

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02-12-2025				
Org. jed.	Let. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4/PI-06		33/25		6530/1

lica/privrednog društva/preduzetnika

„UNIPAN GREEN“ DOO Podgorica, PIB
03478106, sa sjedištem na adresi Dajbabe bb,
Podgorica, koje po punomoćju zastupa adv.
Anja Čvorović, kontakt tel: 067368379

(naziv i sjedište pravnog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Solarna elektrane "KAP - GLINICA" snage 27 MW

Lokacija objekta

29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57,
29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1,
71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijela katastarskih parcela broj 53/1 i 53/4 sve KO Botun,
Glavni Grad Podgorica.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističko tehnički uslovi izdati Zaključkom Vlade Crne Gore broj 10-333/24-6426/2 od 05.12.2024.
godine u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika
o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju
objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"UNIPAN GREEN" DOO PODGORICA

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>4) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geometrija, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Punomoćje; 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje i za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema ZDS Uniprom od 30.07.2025. godine; 3. Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-upi-3355 od 10.10.2025. godine; 4. Listovi nepokretnosti; 5. Original Ugovora o dugoročnom zakupu UZZ 1443/2025 sa dokazom da je predat zahtjev za zabilježbu ugovora

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 01.12.2025. godine

(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVOROVIĆ
Anja Čvorović
 The Capital Plaza 001
 anjacvorovic@calawoff.com (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/2

Podgorica, 19.12.2025.godine

Advokat Ana Čvorović
(po punomoćju „Unipan Green“ DOOO Podgorica)

Podgorica
The Capital Plaza, ulaz 102, sprat
br.4, kancelarija br.A79

Aktom zavedenim u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 i stav 9 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- dostavite Glavni projekat (dvanaest primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi) korigovan na sljedeći način:
 - o urbanističko-tehničkim uslovma priložiti tehničke uslove „CGES“ AD Podgorica i „CEDIS“ DOO Podgorica;
 - o U fazi opšte dokumentacije: priložiti Izjave projekatana na obrascima 4 i 5 potpisane elektronskim potpisima a ne kopirane izjave u kojim se ne mogu provjeriti podaci iz el.potpisa;
 - o Pdf fajlove tehničke dokumentacije snimiti na način da se mogu otvoriti budući da je dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji (elektrotehnika, konstrukcija, arhitektura) onemogućen pristup.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/5

Podgorica, 23.01.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

B Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/6

Podgorica, 23.01.2026.godine

„UNIPROM“ DOO

NIKŠIĆ
Novaka Ramova br.17

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/7

Podgorica, 23.01.2026.godine

Uprava za vode

Podgorica
Bulevar revolucije br. 24

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/8

Podgorica, 23.01.2026.godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica
Josipa Broza Tita bb

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/9

Podgorica, 23.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2, 53/1 i 53/4 sve KO Botun.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/10

Podgorica, 23.01.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/11

Podgorica, 23.01.2026.godine

„CGES“ AD

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/12

Podgorica, 23.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/13

Podgorica, 23.01.2026.godine

OPŠTINA ZETA

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj-

Golubovci
Anovi, Glavna gradska ulica 89

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/17

Podgorica, 13.02.2026.godine

Advokat Ana Čvorović
(po punomoćju „Unipan Green“ DOOO Podgorica)

Podgorica
The Capital Plaza, ulaz 102, sprat br.4,
kancelarija br.A79

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, obratili ste se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine i UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Postupajući po pomenutom zahtjevu, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, „CGES“ AD Podgorica radi pribavljanja saglasnosti na glavni projekat objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“.

Dana 11.02.2026.godine je u ovom ministarstvu zaprimljen odgovor „CGES“ AD Podgorica broj: 702-D/26-301/2 od 05.02.2026.godine, koje Vam dostavljamo u prilogu a kojim obavještavaju da CGES NE IZDAJE SAGLASNOST na glavni projekat novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP 3 – GLINICA“ na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 1 izdatih urbanističko tehničkih uslova. U obrazloženju akta navode da su pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključili: da je Solarna elektrana planirane snage 27MW; da je projektom predviđeno da se Solarna elektrana priključuje na 35kV napon u kompleksu ZDS unutar kompleksa KAP-a kao i da u dostavljenoj dokumentaciji nigdje nije navedeno da će se proizvedena električna energija trošiti unutar kompleksa ZDS ili prenos proizvedene energije vršiti preko prenosne mreže (dalekovoda 110kV); da je za planiranu Solarnu elektranu CGES dao mišljenje na Nacrt UT uslova i da daljih aktivnosti od strane Investitora izgradnje SE po pitanju njenog priključenja i njenog uticaja na prenosnu mrežu nije bilo.

Na kraju konstatuju da, imajući u vidu činjenicu da je planirana Solarna elektrana velike snage, CGES je mišljenja da će se proizvedena energija zatvarati izvan ZDS kroz prenosnu mrežu i da je takvo stanje potrebno regulisati kroz odgovarajuću zakonsku proceduru sa CGES-om.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se „Unipan Green“ DOO Podgorica, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Milica Abramović", written over the printed name.

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Borka Novković", written over the printed name.



Broj: UPI 06-333/25-6530/24

Podgorica, 11.03.2026.godine

„CGES“ AD

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinskog br. 18

Predmet: vaš broj: 702-D/26-301/2 od 05.02.2026.godine

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6530/3 od 29.12.2025.godine, UPI 06-333/25-6530/4 od 22.01.2026.godine, UPI 06-333/25-6530/18 od 18.02.2026.godine, UPI 06-333/25-6530/21 od 23.02.2026.godine i UPI 06-333/25-6530/23 od 09.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Aktom broj: 702-D/26-301/2 od 05.02.2026.godine, obavjestili ste nas da CGES ne izdaje saglasnost i u obrazloženju rješenja, naveli razloge.

Vaš akt smo dostavili investitoru radi izjašnjenja pred odbijanje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole te nam je isti, uz izjašnjenje, dostavio:

1. Zahtjev za priključenje na prenosni sistem, zaveden kod Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica dana 20.02.2026.godine;
2. Izjavu o korišćenju zatvorenog distributivnog sistema, datu od strane „Unipan Green“ DOO Podgorica, dana 06.03.2026.godine, a koju vam u prilogu dostavljamo.

S tim u vezi, molimo vas da izvršite uvid u vama podnijeti Zahtjev i Izjavu koja je dostavljena Ministarstvu a radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da je validno vaše rješenje broj: 702-D/26-301/2 od 05.02.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević

