

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0770034 / 009

Datum registracije: 16.08.2016.

PIB: 03104320

Datum promjene podataka: 11.01.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Telefon: +38220232355

eMail: office@financeplus.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2016.

Datum donošenja Statuta: 28.07.2016. Datum promjene Statuta: 11.10.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1.413.381,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani 1.408.381,00Euro)

OSNIVAČI:

TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN D.O.O. 5075076000 SLOVENIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DUNAJSKA CESTA 22 LJUBLJANA SLOVENIJA

LICA U DRUŠTVU:

ROK PIVK

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA STRADAR IGLIČ

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Adresa:

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GORAN BRANKOVIČ

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.07.2022 godine u 14:26h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0770034 / 009

U Podgorici, dana 11.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA, broj 329792 podnijetoj dana 12.10.2021. u 10:22:15, preko

Ime i prezime: PETAR ROGOŠIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA - registarski broj 5 - 0770034, PIB 03104320 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.10.2021.

Smanjenje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 2.413.381,00 Euro (Novčani 5.000,00 Euro, Nenovčani 2.408.381,00 Euro)

Smanjenje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 1.000.000,00 Euro

Ukupni kapital nakon smanjenja: 1.413.381,00 Euro (Novčani 5.000,00 Euro, Nenovčani 1.408.381,00 Euro)

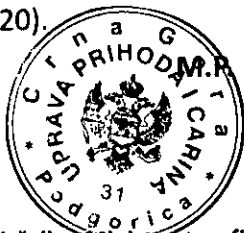
Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.10.2021 u 10:22:15 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA.

Preuzeto:
Vuk Kurnatović
26.01.2022

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 11.1.2022

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 11.01.2022, pod registarskim brojem 5-0770034/009 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - PODGORICA. Odlukom i Statutom od 11.10.2021. godine vrši se smanjenje nenovčanog kapitala za iznos od 1.000.000,00 Eura. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica
Sanja Bojanić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2021

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl.220 stav 6 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 65/20) objavljuje Odluku o smanjenju nenovčanog kapitala privrednog subjekta DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA reg. br. 5- 0770034, za iznos od 1.000,000 eura, koja je donešena dana 11.10.2021. godine. Predmetna Odluka o smanjenju kapitala nalazi se u CRPS-u.



Načelnica

Duška Vujić
Duška Vujić

društvu su: ORHAN IMERI Osnivač, ORHAN IMERI Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328932 Dana 04.10.2021, pod registarskim brojem 5-0987967/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIKEY INNOVATIONS" PODGORICA, VAKA ĐUROVIĆA BB PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 30.09.2021, a datum usvajanja Statuta je 30.09.2021. Lica u društvu su: TADEVOSYAN GAREGIN Osnivač, TADEVOSYAN GAREGIN Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328844 Dana 04.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988045/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "MONOLOGUE" DOO, POLIMSKA BB PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 28.09.2021, a datum usvajanja Statuta je 28.09.2021. Lica u društvu su: STANIŠIĆ VANJA Osnivač, STANIŠIĆ VANJA Ovlašćeni zastupnik, BRAKOVIĆ ANA Osnivač, BRAKOVIĆ ANA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329084 Dana 04.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988083/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ART STEEL DESIGN" DANILOVGRAD, ČURILAC BB DANILOVGRAD. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 01.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 01.10.2021. Lica u društvu su: RADOVIĆ DEJAN Osnivač, RADOVIĆ DEJAN Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329310 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988413/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "NINIQUE" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT KOTOR, ŠKALJARI BR.4 KOTOR. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 04.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 04.10.2021. Lica u društvu su: LJESAR KSENIJA Osnivač, LJESAR KSENIJA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329294 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988523/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LUXURY CONSTRUCTION" PODGORICA, BALŠIĆA 47 PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 05.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 05.10.2021. Lica u društvu su: ACAVIT DERVIM Osnivač, ACAVIT DERVIM Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329253 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988485/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "XPERT INTERNATIONAL SUPPORT SERVICES" DOO BAR, V. ROLOVIĆA 2B BAR. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 04.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 04.10.2021. Lica u društvu su: BEČANOVIĆ VLATKO Osnivač, BEČANOVIĆ VLATKO Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329356 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988614/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AZUR-ANA" BERANE, DUŠANA VUJOŠEVIĆA BB BERANE. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 04.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 04.10.2021. Lica u društvu su: ŠĆEPOVIĆ ANKA Ovlašćeni zastupnik, Osnivač, Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329364 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988580/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LADIES PLACE" PODGORICA, VASA RAIČKOVIĆA 2A PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 06.10.2021, a datum usvajanja Statuta je 06.10.2021. Lica u društvu su: MILOŠEVIĆ MILICA Osnivač, MUK ĐORĐE Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329019 Dana 05.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988140/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OUTSOURCING COMPANY" BIJELO POLJE, NEDAKUSI 121 BIJELO POLJE. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 30.09.2021, a datum usvajanja Statuta je 30.09.2021. Lica u društvu su: HODŽIĆ SEMIR Osnivač, HODŽIĆ SEMIR Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329158 Dana 05.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988303/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "CARPE DIEM TEXTIL" DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I

USLUGE, EXPORT-IMPORT PLJEVLJA, TRŠOVA 32 PLJEVLJA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 30.09.2021, a datum usvajanja Statuta je 30.09.2021. Lica u društvu su: STIJEPOVIĆ RASTKO Ovlašćeni zastupnik, STIJEPOVIĆ RASTKO Osnivač, STIJEPOVIĆ RASTKO Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

329138 Dana 06.10.2021, pod registarskim brojem 5-0988519/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DAČS" PODGORICA, BOTUN KOMUNICA BR.3, GOLUBOVCI PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je , a datum usvajanja Statuta je . Lica u društvu su: ČOLEVIĆ DRAGANA Osnivač, ČOLEVIĆ DRAGANA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328518 Dana 27.09.2021, pod registarskim brojem 5-0986793/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "BRN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, NASELJE SVETE PETKE BB BUDVA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 04.09.2021, a datum usvajanja Statuta je 23.09.2021. Lica u društvu su: BAYDAR DOGUKAN Ovlašćeni zastupnik, Izvršni direktor, BAYDAR DOGUKAN Osnivač, BAYDAR NURULLAH Osnivač. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

PROMJENE

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl.220 stav 6 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 65/20) objavljuje Odluku o smanjenju nenovčanog kapitala privrednog subjekta DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" PODGORICA reg. br. 5- 0770034, za iznos od 1.000.000 eura, koja je donesena dana 11.10.2021. godine. Predmetna Odluka o smanjenju kapitala nalazi se u CRPS-u.

328833 Dana 30.09.2021, pod registarskim brojem 5-0009304/023 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ALATEL" DOO PODGORICA. Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328803 Dana 01.10.2021, pod registarskim brojem 5-0260874/020 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KIM TEC CG" - PODGORICA. Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Statutom i Odlukom od 20.09.2021. registruje se promjena pretežne djelatnosti. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328910 Dana 01.10.2021, pod registarskim brojem 5-0675102/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AMICO PRINT" - PODGORICA. Statutom i Odlukom od 28.09.2021 vrši se promjena izvršnog direktora. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328890 Dana 01.10.2021, pod registarskim brojem 5-0194313/011 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "ELBAT" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. - NIKŠIĆ. Statutom i Odlukom od 25.09.2021 vrši se promjena izvršnog direktora. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328795 Dana 30.09.2021, pod registarskim brojem 5-0917578/003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DOO "DVA LOVCA" BIJELO POLJE. Izjavom i Statutom od 15.09.2021. godine vrši se usklađivanje sa ZOPD. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328778 Dana 30.09.2021, pod registarskim brojem 5-0836613/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CITIUS ONE" PODGORICA. Statutom i Izjavom od 29.09.2021 vrši se usklađivanje sa ZOPD. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328782 Dana 30.09.2021, pod registarskim brojem 5-0911747/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LA ZAHAV TRADE" PODGORICA. Statutom i Izjavom od 29.09.2021 vrši se usklađivanje sa ZOPD. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

328897 Dana 01.10.2021, pod registarskim brojem 5-0343554/019 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "MON- TENEGRO RESORT COMPANY, MRC" DRUŠTVO SA



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2021

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl.220 stav 6 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 65/20) objavljuje Odluku o smanjenju nenovčanog kapitala privrednog subjekta DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA reg. br. 5- 0770034, za iznos od 1.000.000 eura, koja je donešena dana 11.10.2021. godine. Predmetna Odluka o smanjenju kapitala nalazi se u CRPS-u.

15.10.
preteo
[Signature]



Načelnica
[Signature]
Dušanka Vujić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 329973

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PRIVREDNI SUD CRNE GORE dostavio-la dokument za Brisanje po stečaju (ili sudskoj likvidaciji) - FENIX PLUS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz NIKŠIĆ, registarski broj:50753379 sa sljedećim prilogima:

Rješenje o brisanju

Datum prijema dokumentacije: 14.10.2021. god.

Podnešeno preko pošte: 12.10.2021. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la


Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj: 5 - 0770034 / 008
PIB: 03104320

Datum registracije: 16.08.2016.
Datum promjene podataka: 14.06.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Telefon: +38220232355
eMail: office@financeplus.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2016.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2016. Datum promjene Statuta: 07.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.413.381,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani 2.408.381,00Euro)

OSNIVAČI:

TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN D.O.O. 5075076000 SLOVENIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DUNAJSKA CESTA 22 LJUBLJANA SLOVENIJA

DRUŠTVU:

ROK PIVK

Ad

Uloga:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA STRADAR IGLIČ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Uloga:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GORAN BRANKOVIČ

Uloga: Izvršni dire

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 329792

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PETAR ROGOŠIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50770034 sa sljedećim prilogima:

Odluka o smanjenju kapitala

Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Procjena ovlašćenog procjenitelja

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 12.10.2021. god.

Podnositelj prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponudena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status OBRAĐEN rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

1. PODNOSILAC									
Prijavu podnosi:									
1.1.1. JMB ² /ID lice									
1.1.3. IME		PETAR			1.1.4. PREZIME		POGOSIĆ		
2.1. Osnivanje									
2.2. Promjena									
2.3. Brisanje									
2.4. Rezervacija naziva									
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
3.1. Registar poreskih obveznika									
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost									
3.3. Carinski registar									
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)									
3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede									
3.6. Registar stanovnika									
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
☒	DOO	PREDUZETNIK		AD	KD	DIO STRANOG DRUŠTVA		USTANOVA	OD
☐	NVO	ZADRUGA		KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND		PODRUŽNICA	OSTALO
4.1. Puni naziv društva		DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" PODGORICA							
4.2. Skraćeni naziv		TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA							
4.3. PIB:		03161320				4.4. Registarski broj:		507700321	
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:									
4.5.2. Mjesto:						4.5.3. Opština:			
4.5.4. Država:									
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:									
4.6.2. Mjesto:						4.6.3. Opština:			
4.6.4. Država:									
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:									
4.7.2. Mjesto:						4.7.3. Opština:			
4.7.4. Država:									

¹ Obavezno za sveo blike privrednih subjekata² Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³ Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

Na osnovu odredbi člana 277 Zakona o privrednim *društvima* ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020) i člana 10 Statuta privrednog društva "Triglav upravljanje nekretninama" doo, sa sjedištem u Podgorici, Bul. Džordža Vašingtona br.44, (u daljem tekstu: Društvo) čiji je osnivač privredno društvo "Triglav Upravljanje nepremičnin" iz Slovenije, Ljubljana, d.o.o. Dunajska cesta 22, OIB:5075076000, čiji je zakonski zastupnik Mitja Selan, predsjednik obora direktora, dana 11.10.2021 donijeli su:

ODLUKU
o smanjenju osnovnog kapitala

"Triglav Upravljanje nepremičnin" iz Slovenije kao osnivač Društva donio je Odluku o smanjenju osnovnog kapitala, kako dalje slijedi:

Osnovni nenovčani kapital društva prije smanjenja

Vrijednost osnivačkog kapitala Društva koji je nenovčani kapital prije smanjenja 20.09.2019 godine iznosio je: 3.308.381,00 € (tri miliona tri stotine osam hiljada i tri stotine osamdeset jedan euro) koji je osnivač unio do momenta registracije Društva. Navedeni nenovčani kapital Društva se umanjio za 900.000.00 eura i iznosi 2.408.381,00 (dva miliona četiri stotine osam hiljada tri stotine osamdeset jedan euro).

Nenovčani kapital društva od 2.408.381,00 (dva miliona četiri stotine osam hiljada tri stotine osamdeset jedan euro) sada se umanjuje za ukupno 1.000.000€ (jedan milion eura) kako slijedi:

Smanjenje osnovnog nenovčanog kapitala

Na osnovu člana 219 stav 2 ZOPD smanjenje osnovnog nenovčanog kapitala biće izvršeno smanjenjem nominalne vrijednosti udjela u iznosu od 1.000.000€ (jedan milion eura)

Osnovni nenovčani dio kapitala nakon smanjenja iznosiće 1.408.381,00 (jedan milion četiri stotine osam hiljada tri stotine osamdeset jedan euro), a u skladu sa izvještajem procjenitelja koji je sastavni dio ove odluke.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka biće upisana u Centralni registar privrednih subjekta u Podgorici, Republika Crna Gora i predočena svim drugim organima.

Podgorica, 11.10.2021

za osnivača
Mitja Selan
po punomoćju
Petar Rogošić



Punomoćje

Ovim putem, mi „Triglav Upravljanje nepremičnin” iz Slovenije, Ljubljana, d.o.o. Dunajska cesta 22, OIB:5075076000, imenujemo i ovlašćujemo:

- Petra Rogošiča [REDACTED]
daljem tekstu: ("P[REDACTED])
- Vuka Ražnatovića [REDACTED]
daljem tekstu: ("Pu[REDACTED])

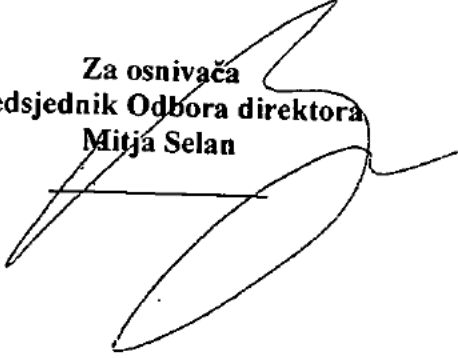
koji je naročito ovlašćen da preda potrebnu dokumentaciju neophodnu za promjenu podataka društva – smanjenje nenovčanog kapitala "Triglav Upravljanje Nekretninama" doo, PIB: 03104320 iz Podgorice (u daljem tekstu: "Društvo") naročito se ovlašćuje da:

1. dostavi i potpiše jedinstvenu registracionu prijavu kako bi se upisala izmjena za Društvo u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore (CRPS);
2. dostavi, potpiše i ovjeri Odluku o smanjenju nenovčanog kapitala (ujedno sa izvještajem procjenitelja);
3. dostavi i potpiše prečišćen tekst Statuta;
4. dostavi izvod iz privrednog registra Osnivača;
5. preuzme rješenje iz CRPS-a o promijenjenim podacima naprijed navedenog Društva;
6. da sprovede sve ostale/dodatne radnje neophodne za smanjenje nenovčanog kapitala Društva.

Ovo punomoćje je samostalno i važi do opoziva istog.

Ljubljana, 13. 08. 2021

Za osnivača
Predsjednik Odbora direktora
Mitja Selan





NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana *

Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3924/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. -----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: -----

MITIA SELAN SEBENJE

lastnoročno podpisal to listino. Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino

Osebna izkaznica
4.4.2012 (če)

Ljubljana, 24.08.2021 (štiriindvajsetega avgusta dvatisočenaindvajset)-----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Država:
Pays:
Country:

Republika Slovenija

Ta javna listina / Le présent acte public / This public document

2. je podpisana s strani:
a été signé par:
has been signed by:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

3. v vlogi:
agissant en qualité de:
acting in the capacity of:

NOTARKA

4. je opremljena s pečatom / žigom:
est revêtu du sceau / timbre de:
bears the seal / stamp of:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA

Potrjuje / Attesté / Certified

5. V:
À:
At:

Ljubljana

6. Dne:

25.08.2021

Le:

The:

7. Naziv organa oblasti:
Par:
By:

Okrožno sodišče v Ljubljani

8. Številka:
Sous n°:
N°:

Ov-H 3053/2021-0b2idgv5

9. Pečat / žig:
Sceau / timbre:
Seal / stamp:



10. Podpis:
Signature:
Signature:

Jadranka Juhant
okrožna sodnica

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o očitvi podpisa: MITJA SELAN na pooblastilu z dne 23.08.2021 št. OV.: 3924/2021

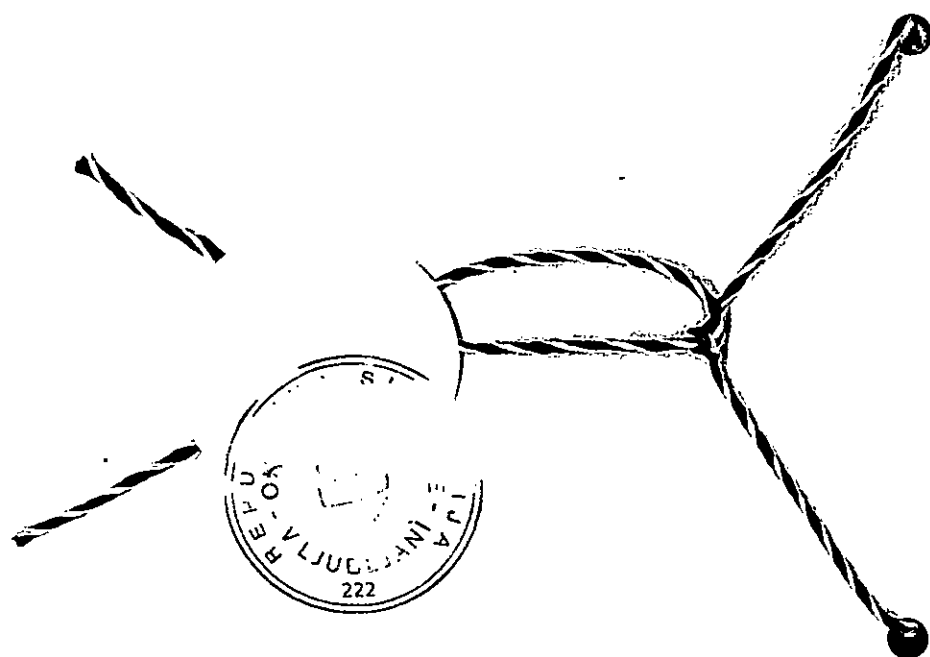
- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 0b2idgv5 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 0b2idgv5 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 0b2idgv5 and issue date.



Podpisnik: Jadranka Juhant
Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e
Podpisano: 10:46, 25.08.2021







PREVOD
sa slovenačkog jezika

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE
NOTARKA
BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771
e-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3924/2021

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da je:

MITJA SELAN, SEBENJE 75 (sedamdesetpet), TRŽIČ, [REDACTED]
(dva-jedan-nula-četiri-devet-sedam-jedan-pet-nula-
svojeručno potpisao ovu ispravu. Istovjetnost imena [REDACTED] sa ličnom ispravom Lična
karta br. 003461946 (nula-nula-tri-četiri-šest-jedan-devet-četiri-šest), koju je dana 4.4.2012. godine
(četvrtog aprila dvije hiljade dvanaest) izdala Republika Slovenija, EU Tržič.

Ljubljana, 24.08.2021 (dvadeset četvrtog avgusta dvijehiljade dvadeset jedan).

Notarka Barbara Andrič Velkovrh
svojeručni potpis

Pečat: BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barovič



APOSTILLE:
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Država:	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
3. u svojstvu:	NOTARKA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH- NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana 6. Dana: 25.08.2021
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3053/2021-0b2idgv5
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI * 222 *	10. Potpis: (svojeručni potpis) Jadranka Juhant okružna sutkinja

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: MITJA SELAN na ovlaštenju od 23.08.2021 Br. OV.: 3924/2021

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 0b2idgv5 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Jadranka Juhant
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e
Potpisano: neč., 25.08.2021

Cvetka Barovič

TUMAČ
Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1925/17-1 od 13.11.2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana 12. 9. 2021.

Pečat

Podpis

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje številka: 03-745-1925/17-1 z dne 13.11. 2017 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod veran izvirniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne 12. 9. 2021.

Podpis



Cvetka Barović

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je PETAR ROGOŠIĆ.

(ime i prezime, datum rođenja)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čija je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu _

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

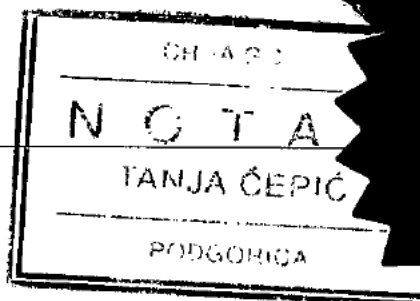
Broj: OV- 4513/2021

Ovjera izvršena dana 11.10.2021. 14:21, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa na kojem se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifi po broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što predstavlja ukupno 7,26 €, naplaćena

Notar
Tanja Čepić



Na osnovu čl. 273 Zakona o privrednim društvima (*"Službeni list Republike Crne Gore"*, br. 006/02 od 08.02.2002, *Službeni list Crne Gore"*, br. 017/07 od 31.12.2007, 080/08 od 26.12.2008, 040/10 od 22.07.2010, 036/11 od 27.07.2011, 040/11 od 08.08.2011 i 065/20 od 03.07.2020) Triglav Upravljanje nepremičnin dd, iz Ljubljane, Slovenija koga zastupaju predsjednik uprave Mitja Selan (u daljem tekstu: Osnivač), dana 11.10.2021, donosi:

STATUT
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA“
(prečišćeni tekst)

Osnovne odredbe

Član 1.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „**TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**“ (dalje: Društvo) je jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnivač Društva je Triglav Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 5075076000.

Firma i sjedište

Član 2.

Puni naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „**Triglav upravljanje nekretninama**“.

Skraćeni naziv Društva je: „**Triglav nekretnine d.o.o.**“

Sjedište Društva je u Podgorici, Bul. Džordža Vašingtona br.44.

Adresa za prijem službene pošte je Podgorici, Bul. Džordža Vašingtona br.44.

Naziv i sjedište Društva može mijenjati Osnivač.

Društvo ima svoj pečat okruglog oblika, uobičajene veličine, na kojem je po obodu ispisan puni naziv Društva i sjedište.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika, uobičajene veličine i sadrži puni naziv Društva sa sjedištem i prostor za upisivanje broja i datuma zavođenja akata.

Način korišćenja i čuvanja pečata i štambilja utvrđuju se Odlukom Odbora direktora.

Član 3.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Svojstvo pravnog lica stiče danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore.

Djelatnost Društva

Član 4.

Društvo je registrovano za obavljanje sledećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 69.10 Pravni poslovi

Odgovornost za obaveze

Član 5.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Za obaveze prema trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva samo do visine svog uloga i u slučajevima i pod uslovima predviđenim zakonom.

Osnovni kapital

Član 6.

Osnovni kapital Društva sastoji se iz uloga njegovog osnivača u novcu i nenovčanog uloga.

Vrijednost osnivačkog uloga u novcu iznosi 5.000,00 EUR koje Osnivač uplaćuje do momenta registracije Društva.

Nenovčani ulog odnosi se na nekretnine, i koji je procijenjen od strane ovlašćenog procjenivača iznos od 1.408.381,00 EUR. (jedan milion četiri stotine osam hiljada tri stotine osamdeset jedan euro) na dan 11.10.2021.

Shodno osnivačkom ulogu, Osnivač je jedini vlasnik Društva – jednočlano društvo i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Zastupanje Društva

Član 7.

Društvo zastupa Izvršni direktor u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

Izvršni direktor u okviru svojih ovlašćenja može prenijeti putem pisanog punomoćja svoja ovlašćenja na zaposlene.

Ovlašćenje može biti opšte ili ograničeno na određeni posao ili vrstu poslova.

Član 8.

Akte Društva potpisuje Izvršni direktor ili Predsjednik Odbora direktora Društva, odnosno ovlašćeni zastupnik.

Član 9.

Organizacija Društva bliže se uređuje Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka koji donosi Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora.

Upravljanje Društvom

Član 10.

Društvom upravlja Osnivač preko Odbora direktora, u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Osnivač Društva:

- donosi i vrši izmjene i dopune Statuta;
- donosi program rada i program razvoja Društva;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- utvrđuje nadoknade za članove Odbora direktora;
- odlučuje o promjeni naziva i sjedišta Društva;
- donosi odluke o raspolaganju imovinom (kupovina, prodaja, zakup, zamjena, sticanja ili na drugi način raspolaganje) čija je vrijednost veća od 20% knjigovodstvene vrijednosti imovine Društva;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Jedini član Društva - Osnivač ima ovlašćenja skupštine Društva.

Organi Društva

Član 11.

Organi Društva su:

- Odbor direktora;
- Izvršni direktor.

Odbor direktora

Član 12.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Odbor direktora, obavlja poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju Društva.

Odbor direktora:

- utvrđuje predlog Statuta Društva i drugih akata koje donosi Društva;
- utvrđuje predlog programa rada i razvoja Društva;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje;
- usvaja izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada i finansijskog plana Društva;
- odlučuje o zaduživanju Društva kod poslovnih banaka;
- usvaja periodične izvještaje o poslovanju i finansijske iskaze Društva;
- predlaže Osnivaču promjenu kapitala Društva;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi Poslovnik o radu Odbora direktora;
- obavlja druge poslove predviđene zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora ima 3 člana, koje imenuje i razrešava Osnivač.

Predsjednika Odbora direktora biraju između sebe članovi Odbora direktora većinom glasova.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Mandat članovima Odbora direktora ističe danom usvajanja godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju na prvoj redovnoj godišnjoj skupštini čija ovlaštenja ima Osnivač kao jedini član Društva.

Odbor direktora punovažno odlučuje ako sjednicama prisustvuje većina članova Odbora, a odluke donosi ako za njih glasaju najmanje dva člana.

Član 13.

Članu Odbora direktora prestaje mandat prije isteka na koji je imenovan:

- na lični zahtjev;
- razrešenjem;
- izborom odnosno imenovanjem na funkciju koja je nespojiva sa članstvom u Odboru direktora;
- ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje 6 mjeseci ili kaznu za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti člana.

Član 14.

Zahtjev za prestanak mandata prije isteka vremena na koje je imenovan, član Odbora direktora podnosi Osnivaču i o tome obavještava ostale članove Odbora direktora.

Član 15.

Član Odbora direktora može biti razriješen za vrijeme trajanja mandata ako ne izvršava dužnosti člana Odbora direktora u skladu sa Zakonom i Statutom.

Razrešenje člana Odbora direktora se vrši po postupku po kojem je imenovan.

Član 16.

Ukoliko član Odbora direktora podnese ostavku ili bude razriješen prije isteka mandata na koji je imenovan, imenuje se novi Odbor direktora u skladu sa Zakonom.

Član 17.

Predsjednik Odbora direktora:

- rukovodi radom Odbora direktora;
- saziva sjednice Odbora direktora, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama;
- potpisuje akte koje donosi Odbor direktora,;
- koordinira pripremu pojedinih pitanja iz nadležnosti Odbora;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 18.

Odbor direktora radi na sjednicama.

Sjednice Odbora direktora saziva predsjednik.

U slučaju njegove odsutnosti, sjednicama predsjedava član Odbora direktora koga ovlasti predsjednik.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor, ukoliko Odbor direktora ne odluči drugačije.

Sjednicama mogu prisustvovati po pozivu predsjednika i druga lica.

Na svakoj sjednici vodi se zapisnik.

Odbor direktora donosi zaključke, odluke i druge akte.

Administrativne poslove za Odbor direktora odrađuje lice određeno aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka.

Izvršni direktor

Član 19.

Izvršni direktor vodi operativno poslovanje Društva i rukovodi menadžmentom u skladu sa Zakonom, Statutom i ugovorom koji zaključi sa Odborom direktora.

Izvršni direktor je dužan da u svom radu postupa kao dobar privrednik.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost rada Društva.

Izvršni direktor ima pravo predstavljanja i zastupanja Društva sa ovlašćenjima iz Statuta odnosno odlukama Odbora direktora.

Za izvršnog direktora Društva se imenuje Goran Branković, državljanin Slovenije, JMBG: 0310964500303 koji predstavlja Društvo neograničeno pojedinačno u pravnom prometu.

Član 20.

Izvršni direktor, pored poslova utvrđenih Zakonom i Odlukom o osnivanju, obavlja i sledeće poslove:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- izvršava odluke Odbora direktora;
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- zaključuje ugovore u ime Društva;
- odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima u iznosu od 5.000,00 EUR;
- predlaže poslovnu politiku i planove Društva;
- stara se o likvidnosti Društva i predlaže mjere za njeno poboljšanje,
- otvara račune Društva kod banaka;
- odlučuje o zasnivanju radnog odnosa uz prethodnu saglasnost Odbora direktora;
- odlučuje o prestanku radnog odnosa i raspoređivanju zaposlenih;
- odlučuje o disciplinskoj odgovornosti zaposlenih;
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- priprema predlog godišnjeg plana rada, finansijskog plana i godišnjeg finansijskog iskaza Društva;

- upravlja imovinom Društva u skladu sa zakonom, Statutom Društva, odnosno na način utvrđen posebnom odlukom Odbora direktora;
- pokreće i vodi postupke ostvarivanja prava i obaveza Društva kod nadležnih organa;
- stara se o organizovanju zaštite na radu i zaštite od požara u Društvu;
- podnosi izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- odgovara za zakonitost rada Društva;
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i Odlukama Odbora direktora i Osnivača.

Izvršni direktor može pojedine poslove iz svoje nadležnosti prenijeti na druge zaposlene u Društvu.

Odbor direktora, pored zakonom određenih poslova, daje prethodnu saglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka Izvršnog direktora:

- usvajanje godišnjih planova Društva;
- sklapanje pravnih poslova sa osnivači Društva ;
- osnivanje i prestanak društva kapitala u Crni Gori i u inostranstvu;
- dobivanje i raspolaganje sa poslovnim udjelima ili dionicama drugih trgovačkih društva;
- odlučivanje o drugim finacijskim ulaganjima;
- davanje zajmova i njihova obnova;
- izdavanje dužničkih vrijednosnih papira;
- kupnja, prodaja i drugo raspolaganje s nekretninama;
- davanje i uzimanje nekretnina u zakup;
- davanje bilo kakvih garancija i drugo opterećenje imovine Društva u korist Društva i/ili trećih lica;
- zaduživanju kod stranih ili domaćih banaka i drugih pravnih osoba;
- zapošljavanju novih radnika;
- sklapanje Ugovora o sponzorstvu, donaciji i reklami;
- investicije gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada eura) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada eura) EUR bez PDV-a
- raspolaganje finansijskim sredstvima i ostale poslove nabave roba i usluga te sklapanje ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada) EUR bez PDV-a.

Odbor direktora posebnom odlukom može utvrditi i druge poslove za koje je potrebno pribaviti njegovo suglasnost.

Izvršni direktor Društva dužan je Odbor direktora mjesečno (najkasnije do 20og u mjesecu) izvjestiti o sljedećim poslovima odnosno aktivnostima Društva:

- investicijama, gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
- raspolaganje finansijskim sredstvima i ostalim poslovima nabavke roba i usluga te sklapanju ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarsko godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
- drugim važnim aktivnostima, ugovorima i troškovima.

U okviru redovnog upravljanja Odbor direktora u svako doba može od Izvršnog direktora Društva zahtijevati izvještaj o radu, uvid u poslovne knjige Društva kao i u svu drugu dokumentaciju Društva.

Član 21.

Izvršni direktor se bira na period od 5 godina i može biti ponovo biran.

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Odbor direktora Društva.

Član 22.

Za Izvršnog direktora može biti izabrano samo lice koje ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Poslovanje Društva

Član 23.

Društvo posluje na način utvrđen Statutom i aktima koje donose Odbor direktora i Osnivač.

Društvo vodi poslovne knjige u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i revizija.

Član 24.

Društvo vodi računovodstvo i priprema finansijske izvještaje i iskaze u skladu sa zakonom.

Član 25.

- Društvo obezbjeđuje finansiranje svoje djelatnosti iz: sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva,
- drugih izvora u skladu sa Zakonom.

Član 26.

Prihodi, rashodi i poslovni rezultat utvrđuju se najmanje na godišnjem nivou.

Dio prihoda iz poslovanja koji po godišnjem obračunu preostane nakon izmirenja rashoda i drugih zakonskih obaveza iskazuje se kao neraspoređena dobit, o čijoj raspodjeli odlučuje Osnivač.

Raspodjela dobiti i pokriće gubitaka

Član 27.

Dobit pripada Osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi Osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom.

Ako prihod Društva po godišnjem obračunu nije dovoljan da podmiri rashode i druge zakonske obaveze, Društvo iskazuje gubitak u poslovanju.

Gubitak pokriva Osnivač do visine uloga u Društvu.

Gubitak Društva se pokriva iz neraspoređene dobiti Društva, rezervi Društva, smanjenjem osnovnog kapitala Društva i na drugi način u skladu sa zakonom. O načinu pokrivanja gubitka Društva odlučuje Osnivač na predlog Odbora direktora.

Knjiga odluka

Član 28.

Odluke koje se donose u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se u knjigu odluka Društva.

U knjigu odluka upisuju se:

- odluke o usvajanju godišnjeg računovodstvenog iskaza i izvještaja o poslovanju;
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka;
- odluke o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva;
- druge odluke od značaja za vršenje funkcije upravljanja Društvom.

Poslovna tajna

Član 29.

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihovog značaja i prirode bilo protivno interesima Društva.

Članovi organa Društva i zaposleni u Društvu, kao i lica izvan Društva obavezni su da čuvaju dokumenta i podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 5 godina od dana kad su lica iz prethodnog stava izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

Odbor direktora opštim aktom određuje koja se dokumenta i podaci smatraju poslovnom tajnom i na koji način se obezbeđuje čuvanje poslovne tajne Društva.

Postupak izmjene Statuta

Član 30.

Statut je osnovni akt Društva.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku za njihovo donošenje.

Prestanak Društva

Član 31.

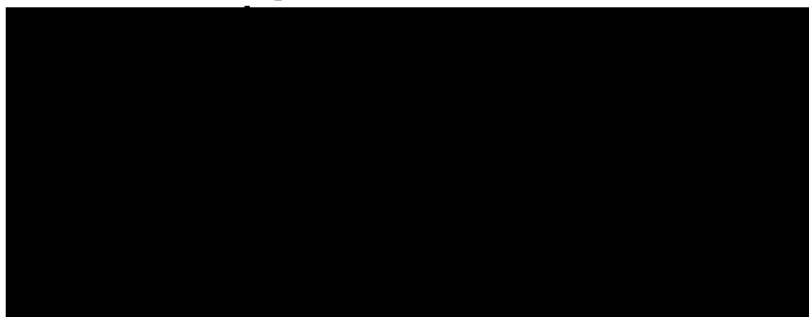
Društvo može prestati sa radom na osnovu odluke Osnivača i u slučaju nastanka zakonskih razloga za prestanak Društva.

Prelazne i završne odredbe

Član 32.

Statut stupa na snagu odmah nakon upisa osnivanja Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

za osnivača, po punomoćju
Petar Rogošić





PREVOD
sa slovenačkog jezika

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE
NOTARKA
BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771
e-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3924/2021

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavi u obliku notarskog zapisa.-----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da je:-----

MITJA SELAN, SEBENJE 75 (sedamdesetpet), TRŽIČ, [REDACTED]
[REDACTED],
svojeručno potpisao ovu ispravu. Istovjetnost imenovanog bila je utvrđena sa ličnom ispravom Lična karta br. 003461946 (nula-nula-tri-četiri-šest-jedan-devet-četiri-šest), koju je dana 4.4.2012. godine (četvrtog aprila dvije hiljade dvanaest) izdala Republika Slovenija, EU Tržič.-----

Ljubljana, 24.08.2021 (dvadeset četvrtog avgusta dvijehiljade dvadeset jedan).-----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh
svojeručni potpis

Pečat: BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barović



APOSTILLE: (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
3. u svojstvu:	NOTARKA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	25.08.2021
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3053/2021-0b2idgv5
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI * 222 *	10. Potpis: (svojeručni potpis) Jadranka Juhant okružna sutkinja

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: MITJA SELAN na ovlaštenju od 23.08.2021 Br. OV.: 3924/2021

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde **0b2idgv5** i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Jadranka Juhant
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e
Potpisano: neč., 25.08.2021

Cvetka Barovič

TUMAČ
Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1925/17-1 od 13.11.2017. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana 12. 9. 2021.

Pečat

Potpis

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Crni Gori z odločbo ministra za pravosodje
številka: 03-745-1925/17-1 z dne 13.11. 2017 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne 12. 9. 2021.

Podpis



Cvetka Barović

Podpis je veljaven

Digitally signed by Poslovni register Slovenija
Date: 2021.08.24 09:45:11 +02:00
Reason: Podpis elektronska PRS
Location: Ljubljana

4 1 2 = 5

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	17.04.1990
Matična številka	5075076000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 77156480
Vložna številka	10634600
Firma	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o.
Krajšana firma	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.
Sedež	Ljubljana
Poslovni naslov	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	3.160.112,98 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vista organa nadzora	Nadzorni svet

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	1020185
Identifikacijska številka	5063345000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
Naslov	Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	23.09.2020

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža	279292
Osnovni vložek	3.160.112,98 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	100%
Imetniki	Zap.št. družbenika 1020185, ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.

OSEBE, POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	759139
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Selan Mitja
Naslov	
Datum podelitve pooblastila	
Način zastopanja	
Omejitve	Direktorja zastopata družbo skupno.

Zap. št. zastopnika	759140
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Pivk Rok
Naslov	
Datum podelitve pooblastila	
Način zastopanja	skupno
Omejitve	Direktorja zastopata družbo skupno.

ČLANI ORGANA NADZORA

zap. št. člana	35388
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Veselinovič Nataša
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	

zap. št. člana	33523
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Novak Priveršek Nataša
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	06.02.2020

zap. št. člana	33524
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Zajc Ksenija
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	06.02.2020

zap. št. člana	32872
tip člana	PREDSEDNIK
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Benedek David
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	

SKUPŠČINSKI SKLEPI

datum skupščine 22.06.2016

vsebina sklepa Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 1.395.181,33 EUR, se poveča za 1.764.931,65 EUR z izdajo 423.245 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal 3.160.112,98 EUR in bo razdeljen na 757.587 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede kot je opisano v nadaljevanju, in sicer s stvarnim vložkom edine delničarke Zavarovalnica Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 1.764.931,65 EUR oziroma 4,17 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register.

Delničarka Zavarovalnica Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana bo zagotovila družbi stvarni vložek v ocenjeni vrednosti 1.764.934 EUR s prenosom in izročitvijo v last naslednjih terjatev, ki jih ima do posojiljemalca Hotel Grad Podvin d.d. kot sledi:

- del terjatve iz naslova pogodbe o posojilu št. KK- 10/08, z dne 26.11.2008, aneksa št. 1 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 29.10.2009, aneksa št. 2 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 20.10.2010, aneksa št. 3 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 1.11.2011, aneksa št. 4 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 2.11.2012 in sicer del glavnice v višini 2.092.023,49 EUR in natekle obresti od dne 5.3.2015 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 222.204,86 EUR;
- del terjatve iz naslova posojilne pogodbe št. KK – 01/12, z dne 28.3.2012 in sicer del glavnice v višini 187.240,40 EUR in natekle obresti od dne 5.3.2015 do 14.1.2016 v višini 18.313,75 EUR ter natekle obresti od dne 14.1.2016 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 6.699,05 EUR;
- terjatev iz naslova posojilne pogodbe št. KK – 08/14 z dne 29.9.2014 in sicer glavnico v višini 140.000 EUR in natekle obresti od dne 31.12.2015 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 5.447,17 EUR in bo vpisala 423.245 novo izdanih delnic družbe.

Delnice morajo biti vplačane s prenosom prej navedenih terjatev na družbo najkasneje v roku 7 dni po sprejemu tega sklepa na skupščini. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

datum skupščine 12.06.2015

vsebina sklepa Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 1.199.605,07 EUR, se poveča za 195.576,26 EUR z izdajo 46.868 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal 1.395.181,33 EUR in bo razdeljen na 334.342 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede kot je opisano v nadaljevanju, in sicer s stvarnim vložkom delničarke Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 3.130.782,40 EUR oziroma 66,8 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register. Prednostna pravica do novih delnic se izključuje.

Delničarka Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana bo zagotovila družbi stvarni vložek v emisijski vrednosti 3.130.782,40 EUR in v naslednji obliki:

- Prenosa in izročitve v last dveh poslovnih deležev v družbi Golf Arboretum, d.o.o., in sicer 50,6004% poslovni delež v nominalni višini 322.171,06 EUR in 29,5000% poslovni delež v nominalni višini 187.825,56 EUR oz. skupaj 80,1004% delež osnovnega kapitala družbe Golf Arboretum, d.o.o., v ocenjeni vrednosti 484.000,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last 526.301 delnic družbe Prof Plus d.d., Sarajevo z oznako PRPFRK, kar predstavlja 10,37% delež v osnovnem kapitalu družbe Prof Plus d.d., Sarajevo, v ocenjeni vrednosti 1.210.000,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last 8.280 delnic družbe Energoinvest DVI d.d., Sarajevo z oznako EDVIRK, kar predstavlja 2,89% delež v osnovnem kapitalu družbe, v ocenjeni vrednosti 2.050,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last terjatev v skupni nominalni višini 1.653.040,88 EUR, in sicer:
 - I) terjatev iz naslova Pogodbe o posojilu z dne 12.12.2014 v višini glavnice 270.000 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (in aneks z dne 16.1.2015), po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 270.773,01 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 15.705,00 EUR.
 - II) terjatve iz naslova posojil in prenosa teh obveznosti po Dogovoru o prevzemu dolga z dne 27.5.2015: o posojilo z dne 18.11.2013 v višini glavnice 413.496,08 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 18.11.2013), po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 437.796,06 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 506.000,00 EUR.
 - o posojilo z dne 13.6.2014 (v višini glavnice 360.101,50 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 13.6.2014 in aneks z dne 7.7.2014) po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 369.705,85 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 345.000,00 EUR.
 - o posojilo z dne 13.6.2014 v višini glavnice 200.000 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 13.6.2014 po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 206.057,53 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 223.984,40 EUR.
 - o posojilo z dne 15.5.2015 v višini glavnice 92.000 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 14.5.2015), z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 67.335,00 EUR.
 - III) terjatev iz naslova posojila z dne 28.6.2013 v višini glavnice 267.000 EUR in z obrestno mero 7,0 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 28.6.2013, aneks št. 1 z dne 15.10.2013 in aneks št. 2 z dne 28.6.2014) po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 276.708,00 EUR z vsemi stranskimi pravicami, in sicer zavarovanje posojila na podlagi notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko z dne 28.6.2013, v ocenjeni vrednosti 276.708,00 EUR.

Delnice morajo biti vplačane najkasneje v roku 14 dni po sprejemu tega sklepa na skupščini. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

datum skupščine 12.06.2015

vsebina sklepa 6.1:
Na predlog delničarja Zavarovalnica Triglav, d. d., Miklošičeva 19, Ljubljana kot glavnega delničarja (v nadaljevanju: glavni delničar), ki je skupaj z odvisno družbo Triglav Naložbe, d.d., Slovenska cesta 54, Ljubljana imetnik 260.317 navadnih imenskih kosovnih delnic družbe Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana (v nadaljevanju: družba), ki predstavljajo 90,55 % osnovnega kapitala družbe in, se vse delnice preostalih delničarjev družbe prenesejo na glavnega delničarja proti plačilu denarne odpravnine v višini 66,8 EUR na delnico.

6.2:
Z vpisom sklepa o prenosu delnic v sodni register preidejo vse delnice manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja. Skupščina pooblašča upravo glavnega delničarja, da na podlagi vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja v sodni register, pri Centralni Klirinško depotni družbi, d. d. Ljubljana poda nalog za prenos delnic družbe z računov manjšinskih delničarjev na račun glavnega delničarja.

6.3
Glavni delničar je dolžan denarno odpravnino iz točke 6.1. tega sklepa manjšinskim delničarjem, za katere bo imel popolne in pravilne podatke za izplačilo, plačati najkasneje v roku sedmih (7) dni po objavi vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja v sodni register. Denarna odpravnina se od objave vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja do izplačila denarne odpravnine obrestuje po obrestni meri 5 % letno. Do denarne odpravnine za prenos so upravičeni:
a) v primeru, ko so delnice v imetništvu manjšinskega delničarja predmet pravice tretjega ali drugega pravnega dejstva in iz vsebine pravice tretjega oziroma drugega pravnega dejstva izhaja upravičenje do donosov: oseba, v korist katere je bila ta pravica oziroma drugo pravno dejstvo vpisano na presečni dan za izbris te pravice oziroma drugega pravnega dejstva iz drugega odstavka 81. b člena Zakona o nematerializiranih vrednostnih papirjih (Uradni list RS, št. 23/1999 in ostali, v nadaljevanju ZNVP);
b) v drugih primerih: manjšinski delničarji, ki so vpisani v delniški knjigi kot imetniki delnic na presečni dan za prenos iz prvega odstavka 81. b člena ZNVP.

6.4:
Izplačila denarne odpravnine manjšinskim delničarjem bo glavni delničar vršil prek računa, odprtega pri Abanki Vip, d.d. Na podlagi izjave, podane skladno z drugim odstavkom 385. člena ZGD-1 odgovarja NKBM, d.d. solidarno za izpolnitev obveznosti glavnega delničarja iz naslova plačila denarne odpravnine.

datum skupščine 07.01.2015
vsebina sklepa

V besedilu skupščinskega sklepa z dne 7.1.2015 se v sklepu pod točko 2.1. v tretjem odstavku, ki nosi naslov "Prvi krog prodaje" v 4. stavku popravi administrativna napaka in sicer se za besedno zvezo "...da imetniku pripada x,449" napačna beseda "mali" nadomesti s pravilno besedo "ali". Celotni 4. stavek tretjega odstavka tako pravilno glasi: "Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice."

datum skupščine 07.01.2015
vsebina sklepa

2.1. Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 800.667,48 EUR, se poveča največ za 700.497,24 EUR z izdajo največ do 167.867 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal največ do 1.501.164,72 EUR in bo razdeljen na največ do 359.739 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede v dveh krogih, kot je opisano v nadaljevanju, in sicer deloma s stvarnim vložkom delničarke Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana in deloma z denarnimi vložki ostalih delničarjev. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 10.877.781,60 EUR oziroma 64,8 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register.

Delničarka Zavarovalnica Triglav, d.d. bo zagotovila družbi stvarni vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 6.195.009,60 EUR do družbe iz naslova danih posojil in bo vpisala 95.602 novo izdanih delnic družbe.

Prvi krog prodaje
Prvi krog prodaje začne teči 1. delovni dan po dnevu sprejema tega sklepa na skupščini družbe in traja 14 koledarskih dni. V prvem krogu prodaje so delnice ponujene vsem obstoječim delničarjem družbe, ki so na dan sprejema tega sklepa na skupščini družbe (presečni dan) vpisani v delniško knjigo, kateri imajo prednostno pravico do vpisa poljubnega števila novih delnic največ v sorazmerju s svojimi deleži v osnovnem kapitalu izdajatelja. Število novih delnic, največ do katerih so, v skladu z zgoraj navedenim, upravičeni obstoječi delničarji, se izračuna na podlagi razmerja med številom novih delnic in številom obstoječih delnic izdajatelja (razmerje 0,87489:1, oziroma za vsako 1 delnico upravičenje za 0,87489 novo izdanih), upoštevajoč število obstoječih

delnic posameznega upravičenca. Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice. Izdajatelj bo v roku 3-ih delovnih dni po koncu prvega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate prvega kroga prodaje in morebitno vabilo upravičenim delničarjem za vpisovanje in vplačevanje delnic v morebitnem drugem krogu prodaje.

Drugi krog prodaje

Preostale razpoložljive delnice, ki v prvem krogu niso vpisane in vplačane s strani obstoječih delničarjev (razpoložljive delnice za drugi krog prodaje), so v drugem krogu prodaje ponujene izključno delničarjem, ki so pred povečanjem osnovnega kapitala imetniki vsaj 5 % deleža v osnovnem kapitalu družbe. Morebitni drugi krog prodaje se začne 4. delovni dan od dneva zaključka prvega kroga in traja 3 delovne dni. V primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje glede na razpoložljive delnice za drugi krog prodaje, so delnice delničarja, ki vpiše in vplača delnice v drugem krogu prodaje, dodeljene sorazmerno (pro rata) s številom vpisanih in vplačanih delnic posameznega delničarja, glede na skupno število delnic, ki so vpisane in vplačane s strani vseh delničarjev v drugem krogu prodaje. Če do izteka (zadnjega) roka za vpis novih delnic v drugem krogu prodaje ne bodo vse razpoložljive delnice za drugi krog prodaje vpisane in vplačane, je povečanje osnovnega kapitala kljub temu uspešno. Izdajatelj bo v roku 4 delovnih dni po koncu drugega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate drugega kroga prodaje.

Ostali pogoji prodaje delnic

Izdajatelj bo v primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje vsakega delničarja pisno obvestil o številu dodeljenih delnic. Izdajatelj bo javno objavil rezultate ponudbe na svoji spletni strani, in sicer v roku 4 delovnih dni po koncu morebitnega drugega kroga prodaje. Presežna vplačila bo izdajatelj neobrestovano vrnil vpisnikom najkasneje 5. delovni dan po koncu posameznega kroga prodaje. Delnice morajo biti vplačane najkasneje zadnji delovni dan posameznega kroga prodaje, katere morajo biti vplačane do konca tega delovnega dne. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

2.2. Skupščina družbe pooblašča Nadzorni svet, da po vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodnem registru uskladi določila statuta z izvedenim povečanjem osnovnega kapitala.

datum skupščine 16.03.2010

vsebina sklepa 2.1 Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 773.877,48 EUR, se poveča za 26.790,02 EUR z izdajo novih 6.420 imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital po povečanju znaša 800.667,48 EUR in je razdeljen na 191.872 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede v dveh krogih, kot je opisano v nadaljevanju, in sicer deloma s stvarnimi vložki delničark Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana, in Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana, in deloma z denarnimi vložki ostalih delničarjev. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 1.303.260,00 EUR oziroma 203 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register. Delničarka Zavarovalnica Triglav, d.d. bo zagotovila družbi stvarni vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 650.066,1 EUR, do družbe iz naslova danih posojil, in bo vpisala 3.202 novo izdanih delnic družbe. Delničarka Triglav Naložbe, d.d. bo zagotovila družbi stvarni vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 374.165,95 EUR, do družbe iz naslova danih posojil, in bo vpisala 1.843 novo izdanih delnic družbe.

Prvi krog prodaje

Prvi krog prodaje začne teči 1. delovni dan po dnevu sprejema tega sklepa na skupščini družbe in traja 30 koledarskih dni. V prvem krogu prodaje so delnice ponujene vsem obstoječim delničarjem družbe, ki so na dan sprejema tega sklepa na skupščini družbe (presečni dan) vpisani v delniško knjigo, kateri imajo prednostno pravico do vpisa poljubnega števila novih delnic največ v sorazmerju s svojimi deleži v osnovnem kapitalu izdajatelja. Število novih delnic, največ do katerih so, v skladu z zgoraj navedenim, upravičeni obstoječi delničarji, se izračuna na podlagi razmerja med številom novih delnic in številom obstoječih delnic izdajatelja (razmerje 0,034618:1, oziroma za vsako 1 delnico upravičenje za 0,034618 novo izdanih), upoštevajoč število obstoječih delnic posameznega upravičenca. Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice. Izdajatelj bo v roku 3. delovnih dni po koncu prvega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate prvega kroga prodaje in morebitno vabilo upravičenim delničarjem za vpisovanje in vplačevanje delnic v morebitnem drugem krogu prodaje. (se nadaljuje)

datum skupščine 16.03.2010

vsebina sklepa Nadaljevanje sklepa:
Drugi krog prodaje
Preostale razpoložljive delnice, ki v prvem krogu niso vpisane in vplačane s strani obstoječih delničarjev (razpoložljive delnice za drugi krog prodaje), so v drugem krogu prodaje ponujene izključno delničarjem, ki so pred povečanjem osnovnega kapitala imetniki vsaj 5 (pet)% deleža v osnovnem kapitalu družbe. Morebitni drugi

krog prodaje se začne 4. delovni dan od dneva zaključka prvega kroga in traja 10 delovnih dni. V primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje glede na razpoložljive delnice za drugi krog prodaje, so delnice delničarja, ki vpiše in vplača delnice v drugem krogu prodaje, dodeljene sorazmerno (pro rata) s številom vpisanih in vplačanih delnic posameznega delničarja, glede na skupno število delnic, ki so vpisane in vplačane s strani vseh delničarjev v drugem krogu prodaje. Če do izteka (zadnjega) roka za vpis novih delnic v drugem krogu prodaje ne bodo vse razpoložljive delnice za drugi krog prodaje vpisane in vplačane, je povečanje osnovnega kapitala neuspešno. Izdajatelj bo vrnitev vplačil zagotovil v roku 15 dni, po izteku zadnjega roka za vpis in vplačilo delnic v drugem krogu. Izdajatelj bo v roku 3 delovnih dni po koncu drugega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate drugega kroga prodaje.

Ostali pogoji prodaje delnic

Izdajatelj bo v primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje vsakega delničarja pisno obvestil o številu dodeljenih delnic. Izdajatelj bo javno objavil rezultate ponudbe na svoji spletni strani, in sicer v roku 4 delovnih dni po koncu morebitnega drugega kroga prodaje. Presežna vplačila bo izdajatelj neobrestovano vrnil vpisnikom najkasneje 5. delovni dan po koncu posameznega kroga prodaje. Delnice morajo biti vplačane najkasneje zadnji delovni dan posameznega kroga prodaje, katere morajo biti vplačane do konca tega delovnega dne. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

2.2 Skupščina družbe pooblašča nadzorni svet, da po vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodnem registru uskladi določila statuta Gradis IPGI, d.d. z izvedenim povečanjem osnovnega kapitala.

datum skupščine	25.09.2006
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 28.08.2006.
datum skupščine	28.04.2004
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 16.12.2003.
datum skupščine	28.10.2002
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 30.9.2002.
datum skupščine	21.04.2000
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 15.12.1999.
datum skupščine	13.11.1997
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 19.6.1997.

RAZNO

vsebina vpisa Vpiše se prijoinitev po pogodbi o pripojitvi z dne 26.1.2021, na podlagi katere se družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba HOTEL GRAD PODVIN d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5001935000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

vsebina vpisa Vpiše se prijoinitev po pogodbi o pripojitvi z dne 20.6.2018, na podlagi katere se družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba AKM NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matična številka 6740456000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

vsebina vpisa Vpiše se prijoinitev po pogodbi o pripojitvi z dne 11.9.2015, na podlagi katere se družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba SLOVENIJALES družba za trgovino in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matična številka 5005710000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

vsebina vpisa Uskladitev z Zakonom o gospodarskih družbah Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LP 01284/01244 - 1997/AK z dne 29.8.1997.

vsebina vpisa Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 63/97-6 z dne 19.11.1997, se vpiše, da se dolžnikovim pooblaščenim osebam prepoveduje sklepanje pravnih poslov v zvezi z razpolaganjem z dolžnikovim premoženjem oziroma sklepanje poslov, ki bi imeli za posledico zmanjšanje dolžnikovega premoženja, brez predhodnega soglasja stečajnega senata.

vsebina vpisa Vpiše se predlog za začetek stečajnega postopka, ki ga je pri tem sodišču pod opr. št. St 63/97, dne 06.11.1997, vložil upnik TECHNORAIL s.r.l., Viale Michelangiolo 19, 50125 Firenze, Italia.

vsebina vpisa Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 63/97 z dne 02.02.1998, se predlog za začetek stečajnega postopka ustavi.

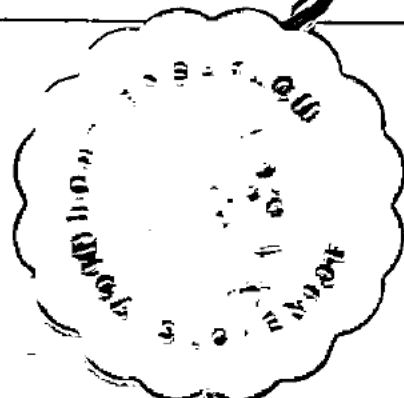
vsebina vpisa Vpiše se predlog za začetek stečajnega postopka, ki ga je pri tem sodišču pod opr. št. St 7/99, dne 12.02.1999, vložil FIN-PRODEST S.r.l. Firenze, Via C.Landino 5.

vsebina vpisa Zaradi umika predloga za začetek stečajnega postopka, opr. št. St 7/99 z dne 26.03.1999 se postopek ustavi.

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register 05.10.2020

Datum sklepa o spremembi 23.09.2020



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)			
1. Država: Pays: Country:		Republika Slovenija	
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:		BARBARA ANDRIČ VELKOVRH	
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:		NOTARKA	
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:		BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA	
Potrjuje / Attesté / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	25.08.2021
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	Ov-H 3053/2021-01pev884		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:			
	10. Podpis: Signature: Signature: 		
Jadranka Juhant okrožna sodnica			

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: redni izpis iz sodnega/poslovnega registra za
firno: TRIGLAV, Upravljanje nepremičnine d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 01pev884 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 01pev884 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 01pev884 and issue date.



Podpisnik: Jadranka Juhant

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e

Podpisano: 10:46, 25.08.2021





PREVOD
sa slovenač kog jezika

Področje o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisan u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

AJPES
4 1 5

Potpis je važeći

Redovni izvod iz sudskog / poslovnog registra

Pojašnjenje: Datumi upisa pojedinačnog podatka u sudski registar prikazani su u istorijskom ispisu.

OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU

Status subjekta	upisan
Datum upisa subjekta u sudski registar	17.04.1990
Matični broj	5075076000
Ident. br. za PDV i poreski broj	SI 77156480
Broj uložka	10634600
Firma	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o.
Firma skraćeno	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.
Sjedište	Ljubljana
Adresa poslovanja	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Pravnoorganizacioni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornošću d.o.o.
Osnovni kapital	3.160.112,98 EUR
Broj akcija	nema upisa
Vrsta nadzornog organa	Nadzorni savjet

ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJEI

ČLANOVI

Red. br. člana	1020185
Identifikacioni broj	5063345000- matični broj (pravno lice je upisano u PRS)
Firma	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
Adresa	Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana
Vrsta odgovornosti za obaveze društva	ne odgovara
Datum pristupa	23.09.2020

POSLOVNI UDJEI

Red. br. udjela	279292
Osnovni ulog	3.160.112,98 EUR
Udio u procentu ili razlomku	100%
Vlasnici	Red. br. člana 1020185, ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.

Cvetka Barović



PREVOD
sa slovenač kog jezika

Podatki o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

LICA OVLAŠĆENA ZA ZASTUPANJE

Red. br. zastupnika

759139

Vrsta zastupnika

direktor

Identifikacioni broj

JMBG- podatak nije javno dostupan

Lično ime

Selan Mitja

Adresa

Datum dodjele ovlašćenja

Način zastupanja

Ograničenja

Red. br. zastupnika

759140

Vrsta zastupnika

direktor

Identifikacioni broj

JMBG- podatak nije javno dostupan

Lično ime

Pivk Rok

Adresa

Datum dodjele ovlašćenja

Način zastupanja

Ograničenja

Cvetka Barovič



podatki o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

ČLANOVI NADZORNOG ORGANA

red. br. člana	35388
vrsta člana	ČLAN
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Veselinović Nataša
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

red. br. člana	33523
vrsta člana	ČLAN
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Novak Priveršek Nataša
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

red. br. člana	33524
vrsta člana	ČLAN
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Zajc Ksenija
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

red. br. člana	32872
vrsta člana	PREDSJEDNIK
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Benedek David
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

Cvetka Barovič



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

ODLUKE SKUPŠTINE

datum skupštine
sadržaj odluke

22.06.2016

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.395.181,33 EUR, poveća se za 1.764.931,65 EUR sa izdavanjem 423.245 novih običnih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 3.160.112,98 EUR i biće podijeljen na 757.587 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu, i to sa stvarnim ulogom jedinog akcionara Zavarovalnice Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana. Ukupni emisioni iznos novoizdatih akcija iznosi 1.764.931,65 EUR odnosno 4,17 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima pravno dejstvo sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana, obezbijediće društvu stvarni ulog u procijenjenoj vrijednosti 1.764.934 EUR sa prenosom i izručenjem u vlasništvo sljedećih potraživanja, koja ima od korisnika kredita Hotel Grad Podvin d.d. kako slijedi:

-dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK -10/08 od 26.11.2008. godine, aneksa br. 1 ugovoru br. KK-10/08 od 29.10.2009. godine, aneksa br. 2 ugovoru br. KK-10/08 od 20.10.2010. godine, aneksa br. 3 ugovoru br. KK-10/08 od 1.11.2011. godine, aneksa br. 4 ugovoru br. KK-10/08 od 2.11.2012. godine i to dio glavnice u iznosu od 2.092.023,49 EUR i obračunate (skupljene) kamate od 5.3.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 222.204,86 EUR;

-dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK-01/12 od 28.3.2012. godine i to glavnice u iznosu od 187.240,40 EUR i obračunate kamate od 5.3.2015. godine do 14.1.2016. godine u iznosu od 18.313,75 EUR i obračunate kamate od 14.1.2016. godine do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 6.699,05 EUR;

-potraživanje po osnovu ugovora o kreditu br. KK-08/14 od 29.9.2014. godine i to glavnice u iznosu od 140.000 EUR i skupljene kamate od 31.12.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 5.447,17 EUR i upisaće 423.245 novo izdatih akcija društva.

Akcije moraju biti uplaćene prenosom prije navedenih potraživanja na društvo najkasnije u roku od 7 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.999.605,07 EUR, poveća se za 195.576,26 EUR izdavanjem 46.868 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 1.395.181,33 EUR i biće podijeljen na 334.342 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu; i to sa stvarnim ulogom jednog akcionara Triglav Naložbe d.d., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana. Ukupni emisioni iznos novoizdatih akcija iznosi 3.130.782,40 EUR, odnosno 66,8 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar. Prednostno pravo na novim akcijama se isključuje.

Akcionar Triglav Naložbe d.d., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana obezbijediće društvu stvarni ulog u emisionoj vrijednosti 3.130.782,40 EUR i u sljedećem obliku:

- Prenosa i predaje u vlasništvo dva poslovna udjela u društvu Golf Arboretum, d.o.o., i to 50,6004 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 322.171,06 EUR i 29,5000 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 187.825,56 EUR odn. ukupno 80, 1004 %

Cvetka Barovič 4



podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
posredstvom nepremičninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

udjela osnovnog kapitala društva Golf Arboretum, d.o.o., procijenjene vrijednosti 484.000,00 EUR.

-Prenosa i predaje u vlasništvo 526.301 akcija društva Prof Plus d.d., Sarajevo sa oznakom PRPFRK, što predstavlja 10,37 % udio u osnovnom kapitalu društva Prof Plus d.d., Sarajevo, procijenjene vrijednosti 1.210.000,00 EUR.

- Prenosa i predaje u vlasništvo 8.280 akcija društva Energoinvest DVI d.d., Sarajevo sa oznakom EDVIRK, što predstavlja 2,89 % udio u osnovnom kapitalu društva, procijenjene vrijednosti 2.050,00 EUR.

- Prenosa i predaje u vlasništvo potraživanje ukupne nominalne vrijednosti od 1.653.040,88 EUR, i to:

I) potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu od 12.12.2014. godine u iznosu glavnice od 270.000 EUR i sa kamatnom stopom 5,5 % p.a. (i aneks od 16.1.2015. godine), sa stanjem na dan 31.12.2014. godine zajedno sa kamatom 270.773,01 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 15.705,00 EUR.

II) potraživanja po osnovu kredita i prenosa tih obaveza po Dogovoru o preuzimanju duga od 27.5.2015. godine:

o kredit od 18.11.2013. u iznosu glavnice 413.496,08 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 18.11.2013), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 437.796,06 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 506.000,00 EUR.

o kredit od 13.6.2014. (u iznosu glavnice 360.101,50 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. i aneks od 7.7.2014), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 369.705,85 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 345.000,00 EUR.

o kredit od 13.6.2014. u iznosu glavnice od 200.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 206.057,53 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 223.984,40 EUR.

o kredit od 15.5.2015. u iznosu glavnice 92.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 14.5.2015), sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 67.335,00 EUR.

III) potraživanje po osnovu kredita od 28.6.2013. godine u iznosu glavnice 267.000 EUR i kamatnom stopom 7,0 % p.a. (Ugovor o kreditu od 28.6.2013, aneks br.1 od 15.10.2013. i aneks br.2 od 28.6.2014.) sa stanjem na dan 31.12.2014. zajedno sa kamatama 276.708,00 EUR sa svim sporednim pravima i to obezbjeđenje kredita na osnovu notarskog zapisa Sporazuma o obezbjeđenju potraživanja sa hipotekom od 28.6.2013., procijenjene vrijednosti 276.708,00 EUR.

Akcije moraju biti uplaćene najkasnije u roku od 14 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015

6.1:

Na prijedlog akcionara Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, Ljubljana kao glavnog akcionara (u daljem tekstu: glavni akcionar), koji je zajedno sa zavisnim društvom Triglav Naložbe, d.d., Slovenska cesta 54, Ljubljana, vlasnik 260.317 običnih

Cvetka Barović 5



Podatci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnim nepremičninama, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sa svojim nepremičninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

akcija na ime društva Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana (u daljem tekstu: društvo), koje predstavljaju 90,55 % osnovnog kapitala društva, se sve akcije preostalih akcionara društva prenesu na glavnog akcionara uz isplatu novčane otpremnine u iznosu od 66, 8 EUR za akciju.

6.2:

Sa upisom odluke o prenosu akcija u sudski registar sve akcije manjinskih akcionara prelaze na glavnog akcionara. Skupština ovlašćuje upravu glavnog akcionara, da na osnovu upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar, kod Centralno Klirinško depotne družbe, d.d. Ljubljana da nalog za prenos akcija sa računa manjinskih akcionara na račun glavnog akcionara.

6.3:

Glavni akcionar je dužan novčanu otpremninu iz tačke 6.1 ove odluke manjinskim akcionarima, za koje će imati potpune i ispravne podatke za isplatu, isplatiti najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon objavljivanja upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar. Na novčanu otpremninu se od objave upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara do isplate novčane otpremnine obračunava kamata po kamatnoj stopi od 5 % godišnje. Na novčanu otpremninu za prenos imaju pravo:

- a) u slučaju, kada su akcije u vlasništvu manjinskog akcionara predmet prava trećeg ili druge pravne činjenice i iz sadržaja prava trećeg odnosno ostale pravne činjenice proizilazi pravo na prihode: lice, u čiju korist je bilo to pravo odnosno ostala pravna činjenica upisano na dan presjeka za brisanje tog prava odnosno ostale pravne činjenice iz člana 81b stav dva Zakona o nematerijalizovanim hartijama od vrijednosti (Službeni list RS, br. 23/1999 i ostali, u daljem tekstu: ZNVP);
- b) u ostalim slučajevima: manjinski akcionari, koji su upisani u knjizi akcionara kao vlasnici akcija na dan presjeka za prenos iz člana 81b stav jedan ZNVP.

