

Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E /2 Cetinja
linears@t-com.me
http://linears.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

VUKOTA RADULOVIC

OBJEKAT

**NADOGRADNJA OBJEKTA MJESOVITE NAMJENE
POSLOVNI APARTMANI - FAZA-2**

LOKACIJA

UPG1.4 zona G blok 1 DUP Zabjelo 8. K.P. br 3684/2 KO Podgorica 3.

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-povrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora
- 7- elaborate o parcelaciji
- 8-saglasnost gradskog arhitekta na fazu-1
- 9-izjava projektanta

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

Faza-1-postojeće stanje

1. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
2. osnove objekta; presjeci i fasade orto foto
- Postojeće stanje
- 3-Foto dokumentacija postojećeg stanja faza-1

Faza-2-planirano

1. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-osnova sprata-1	R = 1 /50
-osnova sprata-2	R = 1 /50
-izgled krova	R = 1 /50
2. karakteristične presjeke A-1 A-2

	R = 1 /50
--	-----------
3. izgledi

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

- 4- renderi 3d prikazi

PROJEKTI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

ZA NADOGRADNJU OBJEKTA SPRATA-2-3 FAZA-2

Investitori- VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

PROGRAM: projektovati NADOGRADNJU SPRATA-2--3 FAZA-2 u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo 8.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi Idejno rjesenje ZA nadogradnju postojećeg OBJEKTA koji je spratnosti G+P+1

1. Objekat FAZA- 1 je prosao procedure izrade dokumentacije I izgradjen je na predmetnoj lokaciji
2. Spratnost objekata faze-1 koji je izradjen je spratnost P+1 dok nadogradnja sprata-2-3 je u okviru uslova UTU I oznacen je kao faza-2
3. Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele za fazu-2 dok potrebni broj parking mjesta za fazu-1 je u okviru postojece podzemne garaze ,
4. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje faze -1 I faze-2 u skladu sa propisima.
5. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta nadogradnje u oznacen kao faza-2 u svemu prilagoditi sa vec izvedenim objektom koji je oznacen kao faza-1

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetnu Fazu -2** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom, I stilski usaglasiti sa fazom-1
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije. Konstrukcija koja je izvedena u okviru faze-1 je proračunata na opterećenja koja ce prihvatiti kasnijom izgradnjom faze-2
- Stepeništa projektovati od armiranog betona. I nastavak je na postojece stepeniste
- Krovna konstrukcija je kosi krov

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge na fasadama obložiti kamenom
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.oblik i formu prilagoditi fazi-1

B Podovi

- Podove u poslovnom prostoru i javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u poslovnim prostorima obložiti franitnom keramikom

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.

-Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u poslovnim prostorima i sanitarijama

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

-Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

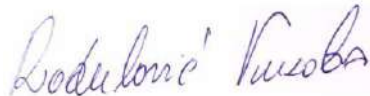
- Instalacione sisteme objekta povezati na postojeći objekat faze-1

FUNKCIJA OBJEKTA Objekat koji se nadograđuje treba da bude funkcionalni nastavak u nagogradnju faze-2 svi funkcionalni elementi se nastavlju kao komunikacije vertikalne stepeniste I lift a u okviru nadgradjenih etaza sprata-2 I sprata-3 predvidjeti proctor za poslovanje kancelarijski I poslovni proctor sa pratecim sadrzajima kao sanitarijama cajnim kuhinjama ostavama I slicno

Investitor

Podgorica 22.10.2023.god

Vukota Radulovic



.....

idejno rjesenje

opsti dio



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

PIB: 02240246

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS
Telefon: +38269100005
eMail: lineaars@t-com.me
Web adresa: www.lineaars.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-14339-00

OSNIVAČI:

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŠKO POPOVIĆ 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 14-332/23-460/2

Podgorica, 02.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEA ARS" CETINJE, broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "LINEA ARS" CETINJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEA ARS" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018. godine, kojim je **Žarku Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Žarkom Popovićem, broj 01/1 od 01.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0119782 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



STUDIO DI ARCHITETTURA ,PREDUZECE ZA DIZAJN I PROJEKTOVANJE
"LINEA ARS" DOO CETINJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

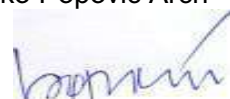
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-766

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽARKO R. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 137





Flb

RAČUN br. 001-665

Komitent: "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE
Adresa:
Država: Crna Gora
PDV broj: PIB:
Mjesto isporuke:

DPO: 26.01.2024
Rok plaćanja: 0
Datum valute: 26.01.2024
Valuta: Euro (€)
Način plaćanja: Virman
Prodavac:
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-665 Datum računa: 26.01.2024

Napomena:
POPOVIĆ ŽARKO

Rbr.	Šifra	Usluga	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Cijena sa popustom bez PDV-a	Vr. sa popustom bez PDV-a
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	150,00	150,00

IKOF: 875617c9e13cb54aba986974249fb41e
JKR: bed3c7d0-8bfa-4b04-ac71-36c8d46743a8
Broj računa: qg994tw151/667/2024/ea663qn788
Vrijeme fiskalizacije: 26.01.2024 13:50:19



Vrijednost bez PDV: 150,00
Vrijednost popusta: 0,00
Osnovica: 150,00
Za plaćanje: 150,00

Oslobodeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV

Otpremio

Primio

Fakturisao

UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- idejno rjesenje nadogradnja objekta Faza-2

Zaključen 20.09.2023 između :

1.Vukota Radulovic (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije –Idejno rjesenje nadogradnja objekta Faza-2 .na lokaciji UPG1.4 zona G blok 1.DUP Zabjelo 8 .K.P.br.3684/2 KO Podgorica 3.

Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjeseci I drugi /

Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine -idejno rjesenje

Clan .7

Tehnicku dokumentaciju

Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format dok IDEJNO RJESENJE dostavlja naruciocu I u zasticenom digitalnom formatu.

Clan .9

Cijena projektne dojumentacije iz Clana-1 ovog Ugovora se obracunava prema bruto povr sini objekta.SHODNO USVOJENOJ PONUDI

PROJEKTANT

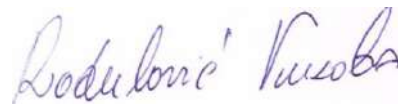
D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Zarko Popovic



NARUCILAC

Vukota Radulovic



**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET**

4 JUL E-2 CETINJE

81250 CETINJE GRAD**PIB: 02240246****MB: 02240246**Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 20.06.2024.
Datum polise: 20.06.2024.
Datum valute: 20.06.2024.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00259654	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.24.-21.06.25.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR


Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.
poziv na broj POL-00259654
Fakturista
Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00259654

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2024 (24:00) - 21.06.2025 (24:00)	Period obračuna	21.06.2024 - 21.06.2025
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-14-332/23-460/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00259654

Datum štampe: 20.06.2024 10:22

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 1 od 2

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.06.2024

POLISA: POL-00259654

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 10. decembar 2018. godine

RADULOVIĆ VUKOTA

PODGORICA

Ul. Baja Pivljanina

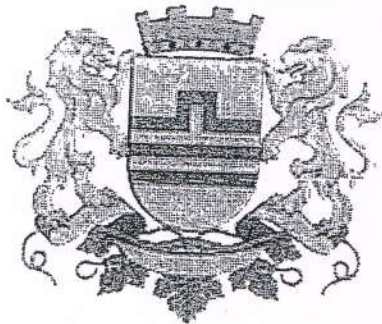
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-641 od 25.10.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-641 od 27. novembra 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UPG1.4, zona G, blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 13096/3 od 04.12.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8" "Sl.list CG" – opštinski propisi broj 12/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

Oliver Marković
SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.novembar 2018.godine i podnijetog zahtjeva br.08-352/18-641.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G,blok 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UPG1.4
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vukota Radulović

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3684/2 KO:Podgorica 3, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" i ovim planom evidentirana kao neizgrađeni prostor.
Sastavni dio uslova je list nepokretnosti prepis broj 6877 od 25.10.2018. godine i kopija plana.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UPG1.4.**, koja je predmet ovih UTU-a definisana je su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Namjena površina:

Planirana namjena površina je MN- površine za mješovite namjene.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu

saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama:

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadana na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

ZONA G (Blok 1,2)

Namene u okviru Zone G:

- mešovita namena

Mešovita namena

- U okviru Blokova 1 i 2 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje.

Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

- Parametri gradnje:
 - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 3.0m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE																			
		POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE												
Broj UP	Površina UP (m ²)	MN					MAX spratnost			F. pod objektom (m ²)		BRP (m ²)		Iz	I	Dozvoljene vrste gradnje	Postavljane objekte	Namena	Broj stamb. jedinica	Broj stamb. stanica	Broj parking mesta
		Spratnost	F. pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	I	MAX spratnost	F. pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	I										
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	938,43	2681,22	0,70	2,00	nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	poslovno-stambeni	10	31	35				

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar

ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosfere kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP G1.4, traforeon TR 15 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "8" 2x630kVA.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:
Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:
Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:
Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:
Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom: Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

M. Kalezić
39 Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

SEKRETAR
Oliver Marković
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Oliver Marković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 29.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 28.60
Parcela: 3684/2

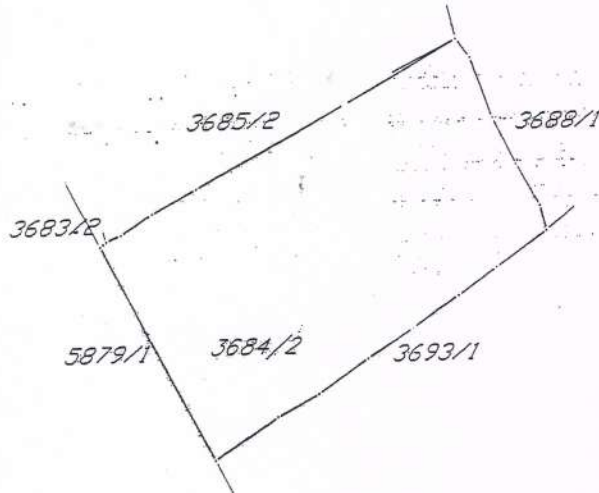
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
698
900
—
006 109 9

4
698
900
—
6 602 000



4
698
800
—
6 601 000

4
698
800
—
6 602 000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-57708/2018

