

Pesa Kicmanic

OPŠTINA BUDVA

27-11-2025

UPI-05-332/25-1057/13

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

DOO "NOVINVEST" BUDVA
PIB: 02675773
RB: 5-0405171/011
TEL: +38269255609
MAIL: aviacroos@gmail.com



UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Crna Gora
Primljeno u Podgorici 16.04.2026
Org. jed. Klas. znak Radn. broj D/ing Vr. list
UPI 01-1311

(naziv i sjedište privrednog društva / skupština članova
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Petrovac, Ulica XXI Zgrada 74 (Budva)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Petrovac	877	334/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJNA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- Podrum (suteran)
 Prizemlje
 Broj spratova 3
 Potkrovlje

Napomena: NA 2P, PD - OVI PREMA ELABORATU

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradjevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: ELABORAT BRUTO POUVRINA SENALAZI U SRISU
PREDMETA DR. UPI 06-332/21-196/A OD 24.05.2021 g

Spisak obaveznih priloga:

- 1.) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. UPIS + UPISKU SAM PRED KATASTROM ZA UPIS PD-OVA
2. PREMA POSTAVLJENOM ELABORATU
3. _____
4. ELABORAT SAM U KADASTRU ZA OVRU, PRELAZEN
KOPIJU

BUDVA 27. 11. 2025
(mjesto i datum)



(potpis poslosoioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39