

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18.7.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-38387-2977/1				

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"BM DEVELOPMENT" d.o.o. Budva
Mediterranska 88
Agencija Royal garden 69
PIB 03645002
TEL 067 311 227
067 532 701

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRADEVINSKE DOZVOLE
(član 33 Zakona o izgradnji objekata SL.List CG 19/23)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

3. Idejnog projekta
4. **Glavnog projekta**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

Lokacija objekta

KP 3980; 3981/1 i 6453/5, KO Novi Bazar
opština Bazar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor

DIO UP 16, ZONA K, Dup. 1/1 i no "

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"BM DEVELOPMENT" d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

2. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
6. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
7. građevinski projekat	
8. elektrotehnički projekat	
9. mašinski projekat	

10. dokumentacija o ugradnji I funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ²	7 primjeraka digitalne verzije
11. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

7. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	026 006209, Lovćen osiguranje
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	6-49998, Unika osiguranje

(mjesto i datum)



(potpis)

² Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/2

Podgorica, 25.07.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije
BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/3

Podgorica, 25.07.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

BAR

Ul. Branka Čalovića br 2

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/4

Podgorica, 25.07.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/5

Podgorica, 25.07.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, y.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/6

Podgorica, 25.07.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/7

Podgorica, 25.07.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/8

Podgorica, 25.07.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ BAR-

BAR

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/9

Podgorica, 25.07.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„BM Development“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/13

Podgorica, 27.08.2025.godine

„BM Development“ DOO

Budva
Mediteranska bb
Zgrada Rojal garden 69

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih: Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta i privrednom društvu "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat kao i „Regionalni vodovod crnogorsko primorje" DOO Budva radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenute institucije odnosno privredna društva su nam dostavila odgovore koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „BM Development" DOO Budva postupi po:

1. aktu Ministarstva unutrašnjih poslova broj:13-UP-236/25-17764/2 od 13.08.2025.godine i
 2. aktu "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar broj: 4859 od 11.08.2025.godine
- i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

Takođe vam dostavljamo „Obračun posebne naknade" broj 25-3777/2 od 31.07.2025.godine izdat od strane „Regionalni vodovod crnogorsko primorje" DOO Budva radi uplate obračunatih suma, bez čega se ne može izdati građevinska dozvola.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2977/16

Podgorica, 01.09.2025.godine

„BM Development“ DOO

Budva
Meditranska bb
Zgrada Rojal garden 69

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2977/1 od 18.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole objekat namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem, na lokaciji: kp 3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dio UP 16 Zona K DUP „Ilino“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar za izdavanje saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „BM Development“ DOO Budva postupi po aktu Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj: UPI 14-341/25-428/1 od 04.08.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I