



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2775/1

Podgorica, 05.03.2018. godine

Agenciji za stanovanje d.o.o.

PODGORICA
ul. Zetskih vladara bb.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta na površini za stanovanje veće gustine, UP 11, blok 3 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona - izmjene i dopune”, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2775/1
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Agencije za stanovanje d.o.o., za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na površini za stanovanje veće gustine, UP 11, blok 3 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona - izmjene i dopune”, Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Agenciji za stanovanje d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta na površini za stanovanje veće gustine, UP 11, blok 3 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona - izmjene i dopune”, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2775/1 od 21.12.2017. godine, Agencija za stanovanje d.o.o. iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na površini za stanovanje veće gustine, UP 11, blok 3 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona”-izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Agencije za stanovanje d.o.o., dopunjeno idejno rješenje objekta na površini za stanovanje veće gustine, UP 11, blok 3 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona - izmjene i dopune” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Servisno skladišna zona - izmjene i dopune”, utvrđeno je da prilikom arhitektonskog oblikovanja prostora treba koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje kao što su izražene atike, brisoleji i slično. Prilikom projektovanja objekata potrebno je koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla

kao vizuelno prepoznatljive elemente. Objekti u blokovskom sistemu gradnje moraju da poštuju visinsku regulaciju kako bi blokovi djelovali kao cjelina. Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade. Nije predviđeno ograđivanje lokacija kolektivnog stanovanja.

Agencija za stanovanje d.o.o. je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2775/1 od 07.02.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Agenciji za stanovanje d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

