

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Prihvaćeno u Podgorici 25.03.2026

Opis pred.	Mas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-44/1				

*Opuzen*

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/,

naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

"ALEKSANDRA" D.O.O.  
UČJEVA, BAR  
PIB: 02437732

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

*25.03.2026*

(naziv/sjedište pravnog PIB PIB)

Opis pred.	Mas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
07-361/18 UPI-1158				

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KUNJE	2840	2172/9

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
591.13m2	506.91m2

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

Elaborat originalnih terenskih podataka sa izjavom ovjerenom od strane notarske kancelarije dostavice se  
kada bude ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ.Bar

---

---

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Ka:astar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

(mjesto i datum)