

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE ZA NP "LOVČEN"
I NACRTU STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Uvodne napomene

Tokom septembra 2012. godine, održan je javni uvid u nacrt Prostornog plana područja posebne namjene za NP "Lovćen" i nacrt Strateške procjene uticaja na životnu sredinu. U sklopu javnog uvida održana su i dva okrugla stola (radionice) u vidu javne rasprave i to u Prijestonici Cetinje (04. septembra 2012.) i na Vranjini u Centru JP NPCG (06. septembra 2012.). Interesovanje građana i nadležnih institucija je bilo na zavidnom nivou, a zapisnici sa ovih skupova, čine sastavni dio Izvještaja o javnoj raspravi.

Tokom javnog uvida dobijeno je ukupno 31 primjedba i sugestija korisnika prostora u pisanoj formi, o kojima je obradivač plana zauzeo stavove i dao odgovore na koji način bi se ugradile prihvaćene sugestije i primjedbe u Predlog plana, odnosno pojasnio zašto neke primjedbe ne mogu ugrađene.

Napominjemo, da ovaj materijal nije konačan i da ima "ograničenje" u pogledu nekih odgovora, jer je jedna od primjedbi JP "Nacionalni parkovi Crne Gore" bila da se prilikom zoniranja prostora Parka uzme u obzir i vlasništvo zemljišta. Kako ono nije bilo na raspolaganju obradivaču, to je JP NPCG preuzelo obavezu da to obezbijedi, zbog čega neki segmenti Plana još ne mogu biti finalizirani.

Napominjemo, da je na nacrt Strateške procjene uticaja na životnu sredinu bila samo jedna grupa primjedbi u sklopu dopisa JPNPCG (broj 12).

Kako je u toku pregleda Nacrta plana dobijeno nekoliko primjedbi i sugestija od nadležnih institucija, to je obradivač preuzeo obavezu da one prihvaćene ugradi tokom izrade Predloga plana.

Za radni tim



**Saša Karajović, dipl. prostorni planer
(odgovorni planer – rukovodilac tima)**

12.12.2012.

Odgovori na primjedbe i sugestije prispjele tokom javne rasprave na nacrt PPPN NP „LOVČEN“ (septembar 2012.):

(napomena: kada se zahtjev djelimično prihvata znači da se principijelno zahtjev prihvata, ali se limitira tj prilagođava propisanim uslovima iz Plana shodno definisanoj namjeni i planiranoj intervenciji)

Broj	Prezime i ime podnosioca	Broj zahtjeva Datum	Katastarska parcela (lokacija)	Primjedbe i sugestije	Odgovor
1	Kaščelan Mirko Dolovi	04-438/45 28.09.2012.	5432 5433 5824 (Dolovi)	da se obezbijedi katunski objekat za svakog od četiri vlasnika zemljišta	biće predmet razmatranja tokom izrade DSI Dolovi.
2 (isto kao 16)	mješatni Dolova Bećir Jovo	08 351/12 7016 24.08.2012	(Dolovi)	1. rješenje imovinsko pravnih odnosa (razdvajanje svojine: lična, crkvena, javna) 2. evidentirati sve postojeće objekte 3. vodosnabdjevanje - izvršiti popis svih živih voda 4. putni pravac Zlatarice-Dolovi (5km) 5. pećine, jame, snježnice i staže do njih 6. turizam i ostale djelatnosti 7. novogradnja i obnova 8. atraktivne lokacije (Lokve, Glade, Ljepurice itd) obezbijediti lokacije za bavljenje turizmom,	1. nije u nadležnosti Plana; 2. izrada topografsko-katastarske podloge nije u nadležnosti obrađivača Plana; 3. evidencija vodosnabdjevanja svim raspoloživim živim vodama će biti obavljena prilikom izrade DSL Dolovi; 4. Plan prepoznaje ovaj putni pravac ali ne u kategoriji saobraćajnice već kao pješačko-biciklističke staze; 5. Plan prepoznaje ove prirodne fenomene i na njima bazira strategiju razvoja turizma u NP; 6. razvoj ECO Lodge turizma u NP pruža mogućnost uključenja smještajnih kapaciteta u tzv. domaćoj radinosti; 7. uslovi obnove i izgradnje novih kapaciteta definiše se DSL Dolovi 8. ove lokacije su prirodne osobenosti predjela i planom je predviđeno da se očuvaju;
3	Kustudić Gojko	05 351/12 7229 31.08.2012	(Majstori) obuhvat detaljne razrade	1. evidentirati postojeće objekte; 2. da novi katastar preuzme podatke iz prethodnog; 3. omogućiti izgradnju stambenih objekata većih gabarita i spratnosti na mjestu postojećih,	1. izrada topografsko-katastarske podloge nije u nadležnosti obrađivača Plana; 2. nije u nadležnosti Plana; 3. na mjestu postojećih objekata nije moguće graditi nove većih gabarita već je neophodno postojeće rekonstruisati,

				4. omogućiti izgradnju stambenih i drugih poslovnih objekata na drugim lokacijama 5. zaštititi gumno, bistijernu i kuću Crkovnu, obnovljeni brastvenički hram sa grobljem, ostatke čobanskih naseobina, 6. zaštititi crkvu, goblje i put do njih 7. zaštititi spomenik iz II Svjetskog rata 8. zaštititi bratstveničke vode (Ubliće, ..bistjerna 9. planirati deonicu Kolovir-Majstori 10. planirati put Stanjevići Koločunj 11. zaštititi ostatke čobanskih naseobina	moгуća je jedino formirati sanitarne blokove, definisano Detljanom razradom; 4. nove objekte je moguće graditi isključivo na lokacijama predviđenim za izgradnju novih objekata 5, 6, 7 sve karakteristične strukture tradicionalne arhitekture ovim Planom su predviđene za zaštitu i revitalizaciju – predstavljaju elemente identiteta, tj. načina života na ovom prostoru, kao i spomen obilježja; 8.sve vode su evidentirane i zaštićene jer predstavljaju hidro potencijal; 9. od Kolovira, zapadno ka Golišu, ka koti 1129 m n.v. proteže se trasa postojeće Planinsko-Primorske Transverzale (PPT). Na potezu Mirac-Poda-Koločun-Goliš je planiran opštinski put. Na potezu od Goliša na istok, ka PPT planiraće se deo pešačko-biciklističke staze u dužini od oko 1km čime će se obezbediti povezivanje puta Mirac-Poda-Goliš sa postojećim krakom PPT Budva-Pobori-Stanjevići-Majstori 10. Na delu Stanjevići-Goliš zbog izuzetno teških terenskih uslova, predmetnim planom se predviđa pešačko-biciklistička staza. Od Goliša do Koločuna Planom je predviđen opštinski put. Od Goliša ka Majstorima, ispod Kolovira proteže se trasa postojeće Planinsko-Primorske Transverzale (PPT). 11. Planom se štite u autentičnom obliku jer su element identiteta, tj. načina života na ovom prostoru
--	--	--	--	--	--

				12. zaštititi prirodne osobenosti : pećine, jame, snježnice	12. Plan prepoznaje ove prirodne fenomene i na njima bazira strategiju razvoja turizma u NP
4	Penda Vido	05 351/12 7325 04.09.2012	6193, 6199, 6200, 6201 (Ivanova korita) obuhvat detaljne razrade 6427 6437 (Dolovi)	detaljnomo razradom parcele su namjenjene za kulturu i stanicu žičare, a ostale su livade. da se na k.p. 6193 omogući izgradnja manjih vikend objekata za stanovanje, za četiri nasljednika, u osnovi 65m ² spratnosti P+Pk.	1. djelimično se prihvata - k.p. 6193 nepravilnog je oblika i ima površinu oko 3000m ² ; neophodno je formirati internu komunikaciju kako bi svaka parcela imala kolski pristup. Na parceli je moguće formirati individualne objekte u osnovi površine 54m ² (6x9m), spratnosti P+Pk; arhitektonski izraz prilagođen tradicionalnoj arhitekturi. 2. ne prihvata se – parcele su izvan predložene granice obuhvata za izradu DSL Dolovi (bez direktnog pristupa)
5	Radonjić Vasilije	05 351/12 7396 05.09.2012	6395 (Ivanova korita) 6238, 6239, 6240, 6241. (Ivanova korita)	1. odobriti izgradnju stambeno-poslovnog objekta 2. odobriti izgradnju stambenih objekata	1. djelimično se prihvata - moguća dogradnja prizemnog objekta bez nadogradnje. 2. Ne prihvata se – ovim Planom nije moguće graditi nove objekte mimo definisanih lokacije za izgradnju novih objekata.
6	Kaščelan Rajko	05 351/12 7518 10.09.2012	6267, 6400 (Ivanova korita)	1. zadržati postojeću namjenu (poljoprivreda), 2. rekonstrukcija postojećeg objekta sa povećanjem gabarita i spratnosti	1. prihvata se - zadržaće se postojeća namjena – površine za poljoprovredu; 2. djelimično se prihvata – (Pparc = 1328m ²), rijetko očuvan primjer tradicionalne kuće; na parceli se nalazi objekat u osnovi 51 ² prizemne spratnosti uz mogućnost dogradnje u osnovi 25m ² ; sve karakteristične strukture tradicionalne arhitekture ovim Planom su predviđene za zaštitu
7	Kustudić Mladen Majstori	05 351/12 7525 10.09.2012	6883/1 (Majstori) detaljna razrada 6880	1. postojeći objekat da se prenamjeni za turizam, 2. izgradnja stambenog objekta	1.prihvata se -P parc 488m ² na kojoj je planirana rekonstrukcija zatečenih struktura i prenamjenje u turizam; 2. ne prihvata se - cilj je zaštita

			(Majstori) det. raz. (Majstori) 6783, 6789, 6916, 6935, 6956, 6992	3. izgradnja turističko-stambenih objekata	autentičnosti grupacije (P parc. 177m ² , nema pristup); 3. ne prihvata se - parcele nemaju pristup i veličinu
8	Kustudić Goran Majstori	05 351/12 7526 10.09.2012	6883/1, (Majstori) detaljna razrada 6787 i 6788	1. prenamjena u turizam, 2. izgradnja stambenog objekta,	1. prihvata se, P parc 488m ² na kojoj je planirana rekonstrukcija zatečenih struktura namjenjena turizmu; 2. ne prihvata se - parcele nemaju pristup, Kriva dolina
9	Penda Gojko Dolovi Ivanova korita	05 351/12 7527 10.09.2012	5526, (Dolovi) 6428 (Dolovi) 6190 (Ivanova korita)	1. rekonstrukcija tako da se formiraju tri vikendice 2. izgradnja kompleksa manjih turističkih jedinica (turizam); 3. predlog o izgradnji-uređenju parcele	1. biće razmotreno kroz izradu DSL Dolovi 2. biće razmotreno kroz izradu DSL Dolovi 3. prihvata se – izvršena preparcelacija na četiri približno jednake parcele. Na svakoj parceli moguće je formirati individualn objekat u osnovi površine 54m ² (6x9m), spratnosti P+Pk; arhitektonski izraz prilagođen tradicionalnoj arhitekturi.
10	Petrović Radojica i Jovan Kuk	05 351/12 7531 10.09.2012	5671; 5700; (Kuk) 5675, 5677, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754	izgradnja većeg broja stambenih objekata za potrebe članova porodice	1. ne prihvata se - II zona 2. ne prihvata - II zona 3. prihvata se - u planu će biti data opšta pravila gradnje

11	Milaš Vido Ivanova korita	05 351/12 7541 10.09.2012	6181	nijesu ucrtani svi postojeći objekti (kućište); parcela nije odgovarajuće kvadrature (površine) da se omogući izgradnja objekata	1. dorada podloge nije u nadležnosti obrađivača Plana 2. ne prihvata se – za zatečene objekte u III zoni zaštite definisani su uslovi za njihovu rekonstrukciju, izgradnja novih objekata nije planirana.
12	Nacionalni parkovi Crne Gore	04-438/35 12.09.2012		nivo detaljnih razrada planskog dokumenta površno i generalno predstavljen; <u>postojeće stanje</u> sagledati mogućnost da se Planom obuhvati opcija izgradnje trase žičare Ivanova korita – Mauzolej obraditi kompezacione mjere zaštite životne sredine prilikom eksploatacije dijela šumskog ekosistema u cilju izgradnje žičare sagledati da li su prirodni resursi vode dovoljni za funkcionisanje predviđenih privrednih aktivnosti, turizma, života ljudi; predvideti tehnička rješenja za očuvanje vode korekcije u navođenju flore i faune u dijelu biodiverziteta kao i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu nema podatka o procentualnom vlasništvu zemljišta (državno / privatno); potrebno kartiranje vlasništva na prostoru Parka, posebno u I zoni Parka	do izrade nacrtu plana obrađivaču nisu dostavljene odgovarajuće podloge (u razmjeri 1:1000) koje su preduslov za izradu adekvatnih detaljnih razrada; tokom pripreme predloga plana to će biti uradjeno predlogom plana opciono će biti data mogućnost izgradnje kraka žičare do Mauzoleja uz obavezu izrade studije izvodljivosti i procjene uticaja tokom pripreme predlog plana biće dopunjen navedenim mjerama u cilju očuvanja i racionalnog korišćenja vodnih resursa, predviđeno je korišćenje alternativnih i tradicionalnih načina vodosnabdjevanja kao što su korišćenje prečišćene sive vode, skladištenje kišnice, odnosno korišćenje tradicionalnih “bistjerna”. tokom pripreme predloga plana biće korigovano navođenje flore i faune obrađivač nije raspolagao traženim podacima; nije obaveza obrađivača da mapira vlasništvo