Datum: 25.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3684	2		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1630	7.66
								1630	7.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304956210239	RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15 Podgorica	Svojina	1/1

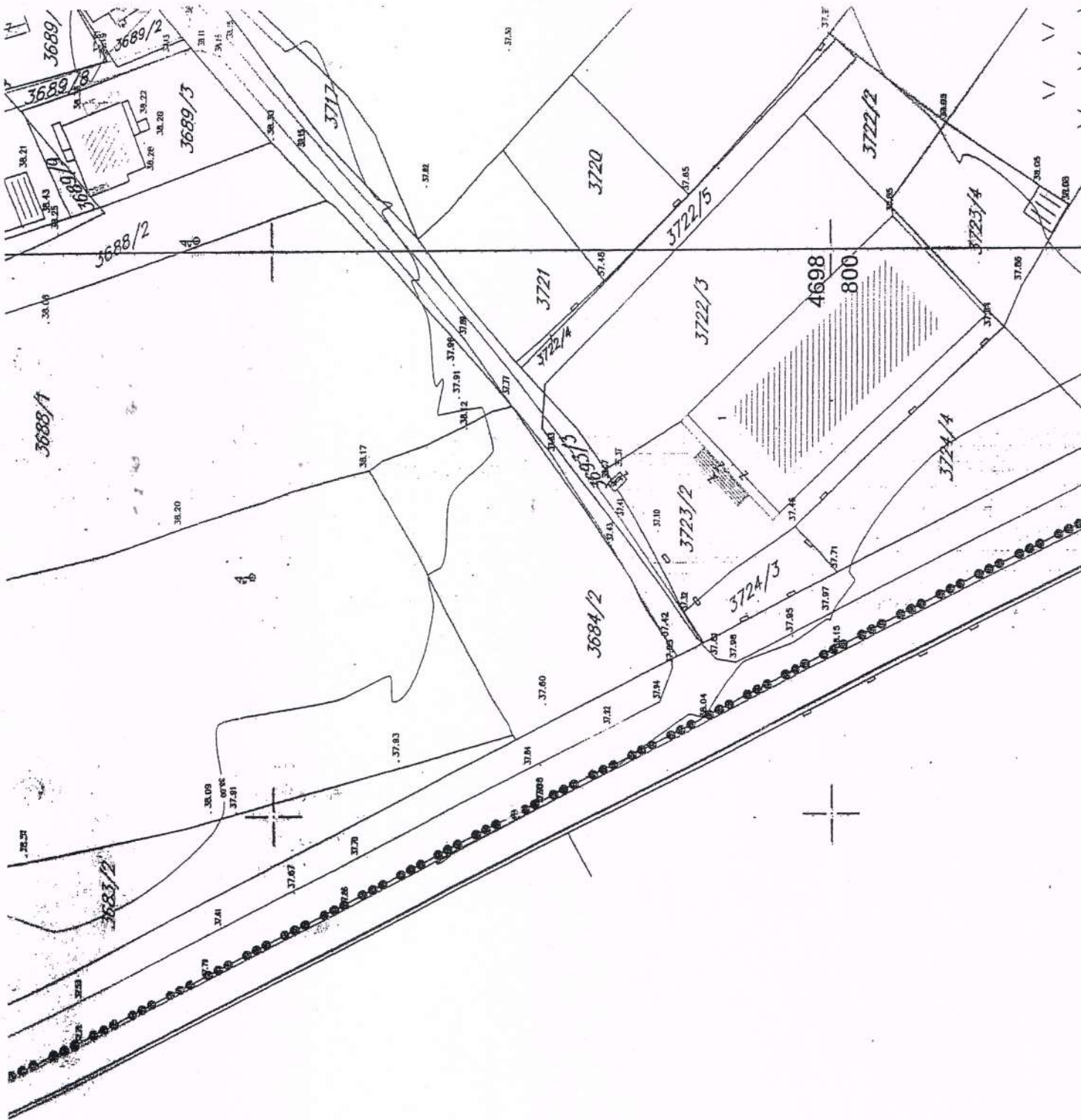
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G,blok 1



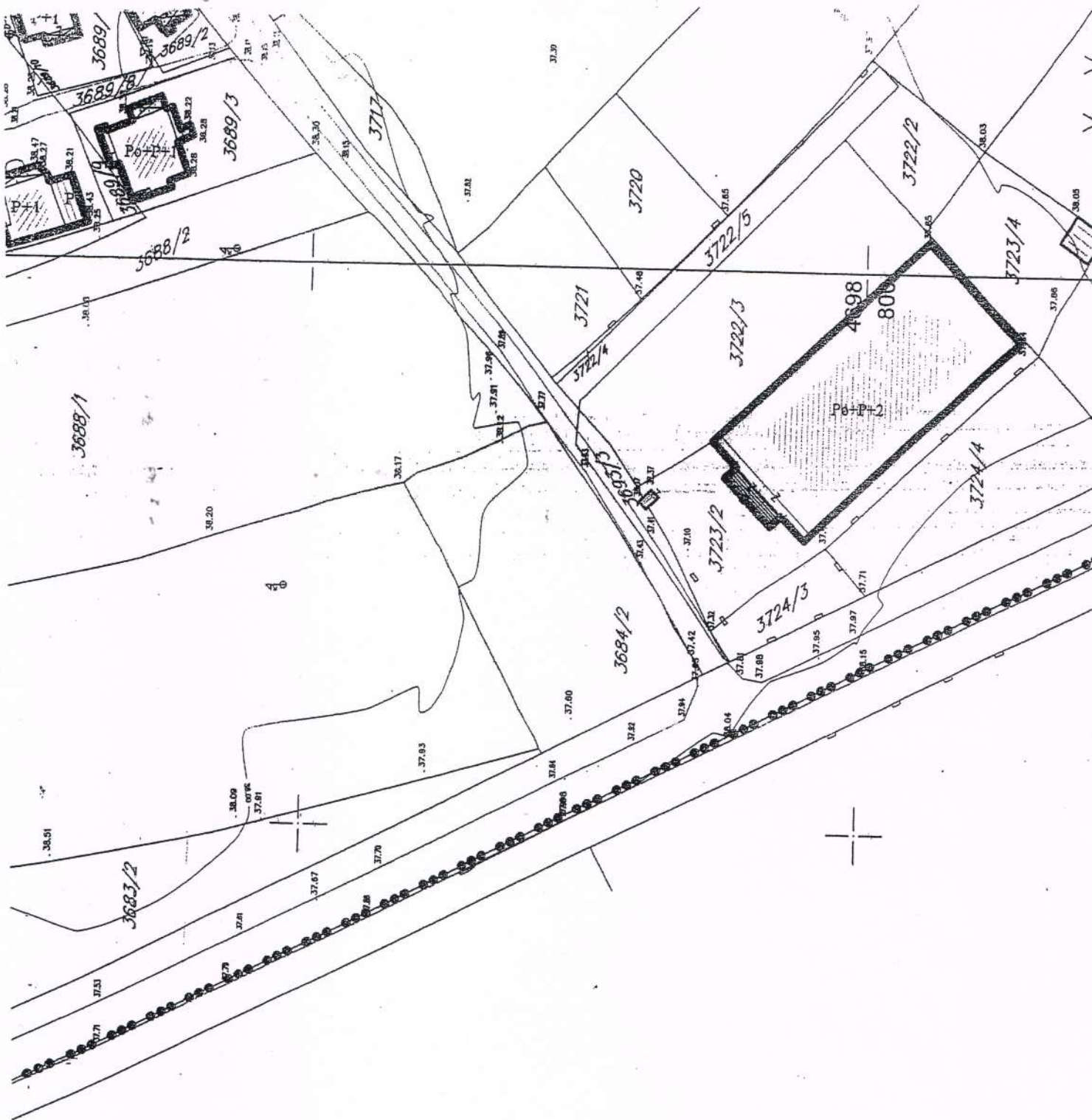
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1

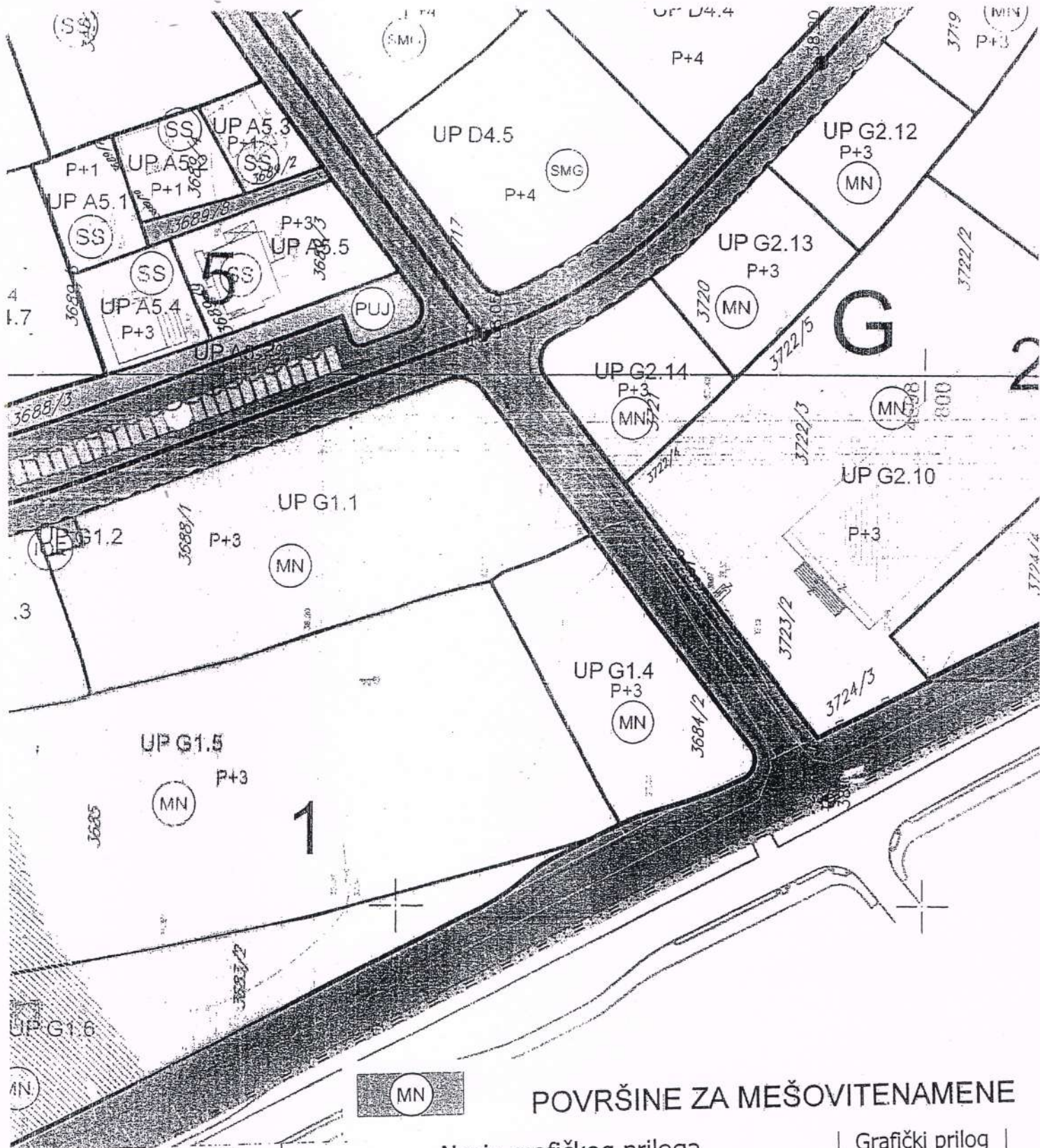


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

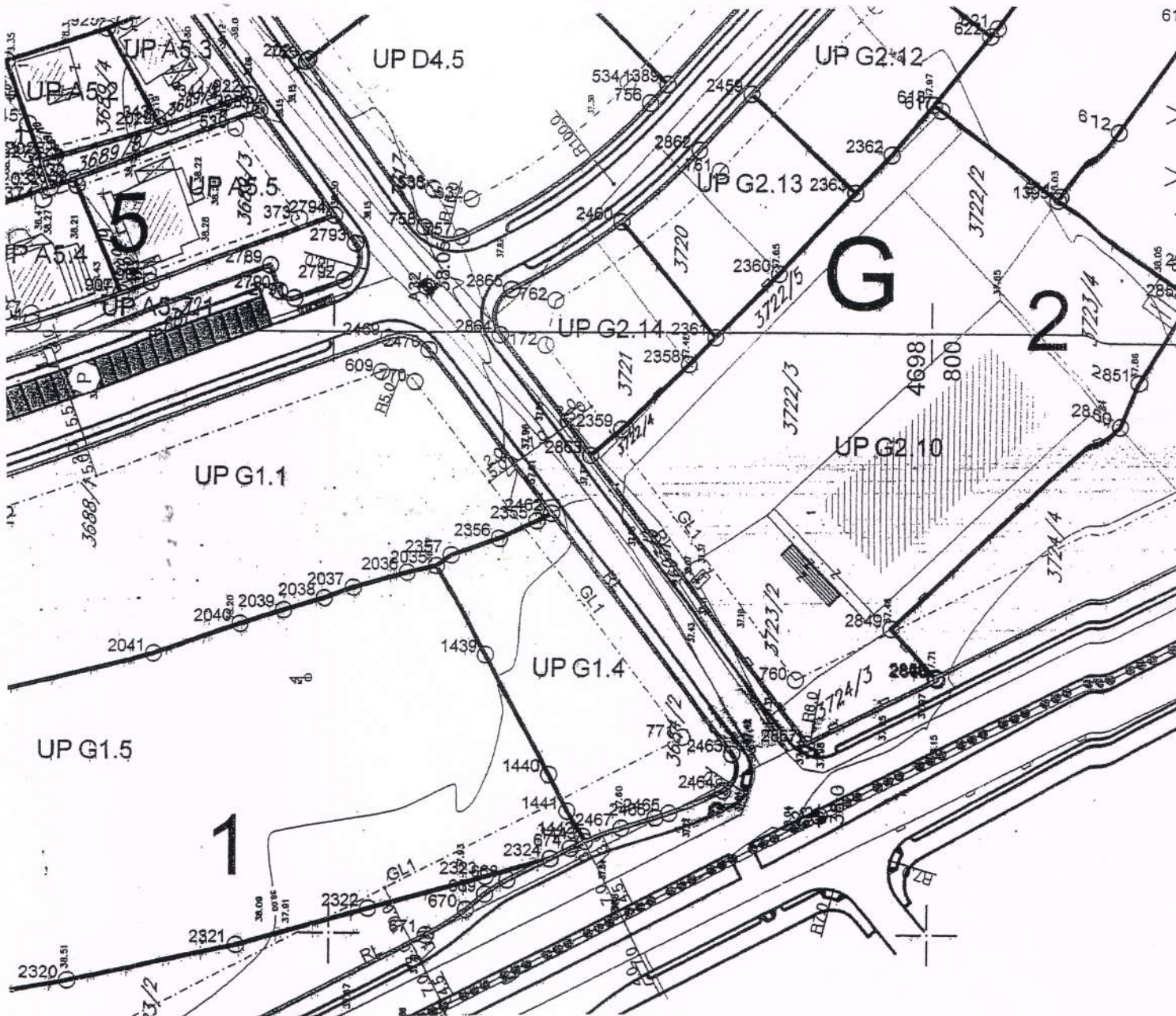
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4
zona G, blok 1



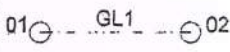
R-1:1000	POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE	Grafički prilog br.3
	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	



PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1

GL1pr

Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovođenosti)

RL

Regulaciona linija

R-1:100v

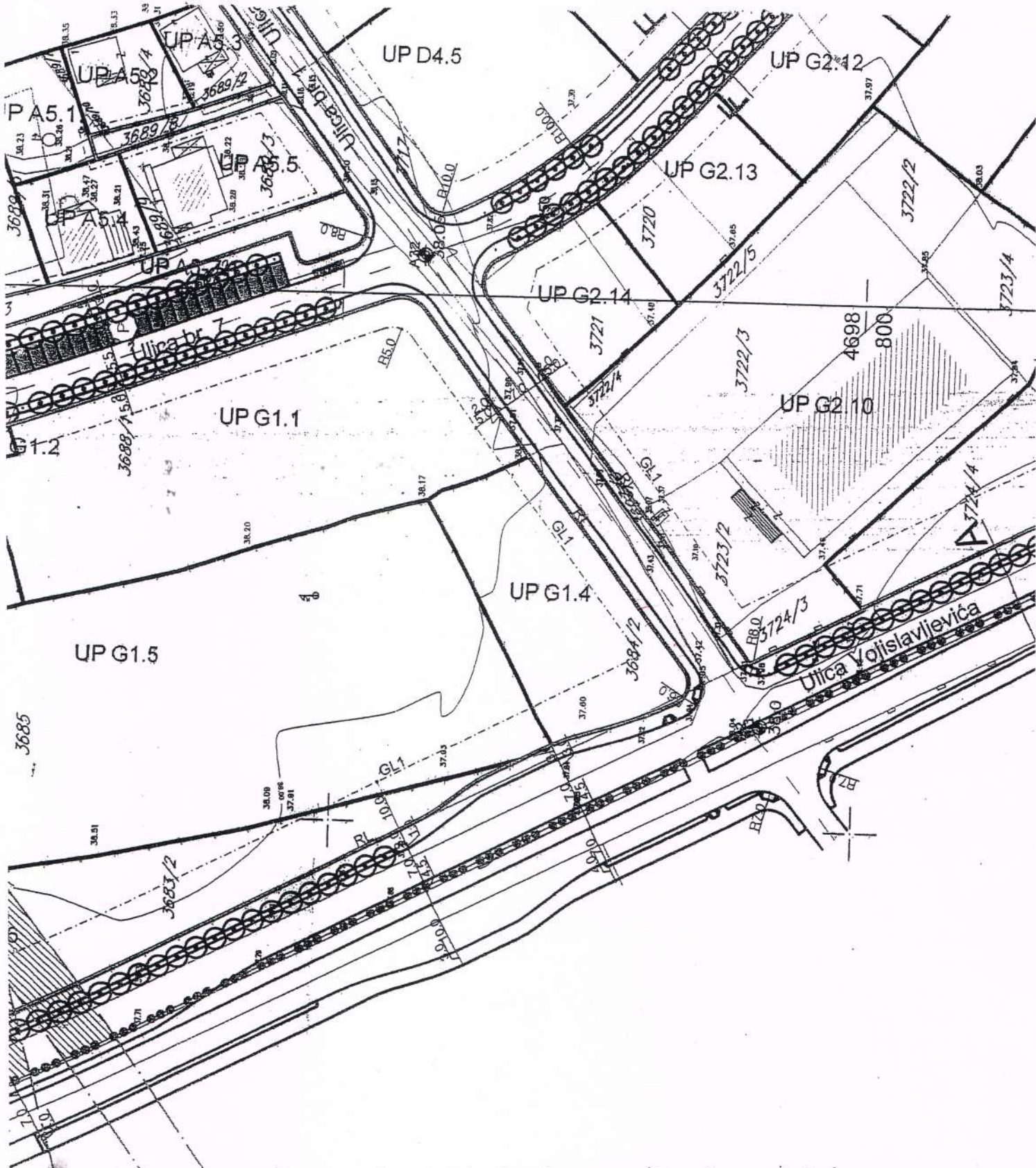
Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
 br.4

