

Predlog Aneks 2 Ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama između Vlade Crne Gore, koju zastupa Ministarstvo saobraćaja i Međunarodne finansijske korporacije (IFC)

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-453 od 10. novembra 2017. godine donijela odluku o pokretanju postupka davanja aerodroma Crne Gore pod koncesiju, sve u cilju poboljšanja postojećeg stanja i značajnog proširenja kapaciteta. Potreba za proširenjem kapaciteta prepoznata je zbog svakodnevnog rasta broja putnika, naročito u poslednjih nekoliko godina, posebno uzimajući u obzir ekspanziju turističke industrije i njen značaj za ekonomski rast države.

Zaključkom broj 07-34 od 12. februara 2018. godine, Vlada Crne Gore prihvatila je Ugovor o pružanju savetodavnih finansijskih usluga između Vlade Crne Gore i Međunarodne finansijske korporacije (IFC) i ovlastila tadašnjeg ministra saobraćaja i pomorstva da isti potpiše. Ugovor je potpisan 13. februara 2018. godine, u kome je definisano da važi na period od 36 meseci od dana stupanja na snagu.

Predmet Ugovora su aktivnosti koje će dovesti do sveobuhvatne analize JPP opcija (javnog-privatnog partnerstva) za projektovanje, finansiranje, rehabilitaciju, širenje, poslovanje i održavanje aerodroma u Tivtu i Podgorici.

Navedenim Ugovorom, Vlada Crne Gore (Klijent) imenovala je IFC kao ekskluzivnog vodećeg savetnika za pružanje pomoći u osmišljavanju i sprovođenju JPP transakcije, uključujući analizu projekta, finansijsku i pravnu strukturu, kao i izradu privatnog investicionog modela.

Vlada Crne Gore je 22. aprila 2024. godine usvojila novi Ugovor o pružanju savetodavnih finansijskih usluga između Ministarstva saobraćaja i Međunarodne finansijske korporacije (IFC), Zaključkom broj 08-348/24-1834/2. Ugovor je potpisan 22. aprila 2024. godine. U skladu sa Paragrafom 8(c) - Raskid ugovora, definisano je da Ugovor prestaje da važi 28. februara 2025.godine.

Takođe, 20. februara 2025 godine, Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks 1 Ugovora o pružanju savjetodavnih finansijskih usluga između Vlade Crne Gore koju zastupa Ministarstvo saobraćaja i Međunarodne finansijske korporacije (IFC).

S obzirom na to da i dalje postoji potreba za konsultantskim uslugama navedene firme, neophodno je zaključiti Aneks 2 Ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama između Vlade Crne Gore, koju zastupa Ministarstvo saobraćaja i Međunarodne finansijske korporacije (IFC) kako bi se proces koncesije uspješno priveo kraju, zaključno sa mjesecom junom 2026.godine.

Isticemo da je predmetnim Aneksom 2 predviđeno da IFC usluge savjetovanja u vezi postupka davanja koncesije aerodroma Podgorica i Tivat odradi bez novčane kompenzacije, što znači da nema dodatnih troškova za državu Crnu Goru.

ANNEX 2 TO THE TRANSACTION ADVISORY SERVICES AGREEMENT

Between

**GOVERNMENT OF MONTENEGRO, REPRESENTED BY MINISTRY OF TRANSPORT AND
MARITIME AFFAIRS**

and

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Dated _____

Annex 2 to the transaction advisory services agreement

This Annex 2 to the transaction advisory services agreement dated _____ 2026 is made between:

1. Government of Montenegro, represented by Ministry of Transport (the “**Client**”); and
2. INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, an international organization established pursuant to the Articles of Agreement among its member countries, including Montenegro (“**IFC**”)

(each a “**Party**” and together the “**Parties**”)

INTRODUCTION:

- A. The Client has principal responsibility for overseeing, implementing policies and reforms in the aviation sector, on behalf of the Government of Montenegro.
- B. The Client had, pursuant to the Transaction Advisory Services Agreements dated 22nd April 2024 entered into between the Client and IFC, as amended by Amendment No. 1 to the Transaction Advisory Services Agreement dated 27th February 2025 (the “**Original Agreement**”) appointed IFC, on an exclusive basis, and IFC accepted such exclusive appointment, to assist the Client in the design and implementation of a transaction, including review of the conducted due diligence and existing transaction structure, and continuation of the implementation of the process to identify and select a private sector partners to implement the Project (as described below) in accordance with best international practices and applicable regulations, on the terms and conditions set out in the Original Agreement (the “**PPP Transaction**”).
- C. The Original Agreement expired on 31 December, 2025 in accordance with its terms and due to unforeseeable delays, the Parties were unable to formalize their agreement to extend the Original Agreement prior to such date.
- D. The Parties intend to continue their advisory engagement on the same terms as the Original Agreement, subject to the amendments set out in this Annex 2 to the transaction advisory services agreement.
- E. Accordingly, the Parties have agreed to amend and restate the Original Agreement in its entirety with effect from the date hereof (the “**A&RA Effective Date**”).

THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

1. **Acknowledgement and Agreement**

The Parties acknowledge and agree that the Original Agreement expired on 31 December, 2025 (the “**Expiry Date**”). In consideration for IFC agreeing to continue providing certain “Services” (as defined in the Original Agreement) to the Client, the Client agrees to comply with its continuing and future obligations including, without limitation, with respect to any fees. The Parties are entering into this Annex 2 to the transaction advisory services agreement to record their agreement and to formalize their continuing engagement.

2. **Amendment and Restatement**

With effect from the Expiry Date, the Original Agreement shall be amended and restated so that it shall be read and construed for all purposes as set out in Schedule 1 to this Annex 2 to the transaction advisory services agreement. Therefore, the Original Agreement is considered to have continued in full force and effect (as amended from the Expiry Date).

3. **Counterparts**

This Annex 2 to the transaction advisory services agreement may be executed in several counterparts, each of which is an original, but all of which together constitute one and the same agreement.

4. **Settlement of Disputes**

(a) This Annex 2 to the transaction advisory services agreement, and any non-contractual rights and obligations arising in connection with it, as well as any arbitration proceedings pursuant to paragraph (c) of this Section 4, shall be governed by, and shall be construed in accordance with, the laws of England.

(b) The Parties will endeavor in good faith to resolve any differences and disputes arising under, or in connection with this Annex 2 to the transaction advisory services agreement by amicable settlement. If the difference or dispute cannot be settled amicably within thirty (30) days from the date on which either Party has served written notice on the other of the difference or dispute then the remaining provisions of this Section 4 shall apply.

(c) Absent amicable settlement, any dispute, claim, difference or controversy arising out of or having any connection with this Annex 2 to the transaction advisory services agreement including any dispute as to its existence, validity, interpretation, performance, breach or termination or the consequences of its nullity and any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with it (for the purpose of this Section 4, a “**Dispute**”), shall be submitted to the International Court of Arbitration of the International Chamber of Commerce and shall be finally resolved by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce (for the purpose of this Section 4, the “**Rules**”) by one or more arbitrators appointed in accordance with the Rules. The Rules are incorporated by reference into this Section 4. The seat, or legal place of arbitration shall be London. The language of

arbitration shall be English. The jurisdiction of the English courts under section 45 and 69 of the Arbitration Act 1996 is excluded. The arbitral tribunal shall have the power to rule on its own jurisdiction, including any objections with respect to the existence, scope, or validity of the arbitration agreement(s), or with respect to whether all of the claims, counterclaims, and setoffs made in the arbitration may be determined in a single arbitration.

(d) No provision of this Annex 2 to the transaction advisory services agreement or of the Rules, nor the submission to arbitration by IFC, in any way constitutes or implies a waiver, renunciation, termination or modification by IFC of any of its privileges, immunities or exemptions granted in IFC's Articles of Agreement, international conventions, or any applicable law and IFC expressly reserves all of its privileges, immunities and exemptions thereunder.

(e) The Client irrevocably waives any claim to immunity it may have or become entitled to in relation to any arbitration or judicial proceedings arising out of or connected with this Annex 2 to the transaction advisory services agreement, including immunity from (i) jurisdiction of any court or tribunal, (ii) service of process, (iii) injunctive or other interim relief or any order for specific performance and (iv) any process for execution of any award or judgment against its property to injunction, attachment or sequestration, or of effecting execution for payment of any such award, and further waives any immunity it might otherwise have or enjoy from any order or judgment imposing any such remedy or effecting such execution.

Schedule 1

TRANSACTION ADVISORY SERVICES AGREEMENT

This Annex 2 to the transaction advisory services agreement, as amended and restated, is made between:

1. Government of Montenegro, represented by Ministry of Transport and Maritime Affairs (the “**Client**”); and
2. INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, an international organization established pursuant to the Articles of Agreement among its member countries, including Montenegro (“**IFC**”)

(each a “**Party**” and together the “**Parties**”)

INTRODUCTION:

- A. The Client has principal responsibility for overseeing, implementing policies and reforms in the aviation sector, on behalf of the Government of Montenegro.
- B. The Client desires to improve the air transport infrastructure services and to that end wishes to identify a private sector partner (“**PSP**”) that will design, finance, rehabilitate, expand, operate and maintain Tivat and Podgorica Airports under a long-term concession contract (the “**Project**”), as described in Annex 1.
- C. IFC, a member of the World Bank Group, is an international financial institution, of which Montenegro is a member, with experience in the areas of public private partnerships (“**PPPs**”) including, in particular, in the air transport sector.
- D. The Client has appointed IFC, on an exclusive basis, and IFC has accepted such exclusive appointment, to assist the Client in the design and implementation of a transaction, including review of the conducted due diligence and existing transaction structure, and continuation of the implementation of the process to identify and select a PSP to implement the Project in accordance with best international practices and applicable regulations, on the terms and conditions set out in this Agreement (the “**PPP Transaction**”).

THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

Section 1. The Services

(a) IFC will provide to the Client the services described in Annex 2 (*Services*) (the “**Services**”) to assist the Client to (i) finalize the Tender Documents (as defined in Annex 2 (*Services*)) and (ii) conduct the competitive and transparent tender procedure for the selection of the PSP.

(b) The Services shall be performed by IFC through its own staff and external consultants specialized in various areas of expertise, retained by IFC at its sole discretion (the "**IFC Consultants**"). IFC shall be entitled to add, remove or replace its own staff as well as any of the IFC Consultants as it deems appropriate in its sole discretion.

(c) Annex 3 (*Staffing*) contains an indicative list of IFC staff and IFC Consultants who are anticipated to be involved in carrying out the Services.

(d) The Client shall direct any person that enquires about the PPP Transaction to contact IFC through the IFC Team Leaders named in Annex 3 (*Staffing*).

(e) The Client has primary responsibility for the implementation of the Project and the PPP Transaction and for making all relevant decisions (including without limitation approving the Transaction Structure Report and selecting the PSP to implement the Project) and taking all necessary actions in relation thereto in accordance with applicable law (including applicable international treaty obligations) in a timely manner. The Client shall do all things necessary to enable IFC, its staff and the IFC Consultants to carry out the Services hereunder, including:

- (i) on an ongoing basis providing to IFC all relevant information about the Client, the PPP Transaction and the Project (including any changes) or any other matters which may affect IFC's ability to perform of the Services, or the manner or likely duration of their performance, or about any others matters which IFC may reasonably request;
- (ii) permitting representatives of IFC, including IFC staff and IFC Consultants, to visit and inspect the Project site and granting access to its books of account and records and to its employees, managers, auditors and agents but only in connection with the Project and the PPP Transaction;
- (iii) providing such information or support to IFC as may be reasonably necessary to enable IFC to perform the Services efficiently and effectively;
- (iv) Set up a Tender Committee to manage and oversee all matters pertaining to the Project and make and communicate decisions on behalf of the Client

(f) The Client acknowledges that among IFC's objectives is the promotion of effective, transparent and competitive transactions and accordingly, the Client will endeavor to take all reasonable actions under its control and authority to implement the recommendations of the World Bank Group Framework for Disclosure in Public-Private Partnerships (the "PPP Disclosure Framework"), as best practice for creating a systematic structure for proactive disclosure of information concerning the Project and the PPP Transaction. The PPP Disclosure Framework can be found at: <http://pubdocs.worldbank.org/en/773541448296707678/Disclosure-in-PPPs-Framework.pdf>.

(g) The Client, together with the selected PSP, shall be responsible for the identification, management and mitigation of all environmental and social risks associated with

the Project. The Client acknowledges that in carrying out the Services, IFC will advise the Client in a manner consistent with the IFC Performance Standards on Environmental and Social Sustainability. In designing and carrying out the PPP Transaction, the Client will endeavor to apply the IFC Performance Standards. In order to provide guidance to the Client in its application of the IFC Performance Standards, IFC will carry out the activities described in Annex 2 (*Services*), provided however that IFC shall have no duty or liability to the Client or any third party for (i) any non-compliance by the Client or the selected PSP with the IFC Performance Standards or any applicable laws and regulations, or (ii) managing any environmental and social risks associated with the Project.

(h) IFC has always worked to avoid fraud and corruption in all of its activities and continues to strengthen its governance and anti-corruption work. IFC's procedures for addressing allegations of fraud and corruption in IFC projects can be found at www.ifc.org/anticorruption.

(i) The Client agrees that it shall not (i) enter into any transaction, or engage in any activity, prohibited by the United Nations Security Council or its committees pursuant to any resolution under Chapter VII of the United Nations Charter; or (ii) engage in (or authorize or permit any person or entity acting on its behalf to engage in) any corrupt, fraudulent, coercive, collusive or obstructive practices ("Sanctionable Practices") with respect to the PPP Transaction, the Project or any transaction contemplated by this Agreement.

(j) ***Project Information and Personal Data.***

(A) The Client is responsible for all notices, consents and/or authorizations related to the collection and transfer of any data or information (including Personal Data) by or on behalf of the Client for the purpose of disclosure to potential PSPs in relation to the Project or the PPP Transaction or to IFC or the IFC Consultants and the further use or processing of such data or information by IFC and the IFC Consultants for purposes of the PPP Transaction. For the purposes of this Agreement, "Personal Data" means any information relating to individuals or otherwise considered or defined as personal data, personally identifiable or personal information by any applicable privacy, electronic communications or data protection laws, rules and regulations.

(B) Without prejudice to its obligations pursuant to sub-paragraph (A) above, if the Client or anyone acting on its behalf discloses any Personal Data to IFC or the IFC Consultants in connection with the Project (other than names and contact details of Client personnel involved in the Project), including for purposes of disclosure to potential PSPs in relation to the Project or the PPP Transaction through and on-line project website or data room facility or otherwise, the Client shall ensure that:

(i) unless IFC or the IFC Consultants have requested or agreed to the provision of the information in personally identifiable form, the information is redacted or anonymized so that no individuals are identified or identifiable; and

(ii) if any individuals **are** identified or identifiable from the information:

(1) the disclosure complies with any data protection or data privacy laws

applicable to the Client (such as any requirements to provide information to, or obtain consents from, those individuals), taking full account of IFC's and the IFC Consultants' expected use of the information, including in connection with provision of the Services and as set forth in IFC's Products and Services Privacy Notice (ifc.org/privacy/productnotice);

- (2) reasonable steps are taken to ensure that the information is accurate and proportionate to the purposes of disclosure, and that the disclosure is fair to the individuals concerned; and
- (3) the information is protected by appropriate security measures in transmission.

(C) The Client shall indemnify and hold harmless IFC and the IFC Consultants from and against any liabilities, losses, damages, costs and expenses resulting from any claims, actions or proceedings, including regulatory actions, arising from or related to any breach of the Client's obligations or responsibilities under this paragraph (j) or to the disclosure of Personal Data or IFC's or the IFC Consultants' use thereof.

(D) **PPP Transaction Website.** The Client shall ensure that an appropriate secure on-line project website or data room facility for prospective bidders ("**PPP Transaction Website**") will be available for the PPP Transaction. At the request of the Client, IFC will: (1) assist the Client in designing the PPP Transaction Website and (2) provide guidance to the Client on an appropriate third party provider and customary terms and requirements for such websites, for which the Client shall be solely responsible. Furthermore:

- (i) the Client shall have sole and exclusive responsibility for the PPP Transaction Website (including its contents and its operation), for any act or omission of any service provider or consultant engaged, for verifying the completeness and accuracy of all information made available on the PPP Transaction Website and for complying with all requirements of applicable law in connection with any Personal Data made available on the PPP Transaction Website;
- (ii) IFC shall not be responsible or liable for any loss, damage, obligation, liability, cost, or expense whatsoever that the Client or any third party may suffer or incur directly or indirectly as a result the use of or inability to use the PPP Transaction Website, including but not limited to any act or omission of any third party website service provider, or for any claims relating to improper disclosure of Personal Data or for lost profits, lost data, loss of goodwill, work stoppage, computer failure or malfunction, or any other damages or losses whether actual or contingent, direct or indirect or any consequential damages or losses, even if IFC knew or should have known of the possibility of such damages or losses;
- (iii) IFC makes no express or implied representation or warranty whatsoever as

to the accuracy or completeness of the PPP Transaction Website or any data or opinions prepared or uploaded by, or with the assistance of, IFC, any IFC Consultant or the Client, which shall be provided on an “as is” basis. IFC hereby disclaims all warranties, oral or written, express or implied, including any warranty of accuracy, completeness, merchantability, fitness for a particular purpose or non-infringement in connection with the PPP Transaction Website or any data obtained through it;

- (iv) the Client shall ensure that the PPP Transaction Website shall not include any means to offer or sell securities or otherwise place or offer any investment opportunity.