				postojeće stanje šumskih ekosistema opisati na osnovu novopredloženog zoniranja Parka <u>planski dio</u> među posebnim ciljevima plana navesti korišćenje tradicionalnih vrijednosti u ekonomskom smislu kompleks “etno sela Kadmi” neuklopljen – odudara iz konteksta kulturnog pejzaža u finansijskom dijelu treba detaljno obrazložiti kako će se vršiti nadoknada prema NP po osnovu degradacije prostora od strane izrađivača infrastrukture - žičare i dalekovoda; napraviti tabelu izraženu u kilometrima za: puteve većeg ranga, dalekovode, repetitore, žičare. zoniranje NP Lovćen - analizirati odnos zona zaštite sa osnovnim planskim ciljem šumarstva, turizma... Takođe je neophodno vlasničko kartiranje, posebno u I zoni zaštite u pogledu zaštite predjela – šume u šumskim ekosistemima II stepena zaštite usaglasiti prema predloženom zoniranju u Planu kulturno nasljeđe NP i zaštine zone – izvršiti ispravke i dopune u dijelu navođenja kulturnih dobara	tokom pripreme predlog aplana biće dopunjen opis šumskih ekosistema ovim Planom to i jeste potencirano; naime, valorizacija tradicionalnih vrijednosti nije posmatrana kao folklor nego kao istinsko opredjeljenje obnove privređivanja a time i života na prostoru Parka kompleks “etno sela Kadmi” predstavlja primjer nelegalne i neprimjerene gradnje kojom je uzirpirano vrijedno zemljište Njeguškog polja; biće predviđene mjere za njegovo uklanjanje upravo će nova zakonska rješenja omogućiti naplatu omenutih naknada, koje treba potom predvidjeti kroz srednjoročne i godišnje planove upravljanja NP zoniranje NP biće urađeno prema predlogu JP NPCG iz oktobra mjeseca (uz „fine“ korekcije granica) Ukoliko JP NPCG obezbijedi vlasništvo, biće moguća dalja korekcija zona tokom pripreme Predloga plana poglavlje o šumarstvu biće usaglašeno sa novim predlog zoniranja NP u pogledu tretmana kulturnog nasljeđa nema primjedbi, a uočene greške u navođenju će biti ispravljene
--	--	--	--	---	--

				<i>turizam</i> nije sagledan kao cjelina, sa pratećim disciplinama. Da li je Lovćen turistička destinacija sam po sebi, ili zajedno sa Cetinjem? U planskom dokumentu nijesu dati konkretni prijedlozi za upravljanje posjetiocima. U turističku ponudu uvrstiti plan kako dovesti hajkere i bajkere na Lovćen (integralno uređene staze). <i>šumarstvo</i> - objasniti potrebu pošumljavanja 30 ha i lokalitete na kojim to treba realizovati; sječu drvene mase vezati za stepen zaštite područja;	Turizam se sagledava u cijelosti, i uzete su u obzir urbane cjeline Kotor kao i Cetinja, prvenstveno vodeći računa o tržištima koja dolaze na obalu Crne Gore, zatim vrstama turista koji dolaze i borave na prostoru opština Cetinje i Kotor, te na kraju i količine i vrste turista koji dolaze u NP. Lovćen je destinacija po sebi u smislu Parka zbog svojih specifičnosti koje posjeduje unutar granica NP. No, on se nikad ne može sagledavati kao izdvojena cjelina iz okolne ponude i turističkog lanca vrijednosti opština Kotor i Cetinje, i uvijek će biti komplementarna ponuda jedne ili druge opštine, odnosno opštine mogu biti komplementarna ponuda NP-u. U planskoj dokumentaciji nije obaveza izrada plana upravljanja turističkom destinacijom, to je obaveza drugačijeg dokumenta (Master plan turizma), već se ovdje daju prostorne mogućnosti razvoja turizma u sklopu NP Lovćen. Detalje upravljanja posjetiocima može dati Plan upravljanja NP. Plan nije imao za zadatak navesti kako dovesti hajkere i bajkere, takvu vrstu informacije može dati druga vrsta dokumenta - Master plan turizma NP-a ili Marketing plan turizma NP-a. Tokom pripreme Predloga plana poglavlje o šumarstvu biće usaglašeno sa novim predlog zoniranja NP
--	--	--	--	--	--

				ozbiljnije i timski pristupiti planiranju zaštite, razvoja i unaprjeđenja šumskih ekosistema u NP (redefinisanje zona kako je predložio JP NPCG) <i>saobraćaj</i> - istaknu značaj magistralnog puta Nikšić - Cetinje, u cilju bržeg povezivanja sa NP jasno definisati ulaz u NP sa južne strane. uspostavljanje biciklističke staze od Budve preko manastira Stanjevići do Majstora. tretman pristupa izvorima vode Ivanova korita	Sugestija se prihvata. Iako je predmetni magistralni put planiran PPCG i ne nalazi se u obuhvatu PPPNNP "Lovćen", nesumnjivo je da će u budućnosti imati važnu ulogu u državnoj putnoj mreži na koju će biti orijentisano područje NP "Lovćen". Trasa puta će biti prikazana u grafičkom delu i opisana u tekstulanom delu Plana. Na odgovarajućim grafičkim prilogima gde su već definisani postojeći i planirani ulazi u NP označiće se i ulaz sa južne strane, u zoni Majstora. u Planu je na navedenoj trasi Budva - Pobori - manastir Stanjevići - Majstori data trasa postojeće tzv. Planinsko-Primorske Transverzale (PPT) koja predstavlja pešačko-biciklističku stazu i predmetnim Planom se zadržava. Planom nije data mogućnost parkiranja i zaustavljanja motornih vozila u zonama izvora. Svim izvorima se pristupa isključivo pešački ili eventualno biciklom, a za korisnike koji dolaze motornim vozilima parkiranje za istočne izvore (pored regionalnog puta, u blizini novog hotela) se predviđa na javnom parkiralištu planiranom na katastarskoj parceli br. 6405. Za korisnike koji dolaze motornim vozilima parkiranje za zapadni izvor, pored puta za Lokve, parkiranje vozila se rešava na parkiralištu restorana
--	--	--	--	---	--

				<i>voda</i> - neophodno je da Plan kaže kako da se riješiti vodosnadbijevanje u Parku zona nove gradnje – predvidjeti zone vikend gradnje u Parku jer za tim postoji naglašen pritisak pored detaljnih razrada za Ivanova korita i Majstore predložiti uslove za još neke lokalitete koji bi se mogli realizovati direktno iz Plana a ne drugim studijama	"Ivanov konak" ili parkiralištu kampa "Mobile home". Saobraćajnica za koju je sugerisano razmatranje mogućnosti delimičnog izmeštanja je regionalni put R13 i njeno izmeštanje nije prihvatljivo iz sledećih razloga: izmeštanje regionalnog puta na novu trasu bi ugrozilo i devastiralo kvalitetno poljoprivredno zemljište koje ne bi bilo ugroženo samo trasom puta već bi se u tom slučaju na svim parcelama koje se oslonjaju na novu trasu, nakon toga inicirala izgradnja objekata, što je s obzirom na karakter područja NP apsolutno neprihvatljivo. u dijelu vodosnabdjevanja će predvidjeti faznu izgradnju 2 rezervoara od po 5000m³ sa po dvije komore od po 2.500m³. Obrađivač smatra da je, ukoliko se to pokaže isplativim, u svakom slučaju bolje, jeftinije, pouzdanije i manje se narušava hidrogeološka i ekološka ravnoteža izgradnjom rezervora, koji će arhitektonski uklopiti u ambijent, nego obrazovati vještačke akumulacije u kraškom terenu. zona vikend gradnje NP definisana je na prostoru katuna Dolovi i u zaštitnoj zoni Parka (Krstac i Bjeloši) što će se razmatrati tokom izrade PUP-a Cetinje za direktnu primjenu Plana biće date smjernice i pravila za gradnju za zone ulaznih punktova (Krstac i Bjeloši) i dva lokaliteta turističke gradnje (turistički katuni „Eco Lodge“ koncepta na lokalitetima u neposrednom okruženju
--	--	--	--	--	---

