



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2621/8

Podgorica, 23.10.2018. godine

„JUGOPETROL“ DOO

PODGORICA

Ul. Stanka Dragojevića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2621/8 od 23.10.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2621/8 Podgorica, 23.10.2018. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „JUGOPETROL“ AD Podgorica izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | JUGOPETROL AD PODGORICA |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 6671-prepis, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli br. 3627/4 evidentirano je: <ul style="list-style-type: none">• benzinska stanica, prizemna zgrada, površine 130m²,• pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna zgrada, površine 77m². Na objektima ne postoje tereti i ograničenja. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.A1 12 GUR Podgorica Plan namjene površina detaljne kategorije, predmetna lokacija je površina za mješovite namjene. Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. | |

| | |
|------|---|
| | <p>Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p> <p>U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 2,5, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8.</p> <p>Na drugim lokacijama indeks izgrađenosti je maksimalno 1,6, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,6.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Katastarske parcele br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III, nalaze se u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, u obuhvatu za koji se predviđa donošenje Detaljnog urbanističkog plana „Titek“.</p> <p>U Poglavlju 10.2. Smjernice za prostornu organizaciju i izradu detaljnih urbanističkih planova (DUP), urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL) Plana, naznačeno je :</p> <p>U zoni režima izgradnje na osnovu Detaljnog urbanističkog plana, izgradnja i uređenje zemljišta mogu se vršiti samo na osnovu plana.</p> <p>Izuzetno od stava 1. ove tacke, do donošenja navedenog plana može se vršiti:</p> <p>a) u zonama izrazitih ambijentalnih kvaliteta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcije postojećih objekata za osiguranje neophodnih uslova života i rada; - postavljanje montažno-demontažnih kioska za prodaju novina, duvana i suvenira maksimalne površine 3x4 metra. <p>b) <u>izvan zone</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>rekonstrukcije postojećih objekata, uključujući dogradnju i nadogradnju u okvirima opštih uslova uređenja prostora;</u> - postavljanje svih vrsta privremenih objekata, predviđenih posebnom odlukom Glavnog grada. <p>Planirana rekonstrukcija postojećeg objekta obuhvata postavljanje punjača za električna vozila.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) - Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). -Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). |

| | |
|-----------|--|
| | Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. |
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |

| | |
|-------------|--|
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|
| | / | | | | | | | | | | |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi | | | | | | | | | | |
| | <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) | | | | | | | | | | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> | | | | | | | | | | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>Katastarske parcele br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td></td> </tr> </table> | Oznaka urbanističke parcele | Katastarske parcele br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III | Površina urbanističke parcele | | Maksimalni indeks zauzetosti | | Maksimalni indeks izgrađenosti | | Bruto građevinska površina objekta (max BGP) | |
| Oznaka urbanističke parcele | Katastarske parcele br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 KO Podgorica III | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | | | | | | | | | | | |
| Bruto građevinska površina objekta (max BGP) | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| | Maksimalna spratnost objekta | |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | | |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | | |
| / | | |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | | |
| / | | |
| 21 | DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyknof Hanaury</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i> |
| 25 | PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-1916/2 od 03.10.2018. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-02-23218 od 15.10.2018. godine. | |



LEGENDA

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP
- Granica GO
- Površine naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Površine tehničke infrastrukture
- Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Zaštićena područja

PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

- Zona plavljenja Skadarskog jezera
- Nalazište treseta
- Lokacije za solane elektrane
- Lokacije za vjetro elektrane
- Akumulacije na Morači





Prilož. 1
 Karta 12
GUR PODGORICA - PLAN NAMJENA POVRŠINA DETALJNE KATEGORIJE
 Datum: 14.08.2017
 1:10000
 Projekt: GUR Podgorica
 Izradio: I. Čučević
 Proverio: M. Čučević
 Datum: 14.08.2017

LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| | Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha | | ZHD - Lokalizeti ili područje |
| | Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha | | ZHD - Kulturno istorijske cjeline ili kompleksi |
| | Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha | | Površine za greenjaja |
| | Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha | | Površine za posebne odabrane |
| | Površine za centralne djelatnosti | | Površine mineralnih sirovina |
| | Površine za kulturu | | Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada |
| | Površine za zdravstvenu zaštitu | | Drumski saobraćaj |
| | Površine za štovstvo i socijalnu zaštitu | | Željeznički saobraćaj |
| | Površine za mješovite namjene | | Objekt telekomunikacione infrastrukture |
| | Površine za sport i rekreaciju | | Objekti elektroenergetske infrastrukture |
| | Površine za industriju i proizvodnju | | Objekti hidrotehničke infrastrukture |
| | Hoteli | | Površinske vode |
| | Oradivo zemljište | | Vjerski objekti |
| | Drugo poljoprivredno zemljište | | |
| | Ostale prirodne površine | Preklapajuće površine | |
| | Površine javne namjene | | Zona plavljenja jezera |
| | Površine ograničene namjene | | Nalazište treseta |
| | Površine specialne namjene | | Solarni elektrane |
| | Privredne šume | | Vjetro elektrane |
| | Zaštitne šume | | Hidro akumulacije na Moraci |
| | Šume sa posebnom namjenom | | |





GUR PODGORICA - MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Datum: 15.02.2017.
 1:10000
 10.12.2016. godine
 Podgorica

LEGENDA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:

- Granica PUP-a
- Granica GUR-a
- Autoput
- Autoput alternativni koridor
- Brza saobraćajnica
- Magistrala
- Regionalni put
- Ulice u naseljima
- Glavne gradske ulice
- Bulevar
- Lokalni put
- Lokalni nekategorisani put
- Biciklistička staza
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Aerodrom
- Sportski aerodrom
- Denivelisana raskrsnica
- Most
- Tunel





Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

14

GUR PODGORICA - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, VODOVOD I KANALIZACIJA I
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

1:10000

1:10000

1:10000

LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- Vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Pumpna stanica
- Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- Vodoizvorište

LEGENDA ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE:

- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postojeća trafostanica
- Planirana trafostanica





Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

1
15

GUR PODGORICA - PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

1:10000

LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

rtine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



| | |
|-----|---------------------------|
| P | Park |
| PŠ | Park šuma |
| S | Skver |
| T | Trg |
| ZR | Zona rekreacije |
| UO | Uređenje obale |
| ZUO | Zelenilo uz saobraćajnice |
| ZR | Zona rekreacije |

— Tačke i poline označeni za panoramske vidljivosti predela

● Vitezni delovi naselja

| | |
|-----|-------------------------------------|
| P | Pojas uređene površine |
| ZKD | Zaštićeno kulturno dobro |
| KS | Površine košenilnih voda |
| ZS | Površine teletičnog saobraćaja |
| IS | Površine saobraćajne infrastrukture |

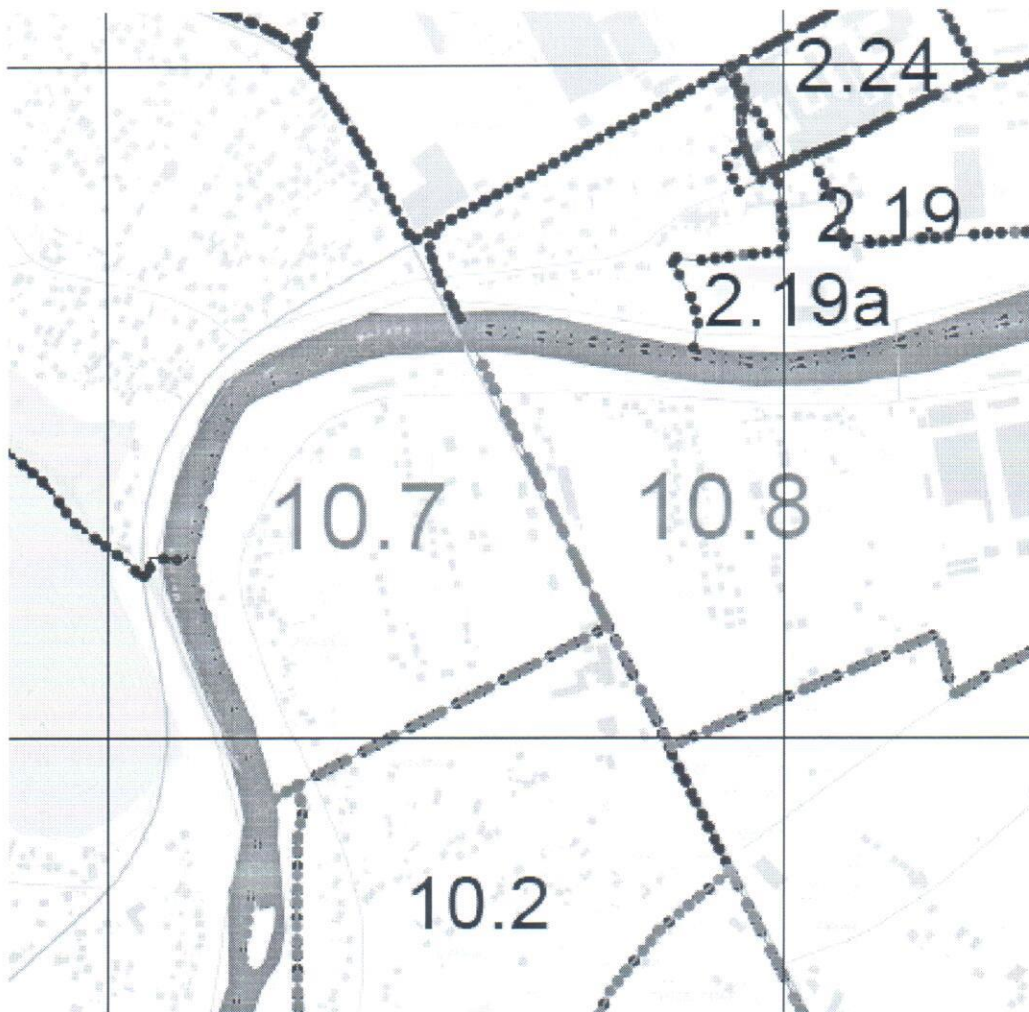
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

| | |
|-----|---|
| ZO | Zelenilo individualnih stambenih objekata |
| ZSO | Zelenilo stambenih objekata i blokova |
| ZA | Zelenilo administrativnih objekata |
| ZPO | Zelenilo poslovnih objekata |
| ZVO | Zelenilo vjerskih objekata |
| ZOP | Zelenilo objekata prosvjete |
| ZOZ | Zelenilo objekata zdravstva |
| ZTH | Zelenilo za turizam |
| ORP | Sport i rekreacija |

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

| | |
|-----|-----------------------------|
| ZP | Zaštni pojasevi |
| ZG | Grobije-postojeće |
| ZIZ | Zelenilo industrijskih zona |
| ZIK | Zelenilo infrastrukture |





Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

str. 1
list. 16

GUR PODGORICA - REZIMI UREĐENJA PROSTORA

----- Granica DUP - - - - - Granica UP
● Skorač

- | | |
|-------|---------------------------------|
| 3.30 | SANACIONI DUP ZABJELO 10 |
| 3.31 | DUP DAJBABSKA GORA |
| 3.32 | DUP ZELENKA 2 |
| 3.38 | DUP ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI |
| 5.7 | ZONA ZA PRESTRUKTURIRANJE |
| 5.7 | DUP MURTOVINA 2 |
| 6.9 | SANACIONI DUP ZAGORIĆ 5 |
| 7.2 | DUP VRANJIČKE NJIVE |
| 8.7 | SANACIONI DUP VRANIČI 3 |
| 8.8 | DUP GORNJA GORICA 3 |
| 8.9 | DUP SADINE |
| 10.7 | SANACIONI DUP DAHNA 1 |
| 10.8 | DUP TITEKS |
| 10.9 | DUP DAHNA 2 |
| 10.10 | DUP CIJEVNA 2 |
| 10.11 | DUP KUĆE RAKIĆA |
| 10.12 | UP NOVO GROBLJE |
| 10.13 | DUP DONJI KOKOTI |
| 10.14 | DUP TUŠKI PUT |





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30 20 02
U Podgorici, 13.10. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Prilijepak
10.10.2018.
Org. broj
106-2621/4
Ojedinosti

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1063-2621/5** od **28.09.2018.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-22834** od **09.10.2018.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka „ JUGOPETROL “ A.D za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice , na katastarskim parcelama br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3, KO Podgorica III u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3, KO Podgorica III u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio,
Nedović Ivana, dipl.el.ing.

Nedović Ivana

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-1916/
Podgorica, 03.10.2018.godine
NR

03.10.2018

1063-2621/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2621/2 od 02.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 3627/4, 3633/1, 3634/1, 3636/1 i 3639/3 K.O. Podgorica III u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Jugopetrol“ A.D. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me