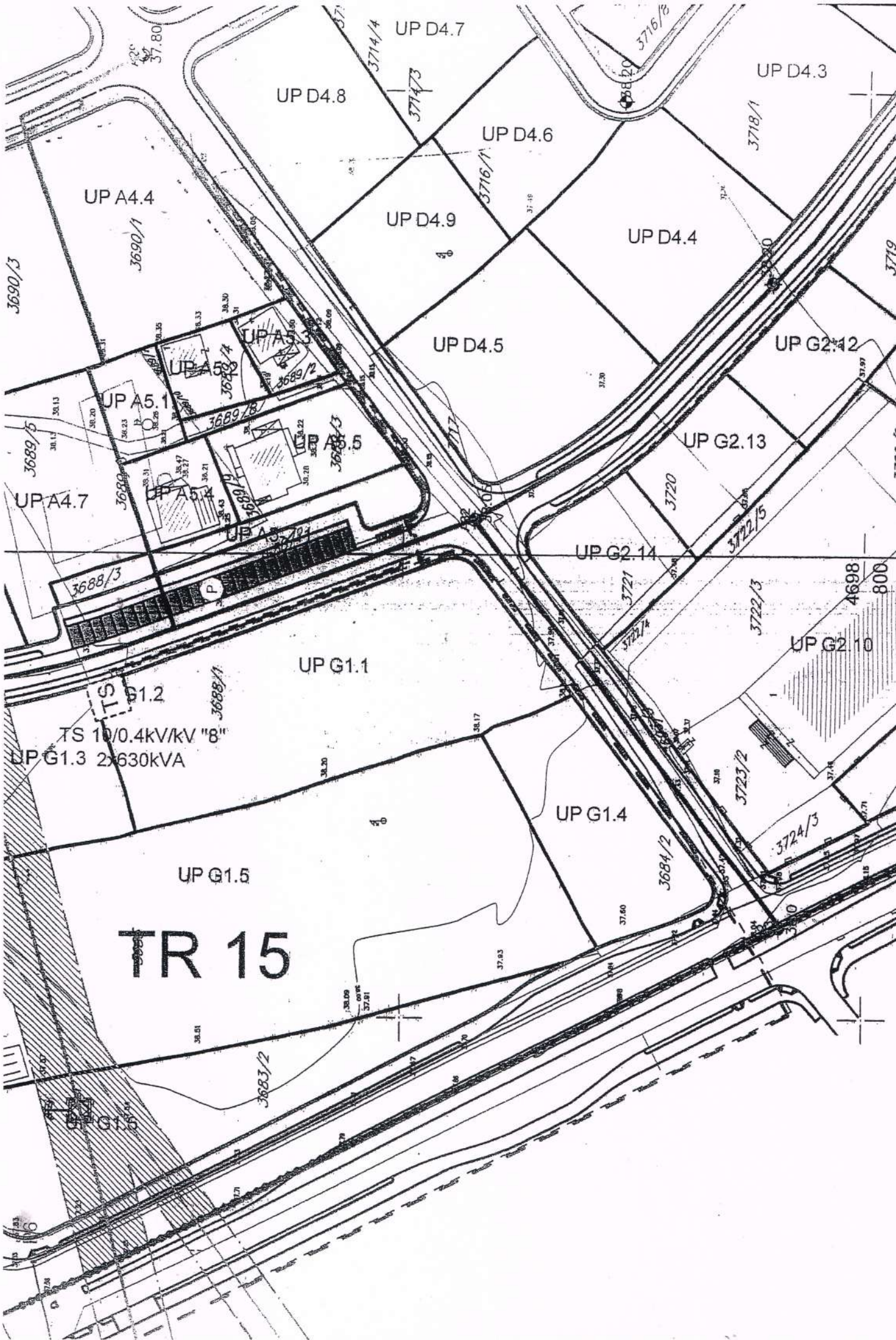
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-641
Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"

Urbanistička parcela UPG1.4
zona G,blok 1



R-1:1000 --	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
-------------	---	-------------------------



UP A4.4

UP D4.8

UP D4.7

UP D4.3

UP D4.6

UP D4.9

UP D4.4

UP A5.1

UP D4.5

UP G2.12

UP A4.7

UP G2.13

3688/3

UP G2.14

UP G1.2

UP G1.1

UP G2.10

TS 10/0.4KV/KV "8"

UP G1.3 2x630kVA

UP G1.4

UP G1.5

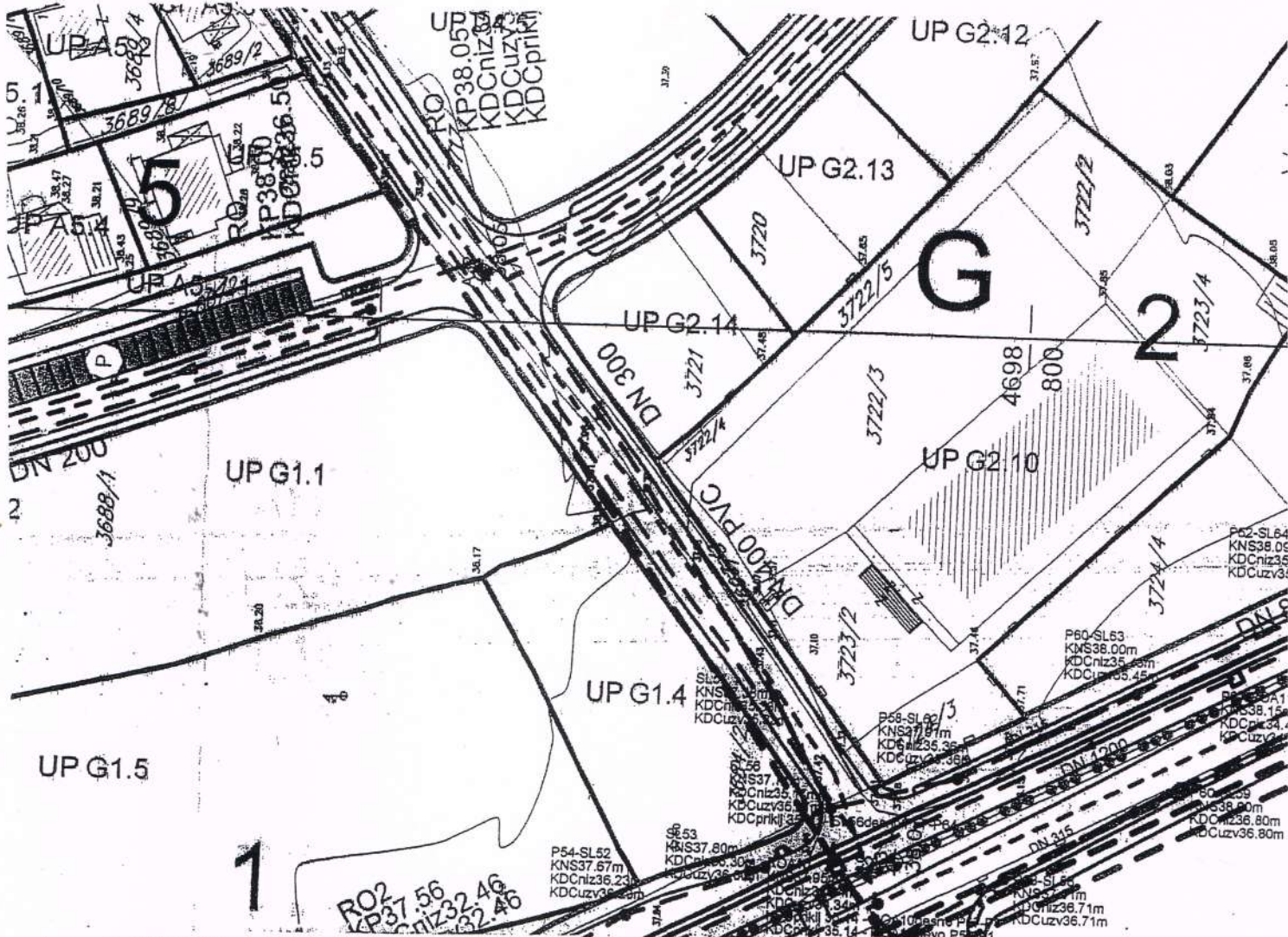
TR 15

UP G1.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-641
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4
 zona G, blok 1



LEGENDA:

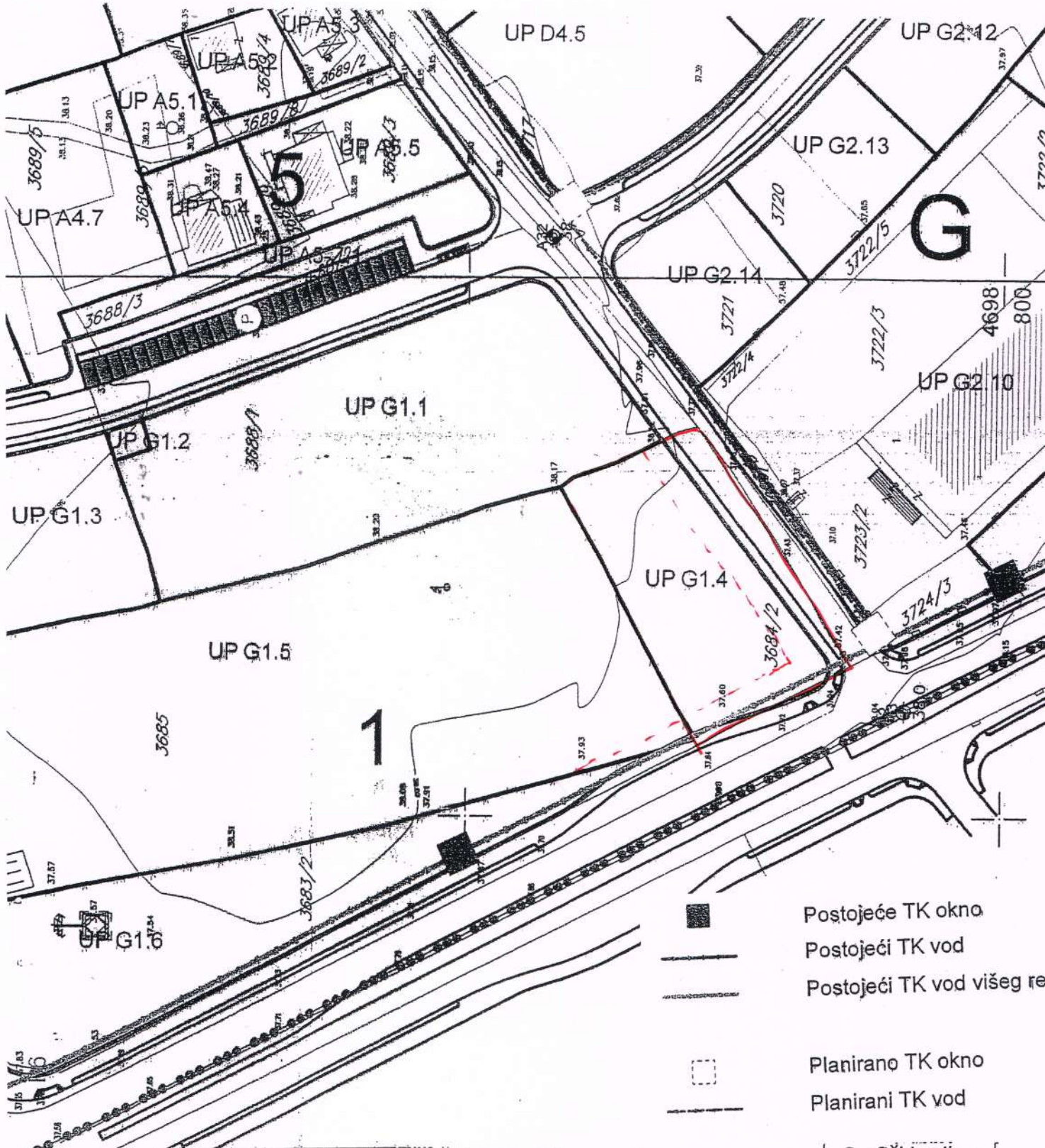
- Pостоjeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Pостоjeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Pостоjeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-641
 Podgorica, 27.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UPG1.4
 zona G, blok 1



