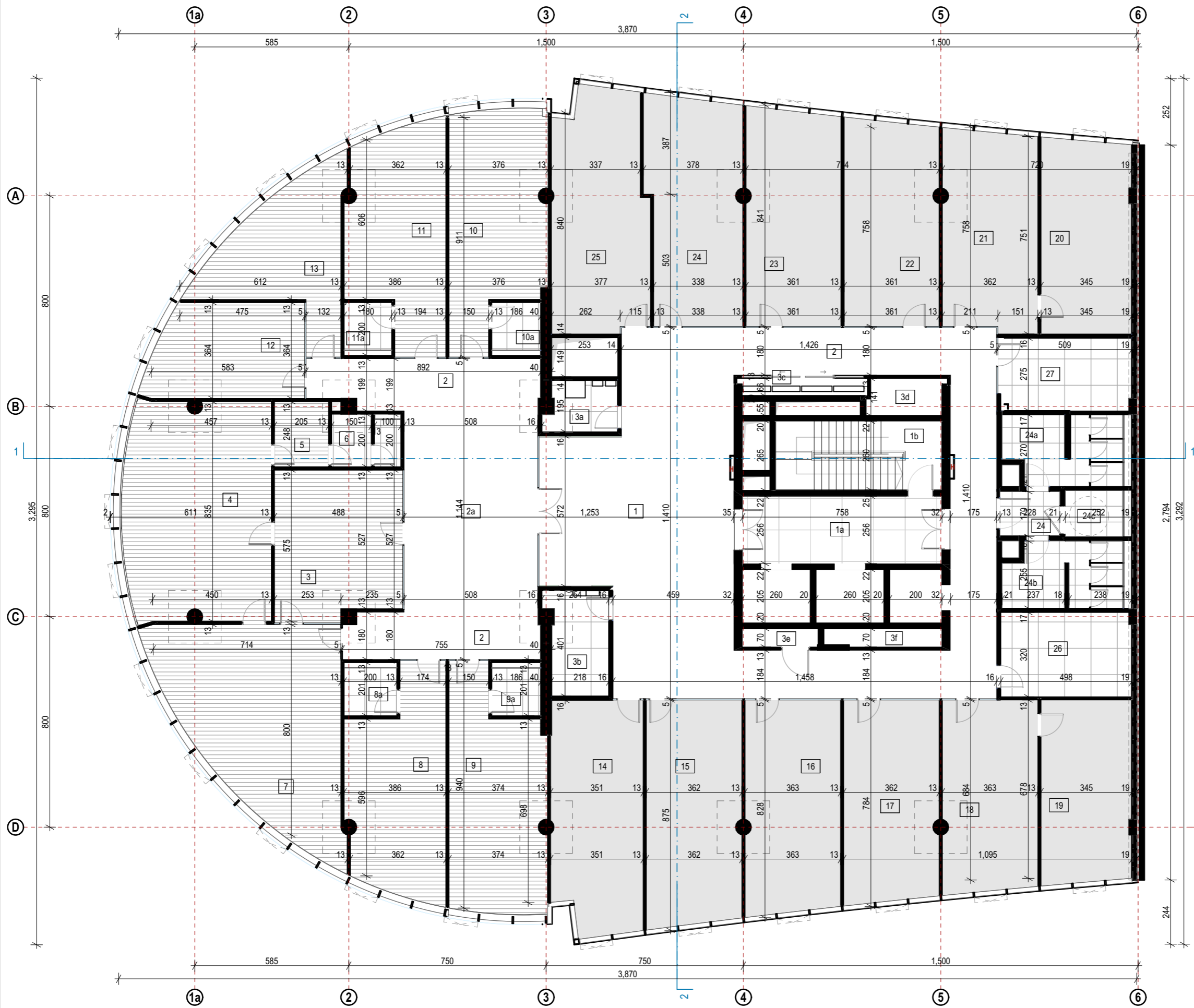
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

**Osnova drugog sprata - osnova podova**

15



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )	O (m')
<b>Kancelarije</b>			
1	Hol	71.56	36.80
2	H. komunikacije	133.15	137.40
3	Sekretar	26.52	21.10
4	Predsjednik	45.39	28.68
5	Garderoba	5.07	9.05
6	wc	4.76	12.53
7	Sala za s.	47.24	30.20
8	Senator	28.74	26.97
8a	wc	3.39	7.38
9	Senator	30.57	26.97
9a	wc	3.16	7.11
10	Senator	29.96	26.58
10a	wc	3.13	7.08
11	Senator	28.46	26.32
11a	wc	3.08	7.03
12	Savjetnik	20.74	20.12
13	Sekretar	23.59	26.39
14	Načelnik	30.03	24.78
15	Načelnik	30.77	24.55
16	Načelnik	29.10	23.62
17	Revizori	79.17	38.63
18	Revizori	53.30	29.92
19	Revizori	58.35	31.10
20	Načelnik	30.58	25.19
21	Načelnik	33.41	27.00
		853.22 m <sup>2</sup>	
<b>Razne namjene</b>			
22	Ostava	15.95	16.39
23	Čajna kuhinja	13.83	15.68
24	Sanitarni č.	3.79	8.14
24a	Sanitarni č.	11.12	17.95
24b	Sanitarni č.	10.69	18.12
24c	Sanitarni č.	3.79	7.84
		59.17 m <sup>2</sup>	
<b>Tehničke prostorije</b>			
3a	P. za instalacije	5.03	9.83
3b	P za instalacije	8.91	13.34
3c	Instalacije	3.18	11.23
3d	Instalacije	3.94	8.62
3e	Instalacije	2.03	7.20
3f	Instalacije	3.08	10.40
		26.17 m <sup>2</sup>	
	<b>Σ</b>	<b>938.56</b>	
<b>Komunikacije</b>			
1a	V. komunikacije	19.34	20.23
1b	Stepenište	16.40	17.80
		35.74 m <sup>2</sup>	
	<b>Σ</b>	<b>974.30</b>	

Vrsta podne obloge		P (m <sup>2</sup> )
	Itison	341.25
	Mermer	204.71
	Keramika	47.30
	Parquet	286.28

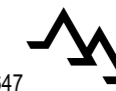


**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

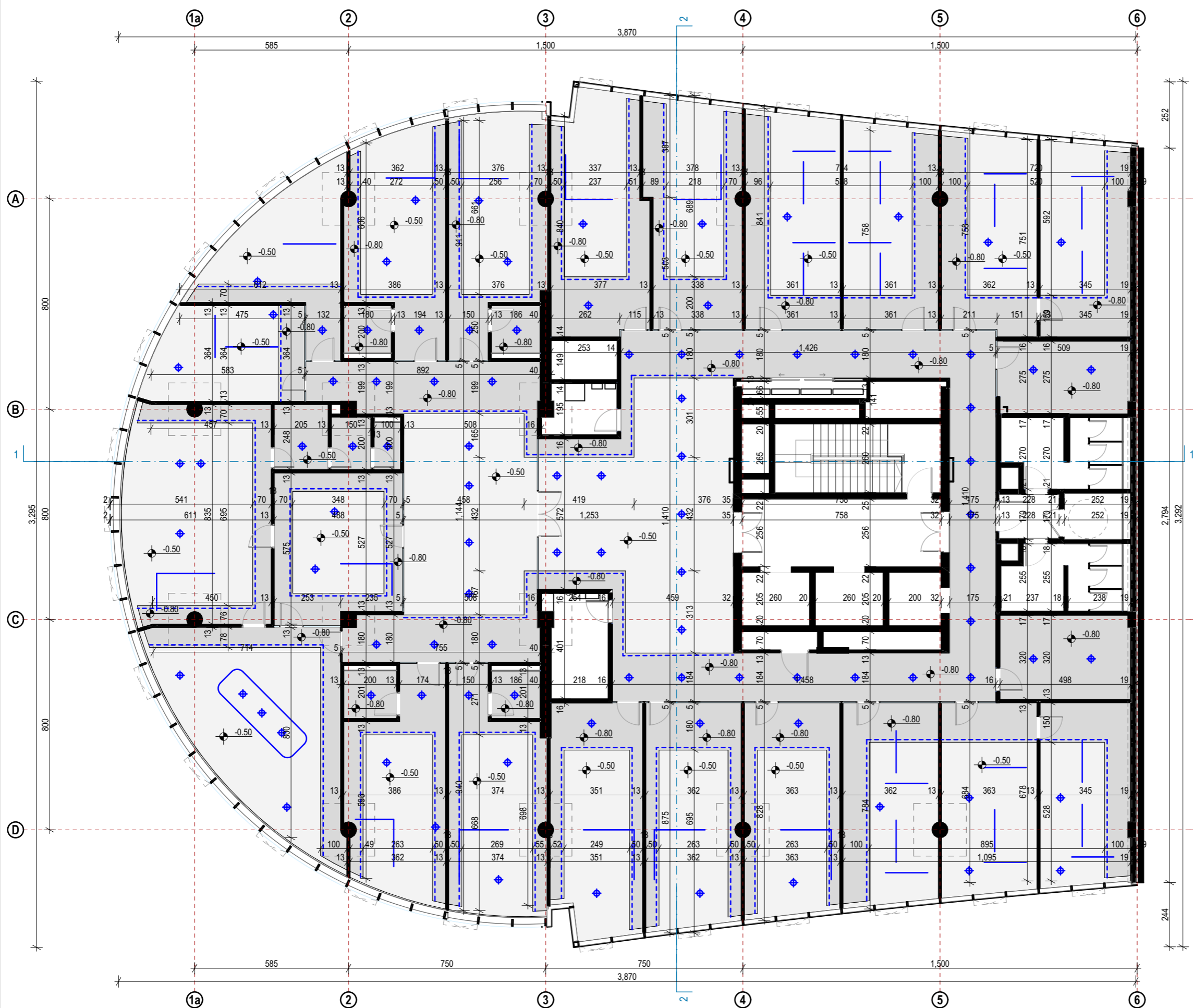
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:150

Osnova drugog sprata - osnova plafona sa dispozicijom rasvjete



Legenda:		kom/m <sup>1</sup>
	Led traka	284.00 m <sup>1</sup>
	Visilica	49 kom
	Ugradna rasvjeta	95 kom

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjica 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova drugog sprata - katalog

17



DRI

Drugi sprat - DRI		
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )
<b>Kancelarije</b>		
1	Hol	42.50
2	Hodnik	133.15
2a	Hol predsjedničkog bloka	29.06
3	Sekretar	26.52
4	Predsjednik	45.39
5	Garderoba	5.07
6	Toalet	4.76
7	Sala za sastanke	47.24
8	Senator	28.74
8a	Toalet	3.39
9	Senator	30.57
9a	Toalet	3.16
10	Senator	29.96
10a	Toalet	3.13
11	Senator	28.46
11a	Toalet	3.08
12	Savjetnik	20.74
13	Sekretar	23.59
14	Načelnik	30.05
15	Načelnik	30.77
16	Načelnik	29.10
17	Revizori	27.60
18	Revizori	26.21
19	Revizori	23.81
20	Revizori	25.25
21	Revizori	27.11
22	Revizori	27.92
23	Revizori	29.44
24	Načelnik	30.58
25	Načelnik	33.41
		849.76 m <sup>2</sup>
<b>Razne namjene</b>		
24	Toaleti	3.79
24a	Ženski toalet	11.12
24b	Muški toalet	10.69
24c	Toalet za OSI	3.79
26	Ostava	15.95
27	Čajna kuhinja	13.83
		59.17 m <sup>2</sup>
<b>Tehničke prostorije</b>		
3a	Tehnička prostorija	5.03
3b	Tehnička prostorija	8.91
3c	Tehnička prostorija	3.18
3d	Tehnička prostorija	3.94
3e	Tehnička prostorija	2.03
3f	Tehnička prostorija	3.08
		26.17 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>935.10</b>
<b>Komunikacije</b>		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
		35.74 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>970.84</b>
<b>Vrsta podne obloge</b>		
	Itison	341.25
	Mermer	204.71
	Keramika	47.30
	Parket	286.28

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

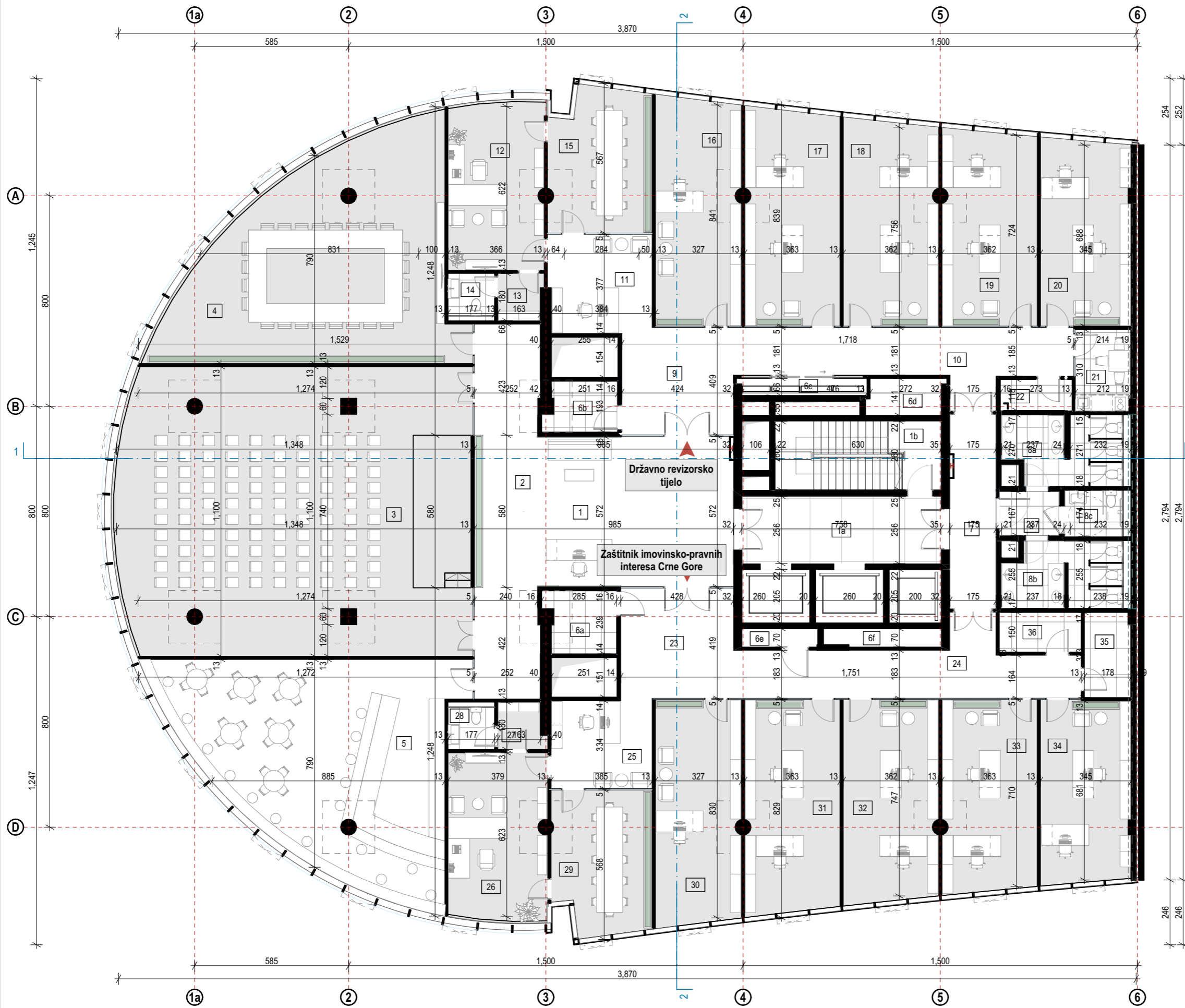
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

**Osnova trećeg sprata**

18



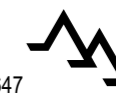
Treći sprat		
br.	Prostorija	P (m2)
<b>DRI</b>		
Kancelarije		
2	Hodnik	34.87
3	Konferencijska sala	145.98
4	Pomoćna sala	78.13
5	Bife	78.28
	<b>Σ</b>	<b>337.26 m<sup>2</sup></b>
6b	Tehnička prostorija	5.03
6c	Tehnička prostorija	3.18
6d	Tehnička prostorija	3.94
9	Hol a	17.18
10	Hodnik	25.97
11	Sekretar	14.63
12	Rukovodioc	23.43
13	Garderobier	3.01
14	Toalet	2.82
15	Sala za sastanke	20.55
16	Kancelarija	28.04
17	Kancelarija	29.54
18	Kancelarija	28.02
19	Kancelarija	26.65
20	Kancelarija	24.22
21	Čajna kuhinja	6.53
22	Server	3.14
	<b>Σ</b>	<b>265.88 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajednički sadržaji</b>		
1	Hol	42.49
7	Hodnik	12.81
8	Toaleti	3.79
8a	Ženski toalet	11.12
8b	Muški toalet	10.69
8c	Toaleti za OSI	3.79
	<b>Σ</b>	<b>84.69 m<sup>2</sup></b>
<b>Zaštitnik imovinsko-pravnih odnosa Crne Gore</b>		
6a	Tehnička prostorija	6.09
6e	Tehnička prostorija	2.03
6f	Tehnička prostorija	3.08
23	Hol b	17.93
24	Hodnik	26.08
25	Sekretar	13.22
26	Rukovodioc	23.76
27	Garderoba	3.08
28	Toalet	2.82
29	Sala za sastanke	19.91
30	Kancelarija	27.71
31	Kancelarija	29.17
32	Kancelarija	27.65
33	Kancelarija	26.27
34	Kancelarija	23.77
35	Depo	5.69
36	Arhiva	4.67
	<b>Σ</b>	<b>262.93 m<sup>2</sup></b>
Komunikacije		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
	<b>Σ</b>	<b>35.74 m<sup>2</sup></b>
	<b>Σ</b>	<b>983.06</b>

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

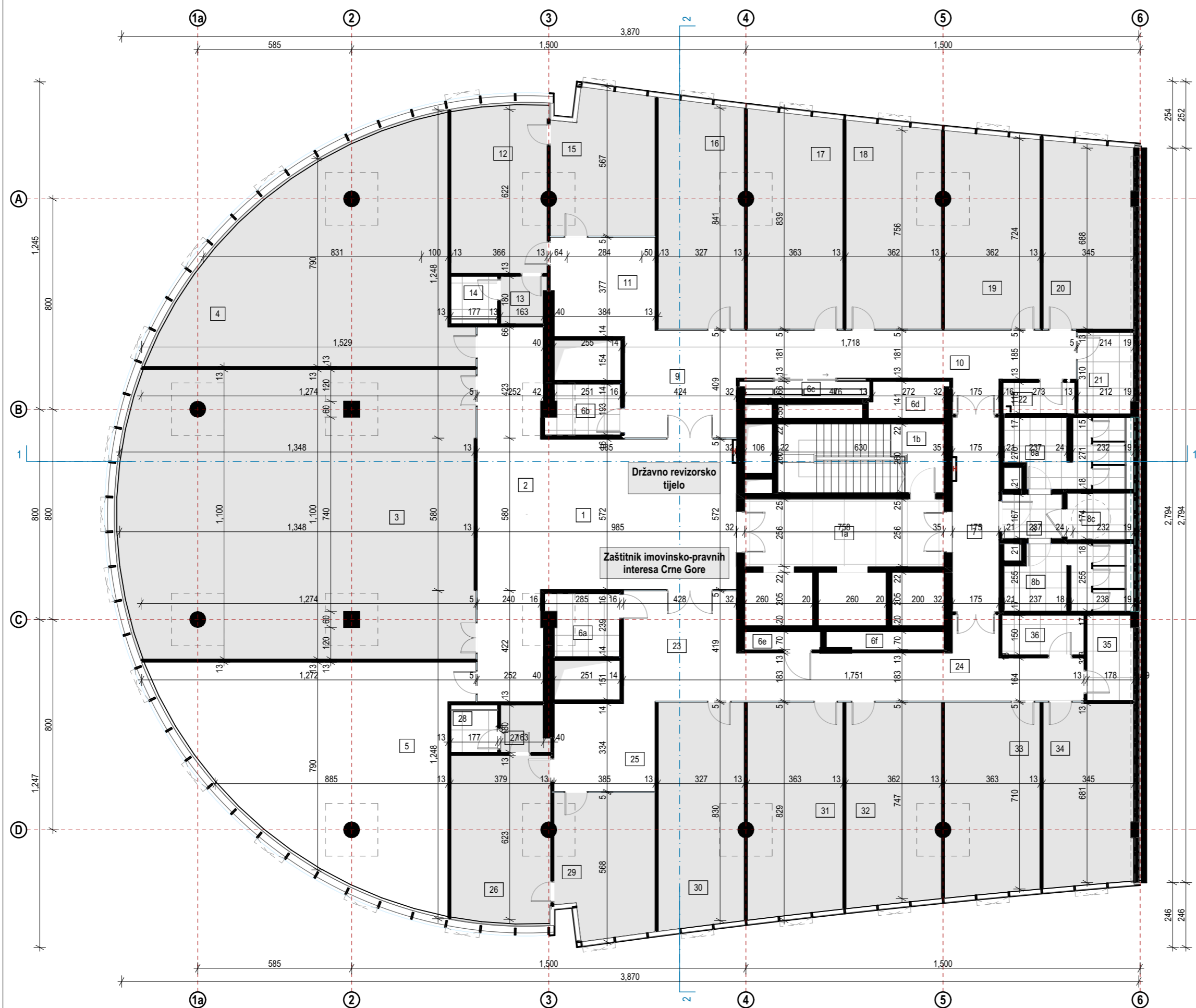
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova trećeg sprata - osnova podova

19



Treći sprat			
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )	O (m')
<b>DRI</b>			
Kancelarije			
2	H. komunikacije	50.82	53.02
3	Konferencijska sala	144.56	55.99
4	Pomoćna sala	42.13	28.41
5	Info. tehnologije	27.45	22.79
6	Pomoćna sala	41.80	28.53
7	Međuna. odnosi	27.64	22.90
		334.40 m <sup>2</sup>	
8b	P. za instalacije	5.03	9.84
8c	Instalacije	3.19	11.23
8d	Instalacije	3.94	8.62
11	Hol a	17.17	16.44
12	H. komunikacije	25.97	32.25
13	Sekretar	14.33	15.14
14	Direktor	23.04	20.09
15	Garderobier	3.01	7.13
16	wc	2.82	6.72
17	Sala za sastanke	20.61	18.89
18	Kancelarija	28.04	24.02
19	Kancelarija	29.54	23.86
20	Kancelarija	28.02	23.02
21	Kancelarija	26.65	22.26
22	Kancelarija	24.22	21.22
23	Čajna kuhinja	6.53	10.45
24	Server	3.14	7.82
		265.25 m <sup>2</sup>	
<b>Državno revizorsko tijelo</b>			
1	Hol	42.49	26.34
9	H. komunikacije	12.81	18.58
10	Sanitarni č.	3.79	8.14
10a	Sanitarni č.	11.12	17.95
10b	Sanitarni č.	10.69	18.12
10c	Sanitarni č.	3.79	7.84
		84.69 m <sup>2</sup>	
<b>Zajednički sadržaji</b>			
<b>Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore</b>			
8a	P. za instalacije	6.09	10.68
8e	Instalacije	2.03	7.20
8f	Instalacije	3.08	10.40
25	Hol b	17.83	16.89
26	H. komunikacije	25.87	33.02
27	Sekretar	12.64	14.29
28	Direktor	23.69	20.53
29	Garderoba	3.07	7.36
30	wc	2.82	6.72
31	Sala za sastanke	20.00	18.63
32	Kancelarija	27.55	23.71
33	Kancelarija	28.98	23.56
34	Kancelarija	27.47	22.72
35	Kancelarija	26.09	21.95
36	Kancelarija	23.70	20.92
37	Ostava	5.69	10.02
38	Ostava	4.67	9.23
		261.27 m <sup>2</sup>	
Komunikacije			
1a	V. komunikacije	19.34	20.23
1b	Stepenište	16.40	17.80
		35.74 m <sup>2</sup>	
		981.35 m <sup>2</sup>	

Vrsta podne obloge	P (m <sup>2</sup> )
Itison	575.50
Mermer	283.46
Keramika	25.67

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

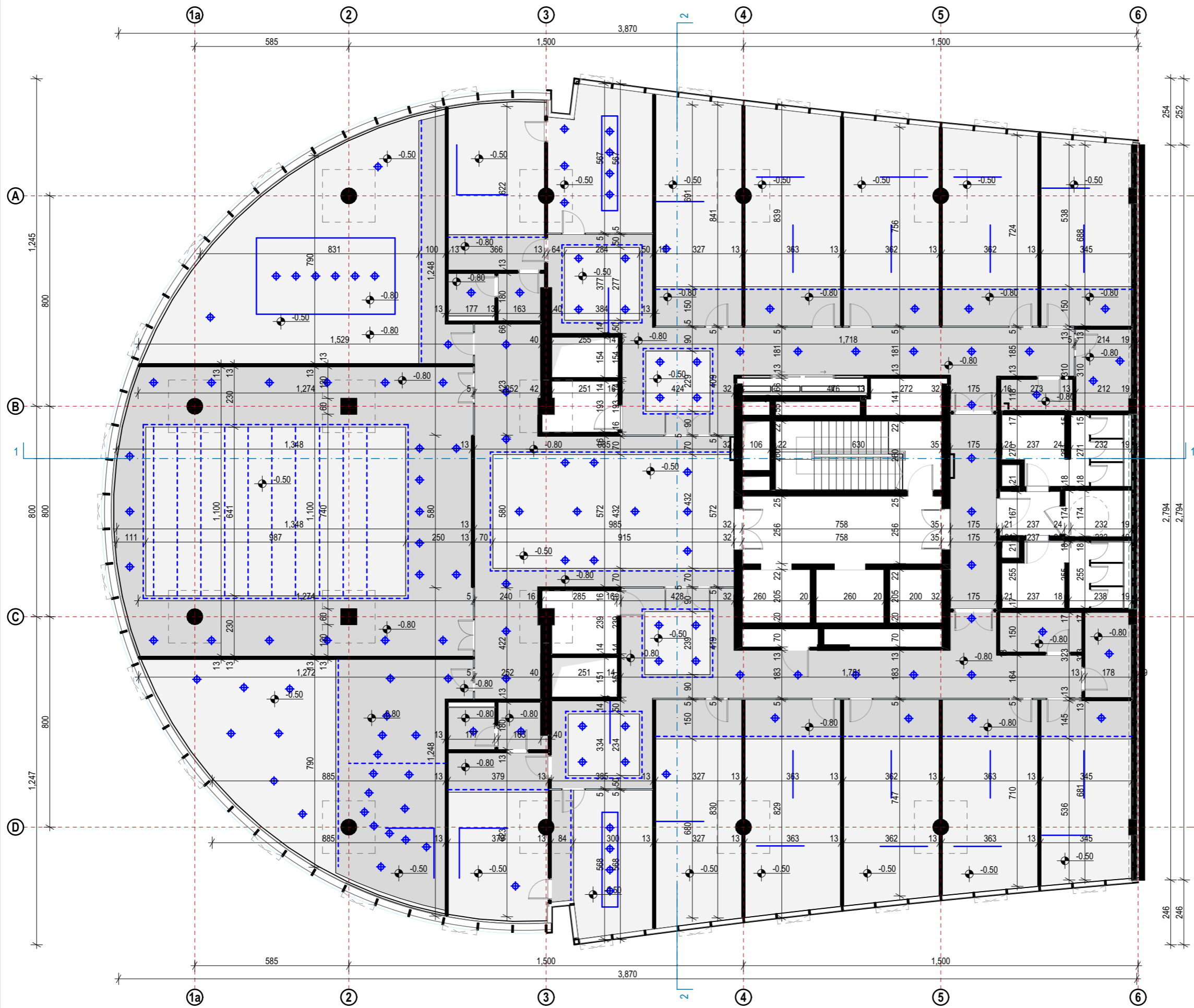
**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova trećeg sprata - osnova plafona sa dispozicijom rasvjete



Legenda:		kom/m <sup>1</sup>
	Led traka	217.00 m <sup>1</sup>
	Visilica	36 kom
	Ugradna rasvjeta	133 kom

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
 Bulevar vojvode Stanka Radonjica 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 +382 20 444 001

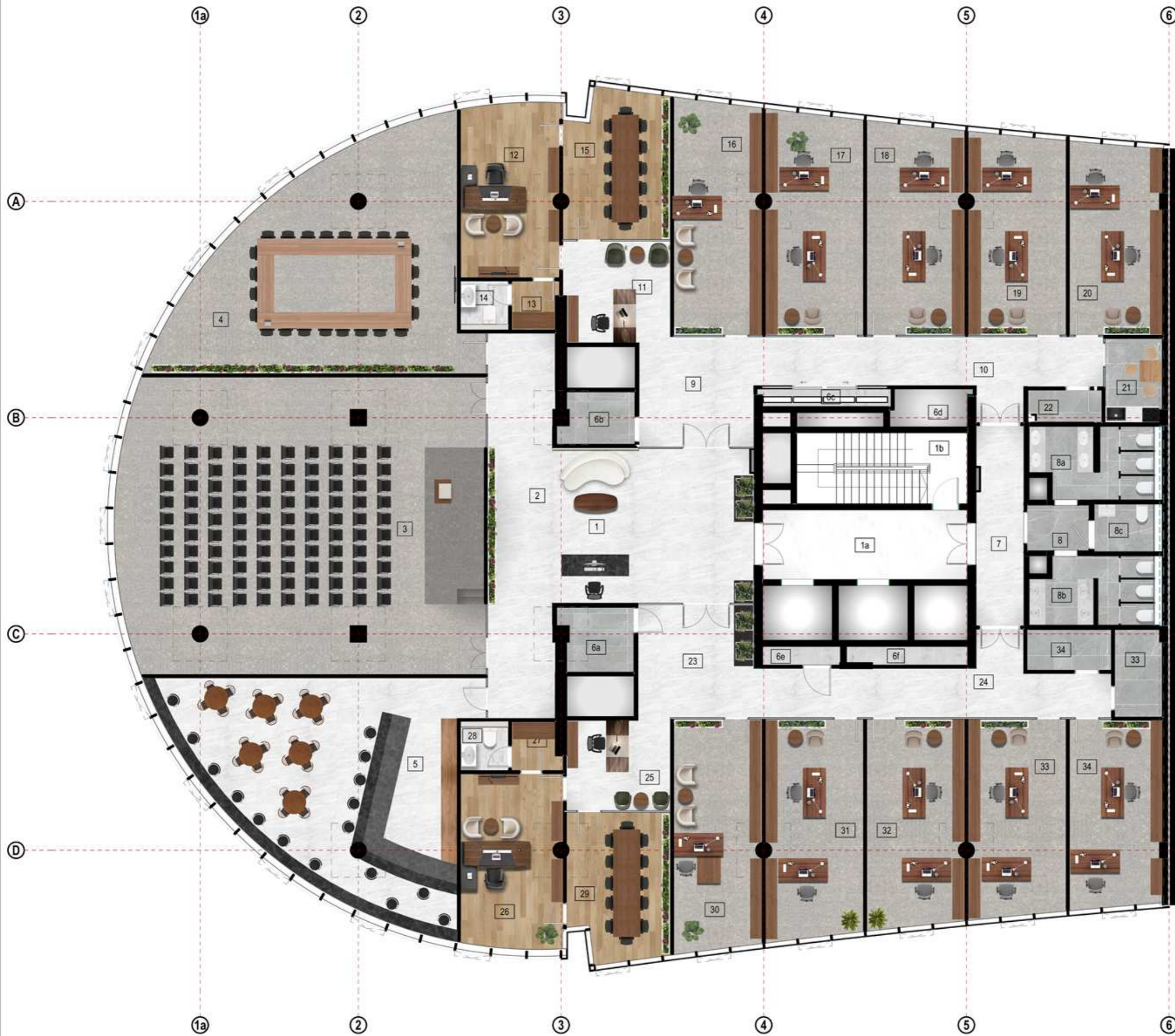
**Odgovorni inženjer:**  
 dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
 1:150

Osnova trećeg sprata - katalog



Treći sprat		
br.	Prostorija	P (m2)
<b>DRI</b>		
Kancelarije		
2	Hodnik	34.87
3	Konferencijska sala	145.98
4	Pomoćna sala	78.13
5	Bife	78.28
	<b>Σ</b>	<b>337.26 m<sup>2</sup></b>
6b	Tehnička prostorija	5.03
6c	Tehnička prostorija	3.18
6d	Tehnička prostorija	3.94
9	Hol a	17.18
10	Hodnik	25.97
11	Sekretar	14.63
12	Rukovodioc	23.43
13	Garderobier	3.01
14	Toalet	2.82
15	Sala za sastanke	20.55
16	Kancelarija	28.04
17	Kancelarija	29.54
18	Kancelarija	28.02
19	Kancelarija	26.65
20	Kancelarija	24.22
21	Čajna kuhinja	6.53
22	Server	3.14
	<b>Σ</b>	<b>265.88 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajednički sadržaji</b>		
1	Hol	42.49
7	Hodnik	12.81
8	Toaleti	3.79
8a	Ženski toalet	11.12
8b	Muški toalet	10.69
8c	Toaleti za OSI	3.79
	<b>Σ</b>	<b>84.69 m<sup>2</sup></b>
<b>Zaštitnik imovinsko-pravnih odnosa Crne Gore</b>		
6a	Tehnička prostorija	6.09
6e	Tehnička prostorija	2.03
6f	Tehnička prostorija	3.08
23	Hol b	17.93
24	Hodnik	26.08
25	Sekretar	13.22
26	Rukovodioc	23.76
27	Garderoba	3.08
28	Toalet	2.82
29	Sala za sastanke	19.91
30	Kancelarija	27.71
31	Kancelarija	29.17
32	Kancelarija	27.65
33	Depo	5.69
33	Kancelarija	26.27
34	Arhiva	4.67
34	Kancelarija	23.77
	<b>Σ</b>	<b>262.93 m<sup>2</sup></b>
<b>Komunikacije</b>		
1a	Hodnik jezgra	19.34
1b	Stepenište	16.40
	<b>Σ</b>	<b>35.74 m<sup>2</sup></b>
	<b>Σ</b>	<b>983.06</b>



