



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA ZA  
PODRUČJE NACIONALNOG PARKA „LOVČEN“ ZA PERIOD 2020-2024.  
GODINE**

**Septembar, 2023. godine**

MP  
AK

Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 23 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl list CG", br. 28/14, 39/16) Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA ZA PODRUČJE  
NP „LOVČEN“ ZA PERIOD 2020-2024**

**I**

Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP "Lovćen" za period 2020-2024 godine se utvrđuju i određuju pravila kojim se identifikuju područja/lokacije (zone) sa načinom korišćenja lokacija i načinom postavljanja objekata privremenog karaktera.

**II**

Izmjene i dopune Programa se donose na period do 2024. godine.

**III**

Izmjene i dopune Programa sadrže lokacije (zone) i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata (kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata).

**IV**

Program se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**MINISTARKA**

Ana Novaković Đurović



Broj: 08-332/23-4859/10

Podgorica, 27.09.2023. godine

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Izmjena i dopuna Programa sadržan je u odredbi člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16).

Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera za područje NP „Lovćen” odnosi se na područje definisano članom 10 Zakona o Nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14, 39/16) i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dio teritorije opštine Cetinje.

Načela zaštite prostora NP „Lovćen“ definisana su Zakonom o zaštiti prirode („Sl list CG“, br.51/08, 62/13, 54/16), Zakonom o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16) i Prostornim planom posebne namjene NP Lovćen („Sl.list RCG“ br.34/14), a kojim su propisani uslovi za zaštitu i korišćenje prostora.

Programom se utvrđuju privremene lokacije (zone) na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera, određuju se vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata kao i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, saglasno članovima 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji.

Programom se predviđaju objekti privremenog karaktera, a u cilju obezbjeđenja kvalitetnih sadržaja na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenju područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
2. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteroloških uslova izrađuju u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl list CG", br. 43/18, 76/18), kao i ostalom relevantnom legislativom.
3. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
4. Da se u posebno zaštićenim prirodnim i kulturno – istorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja.
5. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
6. Prilikom utvrđivanja urbanističkih uslova za projektovanje, potrebno je da se obezbijedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG", br. 48/13, 44/15)

***IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
ZA PODRUČJE  
NP „LOVČEN“  
2020-2024. godine***

## SADRŽAJ

1. Polazni koncept programa objekata privremenog karaktera
2. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela sa prostornim rasporedom
3. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu, odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu i podatke o područjima ekološke mreže i tipovima staništa sa prostornim rasporedom
4. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara
5. Uslovi pod kojima se djelatnosti, radnje i aktivnosti mogu realizovati
6. Mjere zaštite prirode koje treba primijeniti
7. Popis lokacija

## **1. Polazni koncept programa objekata privremenog karaktera**

Cilj koncepta programa objekata privremenog karaktera je sadržan u zaštiti prirodne baštine, zaštite pejzaža i zaštiti kulturnih dobara, a koje čine izuzetne vrijednosti NP Lovćen.

Kod zaštite prirodne baštine potrebno je:

- Uspostaviti sveobuhvatnu zaštitu prirodnih vrijednosti;
- Sprječavati zahvate i djelatnosti čije posljedice su degradacija i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta;
- U svrhu bioraznolikosti sačuvati što gušću mrežu očuvanih biotopa;
- U okviru vodenih staništa sačuvati dio postojećih trava, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vrijednih vodenih staništa;
- Pri priključenju na infrastrukturu i prilikom obezbijedenja potrebnog broja parking mjesta izbjegavati postavljanje objekata na ključnim staništima;
- Umanjiti posljedice postavljanja i gradnje;

U okviru zaštite pejzaža, potrebno je:

- Očuvati i naglasiti identitet pojedinih područja (ambijente i pejzaže velike prirodne vrijednosti, predjele sa visokim stepenom prirodnosti; predjele sa visokim stepenom identiteta);
- U okviru postavljanja privremenih objekata, prvenstveno planirati zaštitu područja i planirati ga u skladu sa: karakterom naselja, područja sa naglašenim značenjem kulturnog pejzaža, područja većeg značaja za zaštitu prirode, područja prirodnih biotopa.

Kod zaštite kulturnih dobara:

- Osiguranje uslova za zaštitu kulturne baštine;
- Uraditi evaluaciju dobara graditeljske baštine kroz sistem vrednovanja i kategorizacije;
- Izrada konzervatorske dokumentacije za naselja registrovana kao istorijske urbanističke cjeline;
- Očuvati posebno vrijedne dijelove ruralnih cjelina.

Jedan od polaznih osnova izrade ovih Izmjena i dopuna Programa su i važeća postojeća prostorno planska dokumentacija, odnosno pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i sva dokumentacija koja definiše ovaj prostor. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen važeća sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPPN NP Lovćen;
- PUP Prijestonice Cetinje

## **2. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela sa prostornim rasporedom**

Nacionalni park "Lovćen" obuhvata centralni i najviši dio lovćenskog masiva, površine 6.220,00 ha, obuhvatajući djelove teritorija Prijestonice Cetinje i Opštine Budva. Ovaj nacionalni park smješten je u jugozapadnom dijelu Crne Gore, između Skadarskog basena, Bokokotorskog zaliva i Budvanske rivijere. Izdiže

se u neposrednoj blizini mora, zatvarajući tako duge i vijugave bokeljske zalive, čineći zaleđe drevnom pomorskom gradu Kotoru koji se nalazi pod zaštitom UNESCO-a kao Svjetska prirodno i kulturno baština.

U NP "Lovćen" na relativno uzanom prostoru srijeću se brojni i raznovrsni oblici reljefa, naglašeni u središnjem dijelu planine, gdje se Lovćen najviše izdigao Štirovnikom (1749 m), Jezerskim vrhom (1567) i Babljakom (1604). Kako je Lovćen primorska planina, udaljena od mora samo 4-5 km, to je uslovovalo izražene nagibe terena prema sjeverozapadu, zapadu i jugoistoku, odnosno pad terena i do ispod 100 mnv. Prostor NP "Lovćen" je izgrađen od karbonatnih sedimenata veoma pogodnih za proces karsifikacije. Uz sadejstvoklimatskih uslova koji su naročito za vrijeme mezozoika i kenozoika pogodovali ovom procesu, stvoren je teren sa svim pojavama, procesima i oblicima krasa. Na ovom terenu zastupljene su kraške površi (dio kraške površi Stare Crne Gore), krška polja (Njeguško), doline, vrtače, uvale, škrape, jame i pećine, povremeni i stalni izvori, krška vrela, i drugi oblici površinskog i podzemnog reljefa. Na Lovćenu ima tragova glacialne erozije u obliku glacialnih sedimenata-morena, kao i tragovi fluvijalne erozije na koje ukazuju skraščene suve, viseće i slijepo doline. Tragovi jezerske erozije su vidljivi na obodu jezera pod Jezerskim vrhom, po obodu vrtače Blatište i u Njeguškom polju. Padine planine su kamenite, sa brojnim škrapama, jamama i dubokim vrtačama, dajući krajolicima specifičan izgled. Na prostoru NP "Lovćen" postoje dvije grupe zemljišta: grupa smeđih zemljišta i grupa crnice ili buavice. Smeđa zemljišta su obrazovana na flišu i krečnjacima sa proslojcima, glinaca i laporovitih sedimenata. Po razvijenosti ova zemljišta su plitka i srednje duboka. Njihovom razvoju pogodovala je erozija i krčenje šuma i formiranje terasa na kojima je ovo zemljište dublje, dok je izvan terasa plitko i veoma podložno eroziji. Crnice (buavice) su na prostoru Lovćena više zastupljena od grupe smeđih zemljišta. Područje Nacionalnog parka je dio krečnjačke visoravni starocrnogorskog holokarsta, a ovo zemljište je razvijeno na erodiranim krečnjacima. Glavne poljoprivredne površine formirane su na flišnom terenu i u kraškim poljima, dok su manje obradive površine u uvalama, vrtačama i dolovima, kojih ima dosta na Lovćenu.

Hidrogeološke karakteristike planine Lovćen, odnosno NP "Lovćen, posljedica su geološke građe, klimatskih i geomorfoloških karakteristika i njegovog geografskog položaja. Na Lovćenu nema stalnih površinskih voda, i one su uglavnom podzemnog karaktera tipičnog za kraške terene, gdje su u karbonatnim stijenama usječene pukotine, sa krškim izdanima. Dubina karstifikacije je veoma velika, na šta ukazuje i primjer ponora na Ivanovim koritima, u vrtači Blatište koja je na koti 1200 mnv. Kao hidrološki fenomen, utvrđena je veza ovog ponora i vrulje Gurdić, koja se nalazi ispod nivoa mora. Na najvišim kotama su izvori na obodu Jezerskog vrha i Štirovnika i po obodu uvale Ivanovih korita. Izvor Ivanova korita nalazi se sa lijeve strane puta koji preko Bostura ide prema Jezerskom vrhu. Izdašnost mu zavisi od režima padavina, a kaptiran je još krajem 19. vijeka.

Vazduh kao klimatski parametar predstavlja važan turistički resurs nacionalnog parka. Tome pogoduju njegova čistoća, razrijeđenost uslovljena orografskim faktorima, kao i činjenica da u neposrednoj blizini parka ne postoje fabrička postrojenja koja ispuštaju štetne gasove, i relativno mala frekvencija saobraćaja, kao i udaljenost najbližih urbanih centara Cetinja i Budve. NP Lovćen nalazi se na sučeljavanju dva kilimata (visokoplaninskog i mediteranskog), što ovoj planini daje epitet vazdušne banje. Apsolutna maksimalna temperatura zabilježena je na stanici Ivanova korita, i iznosi 30 stepeni C, i to u avgustu. Apsolutna minimalna temperatura vazduha iznosi -19 stepeni C. Zabilježena je u januaru.

Položaj Lovćena koji se izdiže iznad Crnogorskog primorja odredio je da se ova planina nalazi na kontaktu dvije klimatske oblasti, što za posledicu ima posve specifičnu klimu. Na relativno malom prostoru susrijeću se uticaji sredozemne, planinske i umjereno-kontinentalne klime. U podgorini Lovćena prema primorju dominira sredozemni uticaj, a na visokim vrhovima uticaj visoke planinske klime, dok u kraškoj podgorini preovladava uticaj umjereno-kontinentalne klime. Područje Lovćena, posmatrano u regionalnim kategorijama, među prvima je u Evropi po srednjoj godišnjoj količini padavina. To je uslovljeno geografskim položajem, konfiguracijom terena i opštom cirkulacijom atmosfere. Srednja godišnja količina padavina na području NP Lovćen iznosi 2500-3600 l/m<sup>2</sup>. Od klimatoloških parametara, važno je istaći uticaj juga, toplog i vlažnog vjetera s mora i bure koja duva sa sjevera, i hladnog i suvog vjetera koji duva s kopna na more.

## **Biodiverzitet**

Zahvaljujući svom položaju na granici dvije sasvim različite prirodne cjeline, mora i kontinenta, Lovćen trpi uticaje oba klimatska tipa. S duge strane, orografija Lovćena uslovljava uticaj planinske klime. Svi ovi različiti uticaji uslovljavali su veoma bogat i raznovrstan biljni i životinjski svijet, i svijet gljiva.

Osim prirodnih životnih uslova, antropogeni faktor je značajno definisao sadašnju u odnosu na raniju vegetaciju i vrste koje je čine. Nekada gusti šumski kompleksi, uglavnom bukove šume, trpeći snažne negativne uticaje dostasu prorijeđeni, čimesu kraški elementi reljefa još višedošlido izražaja. Paipak, šume sudominantan ekološki faktor koji čini 67 % ukupne površine Nacionalnog parka.

**Flora i Vegetacija:** glavna karakteristika lovćenske vegetacije jeste izrazita visinska raščlanjenost. Smjenjuje se pet vegetacijskih pojaseva i u okviru njih deset zajednica potencijalne prirodne vegetacije. Na području parka, koji zauzima najviši dio masiva Lovćena, šikare i niske šume crnog graba (*Seslerio-Ostryetum*) sa porastom nadmorske visine ustupaju mjesto dominantnim bukovim šumama, a zatim pojasu planinskih rudina, koje obrastaju najviše vrhove. Strme, kamenite sjeverne i sjeveroistočne strane Štirovnika, a parcijalno i Jezerskog vrha, na siromašnom i plitkom zemljištu, zauzima zajednica endemoreliktnog bora munike, stavljena pod strogi režim zaštite. Kao azonalni tip vegetacije dominira vegetacija pašnjačkih kamenjara, predstavljena zajednicama *Stipo - Salvietum officinalis* i *Genisto - Globularietum belidifoliae*, nastale degradacijom klimazonalnih šumskih zajednica. Obiluju ljekovitom, aromatičnom i medonosnom florom. Na krečnjačkim stijenama razvijena je vegetacija pukotinariki endemične zajednice *Campanulo-Moltkeetum petraeae*, rasprostranjena na čitavom području Lovćena. Na strmim stranama najviših vrhova planine i na primorskim padinama nalazi se pionirska vegetacija točila zajednice *Drypetum linnaeanae*. Po uvalama i vrtačama, koje su pokrivene dubljim i plodnijim zemljištem, su livade i oranice. U odnosu na rasprostranjenost šumske vegetacije i vegetacije pašnjačkih kamenjara, ovo su neznatne površine. Degradiran vegetacijski pokrivač obogaćen je zanimljivom florom, od 1158 vrsta, 476 rodova i 95 familija. Karakterišu je endemi lokalnog rasprostranjenja, brojni dinarski i balkanski endemi, vrste zaštićene nacionalnim zakonodavstvom i međunarodnim regulativama (Bernska konvencija, CITES, IPA, Natura 2000 - Habitat direktiva), kao i raznovrsna i veoma bogata ljekovita, aromatična i medonosna flora.

Posebno važni taksoni za očuvanje genofonda i biodiverziteta su lokalni endemi, arealom ograničeni na područje Lovćena. Po literaturnim izvorima ukupno ih je šest: *Berteroa gintlilii*, *Edraianthus wettsteinii* subsp. *lovcenicus*, *Dianthus nicolai*, *Lamium lovcenicum*, *Verbascum abietinum* var. *lovcense*, *Serratula radiata* subsp. *cetinjensis*. Sem lovćenskog zvončića (*Edraianthus wettsteinii* subsp. *lovcenicus*), ostali nalazi su ili taksonomski sporni (*Lamium lovcenicum*), ili još nijesu potvrđeni na terenu. Dragocjenu endemsku floru čine: *Tulipa grisebachiana*, *Viburnum maculatum*, *Scilla lacusicii*, *Fritillaria gracilis*, *Lilium cattaniae*, *Crocus tommasinianus*, *Genista sericea*, *Moltkia petraeae*, *Petteria ramentaceae*, *Saxifraga federici-augusti*, *Bupleurum karglii*, *Silene reichenbachii*, *Silene tommasinii*, *Amphoricarpos neumayeri*, *Achillea abrotanoides*, *Athamanta haynaldii*, *Tanacetum cinerariifolium*, *Micromeria dalmatica*, *Malcolmia illyrica*, *Pinus heldreichii*, *Edraianthus tenuifolius*, *Pedicularis brachyodonta*, *Hieracium waldsteinii*, *Micromeria parviflora*, *Crepis pantocsekii* i dr. U reliktnoj flori najbrojnije su vrste tercijerne starosti: *Acer obtusatum*, *Corylus colurna*, *Ilex aquifolium*, *Ostrya carpinifolia*, *Taxus baccata*, *Stafleapinnata* idr. Borealni reliktni *Corallorhiza trifida* pronađena je Lovćenu 2005. godine (Pulević).

**IPA područje:** Područje NP Lovćena je zbog prisustva značajnih biljnih vrsta identifikovano kao Područje značajno za biljke (Important Plant Areas - IPA). Prisutne vrste i stanišni tipovi na osnovu kojih je područje Lovćena dobilo status Važno područje za biljke (IPA - Important plant area) su sljedeće: 1. Kriterijum A-vrste: *Berteroa gintlilii* A(iii); *Centaurea incompta* A(iv); *Edraianthus wettsteinii* subsp. *lovcenicus* A(iii); *Gladiolus palustris* A(ii); *Himantoglossum caprinum* A(ii); *Narcissus augustifolius* A(ii); *Ophrys araneola* A(iv); *Pinus heldreichii* var. *heldreichii* A(i); *Tulipa grisebachiana* A(iv). 2. Kriterijum C-habitati: 34.3 Densa perenial grasslands & middle European steppes; 34.5 Mediteranske kserotermne livade; 41.1 Bukove šume; 41.7 Termofilne i supra-mediteranske hrastove šume; 41.8 Miješane termofilne šume; 42.62 Zapadno balkanske [*Pinus nigra*] šume; 42.7 Visokoplaninske oro-Mediteranske šume bora; 8120 Calcareous and calcshist screes of



the montane to alpine levels (*Thlaspietea rotundifolii*), 8210 Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation. Na području planinskog masiva Lovćen raste oko 1300 biljnih taksona. Posebno važni taksoni su endemi, arealom ograničeni na NP Lovćen: *Edraianthus wettsteini* ssp. *lovcenicus* (lovćenski zvončić) i *Berteroa gintlilii* (sivac). Predložena površina IPA je 6267.00 ha i zahvata cijeli nacionalni park.

**EMERALD područje** : prostor NP "Lovćen" je identifikovano kao dio mreže područja (Emerald Network of Areas of Special Conservation Interest - AsCI) značajnih sa stanovišta primjene Konvencije o očuvanju evropske divlje flore i faune i prirodnih staništa (Bernska konvencija) u Crnoj Gori. Ukupno 6 tipova staništa sa Rezolucije 4 i 20 vrsta sa Rezolucije 6 Bernske konvencije je prisutno na ovom području. Sljedeći tipovi staništa sa liste Bernske konvencije su prisutni na Lovćenu: 41.1 Bukove šume, 41.7 Termofilne i supra-mediteranske hrastove šume, 41.8 Mješovite termofilne šume, 42.7 Visoko-oromediteranske borove šume, 34.3 Guste višegodišnje travne zajednice i srednjeevropske stepe, 34.5 Mediteranske kserofilne travne zajednice. Predložena površina EMERALD područja je 6259.00 ha i zahvata cijeli nacionalni park.

Po osnovu EU habitat direktive u NP "Lovćen" identifikovano je 10 habitata, kao potencijalnih NATURA 200 sajtova:

- 6170 Alpijski i subalpijski krečnjački pašnjaci
- 6210 Poluprirodne suve travne žbunaste formacije na krečnjacima (*Festuco-Brometalia*)
- 62A0 Istočno-submediteranski suve livade (*Scorzoneretalia villosae*)
- 8120 Krečnjački sipari od montanog do alpskog nivoa
- 8130 Zapadnomediteranska i termofilna točila
- 8140 *Drypetum linneanae*
- 8210 Hazmofitska vegetacija u pukotinama krečnjakih stijena
- 91K0 Ilirske šume *Fagus sylvatica*
- 91W0 Mezijske bukove šume
- 95A0 Visoke oromediteranske šume munike i molike

Identifikovane biljne vrste sa EU Habitat Directive (1992) na području NP "Lovćen" su *Pulsatilla grandis*, *Himantoglossum caprinum* i *Scilla litardier*.

Gljive: dosadašnja istraživanja makromiceta i mikromiceta Lovćena ukazuju na značajno prisustvo gljiva na ovom području. Na ovom području do sad je konstatovano preko 200 taksona, od kojih značajni broj pripada vrstama zaštićenim nacionalnim zakonom ili pripadaju vrstama koje treba staviti pod nacionalnu zaštitu.

Na području NP "Lovćena" i njegovom zaštitnom pojasu dosada je konstatovano devet vrsta gljiva koje su zaštićene nacionalnim zakonom, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br. 76/06), od kojih određene vrste imaju i međunarodni značaj. Takođe, zabilježene su još dvije vrste koje su značajne sa aspekta zaštite zbog svoje rijetkosti i ugroženosti i koje je potrebno zaštititi nacionalnim zakonom.

#### **Zaštićene vrste gljiva su:**

- *Amanita caesarea* (cezarovka, blagva, knjeginja, jajača)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori ("Sl. RCG" br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe je shodno kategorijama IUCN-a (međunarodni standard za izradu nacionalnih Crvenih lista - IUCN, 2001), procijenjena kao ugrožna vrsta (kategorija EN – endangered) kriterijum A3ad (Kasom & Cetković, 2011a); nalazi se na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u kategoriji D - lokalno ugrožena vrsta, ponegdje nestala, obično na ivici areala (Ing, 1993). Na Lovćenu vrsta je registrovana do sada na jednom lokalitetu: selo Gornič, u šumi hrasta- cera (*Quercus cerris*) (zaštitna zona NP „Lovćen“), brojna populacija, koordinat: 42°23'0.26"N, 18°53'23.91"E.

- *Butyriboletus appendiculatus* (smeđa kraljevka, šiljatonogi vrganj)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori ("Sl. RCG" br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe se nalazi na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi C - vrsta rasprostranjena na širokom prostoru, ali rasute, nepovezane populacije, ponegdje nestale, potreban srednji nivo zaštite (Ing, 1993). Na Lovćenu, vrsta je konstatovana do sada na dva lokaliteta, na ulazu u nacionalni park, blizu rampe, selo Bjeloši, ispod lijeske

(*Corylus avellana*), koordinate 42°22'10.45"N1, 8°53'31.38"E (zaštitna zona NP „Lovćen“); i u NP „Lovćen“, na putu prema selu Majstori, u bukovoj šumi, kookrdinate, 42°22'36.51"N, 18°50'37.70"E.

