

## PREDLOG

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:  
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj: 12-4321/5 od 28.11.2022. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinske inspekcije i Službe komunalne policije, Opštine Rožaje, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

### RJEŠENJE

Za odlučivanja po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj: 12-4321/5 od 28.11.2022. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinske inspekcije i Službe komunalne policije, Opštine Rožaje, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje objekta – farma za tov pilića, na kat. parc. br. 8/3/2 KO, nadležana je Služba komunalne policije Opštine Rožaje.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

### Obrazloženje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Direkcija za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinska inspekcija, podnijela je predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, broj: 12-4321/5 od 28.11.2022. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region – Urbanističko-građevinske inspekcije i Službe komunalne policije, Opštine Rožaje, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje objekta – farma za tov pilića, na kat. parc. br. 8/3/2 KO, nadležana je Služba komunalne policije, Opštine Rožaje.

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da je urbanističko - građevinska inspekcija, dostavila na dalju nadležnost i postupanje Službi komunalne policije, Opštine Rožaje inicijative, broj: 12-4321/1 od 30.11.2021.godine i 12-4321/3 od 13.06.2022. godine, kojim su shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku iste proslijeđene na dalju nadležnost.

Služba komunalne policije, Opštine Rožaje razmotrila je predmetne inicijative i izvršila uviđaj na licu mjesta, za dio inicijative koji se odnosi na pomoćni dio objekta, te je nakon sprovedenog postupka inspekcijskog nadzora, nadležni komunalni inspektor je donio rješenje, broj: UPI 09-714/22-106 od 24.05.2022. godine, kojim je naredio DOO "UNIS

MP<sup>1</sup> iz Rožaja, da nelegalno sagrađeni objekat koji je izgrađen na kat.parceli broj 8/3/2 KO Balotiće, poruši i ukloni u roku od 15 (petnaest) dana.

Međutim, za isti objekat koji se odnosi na - farmu za tov pilića, smatraju da je investitor bio dužan da prijavi radove Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, urbanističko – građevinskoj inspekciji, shodno članu 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), jer smatraju da se taj dio objekta ne odnosi na pomoćni objekat, već ima karakter stalnog objekta.

Odredbom člana 119 stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se pomoćnim objektima smatraju ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Članom 223 st. 1 i 2, istog Zakona je propisano da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plan generalne regulacije, odnosno propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se određuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 stav 17 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa Opštine Rožaje, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva), dok je članom 15 stav 2 iste odluke, propisano da inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspeksijski organ.

Članom 202 a Zakona, propisana su ovlašćenja komunalnog inspektora, a članom 202 b istog zakona propisane su upravne mjere u nadležnosti komunalne inspekcije koje se primjenjuju za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata.

Na osnovu citiranih odredbi, stvarna nadležnost za vršenje inspeksijskog nadzora, u predmetu izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti stočarstva i ruralnog razvoja - - farma za tov pilića, na kat. parc. br. 8/3/2 KO Balotiće, opština Rožaje, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa Opštine Rožaje, zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležna Služba komunalne policije Opštine Rožaje.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore utvrdi da je za odlučivanje u predmetu vršenja inspeksijskog nadzora izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti stočarstva i ruralnog razvoja - - farma za tov pilića, na kat. parc. br. 8/3/2 KO Balotiće, opština Rožaje, nadležna Služba komunalne policije, Opštine Rožaje.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PREDSJEDNIK**

**Dritan Abazović**