Section 2. Work Program and Indicative Timetable

(a) Subject to paragraphs (b) and (c) of this Section 2, IFC will endeavor to perform the Services in accordance with the work program and timetable set out in Annex 4 (*Work Program and Indicative Timetable*) and to this end IFC will endeavor to mobilize all means reasonably available to it to carry out the Services in a timely manner.

(b) The work program and timetable set out in Annex 4 (*Work Program and Indicative Timetable*) have been compiled based on IFC’s present understanding of the requirements of each phase of the PPP Transaction, in light of information currently available to IFC, and these are given on an indicative basis. Further, IFC has assumed that the Client will act promptly in providing information, making decisions and providing necessary support.

(c) The work program and timetable set out in Annex 4 (*Work Program and Indicative Timetable*) may be affected by further decisions that the Client may make from time to time during, or at the end of, each phase of the PPP Transaction and which may determine the course of performance of the following phase. IFC may notify the Client in writing, from time to time, if it believes that the Work Program or timetable require amendment, and any amendment must be agreed by the Parties.

Section 3. Parties' Representatives and Notices

(a) The Client shall select and appoint a person to act as client representative (“**Client Representative**”) whose name shall be notified in writing to IFC on or before the Effective Date (as defined in Section 15 (*Effective Date*)). The Client Representative shall be of such level and responsibility, and have adequate access to decision makers, as to exercise overall authority to coordinate, on behalf of the Client, the involvement of any authority and third party in carrying out the PPP Transaction and making timely decisions hereunder.

(b) The Client Representative shall be authorized and empowered to act on behalf of the Client on all matters under this Agreement, and it is further agreed that:

- (i) reports, recommendations and other communications of any kind given by IFC to the Client Representative shall be deemed to have been duly given

to the Client;

- (ii) instructions, approvals, waivers, consents, decisions and communications received by IFC from the Client Representative shall be deemed to have been duly given or made by, and received from, the Client;

and the Client Representative shall at all times conduct proper and efficient coordination and cooperation, and ensure the mobilization of all necessary resources to enable IFC to carry out the Services.

(c) IFC hereby designates Mehita Fanny as its representative (“**IFC Representative**”) with power and authority to act on behalf of IFC on all matters under this Agreement.

(d) Any notice, request or other communication to be given or made under this Agreement shall be in writing. Any such communication may be delivered by hand, airmail, electronic mail, or established courier service to the party's address specified below or at such other address as such party notifies to the other party from time to time, and will be effective upon receipt.

For the Client:

Government of Montenegro
Ministry of Transport
Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Montenegro

Email: kabinet@msa.gov.me

Attention: Filip Radulović, Head of the Ministry of Transport

For IFC:

International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20433
United States of America

Email: notifications@ifc.org

Attention: Linda Rudo Munyengeterwa, Director - PPP and Corporate Finance

With a copy to the IFC Representative

Email: tlubeck@ifc.org

Attention: Thomas Edward Lubeck, Manager - Transaction Advisory Europe

- (e) Each Party may change its representative hereunder by giving written notice to the

other.

Section 4. Remuneration

The Client shall pay to IFC the following fees:

(a) a fixed fee of three hundred thousand Euros (€ 300,000) for the Services, payable in two installments upon the occurrence of the milestones specified below, each installment payable within 30 calendar days after occurrence of such milestone.

<u>Amount of Installment</u>	<u>Event upon which Payment is Due</u>
1. €150,000	- date of signature of this Agreement
2. €150,000	- delivery of the revised Tender Documents

Upon receipt of the two payments above, IFC will cancel and issue a credit note invoice FAMS-302244, issued on July 29, 2022, associated with the “Termination fee in line with Section 7 Article (e)(ii)(2) per Financial Advisory Services Agreement signed February 13, 2018”, with a total amount due of EUR 350,000.

(b) a success fee equal to one million two hundred thousand Euro (€1,200,000) (“**Success Fee**”), payable within 30 calendar days of the closing date of the PPP Transaction, i.e. the date on which the Project Documents (as defined below) for the Project are signed (irrespective whether conditions to effectiveness remain outstanding or not) (“**PPP Transaction Closing Date**”).

Without prejudice to the Client’s obligation to pay the Success Fees to IFC, the Client may (subject to applicable law) arrange for such fees to be paid by the PSP on the PPP Transaction Closing Date. Any payment finally received by IFC from the PSP will, to that extent, reduce the Client’s obligation to pay the Success Fee, provided that the Client shall remain liable for any unpaid portion of the Success Fee.

(c) For the purposes of this Section 4, “**Project Documents**” means the concession agreement, or any agreement(s) providing for the implementation of the Project, whether in whole or in part, and irrespective whether the scope of the Project or the intended manner of implementation has changed between the date of this Agreement and the entry into the relevant Project Documents,

(d) For the avoidance of doubt, if the Client does not receive a bid which complies with the requirements stipulated in the Tender Documents, no success fee will be payable by the Client to IFC.

Section 5. Costs Reimbursement

All costs of IFC's own staff and IFC Consultants, including their out-of-pocket expenses for travel, accommodation and subsistence, are included in the remuneration referred to in Section 4

(*Remuneration*) above.

Section 6. Other Transaction Costs

The fees and expenses referred to in Sections 4 (*Remuneration*) and 5 (*Costs Reimbursement*) above relate only to the scope of IFC's Services and therefore do not include other fees and expenses which may arise from the implementation of the PPP Transaction, such as placement costs, advertising costs, public opinion campaign costs or any costs relating to the financing of the Project.

Section 7. Payments

(a) All payments to IFC hereunder shall be made in full to IFC when due, Euros, in immediately available funds, without any deductions whatsoever for taxes, duties, charges or other withholdings (all of which shall be borne by the Client), into IFC's account the details of which are set out below, or at such other bank in such place and such other account as IFC may from time to time designate.

Beneficiary bank details:

Bank Name: J.P. MORGAN AG

Bank Address: Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main, Germany

Bank SWIFT/BIC: CHASDEFXXX

Account Number: DE52501108006231413466

Beneficiary Name: IBRD

Beneficiary Address: 1818 H Street NW, Washington D.C. 20433 USA

(b) If the Client fails to make any payment hereunder when due, it shall pay interest on the amount of that payment at the per annum rate of 1% over the rate for overnight deposits as published on a daily basis by the European Central Bank, on each day during which that payment remains unpaid, and that interest shall accrue from the date the relevant payment became due until the date of actual payment (before judgment as well as after judgment).

Section 8. Termination

(a) The Client may at any time in its discretion terminate this Agreement by giving IFC written notice at least 30 days prior to the effective date of termination.

(b) IFC may at any time in its discretion terminate this Agreement by giving written notice to the Client at least 30 calendar days prior to the effective date of termination. Unless such termination is due to circumstances that cannot be reasonably expected to be resolved satisfactorily within a 30 day period from the date of notice from IFC to the Client, IFC will endeavor to consult with the Client before issuing a notice of termination pursuant to this paragraph (b).

(c) Unless the Parties hereto otherwise agree in writing or this Agreement terminates earlier pursuant to paragraph (a) or (b) of this Section 8, this Agreement shall terminate and expire on June 30, 2026.

(d) Upon termination or expiration of this Agreement and subject to the provisions of paragraph (e) of this Section 8, the obligations of the Parties under this Agreement shall forthwith terminate without prejudice to any rights accrued prior to the date of termination, and in such case:

- (i) the Client shall promptly pay all fees payable to IFC that have fallen due pursuant to Section 4 (*Remuneration*) up to and including the effective date of termination or expiration;
- (ii) if this Agreement has expired or has been terminated by the Client pursuant to paragraph (a) of this Section 8, or by IFC pursuant to paragraph (b) of this Section 8 but only as a result of the Client failing to perform any of its obligations under this Agreement, or pursuant to paragraph (c) of this Section 8, the Client shall also pay promptly the following amounts:
 - (1) if expiration or termination occurs before the Client has received at least one bid which complies with the requirements stipulated in the Tender Documents, the Client shall pay IFC a termination fee equal to IFC's actual, documented costs, incurred up to the date of termination;
 - (2) if expiration or termination occurs after the Client has received at least one bid which complies with the requirements stipulated in the Tender Documents but before the PPP Transaction Closing Date, the Client shall pay IFC a termination fee equal to one hundred and twenty percent (120%) of IFC's actual, documented costs, incurred up to the date of termination;
 - (3) if the Client within two (2) years of the date of termination enters into a transaction with any person which is materially similar to the Project or in large part was informed by the work done by IFC or the IFC Consultants hereunder, the Client shall pay to IFC a termination fee of 100 % of Success Fee within 60 days of the Client having signed documents contemplating such transaction along with and in addition to the fees payable under Section 4(a), minus any fees paid to IFC under the preceding paragraphs (d)(ii)(1) or (d)(ii)(2);

Provided, however, that none of the amounts referred to in this paragraph (d) of this Section 8 shall be due if the Client has lawfully terminated this Agreement due to a substantiated failure by IFC to carry out its duties hereunder otherwise than as a result of (A) any of the events referred to in Section 12 (*Force Majeure*) or (B) a corresponding failure by the Client to perform any of its obligations hereunder.

(e) Notwithstanding anything herein or elsewhere to the contrary, the provisions of Sections 7 (*Payments*), 8 (*Termination*), 13 (*Reports, Documents and Materials*), 14 (*Disclaimers and Indemnification*) 16 (*Access to Information*) and 17 (*Settlement of Disputes*) shall survive the termination of this Agreement.

Section 9. Impact Measurement.

As an international development organization, IFC is required under its policies to assess the Project's performance using development and other performance indicators. For this purpose, the Client shall provide to IFC such data and information as IFC shall reasonably request to enable IFC to measure the Project's performance. After termination of this Agreement and for a period of five years thereafter, the Client shall endeavor, to the extent reasonably feasible, and subject to the agreement of the selected PSP, to provide such data and feedback and to facilitate access by IFC staff to the Project operator for the purpose of assessing the Project's performance.

Section 10. Authorizations

(a) The Client represents and warrants that it has obtained all Authorizations (as defined in paragraph (c) of this Section 10) required by it to enter into this Agreement, perform all of its obligations hereunder and be bound by all its provisions (including the payment and remittance of all fees payable to IFC hereunder).

(b) The Client shall obtain and maintain at all times in effect all Authorizations required for the full implementation of this Agreement, the effective performance by IFC of the Services, the performance by the Client of its obligations hereunder (including the payment and remittance of all fees payable to IFC and the entry into the Project Documents).

(c) For the purposes of this Annex 2 to the transaction advisory services agreement, “**Authorization**” means any corporate, creditors' and shareholders' approval or consent, and any license or approval (howsoever evidenced), registration, filing or exemption from, by or with any national, supranational, regional or local governmental, municipal, administrative or judicial department, commission, authority, tribunal, agency or entity, or central bank (or any person that exercises the functions of the central bank, whether or not government owned and howsoever constituted or called).

Section 11. Standard of IFC Performance; Conflicts of Interest

(a) IFC shall carry out the Services diligently and professionally. In performing the Services, IFC will take into account of the Client's objectives stated in paragraph B of the Introduction, the anticipated requirements of PSPs and their lenders, and market practices.

(b) IFC shall, in performing the Services, endeavor to comply with the relevant laws and regulations of Montenegro and those of any jurisdiction in which any part of the Services is performed by IFC. IFC will not be obliged to perform Services to the extent such performance would result in the breach of applicable laws or regulations.

(c) IFC may rely, and its analyses and recommendations will be based on, information provided or caused to be provided to IFC by the Client (“**Client Information**”) as well as on the work product, including studies, reports, analyses and opinions, of the IFC Consultants, including international and local legal consultants (“**Third Party Work Product**”). IFC is entitled to assume the accuracy, completeness and sufficiency of the Client Information and Third Party Work Product

without undertaking independent verification.

(d) IFC does not make any offer or commitment to invest in, or provide financial resources (whether for its own account or otherwise) to, the Project, the Client or any party designated by the Client, in connection with the Services or the Project.

(e) IFC is providing the Services as part of its development mandate. The Client acknowledges that IFC is not a registered broker-dealer and is not acting in any fiduciary capacity with respect to the Client or any other party or as a legal representative or an agent of the Client, whether pursuant to contract or otherwise, and agrees that the Client shall not make, and hereby waives, any claim based on an assertion of such fiduciary or agency capacity.

(f) The Client understands and acknowledges that:

- (i) IFC or other World Bank Group entities have had prior involvement with the Project ("**Prior Interest**");
- (ii) IFC or other World Bank Group entities may currently or may in the future (or have in the past) provide(d) debt or equity financing to, guarantees for the obligations of, or have (had) a voting interest in, own(ed) rights to acquire direct or indirect financial interests in, be (been) entitled to appoint one or more members to the board of directors (or similar body) of, provide(d) political risk insurance to or otherwise be (been) engaged in an investment-related relationship with one or more potential bidders or the winning bidder or their affiliates for the Project ("**Bidder Financial Interest**"); or
- (iii) IFC or other World Bank Group entities may currently or may in the future (or have in the past) provide(d) technical assistance or advisory services (including but not limited to strategic advice) to or arrange financing on behalf of one or more other potential bidders or the winning bidder or their affiliates for the Project ("**Bidder Advisory Interest**").

(g) The Client acknowledges that actual or perceived conflicts of interest may exist or arise from time to time between the obligations of IFC to the Client under this Agreement and the interests of members of the WBG in relation to any Prior Interest, any Bidder Financial Interest or Bidder Advisory Interest ("**Conflicts of Interest**").

(h) IFC shall update and resend the Conflict of Interest disclosure letter which was sent to the Client on 18 September 2018, within one (1) month following the date of this Agreement listing any IFC's Financial and Advisory Interest in the three consortia that have been prequalified to participate in the tender. Should any conflicts of interest arise during the implementation of the project, IFC shall inform the Client.

(i) IFC shall institute and maintain for the life of this Agreement, measures to mitigate such Conflicts of Interests that include separation of teams and restrictions on the sharing of

confidential or sensitive information between such teams, unless the information owner has given its prior written consent, all in accordance with IFC's and The World Bank Group's processes and procedures regarding the management of business conflicts of interest.

(j) The Client consents to the mitigation arrangements described above, and hereby waives and releases any and all claims based on an assertion of any Conflict of Interest or improper use of information in relation to any of the foregoing and indemnifies and holds harmless IFC from any loss, claim, damage or claim arising from or in connection with any such Conflict of Interest or use of information.

Section 12. Force Majeure

To the extent that the performance by IFC of any of the Services is delayed or prevented by causes beyond its reasonable control, including acts of God, acts of local, state or federal government or any instrumentality thereof, strikes, civil commotion or the like, IFC shall not be in default of its obligations hereunder.

Section 13. Reports, Documents and Materials

(a) All reports, analyses, advice or other materials which are supplied to the Client by, or with the assistance of, IFC are solely for the Client's information, benefit and use in connection with the PPP Transaction and may be distributed by the Client as needed among its employees, officers and consultants in connection with the PPP Transaction, if and to the extent necessary, but are not to be used or relied upon for any other purpose or to be published, disclosed or delivered to, or relied upon by, any other party without the written consent of IFC. Any information memorandum, prospectus or other offering document intended for distribution to potential investors or PSPs or any invitation to potential investors or PSPs to participate or express an interest in participating in the Project, may only be released after it shall have been accepted, ratified or adopted by the Client as its own, and then only on condition that each copy so released contains the customary notices and disclaimers in form and substance satisfactory to IFC.

(b) The Client shall not hold itself out, nor permit any of its employees, officers or dependencies to hold out as representing IFC, and it shall not represent, or permit such employees officers or dependencies to represent, IFC's views without the prior written consent of IFC.

(c) The Client shall not use, or permit the use of, IFC's name, marks or logos in any advertisements, promotional literature or information, signage, marketing materials, brochures, websites, press releases or any other similar public materials in any medium whatsoever, without the prior written consent of IFC in each instance.

(d) All materials owned by a Party prior to the date of this Agreement (the "**Pre-existing Materials**" of such Party) and used in connection with the PPP Transaction, and all related intellectual property rights (including copyright, patent, trademark, trade secret and other proprietary rights), shall remain the sole property of such Party. IFC hereby grants to the Client, and the Client hereby grants to IFC, a non-exclusive, fully paid-up license to use its Pre-existing Materials and related intellectual property rights (including the right to make and use derivative works therefrom),

solely as needed for the licensed party to exercise the rights granted to it herein or to perform its obligations hereunder. For the purposes hereof, “materials” include information, data, databases, charts, graphics, artwork, photographs, reports, audio materials, video materials, audio-visual materials, software, applications, inventions, processes, and other materials in whatever form.

(e) Notwithstanding any other term of this Agreement but subject to the provisions of paragraph (c) of Section 16 (*Access to Information*), IFC shall have the world-wide, irrevocable, non-exclusive right and license to use and otherwise exploit the advice provided by IFC to the Client for the benefit of IFC’s other clients and in other projects in which IFC participates, as well as to allow such other of IFC’s clients to use such advice in connection with their respective business activities.

Section 14. Disclaimers and Indemnification

(a) IFC makes no express or implied representation or warranty as to:

- (i) the accuracy, completeness or sufficiency of any Client Information or Third Party Work Product;
- (ii) the accuracy, completeness or sufficiency of any reports, documents, analyses, memoranda, or prospectuses, including any projections or estimates contained therein, prepared by or with the assistance of IFC (“**IFC Work Product**”);
- (iii) the extent of success that may be achieved in the implementation of any recommendation contained in the IFC Work Product, or in soliciting the participation of potential investors or PSPs by the Client, the implementation of the PPP Transaction or the Project or the provision of any financing therefor.

(b) IFC shall not be liable for any loss, cost, damage or liability that the Client or any of its agencies, subdivisions and affiliates, or any of their respective shareholders, or any lender, PSP or investor or potential PSP or investor, or other third party, may suffer or incur as a result of the performance by IFC of the Services, or from using or relying on any such Services or any IFC Work Product, unless and only to the extent that an arbitration tribunal duly established in accordance with the provisions of Section 17 (*Settlement of Disputes*) determines by a final non-appealable arbitral award that such loss, cost, damage or liability was caused by gross negligence or willful misconduct on the part of IFC.

(c) Notwithstanding anything herein, IFC's liability, if any, arising from or in connection with this Agreement or the Services (i) shall not extend to any indirect, special, incidental, consequential or exemplary losses or damages, loss of profit or loss of opportunity, and (ii) shall not exceed the amount of the professional fees received by IFC for its own account under this Agreement.

(d) IFC shall not be liable for any breach of obligations nor any other conduct on the part

of any bidder, PSP, investor, lender, or other entity with whom the Client, or any entity designated by the Client, enters into a Project Document or any other agreement connected with the Services, the PPP Transaction or the Project.

(e) The Client shall indemnify and hold IFC harmless against, and on demand by IFC pay or reimburse IFC for, any costs (including legal expenses), losses, claims, damages or liabilities that IFC and/or any IFC Consultant and/or any of their respective employees, officers or agents may incur or become subject to (including as a result of any claim, suit, action or proceeding, including regulatory actions, brought against any of them by any third party (whether or not affiliated with the Client) on whatever grounds), arising from or relating to any breach of the Client's obligations or responsibilities under this Agreement or in connection with the performance of the Services by IFC hereunder or the reliance by any person on anything done or not done by IFC ; provided, however, that the Client shall not be liable under the foregoing indemnity to the extent that an arbitration tribunal duly established in accordance with the provisions of Section 17 (*Settlement of Disputes*) determines in a final non-appealable arbitral award that any such loss, claim, damage or liability was caused by the willful misconduct or gross negligence of IFC, or, where any IFC Consultant stands to benefit from this indemnity, of that IFC Consultant.

(f) IFC reserves the right to assume control of the defense of any third party claim that is subject to indemnification by the Client, in which event the Client will cooperate with IFC in asserting any available defenses.

Section 15. Effective Date

This Agreement becomes effective on the date on which IFC receives payment in full of the fee referred to in paragraph (a)(1) of Section 4 (*Remuneration*).

Section 16. Access to Information

(a) As an international organization, IFC is subject to the IFC Access to Information Policy (the “AIP”) which governs IFC public consultation and disclosure obligations in relation to projects in which it engages. The AIP will apply with respect to all documentation, data and other information that IFC receives from the Client or third parties relating to the Client's business, the PPP Transaction and the Project. The AIP is available on IFC's web site at www.ifc.org/Disclosure.

(b) The AIP states that IFC does not disclose to the public financial, business, proprietary or other non-public information provided to IFC by its clients or third parties without the consent of such clients or third parties.

(c) Pursuant to the AIP, IFC does make available to the public certain information about IFC's activities. Examples of such information include, with respect to IFC's technical assistance and advisory services activities, good practices or reports that aim to enhance the development impact of IFC's initiatives, and limited project-specific information, such as brief project descriptions, expected development impacts and actual results.

(d) In accordance with the AIP, IFC discloses information with respect to the Project and the PPP Transaction through IFC's Advisory Services Project Information document ("ASPI"), by placement on IFC's external project disclosure website (see www.ifc.org and click on IFC Projects/Disclosure). The text of the ASPI that will be initially disclosed that has been previously disclosed in consultation with the Client is attached as Annex 5 (*Advisory Services Project Information Document (ASPI)*).

(e) The ASPI will be updated periodically to reflect development results in accordance with Annex B. In the event the ASPI needs to be revised to reflect material changes in the overall project description, expected development impacts or increased environmental or social risks, IFC will notify the Client in writing of the proposed updates prior to public release.

(f) The Client acknowledges that the AIP, and IFC's policies and practices on the safeguarding of confidential information and management of conflicts of interests, will apply with respect to all documentation, data and other information that IFC receives from its other clients or from third parties. Accordingly, the Client acknowledges that such information may or may not be known to the IFC staff performing the Services, and that IFC will not disclose the existence of such information, use such information in providing the Services or disclose such information to the Client, without appropriate consents of such clients or third parties.

(g) The Client acknowledges that the IFC Compliance Advisor/Ombudsman ("CAO") is the independent accountability mechanism for IFC for environmental and social concerns. Additional information about the CAO can be found at <http://www.cao-ombudsman.org/>. In the event that the CAO receives a complaint pertaining to environmental and/or social impacts related to the PPP Transaction and upon IFC's request, the Client shall permit representatives of the CAO, during normal office hours and subject to any applicable laws and regulations, to: (i) have access to the Client's documents and/or records relating to the PPP Transaction, and (ii) visit and inspect sites and premises of the Client where the PPP Transaction is being conducted, solely for the purpose of carrying out CAO's role under the IFC/MIGA Independent Accountability Mechanism (CAO) Policy dated June 28, 2021, which can be found at <https://documents.worldbank.org/en/publication/documents-reports/documentdetail/889191625065397617/ifc-miga-independent-accountability-mechanism-cao-policy>. In carrying out its work, the CAO is also covered by the AIP. Accordingly, CAO may disclose information gathered during its activities, subject to the provisions and requirements of the AIP and of the CAO Policy.

Section 17. Settlement of Disputes

(a) This Agreement, and any non-contractual rights and obligations arising in connection with it, as well as any arbitration proceedings pursuant to paragraph (c) of this Section 17, shall be governed by, and shall be construed in accordance with, the laws of England.

(b) The Parties will endeavor in good faith to resolve any differences and disputes arising under, or in connection with, this Agreement by amicable settlement. If the difference or dispute cannot be settled amicably within thirty (30) days from the date on which either Party has served written notice on the other of the difference or dispute then the remaining provisions of this

Section 17 shall apply.

(c) Absent amicable settlement, any dispute, claim, difference or controversy arising out of or having any connection with this Agreement including any dispute as to its existence, validity, interpretation, performance, breach or termination or the consequences of its nullity and any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with it (for the purpose of this Section 17, a “**Dispute**”), shall be submitted to the International Court of Arbitration of the International Chamber of Commerce and shall be finally resolved by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce (for the purpose of this Section 17, the “**Rules**”) by one or more arbitrators appointed in accordance with the Rules. The Rules are incorporated by reference into this Section 17. The seat, or legal place, of arbitration shall be London. The language of arbitration shall be English. The jurisdiction of the English courts under section 45 and 69 of the Arbitration Act 1996 is excluded. The arbitral tribunal shall have the power to rule on its own jurisdiction, including any objections with respect to the existence, scope, or validity of the arbitration agreement(s), or with respect to whether all of the claims, counterclaims, and setoffs made in the arbitration may be determined in a single arbitration.

(d) No provision of this Agreement or of the Rules, nor the submission to arbitration by IFC, in any way constitutes or implies a waiver, renunciation, termination or modification by IFC of any of its privileges, immunities or exemptions granted in IFC’s Articles of Agreement, international conventions, or any applicable law and IFC expressly reserves all of its privileges, immunities and exemptions thereunder.

(e) The Client irrevocably waives any claim to immunity it may have or become entitled to in relation to any arbitration or judicial proceedings arising out of or connected with this Agreement, including immunity from (i) jurisdiction of any court or tribunal, (ii) service of process, (iii) injunctive or other interim relief or any order for specific performance and (iv) any process for execution of any award or judgment against its property to injunction, attachment or sequestration, or of effecting execution for payment of any such award, and further waives any immunity it might otherwise have or enjoy from any order or judgment imposing any such remedy or effecting such execution.

Section 18. Amendments

Any amendment or waiver of, or any consent given under, any provision of this Agreement shall be in writing and, in the case of an amendment, shall be signed by the Parties.

Section 19. Saving of Rights

No course of dealing and no failure or delay by either of the Parties in exercising any power, remedy, discretion, authority or other right under this Agreement shall impair, or be construed to be a waiver of or an acquiescence in, that or any other power, remedy, discretion, authority or right under this Agreement, or in any manner preclude its additional or future exercise.

Section 20. No Assignment

No Party shall be entitled to transfer or assign any of the rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of the other Party.

Section 21. Entire Agreement and Counterparts

(a) This Annex 2 to the transaction advisory services agreement, constitutes the entire agreement between the Parties and supersedes any and all prior agreements, understandings and arrangements, oral or written, between the Parties with respect to the subject matter hereof. If any term of this Agreement shall be held to be invalid, illegal or unenforceable, the validity of all other terms hereof shall not be affected, and this Agreement shall be construed as if such invalid, illegal or unenforceable term had not been included.

(b) This Annex 2 to the transaction advisory services agreement may be executed as a single document or in several counterparts.

Section 22. Interpretation

In this Annex 2 to the transaction advisory services agreement:

(a) headings are for convenience only and do not affect the interpretation of this Agreement;

(b) words importing the singular include the plural and vice versa;

(c) a reference to a Section or Annex is a reference to that Section of, or that Annex to, this Agreement; and

(d) the words “including”, “include”, “in particular” and words of similar effect shall not be deemed to limit the general effect of the words that precede them.

Background Information

(See Paragraph A of the Introduction)

Tivat and Podgorica international airports are the only two airports in Montenegro offering services to commercial airlines. Tivat is located on the far north end of the Montenegrin coast, whereas Podgorica, the capital of Montenegro, is located inland about 50 km north from the City of Bar at the southern end of the coast. The 2 airports are 85 km apart from each other.

In 2018, the Government of Montenegro appointed IFC to advise on a transaction to select a private partner to design, finance, rehabilitate, expand, operate, and maintain the international airports of Tivat and Podgorica on a concession basis (the Project). The Financial Advisory Service Agreement (FASA) was signed in February 2018.

IFC delivered the transaction structuring report including all Phase 1 outputs:

- Transaction structure report (including legal and technical due diligence findings) approved in May 2018;
- Concession Act confirmed in July 2019;
- Info Memo approved in October 2019;
- Concession Agreement delivered but not approved.

The IFC team helped the Government in implementing a successful prequalification (RFQ) process. The IFC team supported the tender committee in the successful completion of the RFQ in December of 2019 when three international bidders were prequalified:

- Incheon International Airport Corporation (South Korea),
- Corporation America Airports (Argentina, USA, Luxemburg); and
- Groupe ADP - TAV consortium (France / Türkiye).

The tender procedure had stalled since March 2020 and did not move forward leading to IFC disengagement from the Project and termination of the FASA.

In early December 2023 the IFC was asked to re-engage on the Project. The objective of the Client is to finalize the tender procedure and sign a concession agreement with the winning bidder who will develop the two airports.

Services

(See paragraph (a) of Section 1)

PHASE 1: PROJECT DIAGNOSTIC AND STRUCTURING

Phase 1 consisting of a comprehensive diagnostic, technical, legal, environmental and social, commercial and financial assessment of the Project was completed by the IFC team between 2018 and 2020. In particular, as part of those activities, IFC:

- Defined risk allocation and detailed structuring of the PPP Transaction as a long-term concession;
- Provided information to the bidders for the purpose of preparing bids for the Project;
- Defined a set of requirements (in terms of expansion plans, design, and operation standards) which will allow the Client to fulfill its objectives in relation to the Project.

IFC also identified and quantified investment needs, commercial opportunities, optimal structure and risk allocation best suited to meet the Client's priorities, and recommendation on the tender process to be followed.

With the re-start of the project, IFC will assist the Client with the update and revision of the Tender Documents, as needed to proceed with the implementation of the tender.

- revision of the draft Concession Agreement;
- update of the Request for Proposals (RFP).

PHASE 2: TENDER IMPLEMENTATION

The bidding process consists of a two-step procedure: the Request for Qualification stage ("RFQ" stage) (the first step) has been completed, and resulted in the prequalification of three bidders. A request for proposal stage ("RFP" stage) (the second step) still needs to be launched.

IFC will assist the Client throughout the implementation of the tender activities which shall be carried out in accordance with the relevant Montenegrin legislation, in the context of the PPP Transaction structure selected by the Client.

During this phase, the scope of services provided by IFC is expected to include the following activities:

- support the re-engagement with prequalified bidders;
- management of the tender process, including assistance in communication with bidders;
- launch of RFP,
- facilitation of bidder due diligence;
- optimization of the transaction structure through the Q&A process and the pre-negotiation of the draft Concession Agreement;
- support to the evaluation of offers and election of the winning bidder;
- assistance in the final contractual closure of the PPP Transaction.

A) Transaction and tender documentation review and update

- Update of the existing draft tender documentation, based on the PPP transaction structure agreed on by the Client. This will entail (i) review of the bidding rules including Request for Proposals (the “**Bidding Rules**”), and (ii) review and update of the Transaction Term Sheet and concession agreement, and/or other agreements as required for the selected PPP Transaction structure (“**Project Contracts**” and together with the Bidding Rules, the “**Tender Documents**”).
- Review and update of the prepared technical provisions pertaining to environmental and social matters and consistent with applicable laws and regulations in Montenegro and the IFC Performance Standards to be included in the PPP agreement.
- Review and update of the prepared Draft Output-based Performance Standards for the Project Contract, including Investment Requirements, O&M Key Performance Indicators and Service Levels (consistent with existing international standards ICAO, IATA, EU standards, etc.), and penalty-reward mechanism.

IFC will advise the Client to draft the Tender Documents in accordance with international best practices, and to comply with the relevant Laws of Montenegro.

In particular, in the Request for Proposals, it is customary to request the submission of a guarantee with the bid package, so as to protect the public authority against the risk of the successful bidder failing to sign the contract. This guarantee is commonly known as bid bond, even when the instrument of the guarantee is not necessarily a bond. The bid bond is to provide a degree of commitment to the bid submission, that is, if the bidder is awarded the contract and then decides not to proceed with the contract signature, the bond will be executed/called.

It is also common practice to require the private partner to provide and maintain a performance guarantee which is usually irrevocable and executable on demand (typically in the form of a bond or a letter of credit). The performance guarantee is to protect the public authority against the failure of the private partner to perform on its contractual obligations. That is, for example, if the private partner fails to make the necessary investments, the bond may be executed/called to rectify a breach. When the guarantee is executed (in full or partially), the private partner will have to renew the amount of the guarantee.

B) Transaction Marketing

- Data room and investor due diligence – IFC will assist the Client in re-establishing a data room for investors’ due diligence, ensuring that the relevant information required by bidders to prepare their offer has been updated during Phase 1 and is included in the data room.
- IFC will assist the Client in re-contacting the three prequalified bidders and marketing the potential investment opportunity.

C) Tender process

- IFC will assist the Client with continuation of the competitive bidding process as commenced in 2019 and defined as a result of the phase 1 work that was completed pursuant to the FASA signed on 13th February 2018. In the first step qualified investors were short-listed for participation in the bids preparation (i.e. the prequalification stage). The IFC team will support the Client in the second stage which will involve discussions with the prequalified investors about the selected PPP Transaction structure and the Tender Documents, with an objective to adopt the final PPP Transaction Structure and the final Tender Documents for the bidding purpose which make the PPP Transaction bankable, but at the same time appropriately protects the Client's interests. The discussions with investors will consist of several face-to-face meetings between the investors and the Client, and IFC will be assisting the Client during these meetings. For the purpose of this Agreement, the formal invitation to investors for participation in the RFQ stage of the tender for the PPP Transaction as per the applicable laws and regulations in Montenegro "**Public Invitation for the RFQ stage for the Transaction**" was completed in October 2019. For the purpose of this Agreement, the formal invitation to investors for participation in the RFP stage of the tender for the PPP Transaction as per the applicable laws and regulations in Montenegro shall be considered "**Public Invitation for the RFP stage for the Transaction**", and will be launched after the IFC team revises the existing tender documents and the Client approves them.
- The qualified bidders will carry out their own due diligence assessment in the process of preparation of their bids. IFC will assist the Client in collating and disseminating the relevant Project information to the qualified bidders. IFC will also assist the Client in addressing to any questions and requests for information which the qualified bidders may have as part of the bids preparation process.
- IFC will assist the Client in the evaluation, and comparison, of bids received. The basis of evaluation and selection criteria will be previously established and agreed upon with the Client.

D) Contract signing

- Following the completion of the bidding process, to the extent needed and permitted by the applicable laws and regulations in Montenegro, IFC will assist the Client in the finalization of the Project Documents and other documents for signing purpose.

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL

As noted in Section 1 of this Agreement, the Client, together with the selected PSP, shall be responsible for the identification, management and mitigation of all environmental and social risks associated with the Project. Although IFC shall have no duty or liability for the compliance by the Client or the selected PSP with the IFC Performance Standards or any applicable laws and regulations, or for managing any environmental and social risks associated with the Project, IFC

will undertake certain tasks described below in line with its objective of advising the Client in a manner consistent with the IFC Performance Standards.

A preliminary analysis, based on currently available information, indicates that the major environmental and social risks of the Project relate to:

- Engagement of workers and Unions;
- Rights over the land of the existing airports and land for their expansion;
- Noise;
- Potential Land contamination.

The applicable Performance Standards are:

- Performance Standard 1: Assessment and Management of Environmental and Social Risks and Impacts;
- Performance Standard 2: Labor and Working Conditions;
- Performance Standard 3: Resource Efficiency and Pollution Prevention;
- Performance Standard 4: Community Health, Safety and Security;
- Performance Standard 5: Land Acquisition and Involuntary Resettlement.

During the remaining activities of Phase 1 and Phase 2, IFC will provide advice to the Client consistent with the requirements of the Performance Standards with the ultimate objective to inform IFC, the Client, and bidders about the key environmental and social (meaning environmental, safety, labor, social, and security) issues associated with the project, related gaps, and proposed roadmap to close such gaps in order to develop the Project in line with national legislation and the Performance Standards.

Disclosure and transparency due diligence

IFC will instruct IFC Consultants to conduct, in accordance with the PPP Disclosure Checklist/Diagnostic for Countries set out in Part III of the PPP Disclosure Framework, a due diligence review of the disclosure environment applicable to the Project together with a gap analysis, so that the Client may incorporate transparency and disclosure design into the Project in accordance with the recommendations of the PPP Disclosure Framework including recommendations for closing any significant gaps identified in the due diligence and gap analysis process.

Bidding Documents

During Phase 2 IFC will include the results of the environmental and social due diligence undertaken in Phase I as an integral component of the bidding documents. In particular, IFC will:

- Suggest technical provisions pertaining to environmental and social matters and consistent with national legislation and the Performance Standard to be included in the PPP agreement;
- Answer questions related to environmental and social matters from the Client and bidders.

Staffing

(See paragraphs (b) and (c) of Section 1)

IFC Staff

Team Leader:

- Bodin Bulatovic, Country Officer
- Nicola R. Saporiti, Senior Investment Officer

Team members:

- Armin Ridzalovic, Country Officer
- Isidora Gajic, Associate Investment Officer
- Andy Ricover, Airport PPP advisor
- Alexander Leigh, Airport Sector Lead

IFC Consultants

The following consultants were hired by IFC for the implementation of the project, between 2019 and 2022. Since this project effectively consists in the natural continuation of activities that were stopped in 2022 and considering the consultant prior knowledge of the project, IFC proposes to retain the same consultants for the continuation and conclusion of the transaction (subject to confirmation by IFC's Procurement and availability of the same consultants to re-engage on the project):

- Technical: ALG
- Legal: GIDE, Karanovic Nikolic

(See paragraph (a) of Section 2)

Activity	Month											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Signature of the new TASA												
Team mobilization												
Revision of Concession Agreement (“CA”) and RfP												
Approval of the RfP by the GoM: launch of the tender												
Bidder due diligence. Pre-negotiation of draft CA												
Bid submission												
Bid evaluation												
Negotiation and tender award												

Advisory Services Project Information Document (ASPI)

Expected Development Impact for Public Disclosure	The successful implementation of the Project is expected to result in the mobilization of private sector investment, in the rehabilitation and expansion of airport infrastructure, and in the improvement of air transport service quality.
Project Description for Public Disclosure	IFC will provide transaction advice to the Government of Montenegro, to support the structuring and competitive and transparent tendering of a long-term Public-Private-Partnership contract for the rehabilitation, expansion, operation and maintenance of the airports of Tivat and Podgorica.

Indicator Results

Indicator	Results
Number of agreements (concession etc.) signed	
Number of bids conducted	
Private investment mobilized	

Environmental and Social

Performance Standard	Description and Potential Impact	Mitigation
PS 1. Assessment and Management of Environmental and Social Risks and Impacts	As part of its Due Diligence, and as mandated by IFC's Sustainability Policy, IFC team will screen this project to assess consistency with IFC's Performance Standards.	IFC's advice will be provided in a manner consistent with the principles of the relevant Performance Standards. The IFC team will assist the client, as the final decision maker, in gaining a good understanding of IFC's Performance Standards. An update on the mitigation measures will be provided when the project has been awarded and the relevant contracts have been signed.
PS 2. Labor and Working Conditions	As part of its Due Diligence, and as mandated by IFC's Sustainability Policy, IFC team will screen this project to assess	IFC's advice will be provided in a manner consistent with the principles of the relevant Performance Standards. The IFC team will assist the client, as

Performance Standard	Description and Potential Impact	Mitigation
	consistency with IFC's Performance Standards.	the final decision maker, in gaining a good understanding of IFC's Performance Standards. An update on the mitigation measures will be provided when the project has been awarded and the relevant contracts have been signed.
PS 3. Resource Efficiency and Pollution Prevention	As part of its Due Diligence, and as mandated by IFC's Sustainability Policy, IFC team will screen this project to assess consistency with IFC's Performance Standards.	IFC's advice will be provided in a manner consistent with the principles of the relevant Performance Standards. The IFC team will assist the client, as the final decision maker, in gaining a good understanding of IFC's Performance Standards. An update on the mitigation measures will be provided when the project has been awarded and the relevant contracts have been signed.
PS 4. Community Health, Safety and Security	As part of its Due Diligence, and as mandated by IFC's Sustainability Policy, IFC team will screen this project to assess consistency with IFC's Performance Standards.	IFC's advice will be provided in a manner consistent with the principles of the relevant Performance Standards. The IFC team will assist the client, as the final decision maker, in gaining a good understanding of IFC's Performance Standards. An update on the mitigation measures will be provided when the project has been awarded and the relevant contracts have been signed.
PS 5. Land Acquisition and Involuntary Resettlement	As part of its Due Diligence, and as mandated by IFC's Sustainability Policy, IFC team will screen this project to assess consistency with IFC's Performance Standards.	IFC's advice will be provided in a manner consistent with the principles of the relevant Performance Standards. The IFC team will assist the client, as the final decision maker, in gaining a good understanding of IFC's Performance Standards. An update on the mitigation measures will be provided when the project has been awarded and the relevant contracts have been signed.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Annex 2 to the transaction advisory services agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

FOR AND ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF MONTENEGRO, REPRESENTED
BY MINISTRY OF TRANSPORT

By : _____

Name: _____

Title : _____

FOR AND ON BEHALF OF THE INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

By : _____

Name: _____

Title : _____

ANEKS 2 UGOVORA O TRANSAKCIJSKIM SAVJETODAVNIM USLUGAMA

Između

VLADA CRNE GORE, KOJU ZASTUPA MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

i

MEĐUNARODNA FINANSIJSKA KORPORACIJA

Datiran _____

Aneks 2 Ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama

Ovaj Aneks 2 Ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama zaveden na _____ 2026 se pravi između:

1. Vlada Crne Gore, koju zastupa Ministarstvo saobraćaja ("**Klijent**"); i
2. INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, međunarodna organizacija osnovana u skladu sa Statutom sporazuma između njenih zemalja članica, uključujući i Crnu Goru ("**IFC**")

(svaki a "**Stranka**" i zajedno "**Stranke**")

UVOD:

- A. Klijent ima glavnu odgovornost za nadgledanje, sprovođenje politika i reformi u vazduhoplovnom sektoru, u ime Vlade Crne Gore.
- B. Klijent je, u skladu sa Ugovorima o transakcijskim savjetodavnim uslugama od 22. aprila 2024. godine sklopljenim između Klijenta i IFC-a, sa izmjenama i dopunama br. 1 Ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama od 27. februara 2025. godine ("**Originalni ugovor**"), imenovao IFC, na ekskluzivnoj osnovi, a IFC je prihvatio takvo ekskluzivno imenovanje, da pomogne Klijentu u osmišljavanju i implementaciji transakcije, uključujući razmatranje sprovedene dubinske analize i postojeće strukture transakcija, kao i nastavak sprovođenja procesa identifikacije i odabira partnera iz privatnog sektora za implementaciju Projekta (kao što je opisano u nastavku) u skladu sa najboljom međunarodnom praksom i važećim propisima, pod uslovima navedenim u Originalnom ugovoru ("**PPP transakcija**").
- C. Prvobitni sporazum istekao je 31. decembra 2025. godine u skladu sa svojim uslovima i zbog nepredvidivih kašnjenja, Strane nisu bile u mogućnosti da formalizuju svoj sporazum o produženju Prvobitnog sporazuma pre tog datuma.
- D. Strane namjeravaju da nastave svoj savjetodavni angažman pod istim uslovima kao i Originalni sporazum, u skladu sa amandmanima navedenim u ovom aneksu 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama.
- E. Shodno tome, Strane su se složile da izmijene i preformulišu Originalni sporazum u cjelini sa učinkom od datuma ovog Ugovora ("**Datum stupanja na snagu A & RA**").

STRANKE SE SLAŽU KAKO SLIJEDI:

1. **Priznanje i saglasnost**

Strane potvrđuju i slažu se da je prvobitni ugovor istekao 31. decembra 2025. godine ("**Datum isteka**"). U zamjenu za IFC pristaje da nastavi da pruža određene "Usluge" (kao što je definisano u Originalnom ugovoru) Klijentu, dok se Klijent slaže da će poštovati svoje kontinuirane i buduće obaveze, uključujući, bez ograničenja, u vezi sa bilo kakvim naknadama. Stranke zaključuju Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama kako bi zabilježile svoj Aneks 2 ugovora i formalizovale svoj kontinuirani angažman.

2. **Amandman i izmjena**

Sa efektom od datuma isteka, Originalni ugovor će biti izmijenjen i preformulisan tako da će se čitati i tumačiti u svakom smislu kao što je navedeno u Prilogu I ovog Aneksa 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama. Prema tome, smatra se da je prvobitni ugovor nastavljen u punoj snazi i efektu (sa izmjenama i dopunama od datuma isteka).

3. **Partneri**

Ovaj Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama može biti potpisan u nekoliko primeraka, pri čemu je svaki primerak original, ali svi zajedno čine jedan te isti sporazum.

4. **Rješavanje sporova**

(a) Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama, i sva van ugovorna prava i obaveze koje proizilaze u vezi sa njim, kao i bilo koji arbitražni postupak u skladu sa stavom (c) ovog člana 4, reguliše se, i tumači se u skladu sa, zakonodavstvom Engleske.

(b) Stranke će nastojati u dobroj mjeri riješiti sve razlike i sporove koji proizilaze iz ili u vezi sa ovim Aneksom 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama. Ako se nesporazum ili spor ne može riješiti sporazumno u roku od trideset (30) dana od dana kada je bilo koja strana dostavila pismeno obavještenje o razlici ili sporu, onda će se primjenjivati preostale odredbe ovog člana 4.

(c) U odsustvu sporazumnog rješenja, bilo koji spor, potraživanje, nesporazum ili nastali konflikt koji proizilazi iz ili ima bilo kakvu vezu sa ovim Aneksom 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama uključujući bilo kakav spor u vezi sa njegovim postojanjem, valjanošću, tumačenjem, performansama, kršenjem ili raskidom ili poslasticama njegove ništavnosti i bilo kojim sporom koji se odnosi na bilo kakve vanugovorne obaveze koje proizilaze iz ili u vezi sa njim (za potrebe ovog Odeljka 4, „**Spor**“), biće dostavljen Međunarodnom arbitražnom sudu Međunarodne privredne komore i biće konačno riješen arbitražom u skladu sa Pravilima arbitraže Međunarodne privredne komore (za potrebe ovog člana 4, "**Pretraga**") od strane jednog ili više arbitara imenovanih u skladu sa Pravilima. Pravila su uključena pozivanjem u ovaj Odjeljak 4. Sjedište, ili pravno mjesto arbitraže će biti London. Jezik arbitraže će biti

engleski. Nadležnost engleskih sudova u skladu sa članom 45 i 69 Zakona o arbitraži 1996 je isključena. U arbitražni Tribunal će imati ovlašćenje da odluči o sopstvenoj nadležnosti, uključujući i sve primjedbe u vezi sa postojanjem, obim, ili važenje sporazuma o arbitraži(i), ili u vezi sa tim da li su svi potraživanja, protivtužbe, i kompenzacije napravljene u arbitraži može biti određena u jednoj arbitraži.

(d) Nijedna odredba ovog Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama ili Pravila, niti podnošenje arbitraži od strane IFC-a, ni na koji način ne predstavlja ili ne podrazumijeva odricanje, raskid ili modifikaciju od strane IFC-a od bilo koje od njenih privilegija, imuniteta ili izuzeća odobrenih u IFC-ovim članovima Sporazuma, Međunarodnim konvencijama ili bilo kojem važećem zakonu i IFC izričito zadržava sve svoje privilegije, imunitete i izuzeća po njemu.

(e) Klijent se neopozivo odriče bilo kakvog prava na imunitet koji može imati ili na koji može steći pravo u vezi sa bilo kojim arbitražnim ili sudskim postupkom koji proizilazi iz ili je povezan sa ovim Aneksom 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama, uključujući imunitet od (i) nadležnosti bilo kog suda ili tribunala, (ii) dostave procesa, (iii) privremenih ili drugih privremenih mera ili bilo kog naloga za izvršenje određenih obaveza i (iv) bilo kog postupka za izvršenje bilo koje nagrade ili presude protiv njegove imovine u vidu zabrane, zaplene ili sekvestracije, ili za izvršenje plaćanja bilo koje takve nagrade, i dalje odriče se bilo kakvog imuniteta koji bi inače mogao imati ili uživati od bilo kog naloga ili presude koja nalaže takvu meru ili sprovodi takvo izvršenje.

Raspored 1

UGOVOR O TRANSAKCIJSKIM SAVJETODAVNIM USLUGAMA

Ovaj Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama je napravljen između:

1. Vlada Crne Gore, koju zastupa Ministarstvo saobraćaja ("**Klijent**"); i
2. INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, međunarodna organizacija osnovana u skladu sa Statutom sporazuma između njenih zemalja članica, uključujući i Crnu Goru ("**IFC**")

(svaki pojedinačno "**Stranka**" i zajedno "**Stranke**")

UVOD:

- A. Klijent ima glavnu odgovornost za nadgledanje, sprovođenje politika i reform u vazduhoplovnom sektoru, u ime Vlade Crne Gore.
- B. Klijent želi da unaprijedi usluge infrastrukture vazdušnog saobraćaja i u tom cilju želi da identifikuje partnera iz privatnog sektora ("**PSP**") koji će projektovati, finansirati, rehabilitovati, proširiti, upravljati i održavati aerodrome Tivat i Podgorica na osnovu dugoročnog ugovora o koncesiji ("**Projekat**"), kao što je opisano u Aneksu 1.
- C. IFC, članica Grupe Svetske banke, je međunarodna finansijska institucija, čiji je član i Crna Gora, sa iskustvom u oblastima javno-privatnog partnerstva ("**JPP**"), uključujući, posebno, sektor vazdušnog saobraćaja.
- D. Klijent je imenovao IFC, na ekskluzivnoj osnovi, a IFC je prihvatio takvo ekskluzivno imenovanje, da pomogne Klijentu u osmišljavanju i implementaciji transakcije, uključujući pregled sprovedene dubinske analize i postojeće strukture transakcije, kao i nastavak implementacije procesa identifikacije i odabira PSP-a za implementaciju Projekta u skladu sa najboljim međunarodnim praksama i važećim propisima, pod uslovima navedenim u ovom Ugovoru ("**PPP transakcija**").

STRANKE SE SLAŽU KAKO SLIJEDI:

Odjeljak 1. Usluge

(a) IFC će klijentu pružiti usluge opisane u Aneksu 2 (*Usluge*) ("**Usluge**") da pomogne klijentu da (i) finalizira tendersku dokumentaciju (kao što je definisano u Aneksu 2 (*Usluge*)) i (ii) sprovesti konkurentnu i transparentnu tendersku proceduru za izbor PSP-a.

(b) Usluge će obavljati IFC preko sopstvenog osoblja i eksternih konsultanata specijalizovanih za različite oblasti ekspertize, koje IFC zadržava po sopstvenom nahođenju ("**IFC konsultanti**"). IFC ima pravo da doda, ukloni ili zamijeni svoje osoblje, kao i bilo koji od

IFC konsultanata kako smatra prikladnim po sopstvenom nađenju.

(c) Aneks 3 (*Osoblje*) sadži indikativnu listu osoblja IFC-a i IFC konsultanata za koje se očekuje da budu uključeni u obavljanje usluga.

(d) Klijent će uputiti bilo koju osobu koja se raspituje o PPP transakciji da kontaktira IFC preko IFC lidera timova navedenih u Aneksu 3 (*Osoblje*).