- *Caloboletus radicans* (gorki vrganj)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe se nalazi na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi C - vrsta rasprostranjena na širokom prostoru, ali rasute, nepovezane populacije, ponegdje nestale, potreban srednji nivo zaštite (Ing, 1993). Na Lovčenuvrstaje konstatovana u selu Bjeloši, ispod puta prema Lubenicama, pored hrasta (zaštitna zona NP „Lovćen“), koordinate: 42°22'2.19"N, 18°53'27.85"E.

- *Hericum coralloides* (bukov igličar, koraljasti igličar)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe se nalazi na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi C - vrsta rasprostranjena na širokom prostoru, ali rasute, nepovezane populacije, ponegdje nestale, potreban srednji nivo zaštite (Ing, 1993). Na Lovčenu vrsta je konstatovana u okviru granica NP "Lovćen", na bukovojležavini, ali nije česta.

- *Hygrophorus hypothejus* (poznata puževica, kasna puževica, borova puževica)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe se nalazi na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi C - vrsta rasprostranjena na širokom prostoru, ali rasute, nepovezane populacije, ponegdje nestale, potreban srednji nivo zaštite (Ing, 1993). Na Lovčenuvrstajeregistrovanana jednom lokalitetu u kulturi crnog bora (*Pinus nigra*) u NP "Lovćen", na Ivanovim koritima, koordinate: 42°22'50.31"N, 18°50'33.21"E.

- *Mutinus caninus* (pasji stršak, pseća bestidnica)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe se nalazi na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi C - vrsta rasprostranjena na širokom prostoru, ali rasute, nepovezane populacije, ponegdje nestale, potreban srednji nivo zaštite (Ing, 1993). Na Lovčenu vrsta je registrovana na jednom lokalitetu u selu Gornič, u listopadnoj šumi hrasta i graba (zaštitna zona NP „Lovćen“), koordinate: 42°22'57.20"N1, 8°53'24.21"E.

- *Rubroboletus rhodoxanthus* (žuto-purpurni vrganj)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi A - vrste kod kojih brojnost populacija rapidno opada na velikom prostranstvu, u mnogim zemljama "iščezla" vrsta, potrebna zaštita najvećeg intenziteta (Ing, 1993). Na Lovčenu vrsta je registrovana dosada na jednom lokalitetu: selo Gornič, u šumi hrasta- cera (*Quercus cerris*) (zaštitna zona NP „Lovćen“), brojna populacija, koordinate: 42°23'0.76"N, 18°53'24.77"E.

- *Rubroboletus satanas* (ludara)- zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06); nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004); takođe, nalazi se na Crvenoj listi ugroženih gljiva Evrope, u grupi A - vrste kod kojih brojnost populacija rapidno opada na velikom prostranstvu, u mnogim zemljama "iščezla" vrsta, potrebna zaštita najvećeg intenziteta (Ing, 1993). Na Lovčenu vrsta je registrovana dosada na jednom lokalitetu: selo Gornič, u šumi hrasta- cera (*Quercus cerris*) (zaštitna zona NP „Lovćen“), brojna populacija, koordinate: 42°22'36.51"N, 18°50'37.70"E.

- *Suillus luteus* (L.) Roussel 1821 (maslenka, prstenasta ovcarka) Vrsta je zaštićena zakonom u Crnoj Gori (“S.I. RCG” br. 76/06). Na Lovčenu vrsta je registrovana dosada na dva lokaliteta u NP „Lovćen“: Ivanova korita, u kulturi crnog bora (*Pinus nigra*), koordinate: 42°22'48.30"N, 18°50'29.54"E; 42°22'47.57"N, 18°50'37.00"E; i Blatišta: kultura bora krivulja (*Pinus mugo*); koordinate: 42°22'56.64"N, 18°50'15.85"E.

#### **Vrste gljiva značajne sa aspekta zaštite u NP „Lovćen“ i njegovoj zoni zaštite:**

- *Cortinarius rufo-olivaceus*- živi u listopadnim šumama, ispod listopadnog drveća: hrastova (*Quercus* spp.), i bukve (*Fagus* sp.) na krečnjačkom supstratu. Prisutna je u Evropi, nije česta vrsta. U Crnoj Gori vrsta je dosada registrovana samo na jednom lokalitetu i to na Lovčenu, lokalitet Poljana, u hrastovo-grabovoj šumi, koordinate: 42°21'56.01"N, 18°53'32.36"E.

- *Rubroboletus lupines*- nalazi se na Preliminarnoj crvenoj listi makromiceta Crne Gore (Perić & Perić, 2004). Na Lovčenu vrsta je konstatovana na jednom lokalitetu, selo Gornič, šuma cera (*Quercus cerris*), brojna populacija, koordinate: 42°23'0.41"N, 18°53'23.56"E.

**Insekti:** na Lovćenu su zastupljeni sa oko 80 vrsta, što čini gotovo polovinu vrsta koje inače naseljavaju Crnu Goru. Na prvom mjestu je šumski mrav (*Formica rufa*). Od tvrdokrilaca su zaštićene dvije vrste: jelenak (*Lucanus cervus*) inosorožac (*Oryctes nasicornis*). Markantnevrsteleptira: lastinrepak (*Papiliomachaon*), apolonovleptir (*Parnassius apollo*) i jedarce (*Papilio podalirius*).

**Fauna gastropoda:** puževi pripada grupi izuzetno bogatih i specifičnih grupa životinja i prirodna je rijetkost u genetskom naučnom i ekološkom pogledu. Na 22 lokaliteta nalazi se veliki broj usko rasprostranjenih taksona – 34 endemske vrste i 34 vrste čiji je tipičan lokalitet Lovćen, što je rezultat krškog terena.

**Herpetofauna:** Lovćen je jedan od najmoćnijih centara diverziteta herperofaune Evrope. Do sada je u granicama nacionalnog parka registrovano 16 vrsta, ali na osnovu staništa moglo bi se zaključiti da je Lovćen važan reprodukcioni centar herpetofaune i pretpostavlja se da je brojnost vrsta vodozemaca i gmizavaca veća. Većina vodozemaca i gmizavaca u NP Lovćen vezano je za Jezero pod Jezerskim vrhom sa jedinstvenom herpetofaunom, sa endemima i reliktima različitih geoloških perioda i različitog stepena endemizma. Vodozemci – mali mrmoljak (*Lissotriton vulgaris*) - balkanski endem, glavati mrmoljak (*Triturus carnifex*) – na listi Bernske konvencije, zelena žaba (*Rana ridibunda*), žutotrbi muka (*Bombina variegata*) – na listi Bernske konvencije i krastača (*Bufo bufo*). Gmizavci – šumska kornjača (*Testudo hermanni*) – na listi Bernske konvencije, oštroglavi (plavi) gušter (*Dalmatolacerta oxycephala*), mosorski gušter (*Dinarolacerta mosorensis*), zelembač (*Lacerta viridis*), veliki zelembač (*Lacerta trilineata*), blavor (*Pseudopus apodus*), bjelouška (*Natrix natrix*), riječna bjelouška (*Natrix tessellata*), poskok (*Vipera ammodytes*), zidni gušter (*Podarcis muralis*), kraški gušter (*Podarcis melisellensis*).

**Ptice:** u ornitološkom pogledu, područje Lovćena odlikuje se bogastvom vrsta, specifičnim ornitološkim zajednicama koje prate ekološke cjeline na tom prostoru. Fauna ptica Lovćena je bogata i složena zbog biogeografskog položaja masiva. Lovćen pored 88 vrsta ptica, registrovanih na njegovim južnim padinama, potencijalno je stanište za još najmanje 30 vrsta koje se ovdje gnijezde ili imaju status migratornih vrsta. Ptice koje bi trebalo izdvojiti kao tipične stanovnike NP Lovćen su: crvenorepa grmuša (*Sylvia melanocephala*), crnoglava travarka (*Saxicola torquata*), crvendač (*Erithacus rubecula*), brgljez kamenjar (*Sitta neumyer*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), slavuj (*Luscinia megarhynchos*), sojka (*Garrulus glandarius*), svračak (*Lanius collurio*).

**Sisari:** fauna sisara pripada najmanje istraženim grupama životinjskog svijeta na prostoru Lovćena. Veoma malo literaturnih podataka nalazimo o sisarima i to uglavnom o pripadnicima "krupne" faune. O, inače složenoj fauni sitnijih vrsta (šumski glodari, insektivori itd.) praktično nema podataka. Tokom prethodnog planskog perioda, obavljeno je bazično istraživanje o prisutnosti sisara u NP Lovćen, koje je pokazalo da su srna (*Capreolus capreolus*), divlja svinja (*Sus scrofa*), zec (*Lepus europaeus*), lisica (*Vulpes vulpes*), divlja mačka (*Felis silvestris*), vuk (*Canis lupus*) i mrki medvjed (*Ursus arctos*) uobičajene životinje u ovoj regiji i da su njihove populacije stabilne u posljednjih pet godina. Postoji vjerovatnoća da se na južnim padinama Štirovnika pojavljuje šakal (*Canis aureus*).

### Pejzažne vrijednosti

U primarnoj tipološkoj podjeli, pejzaž NP "Lovćen" pripada teritorijalnom pejzažu. Akvatorijalni pejzaž nije zastupljen u nacionalnom parku već čini šire okruženje u izraženom vizuelnom kontaktu. Akvatorijum Jadranskog mora i Skadarskog jezera posredno utiče naobogaćenje pejzažnog i panoramskog doživljaja Lovćena kao dominirajućeg orijentira prostora koji ga okružuje. U sekundarnoj tipološkoj podjeli razlikuje se prirodni i antropogeni pejzaž, odnosno mješoviti pejzaž kao prirodni pejzaž izmijenjen naseljavanjem i korišćenjem prostora za egzistenciju. Prirodni pejzaž čini razudeni morfološki sklop planinskog lanca sa svim pojavnim oblicima "ljutog" krša u kombinaciji sa šumskim pokrivačem u gustim ili prorijeđenim kompleksima i ogoljelim prostorima, prekrivenim često oskudnom travom u razdrobljenom kamenjaru. Makropejzaž Lovćena, gledan iz udaljenih pozicija redukuje se i doživljava kao uzburkana morfološka kompozicija dviju dominirajućih

komponenti: ogoljelih krških vrhova, sivih tonova i tamnozelenih osnovi iz koje izbijaju stijene. Pečat čitavom parku i širem okruženju daje trovršje Štirovnik 1749 m, Jezerski vrh. 1657 m i Babljak 1604 m. U mikropejzažu diferenciraju se brojne građivne komponente zavisno od genetske osnovi i procesa koji su uticali na formiranje tipologije i izgleda pejzaža. Kraški pejzaž je zastupljen u svim pojavnim oblicima koji se javljaju na tvrdim krečnjacima, dolomitima i dolomitiziranim krečnjacima. Najzastupljeniji oblik su vrtače i rasprostranjene su u cijelom parku. Na ogoljelim prostorima su obično kamenite i djelimično zatravljene, sa razvijenim dnom, a u šumskim kompleksima su popunjene šumskom vegetacijom. Često su zalivađene ili obrađene u katunima i naseljima. Glacijalni pejzaž jenanajvišim vrhovima Lovčena, Štirovnika, Jezerskomvrhu, Babljaku, Trešteničkom vrhu i Đurđevcu. Lednički jezici su sa ovog prostora djelovali prema Cetinju, Ugnjima, Majstorima, Krsu i Njegušima, ostavljajući za sobom zaobljene ili nazupčene vrhove, zatim valove ili dolove kao što su Ivanova korita, Gornji i Donji Bostur, Kuk, Dolovi. Na putupremadonjim pozicijama zasuli supijeskom drobinom dolove, kraška polja i terase stvarajući osnovu za razvoj zemljišta na kome se kasnije razvio kultivisani (antropogeni) pejzaž. Hidrografske pojave u vidu izvora na Ivanovim koritima, Obzovici, Ugnjima i uganjskim vrelima i Ljubin potok su dragocjeni elementi u mikropejzažu, kao i u funkcionalnom pogledu. Antropogeni pejzaž je zastupljen skoro u potpunosti u kontaktnim zonama, na kraškim poljima Cetinja, Njeguša, u Dolovima i na zaravnima Bjeloša, Očinića, Uganja, Uganjskih vrela, Obzovice i Brajića. Prirodni pejzaž je zamijenjen naseljima. Šumskesastojine suisječene, prorijeđene i zakržljale. Stvoren je novi kultivisani pejzaž, sa interesantnim seoskim i urbanim aglomeracijama u kamenu sa mnoštvom terasa, podzida, kamenih ograda, crkvicama, gumnima, grobljima. Naselja su uklopljena u prirodni pejzaž, graditeljski duh oslonjen na tradiciju života u kršu. Pod antropogenim uticajem, kompleks visokih šuma je prešao u kategoriju srednjih i niskih. Koliko je Lovćen važan kao percepcija iz okruženja, još je značajniji kao vidikovac za sagledavanje prostora južne Crne Gore, posebno morske obale i skadarske kotline. Impresivne panorame Bokokotorskog zaliva sa razuđenim reljefom poluostrva Luštica i Vrmca i masivom Orjena u zaleđu, sa ostrvima Sv. Marko, Sv. Đorđe i Gospa od Škrpjela sa brojnim naseljima nanizanim na litoralnu liniju i Kotorom u prvom planu, doživljavaju se sa lovčenskih vrhova (Jez. vrh, Štirovnik, Babljak), posebno sa lovčenskih serpentina ispod Štirovnika i Krsca. Sa Jezerskog vrha se najimpresivnije doživljava "kamenito more" ljutog krša Katunske nahije i Cetinja. Pored Cetinja, u uvalama i kraškim zaravnima sagledavaju se aglomeracije seoskih naselja u krškoj osnovi sa oskudnom vegetacijom. Sa istih pozicija otvara se panorama Skadarskog jezera sa Vranjinom.

#### **Tipovi predjela U NP „Lovćen“ :**

Visokoplaninski tip obuhvata prostore planinskih vrhova. Najviši vrhovi ovog pojasa predstavljaju zonu koja se odlikuje surovijim uslovima. Ljeta su svježija i kratka, zime surove i sa obiljem snijega. Zemljište, a time i vegetacija su oskudni, uglavnom su to kamenjari sa oskudnom zeljastom vegetacijom. Akcenat čitavog parka i šireg okruženja čini trovršje - najviši vrhovi Štirovnik (1749 m), Jezerski vrh (1567 m) i Babljak (1604 m).

Kriterijumi za izdvajanje ovog tipa predjela su:

- Planinska klima
- Visinski pojas preko 1500 m.n.v.
- Vegetacija: pretežno Fagetum montenegrinum – Viburnetosum i djelimično Fagetum montenegrinum seslerietosum. Fagetum montenegrinum predstavlja diferencijalnu vrstu subasocijacije bukove šume. Javlja se i iznad pojasa subalpske bukove šume između 1400 i 1749m u zajednici Cericislesietum robustae, gdje je jako zakržljala. Za ovo područje je važna i zbog toga što može odigrati značajnu ulogu u pošumljavanju strmih, eroziji izloženih terena. Neposredno ispod Jezerskog vrha nalazi se i kultura munike koja potiče od ranijih pošumljavanja. Zdravstveno stanje u prirodnim šumama munike je relativno dobro. Genisto clobularetum belidifoliae zahvata manje lokalitete u zoni iznad 1500 m.n.v.
- Antropogeni uticaj neznatan (vidikovci).

Srednjeplaninski tip predjela obuhvata višestruku subalpsku zonu istočnim padinama Lovčena od 1000 – 1500 m.n.v. Zahvata najveći i glavni dio predjela NP "Lovćen" i daje mu osnovna obilježja. Ovaj pejzaž je prošaran

proplancima, suvatima i livadama u manjim kompleksima kao i zonama većeg antropogenog uticaja sa mješovitim pejzažnim kompozicijama (na Ivanovim koritima, Kuku i Majstorima). Karakterišu ga brojni planinski vrhovi kao što su: Trestenički vrh (1489 m), Koločun (1474 m), Đurdevac (1465 m), Rujiski vrh (1403 m), Hum (1415 m), Osmogrk (1332 m), Siljevnik (1229 m), Majin vrh (1324 m), Kulješ (1357 m), Grabovik (1265 m) i drugi nizi vrhovi u lancima.

Kriterijumi za izdvajanje ovog tipa predjela su:

- Subplaninska klima
- Visinski pojas od 1000-1500 m.n.v.
- Vegetacija: klimatogenu zajednicu mješovite šume bukve i jele Fagetum - montenegrinum - abietosum zahvata prostor jugoistočnih i jugozapadnih djelova Nacionalnog parka od 1100-1300m.n.v. oko Batrićeve glave, Mainskog vrha i Osje lokve. Seslerietum argentae zahvata visoke predjele Lovćena, iznad 1300 m.n.v. iznad Dolova, Kuka, Jezerskog vrha, Štirovnika. Pinetum heldreichii - Osnovna vrsta ove zajednice je bor munika koja osim pejzažne ima zaštitnu funkciju i nalazi se pod posebnim režimom zaštite. Zastupljena je na sjeveroistocnim stranama Štirovnika i u zoni Jezerskog vrha, na južnim i jugozapadnim padinama sa tendencijom širenja. Pinus nigra - kultura Crnog bora zastupljena je u zonama Ivanovih korita, Presjeke, Jezerskog vrha. Crnim borom je pošumljena okolina Njeguša i dio kotorskih strana i stvorena je monokultura što u zoni NP nije preporučljivo. Šuma bora krivulja Pinetum mugo nalazi se na 1100 m.n.v između mjesta Rupe i Blatišta. Joč su zastupljene i zajednice Genisto clobularetum belidifoliae i Stipo- Salvietum officianalis čija je osnovna vrsta pelim koji raste na krčevinama hrastovih i grabovih šuma. Značajna je kao sekundarni sloj vegetacije za zaštitu zemljišta od erozije
- Antropogeni uticaj - većina ruralnih naselja.

Brdski predio – zahvata najveći dio kontaktnih prostora kao i niže planinske zone parka u istočnom i jugoistočnom dijelu parka u tzv. Kraškoj podgorini.

Kriterijumi za izdvajanje ovog tipa predjela su:

- Umjereno kontinentalna klima
- Visinski pojas od 500 do 1000 m.n.v.
- Vegetacija: Seslerio-ostryetum carpinifoliae zajednica je zastupljena na velikom prostoru u perifernoj zoni nacionalnog parka na sjevernim, sjeveroistočnim, jugozapadnim i sjeverozapadnim ekspozicijama. U zoni NP je zastupljena iznad Uganja i penje se u vidu klinova do 1000 m.n.v.
- Antropogeni uticaj je dominantan manifestujući se stalnim naseljima, katunima i obradivim zemljištima.

Submediteranski predio obuhvata područje iznad budvanskog i tivatskog polja, u kontaktima sa navučenim sedimentima Lovćenskih krečnjaka. Ovaj pejzaž djeluje mekano u koloritu dajući svježiu zelenu osnovu ogoljelim Lovćenskim padinama i dobro se veže u kompoziciju sa submediteranskim bukovim kompleksima po obodu parka.

Kriterijumi za izdvajanje ovog tipa predjela su:

- Izmijenjeno sredozemna klima
- Visinski pojas – do 1000 m.n.v. iznad budvanskog i tivatskog polja
- Vegetacija: na blažim padinama i terasama može se sresti termofilna vegetacija - Rusco- Carpinetum orientalis. To su šume i šikare bjelograbića kao dominantne vrste, a prate ih ostale drvenaste i zeljaste vrste karakteristične za ovu zajednicu. Lokacija ove zajednice je podgorina Lovćena i mjestimično se penje uz primorske padine i do 800 m.n.v. Iznad pojasa ove šume javlja se zajednica Seslerio- Ostryetum carpinifoliae (šuma crnog graba). Ova zajednica zahvata visočije često strme strane u kojima dominira prisustvo stijena. Paliuretum adriaticum zahvata zapadne padine koje gravitiraju moru, uglavnom u zaštitnoj zoni Parka, kao i u zoni kotorskih strana.
- Antropogeni uticaj - vidikovci, saobraćajna infrastruktura.

### **Objekti geonasleđa:**

Na području nacionalnog parka značajnu vrijednost čini kulturno-istorijsko nasljeđe. Svojevrsan arhitektonski relikv, vrijedan pažnje, jesu čuvene lovčenske serpentine. Stari put od Kotora vijuga uz Lovćen do Njeguša, živopisnog planinskog sela, u kojem se nalaze rodne kuće Petra II Petrovića Njegoša, znamenitog crnogorskog vladike i pjesnika iz XIX vijeka i posljednjeg vladara Crne Gore - kralja Nikole I Petrovića. Najmonumentalniji spomenik nacionalnog parka Lovćen je Njegošev mauzolej, podignut na Jezerskom vrhu, mjestu koje je ovaj istaknuti pjesnik i mislilac još za života izabrao za vječni počinak. Lovčenski kraj obiluje brojnim elementima narodnog graditeljstva. Autentične su stare kuće i seoska guvna, kao i kolibe u katunima - ljetnjim stočarskim naseobinama. Sa vidikovca, u neposrednoj blizini, pruža se nezaboravan pogled na Bokokotorski zaliv i Katunsku nahiju koju je čuveni Bernard Šo, kada je ugledao, nazvao "Kameno more".