				dati jasne smjernice sanacije kulturnog pejzaža i tradicionalne arhitekture usled uticaja izgradnje žičare Dub-Cetinje i 400kv dalekovoda analiza izvodljivosti žičare Budva-Majstori usled trase 400 kv dalekovoda, <u>detaljne razrade</u> treba odabrati dvije - tri nove lokacije i rezervisati ih u prostoru za „eko-lodge» naselja Prostorni plan morao bi razraditi čitavu mrežu vidikovaca i za nju vezati raznovrsne aktivnosti i ponude izvor Ivanova korita bi trebalo da je centar plana detaljne razrade Ivanova korita, da se njegovo okruženje posebno štiti pa i predvidi varijanta izmještanja saobraćajnice koja ga ugrožava	Ivanovih korita; na državnom zemljištu od nadležnih institucija pribavljeni su i ugrađeni uslovi za oba projekta ovim Planom definisani su infrastrukturni koridori i to u širini 30m za žičaru i 100m za dalekovod; prepoznate pozicije mogućeg ukrštanja trasa prilikom izrade Idejnog rješenja žičare definisaće se tačne pozicije nosača. Na osnovu ovog Plana biće moguće Planom upravljanja ovim Planom biće dozvoljene dvije lokacije za formiranje „eko-lodge“ naselja i to isključivo na državnom zemljištu; Planom je prikazana mreža vidikovaca i predlog mogućih aktivnosti; način valorizacije ovog potencijala definiše Plan upravljanja Plan detaljne razrade centralno je pozicionirao zonu Uprave parka i revitalizovanih turističkih kapaciteta; predvidio je zaštitu izvora i djelimično izmještanje saobraćajnice (ublažavanjem krivine formiran je veći zaštitni prostor); širu zonu zaštite nije moguće uspostaviti jer je u neposrednom okruženju izgrađen hotel; radikalnije izmještanje saobraćajnice bilo bi na štetu pojlloprivrednog zemljišta i otvorilo mogućnost nove
--	--	--	--	--	--

				izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu lovčenski zvončić – ugrožen administrativnom granicom NP, žičarom na trasi Kuk - Ivanova korita Prostorni plan NP morao bi prevashodno biti okrenut afirmaciji prirodnih zakona i pejzažne cjelovitosti područja opisati sve “sporadične” slučajeve divlje gradnje na Lovčenu planom predvidjeti lokaciju, veličinu i tip arhitektonskog rješenja višenamjenskog Centra - laboratorije (npr. Instituta za karst). važno je da u trenutku donošenja i usvajanja Plana postoji autentičan prikaz izgrađenih objekata na području NP Lovćen u kombinaciji sa katastarskim izvodima, kao referentan dokumenat za praćenje budućeg razvoja Nacionalnog parka, stepena devastacije i kvaliteta ovog Prostornog plana	zone gradnje čime bi se izvor još više ugrozio. Granica NP nije predviđena za mijenjanje ovim Planom. Projekat žičare uvažiće sve prirodne i pejzažne vrijednosti Parka. poglavlje o postojećem stanju biće dopunjeno i osvrtom na "divlju" gradnju Predlogom plana biće predviđena izgradnja višenamjenskog Centra sa smjernicama za izgradnju upravo će taj popis i prikaz svih izgrađenih objekata sa inoviranim katastarskim stanjem biti jedna od prioritarnih mjera u realizaciji Plana
13	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	11-438/36 14.09.2012		primjedbe na otpad	U vrijeme pripreme Nacrta plana – (sredina decembra 2011.) nije stupio na snagu, u primjedbi navedeni Zakon o upravljanju čvrstim otpadom (Sl.l. CG br 64/11, stupio na snagu 31.12.2011). U tekstu Predloga plana će se izvršiti izmjene u skladu sa navedenim Zakonom, uključujući i terminologiju. Primjedbe za komunalni otpad će se usvojiti i izmijeniti u tekstu Predloga plana. Primjedba za biorazgradivi otpad se usvaja i u Predlogu će se predvidjeti sakupljanje i kompostiranje biorazgradivog otpada.