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-974/2
Podgorica, 28.05.2024. godine

VUKOTA RADULOVIĆ

PODGORICA

Ul. Baja Pivljanina 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 200
fax. +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-974/2
Podgorica, 28.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2 i člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, podnosioca Radulović Vukote iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Lineaars“ DOO Cetinje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.09.2023.godine u 15:11:27 + 02'00', za nadogradnju objekta faza 2, na lokaciji na dijelu UP G 1.4, zona G, blok 1, koju čini kat.parcela br. 3684/2 KO Podgorica III,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu Radulović Vukoti iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Lineaars“ DOO Cetinje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.09.2023.godine u 15:11:27 + 02'00', za nadogradnju objekta faza 2, na lokaciji na dijelu UP G 1.4, zona G, blok 1, koju čini kat.parcela br. 3684/2 KO Podgorica III,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: BRGP 3.125,65 m² (nadzemno ostvareno 2.509,32 m², podzemno ostvareno 616,31 m²)-planom zadato maks. nadzemno 2.681,22 m²; indeks izgrađenosti 1,88 (planom zadato 2,0), indeks zauzetosti 0,47 (planom zadato 0,70); spratnost objekta G+P+3 (planom zadato P+3); obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkoj parceli i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-332/24-974/1 od 24.01.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Radulović Vukota

iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Linears“ DOO Cetinje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.09.2023.godine u 15:11:27 + 02'00', za nadogradnju objekta faza 2, na lokaciji na dijelu UP G 1.4, zona G, blok 1, koju čini kat.parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetalista ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), građenje na dijelu urbanističke parcele je moguće do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-352/18-641 izdate 27.11.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice; List nepokretnosti br.6877 KO Podgorica III- elektronski prepis od 24.05.2024.godine, sa zvaničnog sajta Uprave za

nekretnine, za kat.parcelu br.3684/2 KO Podgorica III; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i idejno rješenje arhitektonskog projekta za nadogradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture - Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica, na lokaciji koju čini dio UP G 1.4, zona G, blok 1, koju obrazuje kat.parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, planirana je mješovita namjena (MN). Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP. Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama. Konkretno, za predmetnu lokaciju maksimalan indeks izgrađenosti je 2.0, indeks zauzetosti 0.7, a maksimalna dozvoljena spratnost je P+3. Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m. Za obračun visine građevine, mjerene između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Planom je propisano da ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika postojeći objekti, pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametar, mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze. Idejnim rješenjem planira se nadogradnja postojećeg objekta u vidu nadogradnje dva sprata na kojima je predviđeno poslovanje kao namjena.

Postojeći objekat, koji je predmet rekonstrukcije-nadogradnje, je mješovite namjene-poslovno stambeni, spratnosti G+P+1 i predstavlja Fazu-1. Glavni ulaz u objekat je na prizemnoj etaži na koti 0.00. Vertikalna komunikacija povezuje podrumsku i spratnu etažu za ulaznom prizemnom etažom. U objektu je predviđen i transportni lift koji je lociran na samom uglu objekta gde se nalazi i ulaz u garažu. Broj parking mjesta predhodnom fazom-1 planiran je i izveden (19PM) i ista su pozicionirana u podrumskoj podzemnoj garaži, dok je za Fazu-2 predviđeno takođe 19 PM koja su planirana na parteru u okviru predmetne lokacije. Time je ukupni broj parkinga mjesta za fazu-1 i fazu-2 38 PM, što je u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Nadogradnja, odnosno Faza-2 je nastavak prethodne faze, gdje se objektu dadaju još dvije etaže (sprat 2 i sprat 3). Na drugom spratu projektovana su tri apartmana sa oznakom poslovni prostori i posebna cjelina "studio" koji su povezani zajedničkim koridorom, dok se u središnjem dijelu nalazi zajednički prostor-loby. Svaki pojedinačni prostor ima svoj sanitarni čvor. Ovakav raspored prostorija ponavlja se i na trećem spratu.

U oblikovnom smislu nadogradnja se nadovezuje na postojeće rješenje objekta. Likovnost netransparentnog dijela naglašava horizontalnost objekta, dok transparentna fasada daje igru svjetlosti i sijenke. Netransparentni dio u većem dijelu je obložen kompaktnom fasadom, toniranom prema tabeli svijetlim bojama, dok su pojedine partije obložene kamenom. Krov je dvovodni, kos, ovičen atikama.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje za nadogradnju objekta-Faza 2, na lokaciji koju čini dio UP G 1.4, zona G, blok 1, koju obrazuje kat parcela br. 3684/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: BRGP 3.125,65 m² (nadzemno ostvareno 2.509,32 m², podzemno ostvareno 616,31 m²)-planom zadato maks. nadzemno 2.681,22 m²; indeks izgrađenosti 1,88 (planom zadato 2,0), indeks zauzetosti 0,47 (planom zadato 0,70); spratnost objekta G+P+3 (planom zadato P+3); obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkoj parceli i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija idejnog rješenja izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima. Saobraćajni pristup objektu omogućen je sa planom predviđene saobraćajnice označene kao ulica br.1, ulica Iva Vizina.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, ovaj Direktorat konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u List nepokretnosti br.6877 KO Podgorica III- elektronski prepis od 24.05.2024.godine, sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, utvrđeno je da je kat.parcela br.3684/2 KO Podgorica III, u svojinu Radulović Vukote, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radulović Vukoti iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Linears“ DOO Cetinje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.09.2023.godine u 15:11:27 + 02'00', za nadogradnju objekta faza 2, na lokaciji koju čini dio UP G 1.4, zona G, blok 1, koju čini kat.parcela br. 3684/2 KO Podgorica III,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 032/18), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

tekstualni dio
Faza-2

TEHNICKI OPIS za izradu idejnpg rjesenja FAZA-2

ZA IZGRADNJU –NAD GRADNJU OBJEKTA SPRATA-2 I SPRATA-3 -poslovni apartmani

Investitori-

VUKOTA RADULOVIC

Lokacija UPG1.4 ZONA g BLOK 1 dup Zabjelo 8 K.P. br. 3684/2 KO Podgorica 3.

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, Dokumentacija na koju je Glavni državni arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta. na predhodno idejno rjesenje **dobijena je saglasnost gradskog arhitekta Od 28.05.2024.god a zavedeno pod brojem 05-332/24-974/2**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br 08-352/18-641 od 10.decembra 2018.god treba izraditi I na osnovu podataka datih u Elaboratu o parcelaciji koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje Nadogradnje objekta faza-2.Prvim idejnim rjesenjem na koje je I dobijena saglasnost spratni dio sprata2 I sprata-3 koji se nadogradjuju u predhodnom idejnom rjesenju su bili predvidjeni visenamjenski prostori oznaceni sa studio dok u ovom naknadnom idejnom rjesenju konkretna namjena sprata-2 I sprata-3 je definisana I predvidjena kao POSLOVNI APARTMANI

Sa korekcijom namjene doslo je do izvjesnij korekcija na fasadi dodatkom vanjskih lodja ne izlaze iz gabarita objekat tako da su svi parametric vezano za bruto pvrzinu ostali isti kao u prvom idejnom rjesenju

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija glavni projekat izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- Projektni zadatak Investitora za fazu-2
- Predhodno Idejno rjesenje na koje je dobijena saglasnost dravnog arhitekta usaglasen sa investitorom za predmetni objekat za fazu-2 a uskladjen sa predhodnim projektom faze-1
- *Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije*
- Geodetska podloga ,
- Elaborat o parcelaciji
- *Priradni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi kao I uskladjenje postojećeg objekta sa svim elementima za nadogradnju nove dvije etaze*

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

II-A.POSTOJECE STANJE na urbanistickoj I katastarskoj parceli

katastarskaj parcela br. 3684/2 KO Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP- Zabjelo 8 I na predmetnoj lokaciji je izgrađen objekat mješovite namjene G+P+1 označen kao **faza-1** za koji investitor posjeduje sva potrebna dokumenta

- 1-saglasnost gradskog arhitekta na fazu-1
- 2-Prijava kod ministarstva ekologije z gradnju objekta
- 3-Izjava nadzorne službe da je završena faza-1

III.NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena površina prema planskom dokumentu je MN –povrsine za mješovite namjene. Namjena objekta u okviru zone G –mješovite namjene I planskim dokumentom je predviđeno mogućnost organizacije objekata poslovno-stambenog karaktera U prizemlju je predviđeno poslovanje dok na spratu je predviđeno stanovanje sa mogućnošću poslovanja poslovni apartmani .Objekat nadogradnje sprata-2 i sprata-3 označenog kao **faza-2** predviđeni su poslovni apartmani