NP "Lovćen", sa užom zaštitnom zonom, baštini raznovrsno kulturno-istorijsko nasljeđe, koje simbolizuje vjerska i memorijalna arhitektura i bogato narodno graditeljstvo, najvećim dijelom koncentrisano na prostranoj teritoriji Njeguša. Slaba istraženost, nedovoljna valorizacija i loše stanje, usljed zuba vremena, zapuštenosti, neodržavanja i nebrige za očuvanje tradicionalnih vrijednosti, glavne su karakteristike materijalne kulturne baštine Lovćena. Tragovi ranijih kultura na prostoru parka i njegovog neposrednog okruženja krajnje su neistraženi i neproučeni. Prepoznato je nekoliko lokaliteta: gradine na uzvišenju Petrova ljut i u blizini sela Ugnji, Pode i Mirac i kameni tumuli na Ivanovim koritima, Krstačkom polju, Podima i Ugnjima. Do sada nijesu rađena arheološka istraživanja koja bi dala jasnije odgovore o hronologiji arheoloških lokaliteta ovog područja. Najznačajniji segment kulturnog nasljeđa odnosi se na nepokretna kulturna dobra, kojih prema Registru spomenika kulture Crne Gore u granicama Nacionalnog parka ima dva (Njegošev mauzolej na Jezerskom vrhu i Crkva Sv. Preobraženja na Ivanovim koritima). U užoj zaštitnoj zoni parka nalazi se 9 kulturnih dobara, uglavnom vjerskog i memorijalnog karaktera: manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice; crkva Sv. Đorđa u Erakovićima; crkva Uspenja Bogorodice u Raićevićima; crkva Sv. Jovana na Krscu, Ržani do; crkva Sv. Đorđa na Mircu; rodna kuća kralja Nikole, kuća Toma Petrovića i kuća vladike Rada u Erakovićima; kao i tvrđava Đurđevac sa ostacima crkve Sv. Đorđa u Poborima. Najmarkantnije kulturno dobro, na daleko široj teritoriji od granica Crne Gore, svakako je Mauzolej Petra II Petrovića Njegoša na Jezerskom vrhu, podignut 1974. godine na poziciji nekadašnje Njegoševe kapelice iz druge decenije XX vijeka. Povodom dvjestogodišnjice rođenja slavnog vladike i pjesnika, JU Narodni muzej Crne Gore, koja gazduje ovim kulturnim dobrom, 2013. godine je preduzela ozbiljne sanacione zahvate na monumentalnom kompleksu. Sanacija krovnog pokrivača Mauzoleja, čišćenje kamenih i granitnih površina, restauracija nedostajućih partija kompleksa, sanacija tunela sa stepeništem i uređenje pristupne staze, izvedeni su u skladu sa konzervatorskom standardima i verifikovanom projektnom dokumentacijom. Kod većeg broja kulturnih dobara i identifikovanih objekata kod kojih se prepoznaju kulturne vrijednosti, zidanih u duhu tradicionalnog graditeljstva u periodu od XV do kraja XIX vijeka, primjetna su brojna oštećenja usljed različitih prirodnih i antropogenih faktora. Memorijalne kuće dinastije Petrović u zaseoku Eraković na Njegušima, koje sa obližnjom crkvom Sv. Đorđa čine ansambl četiri pojedinačno zaštićena kulturna dobra, odražavaju potpunu zapuštenost i nebrigu. O nemaru i odsustvu svijesti o zaštiti i očuvanju ove kulturno-istorijske cjeline, posebno govori ruševina kuće Njegoševog oca Toma Markova Petrovića. Veliki urušeni objekat bivšeg penzionerskog odmarališta Elektrodistribucije Crne Gore u samom dvorištu rodne kuće kralja Nikole i Njegoševog memorijalnog muzeja, dodatno ostavlja lošu sliku i degradira vrijednosti kompleksa kuća Petrović. Obnovom utvrđenog manastira Stanjevići u graničnom pojasu parka, krajem minulog i početkom ovog vijeka, građevinski zahvati bez uvažavanja konzervatorskih načela devastirali su naslijeđene vrijednosti manastirskog kompleksa iz XVIII vijeka. Od srednjovjekovnog utvrđenja Đurđevac prepoznaju se ostaci odbrambenih bedema sa kulom i manjom crkvom Sv. Đorđa iz XV vijeka, zaraslih u vegetaciju.

Među identifikovanim potencijalnim kulturnim dobrima, sa prepoznatim kulturnim vrijednostima, u lošem graditeljskom stanju su crkve Sv. Nedelje u Veljem kraju i Sv. Đorđa u Vrbi i crkovna kuća Kustudija u Majstorima. Nedavnim zahvatima na proširenju kapaciteta kolektora za vodu u Koritniku na Njegušima, degradiran je ovaj vrijedan kompleks skladnih arhitektonskih oblika, građen krajem XIX vijeka i u vrijeme Austrougarske 1916. godine.

Razgradnja parapetnih kamenih zidova i njihova zamjena betonskim na čuvenim lovčenskim serpentinama (kolski put Kotor – Krstac), kao i nedavno postavljanje velikog broja betonskih dalekovodnih stubova uz dionicu

puta između Krsca i Žanjeva dola, umanjili su arhitektonske i ambijentalne vrijednosti ovog jedinstvenog objekta inženjerske arhitekture s kraja XIX vijeka. Narodnu arhitekturu Lovčena karakterišu stara ruralna jezgra, sa raznovrsnim elementima izvornog graditeljstva. Kuće za stanovanje u selima i brojnim katunima, ljetnjim stočarskim naseljima, zidane su u suvomeđi, pokrivane slamom ili kamenim pločama, salidžama. Tipični graditeljski objekti privrednog karaktera bila su gumna za vršenje žita, najčešće građena u selima pored kuća za stanovanje, i u planini ublovi, otvoreni ozidani kružni bunari za pojenje stoke. Svoltane vode i kaptirani izvori takođe su karakteristična djela lokalnih neimara ovih prostora. U svim lovčenskim selima i katunima zapaža se naglašenatežnjakasavremenojgradnji, anerevitalizaciji izvornearhitekture, kojasvevišenestaje. Obnovastarih objekata vrši se uz neadekvatnu sanaciju, bez poštovanja tradicionalnih formi i materijala.

Lovčenski pejzaž, pored prirodnih, istorijskih i ostalih kulturnih vrijednosti, ne može se zamisliti bez sela i katuna, koji leže rasuti po njegovim padinama i uvalama, a privlačni zbog svoje autentične arhitekture predstavljaju dragocjenu zaostavštinu našeg narodnog neimarstva. Stara sela i zaseoci koji su grupisani po Njeguškom polju, kolijevka su istoimenog plemena koje je imalo značajnu ulogu u istoriji, dajući istaknute vladike i vladare crnogorskoj državi iz dinastije Petrovića. To su sela: Erakovići, Rajičevići, Kopito, Dugi Do, Veliki i Mali zalazi, Mirac. U njihovom sklopu nalaze se i Ivanova korita, u centralnom području planinskog vijenca Lovčen. Ovo je slabije naseljena oblast, gdje su polupusta sela, ali se još uvijek može naći starih u potpunosti autentično očuvanih kuća koje su trajno napuštene ili povremeno (najčešće promjene su vidljive u krovnom pokrivaču, uvećanju otvora, i upotrebi industrijski dobijenih materijala i njihovo ugrađivanje u stare objekte). Tradicionalne vrijednosti ovog područja su lovčenski katuni, skromne kuće i kolibe karakterističnog stila. Oblikovali su ih i gradili sami vlasnici od materijala iz neposrednog okruženja, bez maltera, prizemne sa dvoslivnim krovom, pokrivene debelim slojem ražane slame, rjeđe kamenim pločama, a od početka XX vijeka tek poneka crijepom. Unutrašnjost čini samo jedna prostorija sa direktnim ulazom spolja. Pod je od zemlje ili kamenih ploča (salidži). Ovi katuni svojom specifičnošću, načinom života i oblicima privređivanja, izdvajaju se kao posebna i zaokružena cjelina na ovom prostoru. Simbol tradicionalnog graditeljskog nasljeđa Crne Gore je gumno, ozidano od fino obrađenog tesanog kamena i popločano kamnim pločama. Gumna su služila ne samo za vršenje žita (osnovna funkcija) nego i kao mjesta plemenskog okupljanja, zбора, dogovora i narodnih igara. Uglavnom su zadržala prvobitni izgled, dok se nova ne grade. Značajne su svoltane bistjerne i uble - ozidani kružni bunari za vodu kopani u ilovači, koji su korišćeni na čitavom ovom bezvodnom prostoru. Oni su zajednička svojina (komuna) i služila su jednako i onima koji su ih gradili i njihovim potomcima. Ovaj tradicionalni način vodosnabdijevanja je ostao isti, jedino mu je nov betonski sliv ili zatvarač. Vjekovnu borbu sa surovim životnim uslovima, nadomjestila je bogata i burna prošlost. Ljudi su ovdje ponosni na svoje istorijsko nasljeđe i tradiciju, rado pričaju, a isto tako rado i slušaju onog ko zna lijepo da govori.

### **3. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu, odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu i podatke o područjima ekološke mreže i tipovima staništa sa prostornim rasporedom**

Postojeće predložena zaštićena područja i zone zaštite u okviru NP "Lovčen":

➤ Posebni rezervati prirode integrisani u I-oj zoni zaštite :

**U prvu grupu** posebnih rezervata prirode spadaju izdvojeni prostori koji se nalaze unutar I zone zaštite NP-a i to: (i) izdanačke bukove i četinarskešume nasljedećim prostorima: a) ispod Jezerskog vrhasajužne strane (12,5ha ) i oko Jezerca (25,4ha) i b) oko Treštenika - Treštenickog vrha (12,4ha). Granice rezervata sa južne strane Jezerskog vrha i rezervata oko Treštenika su izmjenu u odnosu na ranije jer ih fizički presijecaju objekti putne infrastrukture – cesta, odnosno makadamski put. Zato je sami prostor ceste, odnosno makadamskog puta svrstan u III zonu zaštite. Zbog planiranog prolaska žicare Kotor – Ivanova korita – Cetinje južnim padinama Babljaka, ranije definisani rezervat na Babljaku je predložen da bude prekategorisani i integrisani kao sastavni dio I zone zaštite na području Babljaka sjeverno od trase planirane žicare Kotor - Cetinje. Shodno uslovima iz Zakona ozaštiti prirodekojisetičurežimazaštiteu Istepenu– tzvstrogazaštita, ranijedefinisani rezervati napodručjima Goliša i Štirovnika predloženi su da budu prekategorisani i integrisani kao sastavni dio I zone zaštite na području

Štirovnika i Jezerskog vrha. Iz istih razloga je predložena prekategoriizacija i integrisanje u I zonu zaštite svih ranije definisanih rezervata bukve, munike i drugih četinarara na padinama Lovčena, posebno Štirovnika. Ova grupa rezervata na taj način obuhvata površinu od 50,3 ha.

**U drugu grupu** posebnih rezervata prirode spada visoka bukova sastojina na lokalitetu Konjsko (137,4ha) koja je ranije bila u kategoriji opšti rezervat prirode. Granica ovog rezervata počinje na Mainskom vrhu (1324) odakle ide granicom NP-a u pravcu sjeverozapada i na Murakovcu kod tačke loma granice NP-a prema zapadu, skreće prema istoku i izbija na Rujiški vrh (1403m) sa koga izlazi na krivinu makadamskog puta za Konjsko. Nakon toga se granica lomi prema Batrićevoj glavi (1344m) a od te tačke dalje savija u luku do početne tačke na Mainskom vrhu.

**U treću grupu** posebnih rezervata prirode svrstana je borova šuma na području Ljubinog potoka, prema Blatištima, čije su granice izmijenjene u odnosu na ranije stanje zbog planiranog prolaska žičare Kotor – Ivanova korita – Cetinje tako da je sveden na površinu od 18,3ha.

**U četvrtu grupu** posebnih rezervata prirode spadaju ranije definisani posebni rezervati prirode koji su manjih površina a nalaze se na području (i) Ruceve lokve (15,9 ha) i (ii) Sokola (20,6ha) kod Osmogrka. Ukupna površina posebnih rezervata prirode u NP "Lovčen" iznosi 242,5ha.

#### ➤ IZONA ZAŠTITE

U I zoni zaštite su izdvojeni djelovi zaštićenog prirodnog dobra (NP "Lovčen") u kome su neznatno izmijenjene osobine staništa koja imaju izuzetan funkcionalno-ekološki značaj, odnosno djelovi u kojima se omogućava odvijanje prirodnih bioloških procesa, očuvanje integriteta staništa i životnih zajednica, uključujući izuzetno vrijedna kulturna dobra.

U skladu sa prethodno navedenim kriterijumima za zoniranje predložena je izmjena ranije definisanih granica I zone zaštite NP "Lovčen", tako da je sada čine 3 prostorne cjeline i to:

(i) šire područje Štirovnika i Jezerskog vrha (611ha) u koje su integrisani ranije definisani rezervati prirode. Granica ovog područja polazi sa Jezerskog vrha (1657m) obilazeći na udaljenosti od 60 m objekat Njegoševog Mauzoleja sa gumnom, pristupnom stazom, restoranom i parkingom, spuštajući se južno u pravcu velike krivine kod Čiste strane (ispod kote 1513m) prateći pristupnu cestu za Mauzolej na istoj udaljenosti od 60m, odakle skreće u pravcu zapada do rezervata gdje granica mijenja udaljenost od ceste na rastojanje od 10 m. Nakon zone rezervata granica se vraća na udaljenost od 60 m od ceste, prateći je do raskrsnice kod Meduvršja (na koti 1361), odakle kreće u pravcu zapada, na istom rastojanju prati cestu za Krstac do kraja Kuka ispod Jančine, gdje skreće u pravcu sjevera na vrh Jančine (1444m) i dalje na kotu 1371, a potom na Gomile (1402m) gdje grebenom skreće na istok i preko kote 1228 dolazi na niže vrhove Goliš (1479m) i Raduljica (1286m). Granica na Raduljici skreće prema jugu preko kote 1303m do kote 1325m gdje skreće u pravcu zapada na kotu 1513m, a odatle skreće ka sjeverozapadu ka početnoj tački na Jezerskom vrhu na rastojanju od 60m od pristupne ceste za Mauzolej, pristupne staze, samog objekta Mauzoleja i gumna.

(ii) područje Babljaka (78ha) koje sa istočne i dijelom sjeverne strane ograničavaju: postojeća cesta Ivanova Korita – Meduvršje – Kuk - Krstac i zona katuništa na Kuku, a sa južne strane trasa planirane žičare Kotor – Cetinje. Granica ovog područja polazi sa raskrsnice u Meduvršju krećući se u pravcu juga prema Ivanovim koritima, paralelno sa postojećom cestom na rastojanju od 30 m do tačke ukrštanja sa koridorom planirane žičare Kotor – Cetinje. Odatle granica skreće u pravcu zapada i sjeverozapada, prateći koridor planirane žičare Kotor – Cetinje na rastojanju od 30 m, do mjesta njenog spoja sa mjesnim makadamskim putem na Kuku (na tački sa koordinatama 6566587, 4694409) odakle skreće u pravcu sjeveroistoka prema početnoj tački u Meduvršju, na način što obilazi katuništa na Kuku, nakon kojih skreće ka postojećoj cesti Meduvršje – Kuk na tački sa koordinatama 6567941, 4694797 odakle prati tu cestu na rastojanju od 30 m do početne tačke kod raskrsnice u Meduvršju.

(iii) šire područje od Majstorice preko Jasikove rupe, Osmogrka i Skrobotuše do Konjskoga i Studenih dolova (1022ha). Granica ovog područja polazi sa Kuliješa (1357m) u pravcu sjevera do velike krivine makadamskog



puta Bjeloši – Konjsko (na tački sa koordinatama 6572966, 4688062), odakle nastavlja na Hum (1415m) pa na raskrnicu lokalnih pješačkih staza u Skrobotuši (na tački sa koordinatama 6512918, 4689445) i dalje u pravcu sjevera i sjeveroistoka, sa istočne strane Ruceve lokve do visinske kote sa koordinatama 6573221, 4690001. Granicapotomskreću pravcu sjeveraisjevero-zapad do Osmogrka (1332m) odakle nastavlja u pravcu sjevera doproplankanalokalnoj pješačkoj stazi (natačica sa koordinatama 6572571, 4691605) sakojegaskreću pravcu zapada stazom koja obilazi rezervat Soko do raskrsnice staza (na tački sa koordinatama 6572172, 4691876) sa koje skreće u pravcu jugozapada to visinske kote 1258 sa koje nastavlja u pravcu sjevera na Tvrdi kaba (1344m) a sa njega na visinsku kotu 1342m sa koje se spušta na lokalni makadamski put Ivanova korita – Majstori, prateći ga u pravcu juga ka Majstorima sa njegove istočne strane na udaljenosti od 20 m do velike krivine (ispod kote 1347) na tački sa koordinatama 6570088, 4691156. Sa te tačke granica nastavlja u pravcu juga i jugoistoka, sa istočne strane Skale, do tačke sa koordinatama 6570514, 4690397, a sa nje na kotu 1185m sa koje skreće u pravcu istoka do kote 1232m, da bi odatle skrenula u pravcu juga na Vojvodin vrh (1320m) i dalje do tačke sa koordinatama 6570547, 4688678 koja se nalazi na administrativnoj granici NP-a, gdje počinje granica posebnog rezervata prirode Konjsko. Prateći administrativnu granicu NP-a i posebnog rezervata prirode Konjsko granica dolazi do tačke sa koordinatama 6572021, 4687299, sa koje skreće ka početnoj tački na Kulješi preko tačaka sa koordinatama: 6572098, 4687381; 6572274, 4687266; 6572441, 4687269 i 6572663, 4687214.

Ukupna površina I zone zaštite u NP "Lovcen" iznosi 1.711ha. U tu površinu je uključen veći dio (211,7ha) površine posebnih rezervata prirode.

## ➤ II ZONA ZAŠTITE

U II zonu zaštite su izdvojeni prostori u kojima su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov funkcionalno- ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa.

II zonu zaštite čine područja koja okružuju I zonu zaštite, a obuhvataju sljedeće prostorne cjeline:

(i) područje koje okružuje I zonu zaštite oko Štirovnika i Jezerskog vrha, sa ukupnom površinom od 866,3ha. Granica ovog područja polazi sa granice koridora planirane žičare Kotor – Cetinje kod Rošca (1174m) odakle ide u pravcu sjeverozapada preko kote 1130m nakon čega obilazi Kruševica i Trešnju, krećući se postojećim pristupnim putem do skretanja tog puta prema zapadu gdje obilazi sa sjeverne strane kotu 1286. Obuhvatajući šumska područja u toj zoni, granica nastavlja u pravcu zapada prema Krscu prije koga skreće u pravcu juga, obilazeći Vuci do nakon kojeg dolazi do postojeće saobraćajnice Meduvršje – Krstac koju prati sa njene istočne strane. Granica kod Kuka skreće u pravcu istoka prateći cestu sa njene sjeverne strane do Meduvršja i dalje do Mauzoleja, obuhvatajući restoran, pristupnu stazu i objekat Mauzoleja sa gumnom. Nakon obilaska Mauzoleja, granica se spušta prema jugu prateći pristupnu cestu od Mauzoleja ka Meduvršju, sa njene istočne i južne strane. Od Meduvršja granica prati istočnu stranu ceste ka Ivanovim koritima sa njene istočne strane, obilazeći potom Veliki i Mali Bostur, da bi prije Ivanovih Korita, u zoni Ljubinog potoka nastavila sjevernom ivicom koridora planirane žičare Kotor – Cetinje do početne tačke kod Rošca (1174m), uključujući obilaženje isturene duple krivine na cesti Cetinje – Ivanova korita ispod Presjeke. Koridor planirane žičare Kotor – Cetinje je širok 150m tako da su pojedinačne ivice koridora udaljene po 75 m od njene osovine.

(ii) područje koje okružuje I zonu zaštite na prostoru od Majstorice do Konjskoga i Studenih dolova I trase 400 kV dalekovoda Pljevlja – Lastva Grbaljska (717ha). Granica ovog područja polazi sa Murakovca - tačke spajanja zajedničke granice I zone zaštite i posebnog rezervata prirode Konjsko sa administrativnom granicom NP-a, odakle se granicom NP-a pruža prema zapadu do Vratna gdje skreće u pravcu sjevera preko raskrsnice staza na koti sa koordinatama 6569331, 4689657 do kote 1175m i dalje prema Skali obilazeći manju šumovitu zonu sa zapadne strane kote 1236m da bi potom nastavila istočnom ivicom pristupnog makadamskog puta od Ivanovih Korita za Majstore. Prije odvajanja tog puta na Ivanovim koritima granica skreće prema istoku, prateći postojeću cestu na rastojanju od 80 – 100m, u zavisnosti od konfiguracije terena i postojećih objekata, krećući se preko Duge njive do Gole strane kod Bjeloša, tako

da su postojeće kuće i drugi objekti isključeni iz ove zone. Od Gole strane prema jugu granica prati zapadnu trasu 2-sistemske sekcije planiranog 400 kV dalekovoda Lastva – Pljevlja na rastojanju od 70 m od osovine trase, sve do izvora Kulješa gdje se granica veže na administrativnu granicu NP-a i dalje na početnu tacku na Murakovcu.