				Napomena: nije bilo primjedbi otpadne vode i vodosnabdijevanje	U Predlogu plana će se predvidjeti način upravljanja eventualno nastalim građevinskim odnosno inertnim otpadom.
14	Radonjić Milan Dolovi	04-438 /42 28.09.2012	(Dolovi) 5565, 5571, 6426, 6440, 6455, 6465	izgradnja manjih stambenih objekata namjenjenih za turizam -etno selo P parc 3975m ² , nema pristup P parc 2996m ² , ima pristup P parc 659m, bez pristupa; P parc 15358m ² , nema pristup P parc 11462m ² , nema pristup P parc 2664m ² , ima pristup i u vezi je s kp 5571	za cjelinu Dolovi planira se izrada DSL u okviru koje će biti planirane površine za turizam van obuhvata predviđene DSL Dolovi i bez pristupa do izrade DSL Dolovi
15	Bećir Jovo Dolovi	04-438/40 28.09.2012	6560, 6565, 6568, 5543, 6544, 6546, 6559, 6563, 6547, 6564, 6577, 6562, 6561	Izgradnja turističkog naselja katunskog tipa	za cjelinu Dolovi predviđa se izrada DSL u okviru koje će biti planirane površine za turizam
16 isto kao 2	Bećir Jovo Dolovi	08 351/12 7016 28.09.2012	katun Dolovi	rješavanje imovinsko pravnih odnosa, vodosnabdijevanje, obnoviti putne pravce, pecine, jame, omogućiti proširenje katuna, korišćenje obnovljivih izvora energije	odgovor kao i kod zahtjeva pod br. 2
17	Bećir Dragica Ivanova korita	04-438/41 28.09.2012	6392	izgradnja planinske kuće u okviru postojećih temelja (P+1+Pk), restoran, suveniri, obnova starog bučarskog terena (1920 god.)	djelimično se prihvata – na postojećim temeljima je moguće izgraditi objekat P+Pk sa turističkom namjenom (restoran i smještaj); moguće je obnoviti i bučarski teren
18	Penda Perica Dolovi	04-438/43 28.09.2012.	?	izgradnja tipske kuće	obzirom da se ne zna broj parcele pricipijelno - nova gradnja se može planirati isključivo u okviru izrade DSL Dolovi;
19	Perković Marko	04-438/44 28.09.2012.	5504, 5505, 5506, 5340, 5342, 5402, 5405, 5406, 5404,	obnova ranije poslatog zahtjeva turističko-ugostiteljski sadržaji	za cjelinu Dolovi planira se izrada DSL u okviru koje će biti planirane površine za turizam

	Kaščelan Danilo Dolovi		5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5514 (Dolovi)		(u ovoj zoni nije predviđena gradnja većih objekata hotela / motela)
20	Radonjić Dušan Dolovi	04-438/46 28.09.2012.	(Dolovi) 5544, 5546, 5547, 5557	izgradnja turističko-stambenih objekata ukupna P = 8647m ² , ima pristup i u vezi je sa zahtjevom 15 1132m ² , nema pristup	za cjelinu Dolovi planira se izrada DSL u okviru koje će biti planirane površine za turizam i stanovanje
21	Đaković Milan	04-2463/1 26.09.2012	5140/2 5141 5142 5143/2 (Krstac)	izgradnja eko sela „Krstac“ (ukupna P parc 3150 m ² , ima pristup)	prihvata se –prema opštim uslovima o formiranju ulaznog punkta Parku, od strane Kotora, a na osnovu usvojenog urbanističko-arhitektonskog Idejnog rješenja biće moguća izgradnja kompleksa.
22	JU Bečići Lovćen	05-351/12 10.09.2012.	Ivanova korita	1. Da se dosnime objekti: za smještaj personala, garaža, kotlarnica, agregat; 2. Izgradnja smještajnih kapaciteta na temeljnim ostacima objekta Muškog paviljona 3. U zoni za sportove predvideti objekte površine 30-50m ² za čuvanje rekvizita i svlačionice	1. podloga je dosnimljena i svi objekti su evidentirani; 2. prihvata se rekonstrukcija svih nekadašnjih paviljona, podaci o veličini osnova snimljeni na terenu, prizemna spratnost; 3. privata se – biće predviđeni objekti za svlačionice i rekvizite.
23	Radonjić Ilija Dolovi Đurđeva glavica	04-438/47 28.09.2012	(Dolovi) 5358, 5359 5575, 5576 6567 6643	predvidjeti turističko-stambenu-poslovnu izgradnju (919 + 154 m ² , parcele su susjedne imaju pristup), (1420 m ² +3532m ²) parcele su susjedne 4307 m ² , ima pristup i u vezi je s zahtjevom 15, 20 (P parc 3173m ² , ima pristup)	za cjelinu Dolovi planira se izrada DSL u okviru koje će biti planirane površine za turizam i stambenu izgradnju;
24	Jovo Bećir Podždrijelo	04-4/1 11.10.2012	6509 6510 (Dolovi) 5308/1 (Podždrijelo)	obnova napuštenog naselja Podždrijelo u vikend naselje	za cjelinu Dolovi planira se izrada DSL u okviru koje će biti planirane i površine za sport i rekreaciju moguća obnova u zatečenim kapacitet. bez izmjene izgleda