6.4:

Isplate novčane otpremnine manjinskim akcionarima će glavni akcionar vršiti preko računa, otvorenog kod Abanka Vip, d.d. Na osnovu izjave, date u skladu sa članom 385 stav dva ZGD-1 odgovara NKBM, d.d. solidarno za ispunjenje obaveze glavnog akcionara za isplatu novčane otpremnine.

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

U tekstu odluke skupštine od 7.1.2015. godine se u odluci pod tačkom 2.1. u stavu tri, koji nosi naslov " Prvi krug prodaje" u 4. rečenici ispravi administrativna greška i to na način da se iza rečenice "...da imaocu pripada x,449" pogrešna riječ "mali" zamijeni sa pravilnom "ali". Cijela rečenica stava tri dakle pravilno glasi: "Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija, kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo obračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcije, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,499 akcije".

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

2.1. Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 800.667,48 EUR, poveća se najviše za 700.497,24 EUR sa izdavanjem najviše do 167.867 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi najviše do 1.501.164,72 EUR i biće podijeljen na najviše 359.739 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom

Cvetka Barović 6



o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara. Ukupni emisioni iznos novoizdatih akcija iznosi 10.877.781,60 EUR odnosno 64,8 EUR za 1 novoizdatu akciju. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 6.195.009,60 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 95.602 novoizdatih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 14 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u srazmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,87489:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,87489 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i uplaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 3 radna dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjeno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (poslednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je uprkos tome uspješno. Izdavalac će u roku od 4 radna dana nakon završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije poslednjeg radnog dana pojedinačnog

Cvetka Barović 7



Podatci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

2.2. Skupština društva ovlašćuje Nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladu odredbe statuta sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

2.1 Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 773.877,48 EUR, poveća se za 26.790,02 EUR sa izdavanjem novih 6.420 akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 800.667,48 EUR i biće podijeljen na 191.872 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana, i Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara.

Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 1.303.260,00 EUR odnosno 203 EUR za 1 novoizdatu običnu akciju. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 650.066,1 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 3.202 novoizdatih običnih akcija društva. Akcionar Triglav Naložbe, d.d. će društvu obezbijediti stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 374.165,95 EUR od društva po osnovu datih pozajmica, i upisaće 1.843 novoizdatih običnih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 30 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u srazmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,034618:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,034618 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da vlasniku pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da vlasniku pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

(nastavlja se)

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

Nastavak odluke:

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i plaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 (pet) % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi

Cvetka Barović 8



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42 ,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 10 radnih dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjeno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (posljednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je neuspješno. Izdavalac će povraćaj uplata obezbijediti u roku od 15 dana nakon isteka posljednjeg roka za upis i uplatu akcija u drugom krugu. Izdavalac će u roku od 3 radna dana od završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije posljednjeg radnog dana pojedinačnog kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

2.2. Skupština društva ovlašćuje nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladi odredbe statuta Gradis IPGI, d.d. sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine sadržaj odluke	25.09.2006 Izmjena statuta od 28.08.2006.
datum skupštine sadržaj odluke	28.04.2004 Izmjena statuta od 16.12.2003
datum skupštine sadržaj odluke	28.10.2002 Izmjena statuta od 30.9.2002
datum skupštine sadržaj odluke	21.04.2000 Izmjena statuta od 15.12.1999
datum skupštine sadržaj odluke	13.11.1997 Izmjena statuta od 19.6.1997

Cvetka Barovič



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
posredstvom nepremičninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisan u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 24.08.2021 u 09:42,
datum i sat izvoda : 24.08.2021 u 09:45

RAZNO

- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 26.1.2021. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo HOTEL GRAD PODVIN d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljaja, matični broj 5001935000, koje zbog izvođenja pripajanja prestaje da postoji.
- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 20.6.2018. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo AKM NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljaja, matični broj 6740456000, koje zbog izvođenja pripajanja prestaje da postoji.
- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 11.9.2015. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo SLOVENIJALES družba za trgovinu in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matični broj 5005710000, koje zbog pripajanja prestaje da postoji.
- sadržaj upisa Usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima. Upis vlasničke transformacije na osnovu saglasnosti Agencije br. LP 01284/01244-1997/AK od 29.8.1997. godine.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97-6 od 19.11.1997. godine, upiše se, da se ovlašćenim licima dužnika zabranjuje sklapanje pravnih poslova u vezi sa raspolaganjem sa imovinom dužnika odnosno sklapanje poslova, koji bi imali za posledicu smanjivanje imovine dužnika, bez saglasnosti stečajnog senata.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 63/97 od 06.11.1997. godine podnio povjerilac TECHNORAIL s.r.l., Viale Michelangiolo 19, 50125 Firenca, Italija.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97 od 02.02.1998., obustavlja se prijedlog za početak stečajnog postupka.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 7/99 od 12.02.1999. podnio FIN-PRODEST S.r.l. Firenze, Via C. Landino 5.
- sadržaj upisa Zbog povlačenja prijedloga za početak stečajnog postupka, opr. br. St 7/99 od 26.03.1999. godine, postupak se obustavlja.

IZMJENA UGOVORA DRUŠTVA/STATUTA

Datum upisa promjene u sudski registar 05.10.2020
Datum odluke o promjeni 23.09.2020

Okrugli pečat:

BARBARA ANDRIČ- VELKOVRH- NOTARKA-LJUBLJANA
svojeručni potpis

sve povezano jemstvenikom i stavljen okrugli pečat-neč., prim.prev.

Cvetka Barovič 10



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
3. u svojstvu:	NOTARKA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana 6. Dana: 25.08.2021
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3053/2021-01pev884
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: svojeručni potpis Jadranka Juhant okružna sutkinja

Ovjerena javna isprava: redovni ispis iz sudskog/poslovnog registra za firmu: TRIGLAV, upravljanje nepremičnin d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa_unosenjem_ID_potvrde_01pev884 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Jadranka Juhant
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e
Potpisano: 10:46, 25.08.2021

Sve povezano jemstvenikom i stavljen suvi pečat-neč. prim. prev. i pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA-OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*

Cvetka Barović

74415577

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1925/17-1 od 13.11.2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana 12.9.2021.

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana u Crni Gori z odlučbo ministra za pravosodje števika: 03-745-1925/17-1 z dne 13.11. 2017 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod veran izvirniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne 12.9.2021.

Podpis



Cvetka Barović

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NETO IMOVINE
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA"
D.O.O. PODGORICA**

Podgorica, oktobar 2021. godine

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NETO IMOVINE DRUŠTVA
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA"
D.O.O. PODGORICA
RADI SMANJENJA OSNOVNOG KAPITALA**

PODGORICA, OKTOBAR 2021. GODINE

SADRŽAJ

1. Izjava procjenjivača	4
2. Predmet i cilj procjene	5
3. Zakonska regulativa kod smanjenja osnovnog kapitala	6
4. Osnovni podaci o privrednom društvu	8
5. Opis svakog dijela imovine/obaveza koja se procjenjuje	9
5.1. Opis imovine koja je predmet procjene	10
5.2. Opis obaveza koje su predmet procjene	10
6. Opis metoda procjene koja se primjenjuje	10
6.1. Propisana metodologija po kojoj se sastavljaju finansijski iskazi	10
6.2. Metodologija koju je koristilo društvo	18
6.3. Zaključak procjenitelja	22
7. Osnov za davanje mišljenja	23
8. Izjava da vrijednost neto imovine veća od potraživanja povjerioca	24

1. IZJAVA PROCJENJIVAČA

Izvršili smo po zahtjevu privrednog društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica procjenu vrijednosti neto imovine društva na osnovu stavki imovine i obaveza koje su prikazane u njegovom posljednjem finansijskom izvještaju na dan 31.12.2020. godine.

Rukovodstvo društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa računovodstvenim propisima koji regulišu njihovo finansijsko izvještavanje, a samim tim i za njihovo prikazivanje u izvještajima. Ova odgovornost uključuje:

- definisanje i primjenu metoda relevantnih za sastavljanje i prezentaciju finansijskih pozicija koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, kao ni po osnovu kriminalnih radnji ili grešaka;
- odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procjena.

Procjene i prosuđivanja se donose na osnovu istorijskog iskustva i drugih činilaca, uključujući očekivanja u pogledu budućih događaja za koje se vjeruje da su u okvirima datih okolnosti razumna, gdje rezultati daju dobru osnovu za procjenu knjigovodstvene vrijednosti aktive i pasive koje se ne mogu jasno sagledati iz drugih izvora. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do dana na koji se vrši procjena. Procjena takođe uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih načela i vrijednovanje značajnijih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocjenu prezentacije finansijskih pozicija koje su predmet procjene.

Iskazana vrijednost neto imovine društva u ovoj procjeni izvršena je isključivo za potrebe sprovođenja postupka smanjenja osnovnog kapitala društva, shodno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Smatramo da su dokazi koje smo pribavili dovoljni da obezbijede solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja o vrijednosti neto imovine društva.

2. PREDMET I CILJ PROCJENE

Predmet ove procjene je zakonom propisana obaveza privrednog društva kod postupka smanjenja osnovnog kapitala, odnosno ispunjavanje uslova za evidenciju odluke o smanjenju osnovnog kapitala kod nadležnog CRPS-a. U skladu sa odredbama člana 219-224 Zakona o privrednim društvima CG ("Službeni list CG", br. 065/20 od 03.07.2020), osnivač privrednog društva sa ograničenom odgovornošću "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica, donio je ODLUKU O SMANJENJU OSNOVNOG KAPITALA privrednog društva po osnovu smanjenja nominalne vrijednosti svog udjela, koji mu kao vlasniku društva pripada.

Prema navedenim odredbama Zakona o privrednim društvima, smanjenje osnovnog kapitala društva, povlači obavezu pravnog lica da izvrši procjenu vrijednosti neto imovine društva i time utvrdi postojanje propisane obaveze dodatnog obezbjeđenja povjerilaca tokom sprovođenja odluke o smanjenju osnovnog kapitala.

Tačnije, društvo kroz ovu procjenu, testira ispunjenje stava 2 člana 222 zakona o privrednim društvima kojim je propisano da **"Društvo nije dužno da da obezbjeđenje za svoje obaveze prema povjeriocima, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjivanja osnovnog kapitala društva (ne) prelaze vrijednost neto imovine društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača"**.

Predmet naše procjene će biti neto imovina društva koja u smislu odredbi člana 52 Zakona o privrednim društvima predstavlja (ukupni) kapital društva, odnosno osnovni kapital kao dio ukupnog kapitala i kao pozicija finansijskog izvještavanja u bilansu stanja koji se zasniva na Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSF).

Naime prema Konceptualnom okviru za finansijsko izvještavanje kapital je "preostali interes u sredstvima privrednog društva nakon odbitka svih njegovih obaveza", što praktično znači da je kapital definisan kao razlika između vrijednosti njegove imovine i vrijednosti obaveza privrednog društva, odnosno:

$$\text{KAPITAL} = \text{IMOVINA} - \text{OBAVEZE}$$

Ovakvo definisan pojam kapitala često se poistovjećuje sa neto imovinom privrednog društva, koji će u našem slučaju biti predmet procjene.

Dakle, predmet procjene je utvrđenje iznosa neto imovine kapitala nakon umanjenja osnovnog kapitala prema odluci o smanjenju osnovnog kapitala, i utvrđivanja postojanja potencijalne obaveze davanja dodatnog obezbjeđenja povjeriocima.

Cilj procjene je sprovođenje evidencije postupka smanjenja kapitala kod CRPS-a.

3. ZAKONSKA REGULATIVA KOD SMANJENJA OSNOVNOG KAPITALA

Postupak smanjenja vrijednosti osnovnog kapitala je aktivost koja je uređena Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020). Zakonom o privrednim društvima kroz odredbe člana 219 osnovni kapital privrednog društva (a.d. i d.o.o.) se može smanjiti kroz sledeće načine:

- 1) povlačenjem i poništavanjem akcija (udjela);
- 2) smanjivanjem nominalne vrijednosti akcija (udjela).

Osnovni uslov propisan zakonom jeste da je za donošenje odluke o smanjenju kapitala neophodna saglasnost (da su glasali za tu odluku) vlasnici udjela koji u skupštini privrednog društva predstavljaju dvije trećine. Odluka o smanjenju osnovnog kapitala treba da sadrži i način na koji će se izvršiti smanjenje osnovnog kapitala. Za validost donešene odluke o smanjenju kapitala neophodno je da se ona objavi u "Službenom

listu Crne Gore", i da se izmjena statuta registruje u CRPS što se smatra činom kojim je osnovni kapital smanjen.

Drugi neophodni uslov za konačnost odluke o smanjenju kapitala je ispunjenje zaštite povjerilaca, odnosno obavezom da sam postupak smanjenja kapitala ne ugrozi mogućnost ispunjenja obaveza društva prema povjeriocima. Za ispunjenje ovog uslova zakon propisuje obavezu pisanog obavješćavanja svakog povjerioca (koji je poznat društvu) čije pojedinačno potraživanje iznosi najmanje 10.000 eura na dan objavljivanja odluke o smanjenju osnovnog kapitala. Izuzetak od ova obaveze je predviđena u dva slučaja od čega jedan od njih je da **"Društvo nije dužno da obezbjeđenje za svoje obaveze prema povjeriocima, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjivanja osnovnog kapitala društva (ne) prelaze vrijednost neto imovine društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača"**.

Svako smanjenje osnovnog kapitala smatra se ništavnim ukoliko vrijednost osnovnog kapitala poslije smanjenja iznosi ispod zakonom propisanog iznosa minimalnog osnivačkog kapitala, što za društvo sa ograničenom odgovornošću iznosi 1,00 euro.

Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica od 11.10.2021. godine je predviđeno da se smanjenje osnovnog kapitala izvrši kroz smanjenje nominalne vrijednosti udjela osnivača društva, gdje se osnovni kapital društva u iznosu od 2.408.381 eur smanjuje za iznos od 1.000.000 eura. Ovom Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala se ne mijenja procentualni iznos vlasničkog udjela, pa bi prema zakonom propisanom načinu smanjenja osnovnog kapitala to predstavljalo SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA PUTEM SMANJENJA NOMINALNE VRIJEDNOSTI UDJELA.

4. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Društvo "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica osnovano je 16.08.2016. godine u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću pod registarskim brojem 5-50770034.

Sjedište društva je u Podgorici, na adresi Džordža Vašingtona br.44.

Kao poreski obveznik kod nadležne Poreske uprave društvo je dobilo svoj poreski identifikacioni broj 03104320.

Društvo kao pretežnu djelatnost prema jedinstvenoj klasifikaciji je upisalo šifru 6820-Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Osnovni kapital društva do registracije upisa promjene osnovnog kapitala koji je predmet ove procjene iznosi 3.313.381,00 eur.

Društvo je registrovano kao jednočlano društvo sa stranim pravnim licem "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČIN" D.D. Ljubljana, Slovenija, kao osnivačem društva sa 100% vlasništvom.

5. PRIKAZ STAVKI IMOVINE I OBAVEZA KOJE SE PROCJENJUJU

Imovina i obaveze koje su predmet procjene su bilansne pozicije koje je ovo preduzeće iskazalo u svom Iskazu o finansijskoj poziciji/Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine. Finansijski izvještaji društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (IFRS) koji su bili na snazi u periodu sastavljanja finansijskih izvještaja Društva, u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16 od 09. 08. 2016. godine). Finansijski izvještaji su sastavljeni u skladu sa principom istorijskog troška.

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa IFRS zahtijeva primjenu izvjesnih ključnih računovodstvenih procjena. Ono, takođe, zahtijeva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primjeni računovodstvenih politika Društva. Društvo ima obavezu da vodi svoje računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16) i posebno u skladu sa relevantnom zakonskom odlukom koja definiše obaveznu primjenu IFRS u Crnoj Gori.

U nastavku dajemo tabelarni prikaz imovine i obaveza koje su predmet ove procjene.

I. Iskazana vrijednost imovine u Iskazu o finansijskoj poziciji/Bilansu stanja na dan 31.12.2020. godine

Red. br.	Naziv bilansne pozicije	Iznosi u EUR
01	Nekretnine, postrojenje i oprema	9.397
02	Investicione nekretnine	1.354.508
03	Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	2.133
04	Odložena poreska sredstva	10.678
05	Dati avansi	521

**Procjena vrijednosti neto imovine društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica
za potrebe smanjenja osnovnog kapitala društva**

06	Potraživanja od kupaca	13.309
07	Potraživanja po osnovu PDV-a	5.721
08	Ostala nepomenuta potraživanja	444
09	Gotovina na računima i u blagajni	526.704
10	Aktivna vremenska razgraničenja	3.568
	UKUPNO	1.926.983

**II. Iskazana vrijednost obaveza u Iskazu o finansijskoj poziciji/Bilansu stanja
na dan 31.12.2020. godine**

Red. br.	Naziv bilansne pozicije	Iznosi u EUR
01	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	82.049
02	Obaveze prema dobavljačima	412
03	Ostale obaveze iz poslovanja	16.051
04	Pasivna vremenska razgraničenja	5.090
	UKUPNO	103.602

6. OPIS METODA PROCJENE KOJE SE PRIMJENJUJU

6.1. PROPISANA METODOLOGIJA ZA VREDNOVANJE FINANSIJSKIH ISKAZA

6.1.1. Metodologija kod vrednovanja stavki imovine

Metodologija korišćena u procjeni vrijednosti imovine i obaveza, prvenstveno je bila uslovljena vrstama imovine i obaveza. Kod utvrđivanja vrijednosti imovine i obaveza za potrebe ovog izvještaja korišćena je metodologija propisana kroz odredbe Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI).

Međunarodni računovodstveni standardi i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja predviđaju prikazivanje i objelodanjivanje poštene (fer) vrijednosti sredstava i obaveza. Za navedene potrebe,

poštena (fer) vrijednost je definisana kao iznos za koji se neko sredstvo može razmijeniti, ili obaveza izmiriti, u transakciji između dobro obaviještenih i voljnih strana, međusobno suočenih na aktivnom tržištu. U Crnoj Gori ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje sredstava i obaveza, i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu (fer) vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtijevaju MRS i MSFI.

Treba istaći da je i društvo "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica, kao pravno lice koje je dužno da vodi poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu, dužno da svoje finansijske izvještaje sastavlja u skladu sa zahtjevima MRS/MSFI.

Metodologija i vrednovanje iskazanih pozicija imovine u Bilansu stanja vrši se prema Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) ili po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) koje navodimo u nastavku prema iskazanoj imovini koja je predmet procjene:

➤ 01 **Nekretnine, postrojenje i oprema**

Na računima grupe 02 - Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva (u daljem tekstu: osnovna sredstva), iskazuju se zemljišta, šume i višegodišnji zasadi, osnovno stado, građevinski objekti, investicione nekretnine, postrojenja i oprema u vlasništvu pravnog lica, postrojenja i oprema uzeti na finansijski lizing, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom i ostale nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva, uključujući stanove, stambene zgrade i odmarališta koji ispunjavaju uslov za priznavanje po MSFI, kao i ulaganja za pribavljanje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 16, MRS 17, MRS 36, MRS 40, MRS 41 i drugim relevantnim MSFI.

Na posebnom računu, odnosno računima otvorenim u okviru računa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava iskazuje se ispravka vrijednosti po osnovu obračunate amortizacije i eventualnog obezvređenja.

Gubitak po osnovu usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava knjiži se na teret računa 580 - Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava, a dobitak u korist računa 680 - Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava.

Gubitak po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se, u skladu sa MRS 36, vrednosnim usklađivanjem računa nabavne vrijednosti i ispravke vrijednosti, računa 582 - Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno na teret raspoloživih revalorizacionih rezervi na računu 330 - Revalorizacione rezerve (ako su prethodno formirane za konkretno sredstvo).

Dobitak po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se, u skladu sa MRS 36, vrednosnim usklađivanjem u korist računa 330 - Revalorizacione rezerve ili u korist računa 682 - Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme do visine rashoda koji su u prethodnom periodu proknjiženi na teret računa 582 - Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Na računu 023 - Postrojenja i oprema iskazuju se postrojenja i oprema koji se priznaju u skladu sa MRS 16.

U okviru ovog računa kod primaoca finansijskog lizinga iskazuju se postrojenja i oprema uzeti na finansijski lizing, kao i alat i inventar sa kalkulativnim otpisom.

➤ 02 Investicione nekretnine

Na računu 024 - Investicione nekretnine, u skladu sa MRS 40, iskazuju se nekretnine (zemljište ili zgrade - ili dio zgrade - ili i jedno i drugo) koje vlasnik ili korisnik po osnovu finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja

zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrijednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi: (a) upotrebe za proizvodnju ili snabdijevanje robom ili pružanje usluga ili za administrativne svrhe; ili (b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

➤ 03 Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva

Na računu 026 - Ostale nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se vrijednosti ostalih osnovnih sredstava koja nijesu iskazana na drugim računima ove grupe, kao što su: spomenici kulture i istorijski spomenici, djela likovne, vajarske, filmske i druge umjetnosti, muzejske vrijednosti, knjige u bibliotekama i druga osnovna sredstva.

➤ 04 Odložena poreska sredstva

Na računu 288 - Odložena poreska sredstva iskazuju se u skladu sa MRS 12 i drugim relevantnim standardima iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita.

➤ 05 Dati avansi

Na računima grupe 15 - Dati avansi iskazuju se avansi dati za nabavku zaliha materijala, robe i usluga.

Na računu 150 - Dati avansi za zalihe i usluge iskazuju se avansi dati za nabavku materijala, robe i usluga, zaduženjem ovog računa u korist računa sa kojeg je izvršeno plaćanje avansa.

Na računu 159 - Ispravka vrijednosti datih avansa za zalihe i usluge iskazuje se razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti koja se može realizovati, koja se knjiži na teret računa grupe 58, a u korist ovog računa.

Ako je stanje procijenjenih ispravki vrijednosti povećano, razlika se knjiži na teret računa 585 - Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana, a u korist ovog računa. Ako je stanje procijenjene ispravke vrijednosti smanjeno, razlika se knjiži

na teret ovog računa, a u korist računa 685 - Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

➤ 06 Potraživanja od kupaca

Na računima grupe 20 - Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se potraživanja od kupaca - matičnog i zavisnih, ostalih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se i vrednuju u skladu sa MSFI 15, MSFI 9 i drugim relevantnim MSFI.

Na računu 202 - Kupci u zemlji iskazuju se potraživanja po osnovu prodaje u korist odgovarajućih računa prihoda (grupe 60 i 61). Na ovom računu pravna lica, koji vrše komisionu i konsignacionu prodaju iskazuju potraživanja od kupaca u korist računa 442 - Obaveze na osnovu komisione i konsignacione prodaje.