Parametri gradnje prema planskom dokumentu

- max spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma
- max.ineks zauzetosti 0.7
- max.indeks izgrađenosti 2.0
- min.udaljenost od sujedne parcele je 3.0m
- objekat se postavlja na ili iza građevinske linije
- Ukoliko se u podzemnoj etaži podrumu organizuje garaziranje vozila I tehnicke prostorije ne ulazi u obracun indeksa izgrađenosti parcele
- potreban broj parking mjesta a prema normativima datim u posebnom poglavlju planskog dokumenta I parkiranje se obezbjeđuje na parkinzima ili podzemnim garazama
- Prema planskom dokumentu visine objekata mjerene izmedju gornjih kota medjuetaznih konstrukcija iznosi
 - za garaze I tehnicke prostorije do 3.0m
 - za stambene etaze do 3.5m
 - za poslovne etaze do 4.5m
- Oblikovno objekat ukomponovati u ambijent uz primjenu savremenih materijala I savremenog arhitektonskog izraza.
- Broj parking mjesta za nove objekte prema planskom dokumentu je po normative 1.1 parking ili garazno mjesto po stambenoj jedinici odnosno **50m²** poslovnog prostora na jedno parking mjesto.broj parking mjesta predhodnom fazom-1 bio je planiran I izveden 19PM I sva garazna mjesta su bila predviđena u podrumskoj podzemnoj garazi za **fazu-2** predviđeno je isto 19 PM I predviđena su u okviru urbanisticke parcele oko objekta
- Ukupni broj parking za fazu-1 I za fazu-2 ce biti 19PM+19PM= 38PM sto je u skladu sa uslovima planskog dokumenta.
- Rampa za garazu je min.3.5m sirine I direktno se priključuje na javni put-lokalnu saobraćajnicu. Koja tangira nasu lokaciju nagib rampa 15%
- Krov je kosi dvovodni za **fazu-2**

Dup Zabjelo 8

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno, **Indeks iskorišćenosti ili izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanistickej parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

FAZA-1- POSTOJECE STANJE-izvedeno

Objekat je mješovite namjene MN spratnosti G+P+1-**Faza-1**

Glavni ulaz u objekat je na prizemnoj etaži kота 000. Predviđen je glavni ulaz za spratni dio i na ulaz se nadovesuje stepenišna jezgra trokake stepenište sa centralnim liftom. Vertikalna komunikacija povezuje podrumsku i spratnu etazu za ulaznom prizemnom etazom.

U objektu je predviđen i transportni lift koji je lociran na samom uglu objekta gdje je i ulaz u garazu.

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	616.71m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.850m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	588.33 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	2.822m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	575.41 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.927m ³

Bruto korisna površina faze-1-izvedeno stanje

1-prizemlje	627.33m ²
1-sprat-1	627.33m ²
Total faza-	1254.66m ²

FAZA-2- nadogradnja

Nadogradnja **Faza-2** je nastavak predhone faze sve vertikalne komunikacije se nastavljaju stepenište i liftovi konstrukcija vertikalna je nastavak i kontinuitet a funkcija je POSLOVNI APARTMANI sa jednom dvije i tri sobe. Apartmani su predviđeni sa smjestaj i poslovanje vezano za aktivnosti poslovnih ljudi radi lakseg poslovanja

Na spratu -2 predviđena je i recepcija

.Na etaži Sprat-2

Predviđena su 8. Poslovnih apartmana glavna komunikacija povezana sa centralnim stepeništem i liftom kao i sa tehničkim liftom na samom uglu objekta. U zoni ulaznog prostora locirana je recepcija za Fazu-2 i odnosi se za Poslovne apartmane

Ukupna neto površina etaže sprata-2 iznosi 567.87m² dok bruto površina za istu etazu iznosi 627.33m²

.Na etaži Sprat-3

Predviđena su 7. Poslovnih apartmana glavna komunikacija povezana sa centralnim stepeništem i liftom kao i sa tehničkim liftom na samom uglu objekta

Ukupna neto površina etaže sprata-2 iznosi 567.87m² dok bruto površina za istu etazu iznosi 627.33m²

Krov

Krov je dvovodni kosi krov oivicen atikama kao vizuelni element koji mu daje kvalitet

Krov je pokriven sa termo panelima Trimo ili slicno na krovu je predviđen servisni otvor a na zadnjoj atici je otvor sa perforiranom zaluzinom za ventilaciju

V-PARAMETRI IZ DUP-a Zabjelo 8

Bruto korisna površina **faze-1**-izvedeno stanje

1-prizemlje	627.33m ²
1-sprat-1	627.33m ²
Total faza-	1254.66m ²

Parametri gradnje za UP G1.4

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		POSTOJEĆE STANJE							MN								
									PLANIRANO STANJE								
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	tz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	tz	li	Dozvoljene vrste gradnja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP G1.4	1340,61	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	938,43	2681,22	0,70	2,00	neva gradnja	stambeno-stambeni kompleks, nit	poslovno-stambeni	10	31	35

FAZA-1 izvedeno stanje

Parametri gradnje za UP na nivou zone dati su tabelarno .

Bruto korisna površina faze-1-izvedeno stanje

DUP Zabjelo 8 UP G1.4

FAZA-1

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Površina UP G1.4	1.340.61m²	Prema elaboratu parcelacije	Umanjuje se za 6.0m²
		Površina UP G1.4	1.334.6m²
Max.površina pod objektom	938.43 m²	površina osnove	627.33 m²
Max. BRGP za urb.parcelu	2.681.22 m²	Max. BRGP faza-1	1.254.66 m²
Index zauzetosti	0.70	Index zauzetosti	0.47
Index izgradjenosti	2.0	Index izgradjenosti	0.94
Spratnost objekta	P+3	Spratnost objekta	G+P+1
Namjena objekta	Mjesovita namjena	Mjesovita namjena	2.0
1.1PM/Posl.apartm.		Projektovano PM	19.0 PM

Parkinzi	
GARAZA PODRUM	19.0 P.M.
Total	19.0 P.M.

Faza-1 izvedeno

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na urb parceli prema donjoj saobračajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

Bruto Sprata-2	627.33m ²
Bruto Sprata-3	627.33m ²
TOTAL faza-2	1254.66m ²

FAZA-2-projektovano

Parametri gradnje za UP na nivou zone dati su tabelarno .

DUP Zabjelo 8 UP G1.4

USLOVIMA ZADATI	KROZ PROJEKAT OSTVARENI
-----------------	-------------------------

URBANISTICKI PARAMETRI		URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP G1.4	1.340.61m²	Prema elaboratu parcelacije	Umanjuje se za 6.0m²
		Povrsina UP G1.4	1.334.6m²
Max.povrsina pod objektom	938.43 m²	povrsina osnove	627.33 m²
Max. BRGP za urb.parcelu	2.681.22 m²	Max. BRGP faza-2	1.254.66 m²
Index zauzetosti	0.70	Index zauzetosti	0.47
Index izgradjenosti	2.0	Index izgradjenosti	0.94
Spratnost objekta	P+3	Spratnost objekta	Sprat-2-3
Namjena objekta	MJESOVITA	POSLOVNA	
		Projektovano PM	19.0 PM
Max. BRGP za urb.parcelu	2.681.22 m²	Max. BRGP faza-1+Faza2	2.509.32 m²
Parkinzi			
Vanjski parking		19.0 P.M.	
Total		19.0 P.M.	

Ukupno Faza-1 i Faza-2			
Max. BRGP za urb.parcelu	2.681.22 m²	Max. BRGP faza-1 faza-2	2.509.32m²
Index zauzetosti	0.70	Index zauzetosti	0.68
Index izgradjenosti	2.0	Index izgradjenosti	0.94
Spratnost objekta	P+3	Spratnost objekta	G+P+3

Parkinzi

Faza-1	19 PM.	Podzemna garaza	
Faza-2	19PM	Vanjski parking	
Total	38PM		

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava horizontalnost objekta Transparentna fasada naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti I sjenke.

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	FASADNI PANELI ALUBOND
1.1	Alubond aluminium Composite Panels light grey 104 alucobond-catalog
2	KROVNI PANELI
2.1	Roof insulating sandwich panel krovni paneli RAL 3009 Kingspan-catalog
3	FASADNI OTVORI
3.1	DMOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBRIND STAKLO Float 6-18/6 Float L'ORFÈVRE/STIK/ALUMINIUMSKA PROFILA
4	BRISOLEJE
4.1	ALUMINIJEVE BRISOLEJE SA OBLONIM DVAPOVNIMA

U grafickom dijelu je numerisana materijalizacija svakog elementa na fasadi I krovu Na krovu su predvidjeni Krovni paneli Kingspan ili slicno prema ton karti RAL 3009 Na fasadu su predvidjeni alubond paneli prema ton karti light gray 104

Krov je dvovodni kosi krov

Vanjski otvori na fasadi su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detalniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi,

VANJSKO UREDNENJE

Vanjsko uredjenje odgovara funkciji I namjeni objekta .u funkciji je komunikacije I vanjskih parkinga

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Predhodno izvedena konstrukcija u okviru Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u poslovnim aptmanima su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika.

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Podovi u poslovnom prostoru su pokriveni granitnim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U poslovnom prostoru kupatilima I kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm, , 5cm i 2cm.

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od

pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m³

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0$ cm.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=14$ cm zvučno izolovane min $R=57$ dB sa plivajućim podom $d=2$ cm zapr. Težine 120kg/m³.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda I kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima I u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0$ cm.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine $d = 3$ cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom lijevku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na lijevku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena I keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju I obraduju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predviđeno

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijumskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije

iznosi $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugradjena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija.

Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljnje strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo

šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporučí firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štipanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štipanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojanim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F **PODOVI**

POD U GARAZI

F-1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj		5-10.cm
nabijeni sljunak		30.cm
teren		

F-2

Kamen	2.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj		5-10.cm
nabijeni sljunak		30.cm
teren		

POD NA SPRATOVIMA

F-3

Kamene ploce	2.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		

F4

keramika	1.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija	0.1.cm	
termoizolacija	2.0.cm	
zvucna izolacija	0.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		

W **ZIDOVI**

VANJSKI ZIDOVI-podrum

W1

zemlja		
sljunak	30..cm	
cepaste trake	0.5.cm	
termoizolacija	1.0.cm	
lijepak	0.5.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
armir.bet.zid	25.0.cm	
masinski malter	1.5.cm	

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni zavrzni malter	0.5.cm	
Lijepak	0.5.cm	
Mrezica	0.3.cm	
termoizolacija	5.0.cm	
Lijepak	0.5.cm	
Ab.zid	20.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		

W3

kamen	5.0.cm	
Malter	2.0.cm	
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm	
Lijepak	0.5.cm	
Mrezica	0.3.cm	
termoizolacija	5.0.cm	
Lijepak	0.5.cm	
Ab.zid	20.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz

Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica jul 2024

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch



.....

raspred površina

RADULOVIC VUKOTA

**NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza-1 Faza 2
UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

POVRSINE

FAZA-1

FAZA-2

izvedeno stanje faza-1

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	575.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	616.71m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.850m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	588.33 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.822m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	575.41 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	627.33m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.927m ³

faza-1 total

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	faza-1
UKUPNA NETO POVRŠINA faza-1 NETT AREA	1.739.6 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA faza-1 GROSS AREA	1.871.4 m ²
UKUPNA ZAPREMINA faza-1 TOTAL VOLUME	6.599.0 m ³

UKUPNA BRUTO korisna POVRŠINA faza-1 1.254.6 m²

raspred površina

RADULOVIC VUKOTA

**NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza-1 Faza 2
UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

FAZA-2

S[PRAT-2

POSLOVNI APARTMANI

Story	Room	Measured Area
A-1	2-01-1 ulazni hol	5.11 m ²
	2-01-2 Boravak kuhinja	26.19 m ²
	2-01-3 terasa	3.62 m ²
	2-01-4 sanitarije	3.93 m ²
	2-01-5 sp.soba	12.04 m ²
	2-01-6 sp.soba	13.96 m ²
total		62.67 m²

Story	Room	Measured Area
A-2	2-02-1 BORAVAK KUHINJA	21.24 m ²
	2-02-2 KUPATILO	5.18 m ²
total		26.42 m²

Story	Room	Measured Area
A-3	2-03-1 ulazni hol	3.32 m ²
	2-03-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-03-3 degazman	2.71 m ²
	2-03-4 soba	10.82 m ²
	2-03-5 soba	12.19 m ²
	2-03-6 terasa	9.31 m ²
	2-03-7 sanitarije	6.97 m ²
total		62.48 m²

Story	Room	Measured Area
A-4	2-04-1 ulazni hol	3.32 m ²
	2-04-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-04-3 degazman	2.71 m ²
	2-04-4 soba	10.82 m ²
	2-04-5 soba	12.19 m ²
	2-04-6 terasa	9.31 m ²
	2-04-7 sanitarije	6.97 m ²
total		62.48 m²

Story	Room	Measured Area
A-5	2-05-1 ulani hol	6.23 m ²
	2-05-2 kupatilo	5.34 m ²
	2-05-3 toalet	2.37 m ²
	2-05-4 boravak trpez kuhinja	33.39 m ²
	2-05-5 terasa	3.89 m ²
	2-05-6 terasa	4.94 m ²
	2-05-7 soba	10.71 m ²
	2-05-8 soba	10.68 m ²
total		77.55 m²

Story	Room	Measured Area
A-6	2-06-1 ulazni hol	5.93 m ²
	2-06-2 boravak kuhinja trp	42.28 m ²
	2-06-3 terasa	3.21 m ²
	2-06-4 fegazman	4.92 m ²
	2-06-5 sanitarije	8.85 m ²
	2-06-6 soba	11.82 m ²
	2-06-7 soba	10.65 m ²
	2-06-8 terasa	3.43 m ²
total		91.11 m²

Story	Room	Measured Area
A-7	2-07-1 boravak kuhinja	21.10 m ²
	2-07-2 kupatilo	4.07 m ²
	2-07-3 soba	11.38 m ²
	2-07-4 terasa	3.92 m ²
total		40.48 m²

Story	Room	Measured Area
A-8	2-08-1 boravak kuhinja	20.96 m ²
	2-08-2 kupatilo	4.12 m ²
	2-08-3 soba	10.33 m ²
total		35.41 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	k-1 STEPENICE	22.23 m ²
	k-1A LIFT	2.90 m ²
	k-2 ULAZNI HOL	16.95 m ²
	k-3 KORIDOR	27.11 m ²
	k-4 PRED[RPSTOR ZA LIFT	16.03 m ²
	k-4A TRANS. LIFTT	3.46 m ²
total		88.67 m²

UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		567.87 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		627.33m ²
		2.822 m3

raspred površina

RADULOVIC VUKOTA

**NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza-1 Faza 2
UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

FAZA-2

S[RAT-3

POSLOVNI APARTMANI

Story	Room	Measured Area
A-1	3-01-1 ulazni hol	5.11 m ²
	3-01-2 Boravak kuhinja	26.19 m ²
	3-01-3 terasa	3.62 m ²
	3-01-4 sanitarije	3.93 m ²
	3-01-5 sp.soba	12.04 m ²
	3-01-6 sp.soba	13.96 m ²
total		62.67 m²

Story	Room	Measured Area
A-2	3-02-1 BORAVAK KUHINJA	21.24 m ²
	3-02-2 KUPATILO	5.18 m ²
	total	26.42 m²

Story	Room	Measured Area
A-3	2-03-1 ulazni hol	3.32 m ²
	2-03-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-03-3 degazman	2.71 m ²
	2-03-4 soba	10.82 m ²
	2-03-5 soba	12.19 m ²
	2-03-6 terasa	9.31 m ²
	2-03-7 sanitarije	6.97 m ²
total		62.48 m²

Story	Room	Measured Area
A-4	2-04-1 ulazni hol	3.32 m ²
	2-04-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-04-3 degazman	2.71 m ²
	2-04-4 soba	10.82 m ²
	2-04-5 soba	12.19 m ²
	2-04-6 terasa	9.31 m ²
	2-04-7 sanitarije	6.97 m ²
total		62.48 m²

Story	Room	Measured Area
A-5	2-05-1 ulani hol	6.23 m ²
	2-05-2 kupatilo	5.34 m ²
	2-05-3 toalet	2.37 m ²
	2-05-4 boravak trpez kuhinja	33.39 m ²
	2-05-5 terasa	3.89 m ²
	2-05-6 terasa	4.94 m ²
	2-05-7 soba	10.71 m ²
	2-05-8 soba	10.68 m ²
total		77.55 m²

Story	Room	Measured Area
A-6	3-06-1 ulaz hol	6.04 m ²
	3-06-10 kupatilo	5.22 m ²
	3-06-2 kuhinja	7.87 m ²
	3-06-2a terasa	3.75 m ²
	3-06-2b utiliti	3.69 m ²
	3-06-3 boravak	31.21 m ²
	3-06-4 degazman	3.93 m ²
	3-06-5 toalet	3.41 m ²
	3-06-6 toalet	4.16 m ²
	3-06-7 soba	10.76 m ²
	3-06-8 soba	11.65 m ²
	3-06-8a terasa	3.56 m ²
	3-06-9 soba	17.00 m ²
3-06-9a terasa	3.17 m ²	
total		115.39 m²

Story	Room	Measured Area
A-7	3-07-1 ulani hol	4.16 m ²
	3-07-2 kuhinja	4.83 m ²
	3-07-3 boravak	12.01 m ²
	3-07-3a boravak	1.44 m ²
	3-07-4 degazman	2.66 m ²
	3-07-5 wc lavand	2.47 m ²
	3-07-6 soba	10.38 m ²
	3-07-7 kupatilo	4.07 m ²
3-07-8 soba	10.80 m ²	
total		52.83 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	k-1 STEPENICE	22.23 m ²
	k-1A LIFT	2.90 m ²
	k-2 ULAZNI HOL	16.95 m ²
	k-3 KORIDOR	27.11 m ²
	k-4 PREDIRPSTOR ZA LIFT	16.03 m ²
	k-4A TRANS. LIFTT	3.46 m ²
total		88.67 m²

UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT 3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		567.87 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		627.33 m ²
		2.822 m ³

faza-1

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	faza-1
UKUPNA NETO POVRŠINA faza-1 NETT AREA	1.739.6 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA faza-1 GROSS AREA	1.871.4 m2
UKUPNA ZAPREMINA faza-1 TOTAL VOLUME	6.599.0 m3

UKUPNA BRUTO korisna POVRŠINA faza-1 1.254.6 m2

faza-2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	faza-2
UKUPNA NETO POVRŠINA faze-2 NETT AREA	1.135.6 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA faze-2 GROSS AREA	1.254.6 m2
UKUPNA ZAPREMINA faze-2 TOTAL VOLUME	5.644.0 m3

faza-1+ faza 2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	faza-1-2
UKUPNA NETO POVRŠINA faze-1-2 NETT AREA	2.875.6 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA faze-1-2 GROSS AREA	3.126.0 m2
UKUPNA ZAPREMINA faze-1-2 TOTAL VOLUME	12.243.0 m3

UKUPNA BRUTO korisna POVRŠINA faza-1-2 2.509.2 m2

grafika



KOORDINATA LIRBAN PARCELE G1.4

1	6601928.99	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.79	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.89	4698838.44
6	6601915.99	4698835.12
7	6601918.45	4698834.09
8	6601915.99	4698835.06
2035	6601901.13	4698832.49
1439	6601916.36	4698834.16
1440	6601920.46	4698835.47
1441	6601920.4	4698835.31
1442	6601915.20	4698837.25
1443	6601915.44	4698837.28
G1	6601909.83	4698835.71
2467	6601917.82	4698831.18
2466	6601919.38	4698842.53
G2	6601992.99	4698868.00
2465	6601923.09	4698843.03
G3	6601992.99	4698868.00
2464	6601923.09	4698843.03
G4	6601927.48	4698835.79
2463	6601923.09	4698843.03
2462	6601909.89	4698861.25
2356	6601916.69	4698837.88
2357	6601942.91	4698880.00

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

G1	6601922.34	4698861.32
G2	6601932.67	4698841.92
G3	6601967.61	4698867.80

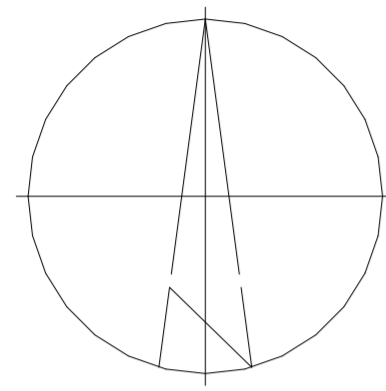
GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
 kat.parcele br.3684\2
 KO PODGORICA III

01. GEODEZIJA R=1:200

oktobar,2020g.