25	Đukanović Goran Dolovi Glade	01-438/49 01.10.2012	6468/2 (Dolovi)	sportska akademija	parcela bez direktnog pristupa i male površine (500m ²) za tražene kapacitete akademije; može biti predmet razmatranja tokom izrade DSL za Dolove
26	„d.o.o. ART HILLS“ K.O. Konak	04-2070/3 13.08.2012.	55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64/1, 64/2, 65	urbanizacija lokacije centar za rekreaciju – retreat centar -	kako je predmetna lokacija u zaštitnoj zoni NP, biće predmet razmatranja tokom izrade PUP-a Cetinje (ograničenje je to što se nalazi u zaštitnom kordidoru dalekovoda 400 kV)
27	Vujković Stanko K.O. Njeguši	05-351/12-9465 02.11.2012.	209, 210, 211,225 226, 227	izgradnja manjih stambenih objekata i pomoćnih objekata u zaseocima Njeguša (Krstac)	kako je predmetna lokacija u zaštitnoj zoni NP, biće predmet razmatranja tokom izrade PUP-a Cetinje
28	Vujković Žarko K.O. Njeguši	05-351/12-9462 02.11.2012.	701 702	izgradnja manjeg stambenog objekta (100m ²) i pomoćnog objekta (50m ²) P parc 4900m ² ; ima pristup	predmetna lokacija će biti predmet razmatranja u okviru izrade PUP-a Cetinje i to detaljne razrade za naselje Njeguši (zaseok Krstac)
29	Vujković Stanko	05-351/12-9466 02.11.2012.	5068 5074	izgradnja manjih stambenih objekata i pomoćnih objekata, P parc 3150+6684=9834m ²	prihvata se – prema opštim uslovima o formiranju ulaznog punkta Parku, od strane Kotora, a na osnovu usvojenog urbanističko-arhitektonskog Idejnog rješenja biće moguća izgradnja kompleksa.
30	Martinović Miodrag K.O. Bajice	01-438/51 05.11.2012.	1472, 1473, 1835, 1837, 1838, 1839, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1878, 1879, 1880, 1954	da se zemljište valorizuje gradnjom određenih objekata prema Planu	ne prihvata se za većinu parcela jer su u zaštitnom kordidoru 400 kV dalekovoda; ostale parcele će biti predmet razmatranja tokom izrade PUP-a Cetinje
31	Lucija Nikolić K.O. Bajice	01-438/52 05.11.2012.	1390 sve do 1414 2519, 2598, 2608 2617, 2978, 2979 2980,	površina zemljišta 149.874m ² kućišta u osnovi 43m ² , 17m ² , stambena zgrada 59m ² , pomoćna zgrada 12m ² izgradnja sportsko-rekreativni i tur-ugosti sadržaji	ne prihvata se – II zona zaštite NP

32	Stevo Lukrecija	0403-309/4 04.02.2013.	19-36 137 138 508 509 510 Knjažev do 5078 5079 5080 5081 5082 Belveder - Krstac		parcele se nalaze u zaštitnoj zoni Parka, lokalitet Belveder tangira zonu ulaza u Park - Krstac, druge parcele se nalaze na lokalitetu Krstac i u obuhvatu PUN-a Njeguši; sve će biti predmet razmatranja tokom izrade PUP-a Cetinje.
----	-----------------	---------------------------	---	--	---