



Crna Gora
OPŠTINA BAR

20231 Maj 18

Primljeno: 07.08.2025			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-532			

Obrazac 3

YUJOVIĆ MIOMIRA VESELIĆ
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine			
02.09.2025			
Org.	Kat. zona	Prilog	Post.
06	333/25-10610/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA (član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela UP 63, ZONA "E", DUP "BRCA" (DIO KAT. PAR. 5612/L)

Katastarska opština ZANKOVIĆI

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

5-8-2025

(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Opština Bar

Primljeno 02-09-2025			
Org. jed.	Sl. list	Broj	Vrijednost
06-333/25-10610/1			

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-532/2

Datum: 08.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Vujović Veselin zahtjevom br. 07-332/25-532 od 08.08.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na dijelu katastarske parcele broj 5612/1 KO Zankovići odnosno na UP63 u zoni „E“, u zahvatu DUP-a "Brca".

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a "Brca" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 16/11) i da ulazi u sastav UP63 u zoni „E“, na kojoj je predviđena izgradnja objekata mješovite namjene sa zelenilom ograničene namjene u okviru stambenih objekata, ukupne bruto građevinske površine preko 3000m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekata ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I
Maja Tišma, dipl.inž.



Broj: 06-333/25-10610/2

Podgorica, 16.09.2025.godine

VUJOVIĆ VESELIN

NIKŠIĆ
Ul.Dragovolučka bb

Aktom broj 06-333/25-10610/1 od 02.09.2025. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, proslijedio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskoj parceli broj 5612/1 KO Zankovići, Opština Bar.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se katastarska parcela 5612 KO Zankovići nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Brca“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 16/11), Opština Bar i da ista čini dio urbanističke parcele UP 63, Zona E, u zahvatu navedenog DUP-a.

Shodno grafičkom prilogu br. 04 „Planirano stanje – Namjena površina“ iz DUP-a „Brca“, predmetna urbanistička parcela UP 63, Zona E, namjene je MNZSO - „površine za mješovite namjene sa zelenilom ograničene namjene u okviru stambenih objekata“.

U tekstualnom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Brca“, u Zoni mješovite namjene **ne navodi se** urbanistička parcela UP 63, Zona E.

Dalje, u Poglavlju *Uslovi za izgradnju zona mješovite namjene*, navodi se da se urbanistička parcela za gradnju mora nalaziti uz saobraćajnicu širine najmanje 5,5 m, što u konkretnom nije predviđeno. Prilaz do urbanističke parcele UP 63, Zona E, prema grafičkim prilogima iz Plana, ostvaruje se preko pješačke površine.

Shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br.19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da Ministarstvo izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica, kao i da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Imajući u vidu navedeno, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da izda tražene urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskoj parceli broj 5612 KO Zankovići, Opština Bar.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