(iii) područje Đurdevca i Trešteničkog vrha sa zapadne strane pristupnog puta od Ivanovih Korita za Majstore (310ha). Granica ovog područja počinje sa Skale i to sa zapadne strane postojećeg pristupnog puta od Ivanovih korita za Majstore odakle ide na zapad do postojeće staze ispod Babine glave gdje skreće u pravcu sjevera i istom stazom okružuje Zverinjačke rupe preko kote 1351m, pa iznad Durdeve glave izlazi na kotu 1310m sa koje se spušta na zapadnu ivicu postojećeg puta Ivanova korita– Majstori kod njegovog odvajanja na Ivanovim koritima. Prateći zapadnu ivicu tog puta granica ide u pravcu juga do početne tačke na Skali.

(iv) područje oko I zone zaštite na Babljaku (80ha). Granica ovog područja prati zapadnu ivicu postojeće ceste Ivanova korita – Meduvršje, počev od prvog vidikovca na Kostrikama, spuštajući se u pravcu zapada ka administrativnoj granici Parka do tačke koja je udaljena 50m od administrativne granice NP-a, odakle skreće u pravcu jugadotačke ukrštanja sa sjevernom ivicom koridoraplanirane žičare Kotor – Cetinje kojuslijedi dotačke ukrštanja sa cestom Ivanova Korita - Meduvršje, koju prati do raskrsnice u Meduvršju odakle nastavlja u pravcu zapada južnom stranom ceste Meduvršje – Kuk - Krstac od koje se odvaja prije Kuka da bi zaobišla postojeća katuništa na Kuku. Nakon obilaženja zone katuništa na Kuku, granica se vraća na cestu za Krstac prateći je njenom zapadnom stranom do početne tačke na Kostrikama.

Ukupna površina II zone zaštite u NP "Lovcen" iznosi 1973,3ha. U tu površinu je uključen manji dio (30,8ha) površine posebnih rezervata prirode.

### ➤ III ZONA ZAŠTITE

U prostorima koji su svrstani u III zonu zaštite zastupljena su staništa koja nijesu od velikog značaja za funkcionalno- ekološko povezivanje i integritet NP-a.

Za potrebe održivog korišćenja prostora i održivo korišćenje resursa NP-a formirace se III zona zaštite koja obuhvata:

- I. Zone sa postojećim i planiranim građevinskim objektima (Ivanova korita, Majstori, Kuk, Dolovi),
- II. zone planiranih infrastrukturnih elemenata:
  - a. žičara Kotor – Lovcen – Cetinje (150 ha) i
  - b. dvosistemski 400kV dalekovod Lastva Grbaljska – Pljevlja uključujući preostalo područje do administrativne granice NP-a na istoku (934,9ha),
- III. postojeću saobraćajnicu Cetinje – Ivanova korita – Kotor i
- IV. prostore između područja sa II zonom zaštite i administrativne granice NP-a.

Ukupna površina III zone zaštite u NP "Lovcen" iznosi 2.321,4ha.

### ➤ ZAŠTITNA ZONA (OKO) NP "LOVČEN"

Ova zona nema karakter stroge zaštite i ona okružuje NP u njegovim administrativnim granicama. Granice ove zone su promijenjene u odnosu na već utvržene prethodne verzije Plana za NP "Lovcen" samo u dijelu trase žičare do početnih stanica u Dubu (opština Kotor) i Cetinje.

## 4. Podacio ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara

U posebnom rezervatu prirode zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen zaštićenim područjem i to:

- isušivanje zemljišta koje može prouzrokovati promjene strukture i funkcije ekosistema, odnosno nepovratno oštetiti površinu zemljišta, promjenu vodnog režima ili promjenu reljefa terena;
- građenje objekata i putne infrastrukture;
- vađenje minerala;
- kretanje lica i vožnja van označenih staza za kretanje, osim čuvara, čuvara šuma i lovočuvara, vojnih i policijskih lica, inspekcije, vatrogasaca, medicinskog osoblja u vršenju dužnosti;
- namjerno unošenje i širenje neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta;

- planinarenje, upotreba zmajeva, paraglajdera i padobrana;
- uzgajanje divljači;
- uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja;
- branje i sakupljanje biljaka;
- paljenje logorske vatre na mjestima koja nijesu određena za tu namjenu;
- mijenjanje prirodnih vrijednosti područja.

U posebnom rezervatu prirode dopušteno je vršenje radnje, djelatnosti i aktivnosti na osnovu dozvole u skladu sa planom upravljanja.

U posebnom rezervatu prirode mogu se vršiti posjete radi praćenja stanja prirode, obrazovanja i turizma na osnovu odobrenja upravljača pod uslovom da se ne uznemiravaju populacije divljih vrsta životinja i ne narušavaju staništa divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

U zonama sa režimom zaštite I stepena sprovodi se stroga zaštita i u njima se:

- Zabranjuje korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata;
- Ograničavaju radovi i aktivnosti na naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa;
- Dozvoljava posjeta u obrazovne, rekreativne i opšte kulturne svrhe;
- Sprovode zaštitne, sanacione i druge neophodne mjere u slučaju požara, elementarnih nepogoda i udesa, pojave biljnih i životinjskih bolesti i prenamnožavanja štetočina.

U II zoni zaštite, odnosno zonama sa režimom zaštite II stepena sprovodi se aktivna zaštita, i u tim područjima se mogu vršiti:

- intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra;
- kontrolisano korišćenje prirodnih resursa u zaštićenom prirodnom dobru, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

U III zoni zaštite se mogu obavljati:

- intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra;
- razvoj naselja i prateće infrastrukture;
- radovi na urećenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalnog graditeljstva;
- očuvanje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva,
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa.

U zaštitnoj zoni oko NP "Lovćen" se mogu sprovoditi aktivnosti koje su slične III zoni zaštite kako bi se obezbijedilo održivo korišćenje prostora i prirodnih resursa u široj zoni Lovćena i njegove podgorine.

## 5. Uslovi pod kojima se djelatnosti, radnje i aktivnosti mogu realizovati

U okviru granica prostornog obuhvata izrade Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u NP „Lovćen“, za period 2020-2024. god. mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- I. opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o nacionalnim parkovima, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom

biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima);

II. opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- za nacionalni park (član 22, ispoštovati zabranjene i dozvoljene aktivnosti definirane za nacionalni park);
- zaposebni rezervat prirode (član 23, ispoštovati zabranjene i dozvoljene aktivnosti definirane za posebni rezervat);
- za zone i režimi zaštite u zaštićenim područjima (član 30, ispoštovati zabranjene i dozvoljene aktivnosti po zonama);
- zaštite divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 73, ispoštovati zabranjene i dozvoljene aktivnosti u odnosu na zaštitu divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva);
- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti);
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)
- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III. posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode definirane u PPPN za NP „Lovćen“ za period 2020-2024. god. u smislu:

- zabranjenih aktivnosti u zaštićenim područjima i zonama zaštite unutar nacionalnog parka;
- zaštite predjela parka;
- mjera za zaštitu kulturnog predjela
- mjera za zaštitu šuma i šumskih ekosistema
- mjera za zaštitu i revitalizaciju katuna
- mjere za zaštitu i oblikovanje pejzaža u izdvojenim područjima karaktera predjela prema pogodnosti za turističko rekreativne aktivnosti

IV. posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje građevinskih objekata (za stanovanje i razvoj turizma i pratećih / centralnih djelatnosti) i infrastrukture u zoni zahvata Plana, a odnose se na:

- **IZBOR LOKACIJA ZA NOVE GRAĐEVINSKE OBJEKTE:**
  1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti (kao što je to i predviđeno PUP-om) na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobno povezivanje.
  2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored građevinskih objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih i/ili stambenih zona i b) uspostavljanje zona zaštite (zelenila).
- **ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA:**

Pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i dr) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine

- TRETMAN OTPADNIH VODA
- Podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanalizacione mreže i tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode, bez obzira na stepen prečišćavanja, ne mogu se direktno ispuštati u rijeke i jezero, a septičke jame mogu biti samo kratkoročno, vremenski ograničeno rješenje, do potpune izgradnje kanalizacionog sistema, t.j. potpunog – zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana.
- PRAVILAN IZBOR LOKACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE:  
Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacije objekata vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim i planiranim zaštićenim prirodnim dobrima, čime bi se doprinijelo smanjenju lokalnih manjih deponija duž riječnih tokova.

## 6. Mjere zaštite prirode koje treba primijeniti

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, zatim kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

U predmetnim planovima i njihovim strateškim procjenama uticaja, treba da budu propisane opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode za planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti koje treba da budu: (i) primjenjene u okviru pojedinačnih postupak procjena uticaja na životnu sredinu i kasnije (ii) provjerene / kontrolisane od strane nadležne inspekcije, shodno Zakonu.

Opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da obuhvate:

- tehničke i tehnološke mjere zaštite (vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vode, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljene granice),
- mjere biološke zaštite za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja građevinskih objekata koji budu predviđeni predmetnim planovima (uključujući mjere za zaštitu staništa i vrsta koje nijesu obuhvaćene u okviru tehničkih i tehnoloških mjera a odnose se na kontrolu odlaganja otpadnog materijala od izgradnje objekata, moguće presađivanje pojedinačnih vrijednih stabala, saniranje oštećenih dijelova prirode (prirodnih staništa) i/ili njihov vraćanje u prethodno prirodno stanje i sl) i
- mjere u slučaju akcidentnih situacija.

### **Opšti uslovi**

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).

Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 54/16, 18/19)

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/ objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

### **1. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale)

### **2. Uslovi i mjere zaštite životne sredine**

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri.

Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u

postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).

### **3. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko - tehnoloških i drugih nesreća**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04)

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara

Elaboratom zaštite naradu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zkona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl.list RCG“,br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl.list RCG“, br. 47/07 i “Sl list CG”, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

### **4. Tehnička dokumentacija**

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

- Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe;

- Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **5. Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumjeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvanjen njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### **6. Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite.....) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **NAPOMENA:**

*Podloge (ortofoto i digitalni katastar) na kojima su urađene predmetne Izmjene i dopune Programa dobijene su od Uprave za nekretnine i državnu imovinu.*

*U grafičkim priložima je prikazan orijentacioni položaj objekata. Isti se mogu pozicionirati u granicama predviđenih lokacija postujući maksimalno zadate dimenzije, predviđene Programom.*



**7. Popis lokacija:**

**Prijestonica Cetinje:**

**KO Njeguši**

**KO Bajice**

**KO Konak**

## Lokacija 1.1 i 1.2 - opšte informacije

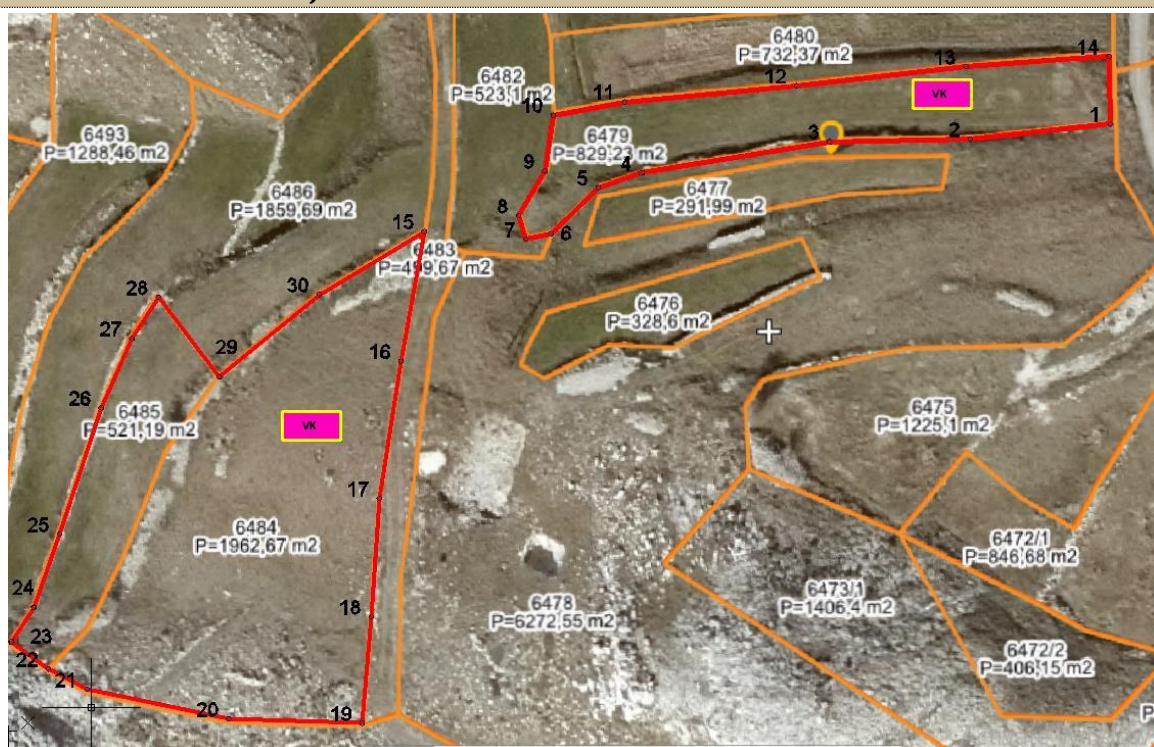
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6479, 6484, 6485
Zona NP i stepen zaštite	III zona

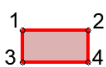
### Dodatne informacije

Površina lokacije	L1.1 (KP 6479) =829m <sup>2</sup> L1.2 (KP 6484 i 6485) =2484m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 1.1 i 1.2 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568655.72	4692564.47
2.	6568635.83	4692562.34

3.	6568615.90	4692561.95
4.	6568589.25	4692557.48
5.	6568583.10	4692555.43
6.	6568576.38	4692548.92
7.	6568572.83	4692548.11
8.	6568571.78	4692551.46
9.	6568575.52	4692557.79
10.	6568576.72	4692565.73
11.	6568586.86	4692567.60
12.	6568611.23	4692569.91
13.	6568635.23	4692572.60
14.	6568655.49	4692574.03
15.	6568558.42	4692549.20
16.	6568555.15	4692530.81
17.	6568552.05	4692511.33
18.	6568550.91	4692494.52
19.	6568549.64	4692479.38
20.	6568530.71	4692480.02
21.	6568510.65	4692484.22
22.	6568505.12	4692487.09
23.	6568499.87	4692490.95
24.	6568503.06	4692495.85
25.	6568506.71	4692506.24
26.	6568512.62	4692524.16
27.	6568516.98	4692534.01
28.	6568520.73	4692539.87
29.	6568529.39	4692528.59
30.	6568543.52	4692540.23

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Na L1.1 je predviđena jedna vikend kućica, a na L1.2 takođe jedan objekat.

## Lokacija 2 - opšte informacije

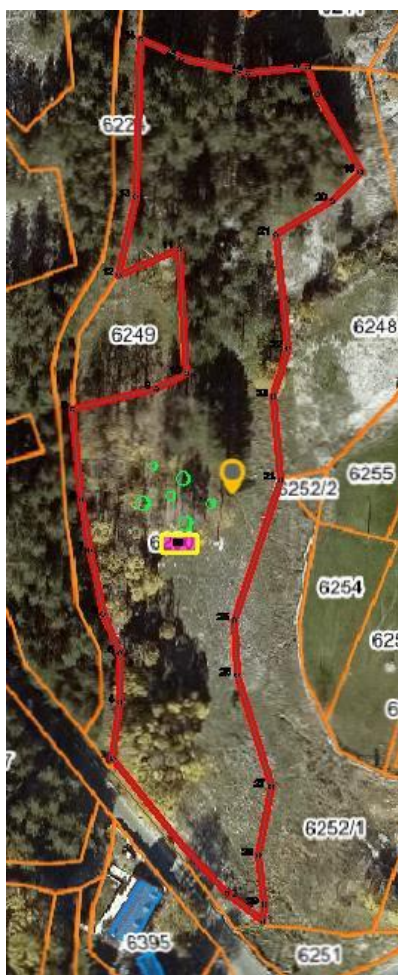
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6250/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona

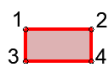
### Dodatne informacije

Površina lokacije	8843 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 2 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569573.05	4692979.55
2.	6569563.53	4692986.94
3.	6569532.81	4693023.51
4.	6569534.56	4693038.62
5.	6569534.56	4693052.02
6.	6569530.09	4693062.50
7.	6569526.55	4693079.72
8.	6569524.31	4693093.43
9.	6569522.01	4693117.86
10.	6569544.50	4693123.34
11.	6569552.61	4693127.39
12.	6569550.65	4693161.17
13.	6569534.43	4693153.98
14.	6569538.88	4693175.22
15.	6569540.30	4693217.86
16.	6569551.28	4693212.46
17.	6569569.04	4693208.52
18.	6569585.21	4693210.25
19.	6569587.70	4693202.79
20.	6569599.27	4693181.86
21.	6569591.82	4693174.09
22.	6569576.58	4693165.05
23.	6569579.74	4693134.38
24.	6569575.84	4693121.26
25.	6569577.90	4693098.76
26.	6569565.44	4693060.85
27.	6569566.12	4693045.94
28.	6569575.29	4693015.85
29.	6569571.99	4692997.28

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica

### Lokacije 3.1, 3.2 i 3.3 - opšte informacije

#### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6245/2, dio 6246/1, dio 6246/2
Zona NP i stepen zaštite	III zona

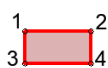
#### Dodatne informacije

Površina lokacije	L3.1 (KP 6245/2)=1217 m <sup>2</sup> L3.2 (dio 6246/1)=695 m <sup>2</sup> L3.1 (dio 6246/2)=1061 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

#### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

#### Prelomne tačke lokacije br. 3.1, 3.2 i 3.3 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
1.	6569669.86	4693149.74
2.	6569656.22	4693167.49
3.	6569645.81	4693166.26
4.	6569646.32	4693148.93
5.	6569634.71	4693148.09
6.	6569633.55	4693161.91
7.	6569629.74	4693203.59



8.	6569644.84	4693198.80
9.	6569648.27	4693197.71
10.	6569658.22	4693198.89
11.	6569671.06	4693197.61
12.	6569679.59	4693206.36
13.	6569685.88	4693219.16
14.	6569690.49	4693237.23
15.	6569698.00	4693190.00
16.	6569687.56	4693160.71
17.	6569681.25	4693155.46
18.	6569672.89	4693150.24
19.	6569671.80	4693176.19
20.	6569662.58	4693193.65

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Po jedna vikend kućica je planirana na L3.1, L3.2 i L3.3.

## Lokacija 4 - opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 5595
Zona NP i stepen zaštite	III zona

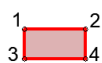
### Dodatne informacije

Površina lokacije	222 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 4 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6567016.74	4694190.73
2.	6567017.68	4694192.87
3.	6567030.19	4694194.96
4.	6567042.35	4694193.81
5.	6567045.96	4694182.40
6.	6567049.67	4694179.64

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## Namjena

### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica.

## Lokacija 5 - opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 4571
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	34642 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vidikovac

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vidikovac

### Prelomne tačke lokacije br. 5 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569860.40	4694978.22
2.	6569880.76	4694950.33
3.	6569902.96	4694925.28
4.	6569917.38	4694909.11
5.	6569928.82	4694889.93
6.	6569935.83	4694876.77
7.	6569937.56	4694969.79
8.	6569940.81	4694965.76

9.	6569949.93	4694900.54
10.	6569951.36	4694876.46
11.	6569955.31	4694948.78
12.	6569955.60	4694854.87
13.	6569957.87	4694892.43
14.	6569960.29	4694870.49
15.	6569967.93	4694817.49
16.	6569969.86	4694838.14
17.	6569977.35	4694800.73
18.	6569988.65	4694784.47
19.	6569989.41	4694893.95
20.	6569999.44	4694772.47
21.	6569999.76	4694652.54
22.	6570006.40	4694690.87
23.	6570008.36	4694859.96
24.	6570012.66	4694632.22
25.	6570012.90	4694761.60
26.	6570014.67	4694674.18
27.	6570020.26	4694838.13
28.	6570025.69	4694726.16
29.	6570027.87	4694822.95
30.	6570030.44	4694723.74
31.	6570031.63	4694750.35
32.	6570033.05	4694817.13
33.	6570036.06	4694724.99
34.	6570036.43	4694746.33
35.	6570040.68	4694741.52
36.	6570041.51	4694732.16
37.	6570043.90	4694597.83
38.	6570044.28	4694807.62
39.	6570050.88	4694803.63
40.	6570058.63	4694580.05
41.	6570075.49	4694562.90
42.	6570077.83	4694764.24
43.	6570078.93	4694786.91
44.	6570080.32	4694567.53
45.	6570081.73	4694577.95
46.	6570085.68	4694788.86
47.	6570089.00	4694552.10
48.	6570093.61	4694736.32
49.	6570095.89	4694590.73
50.	6570115.62	4694594.84
51.	6570127.17	4694552.07
52.	6570127.24	4694696.91
53.	6570128.19	4694582.56
54.	6570147.40	4694671.91
55.	6570160.22	4694583.01
56.	6570161.18	4694610.20

	57.	6570161.58	4694641.23
	58.	6570161.62	4694656.06

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vidikovac

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.