(e) Klijent ima primarnu odgovornost za implementaciju Projekta i PPP transakcije i za donošenje svih relevantnih odluka (uključujući, bez ograničenja, odobravanje Izvještaja o strukturi transakcije i odabir PSP za implementaciju Projekta) i preduzimanje svih neophodnih radnji u vezi sa tim u skladu sa važećim zakonom (uključujući važeće međunarodne ugovorne obaveze) blagovremeno. Klijent će učiniti sve što je neophodno kako bi omogućio IFC-u, njenom osoblju i IFC konsultantima da obavljaju usluge u skladu sa ovim Ugovorom, uključujući:

- (i) na stalnoj osnovi pružajući IFC-u sve relevantne informacije o Klijentu, PPP transakciji i Projektu (uključujući sve izmene) ili bilo kojim drugim pitanjima koja mogu uticati na sposobnost IFC-a da obavlja Usluge, ili način ili vjerovatno trajanje njihovog izvođenja, ili o bilo kojim drugim pitanjima koja IFC može razumno zatražiti;
- (ii) dozvoljavajući predstavnicima IFC-a, uključujući osoblje IFC-a i IFC konsultante, da posjete i pregledaju lokaciju Projekta i odobravanje pristupa njegovim knjigama računa i evidencijama i njegovim zaposlenima, menadžerima, revizorima i agentima, ali samo u vezi sa Projektom i PPP transakcijom;
- (iii) pružanje informacija ili podrške IFC-u koje mogu biti razumno neophodne kako bi se IFC-u omogućilo efikasno i efektivno obavljanje Usluga;
- (iv) Uspostaviti tendersku komisiju koja će upravljati i nadgledati sva pitanja koja se odnose na projekat i donositi i komunicirati odluke u ime klijenta

(f) Klijent priznaje da je među ciljevima IFC-a promocija efikasnih, transparentnih i konkurentnih transakcija i shodno tome, Klijent će nastojati da preduzme sve razumne radnje pod svojom kontrolom i ovlašćenjem da sprovede preporuke Okvira Svetske banke za objavljivanje informacija u javno-privatnim partnerstvima ("Okvir za objelodanjivanje JPP"), kao najbolju praksu za stvaranje sistematske strukture za proaktivno otkrivanje informacija koje se tiču Projekta i PPP transakcija. Okvir za objelodanjivanje JPP-a može se naći na: <http://pubdocs.worldbank.org/en/773541448296707678/Disclosure-in-PPPs-Framework.pdf>.

(g) Klijent, zajedno sa izabranim PSP-om, biće odgovoran za identifikaciju, upravljanje i ublažavanje svih ekoloških i društvenih rizika povezanih sa Projektom. Klijent potvrđuje da će u obavljanju Usluga, IFC savjetovati Klijenta na način koji je u skladu sa IFC standardima performansi o životnoj sredini i socijalnoj održivosti. U dizajniranju i sprovođenju PPP transakcije, Klijent će nastojati da primijeni IFC standarde performansi. U cilju pružanja

smjernica Klijentu u primjeni IFC standarda performansi, IFC će sprovoditi aktivnosti opisane u Aneksu 2 (*Usluge*), pod uslovom, međutim, da IFC neće imati nikakvu dužnost ili odgovornost prema Klijentu ili bilo kojoj trećoj strani za (i) bilo kakvo nepoštovanje od strane Klijenta ili izabranog PSP-a sa IFC standardima performansi ili bilo kojim važećim zakonima i propisima, ili (ii) upravljanje bilo kakvim ekološkim i socijalnim rizicima povezanim sa Projektom.

(h) IFC je uvek radio na izbjegavanju prevare i korupcije u svim svojim aktivnostima i nastavlja da jača svoje upravljanje i rad na borbi protiv korupcije. Procedure IFC-a za rješavanje navoda o prevari i korupciji u IFC projektima mogu se naći na www.ifc.org/anticorruption.

(i) Klijent se slaže da neće (i) ulaziti u bilo kakvu transakciju ili se baviti bilo kakvom aktivnošću zabranjenom od strane Saveta bezbjednosti Ujedinjenih nacija ili njegovih komiteta u skladu sa bilo kojom rezolucijom iz Poglavlja VII Povelje Ujedinjenih nacija; ili (ii) učestvovati u (ili ovlastiti ili dozvoliti bilo kojoj osobi ili entitetu koji djeluju u njegovo ime da učestvuje u) bilo kakvim koruptivnim, prevarantskim, prinudnim, koluzivnim ili ometajućim praksama („Prakse podložne sankcijama“) u vezi sa PPP Transakcijom, Projektom ili bilo kojom transakcijom predviđenom ovim Ugovorom..

(j) Informacije o projektu i Lični podaci.

(A) Klijent je odgovoran za sva obavještenja, saglasnosti i / ili ovlašćenja u vezi sa prikupljanjem i prenosom bilo kakvih podataka ili informacija (uključujući lične podatke) od strane ili u ime Klijenta u svrhu otkrivanja potencijalnim PSP-ovima u vezi sa Projektom ili PPP transakcijom ili IFC ili IFC konsultantima i dalju upotrebu ili obradu takvih podataka ili informacija od strane IFC-a i IFC konsultanata u svrhe PPP transakcije. Za potrebe ovog Ugovora, "Lični podaci" označavaju sve informacije koje se odnose na pojedince ili se na drugi način smatraju ili definišu kao lični podaci, lični podaci ili lični podaci bilo kojim važećim zakonima, pravilima i propisima o privatnosti, elektronskim komunikacijama ili zaštiti podataka.

(B) Ne dovodeći u pitanje svoje obaveze u skladu sa tačkom (A) gore, ako Klijent ili bilo ko ko djeluje u njegovo ime otkrije bilo kakve lične podatke IFC-u ili IFC konsultantima u vezi sa Projektom (osim imena i kontakt podataka osoblja Klijenta koji su uključeni u Projekat), uključujući i u svrhu otkrivanja potencijalnim PSP-ovima u vezi sa Projektom ili PPP transakcijom putem i on-line veb stranice projekta ili prostorije za podatke ili na drugi način, Klijent će osigurati da:

(i) osim ako IFC ili IFC konsultanti nisu zahtijevali ili se složili da se informacije pruže u obliku koji omogućava ličnu identifikaciju, informacije su uskraćene ili anonimizovane tako da nijedna osoba ne može biti identifikovana; i

(ii) ako se bilo koja lica mogu identifikovati ili su identifikovana iz informacija

(1) objelodanjivanje je u skladu sa svim zakonima o zaštiti podataka ili privatnosti podataka koji se primenjuju na Klijenta (kao što su svi zahtjevi za pružanje informacija ili dobijanje saglasnosti od tih pojedinaca), uzimajući u potpunosti u obzir očekivanu upotrebu informacija od strane

IFC-a i IFC konsultanata, uključujući u vezi sa pružanjem Usluga i kako je navedeno u IFC-ovom Obavještenju o privatnosti proizvoda i usluga (ifc.org/privacy/productnotice);

- (2) preduzimaju se razumni koraci kako bi se osiguralo da su informacije tačne i proporcionalne svrsi obelodanjivanja, i da je obelodanjivanje fer prema dotičnim pojedincima; i
- (3) Informacije su zaštićene odgovarajućim bezbjedonosnim mjerama u prenosu.

(C) Klijent će obješteti i osloboditi IFC i IFC konsultante od i protiv bilo kakvih obaveza, gubitaka, šteta, troškova i izdataka koji proizilaze iz bilo kakvih potraživanja, radnje ili postupke, uključujući regulatorne radnje, koje proizilaze iz ili vezano za bilo kakvo kršenje obaveza ili odgovornosti Klijenta iz ovog stava (j) ili otkrivanje ličnih podataka ili njihovo korištene od strane IFC-a ili IFC konsultanata.

(D) **PPP transakcija sajt.** Klijent će osigurati da odgovarajuća, sigurna on-line veb stranica projekta ili data room objekat za potencijalne ponuđače ("**PPP transakcija sajt**") bude dostupan za PPP transakcije. Na zahtjev Klijenta, IFC će: (1) pomoći Klijentu u dizajniranju PPP transakcije veb-sajt i (2) pružiti smernice Klijentu o odgovarajućem provajderu treće strane i uobičajenim uslovima i zahtjevima za takve sajtove, za koje će Klijent biti isključivo odgovoran. Osim toga:

- (i) Klijent će imati isključivu odgovornost za PPP transakcija sajtu (uključujući njegov sadržaj i njegov rad), za bilo koji čin ili propust bilo kog provajdera usluga ili konsultanta angažovan, za provjeru potpunosti i tačnost svih informacija koje su dostupne na PPP transakcija sajtu i za poštovanje svih zahtjeva važećeg zakona u vezi sa bilo kojim ličnim podacima koji su dostupni na PPP transakcija sajtu;
- (ii) IFC neće biti odgovoran niti odgovoran za bilo kakav gubitak, štetu, obavezu, trošak ili izdatak bilo koje vrste koji Klijent ili bilo koja treća strana može pretrpjeti ili nastati direktno ili indirektno kao rezultat korišćenja ili nemogućnosti korišćenja PPP Transakcijskog sajta, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koje djelo ili propust bilo kojeg pružaoca usluga trećeg lica sajta, ili za bilo kakve zahtjeve koji se odnose na nepravilno otkrivanje ličnih podataka ili za izgublenu dobit, izgubljene podatke, gubitak ugleda, prekid rada, kvar ili neuspjeh računara, ili bilo kakvu drugu štetu ili gubitke, bilo stvarne ili potencijalne, direktne ili indirektno ili bilo kakve posljedične štete ili gubitke, čak i ako je IFC znao ili je trebalo da zna za mogućnost takvih šteta ili gubitaka;
- (iii) IFC ne daje nikakvu izričitu ili implicitnu izjavu ili garanciju u vezi sa tačnošću ili potpunošću PPP transakcije veb-sajta ili bilo kakvih podataka ili mišljenja pripremljenih ili postavljenih od, ili uz pomoć, IFC, bilo IFC

konsultant ili klijent, koji će biti obezbjeđen na "kao što je" osnova. IFC se ovim odriče svih garancija, usmenih ili pisanih, izričitih ili implicitnih, uključujući bilo kakvu garanciju tačnosti, potpunosti, prodajnosti, pogodnosti za određenu svrhu ili nekršenja u vezi sa PPP transakcije sajtu ili bilo kojim podacima dobijenim preko njega;

- (iv) Klijent će osigurati da PPP transakcija sajt neće uključivati bilo kakva sredstva za ponudu ili prodaju hartija od vrijednosti ili na drugi način mjesto ili ponuditi bilo kakvu investicionu priliku.

Odjeljak 2. Program rada i indikativni raspored

(a) U skladu sa stavovima (b) i (c) ovog člana 2, IFC će nastojati da obavlja usluge u skladu sa programom rada i rasporedom navedenim u Aneksu 4 (*Program rada i indikativni raspored*) i u tom cilju IFC će nastojati da mobilise sva sredstva koja su mu razumno dostupna za blagovremeno obavljanje Usluga.

(b) Program rada i raspored rada utvrđeni u Aneksu 4 (*Program rada i indikativni raspored*) su sastavljeni na osnovu IFC-ovog sadašnjeg razumevanja zahtjeva svake faze PPP transakcije, u svijetlu informacija koje su trenutno dostupne IFC-u, a one su date na indikativnoj osnovi. Dalje, IFC je pretpostavio da će Klijent brzo djelovati u pružanju informacija, donošenju odluka i pružanju neophodne podrške.

(c) Program rada i raspored rada utvrđeni u Aneksu 4 (*Program rada i indikativni raspored*) mogu uticati dalje odluke koje Klijent može da s vremena na vrijeme tokom ili na kraju svake faze PPP transakcije i koje mogu odrediti tok izvršenja sljedeće faze. IFC može pismeno obavijestiti Klijenta, s vremena na vrijeme, ako smatra da program rada ili raspored zahtijevaju izmjene, a svaka izmjena mora biti dogovorena od strane Stranaka.

Odjeljak 3. Predstavnici stranaka i obavještenja

(a) Klijent će odabrati i imenovati osobu koja će djelovati kao predstavnik klijenta („Predstavnik Klijenta“), čije će ime biti pismeno saopšteno IFC-u najkasnije na Datum stupanja na snagu (kako je definisano u Odeljku 15 (Datum stupanja na snagu)). Predstavnik Klijenta će imati odgovarajući nivo i odgovornosti, kao i dovoljan pristup donosiocima odluka, kako bi mogao da vrši ukupnu nadležnost za koordinaciju, u ime Klijenta, uključivanja bilo koje nadležne vlasti i trećih lica u sprovođenju PPP Transakcije i donošenju pravovremenih odluka po ovom ugovoru.

(b) Predstavnik klijenta će biti ovlašćen da djeluje u ime Klijenta o svim pitanjima iz ovog Ugovora, a dalje je dogovoreno da:

- (i) izvještaji preporuke i druge komunikacije bilo koje vrste koje IFC pruži Predstavniku klijenta smatraće se da su ispravno dostavljene Klijentu;
- (ii) instrukcije, odobrenja, odricanja, saglasnosti, odluke i komunikacije koje je IFC primio od predstavnika klijenta smatraće se da su uredno date ili

napravljene od strane i primljene od strane klijenta;

a predstavnik klijenta će u svakom trenutku sprovoditi pravilnu i efikasnu koordinaciju i saradnju, i osigurati mobilizaciju svih potrebnih resursa kako bi se IFC-u omogućilo obavljanje usluga.

(c) IFC ovim određuje Mehita Fanni kao svog predstavnika ("**Predstavnik IFC-a**") sa ovlašćenjem da djeluje u ime IFC-a o svim pitanjima iz ovog Ugovora.

(d) Svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija koja se daje ili vrši u skladu sa ovim Ugovorom mora biti u pisanoj formi. Svaka takva komunikacija može se isporučiti ručno, avionskom poštom, elektronskom poštom ili uspostavljenom kurirskom službom na adresu stranke navedenu u nastavku ili na drugu adresu koju ta stranka obaveštava drugu stranu s vremena na vreme, i stupiće na snagu po prijemu.

Za klijenta:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo saobraćaja
Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Crna Gora

E-mail: kabinet@msa.gov.me

Pažnja: Filip Radulović, rukovodilac radom Ministarstva saobraćaja

Za IFC:

Međunarodna finansijska korporacija
2121 Pensilvanija Avenija, N.V.
Vašington, D.C. 20433
Sjedinjene Amjeričke Države

E-mail: notifications@ifc.org

Pažnja: Linda Rudo Muniegeterva, direktor - JPP i korporativne finansije

Sa kopijom predstavniku IFC-a

E-mail: tlubeck@ifc.org

Pažnja: Thomas Edvard Lubeck, menadžer - Transaction Advisory Europe

(e) Svaka strana može da promijeni svog predstavnika u skladu sa ovim Ugovorom davanjem pismenog obaveštenja drugoj.

Odjeljak 4. Naknada

Klijent plaća IFC-u sljedeće naknade:

(a) fiksna naknada od tri stotine hiljada evra (300.000 €) za Usluge, koja se plaća u dvije rate nakon pojave prekretnica navedenih u nastavku, svaka rata koja se plaća u roku od 30 kalendarskih dana nakon nastanka takve prekretnice.

Iznos rate

Događaj po kojem je plaćanje dospjelo

1. € 150,000

- datum potpisivanja ovog Ugovora

2. € 150,000

- dostava revidirane tenderske dokumentacije

Po prijemu dvije gore navedene uplate, IFC će otkazati i izdati fakturu za kreditne račune FAMS-302244, izdatu 29. jula 2022. godine, u vezi sa "Naknadom za raskid u skladu sa članom 7 član (e)(ii)(2) po Ugovoru o finansijskim savjetodavnim uslugama potpisanom 13. februara 2018. godine", sa ukupnim iznosom od 350.000 evra.

(b) naknada za uspjeh u iznosu od milion dvijesta hiljada evra (1.200.000 €) ("**Naknada za uspjeh**"), koji se plaća u roku od 30 kalendarskih dana od datuma zatvaranja PPP transakcije, tj. datuma na koji su potpisani projektni dokumenti (kao što je definisano u nastavku) za projekat (bez obzira da li uslovi za efikasnost ostaju neriješeni ili ne) ("**PPP transakcija Datum zatvaranja**").

Ne dovodeći u pitanje obavezu Klijenta da plati naknade za uspjeh IFC-u, Klijent može (u skladu sa važećim zakonom) organizovati da takve naknade plati PSP na Datum zatvaranja PPP transakcije. Svaka uplata koju IFC konačno primi od PSP-a će, u toj mjeri, smanjiti obavezu klijenta da plati naknadu za uspjeh, pod uslovom da će klijent ostati odgovoran za bilo koji neplaćeni dio naknade za uspjeh.

(c) Za potrebe ovog člana 4, "**Projektna dokumentacija**" znači ugovor o koncesiji, ili bilo koji ugovor(i) kojim se predviđa realizacija Projekta, bilo u cijelosti ili djelimično, i bez obzira na to da li se obim Projekta ili namjeravani način realizacije promijenio između datuma sklapanja ovog Ugovora i unošenja u relevantnu projektnu dokumentaciju,

(d) Da bi se izbjegla sumnja, ako Klijent ne dobije ponudu koja je u skladu sa zahtjevima navedenim u Tenderskoj dokumentaciji, Klijent neće platiti IFC-u nikakvu naknadu za uspjeh.

Odjeljak 5. Nadoknada troškova

Svi troškovi osoblja IFC-a i IFC konsultanata, uključujući i njihove troškove putovanja, smještaja i izdržavanja, uključeni su u naknadu navedenu u članu 4 (*Naknade*) gore.

Odjeljak 6. Ostali transakcijski troškovi

Naknade i troškovi na koje se odnose Odeljke 4 (Naknada) i 5 (Refundacija troškova) odnose se samo na obim IFC-ovih Usluga i stoga ne uključuju druge naknade i troškove koji mogu nastati iz realizacije PPP Transakcije, kao što su troškovi plasmana, troškovi oglašavanja, troškovi kampanje za javno mnjenje ili bilo koji troškovi povezani sa finansiranjem Projekta

Odjeljak 7. Plaćanja

(a) Sve isplate IFC-u prema ovom Ugovoru će biti izvršene u potpunosti IFC-u po dospijeću, u eurima, u odmah dostupnim sredstvima, bez ikakvih odbitaka za poreze, dažbine, naknade ili druga zadržavanja (koje sve snosi Klijent), na račun IFC-a čiji su detalji navedeni u nastavku, ili u drugoj banci na tom mjestu i na drugom računu koji IFC može s vremena na vrijeme odrediti.

Podaci o banci korisnika:

Naziv banke: J.P. MORGAN AG

Adresa banke: Taunustor 1, 60310 Frankfurt na Majni, Nemačka

Banka SWIFT / BIC: CHASDEFXXX

Broj računa: DE52501108006231413466

Ime korisnika: IBRD

Adresa korisnika: 1818 H Street SZ, Vašington DC 20433 SAD

(b) Ako Klijent ne izvrši bilo kakvu uplatu po ovom ugovoru po dospijeću, on će platiti kamatu na iznos te uplate po godišnjoj stopi od 1% u odnosu na stopu za prekonoćne depozite koju svakodnevno objavljuje Evropska centralna banka, na svaki dan tokom kojeg ta uplata ostaje neplaćena, a ta kamata će se obračunavati od dana dospijeca relevantne uplate do datuma stvarne isplate (prije presude kao i nakon presude).

Odjeljak 8. Raskid

(a) Klijent može u bilo kom trenutku po svom nahođenju raskinuti ovaj Ugovor tako što će IFC-u dati pismeno obavještenje najmanje 30 dana pre datuma stupanja na snagu raskida.

(b) IFC može u bilo kom trenutku po svom nahođenju raskinuti ovaj Ugovor davanjem pismenog obaveštenja Klijentu najmanje 30 kalendarskih dana pre datuma stupanja na snagu raskida. Osim ako takav raskid nije usljed okolnosti za koje se ne može razumno očekivati da će biti riješene na zadovoljavajući način u roku od 30 dana od datuma obavješćavanja IFC-a Klijentu, IFC će nastojati da se konsultuje sa Klijentom prije izdavanja obaveštenja o raskidu u skladu sa ovim stavom (b).

(c) Osim ako Strane ovdje ne dogovore drugačije u pisanom obliku ili ako ovaj Ugovor ranije ne prestane u skladu sa stavom (a) ili (b) ove Sekcije 8, ovaj Ugovor će prestati i isteći 30. juna 2026. godine..

(d) Nakon raskida ili isteka ovog Ugovora i u skladu sa odredbama stava (e) ovog člana 8, obaveze stranaka po ovom Ugovoru će odmah prestati ne dovodeći u pitanje bilo koja prava stečena prije datuma raskida, i u tom slučaju:

(i) Klijent će odmah platiti sve naknade koje se plaćaju IFC-u koje su dospjele u skladu sa članom 4 (*Naknada*) do i uključujući datum stupanja na snagu prijestanka ili isteka;

- (ii) ako je ovaj Ugovor istekao ili ga je Klijent raskinut u skladu sa stavom (a) ovog člana 8, ili od strane IFC-a u skladu sa stavom (b) ovog člana 8, ali samo kao rezultat toga što Klijent nije izvršio bilo koju od svojih obaveza iz ovog Ugovora, ili u skladu sa stavom (c) ovog člana 8, Klijent će takođe odmah platiti sljedeće iznose:
- (1) ako istek ili raskid nastupi prije nego što je Klijent primio najmanje jednu ponudu koja je u skladu sa zahtjevima navedenim u Tenderskoj dokumentaciji, Klijent će platiti IFC-u naknadu za raskid jednaku stvarnim, dokumentovanim troškovima IFC-a, nastalim do dana raskida;
 - (2) ako do isteka ili raskida dođe nakon što je Klijent primio najmanje jednu ponudu koja je u skladu sa zahtjevima navedenim u Tenderskoj dokumentaciji, ali prije Datuma zatvaranja PPP transakcije, Klijent će platiti IFC-u naknadu za raskid u iznosu od sto dvadeset posto (120%) IFC-ovih stvarnih, dokumentovanih troškova, nastalih do datuma raskida;
 - (3) ako Klijent u roku od dvije (2) godine od datuma raskida uđe u transakciju sa bilo kojom osobom koja je materijalno slična Projektu ili je u velikoj mjeri obavještena radom IFC-a ili IFC konsultanata u skladu sa ovim Ugovorom, Klijent će platiti IFC-u naknadu za raskid od 100% naknade za uspjeh u roku od 60 dana od kada je Klijent potpisao dokumente koji razmatraju takvu transakciju zajedno sa i pored naknade koje se plaćaju prijema članu 4(a), umanjene za sve naknade plaćene IFC-u prijema prijetnim stavovima (d)(ii)(1) ili (d)(ii)(2);

Pod uslovom, međutim, da nijedan od iznosa navedenih u ovom stavu (d) ovog člana 8 ne dopijeva ako je Klijent zakonito raskinuo ovaj Ugovor zbog dokazanog neuspjeha IFC-a da izvrši svoje dužnosti prijema ovom Ugovoru na drugi način osim kao rezultat (A) bilo kojeg od događaja navedenih u odjeljku 12 (*Viša sila*) ili (B) odgovarajućeg neuspjeha Klijenta da izvrši bilo koju od svojih obaveza prijema ovom Ugovoru.

(e) Bez obzira na bilo šta ovdje ili negdje drugo u suprotnom, odredbe Sekcije 7 (*Plaćanja*), 8 (*Raskid*), 13 (*Izvještaji dokumenti i materijali*), 14 (*Odricanje od odgovornosti i obeštećenje*) 16 (*Pristup informacijama*) i 17 (*Rješavanje sporova*) će priježiveti raskid ovog Ugovora.

Odjeljak 9. Mjerenje uticaja.

Kao međunarodna razvojna organizacija, IFC je u skladu sa svojim politikama obavezan da procijeni performanse projekta koristeći razvoj i druge pokazatelje učinka. U tu svrhu, Klijent će dostaviti IFC-u takve podatke i informacije koje će IFC razumno zatražiti kako bi omogućio IFC-u da izmjeri performanse Projekta. Nakon raskida ovog Ugovora i u periodu od pet godina nakon toga, Klijent će nastojati, u mjeri u kojoj je to razumno izvodljivo, i uz saglasnost izabranog PSP-a, da

obezbjedi takve podatke i povratne informacije i da olakša pristup osoblja IFC-a operateru Projekta u svrhu procjene učinka Projekta.

Odjeljak 10. Ovlašćenja

(a) Klijent izjavljuje i garantuje da je dobio sva ovlašćenja (kao što je definisano u stavu (c) ovog člana 10) koja su mu potrebna da sklopi ovaj Ugovor, izvrši sve svoje obaveze iz ovog Ugovora i bude obavezan svim njegovim odredbama (uključujući plaćanje i doznaku svih naknada koje se plaćaju IFC-u prijema ovom Ugovoru).

(b) Klijent će dobiti i održavati u svakom trenutku na snazi sva ovlašćenja potrebna za punu implementaciju ovog Ugovora, efektivno izvršavanje Usluga od strane IFC-a, izvršavanje obaveza od strane Klijenta po ovom Ugovoru (uključujući plaćanje i doznaku svih naknada koje se plaćaju IFC-u i unos u Projektnu dokumentaciju).

(c) Za potrebe ovog Aneksa 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama, "**Ovlašćenje**" znači bilo koje odobrenje ili saglasnost korporacije, poverilaca i akcionara, i bilo koju licencu ili odobrenje (bez obzira na to kako je dokazano), registraciju, podnošenje ili izuzeće od strane ili sa bilo kojim nacionalnim, nadnacionalnim, regionalnim ili lokalnim vladinim, opštinskim, administrativnim ili sudskim odjeljenjem, komisijom, organom, tribunalom, agencijom ili entitetom, ili centralnom bankom (ili bilo kojom osobom koja obavlja funkcije centralne banke, bez obzira da li je u vlasništvu vlade i kako god da je konstituisana ili pozvana).

Odjeljak 11. Standard IFC performansi; Sukob interesa

(a) IFC će obavljati usluge marljivo i profesionalno. U obavljanju Usluga, IFC će uzeti u obzir ciljeve Klijenta navedene u stavu B uvoda, očekivane zahtjeve PSP-a i njihovih zajmodavaca, kao i tržišne prakse.

(b) IFC će, u obavljanju Usluga, nastojati da se pridržava relevantnih zakona i propisa Crne Gore i bilo koje jurisdikcije u kojoj bilo koji dio Usluga obavlja IFC. IFC neće biti obavezan da obavlja Usluge u mjeri u kojoj bi takvo izvođenje rezultiralo kršenjem važećih zakona ili propisa.

(c) IFC se može osloniti, a njegove analize i prijedporuke će se zasnivati na informacijama koje je IFC pružio ili prouzrokovao da ih Klijent dostavi IFC-u ("**Informacije o klijentu**"), kao i o proizvodu rada, uključujući studijeizvještaje, analize i mišljenja, IFC konsultanata, uključujući međunarodne i lokalne pravne konsultante ("**Rad treće strane proizvoda**"). IFC ima pravo da prijemuze tačnost, potpunost i dovoljnost informacija o klijentima i radnog proizvoda treće strane bez prijeduzimanja nezavisne verifikacije.

(d) IFC ne daje nikakvu ponudu ili obavezu da investira ili obezbeđuje finansijska sredstva (bilo za svoj račun ili na neki drugi način) Projektu, Klijentu ili bilo kojoj strani koju odredi Klijent, u vezi sa Uslugama ili Projektom.

(e) IFC pruža usluge kao dio svog razvojnog mandata. Klijent potvrđuje da IFC nije

registrovani broker-diler i da ne djeluje u bilo kom fiducijarnom svojstvu u odnosu na Klijenta ili bilo koju drugu stranku ili kao pravni zastupnik ili agent Klijenta, bilo u skladu sa ugovorom ili na drugi način, i slaže se da Klijent neće davati i ovim se odriče bilo kakvog potraživanja zasnovanog na tvrdnji o takvom fiducijarnom ili agencijskom kapacitetu.

(f) Klijent razumije i priznaje da:

- (i) IFC ili drugi subjekti Grupe Svjetske banke su prijetodno bili uključeni u projekat ("**Prijetodno interesovanje**");
- (ii) IFC ili drugi subjekti Grupe Svjetske banke mogu trenutno ili mogu u budućnosti (ili su u prošlosti) obezbjeđivati(d) finansiranje dugom ili kapitalom, garancije za obaveze, ili imati (imao) interes za pravo glasa, posjedovati prava na sticanje direktnih ili indirektnih finansijskih interesa u, biti (imati) pravo da imenuje jednog ili više članova u upravni odbor (ili slično tijelo), obezbijediti (d) osiguranje od političkog rizika ili na drugi način biti (bio) angažovan u vezi sa investicijama sa jednim ili više potencijalnih ponuđača ili pobjedničkog ponuđača ili njihovih filijala za projekat ("**Finansijski interes ponuđača**"); ili
- (iii) IFC ili drugi subjekti Grupe Svjetske banke mogu trenutno ili mogu u budućnosti (ili su u prošlosti) pružati tehničku pomoć ili savjetodavne usluge (uključujući, ali ne ograničavajući se na strateške savjete) ili organizovati finansiranje u ime jednog ili više drugih potencijalnih ponuđača ili pobjedničkog ponuđača ili njihovih podružnica za Projekat ("**Savjetodavni interes ponuđača**").

(g) Klijent priznaje da stvarni ili percipirani sukobi interesa mogu postojati ili nastati s vremena na vrijeme između obaveza IFC-a prijema Klijentu prijema ovom Ugovoru i interesa članova VBG-a u vezi sa bilo kojim prijetodnim interesom, bilo kojim finansijskim interesom ponuđača ili savjetodavnim interesom ponuđača ("**Sukob interesa**").

(h) IFC će ažurirati i ponovo poslati pismo o otkrivanju sukoba interesa koje je poslato klijentu 18. septembra 2018. godine, u roku od jednog (1) mjeseca od datuma ovog Ugovora u kojem se navode finansijski i savjetodavni interesi IFC-a u tri konzorcija koji su prijekvalifikovani da učestvuju na tenderu. Ukoliko dođe do bilo kakvog sukoba interesa tokom realizacije projekta, IFC će obavjestiti Klijenta.

(i) IFC će uspostaviti i održavati za vrijeme trajanja ovog Ugovora, mjere za ublažavanje takvih sukoba interesa koje uključuju razdvajanje timova i ograničenja razmjene povjerljivih ili osjetljivih informacija između tih timova, osim ako vlasnik informacija nije dao prijetodnu pismenu saglasnost, a sve u skladu sa procesima i procedurama IFC-a i Grupe Svjetske banke u vezi sa upravljanjem poslovnim sukobima interesa.

(j) Klijent se slaže sa gore opisanim aranžmanima za ublažavanje i ovim se odriče i oslobađa bilo kakvih potraživanja zasnovanih na tvrdnji o bilo kakvom sukobu interesa ili

nepravilnoj upotrebi informacija u vezi sa bilo kojim od gore navedenih i obeštećuje i drži IFC bezopasnim od bilo kakvog gubitka, potraživanja, štete ili potraživanja koja proizilaze iz ili u vezi sa bilo kojim takvim sukobom interesa ili upotrebom informacija.

Odjeljak 12. Viša sila

U mjeri u kojoj je obavljanje bilo koje od Usluga od strane IFC-a odloženo ili spriječeno zbog uzroka koji su izvan njegove razumne kontrole, uključujući Božja dela, dela lokalne, državne ili federalne vlade ili bilo koje njihovo sredstvo, štrajkove, građanske nereda ili slično, IFC neće biti u obavezama iz ovog Ugovora.

Odjeljak 13. Izvještaji, dokumenti i materijali

(a) Svi izvještaji analize, savjeti ili drugi materijali koji se dostavljaju Klijentu od strane ili uz pomoć IFC-a su isključivo za informacije Klijenta, korist i upotrebljava u vezi sa PPP transakcijom i mogu biti distribuirani od strane Klijenta po potrebi među svojim zaposlenima, službenicima i konsultantima u vezi sa PPP transakcijom, ako i u mjeri u kojoj je to potrebno, ali se ne smiju koristiti ili oslanjati na bilo koju drugu svrhu ili biti objavljeni, otkriveni ili dostavljeni, ili se oslanjaju na bilo koju drugu stranu bez pismene saglasnosti IFC-a. Bilo koji informativni memorandum, prospekt ili drugi dokument ponude namijenjen za distribuciju potencijalnim investitorima ili PSP-ovima ili bilo koji poziv potencijalnim investitorima ili PSP-ovima da učestvuju ili izraze interesovanje za učešće u projektu, može biti objavljen tek nakon što je prihvaćen, ratifikovan ili usvojen od strane Klijenta kao svoj, a onda samo pod uslovom da svaka kopija tako objavljena sadrži uobičajena obaveštenja i odricanja od odgovornosti u obliku i suštini zadovoljavajuće na IFC.

(b) Klijent se neće zadržavati, niti dozvoliti bilo kom od svojih zaposlenih, službenika ili zavisnih jedinica da zastupaju IFC, i neće prijedstavljati, niti dozvoliti takvim zaposlenima, službenicima ili zavisnim osobama da zastupaju stavove IFC-a bez prijetodne pismene saglasnosti IFC-a.

(c) Klijent neće koristiti ili dozvoliti upotrebu imena, oznaka ili logotipa IFC-a u bilo kakvim reklamama, promotivnoj literaturi ili informacijama, natpisima, marketinškim materijalima, brošurama, veb stranicama, saopštenjima za javnost ili bilo kojim drugim sličnim javnim materijalima u bilo kom mediju, bez prijetodne pismene saglasnosti IFC-a u svakom slučaju.

(d) Svi materijali u vlasništvu Stranke prije datuma ovog Ugovora ("**Već postojeći materijali**" te stranke) i koristi se u vezi sa PPP transakcije, i sva srodna prava intelektualne svojine (uključujući autorska, patentna, robna zna, poslovna tajna i druga vlasnička prava), će ostati isključivo u vlasništvo te Stranke. IFC ovim daje Klijentu, a Klijent ovim daje IFC-u, neekskluzivnu, potpuno plaćenu licencu za korištene već postojećeg materijala i srodna prava intelektualne svojine (uključujući pravo na izradu i korištene izvedenih radova iz njih), isključivo po potrebi za licenciranu stranu da ostvari prava koja su joj ovde data ili da izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora. Za potrebe ovog dokumenta, "materijali" uključuju informacije, podatke, baze podataka, grafikone, grafike, umetnička djela, fotografije, izvještaje, audio materijale, video materijale, audio-vizuelne materijale, softver, aplikacije, pronalaski, procese i druge materijale u bilo kom obliku.