Na računu 209 - Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti za naplatu, koja se knjiži na teret računa grupe 58, a u korist ovog računa. Procjena vrijednosti za naplatu vrši se pojedinačno po kupcima.

Krajem izvještajnog perioda utvrđuje se da li je stanje procijenjene ispravke vrijednosti (umanjenja) na ovom računu povećano ili smanjeno. Ako je stanje procijenjenih ispravki vrijednosti povećano razlika se knjiži na teret računa 585 - Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana, a u korist ovog računa. Ako je stanje procijenjene ispravke vrijednosti smanjeno, razlika se knjiži na teret ovog računa a u korist računa 685 - Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

➤ 07 Potraživanja po osnovu PDV-a

Na računu 279 - Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrijednost obuhvata se razlika između prethodnog poreza (iskazanog na računima grupe 27) i iznosa poreza na dodatu vrijednost iskazanu u izlaznim fakturama preduzeća (iskazanog na računima grupe 47), pod uslovom da

je stanje iskazano na računima grupe 27 veće od stanja iskazanog na računima grupe 47.

➤ 08 Ostala nepomenuta potraživanja

Na računima grupe 21 - Potraživanja iz specifičnih poslova iskazuju se potraživanja: od izvoznika, po osnovu uvoza za tuđ račun, od komisione i konsignacione prodaje i ostala potraživanja iz specifičnih poslova.

Potraživanja iz specifičnih poslova priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 18, MRS 39 i drugim relevantnim MSFI.

Na računu 218 - Ostala potraživanja iz specifičnih poslova iskazuju se sva ostala kratkoročna potraživanja po osnovu specifičnih poslova za koja u grupi 21 nije predviđen poseban račun, kao što su potraživanja po osnovu zajedničkih poslova i ostala potraživanja.

➤ 09 Gotovina na računima i u blagajni

Na računima grupe 24 – Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazuju se gotovina, neposredno unovčive hartije od vrijednosti i depoziti po viđenju.

Na računima grupe 24 - Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazuju se gotovina, neposredno unovčive hartije od vrijednosti i depoziti po viđenju.

Na računu 240 - Hartije od vrijednosti - gotovinski ekvivalenti iskazuju se neposredno unovčive hartije od vrijednosti, uz beznačajni rizik smanjenja vrijednosti.

Na računu 241 - Tekući (poslovni) računi iskazuju se novčana sredstva na poslovnim računima (po potrebi pravno lice ovaj račun raščlanjava na onoliko računa koliko ima otvorenih tekućih računa), kao i iskorišćeni okvirni krediti. Potražni saldo na poslovnom računu na dan bilansa iskazuje se na odgovarajućem računu u grupi 42 - Kratkoročne finansijske obaveze, bez obaveze preknjižavanja u knjigovodstvu. Pravno lice u okviru ovog računa po potrebi vodi poseban prelazni račun.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se ne procjenjuju već se vrši popis ove stavke imovine na dan 31. 12. svake godine i upoređuje se sa iskazanim stanjem u finansijskom knjigovodstvu.

➤ 10 Aktivna vremenska razgraničenja

Na računima grupe 28 - Aktivna vremenska razgraničenja iskazuju se razgraničeni troškovi i prihodi, kao i odložena poreska sredstva i razgraničeni porez na dodatu vrijednost.

Na računu 280 - Unaprijed plaćeni troškovi iskazuju se troškovi koji su unaprijed plaćeni. U korist ovog računa iskazuje se obračunati otpis unaprijed plaćenih troškova za odnosni izvještajni period.

Na računu 281 - Potraživanja za nefakturisani prihod iskazuju se prihodi tekućeg izvještajnog perioda koji nijesu mogli biti fakturisani, a za koje su nastali troškovi u tekućem izvještajnom periodu.

Na računu 282 - Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza iskazuju se plaćeni transakcioni troškovi po osnovu primljenih kredita i emitovanih dužničkih instrumenata koji se, u skladu sa MRS 39, vode po amortizovanoj vrijednosti, primjenom metode efektivne kamatne stope. Ovi troškovi terete rashode u periodu otplate kredita ili drugih dužničkih instrumenata.

Na računu 289 - Ostala aktivna vremenska razgraničenja iskazuju se ostala aktivna vremenska razgraničenja koja nisu iskazana na drugim računima grupe 28.

6.1.2. Propisana metodologija kod vrednovanja stavki obaveza

➤ 01 Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Na računima grupe 43 - Obaveze iz poslovanja iskazuju se obaveze za primljene avanse, depozite i kaucije, obaveze prema dobavljačima, obaveze po izdatim čekovima, obaveze po mjenicama i ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze iz poslovanja priznaju se i vrednuju u skladu sa MSFI 9 i drugim relevantnim MSFI.

Na računu 430 - Primljeni avansi, depoziti i kaucije iskazuju se unaprijed naplaćeni iznosi i novčana obezbjeđenja za obrtna sredstva.

➤ 02 Obaveze prema dobavljačima

Na računu 431 - Dobavljači - matično i zavisna pravna lica iskazuju se fakturisane i nefakturisane obaveze prema dobavljačima koji, u skladu sa MSFI 10 i članovima 7 i 8. Zakona o računovodstvu, ulaze u grupu za konsolidovanje.

Na računu 432 - Dobavljači - ostala povezana pravna lica iskazuju se fakturisane i nefakturisane obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima.

Na računu 433 - Dobavljači u zemlji iskazuju se fakturisane i nefakturisane obaveze prema dobavljačima u zemlji, osim prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Na računu 434 - Dobavljači u inostranstvu iskazuju se fakturisane i nefakturisane obaveze prema dobavljačima u inostranstvu, osim prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

➤ 03 Ostale obaveze iz poslovanja

Na računu 439 - Ostale obaveze iz poslovanja iskazuju se ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja koje nijesu iskazane na drugim računima grupe 43. Na ovom računu iskazuju se i obaveze za izdate čekove koji su predati povjeriocima za izmirenje obaveza i obaveze po izdatim mjenicama koje su predate povjeriocima za izmirenje obaveza. U okviru ovog računa na posebno otvorenom računu evidentira se kamata budućeg perioda koja je sadržana u mjeničnoj vrijednosti.

➤ 04 Pasivna vremenska razgraničenja

Na računima grupe 49 - Pasivna vremenska razgraničenja iskazuju se unaprijed naplaćeni, odnosno obračunati prihodi i troškovi tekućeg izvještajnog perioda za koje nije primljena isprava, ili kad obaveza plaćanja nastaje u budućem izvještajnom periodu, kao i odložene poreske obaveze i razgraničene obaveze za porez na dodatu vrijednost.

Na računu 490 - Unaprijed obračunati troškovi iskazuju se obračunati troškovi koji terete tekući izvještajni period, a nijesu fakturirani, kao što su obračunati troškovi zakupnine, električne energije, obračunate kamate i ostali troškovi koji nijesu fakturirani u periodu na koji se odnose.

6.2. METODOLOGIJA KORIŠĆENA KOD SASTAVLJANJA FINANSIJSKIH ISKAZA DRUŠTVA "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" D.O.O. PODGORICA

Finansijski izvještaji su pripremljeni na bazi principa istorijskog toka. Finansijski izvještaji su prezentovani u eurima, koji predstavljaju domicilnu valutu.

Finansijski izvještaji društva pripremljeni su u skladu sa računovodstvenim standardima (MRS) prihvaćenim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i ostalim važećim propisima u Crnoj Gori.

Prema dostavljenim računovodstvenim politikama uz Finansijske iskaze za 2020. godinu, isti su sastavljeni prema sljedećoj metodologiji:

➤ Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i hartije od vrijednosti

a) Ulaganja u zavisna društva Zavisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima pravo da sprovodi finansijske i poslovne politike uglavnom na osnovu posjedovanja više od jedne polovine glasačkog prava. Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za transakcione troškove. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo prenijeto i Društvo je u suštini prenijelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

Ulaganja u zavisna i pridružena društva se računovodstveno obuhvataju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za troškove obezvređenja. Kada su hartije od vrijednosti klasifikovane kao hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju ili kada su obezvrijeđene, akumulirane korekcije fer vrijednosti priznate u kapitalu uključuju se u bilans uspjeha kao „dobici ili gubici od ulaganja u hartije od vrijednosti“.

Fer vrijednost hartija od vrijednosti koje se kotiraju na berzi zasniva se na tekućim cijenama ponude. Ukoliko tržište nekog finansijskog sredstva nije aktivno (i za hartije od vrijednosti koje se ne kotiraju), društvo utvrđuje fer vrijednost tehnikama procjene. To uključuje primjenu nedavnih transakcija između nezavisnih stranaka, pozivanje na druge instrumente koji su suštinski isti, analizu diskontovanih novčanih tokova i opciju modela formiranja cijena maksimalnim korišćenjem informacija sa tržišta, a uz što je manje moguće oslanjanje na informacije karakteristične za samo društvo.

Iznos gubitka se odmjerava kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednost procijenjenih budućih tokova gotovine (isključujući buduće kreditne gubitke koji nijesu nastali) diskontovanih po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi za to finansijsko sredstvo.

Iznos knjigovodstvene vrijednosti sredstva se umanjuje i iznos gubitka se priznaje u bilansu uspjeha. Društvo može da odmjerava obezvrijeđenje vrijednosti na osnovu fer vrijednosti finansijskog instrumenta korišćenjem tržišnih cijena koje su dostupne javnosti.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog obezvrijeđenja vrijednosti smanji i to smanjenje se može objektivno pripisati nekom događaju nastalom nakon priznavanja obezvrijeđivanja (npr. poboljšanju kreditne sposobnosti dužnika), ukidanje prethodno priznatog gubitka po osnovu obezvrijeđenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

➤ **Plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti i zajmovi zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa od 20% do 50%) i drugi uslovi definisani MRS 28 Računovodstveno obuhvatanje ulaganja u pridružena preduzeća mjere se prema metodu nabavne vrijednosti ili u skladu sa MRS 39.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospelja, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture. Ako se vrijednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izvještajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije.

Promjene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrijednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo ne manje od jedne i ne više od tri godine.

Indirektnom otpisu, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrijednosti vrši se na godišnjem niovu za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo ne manje od jedne i ne više od tri godine.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana - preduzeće nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Direktor privrednog društva. Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrijednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrijednosti, ne uzimajući u obzir namjeru preduzeća da ih drži do dospelja.

Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti. Efekti promjene fer (tržišne) vrijednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

➤ **Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospelosti do tri mjeseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

U iskazu o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i novčana sredstva oročena kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca, koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.

➤ **Kratkoročne finansijske obaveze**

Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj u slučaju kredita i pozajmica za direktne troškove transakcije.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja, kredite i pozajmice.

Finansijska obaveza prestaje da se priznaje ukoliko je ispunjenje te obaveze izvršeno, ukoliko je obaveza ukinuta ili ukoliko je istekao rok važenja obaveze. U slučaju gdje je postojeća finansijska obaveza zamijenjena drugom obavezom prema istom povjeriocu ali pod značajno promijenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmijenjeni, takva zamjena ili promjena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrijednosti obaveze priznaje u bilansu uspjeha.

6.3. ZAKLJUČAK PROCJENITELJA

Na osnovu uporednih podataka iz metodologije po kojoj je trebalo da budu vrednovane pozicije Bilansa stanja koje su predmet procjene i metodologije korišćene od strane društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica za sastavljanje finansijskih iskaza možemo reći da nema materijalno značajnih razlika u vrednovanju pozicija koje su predmet procjene.

Drugim riječima, ukoliko je rukovodstvo preduzeća preuzelo odgovornost koja mu po Zakonu o računovodstvu pripada, a koju smo naveli u Izjavi procjenitelja ove procjene, možemo reći da finansijski iskazi predstavljaju realne prikaze imovine i obaveza za 2020. godinu koju procjenitelj za potrebe ovog Izvještaja prihvata kao realne vrijednosti za iskazivanje vrijednosti kapitala.

Prema navedenim vrijednostima pojedinih pozicija imovine u iznosu od 1.926.983 eura i vrijednosti obaveza u iznosu od 103.602 eura proizilazi da je **vrijednost neto imovine društva na dan 31.12.2020.godine je 1.823.381 eur.**

7. OSNOV ZA DAVANJE MIŠLJENJA

U prethodnom dijelu ovog Izvještaja smo:

- Prikazali pojedinačne stavke imovine i obaveza, koje smo ujedno opisali,
- Ukazali na metodologiju kojom se vrednuje svaka od navedenih pozicija prema propisima koji se primjenjuju u finansijskom izvještavanju u Crnoj Gori,
- Dali prikaz metodologije koja je korišćena od strane korisnika ove procjene kod iskazivanja pozicija koje su predmet procjene,
- Konstatovali da u vrednovanju pozicija nije bilo razlike u metodologiji koja je prema računovodstvenim propisima predviđena i metodologije koja je korištena kod sastavljanje finansijskih iskaza.

Polazeći od sledećih činjenica:

- Da društvo ima obavezu da vodi svoje računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16) i posebno u skladu sa relevantnom zakonskom odlukom koja definiše obaveznu primjenu IFRS u Crnoj Gori ("Službeni list RCG", br. 69/02).
- Da su Finansijski izvještaji Društva sastavljeni na dan 31.12.2020. godine poslužili kao osnov za procjenu,
- Da je cilj ove procjene procjene upis u Centralni registar privrednih subjekata Odluke vlasnika društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica o smanjenju osnovnog kapitala,
- Da se realizacijom navedene Odluke ne ugoržavaju prava povjerioca da mogu u potpunosti da namire svoje potraživanje iz preostalog iznosa osnovnog i ukupnog kapitala društva,

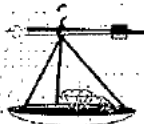
nezavisni ovlašćeni procjenjivač za ekonomsko-finansijsku oblast daje sljedeću:

8. IZJAVA DA JE VRIJEDNOST NETO IMOVINE VEĆA OD POTRAŽIVANJA POVJERILACA

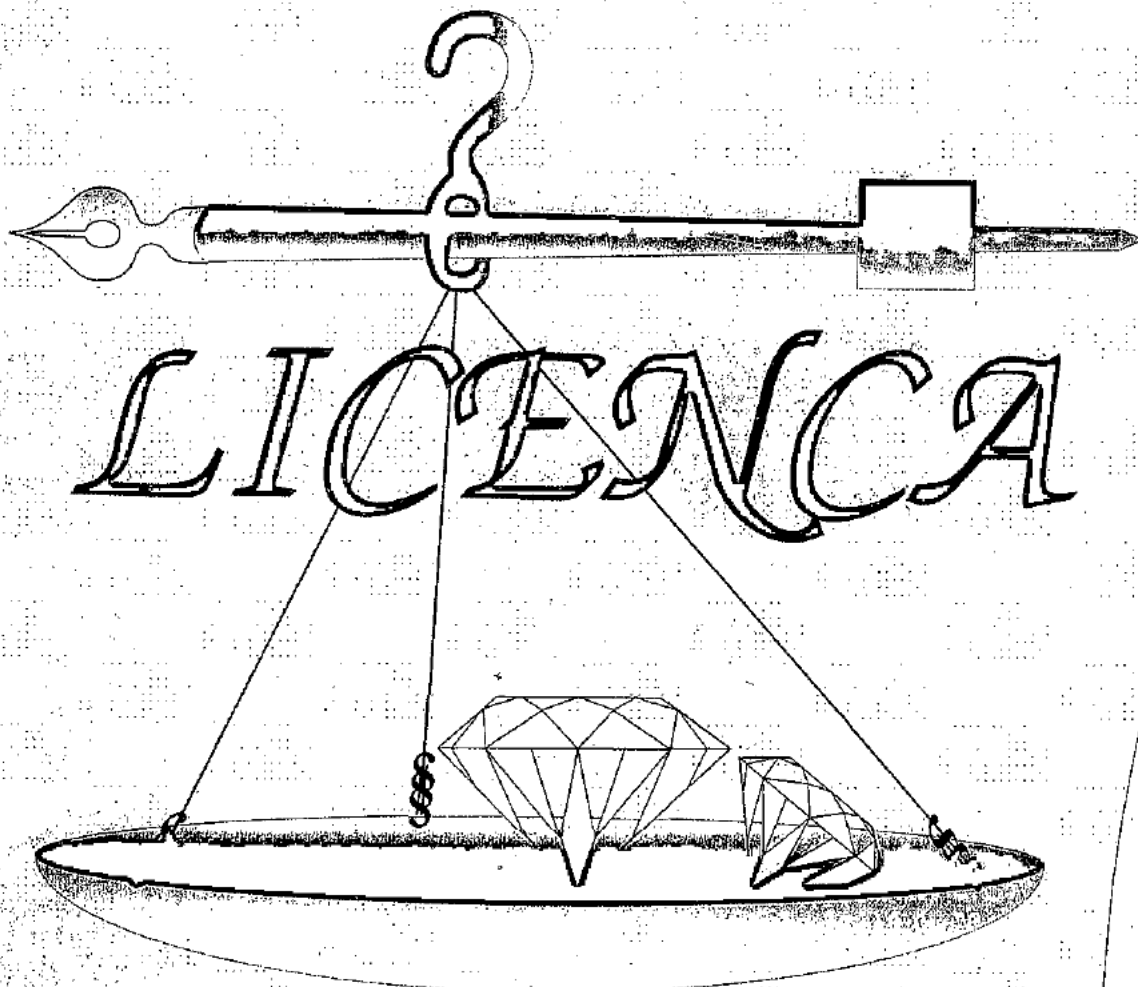
Na osnovu svega iskazanog u prethodnom dijelu ove analize, smatramo da vrijednost neto imovine društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2020. godine iznosi 1.823.381 eur.

Samim tim smatramo da je društvo "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" d.o.o. Podgorica u prilici da je ispunilo uslov propisan članom 222 stav 2 Zakona o privrednim društvima u pogledu obezbjeđenja povjerilaca kod smanjenja osnovnog kapitala, i da ne postoji realna mogućnost da će Odluka o smanjenju kapitala u iznosu od 1.000.000 eura dovesti do ugrožavanja prava povjerilaca, već da su ona obezbijeđena kako kroz postojanje iznosa imovine iz koje se mogu namiriti, tako i kroz postojanje značajne vrijednosti neto imovine (razlika između vrijednosti imovine i vrijednosti obaveza) koja bi, pored umanjenja za iznos obaveza, ostala nekoliko puta veća od vrijednosti iskazanih obaveza.

PROCIJENITELJ
Ščekić Rade dipl. ecc.
Ekonomsko-finansijska oblast
Procjenjivač
RADE ŠČEKIĆ
dipl. ecc.
Licenca br. 14



**UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE**



N^o 14

PROCJENJIVAČ

Ekonomska oblast

ŠČEKIĆ RADE, dipl. ekonomista

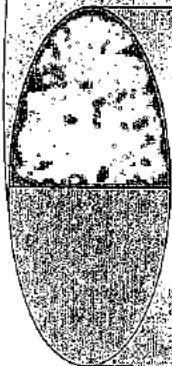
**PREDSJEDNIK
KOMISIJE**

Ivančević Boško
Ivančević Boško, dipl-ing. maš



**PREDSJEDNIK
UDRUŽENJA**

Mr. Marčević Omer
Mr. Marčević Omer, dipl-occ



Punomoćje

Ovim putem, mi „Triglav Upravljanje nepremičnin“ iz Slovenije, Ljubljana, d.o.o. Dunajska cesta 22, OIB:5075076000, imenujemo i ovlašćujemo:

- Petra Rogošiča iz [REDACTED]
daljem tekstu: ("Punomoćnik")
- Vuka Ražnatovića [REDACTED]
daljem tekstu: ("Punomoćnik"),

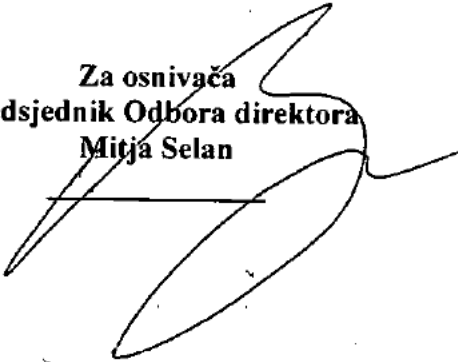
koji je naročito ovlašćen da preda potrebnu dokumentaciju neophodnu za promjenu podataka društva – smanjenje nenovčanog kapitala "Triglav Upravljanje Nekretninama" doo, PIB: 03104320 iz Podgorice (u daljem tekstu: "Društvo") naročito se ovlašćuje da:

1. dostavi i potpiše jedinstvenu registracionu prijavu kako bi se upisala izmjena za Društvo u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore (CRPS);
2. dostavi, potpiše i ovjeri Odluku o smanjenju nenovčanog kapitala (ujedno sa izvještajem procjenitelja);
3. dostavi i potpiše prečišćen tekst Statuta;
4. dostavi izvod iz privrednog registra Osnivača;
5. preuzme rješenje iz CRPS-a o promijenjenim podacima naprijed navedenog Društva;
6. da sprovede sve ostale/dodatne radnje neophodne za smanjenje nenovčanog kapitala Društva.

Ovo punomoćje je samostalno i važi do opoziva istog.

Ljubljana, 13. 08. 2021

Za osnivača
Predsjednik Odbora direktora
Mitja Selan





NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771
E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3924/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. -----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: -----

MITJA SELAN, SEBENJE

Osebná izkaznica št. 003461946 (nič-nič-tri-štiri-šest-ena-devet-štiri-šest), ki ga je dne 4.4.2012 (četrtega aprila dvatisočdvajset) izdala Republika Slovenija, UE Tržič. -----

Ljubljana, 24.08.2021 (štiriindvajsetega avgusta dvatisočenaindvajset) -----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Pays: Country:		Republika Slovenija	
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:		BARBARA ANDRIČ VELKOVRH	
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:		NOTARKA	
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:		BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA	
Potrjuje / Attesté / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	25.08.2021
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	[REDACTED]		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:			
		10. Podpis: Signature: Signature:	
		Jadranka Juhant okrožna sodnica	

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o overitvi podpisa: MITJA SELAN na pooblastilu z dne 23.08.2021 Št. OV.: 3924/2021

- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 0b2idgv5 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 0b2idgv5 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 0b2idgv5 and issue date.



Podpisnik: Jadranka Juhant

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: 29 ef 21 3a 00 00 00 00 56 7c 60 2e

Podpisano: 10:46, 25.08.2021





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0770034 / 010

U Podgorici, dana 17.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA, broj 384438 podnijetoj dana 16.10.2023. u 11:05:29, preko

Ime i prezime: MILAN PEŠIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA - registarski broj 5 - 0770034, PIB 03104320 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 11.10.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2023.