## Lokacija 6.1 i 6.2 - opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Katastarske parcela/parcele	Dijelovi KP 5179
Zona NP i stepen zaštite	III zona





### Dodatne informacije

Površina lokacije	L 6.1 = 8528 m <sup>2</sup> i 1L 6.2= 7837m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vidikovac (O6.1)</li><li>➤ kiosk (O6.2)</li><li>➤ mobilni sanitarni blok(O6.3)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  kiosk
-  vidikovac
-  mobilni sanitarni blok

### Prelomne tačke lokacije br. 6.1 i 6.2 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6565579.33	4694696.48
2.	6565602.09	4694682.58
3.	6565628.45	4694592.19

4.	6565635.88	4694667.33
5.	6565651.87	4694655.39
6.	6565668.65	4694627.97
7.	6565677.53	4694613.68
8.	6565685.25	4694601.25
9.	6565694.19	4694526.22
10.	6565696.94	4694518.88
11.	6565705.31	4694604.15
12.	6565713.36	4694524.35
13.	6565715.54	4694547.59
14.	6565734.52	4694478.64
15.	6565751.74	4694476.21
16.	6565770.76	4694458.71
17.	6565795.04	4694413.85
18.	6565818.67	4694465.19
19.	6565826.39	4694537.21
20.	6565835.94	4694538.22
21.	6565836.89	4694404.94
22.	6565842.10	4694412.68
23.	6565844.19	4694524.04
24.	6565851.22	4694517.78
25.	6565851.60	4694404.39
26.	6565852.02	4694453.41
27.	6565852.26	4694484.93
28.	6565855.36	4694469.25
29.	6565857.22	4694407.47
30.	6565860.37	4694391.63
31.	6565866.30	4694441.22
32.	6565867.57	4694447.14
33.	6565875.07	4694495.38
34.	6565882.66	4694413.40
35.	6565885.47	4694436.03
36.	6565889.11	4694395.47
37.	6565896.62	4694486.96
38.	6565896.78	4694414.17
39.	6565900.62	4694480.42
40.	6565901.03	4694401.14
41.	6565907.62	4694460.19
42.	6565919.63	4694493.09
43.	6565925.78	4694513.86
44.	6565944.86	4694419.43
45.	6565946.39	4694513.92
46.	6565946.82	4694494.55
47.	6565946.91	4694412.05
48.	6565950.06	4694340.97
49.	6565954.05	4694350.19
50.	6565957.38	4694365.92
51.	6565958.75	4694349.05



52.	6565976.45	4694358.14
53.	6565979.35	4694358.25
54.	6565981.99	4694409.82
55.	6565985.20	4694364.89
56.	6565986.57	4694400.57
57.	6566028.60	4694384.87
58.	6566036.00	4694372.48
59.	6566047.68	4694437.75
60.	6566056.45	4694442.20
61.	6566058.78	4694424.81
62.	6566068.23	4694374.47
63.	6566071.58	4694404.47
64.	6566075.07	4694421.38
65.	6566080.98	4694460.69
66.	6566085.33	4694432.52
67.	6566087.26	4694466.29
68.	6566087.85	4694448.30
69.	6566095.76	4694439.33

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vidikovac

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.

### **Kiosk**

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Mobilni sanitarni blok**

- Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišivačem.
- Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.
- Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m<sup>2</sup>.

Objekti se mogu postaviti bilo gdje u okviru granica L6.1 i L6.2.

## Lokacija 7 - opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 7134
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	5390 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vidikovac (07.1)</li><li>➤ Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme(07.2)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelozima tačkama



vidikovac



objekat za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme

### Prelomne tačke lokacije br. 7 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568276.53	4690590.12
2.	6568256.53	4690602.21
3.	6568247.72	4690603.86
4.	6568191.27	4690626.65

5.	6568144.23	4690688.32
6.	6568147.11	4690701.10
7.	6568186.99	4690703.41
8.	6568200.99	4690719.90
9.	6568212.12	4690708.17
10.	6568221.98	4690698.07
11.	6568211.88	4690681.45
12.	6568197.52	4690679.53
13.	6568221.40	4690638.46
14.	6568230.24	4690642.04
15.	6568236.87	4690636.29
16.	6568251.02	4690630.64
17.	6568267.99	4690604.10

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Vidikovac

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.

##### Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

- Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgranen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu

(asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

- Objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).
- Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>.
- Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklanjen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

## Lokacija 8 - opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6181
Zona NP i stepen zaštite	III zona

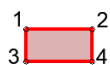
### Dodatne informacije

Površina lokacije	821 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 8 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
1.	6568652.54	4693521.47
2.	6568649.24	4693524.49
3.	6568648.03	4693526.35
4.	6568640.74	4693521.38
5.	6568630.91	4693510.51
6.	6568609.39	4693484.64
7.	6568602.54	4693496.04
8.	6568640.01	4693538.16
9.	6568660.40	4693531.29

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i

uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Na planiranoj lokaciji predviđena je jedna vikend kućica.

## Lokacija 9 - opšte informacije

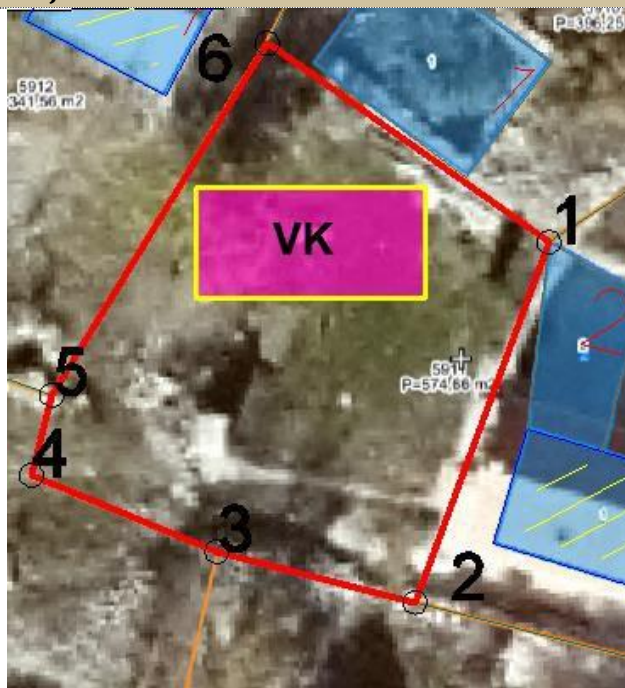
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 5911
Zona NP i stepen zaštite	III zona

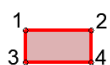
### Dodatne informacije

Površina lokacije	297 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.9 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568491.36	4694743.71
2.	6568485.76	4694728.68
3.	6568477.44	4694730.78
4.	6568469.67	4694733.97
5.	6568470.52	4694737.33
6.	6568479.56	4694752.03



## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrđen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica.

## Lokacija 10- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5933
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	1112 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vikend kućica</li><li>➤ nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1-4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
- VK vikend kućica
- NOR nadstrešnica za odmor i rekreaciju

### Prelomne tačke lokacije br.10 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568496.07	4694618.84
2.	6568500.37	4694636.71
3.	6568502.69	4694655.58
4.	6568515.91	4694651.07
5.	6568532.88	4694645.28
6.	6568532.08	4694639.52
7.	6568531.76	4694631.64
8.	6568530.02	4694624.15
9.	6568527.98	4694614.93

	10.	6568522.45	4694615.82
	11.	6568518.03	4694614.71
	12.	6568512.98	4694614.66
	13.	6568503.74	4694616.11

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica.

##### Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.
- Nadstrešnica izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili urenenu podlogu.
- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m<sup>2</sup>.

## Lokacija 11- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5960, 5961
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	1475 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vikend kućica</li><li>➤ nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca</li><li>➤ mobilni sanitarni blok</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

1 2  
3 4 granica lokacije sa prelomnim tačkama

VK vikend kućica

MSB mobilni sanitarni blok

NOR nadstrešnica za odmor i rekreaciju

### Prelomne tačke lokacije br.11 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568708.94	4694664.12
2.	6568688.11	4694666.73
3.	6568673.60	4694668.51
4.	6568675.46	4694675.50

5.	6568681.09	4694682.52
6.	6568683.58	4694690.79
7.	6568687.71	4694697.91
8.	6568694.57	4694707.98
9.	6568701.02	4694712.86
10.	6568709.58	4694713.10
11.	6568720.24	4694700.85
12.	6568718.76	4694688.73
13.	6568716.91	4694678.55
14.	6568711.08	4694674.87

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Na planiranoj lokaciji predviđena je jedna vikend kućica.

##### Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.
- Nadstrešnica izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili urenenu podlogu.

- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m<sup>2</sup>.

#### **Mobilni sanitarni blok**

- Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Mobilni sanitarni blok je izgranen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.
- Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklanjen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m<sup>2</sup>.

## Lokacija 12- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 6340/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	1869 m2
Namjena	➤ štand (O12.1 i O12.2)

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  štand

**Prelomne tačke lokacije br.12 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568416.49	4694627.79
2.	6568401.99	4694622.99
3.	6568402.24	4694641.51
4.	6568394.86	4694644.78
5.	6568398.69	4694659.54
6.	6568397.78	4694660.96
7.	6568406.80	4694660.51
8.	6568413.64	4694666.05
9.	6568420.39	4694681.17
10.	6568402.54	4694689.33
11.	6568408.54	4694693.15
12.	6568421.66	4694700.26
13.	6568430.69	4694717.75
14.	6568446.69	4694734.93
15.	6568429.45	4694746.19
16.	6568433.23	4694751.26
17.	6568435.92	4694752.72
18.	6568446.93	4694756.90
19.	6568461.11	4694771.63
20.	6568468.88	4694780.73
21.	6568469.21	4694774.89
22.	6568466.27	4694766.78
23.	6568460.23	4694755.27
24.	6568456.56	4694746.32
25.	6568454.42	4694737.56
26.	6568451.41	4694730.23
27.	6568448.38	4694723.83
28.	6568441.21	4694718.90
29.	6568435.41	4694713.73
30.	6568431.89	4694704.23
31.	6568428.13	4694695.03
32.	6568423.82	4694685.36
33.	6568419.84	4694670.09
34.	6568417.40	4694660.74
35.	6568414.45	4694650.22
36.	6568413.85	4694637.89

**Urbanističko - tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama



katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")

- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### **Namjena**

#### **Štand**

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.
- Predviđena su 2 štanda (O12.1 i O12.2).

## Lokacija 13- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 5143/1, dio 5140/1, dio 5147/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	58047 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Privremeni ugostiteljski objekat (O13.1)</li><li>➤ ugostiteljska terasa (O13.2)</li><li>➤ avanturistički park (O13.3)</li><li>➤ kiosk (O13.4)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | granica lokacije sa prelomnim tačkama |
|  | privremeni ugostiteljski objekat      |
|  | ugostiteljska terasa                  |
|  | avanturistički park                   |
|  | kiosk                                 |

**Prelomne tačke lokacije br.13 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1	6566452.87	4697623.41
2	6566349.17	4697751.40
3	6566301.18	4697868.39
4	6566280.33	4697919.23
5	6566297.54	4697935.79
6	6566303.14	4697951.40
7	6566304.41	4697970.86
8	6566307.53	4697999.97
9	6566309.76	4698012.06
10	6566309.31	4698027.87
11	6566311.25	4698041.33
12	6566313.78	4698052.95
13	6566315.08	4698068.20
14	6566310.66	4698076.25
15	6566301.88	4698082.22
16	6566285.37	4698091.32
17	6566244.50	4698129.55
18	6566238.31	4698138.49
19	6566238.60	4698144.80
20	6566239.90	4698156.50
21	6566269.61	4698163.94
22	6566284.78	4698167.74
23	6566319.42	4698125.91
24	6566354.97	4698126.90
25	6566357.96	4698124.99
26	6566362.45	4698119.55
27	6566368.13	4698107.48
28	6566375.43	4698087.00
29	6566379.62	4698073.81
30	6566380.84	4698064.46
31	6566380.08	4698054.12
32	6566376.80	4698037.59
33	6566375.52	4698031.14
34	6566378.22	4698023.49
35	6566383.71	4698015.20
36	6566391.03	4698008.26
37	6566398.15	4698001.51
38	6566410.57	4697989.06
39	6566409.69	4697986.54
40	6566412.40	4697979.41
41	6566418.18	4697972.59
42	6566423.27	4697969.71
43	6566428.37	4697966.68
44	6566436.11	4697962.07
45	6566444.62	4697961.43

46	6566457.16	4697957.38
47	6566464.39	4697962.84
48	6566491.17	4697962.98
49	6566487.29	4697955.95
50	6566486.10	4697952.81
51	6566483.32	4697945.46
52	6566483.40	4697938.86
53	6566484.16	4697937.07
54	6566484.87	4697935.38
55	6566486.42	4697928.24
56	6566485.33	4697921.39
57	6566485.05	4697916.19
58	6566478.12	4697918.27
59	6566477.45	4697912.30
60	6566477.28	4697907.49
61	6566479.56	4697895.47
62	6566484.73	4697871.13
63	6566485.02	4697867.65
64	6566484.69	4697859.99
65	6566479.96	4697841.67
66	6566498.84	4697832.28
67	6566497.50	4697821.14
68	6566495.85	4697807.40
69	6566356.03	4697754.21
70	6566358.28	4697742.78
71	6566461.82	4697785.95
72	6566469.15	4697777.15
73	6566438.79	4697735.77

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Privremeni ugostiteljski objekat:

- je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara,

jednostavne ugostiteljske usluge).

- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispunjena sa kamenim ili drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

#### **Ugostiteljska terasa:**

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom
- Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugogplata.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno oplatom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

#### **Avanturistički park:**

- Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.
- Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha.
- Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.
- U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

### **Kiosk**

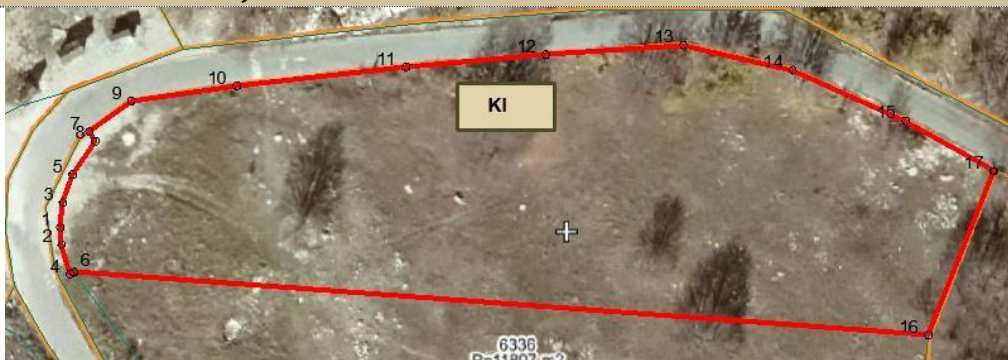
- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.
- Kiosk je planiran na dijelu KP 5143/1 KO Njeguši.



**Lokacija 14- opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 6336/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	5242 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ kiosk

**Orto-foto snimak lokacije****Legenda**

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  kiosk

**Prelomne tačke lokacije br.14 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1	6568515.28	4695495.29
2	6568515.47	4695492.55
3	6568515.68	4695499.29
4	6568516.83	4695487.81
5	6568517.26	4695503.79
6	6568517.46	4695488.09
7	6568519.96	4695510.77
8	6568520.91	4695509.23
9	6568526.71	4695515.71
10	6568543.77	4695518.16
11	6568571.07	4695521.20
12	6568593.61	4695523.15
13	6568615.82	4695524.74
14	6568633.45	4695520.67
15	6568651.71	4695512.51

	16	6568655.37	4695477.95
	17	6568665.88	4695504.40

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

###### Kiosk

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



## Lokacija 15- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5169
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II zona


### Dodatne informacije

Površina lokacije	6308m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vidikovac

### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda

 granica lokacije sa prelomnim tačkama

 vidikovac

### Prelomne tačke lokacije br.15 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6565626.57	4695371.79
2.	6565590.65	4695372.06
3.	6565593.48	4695411.57
4.	6565612.19	4695451.46
5.	6565689.69	4695521.12
6.	6565733.37	4695504.92
7.	6565733.38	4695490.77
8.	6565680.65	4695485.42
9.	6565656.04	4695430.82

	10.	6565612.09	4695395.62
<b>Urbanističko – tehnički uslovi:</b>			
<b>Smjernice za lokaciju</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo <b>pokretni ili montažno – demontažnog karaktera</b>, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;</li> <li>- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.</li> <li>- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).</li> <li>- Objekat/objekti se postavljaju na postoj-eću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.</li> <li>- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)</li> <li>- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;</li> </ul>			
<b>Namjena</b>			
<b>Vidikovac</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.</li> <li>- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m2, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.</li> <li>- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.</li> <li>- Vidikovac površine preko 100 m2 može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.</li> <li>- Uz vidikovac preko 500 m2 mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.</li> </ul>			

## Lokacija 16- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 5310
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona


### Dodatne informacije

Površina lokacije	1715 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vidikovac

### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda

 granica lokacije sa prelomnim tačkama

 vidikovac

### Prelomne tačke lokacije br.16 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568116.93	4691741.49
2.	6568067.09	4691719.69
3.	6568049.00	4691754.94
4.	6568065.53	4691748.65
5.	6568081.05	4691755.84
6.	6568089.75	4691777.57
7.	6568096.45	4691772.62
8.	6568103.68	4691763.64
9.	6568108.29	4691753.05
10.	6568113.68	4691744.57

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Vidikovac

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.

## Lokacija 17- opšte informacije

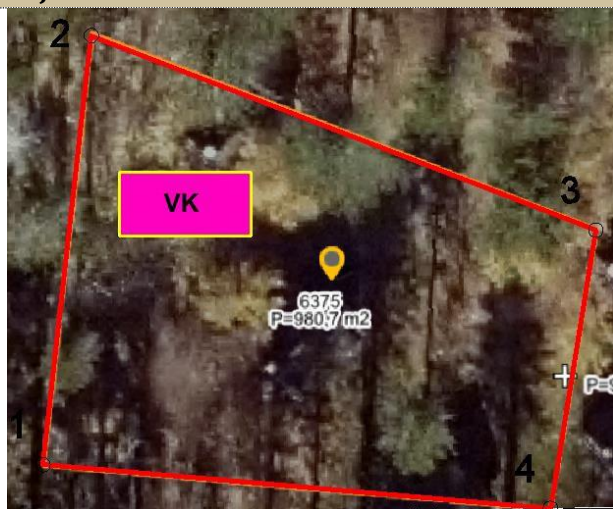
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6375
Svojina	NP Lovćen - korišćenje
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	981 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica (O17.1-O17.5)

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.17 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569015.22	4693440.40
2.	6569018.75	4693471.71
3.	6569055.49	4693457.52
4.	6569052.19	4693437.22

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### **Namjena**

#### **Vikend kućica**

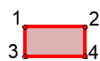
- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđeno je 5 vikend kućica (O17.1, O17.2, O17.3, O17.4, O17.5)

**Lokacija 18- opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 534
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	1193 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

**Orto-foto snimak lokacije****Legenda**

granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br.18 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566512.78	4697949.31
2.	6566513.03	4697945.13
3.	6566513.77	4697923.08
4.	6566513.94	4697941.21
5.	6566513.95	4697926.51
6.	6566515.68	4697937.57
7.	6566516.47	4697933.98
8.	6566517.01	4697935.66
9.	6566517.68	4697927.55
10.	6566517.91	4697932.69
11.	6566519.15	4697933.90
12.	6566520.43	4697928.06
13.	6566521.94	4697931.40
14.	6566526.18	4697952.44
15.	6566531.31	4697929.30
16.	6566535.75	4697952.69
17.	6566540.09	4697956.38

18.	6566542.50	4697926.01
19.	6566542.87	4697957.67
20.	6566543.80	4697936.23
21.	6566546.38	4697932.85
22.	6566546.73	4697959.45
23.	6566547.33	4697941.59
24.	6566547.72	4697938.65
25.	6566549.37	4697933.87
26.	6566549.90	4697958.67
27.	6566550.53	4697958.51
28.	6566551.15	4697958.87
29.	6566556.66	4697962.03
30.	6566566.70	4697960.92
31.	6566567.88	4697965.97
32.	6566569.31	4697955.39
33.	6566569.86	4697962.37
34.	6566572.70	4697971.29
35.	6566577.42	4697965.83
36.	6566579.71	4697972.89
37.	6566582.57	4697968.40
38.	6566591.73	4697973.24

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.



- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđene su 4 vikend kućice.

**Lokacija 19- opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6248
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	3063 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

**Orto-foto snimak lokacije**

Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br.19 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569575.84	4693121.26
2.	6569576.58	4693165.05
3.	6569577.90	4693098.76
4.	6569579.74	4693134.38
5.	6569585.21	4693210.25
6.	6569587.70	4693202.79
7.	6569590.52	4693101.60
8.	6569591.82	4693174.09
9.	6569599.27	4693181.86
10.	6569601.57	4693113.18
11.	6569601.84	4693209.47

12.	6569610.10	4693171.22
13.	6569613.00	4693125.16
14.	6569615.21	4693124.44
15.	6569615.71	4693123.80
16.	6569616.30	4693124.08
17.	6569617.36	4693123.74
18.	6569621.91	4693147.01
19.	6569622.32	4693141.00
20.	6569623.48	4693134.73
21.	6569626.21	4693128.80
22.	6569626.74	4693134.09
23.	6569627.27	4693148.61
24.	6569628.63	4693142.17

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđene su dvije vikend kućice.

