



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 287/16-2020
Podgorica, 13.05.2021.godine

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1- Nova“, sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 063 – 287/16-2020
Podgorica, 14.05.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1- Nova“, sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1 - Nova“ na dijelu urbanističke parcele UP 15.1, a koji čini dio katastarske parcele br. 1108/1 KO Bečići, sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu na djelovima katastarskih parcela broj: 1108/1, 1108/2, 1106/1, 1106/2, 1459/1, 1081/1, 1064/1, 1078/2, 1067/3, 1068 i 1060/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribač, spec.sci.,.el., „Jewel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslav Milović, d.i.el., „EUROPROJEKT“ D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-287/1 od 26.06.2020.godine i dopunom zahtjeva

broj: UPI 06-287/15-2020 od 13.05.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1- Nova“, sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići I - nova“ sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, izdati od strane ovog ministarstva, broj: 1062-1103/9 od 25.04.2019.godine;
- Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1- nova“ sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribač, spec.sci.,.el., „Jewel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslav Milović, d.i.el., „EUROPROJEKT“ D.O.O. Podgorica, broj RV19059 od februara 2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, broj 310-927/2019-2 od 9.septembra 2019.godine;
- List nepokretnosti 1010 – prepis, KO Bečići, broj: 104-956-7132/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 26 – prepis, KO Bečići, 104-919-3902/2021 od 02.04.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1015 – prepis, KO Bečići, 104-919-3903/2021 od 02.04.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1261 – izvod, KO Bečići, 104-956-7135/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1130 – izvod, KO Bečići, 104-956-7136/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1272 – prepis, KO Bečići, 104-956-7137/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 23 – izvod, KO Bečići, 104-956-7138/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1187 – izvod, KO Bečići, 104-956-7139/2020 od 23.06.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva;
- Kopije plana broj: 467-104-922/20 od 18.06.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva za katastarske parcele br.

- 1108/1, 1108/2, 1106/1, 1106/2, 1459/1, 1081/1, 1064/1, 1078/2, 1067/3, 1068 i 1060/1 KO Bečići ;
- Potvrda Ministarstva finansija broj 07-6005/1 od 21.04.2020.godine;
 - Akt broj 70-00-16630 od 28.04.2020.godine CEDIS-a Upravi za nekretnine, Područna jedinica Budva;
 - Dopis Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva, broj: 954-104-U-1794, 1796, 1797 i 1798/20 od 28.04.2021.godine kojim se investitor obavještava da su rješenja o eksproprijaciji br.954-104-U-1794, 1796, 1797 i 1798/20 od 28.12.2020.godine i 12.11.2020.godine postala pravosnažna;
 - Rješenje broj: 954-104-U-1794/20 od 28.12.2020.godine, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva sa klauzulom da je rješenje izvršno i pravosnažno od 28.04.2021.godine;
 - Rješenje broj: 954-104-U-1796/20 od 28.12.2020.godine, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva sa klauzulom da je rješenje izvršno i pravosnažno od 28.04.2021.godine;
 - Rješenje broj: 954-104-U-1797/20 i 1798/20 od 12.11.2020.godine, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva sa klauzulom da je rješenje izvršno i pravosnažno od 28.04.2021.godine;
 - Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj: UP I 07-335/20-231/1 od 06.marta 2020.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice za postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla 10 kV od TS 35/10 kV Bečići do planirane NDTs 10/0,4 kV „Rafailovići 1 – Nova“, na dionici (djelovima katastarskih parcela 1060/1, 1064/1, 1067/3, 1068 i 1078/2 KO Bečići), koja se nalazi u trupu planiranih gradskih ulica, oznaka S 75-75 i u S 73-73, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva;
 - Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj: UP I 07-335/20-231/2 od 13.marta 2020.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice za postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla 10 kV od TS 35/10 kV Bečići do planirane NDTs 10/0,4 kV „Rafailovići 1 – Nova“, na dionici (djelovima katastarskih parcela 1081/1 i 1459/1 KO Bečići), koja se nalazi u trupu izvedene gradske ulice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva;
 - Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-2623 od 20.05.2020.godine, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju za predmetni objekat, broj 30-UpI-236/20-3001/2 od 18.06.2020.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;
 - Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-758/5 od 08.06.2020.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta NDTs 10/0,4 kV, 3x1000 kVA „Rafailovići 1 - Nova“, sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu na UP 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, na katastarskim parcelama broj: 1108/1, 1108/2, 1106/1, 1106/2, 1459/1, 1081/1, 1064/1, 1078/2, 1064/2, 1067/3, 1108/3, 1068 i 1060/1 KO Bečići, Opština Budva;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju „DOO Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-3196/2 od 24.06.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „JAWEL CRNA GORA “ DOO Danilovgrad, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00126377 od 08.05.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za EUROPROJEKT DOO Podgorica, izdata od strane Uniqa osiguranje AD Podgorica, broj polise: 6-36172 od 10.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat (objekti distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV), je utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 22 tačka 3 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br.56/16) je utvrđeno da se za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća posebna naknada na investicije.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana

181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović, rukovoditeljka