

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Broj:UP II 05-2/20

Podgorica, 26.04.2020 .godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po žalbi Ćupić Branka iz Budve izjavljenoj na rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.22-U-354/7 od 19.12. 2019.godine, na osnovu člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku, donijelo je

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem odbija se zahtjev Ćupić Branka iz Budve br.22-U-254/1 od 29.10. 2019.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta na UP 1, 2 i 3 -kat. parcele 1455/2 i 1467/19 KO Sveti Stefan Opština Budva u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Crvena Glavica („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 26/08) izrađeno od strane „Studio Project“ doo Podgorica.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede zakona, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnom, ističe da je predmetno idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta. Predlaže da se ožalbeno rješenje poništi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Prema odredbi člana 215 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18, 63/18 i 11/19) do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Naime, Urbanističkim projektom "Turističko naselje Crvena Glavica" u poglavlju 5. Planirano rješenje- smjernice arhitektonskog oblikovanja, utvrđeno je da "Zona namjenjena turističkim objektima sa apartmanima podrazumjeva i odgovarajuće zelene površine oko njih, kao i povoljnu orijentaciju objekata i vizura prema moru. Objekti su većim djelom sa ravnim krovovima koji su pretvoreni u zelene površine i koristiće se za odmor i rekreativne namjene. S obzirom da su objekti kaskadni javi će se velike terase koje treba pretvoriti u viseće vrtove, kako bi se prostor što bolje oplemenio.Sve površine povezane su pješačkim stazama i stepeništima. Planirane su i pasarele, koje omogućavaju neometanu komunikaciju pješaka preko ili ispod kolskih saobraćajnica. Turistički objekti sa apartmanima svojom zadatom formom i strukturnom dispozicijom treba da istaknu sve pojedinačne pozitivne činioce mediteranskog podneblja i ambijenta.Nizovi su isprekidani zelenim i pješačkim površinama i koridorima.Urbanističkim projektom predloženo je

maksimalno akcentovanje pješačkih komunikacija, djelimično spojenih sa objektima, sve do krajnje čvorne tačke, trga koji se nalazi na najvisočijoj tački kompleksa”

U postupku koji je prethodio donošenju ožalbenog rješenja prvostepeni javnopravni organ je pravilno našao da je predmetno idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta iz Urbanističkog projekta “Turističko naselje Crvena Glavica”.

Ministarstvo je, s tim u vezi, pribavilo i stručno mišljenje Glavnog državnog arhitekta koji je dostavio izjašnjenje od 26.04.2020.godine. Glavni državni arhitekta je u izjašnjenju našao dostavljeno idejno rješenje izrađeno od strane „Studio Project“ doo Podgorica nije, izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta - Urbanističkog projekta “Turističko naselje Crvena Glavica”, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja, u odnosu na navode žalbe, a na osnovu raspoloživih spisa predmeta Ministarstvo zaključuje da je postupak koji je prethodio donošenju ožalbenog rješenja pravilno sproveden, da je rješenje pravilno i na zakonu zasnovano. Navodi žalbe nisu uticali na zakonitost prvostepene odluke.

Sledstveno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković