



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3825/6

Podgorica, 13.03.2026.godine

“Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu dopisa dostavljamo rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – I fazu kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl.list CG“ br 95/20)



SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-3825/6
Podgorica, 13.03.2026.godine

Ministartvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – I fazu kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl.list CG“ br 95/20), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 53 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – I fazu kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/24-1023/7 od 09.10.2024.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – I faza kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, imenovanog rješenjem Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 06-333/25-3825/5 od 19.01.20256.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3825/1 od 15.08.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3825/4 od 08.12.2025.godine i broj: 06-333/25-3825/5 od 24.02.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju I faze kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl.list CG“ br 95/20).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/24-1023/7 od 09.10.2024.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnja I faze kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor;
- Konačni izvještaj stručnog nadzora nad građenjem objekta urađen od strane DOO „Civil Engineer“ Podgorica, broj: 2410/25-1 od 24.10.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisima Aleksandra Lakovića 24.10.2025.godine i Mihaila Vorotovića dana 25.10.2025.godine;
- Projekat izvedenog objekta urađen od strane DOO „Elektro team“ Budva, potpisan elektronskim potpisom Jelene Milović, dana 18.06.2025.godine.
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj:UPI 06-333/25-3825/5 od 19.01.2026.godine, kojim je za vršioca tehničkog pregleda izgrađenog objekta – I faza kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, imenovan „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – I faza kablovskog - podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj:1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4,1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, broj: 03-72/1 od 20.02.2026.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, potpisan elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 20.02.2026.godine u 12:23:34 +01'00', sa zaključkom da se predlaže upotreba predmetnog objekta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 53 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu. Upotrebna dozvola se izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolomodređena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predtavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Prema članu 54 Zakona je propisano da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora, projekat izvedenog objekta u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje i projekat održavanja objekta.

Članom 55 Zakona je propisano da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, osim za upotrebu porodične stambene zgrade. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvalitetakoji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija. Upotreba objekta ili dijela objekta može se odobriti samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta odnosno glavnog projekta na osnovu kojeg je ozdata građevinska dozvola. Vršio ca tehničkog pregled imenuje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole na predlog investitora.

Članom 56 Zakona je propisano da je vršilac tehničkog pregleda dužan da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

Po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu shodno čl.57 Zakona o izgradnji objekata, nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole: izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Upotrebna dozvola se izdaje rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 – čl.59 Zakona o izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 53 i 59 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