Član Odbora direktora:

Briše se: MITJA SELAN

ANA STRADAR IGLIČ

ROK PIVK

Registruje se - upisuje se: BOSTJAN KOLER

Prejeto: Petar Milan
25.10.2023.



ANA STRADAR IGLIČ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

ROK PIVK

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

Predsjednik Odbora direktora:

MITJA SELAN

Registruje se - upisuje se: ROK PIVK

Zamjenik predsjednika Odbora direktora:

Registruje se - upisuje se: BOŠTJAN KOLER

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.10.2023 u 11:05:29 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2023

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 17.10.2023, pod registarskim brojem 5-0770034/010 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA. Odlukom od 16.10.2023.godine imenuje se predsjednik i zamjenik Odbora direktora. Odlukom od 23.06.2023.godine vrši se promjena članova Odbora direktora i vrši se izmjena Statuta od 16.10.2023.godine. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.




Načelnica
Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0770034 / 009
PIB: 03104320

Datum registracije: 16.08.2016.
Datum promjene podataka: 11.01.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Telefon: +38220232355
eMail: office@financeplus.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2016.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2016. Datum promjene Statuta: 11.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.413.381,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani 1.408.381,00Euro)

OSNIVAČI:

TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN D.O.O. 5075076000 SLOVENIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DUNAJSKA CESTA 22 LJUBLJANA SLOVENIJA

LICA U DRUŠTVU:

ROK PIVK [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA STRADAR IGLIČ [REDACTED]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GORAN BRANKOVIČ PB1009624 SLOVENIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.10.2023 godine u 09:12h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 384438

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILAN PEŠIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50770034 sa sljedećim prilogima:

Odluka o imenovanju zamjenika predsjednika Odbora direktora

Odluka o promjeni predsjednika Odbora direktora.

Odluka o promjeni Odbora direktora društva.

Izjava

Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Punomoćje

Zapisnik

Kopija pasoša

Statut društva

Obrazac

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 16.10.2023. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvičej, Samostalni referent

M.P.

zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI.
Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 384438

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILAN PEŠIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50770034 sa sljedećim prilogima:

Odluka o imenovanju zamjenika predsjednika Odbora direktora

Odluka o promjeni predsjednika Odbora direktora.

Odluka o promjeni Odbora direktora društva.

Izjava

Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Punomoćje

Zapisnik

Kopija pasoša

Statut društva

Obrazac

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 16.10.2023. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI.
Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE¹

Prijavu podnosi			
1.1.1. JMBG ²			
1.1.3. IME	Milan	1.1.4. PREZIME	Pešić
1.1.5. Ulica i broj			
1.1.7. Opština			
1.1.9. Telefon			

2. VRSTA REGISTRACIJE U CRPS

2.1. Osnivanje	☒	2.2. Promjena	☐	2.3. Brisanje	☐	2.4. Rezervacija naziva	☐
----------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

3.1. Registar poreskih obveznika	☐	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost	☐	3.3. Carinski registar	☐
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)	☐	3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede	☐		
3.6. Registar stanovnika	☐				

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja													
☒	DOO	☐	PREDUZETNIK	☐	AD	☐	KD	☐	DIO STRANOG DRUŠTVA	☐	USTANOVA	☐	OD
☐	NVO	☐	ZADRUGA	☐	KOOPERATIVA	☐	INVESTICIONI FOND	☐	PODRUŽNICA	☐	OSTALO		
4.1. Puni naziv društva				DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA									
4.2. Skraćeni naziv				TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA									
4.3. PIB:				03104320				4.4. Registarski broj:				50770034	
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice													
4.6. Novi naziv društva:													
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv													
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA													
4.5.1. Ulica i broj:				DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44									
4.5.2. Mjesto:				PODGORICA				4.5.3. Opština:				PODGORICA	
4.5.4. Država:				CRNA GORA									
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE													
4.6.1. Ulica i broj:				DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44									
4.6.2. Mjesto:				PODGORICA				4.6.3. Opština:				PODGORICA	
4.6.4. Država:				CRNA GORA									
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA													
4.7.1. Ulica i broj:				DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44									
4.7.2. Mjesto:				PODGORICA				4.7.3. Opština:				PODGORICA	
4.7.4. Država:				CRNA GORA									

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8.1. Telefon/fax:		+38220232355	
4.8.2. E-mail adresa:		office@financeplus.me	4.8.3. web adresa:
4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴			
6	8	2	0 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
4.9.1. Nova pretežna djelatnost ⁵ :			
5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶			
NASTANAK			
Osnivanje		Spajanje	
Podjela		Na drugi način	
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta		16.10.2023	
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	
6. OBLIK SVOJINE			
X	Privatna	Zadružna	
Dva ili više oblika svojine		Državna	
7. SPOLINO-TRGOVINSKI PROMET:			
X	Da	Ne	
8. KAPITAL			
8.1. Porijeklo kapitala			
Domaći		x	Strani
		Mješoviti	
8.2. Podaci o osnovnom kapitalu			
x	8.2.1. Osnivački kapital		8.2.2. Povećanje
		8.2.3. Smanjenje	
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene
Ukupno(novčani + nenovčani)	1.413.381,00	€	€
novčani – iznos	5.000,00	€	€
nenovčani – iznos	1.408.381,00	€	€
Datum: 16.10.2023 <i>TA</i> Potpis podnosioca prijave			

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		Promjena		Prestanak	
9.1. MB / JMB:		5075076000		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica			
9.2 NAZIV/ IME		TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN D.O.O.		PREZIME			
9.3 Pol		Muški		Ženski		9.4. Datum rođenja	
9.5. ADRESA							
9.5.1. Ulica i broj		Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana		*Državljanstvo		(samo za strane državljane)	
9.5.2. Opština		Ljubljana		Mjesto:		Ljubljana	
9.5.3 Država		Slovenija		*Zanimanje		(za članove upravnog odbora,,odbora direktora i nadzrn.odбора)	
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)							
X	Osnivač			Izvršni direktor			
	Član DOO			Direktor			
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja			
	Komanditor			Član nadzornog odbora			
	Komplementar			Član odbora direktora			
	Zadrukar			Član upravnog odbora			
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju			
	Poslovođa			Sekretar društva			
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik			
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu			
	Likvidator			Lice koje odgovara			
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)						
10.1. UDIO				100		%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)							
10. 2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena		Ograničena			
				*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno		Kolektivno		Članovima organa upravljanja	
				*Upisati sa kim, ako je kolektivno		Sekretarom društva	
						Direktorom društva	
				**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			
				Saglasnost sa imenovanjem			
				Potpis			
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.							
JMBG/Bi.pasoša.							
Datum: 16.10.2023				Potpis podnosioca prijave			

11. LICE U DRUŠTVU	x		Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica	
9.2 NAZIV/ IME	Boštjan		PREZIME	Koler

9.3 Pol				
9.5. A				
9.5.1. I				
9.5.2. O				
9.5.3. I				
12. U				

Osnivac	Izvršni direktor
Član DOO	Direktor
Ortak	Predsjednik organa upravljanja
Komanditor	Član nadzornog odbora
Komplementar	Član odbora direktora
Zadrukar	Član upravnog odbora
Preduzetnik	Član odbora za reviziju
Poslovođa	Sekretar društva
Prokurista	Ovlašćeni zastupnik
Revizor	Lice koje predstavlja podružnicu
Likvidator	Lice koje odgovara
x Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)	Zamjenik predsjednika odbora

10.1. UDIO	%
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)	

10.2. Ovlašćenja u prometu	x	Neograničena	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	x Kolektivno
		*Upisati sa kim, ako je kolektivno	
		**Upisati ako je drugačije od ponuđenog	
		Saglasnost sa imenovanjem	
		Potpis	

Izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.	
Datum: 16.10.2023	Potpis podnosioca prijave

13. LIČNE PODUČJE	X	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB	*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica			
9.2 NAZIV/ IME	Rok	PREZIME	Pivk	
9.3 Pol	X	Muški	Ženski	9.4. Datum rođenja
9.5. AD				
9.5.1. UI				
9.5.2. Op				
9.5.3 Dr				
14. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)				
Osnivač		Izvršni direktor		
Član DOO		Direktor		
Ortak	X	Predsjednik organa upravljanja		
Komanditor		Član nadzornog odbora		
Komplementar	X	Član odbora direktora		
Zadrukar		Član upravnog odbora		
Preduzetnik		Član odbora za reviziju		
Poslovođa		Sekretar društva		
Prokurista		Ovlašćeni zastupnik		
Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu		
Likvidator		Lice koje odgovara		
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
10.1. UDIO			%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				
10.2. *Ovlašćenja u prometu	X	Neograničena	Ograničena	
*Unijeti opis ograničenja				
10.3. *Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	X Kolektivno	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno			Članovima organa upravljanja	
			Sekretarom društva	
			Direktorom društva	
		**Upisati ako je drugačije od ponuđenog		
Saglasnost sa imenovanjem				
Potpis				
Izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.				
Datum: 16.10.2023		Potpis podnosioca prijave		

15. LICE U DRUŠ				Promjena	x	Prestanak
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		Mitja		PREZIME	Selan	
9.3 Pol		x	Muški		Ženski	
9.4. Datum rođenja						
9.5. ADRESA						
9.5.1. Ulica i br						
9.5.2. Opština						
9.5.3 Država						
16. ULOGA:						
Osnivač		Izvršni direktor				
Član DOO		Direktor				
Ortak		x				
Komanditor		Predsjednik organa upravljanja				
Komplementar		x				
Zadrukar		Član nadzornog odbora				
Preduzetnik		Član odbora direktora				
Poslovođa		Član upravnog odbora				
Prokurista		Član odbora za reviziju				
Revizor		Sekretar društva				
Likvidator		Ovlašćeni zastupnik				
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		Lice koje predstavlja podružnicu				
Lice koje odgovara						
10.1. UDIO						
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)		%				
10.2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena		Ograničena		
		*Unijeti opis ograničenja				
10.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno		Kolektivno		
		*Upisati sa kim, ako je kolektivno			Članovima organa upravljanja	
					Sekretarom društva	
					Direktorom društva	
		**Upisati ako je drugačije od ponuđenog				
		Saglasnost sa imenovanjem				
		Potpis				
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.						
Datum: 16.10.2023						
Potpis podnosioca prijave						

17. LICE U DRUŠTVU	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMBG		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
9.2 NAZIV/ IME	Goran	PREZIME	Branković

Ortak	Predsjednik organa upravljanja
Komanditor	Član nadzornog odbora
Komplementar	Član odbora direktora
Zadrukar	Član upravnog odbora
Preduzetnik	Član odbora za reviziju
Poslovođa	Sekretar društva
Prokurista	Ovlašćeni zastupnik
Revizor	Lice koje predstavlja podružnicu
Likvidator	Lice koje odgovara
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)	

10.1. UDIO	%
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)	

10.2. Ovlašćenja u prometu	☒	Neograničena	☐	Ograničena
----------------------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------

*Unijeti opis ograničenja				
---------------------------	--	--	--	--

10.3. Ovlašćen da djeluje	☒	Pojedinačno	☐	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
---------------------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	------------	------------------------------

*Upisati sa kim, ako je kolektivno					Sekretarom društva
------------------------------------	--	--	--	--	--------------------

**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					Direktorom društva
---	--	--	--	--	--------------------

Saglasnost sa imenovanjem					
---------------------------	--	--	--	--	--

Potpis	
--------	--

ovlaštenju izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 16.10.2023

Potpis podnosioca prijave

19. LICE U PROMJENI	☒	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMBG	*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME	PREZIME		Stradar Iglič
9.3 Pol	☒ Muški	☐ Ženski	9.4. Datum
9.5. Adresa			
9.5.1. Mjesto			
9.5.2. Pošta			
9.5.3 Država	Slovenija	Ustanova	

20. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)			
☐	Osnivač	☐	Izvršni direktor
☐	Član DOO	☐	Direktor
☐	Ortak	☐	Predsjednik organa upravljanja
☐	Komanditor	☐	Član nadzornog odbora
☐	Komplementar	☒	Član odbora direktora
☐	Zadugar	☐	Član upravnog odbora
☐	Preduzetnik	☐	Član odbora za reviziju
☐	Poslovođa	☐	Sekretar društva
☐	Prokurista	☐	Ovlašćeni zastupnik
☐	Revizor	☐	Lice koje predstavlja podružnicu
☐	Likvidator	☐	Lice koje odgovara
☐	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		
10.1. UDIO	(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)		%
10.2. Ovlašćenja u prometu	☒	Neograničena	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje	☐	Pojedinačno	☒ Kolektivno
*Upisati sa kim, ako je kolektivno			☒ Članovima organa upravljanja
			Sekretarom društva
			Direktorom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			
Saglasnost sa imenovanjem			
Potpis			

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 16.10.2023

Potpis podnosioca prijave

21. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA			
x	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
x	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)	
12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)	
MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA			
	Bilans uspjeha		Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)			
Godina dokumenta			
Drugo			

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.  JMB/br.pasoša: Datum: <u>16.10.2023</u>		 Potpis podnosioca prijave
---	--	---

Na osnovu Statuta Društva D.O.O "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA", Podgorica
PIB: 03104320, Osnivač Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o. OIB: 5075076000 sa sjedištem
u Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, kojeg zastupaju direktor Rok Pivk i prokurist Nataša
Veselinović, dana 16.10.2023. godine, donosi:

O D L U K U

O razrješenju i imenovanju predsjednika Odbora direktora
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA"

Član 1.

Statutom Društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA u članu 10 predviđeno je
Društvom upravlja Osnivač preko Odbora direktora.

Osnivač razrješava dosadašnjeg člana i predsjednika Odbora direktora i imenuje novog.

Član 2.

Shodno utvrđenjima navedenim u Članu 1 ove odluke Osnivač razrješava dosadašnjeg člana
i predsjednika Odbora direktora:

- **Mitja Selan iz Slovenije, ul. S**
zastupa društvo neograničeno
Odbora direktora.

Član 3.

Shodno utvrđenjima navedenim u Članu 1 ove odluke Osnivač imenuje novog predsjednika
Odbora direktora:

- **Rok Pivk iz Slovenije, V**
ovlašćen da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćen je da djeluje kolektivno sa
ostalim članovima Odbora direktora.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za Skupštinu Društva (Članovi – Osnivači Društva) po punomoćju:

Milan Pešić

Na osnovu Statuta Društva D.O.O "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA", Podgorica
PIB: 03104320, Osnivač Triglav, Upravljanje nepremičin, d.o.o. OIB: 5075076000 sa sjedištem
u Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, kojeg zastupaju direktor Rok Pivk i prokurist Nataša
Veselinović, dana 16.10.2023. godine, donosi:

O D L U K U

**O imenovanju zamjenika predsjednika Odbora direktora
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA"**

Član 1.

Statutom Društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA u članu 10 predviđeno je
Društvom upravlja Osnivač preko Odbora direktora.
Osnivač imenuje Zamjenika predsjednika Odbora direktora.

Član 2.

Shodno utvrđenjima navedenim u Članu 1 ove odluke Osnivač imenuje zamjenika
predsjednika Odbora direktora:

- **Boštjan Koler**

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za Skupštinu Društva (Članovi – Osnivači Društva) po punomoćju:

Milan Pešić

Na osnovu Statuta Društva D.O.O "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA", Podgorica PIB: 03104320, Osnivač Triglav, Upravljanje nepremicnin, d.o.o., OIB:5075076000 sa sjedištem u Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, kojeg zastupaju direktor Rok Pivk i prokurist Nataša Veselinović dana 23.06.2023.godine, donosi:

ODLUKU

o promijeni sastava Odbora direktora
" TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA "

Član 1.

Stari Odbor direktora su činili sledeći članovi:

- Rok Pivk
- Mitja Selan
- Ana stradar Iglič

Osnivač utvrđuje kako je dana 15.05.2023. godine član Odbora direktora Mitja Selan, Sebenje 75, 4290 Tržič, Slovenija podnio ostavku na mjesto člana Odbora direktora, a koja ostavka stupa na snagu dana 22.06.2023. godine.

Član 2.

Sukladno utvrđenjima navedenim u Članu 1 Osnivač za novog člana Odbora direktora imenuje Boštjana Kolera, Tisnikarjeva ulica 4, Ljubljana, Slovenija OIB 55943667320, s članom 23.06.2023. godine na mandatno razdoblje od četiri godine.

Član 3.

Novi Odbor direktora čine sledeći članovi:

- Predsjednik Odbora direktora Rok Pivk državljanin Slovenije sa brojem pasoša [REDACTED] da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćen je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora
- Zamjenik Predsjednika Odbora direktora Boštjan Koler, [REDACTED] ovlašćen da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćena je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora
- Ana Stradar Iglič državljanka [REDACTED] ovlašćena da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćena je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora

Član 4.

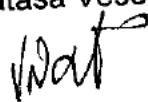
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za OSNIVAČA:
TRIGLAV, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN d.o.o.,

direktor Rok Pivk



i prokurist Nataša Veselinović





NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771
E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3826/2023

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. - - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: - - - - -

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 22 (dvaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5075076000 (pet-nič-sedem-pet-nič-sedem-šest-nič-nič-nič), zanj prokurist Nataša Veselinović. - - - - -
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 26/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 22 (dvaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5075076000 (pet-nič-sedem-pet-nič-sedem-šest-nič-nič-nič), zanj direktor Rok Pivk. - - - - -
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 33/21;

sta lastnoročno podpisala to listino. - - - - -

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Ljubljana, 07.09.2023 (sedmega septembra dvatisočtriindvajset)- - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



Notarska pomočnica
Nina RESMAN
Resman

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Pays: Country:	Republika Slovenija		
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:	NINA RESMAN		
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:	NOTARSKA POMOČNICA		
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA		
Potrjuje / Attesté / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	21.09.2023
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	Ov-H 3582/2023-0ban14e4		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:	 10. Podpis: Signature: Signature: ailes Vera Gams Premerl okrožna sodnica svetnica		

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o overitvi podpisa: NATAŠA VESELINOVIČ na sklepu z dne 23.06.2023 Št. OV.: 3826/2023

- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 0ban14e4 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 0ban14e4 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 0ban14e4 and issue date.



Podpisnik: Vera Gams Premerl

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd

Podpisano: 12:26, 21.09.2023





GRB REPUBLIKE SLOVENIJE

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

PREVOD

Br. OV.: 3826/2023

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavmi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da su:

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega prokurista Nataša Veselinović;

Istovjetnost imenovane bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 26/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega direktor Rok Pivk.

Istovjetnost imenovanog bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 33/21;

svojeručno potpisali ovu ispravu.

Pravo na zastupanje bilo je utvrđeno na osnovu uvida u sudsko-poslovni registar.

Ljubljana. 07.09.2023 (sedmog septembra dvijehiljadedvadesettri)

Notarka Barbara Andrič Velkovrh
Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ-VALKOVHRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barović

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje številka UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod veran izvirniku.

Strošek prevoda znaša: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović





51.01.08.04.01.0

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
Ova javna isprava	
1. Država :	Republika Slovenija
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-0ban14e4
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: <i>svojeručni potpis</i> Vera Gams Premierl okružna sutkinja savjetnica

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: NATAŠA VESELINOVIĆ na odluci od 23.06.2023 Br. OV.:3826/2023

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde **0ban14e4** i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premierl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:26, 21.09.2023

Cvetka Barović

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose:

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

Polpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Crni Gori z odločbo ministra za pravosodje
števila: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvorniku.

Strošek prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović



PREVOD

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3826/2023

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavni u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da su:

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega prokurista Nataša Veselinović;

Istovjetnost imenovane bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 26/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega direktor Rok Pivk.

Istovjetnost imenovanog bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 33/21;

svojeručno potpisali ovu ispravu.

Pravo na zastupanje bilo je utvrđeno na osnovu uvida u sudsko-poslovni registar.

Ljubljana. 07.09.2023 (sedmog septembra dvijehiljadedvadesettri)

Notarka Barbara Andrič Velkovrh
Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ-VALKOVHRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barović

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-95-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje
Številka: UPI-GS-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

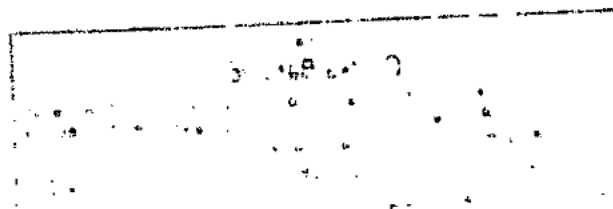
Strošek prevoda znašajo: _____ €.

v Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država : Republika Slovenija	
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-0ban14e4
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: svojeručni potpis Vera Gams Premierl okružna sutkinja savjetnica

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: NATAŠA VESELINOVIĆ na odluci od 23.06.2023 Br. OV.:3826/2023

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 0ban14e4 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premierl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:26, 21.09.2023

Cvetka Barović

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana u Crni Gori z odločbo ministra za pravosodje
številka: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

Strošek prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović

PREDMET: IZJAVA - SAGLASNOST

Ovim Ja Boštjan Koler, [REDACTED]
pasošem [REDACTED]
saglasan sa imenovanjem za člana Odbora direktora u firmi TRIGLAV UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA, PIB: 03104320, sa sjedištem u Podgorici na adresi Džordža Vašingtona br.44.

U Ljubljani

Datum 23.06.2023



Boštjan Koler

[REDACTED]





NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3843/2023

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. -----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: -----

BOŠTJAN KOLER

lastnoročno podpisal to listino. Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Osebna izkaznica št. 005768929 (nič-nič-pet-sedem-šest-osem-devet-dve-devet), ki ga je dne 13.4.2021 (trinajstega aprila dvatisočenaindvajset) izdala UE LJUBLJANA. -----

Ljubljana, 11.09.2023 (enajstega septembra dvatisočtriindvajset) -----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



Notarsko pomočnica
Nina RESMAN

Resman

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)			
1. Država: Pays: Country:		Republika Slovenija	
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:		NINA RESMAN	
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:		NOTARSKA POMOČNICA	
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:		BARBARA ANDRIČ VELKOVHR - NOTARKA	
Potrjuje / Atteste / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	21.09.2023
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	Ov-H 3582/2023-041mg679		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:			
	10. Podpis: Signature: Signature: 		
Vera Gams Premrl okrožna sodnica svetnica			

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o overitvi podpisa: BOŠTJAN KOLER na izjavi-soglasnosti z dne 23.06.2023 št. OV.: 3843/2023

- Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 041mg679 in datuma njegove izdaje.
- L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 041mg679 et la date de sa délivrance.
- The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 041mg679 and issue date.



Podpisnik: Vera Gams Premrl
Izdajatelj: SIGOV-CA
Št. certifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Podpisano: 12:26, 21.09.2023





PREVOD

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3843/2023

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavmi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da je:

BOŠTJAN KOLER, TISNIKARJEVA

sa ličnom ispravom Lična karta br. 005768929 (nula-nula-pet-sedam-šest-osam-devet-dva-devet), koju je dana 13.4.2021 (trinaestog aprila dvijehiljadvedesetjedan) izdala UE LJUBLJANA.

Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ-VELKOVRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barovič

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**



Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje
številka: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

Strošek prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVHRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-041mg679
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: <i>svojeručni potpis</i> Vera Gams Premierl okružna sutkinja savjetnica

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: BOŠTJAN KOLER na izjavi-saglasnosti od 23.06.2023
Br. OV.:3843/2023

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 041mg679 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premierl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:26, 21.09.2023

Cvetka Barovič

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UP-C5-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose:

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

Podpis

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje
števila: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović



PREVOD

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3843/2023

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavmi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da je:

BOŠTJAN KOLER, TISNIKARJEVA ULICA 4 (četiri),

(trinaestog aprila dvijehiljadedvadesetjedan) izdala UE LJUBLJANA.

Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ-VALKOVHRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barovič

TUMAČ
Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevođa iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje številka: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod varen izvirniku.

Stroški prevođa znašajo: _____ €.

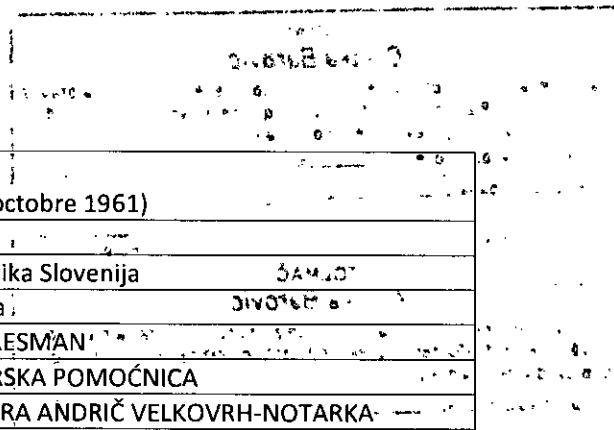
V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović





APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava :	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-041mg679
9. Pečat:	10. Potpis:
REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	<i>svojeručni potpis</i> Vera Gams Premierl okružna sutkinja savjetnica



Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: BOŠTJAN KOLER na izjavi-saglasnosti od 23.06.2023
Br. OV.:3843/2023

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde **041mg679** i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premierl
izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:26, 21.09.2023

Cvetka Barovič

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**



Pečat

Potpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana u Crnoj Gori z odločbo ministra za pravosudje
števila: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvorniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 07.09.2023 u 14:24,
datum i sat izvida : 07.09.2023 u 14:28

AJPES
4 1 5

Potpis je važeći

Redovni izvod iz sudskog / poslovnog registra

Pojašnjenje: Datumi upisa pojedinačnog podatka u sudski registar prikazani su u istorijskom ispisu.

OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU

Status subjekta	upisan
Datum upisa subjekta u sudski registar	17.04.1990
Matični broj	5075076000
Ident. br. za PDV i poreski broj	SI 77156480
Broj uložka	10634600
Firma	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (prevod: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama)
Firma skraćeno	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o. (prevod: Triglav, Upravljanje nekretninama d.o.o.)
Sjedište	Ljubljana
Adresa poslovanja	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Pravnoorganizacioni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornošću d.o.o.
Osnovni kapital	3.160.112,98 EUR
Broj akcija	nema upisa
Vrsta nadzornog organa	Nadzorni savjet

ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI

ČLANOVI

Red. br. člana	1020185
Identifikacioni broj	5063345000- matični broj (pravno lice je upisano u PRS)
Firma	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
Adresa	Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana
Vrsta odgovornosti za obaveze društva	ne odgovara
Datum pristupa	23.09.2020

POSLOVNI UDJELI

Red. br. udjela	279292
Osnovni ulog	3.160.112,98 EUR
Udio u procentu ili razlomku	100%
Vlasnici	Red. br. člana 1020185, ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.

Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 07.09.2023 u 14:24,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

LICA OVLAŠĆENA ZA ZASTUPANJE

Red. br. zastupnika	808369
Vrsta zastupnika	prokurista
Identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
Lično ime	Veselinović Nataša ✓
Adresa	
Datum dodjele ovlašćenja	
Način zastupanja	
Ograničenja	

Red. br. zastupnika	808368
Vrsta zastupnika	direktor ✓
Identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
Lično ime	Pirk Rok ✓
Adresa	
Datum dodjele ovlašćenja	
Način zastupanja	
Ograničenja	

ČLANOVI NADZORNOG ORGANA

red. br. člana	38833
vrsta člana	PREDSJEDNIK
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Makoter Marica
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

red. br. člana	33523
vrsta člana	ČLAN
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Novak Priveršek Nataša
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

red. br. člana	33524
vrsta člana	ČLAN
identifikacioni broj	JMBG- podatak nije javno dostupan
lično ime	Zaic Ksenija
Adresa	
datum izbora ili imenovanja	

ODLUKE SKUPŠTINE

Cvetka Barović



Podaci o subjektu **Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o.**/Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : **5075076000**, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 07.09.2023 u 14:24 ,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

datum skupštine
sadržaj odluke

22.06.2016

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.395.181,33 EUR, poveća se za 1.764.931,65 EUR sa izdavanjem 423.245 novih običnih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 3.160.112,98 EUR i biće podijeljen na 757.587 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu, i to sa stvarnim ulogom jedinog akcionara Zavarovalnice Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 1.764.931,65 EUR odnosno 4,17 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima pravno dejstvo sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana, obezbijediće društvu stvarni ulog u procijenjenoj vrijednosti od 1.764.934 EUR sa prenosom i izručenjem u vlasništvo sljedećih potraživanja, koja ima od korisnika kredita Hotel Grad Podvin d.d. kako slijedi:

- dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK -10/08 od 26.11.2008. godine, aneksa br. 1 ugovoru br. KK-10/08 od 29.10.2009. godine, aneksa br. 2 ugovoru br. KK-10/08 od 20.10.2010. godine, aneksa br. 3 ugovoru br. KK-10/08 od 1.11.2011. godine, aneksa br. 4 ugovoru br. KK-10/08 od 2.11.2012. godine i to dio glavnice u iznosu od 2.092.023,49 EUR i obračunate (skupljene) kamate od 5.3.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 222.204,86 EUR;
- dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK-01/12 od 28.3.2012. godine i to glavnice u iznosu od 187.240,40 EUR i obračunate kamate od 5.3.2015. godine do 14.1.2016. godine u iznosu od 18.313,75 EUR i obračunate kamate od 14.1.2016. godine do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 6.699,05 EUR;
- potraživanje po osnovu ugovora o kreditu br. KK-08/14 od 29.9.2014. godine i to glavnice u iznosu od 140.000 EUR i skupljene kamate od 31.12.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 5.447,17 EUR i upisaće 423.245 novo izdatih akcija društva.

Akcije moraju biti uplaćene prenosom prije navedenih potraživanja na društvo najkasnije u roku od 7 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.199.605,07 EUR, poveća se za 195.576,26 EUR izdavanjem 46.868 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 1.395.181,33 EUR i biće podijeljen na 334.342 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu, i to sa stvarnim ulogom jednog akcionara Triglav Naložbe d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 3.130.782,40 EUR, odnosno 66,8 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar. Prednostno pravo na novim akcijama se isključuje.

Akcionar Triglav Naložbe d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana obezbijediće društvu stvarni ulog u emisijskoj vrijednosti 3.130.782,40 EUR i u sljedećem obliku:

- Prenosa i predaje u vlasništvo dva poslovna udjela u društvu Golf Arboretum, d.o.o., i to 50,6004 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 322.171,06 EUR i 29,5000 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 187.825,56 EUR odn. ukupno 80,1004 % udjela osnovnog kapitala društva Golf Arboretum, d.o.o., procijenjene vrijednosti 484.000,00 EUR.

Cvetka Barović



Podaci o subjektu **Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovanje z lastnim nepremičninami, d.o.o.**,/Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : **5075076000**, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg na dan 07.09.2023 u 14:24 ,

datum i sat izvida : 07.09.2023 u 14:28 ..

- Prenosa i predaje u vlasništvo 526.301 akcija društva Prof Plus d.d., Sarajevo sa oznakom PRPFRK, što predstavlja 10,37 % udio u osnovnom kapitalu društva Prof Plus d.d., Sarajevo, procijenjene vrijednosti 1.210.000,00 EUR.
- Prenosa i predaje u vlasništvo 8.280 akcija društva Energoinvest DVI d.d., Sarajevo sa oznakom EDVIRK, što predstavlja 2,89 % udio u osnovnom kapitalu društva, procijenjene vrijednosti 2.050,00 EUR.
 - Prenosa i predaje u vlasništvo potraživanja ukupne nominalne vrijednosti od 1.653.040,88 EUR, i to:
 - I) potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu od 12.12.2014. godine u iznosu glavnice od 270.000 EUR i sa kamatnom stopom 5,5 % p.a. (i aneks od 16.1.2015. godine), sa stanjem na dan 31.12.2014. godine zajedno sa kamatom 270.773,01 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 15.705,00 EUR.
 - II) potraživanja po osnovu kredita i prenosa tih obaveza po Dogovoru o preuzimanju duga od 27.5.2015. godine:
 - o kredit od 18.11.2013. u iznosu glavnice 413.496,08 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 18.11.2013), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 437.796,06 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 506.000,00 EUR.
 - o kredit od 13.6.2014. (u iznosu glavnice 360.101,50 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. i aneks od 7.7.2014), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 369.705,85 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 345.000,00 EUR.
 - o kredit od 13.6.2014. u iznosu glavnice od 200.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 206.057,53 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 223.984,40 EUR.
 - o kredit od 15.5.2015. u iznosu glavnice 92.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 14.5.2015), sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 67.335,00 EUR.
 - III) potraživanje po osnovu kredita od 28.6.2013. godine u iznosu glavnice 267.000 EUR i kamatnom stopom 7,0 % p.a. (Ugovor o kreditu od 28.6.2013, aneks br.1 od 15.10.2013. i aneks br.2 od 28.6.2014.) sa stanjem na dan 31.12.2014. zajedno sa kamatama 276.708,00 EUR sa svim sporednim pravima i to obezbjeđenje kredita na osnovu notarskog zapisa Sporazuma o obezbjeđenju potraživanja sa hipotekom od 28.6.2013., procijenjene vrijednosti 276.708,00 EUR.

Akcije moraju biti uplaćene najkasnije u roku od 14 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015
6.1:

Na prijedlog akcionara Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, Ljubljana kao glavnog akcionara (u daljem tekstu: glavni akcionar), koji je zajedno sa zavisnim društvom Triglav Naložbe, d.d., Slovenska cesta 54, Ljubljana, vlasnik 260.317 običnih akcija na ime društva Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana (u daljem tekstu: društvo), koje predstavljaju 90,55 % osnovnog kapitala

Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 07.09.2023 u 14:24,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

društva, se sve akcije preostalih akcionara društva prenesu na glavnog akcionara uz isplatu novčane otpremnine u iznosu od 66, 8 EUR za akciju.

6.2:

Sa upisom odluke o prenosu akcija u sudski registar sve akcije manjinskih akcionara prelaze na glavnog akcionara. Skupština ovlašćuje upravu glavnog akcionara, da na osnovu upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar, kod Centralno Klirinško depotne družbe, d.d. Ljubljana da nalog za prenos akcija sa računa manjinskih akcionara na račun glavnog akcionara.

6.3:

Glavni akcionar je dužan novčanu otpremninu iz tačke 6.1 ove odluke manjinskim akcionarima, za koje će imati potpune i ispravne podatke za isplatu, isplatiti najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon objavljivanja upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar. Na novčanu otpremninu se od objave upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara do isplate novčane otpremnine obračunava kamata po kamatnoj stopi od 5 % godišnje. Na novčanu otpremninu za prenos imaju pravo:

- a) u slučaju, kada su akcije u vlasništvu manjinskog akcionara predmet prava trećeg ili druge pravne činjenice i iz sadržaja prava trećeg odnosno ostale pravne činjenice proizilazi pravo na prihode: lice, u čiju korist je bilo to pravo odnosno ostala pravna činjenica upisano na dan presjeka za brisanje tog prava odnosno ostale pravne činjenice iz člana 81b stav dva Zakona o nematerijalizovanim hartijama od vrijednosti (Službeni list RS, br. 23/1999 i ostali, u daljem tekstu: ZNVP);
- b) u ostalim slučajevima: manjinski akcionari, koji su upisani u knjizi akcionara kao vlasnici akcija na dan presjeka za prenos iz člana 81b stav jedan ZNVP.

6.4:

Isplate novčane otpremnine manjinskim akcionarima će glavni akcionar vršiti preko računa, otvorenog kod Abanka Vipra, d.d. Na osnovu izjave, date u skladu sa članom 385 stav dva ZGD-1 odgovara NKBM, d.d. solidarno za ispunjenje obaveze glavnog akcionara za isplatu novčane otpremnine.

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

U tekstu odluke skupštine od 7.1.2015. godine se u odluci pod tačkom 2.1. u stavu tri, koji nosi naslov "Prvi krug prodaje" u 4. rečenici ispravi administrativna greška i to na način da se iza rečenice "...da imaocu pripada x,449" pogrešna riječ "mai" zamijeni sa pravilnom "ali". Cijela rečenica stava tri dakle pravilno glasi: "Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija, kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo obračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcije, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,499 akcije".

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

2.1. Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 800.667,48 EUR, poveća se najviše za 700.497,24 EUR sa izdavanjem najviše do 167.867 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi najviše do 1.501.164,72 EUR i biće podijeljen na najviše 359.739 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 10.877.781,60 EUR odnosno 64,8 EUR za 1 novoizdatu akciju. Povećanje

Cvetka Barović



Podaci o subjektu **Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o.**, Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : **5075076000**, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg na dan 07.09.2023 u 14:24 ,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 6.195.009,60 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 95.602 novoizdatih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 14 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u razmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,87489:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,87489 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i uplaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 3 radna dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjeno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (posljednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je uprkos tome uspješno. Izdavalac će u roku od 4 radna dana nakon završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije posljednjeg radnog dana pojedinačnog kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg na dan 07.09.2023 u 14:24 ,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

2.2. Skupština društva ovlašćuje Nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladi odredbe statuta sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

2.1 Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 773.877,48 EUR, poveća se za 26.790,02 EUR sa izdavanjem novih 6.420 akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 800.667,48 EUR i biće podijeljen na 191.872 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana i Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara.

Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 1.303.260,00 EUR odnosno 203 EUR za 1 novoizdatu običnu akciju. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 650.066,1 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 3.202 novoizdatih običnih akcija društva. Akcionar Triglav Naložbe, d.d. će društvu obezbijediti stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 374.165,95 EUR od društva po osnovu datih pozajmica, i upisaće 1.843 novoizdatih običnih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 30 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u srazmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,034618:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,034618 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da vlasniku pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da vlasniku pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

(nastavlja se)

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

Nastavak odluke:

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i plaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 (pet) % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 10 radnih dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjeno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih

Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
posipstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 07.09.2023 u 14:24 ,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (posljednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je neuspješno. Izdavalac će povraćaj uplata obezbijediti u roku od 15 dana nakon isteka posljednjeg roka za upis i uplatu akcija u drugom krugu. Izdavalac će u roku od 3 radna dana od završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije posljednjeg radnog dana pojedinačnog kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

2.2. Skupština društva ovlašćuje nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladi odredbe statuta Gradis IPGI, d.d. sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine sadržaj odluke	25.09.2006 Izmjena statuta od 28.08.2006.
datum skupštine sadržaj odluke	28.04.2004 Izmjena statuta od 16.12.2003
datum skupštine sadržaj odluke	28.10.2002 Izmjena statuta od 30.9.2002
datum skupštine sadržaj odluke	21.04.2000 Izmjena statuta od 15.12.1999
datum skupštine sadržaj odluke	13.11.1997 Izmjena statuta od 19.6.1997

RAZNO

sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 26.1.2021. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo HOTEL GRAD PODVIN d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matični broj 5001935000, koje zbog izvođenja pripajanja

Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.o.o./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSRG
na dan 07.09.2023 u 14:24 ,
datum i sat izvoda : 07.09.2023 u 14:28

prestaje da postoji.

- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 20.6.2018. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo AKM NEPREMIČNINE, društva za upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matični broj 6740456000, koje zbog izvođenja pripajanja prestaje da postoji.
- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 11.9.2015. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo SLOVENIJALES društva za trgovinu in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matični broj 5005710000, koje zbog pripajanja prestaje da postoji.
- sadržaj upisa Usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima. Upis vlasničke transformacije na osnovu saglasnosti Agencije br. LP 01284/01244-1997/AK od 29.8.1997. godine.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97-6 od 19.11.1997. godine, upiše se, da se ovlašćenim licima dužnika zabranjuje sklapanje pravnih poslova u vezi sa raspolaganjem sa imovinom dužnika odnosno sklapanje poslova, koji bi imali za posledicu smanjivanje imovine dužnika, bez saglasnosti stečajnog senata.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 63/97 od 06.11.1997. godine podnio povjerilac TECHNORAIL s.r.l., Viale Michelangiolo 19, 50125 Firenca, Italija.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97 od 02.02.1998., obustavlja se prijedlog za početak stečajnog postupka.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 7/99 od 12.02.1999. podnio FIN-PRODEST S.r.l. Firenze, Via C. Landino 5.
- sadržaj upisa Zbog povlačenja prijedloga za početak stečajnog postupka, opr. br. St 7/99 od 26.03.1999. godine, postupak se obustavlja.

IZMJENA UGOVORA DRUŠTVA/STATUTA

Datum upisa promjene u sudski registar 10.07.2023
Datum odluke o promjeni 04.07.2023

Notarska pomoćnica
NINA RESMAN
svojeručni potpis

Okrugli pečat:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH- NOTARKA-LJUBLJANA

sve povezano jemstvenikom i stavljen okrugli pečat-neč., prim.prev.

Cvetka Barović



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023.
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-09psvi54
9. Pečat:	10. Potpis:
REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	<i>svojeručni potpis</i> Vera Gams Premerl okružna sutkinja savjetnica

Ovjerena javna isprava: redovni ispis iz sudskog/poslovnog registra za firmu: TRIGLAV, upravljanje nepremičnin d.o.o.,(u prevodu: TRIGLAV, upravljanje nekretnimamad.o.o.) Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa_unosenjem_id_potvrde 09psvi54 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premerl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 12 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:25, 21.09.2023.

Cvetka Barovič

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**



Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana u Crnoj Gori z odlučbo ministra za pravosodje števika: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod veran izvorniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Žig

Podpis



Cvetka Barović



Šifra: 01/01/01

PREVOD

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Šifra: 01/01/01

Br. OV: 3827/2023

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka upozorila prisutne stranke, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavmi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potvrđujem, da su:

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega prokurista Nataša Veselinović;

Istovjetnost imenovane bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 26/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o. (u prevodu: Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama d.o.o.) Dunajska cesta 22 (dvadesetdva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega direktor Rok Pivk.

Istovjetnost imenovanog bila je utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 33/21;

svojeručno potpisali ovu ispravu.

Pravo na zastupanje bilo je utvrđeno na osnovu uvida u sudsko-poslovni registar.

Ljubljana, 07.09.2023 (sedmog septembra dvijehiljadedvadesettri)

Notarka Barbara Andrič Velkovrh

Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Cvetka Barović



TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: _____ €.

U Podgorici, dana **13 OCT 2023**

Pečat _____ Potpis _____

TOLMAČ
Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje
števila: UPI-05-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod veran izvirniku.

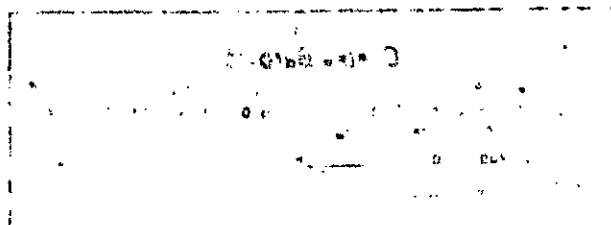
Strošek prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Žig _____ Potpis _____



Cvetka Barović



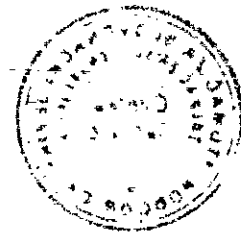
APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVHRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	21.09.2023
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 3582/2023-0avm7q51
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: <i>svojeručni potpis</i> Vera Gams Premierl okružna sutkinja savjetnica

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa: NATAŠA VESELINOVIĆ na posebnom ovlaštenju od 23.06.2023 Br. OV.:3827/2023

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na Internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 0avm7q51 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Vera Gams Premierl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd
Potpisano: 12:26, 21.09.2023

Cvetka Barovič



TUMAČ Cvetka Barović	
za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: UPI-G5-109/22-1654-1 od 17.01.2023. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: 15 OCT 2023	
U Podgorici, dana _____	
Pečat	Podpis
TOLMAČ Cvetka Barović	
za slovenski jezik, imenovana u Crni Gori z odločbo ministra za pravosodje števika: UPI-G5-109/22-1654-1 z dne 17.01.2023 za obdobje pet let, potrjuje da je ta prevod veran izvirniku.	
Strošek prevoda znašajo: _____ €.	
U Podgorici, dne _____	
	Podpis



Cvetka Barović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44
81000 Podgorica
PIB: 03104320
REGISTARSKI BROJ: 50770034

ODBOR DIREKTORA

ZAPISNIK

48. sjednice Odbora direktora društva
Triglav upravljanje nekretninama d.o.o., Džordža Vašingtona br. 44,
81000 Podgorica

MJESTO SJEDNICE: / (TUN d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana)

TRAJANJE SJEDNICE: od četvrtak, 31.08.2023 g. u 9.30 sati

PRISUTNI ČLANOVI ODBORA DIREKTORA: Rok Pivk (predsjednik), Boštjan Koler, (član) i Ana Stradar Iglič (članica)

ODSUTNI ČLANOVI ODBORA DIREKTORA: /

DRUGE PRISUTNE OSOBE: Goran Branković, izvršni direktor Društva, i Luka Reflak, zapisničar Odbora direktora Društva

48. sjednicu Odbora direktora Društva (u daljem tekstu: „Sjednica“) otvori Zamjenik predsjednika Odbora direktora Društva Rok Pivk i pozdravi sve prisutne osobe. Svim prisutnim objasni, da Sjednici, skladno sa Člankom 18. Statuta Društva, predsjedava Zamjenik predsjednika Odbora direktora Društva.

Nakon uvodnih formalnosti Zamjenik predsjednika Odbora direktora Društva utvrđuje, da na Sjednici prisustvuju svi članovi Odbora direktora Društva i da je stoga utvrđen kvorum Odbora direktora Društva. Svim prisutnim članovima Odbora direktora Društva predlaže, da se Sjednica održava u skladu s sljedećim, dopunjenim dnevnim redom:

- 1. Konstituiranje Odbora direktora i donošenje odluke o izboru zamjenika predsjednika Odbora direktora**
- 2. Potvrda zapisnika 47. sjednice Odbora direktora od 22. 06. 2023. godine, društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA.**
- 3. Upoznavanje sa periodičnim izvještajem o poslovanju društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA za periodu 1 – 6 2023.**
- 4. Razno.**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44
81000 Podgorica
PIB: 03104320
REGISTARSKI BROJ: 50770034

Zamjenik Predsjednika odbora Direktora Društva utvrđuje, da svi članovi Odbora direktora Društva suglasno usvajaju predloženi dnevni red i predlaže, da se Sjednica nastavi sa raspravom o sljedeći tački dnevnog reda:

Donesene su slijedeće:

ODLUKE:

Ad 1: Konstituiranje Odbora direktora i donošenje odluke o izboru zamjenika predsjednika Odbora direktora

ODLUKA broj 1.1:

„Odbor direktora društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA utvrđuje kako je dana 15.05.2023. godine član Odbora direktora MITJA SELAN, [REDAKCIJA] podnio ostavku na mjesto člana Odbora direktora, a koja ostavka stupa na snagu dana 22.06.2023. godine. Jedini član društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA Podgorica je sa danom 23. 06. 2023. godine na mandatno razdoblje od četiri godine na mjesto člana Odbora imenovao g. Boštjana Kolera, [REDAKCIJA] Ljubljana, Tisnikarjeva ulica 4.

Obzirom na gore navedeno konstituira se Odbor direktora u sastavu:

1. Ana Stradar Iglič, [REDAKCIJA]
2. Rok Pivk, OIB: 23 [REDAKCIJA]
3. Boštjan Koler, OIB: [REDAKCIJA]

Nakon javnog glasanja podizanjem ruke, zamjenik predsjednika Odbora direktora Društva utvrdio je, da su svi prisutni članovi Odbora direktora Društva jednoglasno glasali ZA odluku ili 100% glasova, nula glasova PROTIV i nula glasova SUZDRŽANIH.

Zamjenik Predsjednika odbora direktora Društva utvrđuje, da je odluka usvojena i objavljena.“

ODLUKA broj 1.2:

„Za Predsjednika Odbora direktora društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA Podgorica izabire se Rok Pivk državljanin Slovenije sa brojem pasoša PSV PB1438541.“

Nakon javnog glasanja podizanjem ruke, Zamjenik predsjednika Odbora Društva utvrdio je, da su dva člana glasali ZA odluku, nula glasova PROTIV i jedan SUZDRŽAN (član Odbora direktora, koji je bio predložen za Predsjednika Odbora direktora se je uzdržao javnog glasanja). Predložena odluka je na taj način usvojena.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44
81000 Podgorica
PIB: 03104320
REGISTARSKI BROJ: 50770034

ODLUKA broj 1.3:

„Za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA Podgorica izabire se Boštjan Koler, OIB: 55943667320, Slovenija, Ljubljana, Tisnikarjeva ulica 4.“

Nakon javnog glasanja podizanjem ruke, Predsjednika Odbora Društva utvrdio je, da su dva člana glasali ZA odluku, nula glasova PROTIV i jedan SUZDRŽAN (član Odbora direktora, koji je bio predložen za Zamjenika Predsjednika Odbora direktora se je uzdržao javnog glasanja). Predložena odluka je na taj način usvojena.

Usvajanje zapisnika 47. sjednice Nadzornog odbora od 22. 06. 2023. godine društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA

Članovi Odbora direktora društva nisu imali nikakvih komentara na podnesen zapisnik i predsjednik Odbora direktora društva je stavio sljedeću odluku na glasanje:

Ad 2) Potvrda zapisnika 47. sjednice Odbora direktora od 22. 06. 2023. godine, društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA.

ODLUKA broj 2.:

„Odbor direktora društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA, usvaja zapisnik 47. sjednice Odbora direktora od 22. 06. 2023. godine društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA.“

Nakon javnog glasanja, predsjednik Odbora direktora Društva utvrdio je, da su svi članovi Nadzornog odbora Društva jednoglasno glasali ZA odluku to jest 100% glasova.

Predložena odluka je na taj način usvojena. Predsjednik Odbora direktora Društva utvrđuje, da je odluka usvojena i da se odluka objavi.

Predsjednik Odbora direktora Društva predložio je, da se sjednica nastavi sljedećom točkom dnevnog reda:

Ad 3.: Upoznavanje sa periodičnim izvještajem o poslovanju društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA za periodu 1 – 6 2023. godine.

Predsjednik Odbora direktora društva pitao je direktora da razjasni poslovanje DRUŠTVA i periodični izvještaj o poslovanju društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA za periodu 1 – 6 2023. godine.

Članovi Odbora direktora društva nisu imali nikakvih dodatnih komentara i Predsjednik Odbora direktora Društva je stavio sljedeću odluku na glasanje:

2

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44
81000 Podgorica
PIB: 03104320
REGISTARSKI BROJ: 50770034

Ad 3)

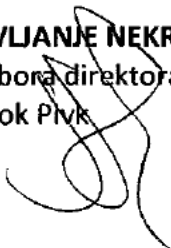
ODLUKA broj 3.:

„Odbor direktra društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA se upoznaje sa periodičnim izvještajem o poslovanju društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA PODGORICA za periodu 1 – 6 2023. godine.“

Članovi Odbora direktora nisu imali nikakvih dodatnih pitanja ili komentara i Rok Pivk, Predsjednik Odbora direktora Društva, zatvorio je sjednicu Odbora direktora Društva u četvrtak, 31. 08. 2023. godine u 10.00 sati.

TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Predsjednik Odbora direktora
Rok Pivk



Zapisničar
Luka Reflak



SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovim putem **Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.**, društvo koje posluje u skladu sa zakonima Slovenije, sa registrovanim sedištem na adresi: Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, registrovano u „AJPES“ registru Slovenije, matični broj: 5075076000 (u daljem tekstu: „Vlastodavac“), koje je osnivač privrednog društva **"TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA" Podgorica** - ,registrovano pri Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, sa adresom sjedišta: Džordža Vašingtona br.44., mjesto sjedišta: Podgorica, registarski br: 50770034, PIB:03104320 ("Društvo"), imenuje i ovlašćuje

- Vuka Ražnatovića,
- Milana Pešića iz Po

da delujući u svojstvu punomoćnika Vlastodavca, svako pojedinačno i zajedno sa sljedećih radnji pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici (CRPS):

- potpišu i dostave, Odluku o promjeni sastava Odbora direktora;
- potpišu i dostave, Odluku o razrješenju i imenovanju predsjednika Odbora direktora;
- potpišu i dostave, Odluku o razrješenju i imenovanju članova Odbora direktora;
- potpišu i dostave obrazac Jedinствена registraciona prijava, kako bi Društvo upisalo promjene koje se odnose na promjenu člana odbora direktora;
- dostave preveđen izvod iz Ajpesa na crnogorskom jeziku za Osnivača.
- potpišu i dostave prečišćen Statut društva.
- da po izvršenim promjenama preuzmu Rješenje o promjenama, podnesu žalbu, prigovor ili bilo koji drugi pravni lijek protiv odluke CRPS-a u Podgorici, kao i potpiše svu potrebnu dokumentaciju kojom se štite prava, interesi i obaveze Vlastodavca u vezi sa postupkom promjene;

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na dan kada je potpisano i važi do uspješne realizacije svih radnji zbog kojih je izdato.

dana: 23.06.2023 godine

Vlastodavac:
Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.

Rok Pivk

Direktor

Nataša Veselinović

Prokurist





NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3827/2023

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

~~Pred~~ overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino ~~listine~~ notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. - - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: - - - - -

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 22 (dvaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5075076000 (pet-nič-sedem-pet-nič-sedem-šest-nič-nič-nič), zanj prokurist Nataša Veselinović. - - - - -
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 26/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 22 (dvaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5075076000 (pet-nič-sedem-pet-nič-sedem-šest-nič-nič-nič), zanj direktor Rok Pivk. - - - - -
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 33/21;

sta lastnoročno podpisala to listino. - - - - -

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Ljubljana, 07.09.2023 (sedmega septembra dvatisočtriindvajset) - - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



Notarska pomočnica
Nina RESMAN

Resman

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)			
1. Država: Pays: Country:		Republika Slovenija	
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:		NINA RESMAN	
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:		NOTARSKA POMOČNICA	
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:		BARBARA ANDRIČ VELKOVHRH - NOTARKA	
Potrjuje / Attesté / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	21.09.2023
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	Ov-H 3582/2023-0avm7q51		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:			
	10. Podpis: Signature: Signature: 		
Vera Gams Premerl okrožna sodnica svetnica			

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o overitvi podpisa: NATAŠA VESELINOVIČ na posebnem pooblastilu z dne 23.06.2023 Št. OV.: 3827/2023

- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 0avm7q51 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 0avm7q51 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 0avm7q51 and issue date.



Podpisnik: Vera Gams Premerl

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: fb d0 d3 f2 00 00 00 00 56 7d e7 cd

Podpisano: 12:28, 21.09.2023



U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020, 146/21 od 31.12.2021) Triglav Upravljanje nepremičnin dd, iz Ljubljane, Slovenija koga zastupaju direktor Rok Pivk i prokurist Nataša Veselinović (u daljem tekstu: Osnivač), dana 16.10.2023, donosi:

STATUT
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA“
(prečišćeni tekst)

Osnovne odredbe

Član 1.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „**TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**“ (dalje: Društvo) je jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnivač Društva je Triglav Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska ces

Firma i sjedište

Član 2.

Puni naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „**Triglav upravljanje nekretninama**“.

Skraćeni naziv Društva je: „**Triglav nekretnine d.o.o.**“

Sjedište Društva je u Podgorici, Bul. Džordža Vašingtona br.44.

Adresa za prijem službene pošte je Podgorici, Bul. Džordža Vašingtona br.44.

Naziv i sjedište Društva može mijenjati Osnivač.

Društvo ima svoj pečat okruglog oblika, uobičajene veličine, na kojem je po obodu ispisan puni naziv Društva i sjedište.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika, uobičajene veličine i sadrži puni naziv Društva sa sjedištem i prostor za upisivanje broja i datuma zavođenja akata.

Način korišćenja i čuvanja pečata i štambilja utvrđuju se Odlukom Odbora direktora.

Član 3.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Svojstvo pravnog lica stiče danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore.

Djelatnost Društva

Član 4.

Društvo je registrovano za obavljanje sledećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 69.10 Pravni poslovi

Odgovornost za obaveze

Član 5.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Za obaveze prema trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva samo do visine svog uloga i u slučajevima i pod uslovima predviđenim zakonom.

Osnovni kapital

Član 6.

Osnovni kapital Društva sastoji se iz uloga njegovog osnivača u novcu i nenovčanog uloga.

Vrijednost osnivačkog uloga u novcu iznosi 5.000,00 EUR koje Osnivač uplaćuje do momenta registracije Društva.

Nenovčani ulog odnosi se na nekretnine, i koji je procijenjen od strane ovlašćenog procjenivača iznos od 1.408.381,00 EUR. (jedan milion četiri stotine osam hiljada tri stotine osamdeset jedan euro) na dan 11.10.2021.

Shodno osnivačkom ulogu, Osnivač je jedini vlasnik Društva – jednočlano društvo i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Zastupanje Društva

Član 7.

Društvo zastupa Izvršni direktor u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

Izvršni direktor u okviru svojih ovlašćenja može prenijeti putem pisanog punomoćja svoja ovlašćenja na zaposlene.

Ovlašćenje može biti opšte ili ograničeno na određeni posao ili vrstu poslova.

Član 8.

Akte Društva potpisuje Izvršni direktor ili Predsjednik Odbora direktora Društva, odnosno ovlašćeni zastupnik.

Član 9.

Organizacija Društva bliže se uređuje Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka koji donosi Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora.

Upravljanje Društvom

Član 10.

Društvom upravlja Osnivač preko Odbora direktora, u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Osnivač Društva:

- donosi i vrši izmjene i dopune Statuta;
- donosi program rada i program razvoja Društva;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- utvrđuje nadoknade za članove Odbora direktora;
- odlučuje o promjeni naziva i sjedišta Društva;
- donosi odluke o raspolaganju imovinom (kupovina, prodaja, zakup, zamjena, sticanja ili na drugi način raspolaganje) čija je vrijednost veća od 20% knjigovodstvene vrijednosti imovine Društva;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Jedini član Društva - Osnivač ima ovlašćenja skupštine Društva.

Organi Društva

Član 11.

Organi Društva su:

- Odbor direktora;
- Izvršni direktor.

Odbor direktora

Član 12.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Odbor direktora, obavlja poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju Društva.

Odbor direktora:

- utvrđuje predlog Statuta Društva i drugih akata koje donosi Društva;
- utvrđuje predlog programa rada i razvoja Društva;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje;
- usvaja izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada i finansijskog plana Društva;
- odlučuje o zaduživanju Društva kod poslovnih banaka;
- usvaja periodične izvještaje o poslovanju i finansijske iskaze Društva;
- predlaže Osnivaču promjenu kapitala Društva;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi Poslovnik o radu Odbora direktora;
- obavlja druge poslove predviđene zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora ima 3 člana, koje imenuje i razrešava Osnivač.

Predsjednika Odbora direktora biraju između sebe članovi Odbora direktora većinom glasova.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Mandat članovima Odbora direktora ističe danom usvajanja godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju na prvoj redovnoj godišnjoj skupštini čija ovlašćenja ima Osnivač kao jedini član Društva.

Odbor direktora punovažno odlučuje ako sjednicama prisustvuje većina članova Odbora, a odluke donosi ako za njih glasaju najmanje dva člana.

Član 13.

Članu Odbora direktora prestaje mandat prije isteka na koji je imenovan:

- na lični zahtjev;
- razrešenjem;
- izborom odnosno imenovanjem na funkciju koja je nespojiva sa članstvom u Odboru direktora;
- ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje 6 mjeseci ili kaznu za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti člana.

Član 14.

Zahtjev za prestanak mandata prije isteka vremena na koje je imenovan, član Odbora direktora podnosi Osnivaču i o tome obavještava ostale članove Odbora direktora.

Član 15.

Član Odbora direktora može biti razriješen za vrijeme trajanja mandata ako ne izvršava dužnosti člana Odbora direktora u skladu sa Zakonom i Statutom.

Razrešenje člana Odbora direktora se vrši po postupku po kojem je imenovan.

Član 16.

Ukoliko član Odbora direktora podnese ostavku ili bude razriješen prije isteka mandata na koji je imenovan, imenuje se novi Odbor direktora u skladu sa Zakonom.

Član 17.

Predsjednik Odbora direktora:

- rukovodi radom Odbora direktora;
- saziva sjednice Odbora direktora, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama;
- potpisuje akte koje donosi Odbor direktora,;
- koordinira pripremu pojedinih pitanja iz nadležnosti Odbora;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 18.

Odbor direktora radi na sjednicama.

Sjednice Odbora direktora saziva predsjednik.

U slučaju njegove odsutnosti, sjednicama predsjedava član Odbora direktora koga ovlasti predsjednik.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor, ukoliko Odbor direktora ne odluči drugačije.

Sjednicama mogu prisustvovati po pozivu predsjednika i druga lica.

Na svakoj sjednici vodi se zapisnik.

Odbor direktora donosi zaključke, odluke i druge akte.

Administrativne poslove za Odbor direktora odrađuje lice određeno aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka.

Izvršni direktor

Član 19.

Izvršni direktor vodi operativno poslovanje Društva i rukovodi menadžmentom u skladu sa Zakonom, Statutom i ugovorom koji zaključi sa Odborom direktora.

Izvršni direktor je dužan da u svom radu postupa kao dobar privrednik.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost rada Društva.

Izvršni direktor ima pravo predstavljanja i zastupanja Društva sa ovlašćenjima iz Statuta odnosno odlukama Odbora direktora.

Za izvršnog direktora Društva se imenuje Goran Branković, d

Član 20.

Izvršni direktor, pored poslova utvrđenih Zakonom i Odlukom o osnivanju, obavlja i sledeće poslove:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- izvršava odluke Odbora direktora;
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- zaključuje ugovore u ime Društva;
- odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima u iznosu od 5.000,00 EUR;
- predlaže poslovnu politiku i planove Društva;
- stara se o likvidnosti Društva i predlaže mjere za njeno poboljšanje,
- otvara račune Društva kod banaka;
- odlučuje o zasnivanju radnog odnosa uz prethodnu saglasnost Odbora direktora;
- odlučuje o prestanku radnog odnosa i raspoređivanju zaposlenih;
- odlučuje o disciplinskoj odgovornosti zaposlenih;
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- priprema predlog godišnjeg plana rada, finansijskog plana i godišnjeg finansijskog iskaza Društva;
- upravlja imovinom Društva u skladu sa zakonom, Statutom Društva, odnosno na način utvrđen posebnom odlukom Odbora direktora;

- pokreće i vodi postupke ostvarivanja prava i obaveza Društva kod nadležnih organa;
- stara se o organizovanju zaštite na radu i zaštite od požara u Društvu;
- podnosi izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- odgovara za zakonitost rada Društva;
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i Odlukama Odbora direktora i Osnivača.

Izvršni direktor može pojedine poslove iz svoje nadležnosti prenijeti na druge zaposlene u Društvu.

Odbor direktora, pored zakonom određenih poslova, daje prethodnu saglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka Izvršnog direktora:

- usvajanje godišnjih planova Društva;
- sklapanje pravnih poslova sa osnivači Društva ;
- osnivanje i prestanak društva kapitala u Crni Gori i u inostranstvu;
- dobivanje i raspolaganje sa poslovnim udjelima ili dionicama drugih trgovačkih društva;
- odlučivanje o drugim finacijskim ulaganjima;
- davanje zajmova i njihova obnova;
- izdavanje dužničkih vrijednosnih papira;
- kupnja, prodaja i drugo raspolaganje s nekretninama;
- davanje i uzimanje nekretnina u zakup;
- davanje bilo kakvih garancija i drugo opterećenje imovine Društva u korist Društva i/ili trećih lica;
- zaduživanju kod stranih ili domaćih banaka i drugih pravnih osoba;
- zapošljavanju novih radnika;
- sklapanje Ugovora o sponzorstvu, donaciji i reklami;
- investicije gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada eura) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada eura) EUR bez PDV-a
- raspolaganje finansijskim sredstvima i ostale poslove nabave roba i usluga te sklapanje ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno “outsourcingu” gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada) EUR bez PDV-a.

Odbor direktora posebnom odlukom može utvrditi i druge poslove za koje je potrebno pribaviti njegovo suglasnost.

Izvršni direktor Društva dužan je Odbor direktora mjesečno (najkasnije do 20og u mjesecu) izvjestiti o sljedećim poslovima odnosno aktivnostima Društva:

- investicijama, gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
- raspolaganje finansijskim sredstvima i ostalim poslovima nabavke roba i usluga te sklapanju ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
- drugim važnim aktivnostima, ugovorima i troškovima.

U okviru redovnog upravljanja Odbor direktora u svako doba može od Izvršnog direktora Društva zahtijevati izvještaj o radu, uvid u poslovne knjige Društva kao i u svu drugu dokumentaciju Društva.

Član 21.

Izvršni direktor se bira na period od 5 godina i može biti ponovo biran.

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Odbor direktora Društva.

Član 22.

Za Izvršnog direktora može biti izabrano samo lice koje ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Poslovanje Društva

Član 23.

Društvo posluje na način utvrđen Statutom i aktima koje donose Odbor direktora i Osnivač.

Društvo vodi poslovne knjige u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i revizija.

Član 24.

Društvo vodi računovodstvo i priprema finansijske izvještaje i iskaze u skladu sa zakonom.

Član 25.

- Društvo obezbjeđuje finansiranje svoje djelatnosti iz:
 - sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva,
- drugih izvora u skladu sa Zakonom.

Član 26.

Prihodi, rashodi i poslovni rezultat utvrđuju se najmanje na godišnjem nivou.

Dio prihoda iz poslovanja koji po godišnjem obračunu preostane nakon izmirenja rashoda i drugih zakonskih obaveza iskazuje se kao neraspoređena dobit, o čijoj raspodjeli odlučuje Osnivač.

Raspodjela dobiti i pokriće gubitaka

Član 27.

Dobit pripada Osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi Osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom.

Ako prihod Društva po godišnjem obračunu nije dovoljan da podmiri rashode i druge zakonske obaveze, Društvo iskazuje gubitak u poslovanju.

Gubitak pokriva Osnivač do visine uloga u Društvu.

Gubitak Društva se pokriva iz neraspoređene dobiti Društva, rezervi Društva, smanjenjem osnovnog kapitala Društva i na drugi način u skladu sa zakonom. O načinu pokrivanja gubitka Društva odlučuje Osnivač na predlog Odbora direktora.

Knjiga odluka

Član 28.

Odluke koje se donose u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se u knjigu odluka Društva.

U knjigu odluka upisuju se:

- odluke o usvajanju godišnjeg računovodstvenog iskaza i izvještaja o poslovanju;
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka;
- odluke o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva;
- druge odluke od značaja za vršenje funkcije upravljanja Društvom.

Poslovna tajna

Član 29.

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihovog značaja i prirode bilo protivno interesima Društva.

Članovi organa Društva i zaposleni u Društvu, kao i lica izvan Društva obavezni su da čuvaju dokumenta i podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 5 godina od dana kad su lica iz prethodnog stava izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

Odbor direktora opštim aktom određuje koja se dokumenta i podaci smatraju poslovnom tajnom i na koji način se obezbjeđuje čuvanje poslovne tajne Društva.

Postupak izmjene Statuta

Član 30.

Statut je osnovni akt Društva.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku za njihovo donošenje.

Prestanak Društva

Član 31.

Društvo može prestati sa radom na osnovu odluke Osnivača i u slučaju nastanka zakonskih razloga za prestanak Društva.

Prelazne i završne odredbe

Član 32.

Statut stupa na snagu odmah nakon upisa osnivanja Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

**Za Osnivača po punomoćju:
Milan Pešić**