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Detalj - predsjednički kabinet II spart

23



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
3	Sekretar	26.52	21.10
4	Predsjednik	45.39	28.68
5	Garderoba	5.07	9.05
6	wc	4.76	12.53



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

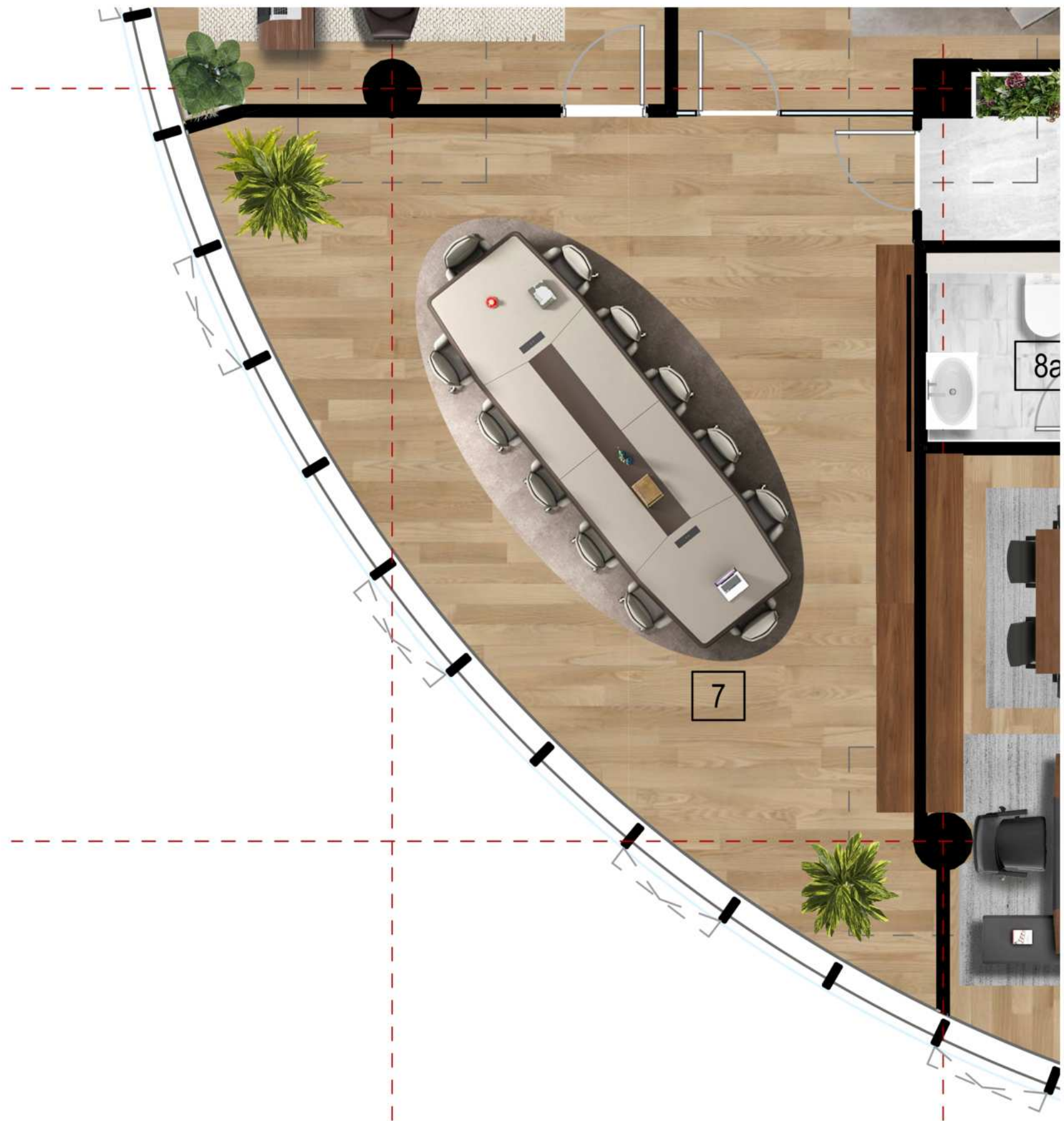
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Detalj - sala za sjednice II sprat



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
7	Sala za s.	47.24	30.20

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Detalj - senatorski kabinet II sprat

25



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m <sup>2</sup> )	O (m')
8	Senator		28.74
8a	Toalet		3.39
9	Senator		30.57
9a	Toalet		3.16

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

**Detalj - kabineti savjetnika i sekretara II sprat**



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
12	Savjetnik	20.74	20.12
13	Sekretar	23.59	26.39

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Detalj - revizorska kancelarija II sprat

27



Drugi sprat - DRI			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
22	Revizori		27.92
23	Revizori		29.44

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

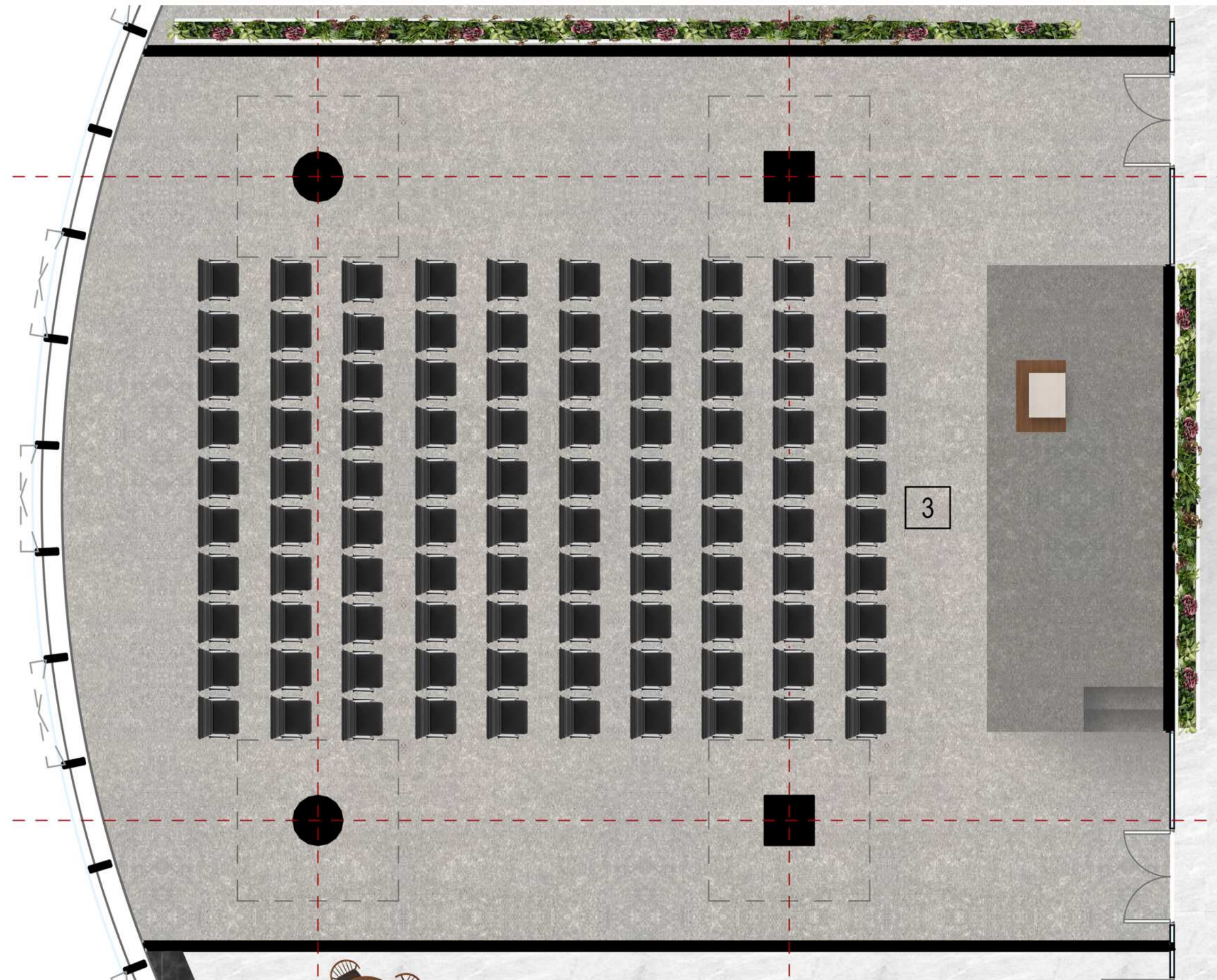
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Detalj - konferencijska sala III sprat



Treći sprat			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
3	Konferencijska sala	144.56	55.99

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

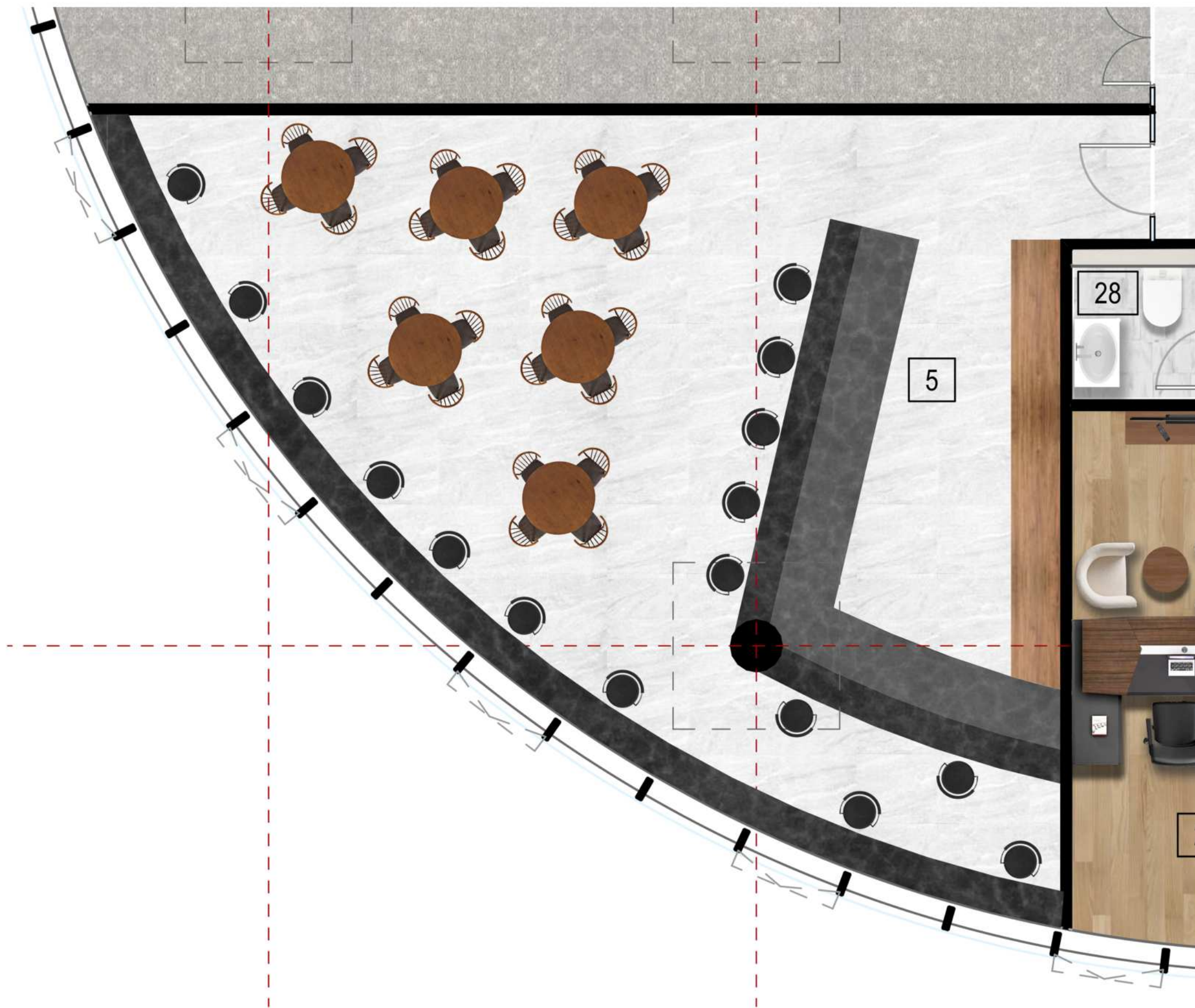
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**  
1:50

Dealj - bife

29



Treći sprat			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')
5	Bife		78.28

**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjica 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

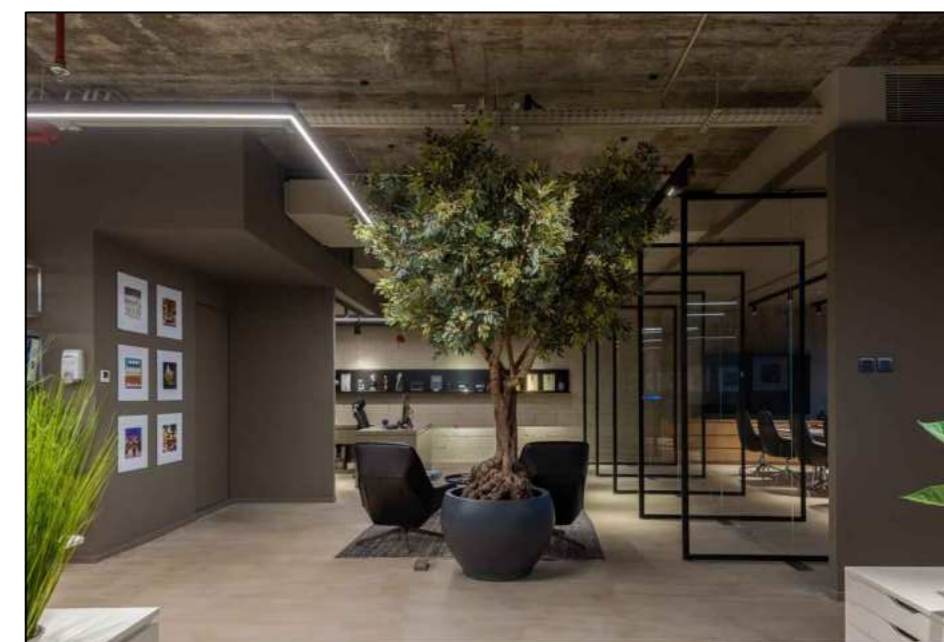
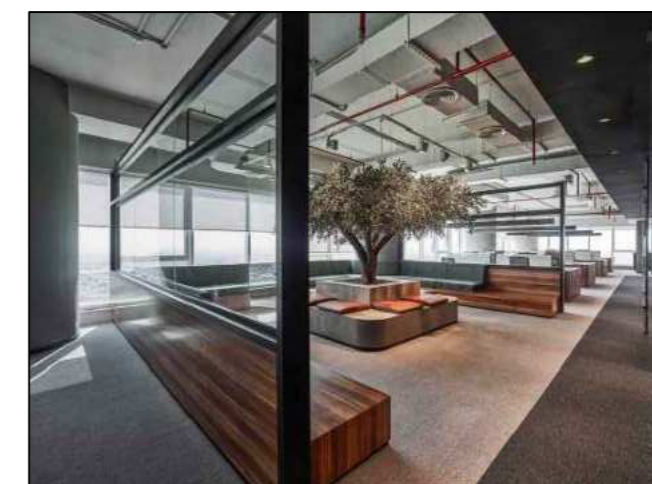
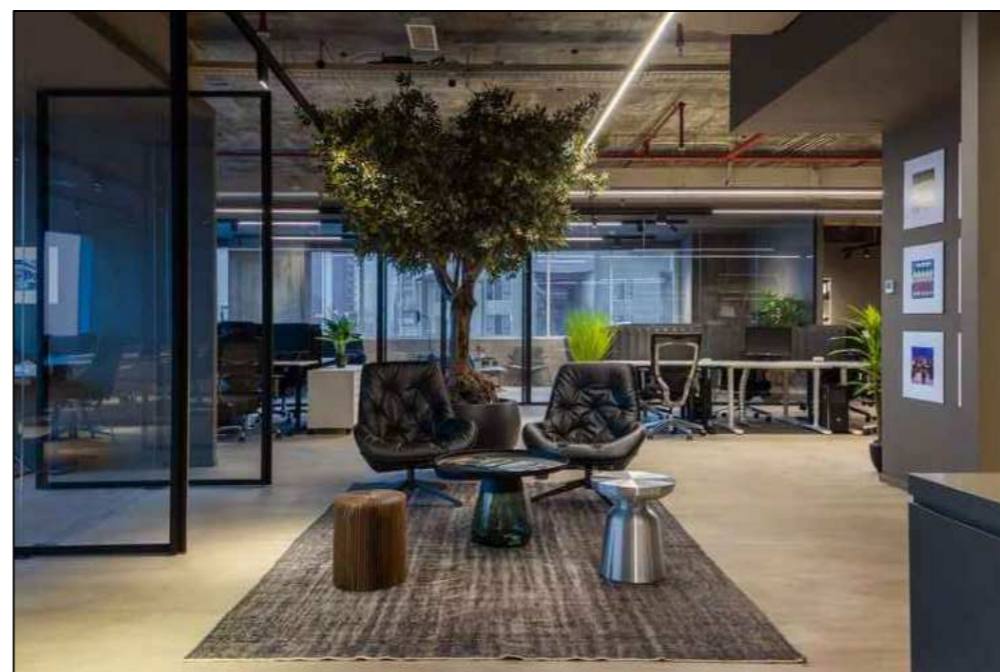
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - hol

30



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

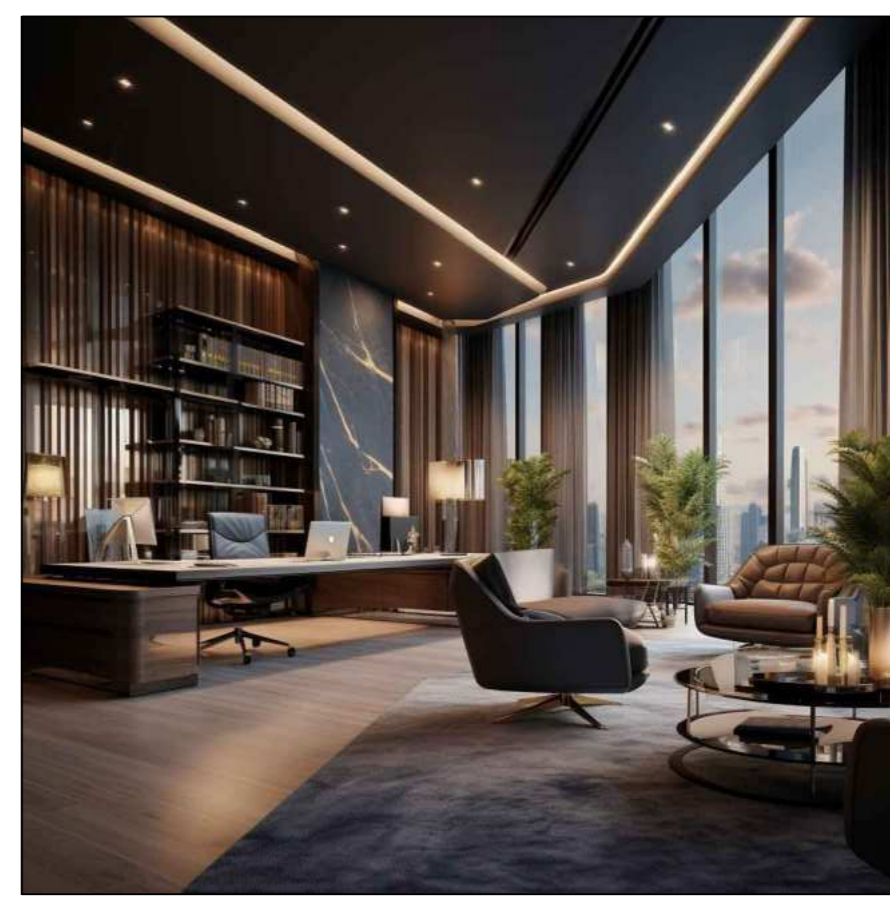
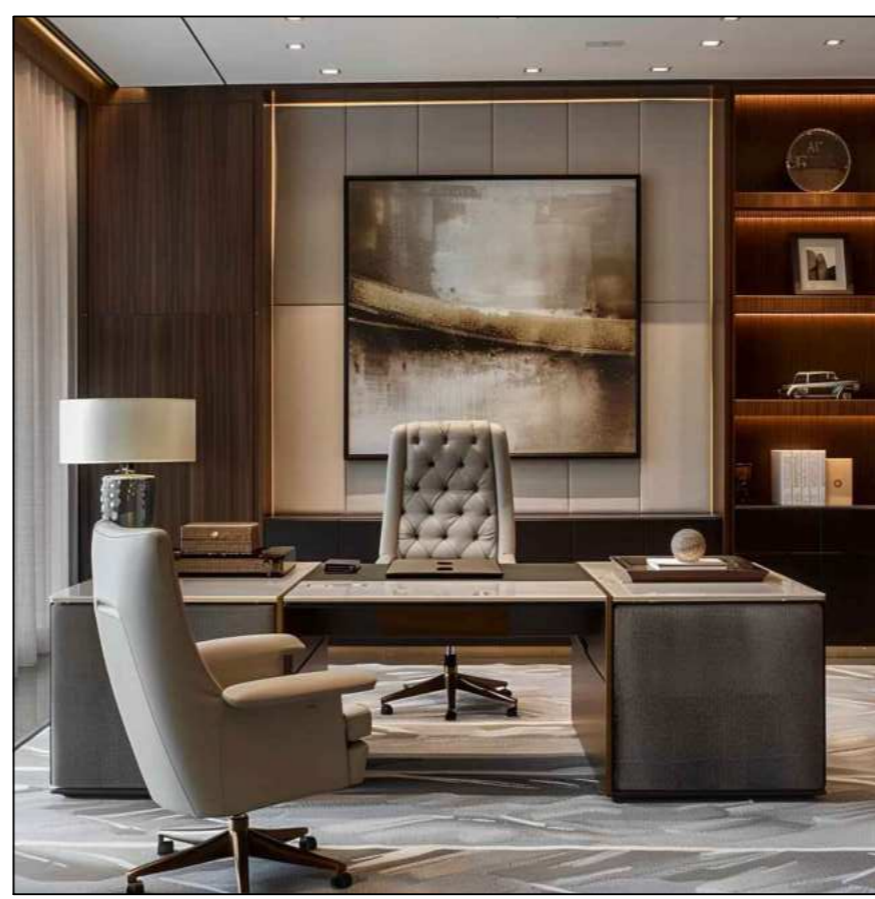
**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**





**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

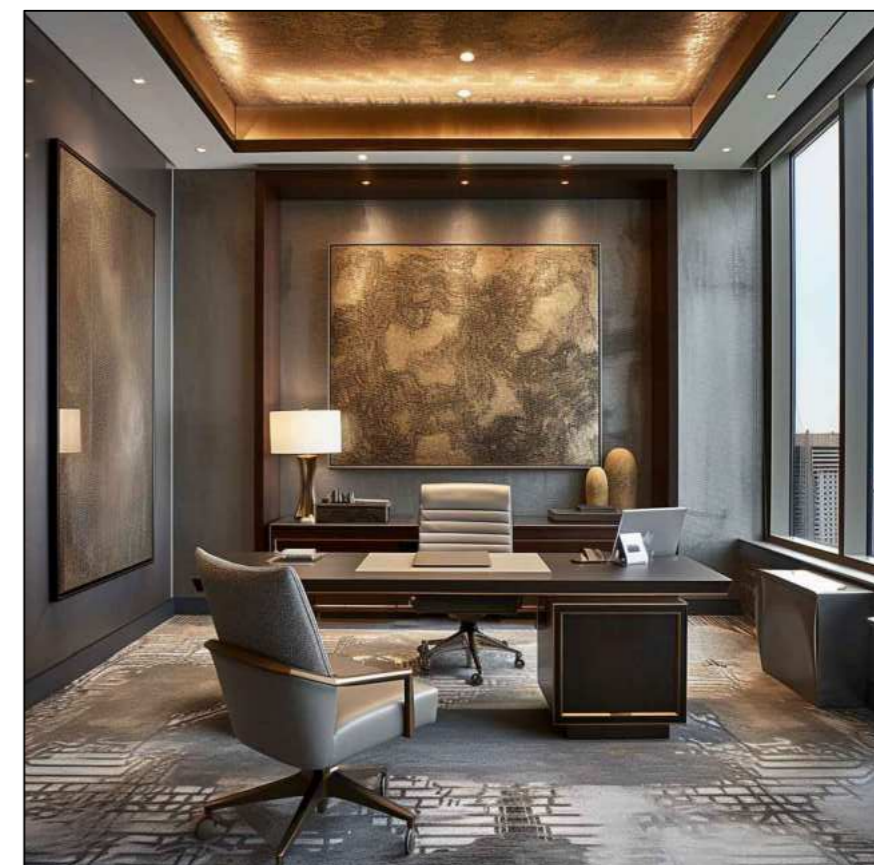
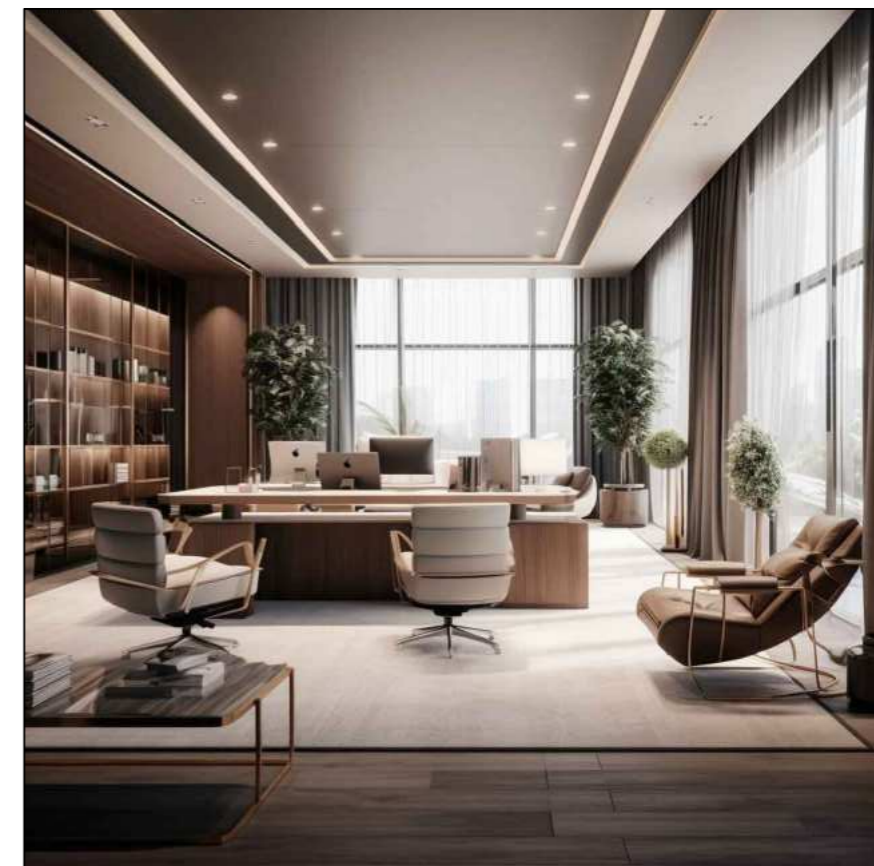
**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - senatori



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

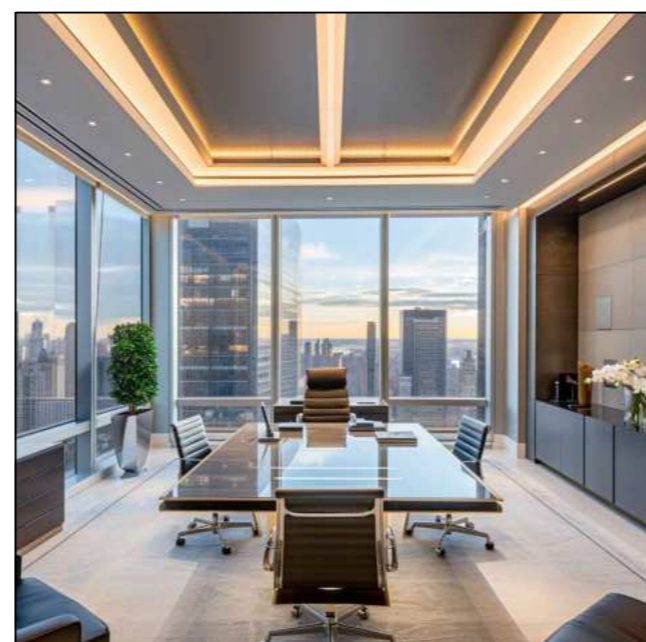
**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

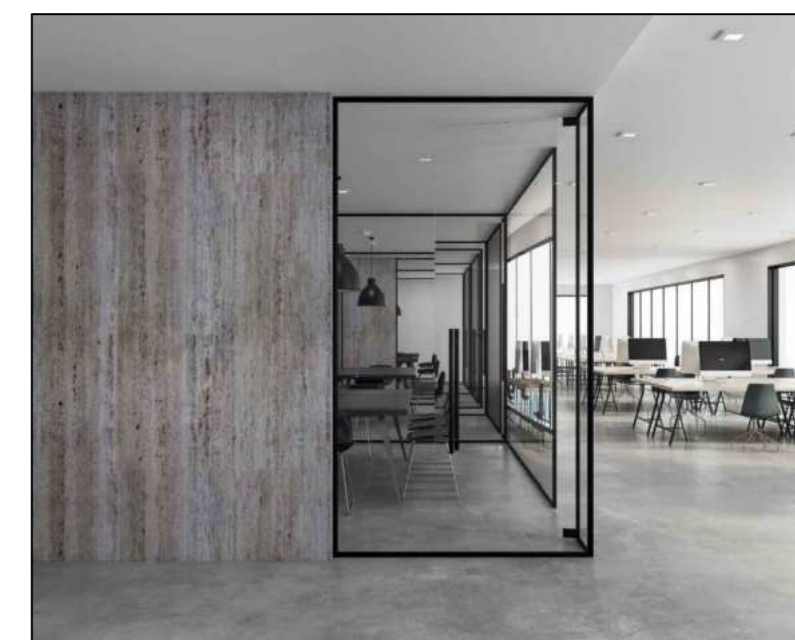
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - revizori

35



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - konferencijska sala

36

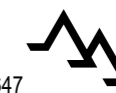


**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

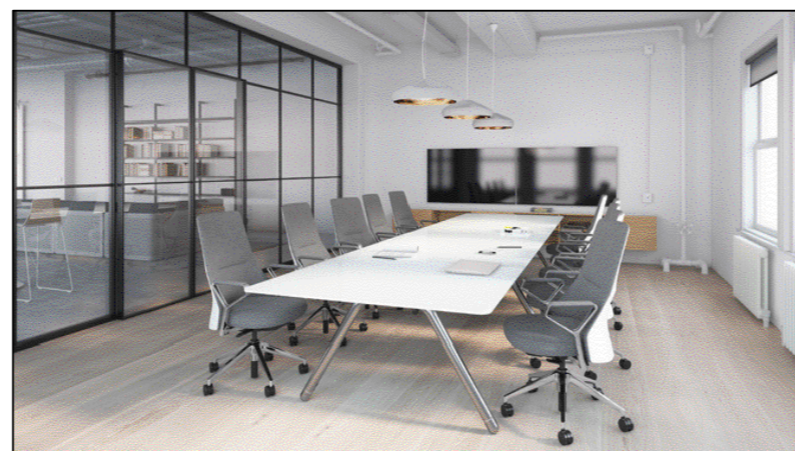
**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - pomoćne sale

37



**Objekat:** Poslovni objekat - Atlas Capital  
**Lokacija:** K.P. 1330/20, zgrada 1, KO Podgorica I

**Investitor:** Uprava za državnu imovinu  
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1  
81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 444 001

**Odgovorni inženjer:**  
dr.Mladen Đurović, dipl.nž.arh

**Projekant:** „Arhitektonski atelje“ d.o.o.  
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647



**Razmjera:**

Moodboard - zelenilo

38