(e) Bez obzira na bilo koji drugi uslov ovog Ugovora, ali u skladu sa odredbama stava (c) člana 16 (*Pristup informacijama*), IFC će imati svjetsko, neopozivo, neekskluzivno pravo i licencu da koristi i na drugi način koristi savjete koje IFC pruža klijentu u korist drugih klijenata IFC-a i u drugim projektima u kojima IFC učestvuje, kao i da dozvoli drugim IFC-ovim klijentima da koriste takve savjete u vezi sa svojim poslovnim aktivnostima.

Odjeljak 14. Odricanje od odgovornosti i obeštećenje

(a) IFC ne daje nikakvu izričitu ili implicitnu izjavu ili garanciju u pogledu:

- (i) tačnosti, potpunosti ili dovoljnost bilo koje informacije o klijentu ili rada treće strane proizvođa;
- (ii) tačnost, potpunost ili dovoljnost svih izvještaja, dokumenata, analiza, memoranduma ili prospekta, uključujući sve projekcije ili procene sadržane u njima, pripremljene od strane ili uz pomoć IFC-a ("**IFC radni proizvod**");
- (iii) stepen uspjeha koji se može postići u implementaciji bilo koje preporuke sadržane u IFC radnom proizvodu, ili u traženju učešća potencijalnih investitora ili PSP-a od strane klijenta, implementaciji PPP transakcije ili projekta ili obezbeđivanju bilo kakvog finansiranja za njih.

(b) IFC neće biti odgovoran za bilo kakav gubitak, trošak, štetu ili odgovornost koju Klijent ili bilo koja od njegovih agencija, pododjeljenja i podružnica, ili bilo koji od njihovih akcionara, ili bilo koji zajmodavac, PSP ili investitor ili potencijalni PSP ili investitor, ili druga treća strana, može prijetpjeti ili nastati kao rezultat obavljanja Usluga od strane IFC-a, ili od korišćenja ili oslanjanja na bilo koju uslugu ili bilo koji IFC radni proizvod, osim ako i samo u mjeri u kojoj arbitražni sud propisno uspostavljen u skladu sa odredbama člana 17 (*Rješavanje sporova*) utvrđuje konačnom arbitražnom odlukom koja se ne može žaliti da je takav gubitak, trošak, šteta ili odgovornost prouzrokovana grubom nepažnjom ili namjernim nedoličnim ponašanjem od strane IFC-a.

(c) Bez obzira na bilo šta ovde navedeno, odgovornost IFC-a, ako postoji, koja proizilazi iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili Uslugama (i) neće se proširiti na bilo kakve indirektne, posebne, slučajne, posljedične ili primerne gubitke ili štete, gubitak dobiti ili gubitak prilika, i (ii) neće prijemati iznos profesionalnih naknada koje je IFC primio za svoj račun prijema ovom Ugovoru.

(d) IFC neće biti odgovoran za bilo kakvo kršenje obaveza ili bilo koje drugo ponašanje od strane bilo kog ponuđača, PSP-a, investitora, zajmodavca ili drugog subjekta sa kojim Klijent, ili bilo koji entitet koji odredi Klijent, sklapa Projektni dokument ili bilo koji drugi ugovor u vezi sa Uslugama, PPP transakcijom ili Projektom.

(e) Klijent će obešteti i držati IFC bezopasnim od, i na zahtjev IFC-a platiti ili nadoknaditi IFC za sve troškove (uključujući pravne troškove), gubitke, potraživanja, štete ili obaveze koje IFC i/ili bilo koji IFC konsultant i / ili bilo koji od njihovih zaposlenih, službenika ili

agenata mogu imati ili postati predmet (uključujući i kao rezultat bilo kakvog potraživanja, tužbu, radnju ili postupak, uključujući regulatorne radnje, pokrenute protiv bilo koje od njih od strane bilo koje treće strane (bez obzira da li je povezana sa Klijentom ili ne) po bilo kojoj osnovi), koja proizilazi iz ili se odnosi na bilo kakvo kršenje obaveza ili odgovornosti Klijenta prijema ovom Ugovoru ili u vezi sa obavljanjem Usluga od strane IFC-a prijema ovom Ugovoru ili oslanjanjem bilo koje osobe na bilo šta što je uradio ili nije učinio IFC; pod uslovom, međutim, da Klijent neće biti odgovoran po gore navedenom odštete u mjeri u kojoj je arbitražni sud propisno uspostavljena u skladu sa odredbama člana 17 (*Rješavanje sporova*) utvrđuje u konačnoj arbitražnoj odluci koja se ne može žaliti da je svaki takav gubitak, potraživanje, šteta ili odgovornost prouzrokovana namernim nedoličnim ponašanjem ili grubom nepažnjom IFC-a, ili, kada bilo koji IFC konsultant ima koristi od ove odštete, tog IFC konsultanta.

(f) IFC zadržava pravo da prijeuzme kontrolu nad odbranom bilo kog potraživanja treće strane koje podleže obeštećenju od strane Klijenta, u kom slučaju će Klijent sarađivati sa IFC-om u potvrđivanju bilo koje raspoložive odbrane.

Odjeljak 15. Datum stupanja na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada IFC primi uplatu u potpunosti naknade navedene u stavu (a) (1) člana 4 (*Naknada*).

Odjeljak 16. Pristup informacijama

(a) Kao međunarodna organizacija, IFC podleže Politikama pristupa informacijama IFC-a ("AIP"), koje regulišu obaveze IFC-a u vezi sa javnim konsultacijama i otkrivanjem informacija u vezi sa projektima u kojima učestvuje. AIP će se primjenjivati na svu dokumentaciju, podatke i druge informacije koje IFC primi od Klijenta ili trećih strana u vezi sa poslovanjem Klijenta, PPP transakcijom i Projektom. AIP je dostupan na veb sajtu IFC-a na www.ifc.org/Disclosure.

(b) AIP navodi da IFC ne otkriva javnim finansijskim, poslovnim, vlasničkim ili drugim nejavnim informacijama koje IFC-u pružaju njegovi klijenti ili treća lica bez saglasnosti takvih klijenata ili trećim licima.

(c) U skladu sa AIP-om, IFC čini dostupnim javnosti određene informacije o aktivnostima IFC-a. Primjeri takvih informacija uključuju, u vezi sa IFC-ovim aktivnostima tehničke pomoći i savjetodavnih usluga, dobre prakse ili izvještaje koji imaju za cilj da poboljšaju razvojni uticaj IFC-ovih inicijativa, kao i ograničene informacije specifične za projekt, kao što su kratki opisi projekata, očekivani uticaji razvoja i stvarni rezultati.

(d) U skladu sa AIP-om, IFC objavljuje informacije u vezi sa Projektom i PPP transakcijom putem IFC-ovog informativnog dokumenta o projektima savjetodavnih usluga ("**Bilten**"), po plasmanu na IFC-ovom sajtu za objelodanjivanje spoljnih projekata (vidi www.ifc.org i kliknite na IFC projekti / objelodanjivanje). Tekst ASPI-a koji će prvobitno biti objavljen i koji je prijetodno objavljen u konsultaciji sa Klijentom priložen je kao Aneks KSNUMKS (*Informativni dokument o projektu savjetodavnih službi (ASPI)*).

(e) ASPI će se periodično ažurirati kako bi odražavao rezultate razvoja u skladu sa Aneksom B. U slučaju da ASPI treba revidirati kako bi odražavao materijalne promjene u ukupnom opisu projekta, očekivane razvojne uticaje ili povećane ekološke ili društvene rizike, IFC će pismeno obavijestiti Klijenta o prijedloženim ažuriranjima prije objavljivanja javnosti.

(f) Klijent potvrđuje da će se politike i prakse AIP-a i IFC-a o očuvanju povjerljivih informacija i upravljanju sukobom interesa primjenjivati u odnosu na svu dokumentaciju, podatke i druge informacije koje IFC prima od svojih drugih klijenata ili od trećih lica. Shodno tome, Klijent priznaje da takve informacije mogu ili ne moraju biti poznate osoblju IFC-a koje obavlja Usluge, i da IFC neće otkriti postojanje takvih informacija, koristiti takve informacije u pružanju Usluga ili otkriti takve informacije Klijentu, bez odgovarajućih saglasnosti takvih klijenata ili trećih lica.

(g) Klijent potvrđuje da je savjetnik / ombudsman za usklađenost IFC-a ("CAO") je nezavisni mehanizam odgovornosti za IFC za ekološke i socijalne probleme. Dodatne informacije o CAO možete naći na <http://www.cao-ombudsman.org/>. U slučaju da CAO primi žalbu koja se odnosi na ekološke i / ili društvene uticaje u vezi sa PPP transakcijom i na zahtjev IFC-a, Klijent će dozvoliti prijedstavnicima CAO, tokom redovnog radnog vremena i u skladu sa svim važećim zakonima i propisima, da: (i) imaju pristup dokumentima i / ili evidenciji Klijenta koji se odnose na PPP transakciju, i (ii) posjećuju i prijeđavaju lokacije i prostorije Klijenta u kojima se obavlja PPP transakcija, isključivo u svrhu obavljanja uloge CAO-a u skladu sa IFC / MIGA Nezavisnim mehanizmom odgovornosti (CAO) Politika od 28. juna 2021. godine, koja se može naći na <https://documents.worldbank.org/en/publication/documents-reports/documentdetail/889191625065397617/ifc-miga-independent-accountability-mechanism-cao-policy>. U obavljanju svog posla, CAO je takođe pokriven AIP-om. Shodno tome, CAO može otkriti informacije prikupljene tokom svojih aktivnosti, u skladu sa odredbama i zahtjevima AIP-a i CAO politike.

Odjeljak 17. Rješavanje sporova

(a) Ovaj Ugovor, i sva neugovorna prava i obaveze koje proizilaze u vezi sa njim, kao i bilo koji arbitražni postupak u skladu sa stavom (c) ovog člana 17, reguliše se, i tumači se u skladu sa, zakonima Engleske.

(b) Stranke će nastojati u dobroj mjeri da riješe sve razlike i sporove koji proizilaze iz ili u vezi sa ovim Ugovorom sporazumnim rješenjem. Ako se razlika ili spor ne može riješiti sporazumno u roku od trideset (30) dana od dana kada je bilo koja strana dostavila pismeno obavještenje o razlici ili sporu, onda će se primjenjivati prijeostale odredbe ovog člana 17.

(c) U odsustvu ugovornog rješenja, bilo koji spor, potraživanje, razlika ili kontroverza koja proizilazi iz ili ima bilo kakve veze sa ovim Ugovorom uključujući bilo kakav spor u vezi sa njegovim postojanjem, valjanost, tumačenje, performanse, kršenje ili raskid ili posledice njegove ništavnosti i svaki spor koji se odnosi na bilo kakve vanugovorne obaveze koje proizilaze iz ili u vezi sa njim (za potrebe ovog člana 17, a "**Spor**"), biće dostavljen Međunarodnom arbitražnom sudu Međunarodne privredne komore i biće konačno riješen arbitražom u skladu sa Pravilima

arbitraže Međunarodne privredne komore (za potrebe ovog člana 17, "**Prijetraga**") od strane jednog ili više arbitara imenovanih u skladu sa Pravilima. Pravila su uključena pozivanjem u ovaj član 17. sjedište, ili pravno mjesto, arbitraže će biti London. Jezik arbitraže će biti engleski. Nadležnost engleskih sudova u skladu sa članom 45 i 69 Zakona o arbitraži 1996 je isključena. U arbitražni Tribunal će imati ovlašćenje da odluči o sopstvenoj nadležnosti, uključujući i sve primedbe u vezi sa postojanjem, obim, ili važenje sporazuma o arbitraži(i), ili u vezi sa tim da li su svi potraživanja, protivtužbe, i kompenzacije napravljene u arbitraži može biti određena u jednoj arbitraži.

(d) Nijedna odredba ovog Ugovora ili Pravila, niti podnošenje arbitraži od strane IFC-a, ni na koji način ne prijedstavlja ili podrazumijeva odricanje, raskid ili modifikaciju od strane IFC-a od bilo koje od njenih privilegija, imuniteta ili izuzeća odobrenih u IFC-ovim članovima Sporazuma, Međunarodnim konvencijama ili bilo kojim važećim zakonom i IFC izričito zadržava sve svoje privilegije, imunitete i izuzeća po njemu.

(e) Klijent neopozivo odriče bilo kakvog zahtjeva za imunitet može imati ili postane pravo u vezi sa bilo kojim arbitražom ili sudskim postupkom koji proizilazi iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući imunitet od (i) nadležnosti bilo kog suda ili tribunala, (ii) servis procesa, (iii) privremena ili druga privremena pomoć ili bilo koji nalog za određenu performanse i (iv) bilo koji proces za izvršenje bilo koje nagrade ili prijesude protiv svoje imovine na zabranu, zapljenu ili sekvestraciju, ili izvršenje izvršenja za isplatu bilo koje takve nagrade, i dalje se odriče bilo kakvog imuniteta koji bi inače mogao imati ili uživati od bilo kog naloga ili prijesude kojom se nameće takav pravni lijek ili vrši takvo izvršenje.

Odjeljak 18. Amandmani

Svaka izmjena ili odricanje, ili bilo koja saglasnost data u skladu sa bilo kojom odredbom ovog Ugovora će biti u pisanoj formi i, u slučaju amandmana, potpisuju strane.

Odjeljak 19. Čuvanje prava

Nijedan tok poslovanja i nikakav neuspjeh ili kašnjenje od strane bilo koje strane u ostvarivanju bilo kakve moći, pravnog leka, diskrecije, ovlašćenja ili drugog prava prijema ovom Ugovoru neće narušiti, ili se tumačiti kao odricanje ili pristanak u, da ili bilo koje drugo moć, pravni lek, diskrecija, ovlašćenje ili pravo prijema ovom Sporazumu, ili na bilo koji način isključuje njegovo dodatno ili buduće vršenje.

Odjeljak 20. Nema zadatka

Nijedna strana neće imati pravo da prijenese ili dodijeli bilo koje od prava ili obaveza iz ovog Ugovora bez prijetodne pismene saglasnosti druge strane.

Odjeljak 21. Cijeli ugovor i partneri

(a) Ovaj Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama, prijedstavlja cjelokupan ugovor između Strana i zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore i aranžmane,

usmene ili pismene, između Strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora. Ako se bilo koji uslov ovog Ugovora smatra nevažećim, nezakonitim ili neprimjenjivim, to neće uticati na valjanost svih ostalih uslova ovog Ugovora, a ovaj Ugovor će se tumačiti kao da takav nevažeći, nezakoniti ili neprovedivi termin nije uključen.

- (b) Ovaj Ugovor može biti zaključen kao jedan dokument ili u nekoliko primjeraka.

Odjeljak 22. Tumačenje

U ovom Aneksu 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama:

- (a) naslovi su samo za praktičnost i ne utiču na tumačenje ovog Sporazum;
- (b) riječi koje označavaju jedninu uključuju množinu i obrnuto;
- (c) upućivanje na Odjeljak ili aneks je upućivanje na taj Odjeljak ili taj aneks na ovaj Sporazum; i
- (d) Reči "uključujući", "uključuju", "posebno" i reči sličnog efekta neće se smatrati da ograničavaju opšti efekat reči koje im prijethe.

Osnovne informacije

(Vidi stav A Uvoda)

Međunarodni aerodromi Tivat i Podgorica su jedina dva aerodroma u Crnoj Gori koji nude usluge komercijalnim avio-kompanijama. Tivat se nalazi na krajnjem sjevernom kraju crnogorskog primorja, dok se Podgorica, glavni grad Crne Gore, nalazi u unutrašnjosti oko 50 km sjeverno od grada Bara na južnom kraju obale. Aerodromi su udaljeni 85 km jedan od drugog.

Vlada Crne Gore je 2018. godine imenovala IFC da savjetuje o transakciji izbora privatnog partnera za projektovanje, finansiranje, rehabilitaciju, proširenje, upravljanje i održavanje međunarodnih aerodroma Tivat i Podgorica na osnovu koncesije (Projekat). Sporazum o finansijskom savjetodavnom servisu (FASA) potpisan je u februaru 2018. godine.

IFC je dostavio izvještaj o strukturi transakcije koji uključuje sve rezultate Faze 1:

- Izvještaj o strukturi transakcije (uključujući pravne i tehničke nalaze dubinske analize) odobren u maju 2018. godine;
- Zakon o koncesiji potvrđen u julu 2019. godine;
- Info Memo odobren u oktobru 2019. godine;
- Ugovor o koncesiji dostavljen, ali nije odobren.

Tim IFC-a pomogao je Vladi u sprovođenju uspješnog procesa prijevkalifikacije (RFK). IFC tim je podržao tendersku komisiju u uspješnom završetku RFK-a u decembru 2019. godine kada su tri međunarodna ponuđača bila prijevkalifikovana:

- Incheon International Airport Corporation (Južna Koreja),
- Corporation Amjerica Airports (Argentina, SAD, Luksemburg); i
- Groupe ADP - TAV konzorcijum (Francuska / Turska).

Tenderska procedura je zaustavljena od marta 2020. godine i nije naprijedovala, što je dovelo do povlačenja IFC-a iz projekta i prijestanka FASA.

Početkom decembra 2023. godine od IFC-a je zatraženo da se ponovo angažuje na projektu. Cilj Naručioca je da završi tendersku proceduru i potpiše Ugovor o koncesiji sa najpovoljnijim ponuđačem koji će razviti dva aerodroma.

