

Ana Djukanovic

From: Tatjana Jovovic
Sent: Wednesday, 24 May 2023 13:49
To: Ana Djukanovic
Subject: FW: Zahtjev za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka
Attachments: Zahtjev za dostavljanje prikaza sa 3D orto-foto snimka-4.pdf

Opština Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

datum: 25.05.2023

Služ. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		11 - 337/23 - 230	1/101	

From: Goca Vujovic <vujovicgoca@yahoo.com>

Sent: Wednesday, May 17, 2023 2:45 PM

To: Rina Ivancevic <rina.ivancevic@mepg.gov.me>; Tatjana Jovovic <tatjana.jovovic@mepg.gov.me>; Natasa Ceranic <natasa.ceranic@mepg.gov.me>

Cc: Radmila Lainovic <radmila.lainovic@mepg.gov.me>

Subject: Zahtjev za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka

Poštovane,
u skladu sa uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Vujović Gordana
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Nikšić

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predmet: ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO
SNIMKA

U skladu sa Uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka donešenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u postupku legalizacije objekta, obraćam se sa zahtjevom za dostavljanje 3D prikaza za:

OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA / stambeni prostor PD40 / spratnost PN
LOKACIJA: k.p. 879/1 KO NIKŠIĆ / zgrada br.6
VLASNIK POSEBNOG DIJELA: PEJOVIĆ SLOBODAN

Uz zahtjev dostavljam:

- Prikaz predmetnog objekta sa orto-foto snimka koji se nalazi na geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu
- Fotodokumentacija
- Rješenje o upisu promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu

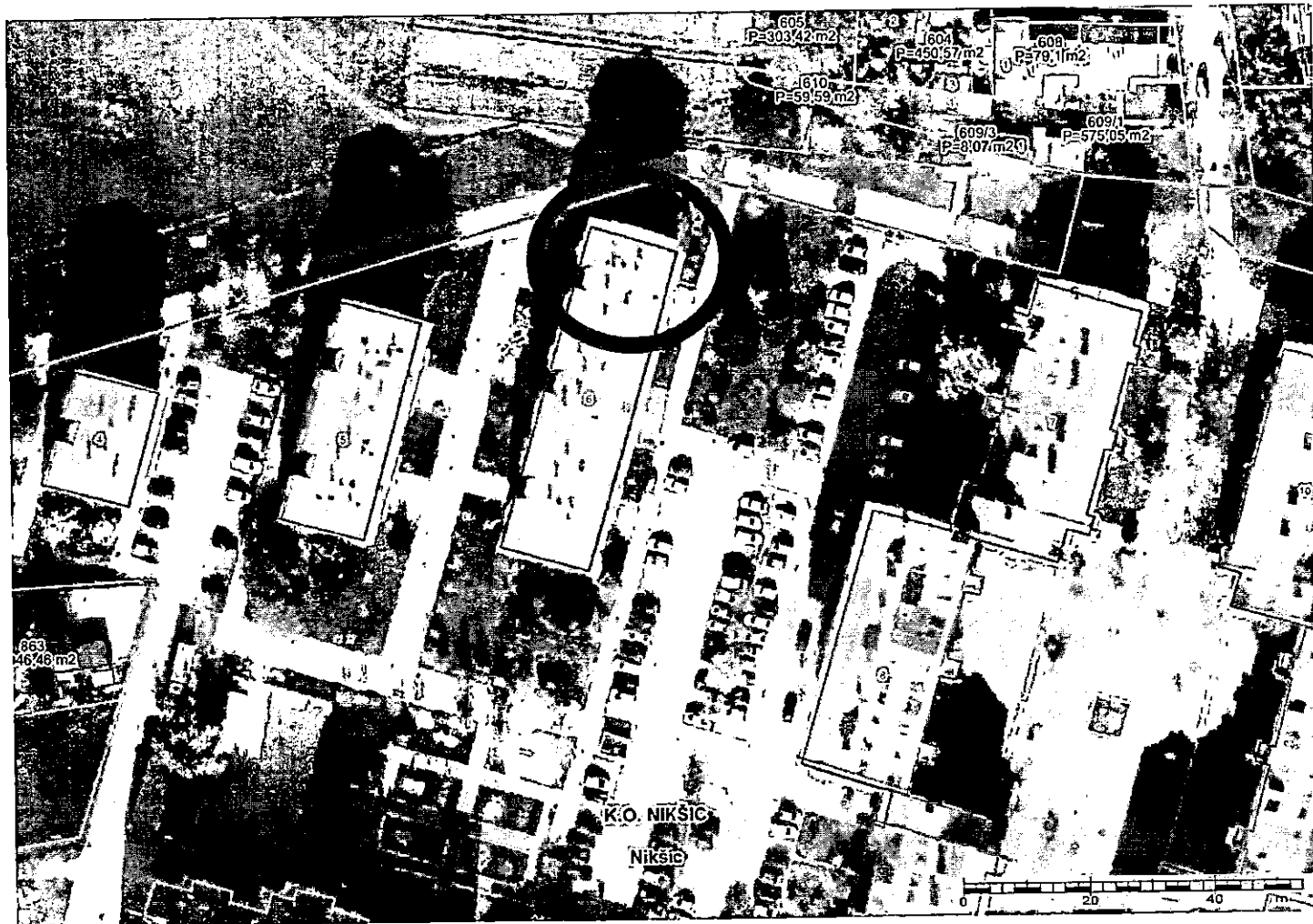
PRIVREDNO DRUŠTVO

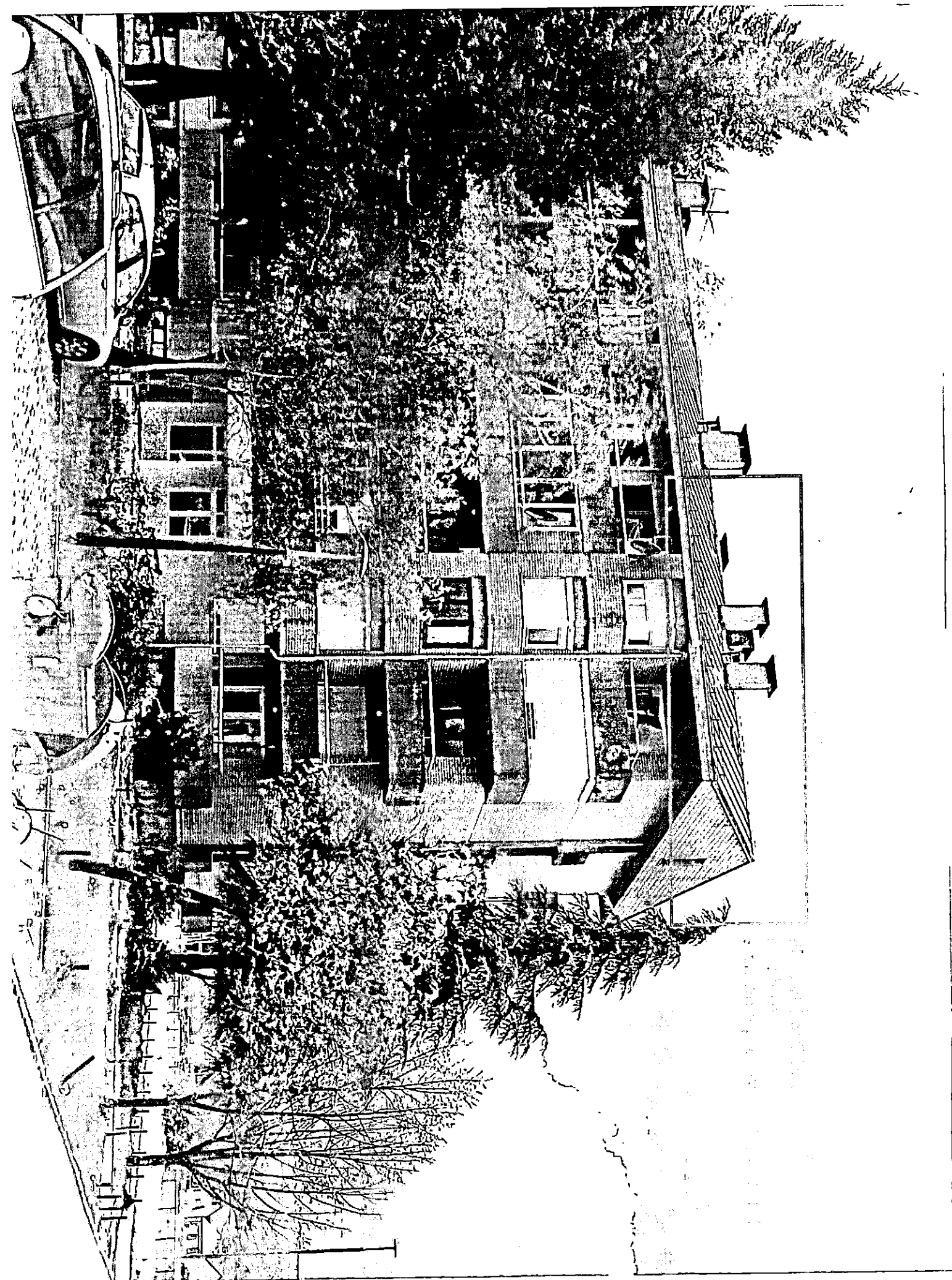
„ARHILINE“ doo Nikšić / Licenca UPI 072/7-555/2
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. / Licenca UPI 101/2175-173/2

Nikšić, 17.05.2023.




potpis odgovornog lica





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj: 919-103-UP/Io- 1580/2023
Nikšić, 12.05.2023. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić, rješavajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Nikšića, Ul. IV Crnogorske br. 3/3, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG« br. 29/07, i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i odredaba člana 18 Zakona o upravnom postupku postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

VRŠI se upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na način što će se:

-katastarska parcela broj 879/1, zemljište pod objektom broj 6, društvena stambena zgrada, površine 722m², upisana u »A« listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić na ime Crna Gora, Jovana Tomaševića, Podgorica, PIB 02010666, svojina u obimu prava 1/1 i Opština Nikšić, Njogoševa broj 18, PIB 02021633, raspolaganje u obimu prava 1/1,

- stambeni prostor, PD 40, spratnosti PN, površine 30m², u zgradi broj 6, na kat. parceli 879/1, upisan »V« listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić na ime Pejović (Rade) Slobodan iz Nikšića, jmbg 0306948260052, Ul. IV Crnogorske br. 3/3, svojina u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom u »G« listu- nema upotrebnu dozvolu.

