

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE ZA DAVANJE U ZAKUP / NA KORIŠĆENJE DJELOVA MORSKOG DOBRA,
NEPOSREDNOM POGODBOM**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dopisom broj 0201-4524/1 od 30.07.2025. godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, dostavilo je radi dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore Odluku Upravnog odbora ovog preduzeća br. 0203-4471/3 o usvajanju Predloga Odluke Upravnog odbora br. 0203-4471/3-1 od 30.07.2025. godine, o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra - neposrednom pogodbom, u šest primorskih opština na teritoriji Crne Gore.

Iz dostavljene dokumentacije može se konstatovati da je Upravni odbor JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na sjednici od 30.07.2025. godine, usvojio Predlog Odluke ovog odbora br. 0203-4471/3-1 od 30.07.2025. godine, o davanju u zakup na korišćenje djelova morskog dobra (radi se o 67 neustupljenih lokacija koje su sastavni dio ove informacije), na osnovu planiranih privremenih lokacija (privremenih objekata restorana, terasa itd., i kupališta) iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, za period od 2024 – 2028. godina, neposrednom pogodbom, u slučajevima kada davanje u zakup nije uspjelo ni nakon tri uzastopno objavljena javna poziva za nadmetanje. Ugovori za davanje u zakup / na korišćenje ustupljenih lokacija, neposrednom pogodbom, će se zaključivati na godinu dana, od kada budu ustupljene pa sve do trajanja programa privremenih objekata.

Takođe se konstatuje da se predmetnom Odlukom predlaže, da se davanje u zakup djelova morskog dobra, sprovede neposrednom pogodbom, i to umanjnjem minimalne (početne) utvrđene cijene za zakup / na korišćenje, iz ranije objavljenih javnih poziva, odnosno da iznos naknade bude 70% od utvrđene minimalne cijene (uvećane za iznos PDV – a), dok će propisana dokumentacija i uslovi korišćenja predviđeni prethodnim javnim pozivima važiti i za djelove morskog dobra koji za sada, nijesu izdati u zakup (izuzev bankarske garancije koja se ne prilaže uz zahtjev).

Posebno se navodi da se davanje u zakup na korišćenje djelova morskog dobra, neposrednom pogodbom, sprovodi na osnovu pisanog zahtjeva zainteresovanog ponuđača, kao i da u slučaju da više zainteresovanih ponuđača podnese zahtjev za ustupanje istog dijela morskog dobra, prednost za zaključenje ugovora o davanju u zakup / na korišćenje morskog dobra ima ponuđač koji je prvi podnio zahtjev, pod uslovom da je dokumentacija podnijeta uz zahtjev kompletna, uredna i potpuna.

Pravni osnov za predložene zaključke sadržan je u Zakonu o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), član 40 stav 3, kojim je propisano da se davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini neposrednom pogodbom vrši u slučaju kada davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastopno objavljena javna poziva za javno nadmetanje i ili prikupljanje ponuda, zatim Zakonu o morskome dobru („Službeni list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) članu 8 kojim je predviđeno da Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra kao i visina naknade, kao i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 44/10), članu 4 kojim je propisano je da odluku o prodaji i davanju u zakup nepokretnih stvari u državnoj imovini, za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe, donosi nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore i članu 11, propisano je da ako se prodaja državne imovine ne izvrši ni nakon dva uzastopno objavljena javna poziva, nadležni organ može donijeti odluku o umanjnjem početne cijene.