## Lokacija 20 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5584/1 i 5584/2
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona




### Dodatne informacije

Površina lokacije	21178 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ privremeno parkiralište (O20.1)</li><li>➤ mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje)-(O20.2)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeno parkiralište
-  mobilijar sportskog karaktera

### Prelomne tačke lokacije br.20 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568599.76	4693114.88
2.	6568600.70	4693167.32
3.	6568609.93	4693104.42
4.	6568610.37	4693200.90
5.	6568618.24	4693163.05
6.	6568619.80	4693176.84
7.	6568621.56	4693210.41
8.	6568626.80	4693099.24
9.	6568627.01	4693111.22
10.	6568632.87	4693137.04
11.	6568635.22	4693223.11
12.	6568639.13	4693143.58
13.	6568639.48	4693113.01

14.	6568643.37	4693226.48
15.	6568643.62	4693125.15
16.	6568645.45	4693162.01
17.	6568646.40	4693198.32
18.	6568647.08	4693097.91
19.	6568660.01	4693099.38
20.	6568666.16	4693223.21
21.	6568669.48	4693177.06
22.	6568678.26	4693221.08
23.	6568687.37	4693105.54
24.	6568688.54	4693204.76
25.	6568690.15	4693178.89
26.	6568696.55	4693162.31
27.	6568706.77	4693218.53
28.	6568708.27	4693236.18
29.	6568711.37	4693113.86
30.	6568720.73	4693109.93
31.	6568725.60	4693237.85
32.	6568727.67	4693110.32
33.	6568729.33	4693116.08
34.	6568732.88	4693122.76
35.	6568735.71	4693117.10
36.	6568738.29	4693178.92
37.	6568742.65	4693217.74
38.	6568745.31	4693235.91
39.	6568754.41	4693197.82
40.	6568772.54	4693232.54
41.	6568779.56	4693140.61
42.	6568786.89	4693138.37
43.	6568788.92	4693230.23
44.	6568797.14	4693211.80
45.	6568801.88	4693196.16
46.	6568804.15	4693143.21
47.	6568809.20	4693203.08
48.	6568823.46	4693132.20
49.	6568834.51	4693223.98
50.	6568839.96	4693130.26
51.	6568841.16	4693134.32
52.	6568842.75	4693139.74
53.	6568842.98	4693209.75
54.	6568844.41	4693154.19
55.	6568844.83	4693142.18
56.	6568848.23	4693146.18
57.	6568849.32	4693202.17
58.	6568852.27	4693166.94
59.	6568859.80	4693194.41
60.	6568869.63	4693160.49
61.	6568871.21	4693190.26

	62.	6568876.18	4693153.63
	63.	6568880.53	4693187.75
	64.	6568889.23	4693185.04

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Privremeno parkiralište

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

##### Mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje)

- Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na urenenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

## Lokacija 21 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6209/1, 6210/1, 6210/2
Svojina	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Država CG - svojina, Vlada CG – raspolaganje, J.U. Lovćen – Bečići upravljanje (KP 6209/1)</li><li>➤ Država CG – svojina, Prijestonica CT raspolaganje (KP 6210/1, 6210/2)</li></ul>
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	17734 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ privremeno parkiralište (021.1)</li><li>➤ kiosk(021.2)</li><li>➤ nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca(021.3)</li><li>➤ dječje igralište(021.4)</li></ul>

### Ortofoto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



privremeno parkiralište



kiosk



nadstrešnica za odmor i rekreaciju



dječje igralište

### Prelomne tačke lokacije br.21 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6569072.10	4693236.34
2.	6569072.85	4693245.53
3.	6569073.75	4693258.02
4.	6569074.23	4693228.16
5.	6569076.22	4693217.81
6.	6569078.77	4693265.55
7.	6569079.88	4693211.53
8.	6569087.33	4693268.92
9.	6569088.21	4693202.65
10.	6569096.46	4693196.40
11.	6569106.40	4693187.91
12.	6569112.91	4693275.71
13.	6569113.94	4693182.27
14.	6569121.45	4693178.35
15.	6569135.50	4693169.29
16.	6569135.51	4693286.00
17.	6569145.23	4693294.61
18.	6569146.87	4693163.97
19.	6569147.26	4693296.80
20.	6569148.92	4693162.58
21.	6569152.29	4693160.28
22.	6569153.27	4693302.54
23.	6569154.17	4693306.90
24.	6569167.55	4693154.53
25.	6569178.99	4693319.30
26.	6569184.34	4693148.30
27.	6569190.76	4693297.50
28.	6569200.63	4693143.72
29.	6569202.95	4693204.95
30.	6569203.84	4693205.07
31.	6569204.99	4693188.88



32.	6569205.51	4693242.77
33.	6569210.20	4693237.73
34.	6569210.56	4693242.21
35.	6569215.02	4693140.59
36.	6569215.13	4693206.66
37.	6569217.28	4693190.50
38.	6569228.04	4693188.29
39.	6569238.17	4693138.99
40.	6569246.19	4693176.74
41.	6569253.77	4693138.84
42.	6569265.96	4693138.83
43.	6569268.58	4693169.82
44.	6569283.20	4693138.38

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Privremeno parkiralište

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijedeći su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

### **Kiosk**

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakihkvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sarampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopanstakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca**

- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.
- Nadstrešnica se izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili urenenu podlogu.
- Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m<sup>2</sup>.
- Planom su predviđene dvije nadstrešnice.

### **Dječje igralište**

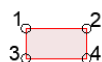
- Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.
- Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

**Lokacija 22 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6336/1, 6336/2
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	11807 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ kiosk (O22.1) ➤ privremeno parkiralište (O22.2)

**Orto-foto snimak lokacije****Legenda**

granica lokacije sa prelomnim tačkama



kiosk



privremeno parkiralište

**Prelomne tačke lokacije br.22 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568512.95	4695498.49
2.	6568514.39	4695488.56
3.	6568518.16	4695509.45
4.	6568522.68	4695473.19
5.	6568526.71	4695515.71
6.	6568538.01	4695452.56
7.	6568545.47	4695518.40
8.	6568548.79	4695436.67

9.	6568554.86	4695423.09
10.	6568556.41	4695413.37
11.	6568556.84	4695406.50
12.	6568571.07	4695521.20
13.	6568576.56	4695414.85
14.	6568593.61	4695523.15
15.	6568602.81	4695425.96
16.	6568615.82	4695524.74
17.	6568622.64	4695433.33
18.	6568631.48	4695436.40
19.	6568633.45	4695520.67
20.	6568642.66	4695454.82
21.	6568651.71	4695512.51
22.	6568653.01	4695454.42
23.	6568655.37	4695477.95
24.	6568665.88	4695504.40

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Kiosk

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakihkvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton,kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sarampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m2, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m2.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog iliplastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopanstakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim

oblogama.

- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Privremeno parkiralište**

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

## Lokacija 23 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6209/2
Svojina	J.P.ZA NACIONALNE PARKOVE C.G.-svojina
Zona NP i stepen zaštite	II zona

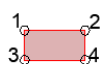
### Dodatne informacije

Površina lokacije	95 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ objekat za nadzornike zaštićenog područja (O23.1)</li><li>➤ skladište za opremu (O23.2)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



objekat za nadzornike zaštićenog područja



skladište za opremu

### Prelomne tačke lokacije br.23 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569217.28	4693190.50
2.	6569205.01	4693188.88
3.	6569204.37	4693193.75
4.	6569213.66	4693194.97
5.	6569212.20	4693206.25
6.	6569215.13	4693206.66

### Urbanističko - tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Objekat za nadzornike zaštićenog područja

- Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme
- Bruto površina objekta je do 60 m<sup>2</sup>.

#### Skladište za opremu

- Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.
- Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.
- Površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom.

**Lokacija 24.1, 24.2 - opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5866, 5867, 6001, 6002, 6003
Zona NP i stepen zaštite	III zona





**Dodatne informacije**

Površina lokacije 24.1, 24.2	L24.1 (KP 6001, 6002, 6003) = 1628 m <sup>2</sup> L24.2 (KP 5866, KP 5867) = 3142 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ Privremeni ugostiteljski objekat ➤ Vikend kućica

**Orto-foto snimak lokacije 24.1, 24.2**



## Legenda

- 1  2  
3  4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeni ugostiteljski objekat
-  vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.24.1 i 24.2 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568552.01	4694332.30
2.	6568555.01	4694331.89
3.	6568560.61	4694315.26
4.	6568565.24	4694333.04
5.	6568572.12	4694335.14
6.	6568564.35	4694315.77
7.	6568569.43	4694316.45
8.	6568576.73	4694317.44
9.	6568578.87	4694317.90
10.	6568588.96	4694340.27
11.	6568598.12	4694322.02
12.	6568604.98	4694344.73
13.	6568619.01	4694328.26
14.	6568620.56	4694349.28
15.	6568623.75	4694329.67
16.	6568633.06	4694352.45
17.	6568639.54	4694354.09
18.	6568640.07	4694346.06
19.	6568640.44	4694336.63
20.	6568598.05	4694828.73
21.	6568598.87	4694843.56
22.	6568601.88	4694859.01
23.	6568604.30	4694878.75
24.	6568608.95	4694827.66
25.	6568632.60	4694883.48
26.	6568653.20	4694853.71
27.	6568623.59	4694897.51
28.	6568659.14	4694858.72
29.	6568629.55	4694828.04
30.	6568673.51	4694868.63
31.	6568650.91	4694827.30
32.	6568665.75	4694866.35

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da

svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planirani na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Privremeni ugostiteljski objekat:**

- je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.
- Objekat je planiran na L24.2.

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Na L24.1 planirana je jedna vikend kućica, kao i na L24.2.

## Lokacija 25 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 6389/1
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	344 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.25 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569275.28	4693094.33
2.	6569266.26	4693101.24
3.	6569280.84	4693115.95
4.	6569289.60	4693123.83
5.	6569296.08	4693117.97
6.	6569296.87	4693117.26

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije

obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica.

## Lokacija 26 - opšte informacije

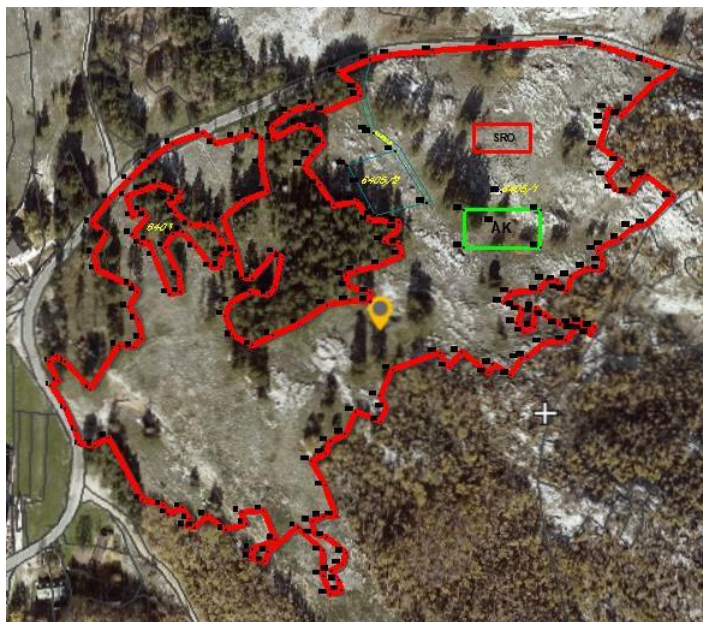
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6405/1,6405/2,6405/3
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II i III zona




### Dodatne informacije

Površina lokacije	51052 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Kamp odmorište za mobilhome (O26.1)</li><li>➤ Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (O26.2)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  AK auto kamp
-  SRO objekat za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme

### Prelomne tačke lokacije br.26 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569702.86	4693121.25
2.	6569703.98	4693107.42
3.	6569707.28	4693124.58
4.	6569708.27	4693109.87
5.	6569712.10	4693121.39

6.	6569712.12	4693094.12
7.	6569718.40	4693081.21
8.	6569720.69	4693072.87
9.	6569727.17	4693105.43
10.	6569728.20	4693202.17
11.	6569729.40	4693072.30
12.	6569729.41	4693184.45
13.	6569730.81	4693175.25
14.	6569736.40	4693195.58
15.	6569737.65	4693076.98
16.	6569738.71	4693216.64
17.	6569743.63	4693130.56
18.	6569748.58	4693217.90
19.	6569749.67	4693153.00
20.	6569749.96	4693227.96
21.	6569751.23	4693166.30
22.	6569751.53	4693195.81
23.	6569752.02	4693206.04
24.	6569752.37	4693129.79
25.	6569754.54	4693162.40
26.	6569754.65	4693145.79
27.	6569757.25	4693134.77
28.	6569757.30	4693190.05
29.	6569757.43	4693221.33
30.	6569757.53	4693040.77
31.	6569757.68	4693209.43
32.	6569760.18	4693206.07
33.	6569761.05	4693191.87
34.	6569761.46	4693240.06
35.	6569764.52	4693182.78
36.	6569767.30	4693225.11
37.	6569769.75	4693037.45
38.	6569771.03	4693188.33
39.	6569772.73	4693032.30
40.	6569772.82	4693215.81
41.	6569773.41	4693160.93
42.	6569775.27	4693195.84
43.	6569775.30	4693248.64
44.	6569777.09	4693208.26
45.	6569778.12	4693215.16
46.	6569779.14	4693171.55
47.	6569779.80	4693161.90
48.	6569779.97	4693219.16
49.	6569780.65	4693036.04
50.	6569780.96	4693197.21
51.	6569783.38	4693025.09
52.	6569784.86	4693029.30
53.	6569785.63	4693201.19

54.	6569788.21	4693024.56
55.	6569788.73	4693188.16
56.	6569792.95	4693254.94
57.	6569795.38	4693031.36
58.	6569796.92	4693202.12
59.	6569798.18	4693176.54
60.	6569800.23	4693248.61
61.	6569802.53	4693194.26
62.	6569803.44	4693176.84
63.	6569803.56	4693183.03
64.	6569804.45	4693205.38
65.	6569805.82	4693148.39
66.	6569806.08	4693023.05
67.	6569807.33	4693185.78
68.	6569809.43	4693156.07
69.	6569810.79	4693136.12
70.	6569812.04	4693185.88
71.	6569812.24	4693252.01
72.	6569815.34	4693033.50
73.	6569815.49	4693170.66
74.	6569816.52	4693215.28
75.	6569818.08	4693026.38
76.	6569820.50	4693162.24
77.	6569821.23	4693006.65
78.	6569821.51	4693170.01
79.	6569821.74	4693011.92
80.	6569821.79	4693255.01
81.	6569822.05	4693131.02
82.	6569826.88	4693236.97
83.	6569827.25	4693251.36
84.	6569828.15	4693034.45
85.	6569829.04	4693004.52
86.	6569830.66	4693220.93
87.	6569831.08	4693010.20
88.	6569831.29	4693160.64
89.	6569833.53	4693258.93
90.	6569833.68	4693136.81
91.	6569834.25	4693251.49
92.	6569834.98	4693164.63
93.	6569835.28	4693017.24
94.	6569835.40	4693184.97
95.	6569839.09	4693182.15
96.	6569843.62	4693267.34
97.	6569848.22	4693024.54
98.	6569848.97	4693259.79
99.	6569849.06	4693143.39
100.	6569852.02	4693235.89
101.	6569855.05	4693271.58

102.	6569856.26	4693063.27
103.	6569856.79	4693241.49
104.	6569856.81	4693027.93
105.	6569857.92	4693020.67
106.	6569859.44	4693257.85
107.	6569861.09	4693224.82
108.	6569863.07	4693010.82
109.	6569863.16	4693030.71
110.	6569863.16	4692996.41
111.	6569863.34	4693249.21
112.	6569864.54	4693048.78
113.	6569864.61	4693067.55
114.	6569864.77	4693267.94
115.	6569865.27	4693019.01
116.	6569865.39	4693154.57
117.	6569867.14	4692985.54
118.	6569867.31	4693074.75
119.	6569868.07	4692999.19
120.	6569869.33	4693212.45
121.	6569870.71	4693031.03
122.	6569872.32	4692993.32
123.	6569872.35	4693290.38
124.	6569873.77	4692987.51
125.	6569874.70	4693002.75
126.	6569876.00	4693079.10
127.	6569876.43	4693009.67
128.	6569876.46	4693171.63
129.	6569877.45	4693236.13
130.	6569878.52	4693165.33
131.	6569878.79	4693156.92
132.	6569882.28	4693092.07
133.	6569882.70	4693215.26
134.	6569882.85	4693174.29
135.	6569883.77	4693281.22
136.	6569884.89	4693276.62
137.	6569885.33	4693225.62
138.	6569890.02	4693256.50
139.	6569890.50	4693156.61
140.	6569890.59	4693203.73
141.	6569890.77	4693297.92
142.	6569890.91	4693161.68
143.	6569892.49	4693254.90
144.	6569893.65	4693206.88
145.	6569896.26	4693101.35
146.	6569896.77	4693086.45
147.	6569897.59	4693178.03
148.	6569899.20	4693191.93
149.	6569900.11	4693094.23



150.	6569902.83	4693300.90
151.	6569903.78	4693116.68
152.	6569905.33	4693244.56
153.	6569907.09	4693199.01
154.	6569907.41	4693202.97
155.	6569908.00	4693190.29
156.	6569909.50	4693183.46
157.	6569923.76	4693214.24
158.	6569927.31	4693303.17
159.	6569931.17	4693126.43
160.	6569936.89	4693118.19
161.	6569944.07	4693127.01
162.	6569945.58	4693209.99
163.	6569945.58	4693188.09
164.	6569959.57	4693114.76
165.	6569962.44	4693119.85
166.	6569963.77	4693202.88
167.	6569965.92	4693306.15
168.	6569967.53	4693220.58
169.	6569969.12	4693155.93
170.	6569973.04	4693113.65
171.	6569973.05	4693161.80
172.	6569976.21	4693153.81
173.	6569976.45	4693143.98
174.	6569978.89	4693123.07
175.	6569979.52	4693151.33
176.	6569981.23	4693138.51
177.	6569982.35	4693124.01
178.	6569986.77	4693141.60
179.	6569986.85	4693149.94
180.	6569987.64	4693152.82
181.	6569990.08	4693162.86
182.	6569990.39	4693209.99
183.	6569990.39	4693188.09
184.	6569992.17	4693132.34
185.	6569993.14	4693148.19
186.	6569993.59	4693169.06
187.	6570000.10	4693168.76
188.	6570001.43	4693143.25
189.	6570001.69	4693163.76
190.	6570005.32	4693133.80
191.	6570005.95	4693162.86
192.	6570007.36	4693308.51
193.	6570008.09	4693171.11
194.	6570009.16	4693143.46
195.	6570010.28	4693140.36
196.	6570015.13	4693144.29
197.	6570015.27	4693140.10

198.	6570016.56	4693307.88
199.	6570017.49	4693176.13
200.	6570019.59	4693137.43
201.	6570021.75	4693141.67
202.	6570023.91	4693186.27
203.	6570024.50	4693247.43
204.	6570026.06	4693174.93
205.	6570026.35	4693180.18
206.	6570027.69	4693305.19
207.	6570027.76	4693263.19
208.	6570027.90	4693189.16
209.	6570028.07	4693257.52
210.	6570029.22	4693229.88
211.	6570030.12	4693269.25
212.	6570033.96	4693222.03
213.	6570037.21	4693238.49
214.	6570037.49	4693193.04
215.	6570037.77	4693265.28
216.	6570042.49	4693219.78
217.	6570044.03	4693199.92
218.	6570045.47	4693273.75
219.	6570048.92	4693229.28
220.	6570052.26	4693297.05
221.	6570052.39	4693201.86
222.	6570052.82	4693230.25
223.	6570057.15	4693284.74
224.	6570067.81	4693217.65
225.	6570068.44	4693291.85

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Kamp odmorište za mobilhome

- Kamp odmorište za mobilhome je ugostiteljski objekat isključivo namijenjen za parkiranje i boravak pokretnih kućica–mobilhome.

- Svaka kamp parcela za mobilhome, treba da ima dužinu najmanje 7m i širinu najmanje 4,50 m.
- Putevi u kamp odmorištu moraju biti prohodni i dovoljno široki za nesmetano kretanje i okretanje mobilhoma.
- Kamp parcele u kamp odmorištima su ravne sa dobrom površinskom drenažom i infiltracijom, sa nosivošću podloge za vozila mobilhome sa najmanjom težinom od 3,5 t.
- U slučaju da je nosivost podloge kamp parcele manja od 6,5 t, o tome na ulazu u kamp odmorište mora biti postavljena odgovarajuća signalizacija.
- Kamp odmorište za mobilhome se pored kamp parcela sastoji i od:
  - servisnog punkta koji čine priključak za struju, vodu za piće i priključak na javnu komunalnu mrežu i mjesta za odlaganje čvrstog otpada (korpe/kontejneri za čvrsti otpad).
- Izuzetno, ukoliko ne postoji mogućnost obezbjeđivanja priključka na javnu vodovodnu i komunalnu mrežu, obezbjeđuje se rezervoar sa tehničkom vodom i rezervoar za otpadne vode. U tom slučaju, priključak sa vodom se označava natpisom: „voda nije za piće”, na crnogorskom i najmanje dva strana jezika, i obezbjeđuje se alternativni izvor vode za piće.
- Priključak za vodu za piće i tehničku vodu u kamp odmorištu, je promjera  $\frac{3}{4}$  inča.
- Kamp odmorište treba da ima broj električnih priključaka na servisnim punktovima koji odgovara broju kamp parcela, sa jačinom električne struje od 12 do 16 ampera, po evropskim standardima i sa CE oznakom.

#### **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

- Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgranen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).
- Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>.
- Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklanjen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

## Lokacija 27 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 6381/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona














### Dodatne informacije

Površina lokacije	55474 m2
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Privremeni ugostiteljski objekat (O27.1)</li><li>➤ Ugostiteljska terasa (O27.2)</li><li>➤ Avanturistički park (O27.3)</li><li>➤ Vikend kućica (O27.4-O27.34)</li><li>➤ Dječje igralište (O27.35)</li><li>➤ Bioprečišćivač (O27.36, O27.37)</li><li>➤ Tank za vodu (O27.38)</li><li>➤ Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme (O27.39)</li><li>➤ Objekat za trgovinu i usluge (O27.42)</li><li>➤ Prostor za "paintball" (O27.41)</li><li>➤ mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje)- (O27.42)</li><li>➤ mobilni sanitarni blok (O27.43)</li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  objekat za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme
-  vikend kućica
-  privremeni ugostiteljski objekat
-  objekat za trgovinu i usluge
-  bioprečišćivač
-  dječje igralište
-  tank za vodu
-  avanturistički park
-  prostor za "Paintball"
-  mobilni sanitarni blok
-  mobilijar sportskog karaktera
-  ugostiteljska terasa

## Prelomne tačke lokacije br.27 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568995.42	4693408.11
2.	6568997.36	4693482.42
3.	6569015.22	4693440.40
4.	6569018.75	4693471.71
5.	6569045.79	4693374.76
6.	6569052.19	4693437.22
7.	6569055.49	4693457.52
8.	6569057.17	4693361.14
9.	6569101.49	4693379.73
10.	6569101.53	4693375.53
11.	6569104.97	4693382.86
12.	6569105.00	4693379.76
13.	6569105.03	4693375.56
14.	6569105.05	4693372.46
15.	6569115.68	4693326.05
16.	6569117.97	4693382.96
17.	6569118.05	4693372.56
18.	6569129.98	4693312.47
19.	6569132.72	4693370.09
20.	6569133.78	4693378.75
21.	6569138.05	4693360.62
22.	6569141.46	4693362.55
23.	6569149.16	4693341.11
24.	6569149.53	4693307.63
25.	6569151.24	4693323.01
26.	6569154.09	4693341.35

27.	6569154.17	4693306.90
28.	6569155.99	4693321.55
29.	6569178.99	4693319.30
30.	6569190.76	4693297.50
31.	6569217.24	4693291.15
32.	6569249.15	4693308.00
33.	6569250.46	4693313.75
34.	6569295.14	4693331.60
35.	6569307.34	4693339.38
36.	6569307.88	4693352.19
37.	6569311.98	4693345.53
38.	6569317.73	4693355.03
39.	6569322.36	4693349.53
40.	6569324.51	4693342.55
41.	6569327.18	4693332.44
42.	6569330.76	4693348.40
43.	6569333.35	4693341.22
44.	6569334.27	4693426.24
45.	6569339.62	4693493.27
46.	6569340.22	4693491.97
47.	6569340.44	4693343.00
48.	6569342.48	4693332.66
49.	6569350.60	4693413.51
50.	6569352.71	4693489.58
51.	6569361.57	4693358.54
52.	6569367.58	4693409.62
53.	6569368.73	4693439.98

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Privremeni ugostiteljski objekat

- Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih

materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

### **Ugostiteljska terasa**

- Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.
- Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sanenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Avanturistički park**

- Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunneri), koji se postavljaju u odrenenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.
- Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha.
- Svi djelovi avanturističkog parka izranuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.
- U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može

postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugranen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđeno je do 30 vikend kućica (O27.4-O27.34).

### **Dječje igralište**

- Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na odrenenoj lokaciji u svrhu igre djece.
- Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

### **Bioprečišćivač**

- Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski urenjali kao biljni sistem.
- Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog urenjaja postavlja se ukopavanjem u tlo.
- Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspratom u kojima se sade močvarne biljke.
- Predviđena su 2 bioprečišćivača (O27.36, O27.37).

### **Tank za vodu**

- Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.
- Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

### **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

- Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgranen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).
- Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>.
- Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklanjen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.



### **Objekat za trgovinu i usluge**

- Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.
- Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> može biti montažno-demontažni.
- Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojениh limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

### **Prostor za "paintball"**

- Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".
- Površina lokacije prostora za "paintball" odrenuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.
- U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.
- Površina objekta iznosi cca 200 m<sup>2</sup>.

### **Mobilijar sportskog karaktera (stijena za sportsko penjanje)**

- Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

### **Mobilni sanitarni blok**

- Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.
- Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m<sup>2</sup>.

## Lokacija 28 - opšte informacije

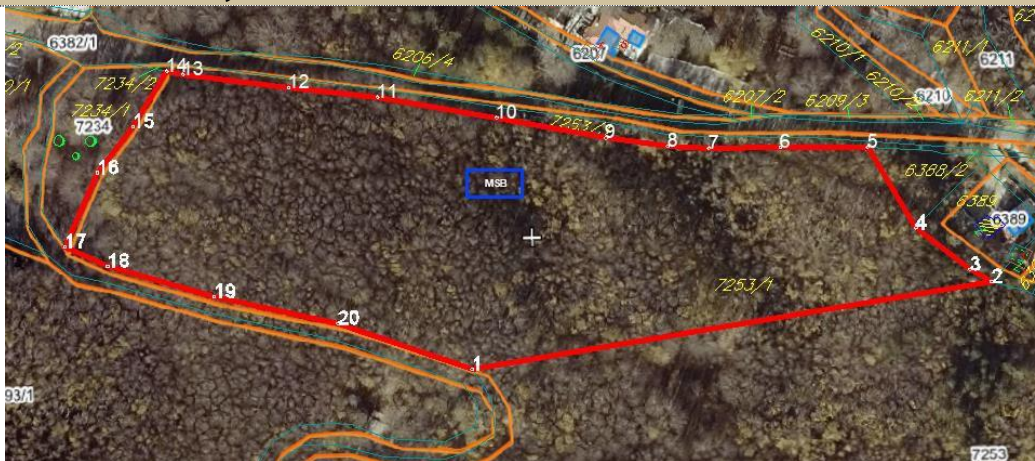
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 7253/1
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	21265 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ mobilni sanitarni blok

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



mobilni sanitarni blok

### Prelomne tačke lokacije br.28 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569108.17	4693051.01
2.	6569293.25	4693082.09
3.	6569285.56	4693086.46
4.	6569266.26	4693101.24
5.	6569249.01	4693129.97
6.	6569217.95	4693129.88
7.	6569192.45	4693129.57
8.	6569177.85	4693130.26
9.	6569155.80	4693133.15
10.	6569116.89	4693140.40
11.	6569074.50	4693147.67
12.	6569042.90	4693151.05
13.	6569005.23	4693155.76
14.	6568999.43	4693156.89
15.	6568987.39	4693137.11
16.	6568974.70	4693120.80
17.	6568963.12	4693094.47

	18.	6568978.40	4693087.58
	19.	6569016.33	4693076.70
	20.	6569060.35	4693067.22

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

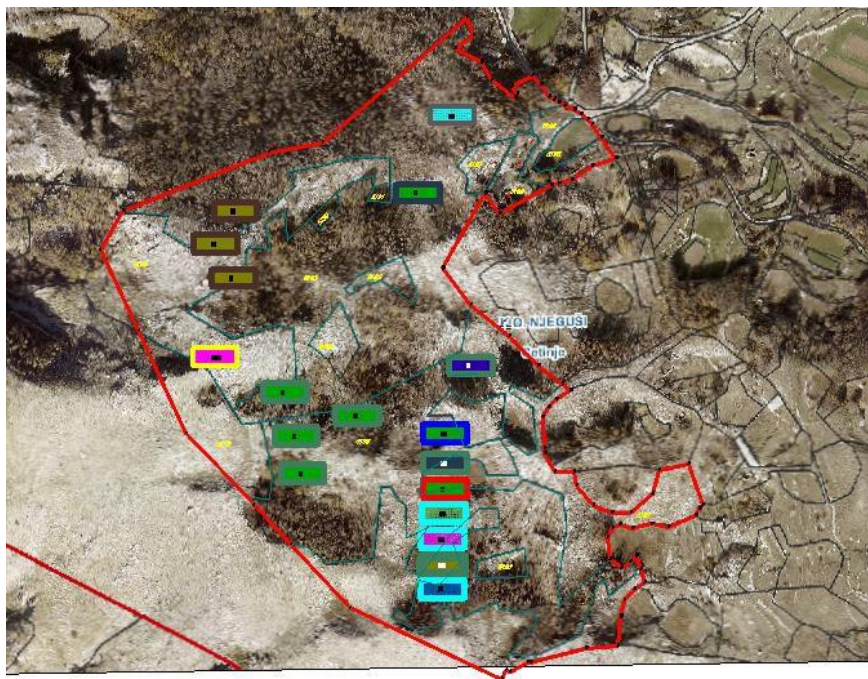
##### Namjena

##### Mobilni sanitarni blok

- Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Mobilni sanitarni blok je izgranen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.
- Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m2.

<b>Lokacija br.29</b>	
<b>Osnovne informacije</b>	
<b>Katastarska opština</b>	Njeguši, Cetinje
<b>Katastarska parcela/parcele</b>	KP 5187, dio 5179, dio 5186, 5192, 5193, 5196, 5195, 5198, 5197, 5191, 5190, 5189, 5188, 5185
<b>Svojina</b>	Država CG – svojina, Vlada CG – raspolaganje, privatno vlasništvo
<b>Zona NP i stepen zaštite</b>	II i III zona
<b>Dodatne informacije</b>	
<b>Površina lokacije</b>	199.733 m <sup>2</sup>
<b>Namjena</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Privremeni ugostiteljski objekat (029.1)</li> <li>➤ Privremeno parkiralište (029.2)</li> <li>➤ Vidikovac (029.3)</li> <li>➤ Vidikovac (029.4)</li> <li>➤ Vidikovac (029.5)</li> <li>➤ Vidikovac (029.6)</li> <li>➤ Kiosk (029.7)</li> <li>➤ Kiosk (029.8)</li> <li>➤ Kiosk (029.9)</li> <li>➤ Pijaca (029.10)</li> <li>➤ Bina, podijum ili bioskop na otvorenom(029.11)</li> <li>➤ Sportski objekat – otvoreni teren (029.12)</li> <li>➤ Zabavni park (029.13)</li> <li>➤ Dječije igralište(029.14)</li> <li>➤ Avanturistički park(029.15)</li> <li>➤ Prostor za paintball(029.16)</li> <li>➤ Bioprečišćivač (029.17)</li> <li>➤ Tank za vodu (029.18)</li> </ul>

## Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

 Granica lokacije


 Privremeni ugostiteljski objekat

 Privremeno parkiralište

 Vidikovac

 Kiosk

 Pijaca

 Bina, podijum ili bioskop na otvorenom

 Sportski objekat - otvoreni teren

 Zabavni park

 Dječije igralište

 Avanturistički park

 Prostor za "paintball"

 Bioprečišćivač

 Tank za vodu

**Prelomne tačke lokacije br.29 sa koordinatama**

1	6565540.37	4694779.19
2	6565579.33	4694696.48
3	6565628.45	4694592.19
4	6565696.94	4694518.88
5	6565734.52	4694478.64
6	6565795.04	4694413.85
7	6565950.06	4694340.97
8	6565954.05	4694350.19
9	6565958.75	4694349.05
10	6565976.45	4694358.14
11	6565979.35	4694358.25
12	6566036.00	4694372.48
13	6566068.23	4694374.47
14	6566071.58	4694404.47
15	6566075.07	4694421.38
16	6566085.33	4694432.52
17	6566095.76	4694439.33
18	6566091.51	4694452.81
19	6566087.26	4694466.29
20	6566080.98	4694460.69
21	6566071.84	4694454.55
22	6566059.94	4694462.73
23	6566057.80	4694485.29
24	6566063.19	4694495.20
25	6566070.76	4694498.91
26	6566083.47	4694494.41
27	6566102.88	4694499.09
28	6566120.27	4694496.32
29	6566147.93	4694507.62
30	6566151.53	4694514.27
31	6566155.07	4694518.59
32	6566140.51	4694560.40
33	6566110.63	4694553.65
34	6566103.59	4694529.70
35	6566081.60	4694510.56
36	6566062.33	4694510.60
37	6566043.38	4694517.75
38	6566026.40	4694537.86
39	6566023.80	4694552.01
40	6566004.14	4694551.96
41	6565993.81	4694570.83
42	6565993.56	4694575.83
43	6565991.92	4694608.31
44	6565998.44	4694618.81
45	6566005.99	4694626.57
46	6566020.13	4694634.97
47	6566011.86	4694641.39

48 6565987.17 4694660.56
49 6565957.57 4694690.60
50 6565918.42 4694722.36
51 6565890.11 4694759.71
52 6565933.46 4694835.97
53 6565947.75 4694815.59
54 6566000.44 4694844.20
55 6566008.22 4694846.36
56 6566021.39 4694850.01
57 6566042.54 4694864.04
58 6566066.35 4694871.85
59 6566051.70 4694893.18
60 6566042.17 4694906.56
61 6566037.70 4694911.63
62 6566030.80 4694917.40
63 6566024.24 4694921.43
64 6566014.31 4694925.29
65 6566008.59 4694929.22
66 6566003.59 4694931.97
67 6565998.59 4694934.71
68 6565990.01 4694947.37
69 6565981.36 4694956.34
70 6565959.97 4694945.27
71 6565965.77 4694937.58
72 6565963.66 4694933.92
73 6565939.55 4694951.65
74 6565929.59 4694970.27
75 6565902.11 4694983.68
76 6565921.18 4694996.99
77 6565914.57 4695016.01
78 6565767.16 4694887.89
79 6565712.15 4694877.37
80 6565563.67 4694817.94

### Urbanističko-tehnički uslovi

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/

“decking”)

- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Napomena: Shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine prije realizacije planiranih radnji aktivnosti na ovoj lokaciji utvrditi procjenu uticaj izgradnje objekata na populacije lovčenskog zvončaca.

## Namjena

### Privremeni ugostiteljski objekat

- je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojnih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispunjena sa kamenim ili drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

### Privremeno parkiralište

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijedjeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

### Vidikovac

- Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.
- Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.
- Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.
- Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.
- Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za



prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište.

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 4 vidikovca

U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.

### **Kiosk**

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.

- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.

- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 3 kioska

### **Pijaca**

- Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace.

- Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.

- Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

- U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

- U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m<sup>2</sup>.

### **Bina, podijum ili bioskop**

- na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površi

- žna od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).

- Bina, podijum ili bioskop na otvorenom može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

### **Sportski objekat - otvoreni teren**

- je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

- Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

- Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita).

- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

- U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.
- Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.
- Objekat iz stava 1 ovog člana snadbijevan je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

### **Zabavni park i akva-park**

- Zabavni park odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.
- Površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park.
- Naprave i uređaji koji čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.

### **Dječje igralište**

- je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.
- Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

### **Avanturistički park**

- je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze
- prepreke za korisnike.
- Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha.
- Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.
- U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.
- Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

### **Prostor za "paintball"**

- je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".
- Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.
- Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m<sup>2</sup>.
- Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.
- U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.
- Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

**Tank za vodu**

- je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.
- Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

**Bioprečišćivač**

- je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.
- Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.
- Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspstratom u kojima se sade močvarne biljke.



**Lokacija 31 - opšte informacije****Osnovne informacije**

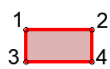
Katastarska opština KO Njeguši

Katastarske parcela/parcele KP 5908

Zona NP i stepen zaštite III zona

**Dodatne informacije**Površina lokacije 1003 m<sup>2</sup>

Namjena ➤ vikend kućica

**Orto-foto snimak lokacije****Legenda**

granica lokacije sa preloznom tačkama



vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br. 31 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568473.09	4694790.14
2.	6568496.00	4694790.28
3.	6568507.36	4694791.66
4.	6568505.78	4694804.37
5.	6568505.92	4694813.24
6.	6568504.62	4694820.82
7.	6568500.84	4694825.48
8.	6568494.81	4694826.56
9.	6568486.36	4694825.00
10.	6568481.93	4694822.16
11.	6568478.49	4694817.67
12.	6568475.54	4694803.64

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Planirana je jedna vikend kućica.

## Lokacija 32 – opšte informacije

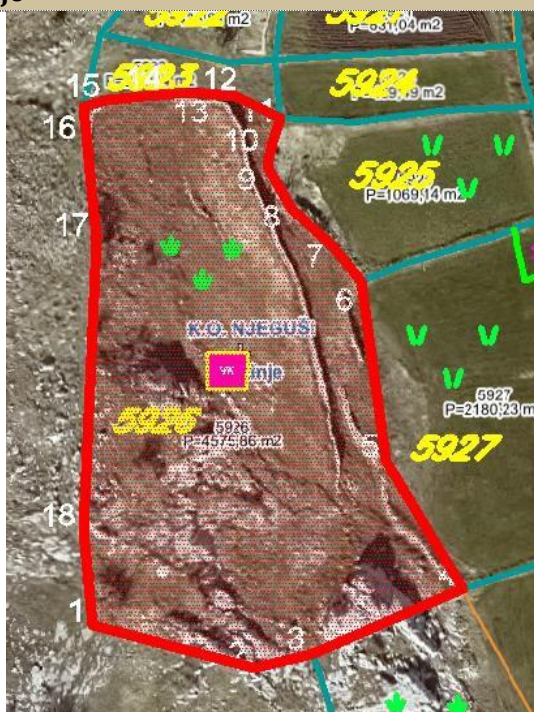
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5926
Zona NP i stepen zaštite	III zona

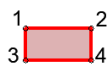
### Dodatne informacije

Površina lokacije	4576 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa preloznom tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 32 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
1.	6568407.81	4694484.70
2.	6568435.93	4694477.09
3.	6568446.20	4694479.68
4.	6568472.41	4694491.00
5.	6568459.07	4694513.37
6.	6568454.58	4694544.73
7.	6568449.47	4694550.94
8.	6568442.69	4694557.14

	9.	6568438.18	4694564.61
	10.	6568439.22	4694568.89
	11.	6568440.53	4694573.04
	12.	6568432.72	4694576.92
	13.	6568424.74	4694577.59
	14.	6568416.72	4694576.94
	15.	6568410.40	4694576.19
	16.	6568406.24	4694575.16
	17.	6568408.55	4694551.90
	18.	6568406.13	4694501.29

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Planirana je jedna vikend kućica.



## Lokacija 33 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio 5653/1
Zona NP i stepen zaštite	II zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	5379 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ štand

### lokacija



### Legenda

- 1 2  
3 4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
- s štand

### Prelomne tačke lokacije br. 33 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566666.41	4694821.91
2.	6566655.09	4694849.77
3.	6566675.09	4694860.01
4.	6566696.13	4694869.70
5.	6566716.22	4694878.90
6.	6566727.44	4694882.65
7.	6566768.10	4694896.25
8.	6566789.55	4694901.54
9.	6566806.35	4694905.68
10.	6566806.87	4694904.20
11.	6566816.05	4694877.88

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i

uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Štand**

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

## Lokacija 34 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	dio 5653/2
Zona NP i stepen zaštite	II zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	1538 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### lokacija



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 34 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566666.41	4694821.91
2.	6566652.58	4694783.86
3.	6566642.56	4694790.75
4.	6566599.75	4694789.54
5.	6566585.62	4694802.08

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Planirane su 4 vikend kućice.

## Lokacija 35 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5643
Zona NP i stepen zaštite	II zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	2515m <sup>2</sup>
Namjena	➤ štand

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
- a štand

### Prelomne tačke lokacije br. 35 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566107,83	4694962,46
2.	6566110,14	4694968,26
3.	6566114,25	4694973,23
4.	6566121,08	4694978,62
5.	6566131,84	4694983,46
6.	6566144,26	4694987,26
7.	6566156,16	4694990,85
8.	6566183,75	4694973,77
9.	6566196,82	4694957,12
10.	6566190,76	4694952,49
11.	6566165,41	4694948,69
12.	6566121,58	4694971,66

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije

obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### **Namjena**

#### **Štand**

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

## Lokacija 36 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5755/2 i dio 5755/1
Svojina	Država CG - svojina, Prijestonica CT-raspol.
Zona NP i stepen zaštite	II zona


### Dodatne informacije

Površina lokacije	2516 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ štand (036.1, 036.2, 036.3, 036.4, 036.5)</li><li>➤ mobilni sanitarni blok (036.6)</li></ul>

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

 granica lokacije sa prelomnim tačkama

 štand

 mobilni sanitarni blok

### Prelomne tačke lokacije br. 36 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
1.	6568529,23	4695547,33
2.	6568477,82	4695532,84
3.	6568478,63	4695516,46
4.	6568466,97	4695517,65
5.	6568465,34	4695504,15
6.	6568475,27	4695491,71
7.	6568484,44	4695484,81
8.	6568486,20	4695483,49

	9.	6568503,35	4695476,58
	10.	6568507,90	4695485,89
	11.	6568506,50	4695494,81
	12.	6568506,84	4695502,92
	13.	6568510,94	4695511,08
	14.	6568516,74	4695517,39
	15.	6568526,85	4695520,98
	16.	6568535,21	4695524,05
	17.	6568529,90	4695533,62

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

###### Štand

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Predviđeno je 5 štandova (O36.1, O36.2, O36.3, O36.4, O36.5).

###### Mobilni sanitarni blok

- Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Izgrađen je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.
- Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m<sup>2</sup>.