Novo stanje glasi: u »A« listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić na ime Crna Gora, Jovana Tomaševića, Podgorica, PIB 02010666, svojina u obimu prava 1/1 i Opština Nikšić, Njogoševa broj 18, PIB 02021633, raspolaganje u obimu prava 1/1, upisati:

-katastarska parcela broj 879/1, zemljište pod objektom broj 6- društvena stambena zgrada, površine 722m²

U »V« listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić na ime Pejović (Rade) Slobodan iz Nikšića, jmbg 0306948260052, Ul. IV Crnogorske 3/3, svojina u obimu prava 1/1, upisati:

- stambeni prostor, PD 40, spratnosti PN, površine 62m², u zgradi broj 6, na kat. parceli 879/1.

II U »G« listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić zadržati već upisani teret »nema upotrebnu dozvolu« i upisati teret »nema građevinsku dozvolu«.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu terenskog uvidaja na licu mjesta, snimanja i razrade nepokretnosti izvršenog od strane privatne geodetske organizacije »Geo-Kompas« d.o.o. Nikšić, čija kontrola, pregled i prijem je urađen od strane stručnih lica geodetskog smjera ove Područne jedinice, što je obrađeno u terenskom spisku prijava broj 46/2023 za KO Nikšić za 2023. godinu, što je predstavljeno na skici snimanja broj 46/2023 za KO Nikšić za 2023. godinu pregledanoj i ovjerenoj dana 11.05.2023. godine i uvedeno u podatke o zgradama i posebnim djelovima zgrada za KO Nikšić za 2023. godinu.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, sprovedeće će se nakon izvršenosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović (Rade) Slobodan iz Nikšića, Ul. IV Crnogorske br. 3/3, podnio je Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Nikšić, zahtjev evidentiran pod brojem 919-103-UP/Io-1580/2023 od 11.05.2023. godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu terenskog uvidaja na licu mjesta, snimanja i razrade nepokretnosti izvršenog od strane privatne geodetske organizacije »Geo-Kompas« d.o.o. Nikšić, čija kontrola, pregled i prijem je urađen od strane stručnih lica geodetskog smjera ove Područne jedinice, što je obrađeno u terenskom spisku prijava broj 46/2023 za KO Nikšić za 2023. godinu, što je predstavljeno na skici snimanja broj 46/2023 za KO Nikšić za 2023. godinu pregledanoj i

ovjerenoj dana 11.05.2023.godine i uvedeno u podatke o zgradama i posebnim djelovima zgrada za KO Nikšić za 2023. godinu.

Uz zahtjev je dostavljen terenski spisak prijava za KO Nikšić za 2023.godinu, skica premjera za KO Nikšić za 2023.godinu i podaci o zgradama i posebnim djelovima za KO Nikšić za 2023.godinu, sačinjeni od strane privatne geodetske agencije »Geo-Kompas« d.o.o. Nikšić, Saglasnost skupštine stanara za legalizaciju potkrovlja od 03.05.2023.godine, notarski zapis izjave UZZ br. 614/2023 od 11.05.2023. godine i uplate.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ova Područna jedinica je izvršila uvid u terenski spisak prijava za KO Nikšić za 2023. godinu, u skicu premjera za KO Nikšić za 2023.godinu i u podatke o zgradama i posebnim djelovima zgrada za KO Nikšić za 2023.godinu, sačinjene od strane privatne geodetske agencije »Geo-Kompas« d.o.o. Nikšić i uvid u podatke važećeg katastarskog operata –uvid u list nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić, Saglasnost skupštine stanara za legalizaciju potkrovlja od 03.05.2023.godine, notarski zapis izjave UZZ br. 614/2023 od 11.05.2023. godine, nakon čega je ova Područna jedinica formirala spisak prijava broj 46/2023 za KO Nikšić za 2023. godinu i podatke o zgradama i posebnim djelovima zgrada za KO Nikšić za 2023. godinu, pa je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, u smislu odredaba člana 6, 8, 77, 84, 98, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG« br. 29/07, i »Sl. list CG«br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i odredbe člana 118.Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (»Sl. list CG« br. 22/06).

Na osnovu utvrdenog, a u smislu odredaba člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore, na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Pejović Slobodan iz Nikšića, Ul. IV Crnogorske br. 3/3,
- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić,
- u spise predmeta i arhivi.

Obradila
Olivera Brnović



Ovlašćeni lice
Milojka Stanjević