Usluge

(Vidi stav (a) člana 1)

FAZA 1: DIJAGNOSTIKA I STRUKTURIRANJE PROJEKTA

Faza 1 koja se sastoji od sveobuhvatne dijagnostičke, tehničke, pravne, ekološke i socijalne, komercijalne i finansijske procene Projekta završena je od strane IFC tima između 2018. i 2020. godine. Konkretno, u okviru tih aktivnosti, IFC je:

- definisao raspodjelu rizika i detaljno strukturiranje JPP transakcije kao dugoročne koncesije;
- pružao informacije ponuđačima u svrhu pripreme ponuda za projekat;
- Definisao je skup zahtjeva (u smislu planova proširenja, dizajna i standarda rada) koji će omogućiti klijentu da ispuni svoje ciljeve u vezi sa projektom.

IFC je takođe identifikovao i kvantifikovao investicione potrebe, komercijalne mogućnosti, optimalnu strukturu i raspodelu rizika koji su najprikladniji za ispunjavanje prioriteta klijenta, kao i preporuku o tenderskom procesu koji treba slediti.

Sa ponovnim pokretanjem projekta, IFC će pomoći Klijentu u ažuriranju i reviziji tenderske dokumentacije, po potrebi, kako bi se nastavila implementacija tendera.

- revizija nacrtu ugovora o koncesiji;
- ažuriranje Zahtjeva za podnošenje prijedloga (RFP).

FAZA 2: IMPLEMENTACIJA TENDERA

Proces nadmetanja se sastoji od procedure u dva koraka: faza zahtjeva za kvalifikaciju (faza "RFK") (prvi korak) je završena i rezultirala je prijetkvalifikacijom tri ponuđača. Faza zahtjeva za prijedlog (faza "RFP") (drugi korak) tek treba da se pokrene.

IFC će pomagati Klijentu tokom sprovođenja tenderskih aktivnosti koje će se sprovoditi u skladu sa relevantnim crnogorskim zakonodavstvom, u kontekstu strukture JPP transakcije koju odabere Klijent.

Tokom ove faze, očekuje se da će obim usluga koje pruža IFC uključivati sljedeće aktivnosti:

- podržati ponovno angažovanje sa prijetkvalifikovanim ponuđačima;
- upravljanje tenderskim procesom, uključujući pomoć u komunikaciji sa ponuđačima;
- pokretanje RFP-a,
- olakšavanje dubinske analize ponuđača;
- optimizacija strukture transakcije kroz proces pitanja i odgovora i prijetkvalifikacione prijedloge o nacrtu ugovora o koncesiji;
- podrška u procjeni ponuda i izboru pobjedničkog ponuđača;
- pomoć u konačnom ugovornom zatvaranju PPP transakcije.

A) Pregled i ažuriranje transakcija i tenderske dokumentacije

- Ažuriranje postojećeg nacrtu tenderske dokumentacije, na osnovu strukture PPP transakcija dogovorene od strane Klijenta. To će podrazumijevati (i) razmatranje pravila nadmetanja, uključujući Zahtjev za podnošenje ponuda ("**Pravila nadmetanja**"), i (ii) pregled i ažuriranje Ugovora o transakciji i ugovora o koncesiji, i/ili drugih sporazuma koji su potrebni za odabranu strukturu PPP transakcije ("**Ugovori o projektu**") i zajedno sa Pravilima nadmetanja, "**Tenderska dokumentacija**").
- Pregled i ažuriranje pripremljenih tehničkih odredbi koje se odnose na pitanja zaštite životne sredine i socijalna pitanja i koje su u skladu sa važećim zakonima i propisima u Crnoj Gori i standardima IFC-a koji će biti uključeni u ugovor o JPP-u.
- Razmatranje i ažuriranje pripremljenog Nacrta standarda učinka zasnovanog na rezultatima za projektni ugovor, uključujući zahtjeve za ulaganje, ključne pokazatelje učinka i nivoe usluga (u skladu sa postojećim međunarodnim standardima ICAO, IATA, EU standardima itd.) i mehanizam kažnjavanja i nagrađivanja.

IFC će savjetovati Klijenta da izradi tendersku dokumentaciju u skladu sa najboljom međunarodnom praksom i da se pridržava relevantnih zakona Crne Gore.

Konkretno, u zahtjevu za dostavljanje prijedloga uobičajeno je da se uz paket ponuda zatraži dostavljanje garancije, kako bi se organ javne vlasti zaštitio od rizika da uspješan ponuđač ne potpiše ugovor. Ova garancija je poznata kao ponuda obveznica, čak i kada instrument garancije nije nužno obveznica. Ponuda obveznica je da obezbijedi stepen posvećenosti podnošenju ponude, to jest, ako ponuđač dobije ugovor, a zatim odluči da ne nastavi sa potpisivanjem ugovora, obveznica će biti izvršena / pozvana.

Takođe je uobičajena praksa da se od privatnog partnera zahtjeva da obezbijedi i održava garanciju učinka koja je obično neopoziva i izvršna na zahtjev (obično u obliku obveznice ili akreditiva). Garancija učinka je da projektuje javni organ protiv neuspjeha privatnog partnera da izvrši svoje ugovorne obaveze. To je, na primer, ako privatni partner ne izvrši neophodne investicije, obveznica može biti izvršena / pozvana da ispravi povredu. Kada se garancija izvrši (u potpunosti ili delimično), privatni partner će morati da obnovi iznos garancije.

B) Marketing transakcija

- Baza podataka i provjera investitora – IFC će pomoći klijentu u ponovnom uspostavljanju data room-a za dubinsku analizu investitora, osiguravajući da su relevantne informacije potrebne ponuđačima da pripreme svoju ponudu ažurirane tokom faze 1 i da su uključene u sobu za podatke.
- IFC će pomoći klijentu u ponovnom kontaktiranju tri prekvalifikovana ponuđača i marketingu potencijalne mogućnosti ulaganja.

C) Tenderski proces

- IFC će pomoći klijentu u nastavku konkurentnog procesa nadmetanja koji je započet 2019.

godine i definisan kao rezultat faze 1 rada koji je završen u skladu sa FASA potpisanom 13. februara 2018. godine. U prvom koraku kvalifikovani investitori su ušli u uži izbor za učešće u pripremi ponuda (tj. Prijetkvalifikaciona faza). IFC tim će podržati Klijenta u drugoj fazi koja će uključivati razgovore sa prijetkvalifikovanim investitorima o odabranoj strukturi PPP transakcije i tenderskoj dokumentaciji, sa ciljem usvajanja konačne strukture PPP transakcije i konačne tenderske dokumentacije za potrebe nadmetanja koji čine PPP transakciju unovčivom, ali istovremeno na odgovarajući način štiti interese klijenta. Razgovori sa investitorima sastojeće se od nekoliko sastanaka licem u lice između investitora i klijenta, a IFC će pomagati klijentu tokom ovih sastanaka. Za potrebe ovog Ugovora, u oktobru 2019. godine završen je formalni poziv investitorima za učešće u RFQ fazi tendera za PPP transakciju u skladu sa važećim zakonima i propisima u Crnoj Gori **"Javni poziv za RFQ fazu transakcije"**. Za potrebe ovog Ugovora, formalni poziv investitorima za učešće u RFP fazi tendera za PPP transakciju u skladu sa važećim zakonima i propisima u Crnoj Gori smatraće se **"Javnim pozivom za RFP fazu za transakciju"** i biće objavljen nakon što IFC tim revidira postojeću tendersku dokumentaciju i odobri je od strane klijenta.

- Kvalifikovani ponuđači će izvršiti sopstvenu dubinsku procenu u procesu prijeme svojih ponuda. IFC će pomoći klijentu u prikupljanju i širenju relevantnih informacija o projektu kvalifikovanim ponuđačima. IFC će takođe pomoći klijentu u rješavanju bilo kakvih pitanja i zahtjeva za informacijama koje kvalifikovani ponuđači mogu imati kao dio procesa prijeme ponuda.
- IFC će pomoći klijentu u procjeni i poređenju primljenih ponuda. Osnova kriterijuma za evaluaciju i izbor će biti prijethodno utvrđena i dogovorena sa Klijentom.

D) Potpisivanje ugovora

- Nakon završetka procesa nadmetanja, u mjeri u kojoj je to potrebno i dozvoljeno važećim zakonima i propisima u Crnoj Gori, IFC će pomoći Klijentu u finalizaciji projektne dokumentacije i drugih dokumenata za potrebe potpisivanja.

ŽIVOTNA SREDINA I DRUŠTVO

Kao što je navedeno u članu 1 ovog Ugovora, Klijent, zajedno sa izabranim PSP-om, će biti odgovoran za identifikaciju, upravljanje i ublažavanje svih ekoloških i društvenih rizika povezanih sa Projektom. Iako IFC neće imati nikakvu obavezu ili odgovornost za poštovanje od strane Klijenta ili izabranog PSP-a sa IFC standardima performansi ili bilo kojim važećim zakonima i propisima, ili za upravljanje bilo kakvim ekološkim i socijalnim rizicima povezanim sa Projektom, IFC će preduzeti određene zadatke opisane u nastavku u skladu sa svojim ciljem da savjetuje Klijenta na način koji je u skladu sa IFC standardima performansi.

Preliminarna analiza, zasnovana na trenutno dostupnim informacijama, pokazuje da se glavni ekološki i socijalni rizici projekta odnose na:

- Angažovanje radnika i sindikata;

- Prava nad zemljištem postojećih aerodroma i zemljišta za njihovo širenje;
- Buka;
- Potencijalna kontaminacija zemljišta.

Važeći standardi performansi su:

- Standard performansi 1: Procjena i upravljanje ekološkim i socijalnim rizicima i uticajima;
- Standard performansi 2: Uslovi rada i rada;
- Standard performansi 3: Efikasnost resursa i spriječavanje zagađenja;
- Standard performansi 4: Zdravlje, bezbednost i sigurnost zajednice;
- Standard performansi 5: Kupovina zemljišta i prisilno prijeseljenje.

Tokom preostalih aktivnosti Faze 1 i Faze 2, IFC će pružiti savjete Klijentu u skladu sa zahtjevima Standarda performansi sa krajnjim ciljem da informiše IFC, Klijenta i ponuđače o ključnim ekološkim i socijalnim (što znači ekološkim, bezbednosnim, radnim, socijalnim i bezbednosnim) pitanjima u vezi sa projektom, povezanim nedostacima, i prijedložio mapu puta za zatvaranje takvih praznina u cilju razvoja projekta u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i standardima učinka.

Objelodanjivanje i transparentnost due diligence

IFC će naložiti IFC konsultantima da sprovedu, u skladu sa Kontrolnom listom za objelodanjivanje JPP-a / Dijagnostikom za zemlje navedene u Delu III Okvira za objelodanjivanje JPP-a, prijedlog dubinske analize okruženja obelodanjivanja koji se primenjuje na Projekat, zajedno sa analizom nedostataka, tako da Klijent može da uključi transparentnost i dizajn objelodanjivanja u Projekat u skladu sa prijedporukama Okvira za objelodanjivanje JPP-a, uključujući prijedporuke za zatvaranje značajnih praznina identifikovani u procesu dubinske analize i analize nedostataka.

Dokumentacija za nadmetanje

Tokom faze 2 IFC će uključiti rezultate ekološke i socijalne dubinske analize prijeduzete u Fazi I kao sastavni dio tenderske dokumentacije. Konkretno, IFC će:

- Predlaže tehničke odredbe koje se odnose na pitanja zaštite životne sredine i socijalna pitanja i u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i standardom učinka koje treba uključiti u sporazum o JPP;
- Odgovorite na pitanja vezana za ekološka i socijalna pitanja od strane Klijenta i ponuđača.

Osoblje

(Vidi stavove (b) i (c) člana 1)

Osoblje IFC-a

Vođa tima:

- Bodin Bulatović, državni oficir
- Nicola R. Saporiti, viši investicioni službenik

Članovi tima:

- Armin Ridžalović, državni oficir
- Isidora Gajić, saradnik za investicije
- Andi Ricover, Aerodrom PPP savjetnik
- Alekander Leigh, voditelj aerodromskog sektora

IFC konsultanti

IFC je angažovao sljedeće konsultante za implementaciju projekta, između 2019. i 2022. godine. Budući da se ovaj projekat efektivno sastoji u prirodnom nastavku aktivnosti koje su zaustavljene 2022. godine i uzimajući u obzir prijetodno znanje konsultanta o projektu, IFC predlaže da se zadrže isti konsultanti za nastavak i zaključivanje transakcije (u zavisnosti od potvrde IFC-ove nabavke i dostupnosti istih konsultanata za ponovno uključivanje u projekat):

- Tehnički: ALG
- Pravni: GIDE, Karanović Nikolić

(Vidi stav (a) člana 2)

[illegible]

Informativni dokument o projektu savjetodavnih službi (ASPI)

Očekivani uticaj razvoja za javno objavljivanje	Očekuje se da će uspješna realizacija Projekta rezultirati mobilizacijom investicija privatnog sektora, rehabilitacijom i proširenjem aerodromske infrastrukture, kao i unaprijeđenjem kvaliteta usluga vazdušnog saobraćaja.
Opis projekta za javno objavljivanje	IFC će pružati savjete o transakcijama Vladi Crne Gore, kako bi podržao strukturiranje i konkurentno i transparentno raspisivanje tendera za dugoročni ugovor o javno-privatnom partnerstvu za rehabilitaciju, proširenje, rad i održavanje aerodroma u Tivtu i Podgorici.

Indikator Rezultati

Indikator	Prijetraga
Broj potpisanih ugovora (koncesija i sl.)	
Broj izvršenih ponuda	
Privatne investicije mobilisane	

Životna sredina i socijalna

Standard performansi	Opis i potencijalni uticaj	Ublažavanje
PS 1. Procjena i upravljanje ekološkim i socijalnim rizicima i uticajima	Kao dio svoje provjere, i u skladu sa IFC-ovom politikom održivosti, IFC tim će prijedati ovaj projekat kako bi procjenio konzistentnost sa IFC-ovim standardima performansi.	Savjeti IFC-a će biti obezbjeđeni na način koji je u skladu sa principima relevantnih standarda učinka. IFC tim će pomoći klijentu, kao konačnom donosiocu odluka, u dobrom razumevanju IFC-ovih standarda performansi. Ažuriranje mjera ublažavanja biće obezbeđeno kada se projekat dodeli i potpišu relevantni ugovori.
PS 2. Uslovi rada i rada	Kao dio svoje provjere, i u skladu sa IFC-ovom politikom održivosti, IFC tim će prijedati ovaj projekat kako bi procjenio konzistentnost sa IFC-ovim standardima performansi.	Savjeti IFC-a će biti obezbjeđeni na način koji je u skladu sa principima relevantnih standarda učinka. IFC tim će pomoći klijentu, kao konačnom donosiocu odluka, u dobrom razumevanju IFC-ovih standarda

Standard performansi	Opis i potencijalni uticaj	Ublažavanje
		performansi. Ažuriranje mjera ublažavanja biće obezbeđeno kada se projekat dodeli i potpišu relevantni ugovori.
PS 3. Efikasnost resursa i zagađenje Prijevencija	Kao dio svoje provjere, i u skladu sa IFC-ovom politikom održivosti, IFC tim će prijedati ovaj projekat kako bi procjenio konzistentnost sa IFC-ovim standardima performansi.	Savjeti IFC-a će biti obezbjeđeni na način koji je u skladu sa principima relevantnih standarda učinka. IFC tim će pomoći klijentu, kao konačnom donosiocu odluka, u dobrom razumevanju IFC-ovih standarda performansi. Ažuriranje mjera ublažavanja biće obezbeđeno kada se projekat dodeli i potpišu relevantni ugovori.
PS 4. Zdravlje, bezbednost i bezbednost u zajednici	Kao dio svoje provjere, i u skladu sa IFC-ovom politikom održivosti, IFC tim će prijedati ovaj projekat kako bi procjenio konzistentnost sa IFC-ovim standardima performansi.	Savjeti IFC-a će biti obezbjeđeni na način koji je u skladu sa principima relevantnih standarda učinka. IFC tim će pomoći klijentu, kao konačnom donosiocu odluka, u dobrom razumevanju IFC-ovih standarda performansi. Ažuriranje mjera ublažavanja biće obezbeđeno kada se projekat dodeli i potpišu relevantni ugovori.
PS 5. Kupovina zemljišta i nevoljno Prijesejenje	Kao dio svoje provjere, i u skladu sa IFC-ovom politikom održivosti, IFC tim će prijedati ovaj projekat kako bi procjenio konzistentnost sa IFC-ovim standardima performansi.	Savjeti IFC-a će biti obezbjeđeni na način koji je u skladu sa principima relevantnih standarda učinka. IFC tim će pomoći klijentu, kao konačnom donosiocu odluka, u dobrom razumevanju IFC-ovih standarda performansi. Ažuriranje mjera ublažavanja biće obezbeđeno kada se projekat dodeli i potpišu relevantni ugovori.

Svjedočeći o prethodno navedenom, stranke su proizvele da se ovaj Aneks 2 ugovora o transakcijskim savjetodavnim uslugama potpiše od strane ovlašćenih lica pod gore navedenim datumom.

ZA I U IME VLADE CRNE GORE, KOJU ZASTUPA MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

Piše : _____

Ime i prijezime: _____

Titula : _____

ZA I U IME MEĐUNARODNE FINANSIJSKE KORPORACIJE

Piše : _____

Ime i prijezime: _____

Titula : _____