## Lokacija 37 - opšte informacije



### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 4913, dio 5168/1, dio 4930/1
Svojina	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje (KP 4913, dio 5168/1)</li><li>➤ Država CG - svojina, Prijestonica CT - raspolaganje (dio 4930/1)</li></ul>
Zona NP i stepen zaštite	II zona
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	2601 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ štand (O37.1)

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  štand

### Prelomne tačke lokacije br. 37 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6565787,13	4695728,98
2.	6565808,15	4695777,18
3.	6565803,79	4695793,31
4.	6565794,15	4695784,36
5.	6565775,81	4695777,61

6.	6565769,36	4695785,05
7.	6565761,01	4695785,22
8.	6565742,99	4695781,03
9.	6565759,67	4695729,73

#### Urbanističko - tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

###### Štand

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.



## Lokacija 37.3 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 6276
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	7273 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ kiosk

### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda

— granica lokacije

Ki kiosk

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Kiosk

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.
- Maksimalna površina planiranog kioska je do 15 m<sup>2</sup>.

## Lokacija 38 - opšte informacije

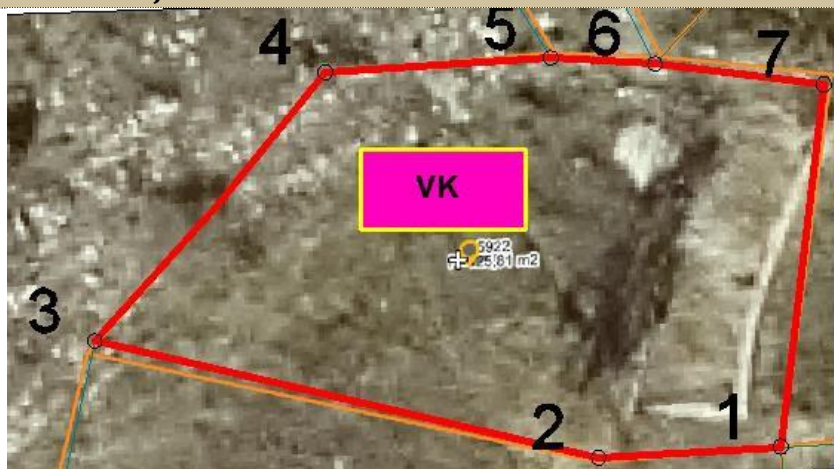
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5922
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	426 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 38 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6568439.73	4694583.25
2.	6568431.61	4694582.77
3.	6568409.08	4694587.97
4.	6568419.40	4694600.01
5.	6568429.46	4694600.64
6.	6568434.13	4694600.37
7.	6568441.67	4694599.45

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije

obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Planirana je jedna vikend kućica.

## Lokacija 38.1- opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	5646
Svojina	Država CG - svojina, Vlada CG - raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	II zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	10246 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ kiosk – kontrolno naplatni punkt

### Orto-foto snimak lokacije



#### Legenda

- granica lokacije
- KI kiosk

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju:

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")

Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;



## Namjena

### Kiosk-kontrolno naplatni punkt

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom u nacionalnom parku i prijemna kućica.
- Bruto površina kioska-kontrolno naplatnog punkta može biti do 9 m<sup>2</sup>.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

**Nepomena:** Prema dostavljenoj Inicijativi od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, predmetni objekat je od izuzetnog značaja za unapređenje, zaštitu, kontrolu i upravljanje ovim nacionalnim parkom. Takođe, isti je važan za naplatu ulaznica i pružanje informacija posjetiocima.

## Lokacija 39 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bajice
Katastarske parcela/parcele	dio 2125, dio 2126/2
Zona NP i stepen zaštite	III zona

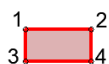
### Dodatne informacije

Površina lokacije	702 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 38 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
8.	6571359.13	4693373.95
9.	6571357.94	4693378.62
10.	6571353.72	4693383.73
11.	6571346.65	4693382.68
12.	6571344.15	4693386.33
13.	6571346.08	4693392.58
14.	6571340.88	4693397.05
15.	6571328.40	4693393.28
16.	6571321.60	4693403.09
17.	6571311.32	4693392.44
18.	6571328.77	4693372.37
19.	6571336.33	4693374.15
20.	6571347.65	4693376.82

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Planirana je jedna vikend kućica.

**Lokacija 40 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Bajice
Katastarske parcela/parcele	2196, 2198, dio 2193
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	15491 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

**lokacija****Legenda**

granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br. 39 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
31.	6571471.39	4693447.14
32.	6571474.43	4693437.40
33.	6571479.40	4693431.50
34.	6571497.31	4693415.73
35.	6571505.21	4693468.39
36.	6571506.15	4693405.14
37.	6571513.46	4693351.06
38.	6571515.04	4693473.81
39.	6571519.44	4693474.23
40.	6571522.44	4693348.97

41.	6571523.73	4693383.54
42.	6571531.24	4693475.35
43.	6571531.37	4693342.72
44.	6571532.38	4693350.48
45.	6571533.57	4693361.20
46.	6571536.33	4693340.50
47.	6571537.93	4693475.98
48.	6571538.27	4693463.70
49.	6571541.12	4693469.37
50.	6571541.79	4693344.19
51.	6571541.89	4693441.90
52.	6571542.06	4693453.99
53.	6571546.31	4693435.66
54.	6571548.51	4693448.23
55.	6571549.16	4693349.61
56.	6571551.01	4693335.17
57.	6571553.59	4693340.74
58.	6571554.16	4693451.55
59.	6571556.54	4693330.02
60.	6571559.21	4693335.30
61.	6571559.45	4693456.20
62.	6571559.79	4693447.76
63.	6571559.98	4693425.55
64.	6571560.88	4693326.66
65.	6571565.28	4693455.65
66.	6571567.20	4693425.91
67.	6571567.47	4693469.40
68.	6571567.78	4693336.53
69.	6571568.46	4693364.22
70.	6571568.46	4693409.63
71.	6571569.22	4693422.18
72.	6571569.92	4693378.03
73.	6571571.38	4693399.00
74.	6571571.51	4693453.50
75.	6571571.57	4693432.21
76.	6571572.10	4693476.20
77.	6571573.74	4693357.18
78.	6571574.68	4693373.52
79.	6571575.24	4693471.24
80.	6571575.28	4693381.54
81.	6571575.57	4693345.37
82.	6571576.32	4693422.40
83.	6571577.02	4693392.76
84.	6571579.12	4693360.03
85.	6571579.69	4693373.30
86.	6571580.00	4693463.30
87.	6571580.13	4693356.69

88.	6571581.41	4693378.20
89.	6571582.25	4693395.35
90.	6571582.66	4693368.91
91.	6571582.81	4693476.68
92.	6571585.35	4693428.54
93.	6571585.39	4693432.15
94.	6571585.63	4693485.79
95.	6571587.09	4693361.63
96.	6571587.79	4693390.14
97.	6571588.76	4693368.49
98.	6571589.04	4693375.17
99.	6571589.51	4693347.31
100.	6571589.82	4693459.80
101.	6571589.90	4693402.61
102.	6571591.32	4693423.75
103.	6571592.07	4693461.56
104.	6571592.70	4693363.31
105.	6571593.34	4693357.41
106.	6571593.50	4693412.89
107.	6571593.55	4693439.56
108.	6571593.74	4693350.19
109.	6571594.93	4693476.48
110.	6571596.30	4693385.42
111.	6571596.97	4693366.55
112.	6571597.90	4693503.40
113.	6571601.26	4693458.84
114.	6571601.52	4693337.99
115.	6571601.60	4693498.57
116.	6571602.79	4693353.35
117.	6571603.52	4693363.29
118.	6571603.59	4693476.82
119.	6571604.41	4693451.90
120.	6571605.23	4693356.05
121.	6571605.54	4693483.16
122.	6571606.40	4693481.66
123.	6571611.73	4693509.09
124.	6571611.84	4693392.82
125.	6571613.93	4693459.48
126.	6571614.48	4693464.69
127.	6571614.58	4693482.40
128.	6571617.60	4693500.48
129.	6571619.64	4693473.95
130.	6571622.87	4693380.29
131.	6571626.38	4693485.79
132.	6571626.76	4693369.11
133.	6571631.43	4693473.61
134.	6571636.33	4693467.60

135.	6571639.19	4693372.60
136.	6571640.79	4693462.14
137.	6571647.85	4693373.42
138.	6571649.23	4693451.12
139.	6571654.81	4693431.84
140.	6571659.18	4693408.03
141.	6571665.82	4693397.56
142.	6571674.67	4693373.62
143.	6571675.73	4693398.87
144.	6571682.76	4693383.78
145.	6571687.93	4693373.10

### Urbanističko - tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno - demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica

## Lokacija 41- opšte informacije

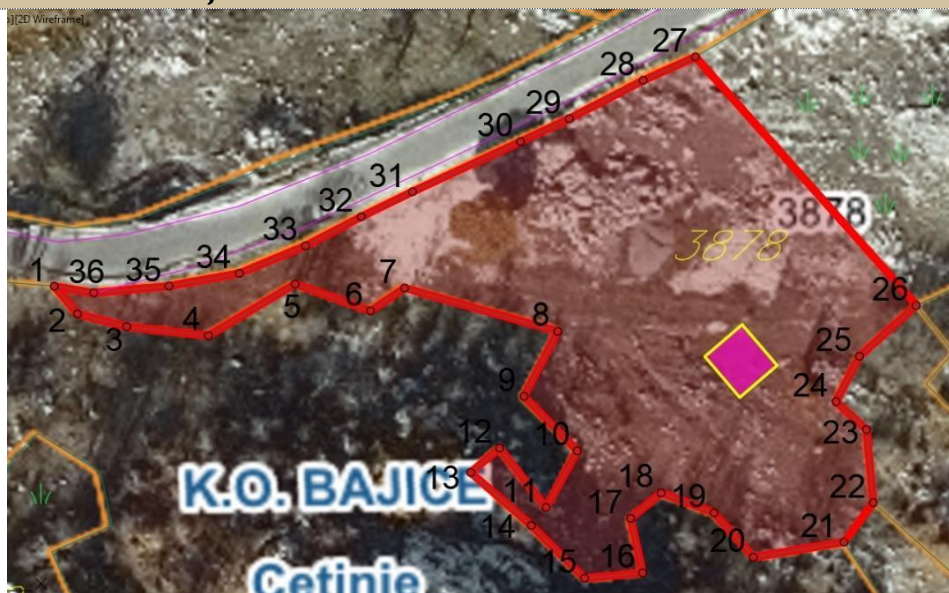
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bajice
Katastarske parcela/parcele	dio KP 3878
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	2964 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4 granica lokacije sa prelomnim tačkama
- vk vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br. 40 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x(m)	y(m)
1.	6570269.89	4693188.16
2.	6570272.93	4693184.55
3.	6570279.34	4693182.88
4.	6570289.98	4693181.71
5.	6570301.30	4693188.45
6.	6570311.12	4693184.94
7.	6570315.56	4693187.93
8.	6570335.53	4693182.28
9.	6570331.10	4693173.81
10.	6570338.07	4693166.71
11.	6570334.01	4693159.33



12.	6570327.94	4693167.08
13.	6570324.17	4693163.88
14.	6570332.07	4693156.97
15.	6570339.01	4693150.09
16.	6570346.60	4693150.78
17.	6570345.02	4693157.90
18.	6570349.00	4693161.23
19.	6570355.90	4693158.62
20.	6570361.02	4693152.83
21.	6570372.84	4693154.81
22.	6570376.65	4693159.94
23.	6570375.76	4693169.47
24.	6570371.78	4693173.11
25.	6570374.85	4693179.03
26.	6570382.24	4693185.64
27.	6570353.48	4693218.05
28.	6570346.66	4693214.98
29.	6570337.02	4693210.00
30.	6570330.67	4693207.01
31.	6570316.59	4693200.47
32.	6570309.91	4693197.21
33.	6570302.64	4693193.42
34.	6570294.02	4693189.84
35.	6570284.84	4693188.18
36.	6570275.04	4693187.29

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

##### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja

na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Predviđena je jedna vikend kućica

## Lokacija 42.1 i 42.2 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bajice
Katastarske parcela/parcele	4337, 4348 i 4349
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	42.1 (KP 4337)= 2523 m <sup>2</sup> 42.2 (KP 4348 i 4349) =2744 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ vikend kućica

### Orto-foto snimak lokacije



L42.1



L42.2



Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br. 42.1 i 42.2 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6572072.66	4692355.51
2.	6572079.91	4692355.52
3.	6572085.45	4692358.68
4.	6572094.01	4692353.94
5.	6572097.70	4692351.13
6.	6572112.10	4692338.58
7.	6572118.20	4692333.10
8.	6572123.40	4692323.79
9.	6572131.80	4692310.93
10.	6572116.95	4692303.32
11.	6572112.99	4692301.51
12.	6572102.74	4692307.03
13.	6572090.83	4692307.70
14.	6572080.12	4692306.93
15.	6572069.23	4692308.87
16.	6572063.67	4692319.79
17.	6572063.05	4692334.98
18.	6572062.89	4692343.61
19.	6572195.56	4692231.90
20.	6572211.80	4692231.91
21.	6572226.03	4692224.36
22.	6572233.52	4692218.37
23.	6572236.87	4692215.56
24.	6572239.34	4692217.24
25.	6572243.92	4692212.93
26.	6572243.91	4692209.01
27.	6572252.65	4692201.26
28.	6572260.66	4692192.76
29.	6572258.08	4692182.58
30.	6572251.16	4692181.24
31.	6572245.37	4692179.54
32.	6572236.64	4692180.33
33.	6572227.79	4692178.15
34.	6572222.03	4692175.93
35.	6572209.73	4692180.27
36.	6572197.01	4692184.41
37.	6572192.48	4692193.05
38.	6572189.00	4692198.49
39.	6572188.96	4692212.28
40.	6572191.28	4692223.21
41.	6572193.49	4692226.45

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i

uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

## **Namjena**

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
- Na L42.1 planirana je jedna vikend kućica, kao i na L42.2.





## Lokacija 43 – opšte informacije

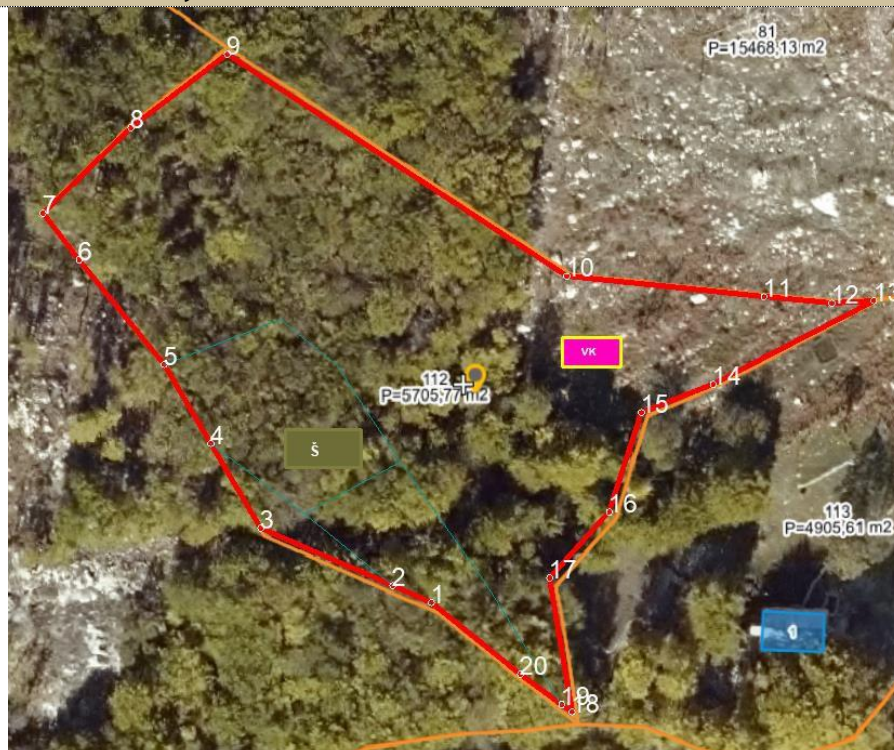
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Konak
Katastarske parcela/parcele	KP 112/1,112/2,112/3,112/4
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	5706 m <sup>2</sup>
Namjena	➤ štand (O43.1) ➤ vikend kućica (O43.2)

### Orto-foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



štand



vikend kućica



### Prelomne tačke lokacije br. 43 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6573345.15	4691871.79
2.	6573338.87	4691874.53
3.	6573317.35	4691883.91
4.	6573309.19	4691897.73
5.	6573301.57	4691910.63
6.	6573287.73	4691927.71
7.	6573281.80	4691935.28
8.	6573296.17	4691949.26
9.	6573311.88	4691961.19
10.	6573367.28	4691924.99
11.	6573399.46	4691921.67
12.	6573410.53	4691920.61
13.	6573417.34	4691921.03
14.	6573391.18	4691907.36
15.	6573379.46	4691902.78
16.	6573374.24	4691886.53
17.	6573364.49	4691875.79
18.	6573368.10	4691853.97
19.	6573366.47	4691855.17
20.	6573359.71	4691860.11

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### Namjena

#### Štand

- Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara
- Planirana je jedna vikend kućica.

## Lokacija 44 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Njeguši, KO Bajice, KO Konak

Katastarske parcela/parcele

Zona NP i stepen zaštite

III zona

### Dodatne informacije

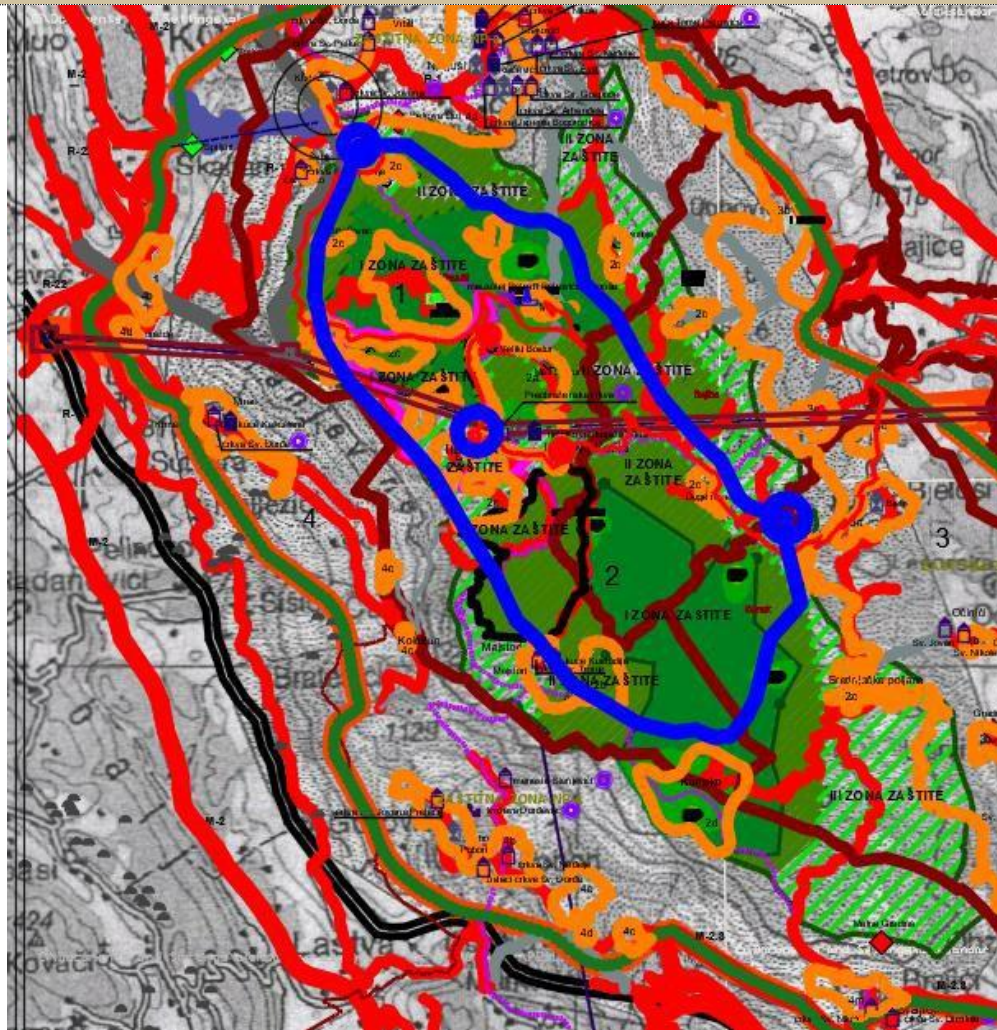
Površina lokacije

površina po lokaciji je maksimum 500m<sup>2</sup>

Namjena

- stand
- mjernomjesto – stanica /meteostanica/
- tri poletno sletne lokacije

### Orto-foto snimak lokacije



### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

Planirane objekte montažno – demontažnog karaktera – štand, vjetrokaze i meteo stanicu planirati samo na površinama koje se nalaze u zoni III (režim zaštite III stepena) i to kao prirodna proširenja postojeće saobraćajne infrastrukture.

Uslov za postavljanje poletno/sletnih lokacija su uslovi nadležnog organa, Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Podloga mora biti ravna i travnata površina.

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta. (tri poletno – sletne lokacije) – vazdušni baloni.

Otvorena površina za potrebe poletno–sletne staze za balone na topli vazduh čini održavana zelena površina. Moguće je postaviti podni zastor koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo (platform realizovati od drveta).

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejni ješenje odnosno revidovani glavni projekat.

Uzletno –sletne zone planirati na državnom zemljištu u III zoni zaštite.

Kod svake zone planirati postavljanje vjetrokaza na drvenim stubcima ili stubovima, kao i meteostanica.