24. GEODAS K.O.O.
 ANETA LITVACKA ADIĆE SLIJK
 inženjerica

grafika
Faza-1



KOORDINATA LIRSIAN PARCELE G1.4

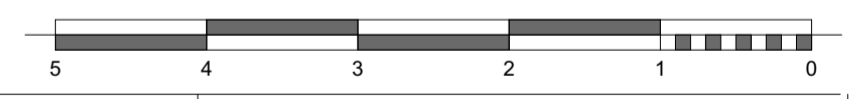
1	6601922.38	4698832.08
2	6601927.02	4698831.82
3	6601925.76	4698832.18
4	6601925.17	4698832.52
5	6601921.99	4698832.44
6	6601916.99	4698832.12
7	6601916.45	4698834.59
8	6601915.20	4698835.08
2020	6601961.13	4698882.49
1420	6601946.26	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47
1441	6601924.46	4698863.31
1442	6601916.22	4698867.05
1443	6601915.34	4698867.28
C1	6601966.32	4698835.71
2462	6601917.34	4698861.18
2466	6601917.34	4698864.32
C2	6601962.99	4698868.20
2465	6601922.38	4698864.21
C3	6601962.99	4698868.00
2464	6601922.38	4698868.03
C4	6601927.48	4698835.79
2463	6601926.26	4698832.02
2462	6601969.88	4698863.25
2358	6601969.88	4698867.88
2357	6601962.91	4698860.00

GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
kat.parcele br.3684\2
KO PODGORICA III

19. PM
broj parkinga Faza-2

total-19. PM
vanjski parking

NADOGRADNJA POSTOJECEGOBJEKTA - Faza 2



KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

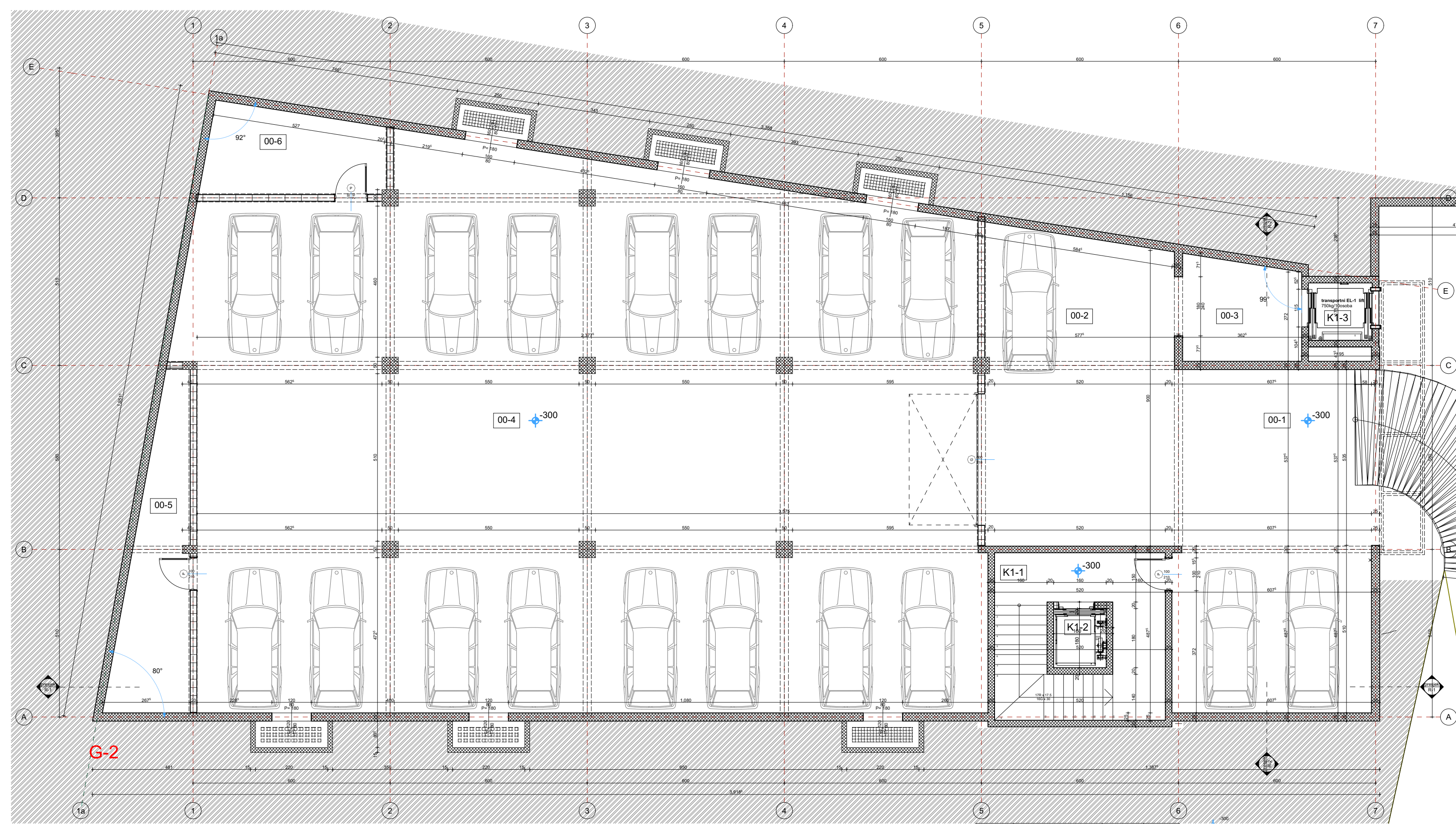
G1	6601922.34	4698861.32
G2	6601932.67	4698841.02
G3	6601967.61	4698867.80

oktobar, 2020g.

02. SITUACIJA R=1:200

Designer / Projektant : linea Ars IV JUL E/2 Cetinje		Investor / Investitor : RADULOVIC VUKOTA	
		STUDIO DI ARCHITETTURA	
Structure / Naziv objekta : NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2			
Lokacija / location : UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer / Vodeći projektant : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis : 	Types of documents / Vrsta dokumentacije : Part of the documentation / Dio dokumentacije :	
Design assistant / Projektant saradnik : DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis : 	Drawing name / Naziv crteža : GEODEZIJA I SITUACIJA TERENA	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis : 	Scale / Razmjera : R 1:200	Doc.code : Broj teh .dokum : Page number / Broj strane : A 01
Creation date / Datum izrade i MP : jul.2024 god.		Date of revision / Datum revizije i MP :	



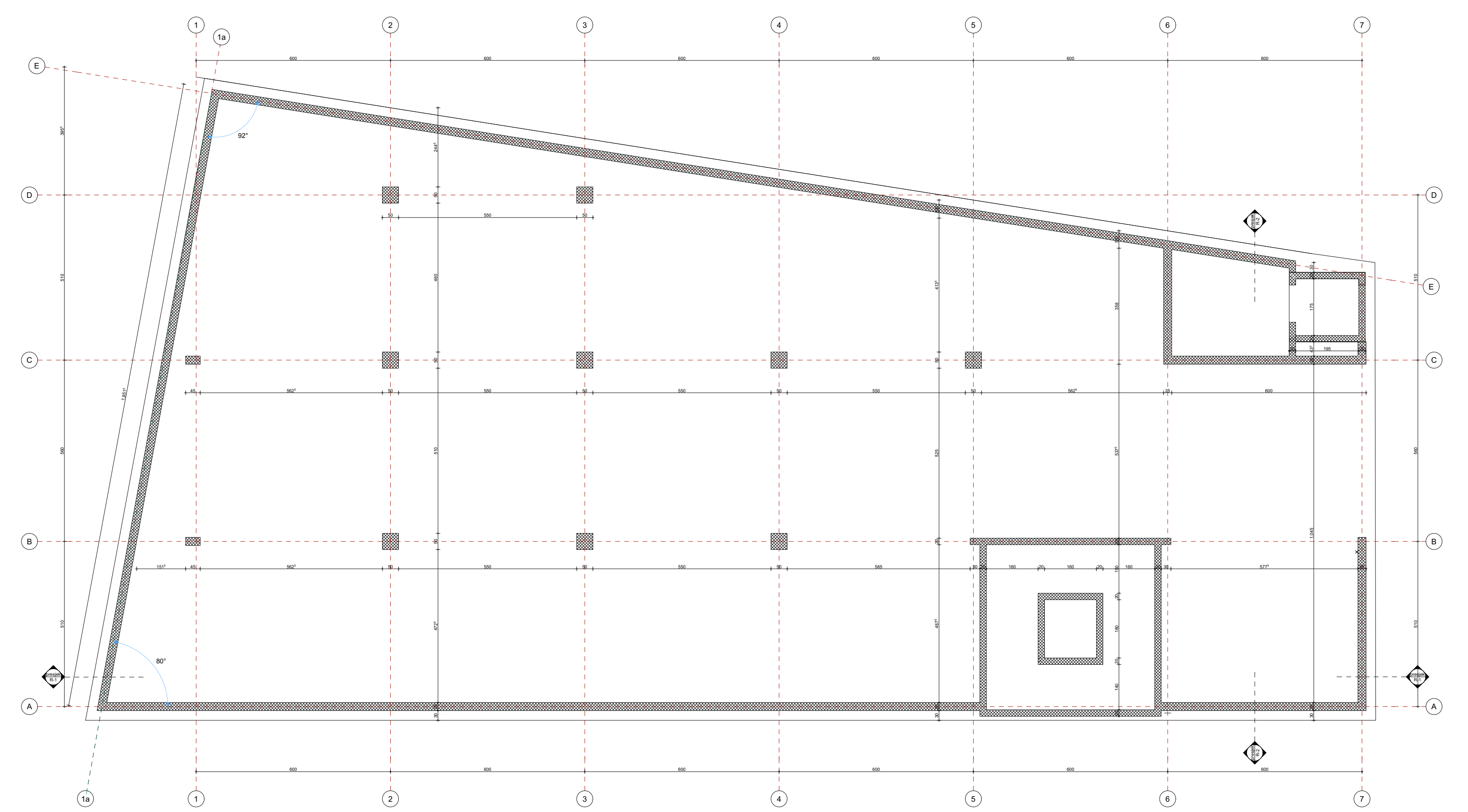


02-osnova podruma

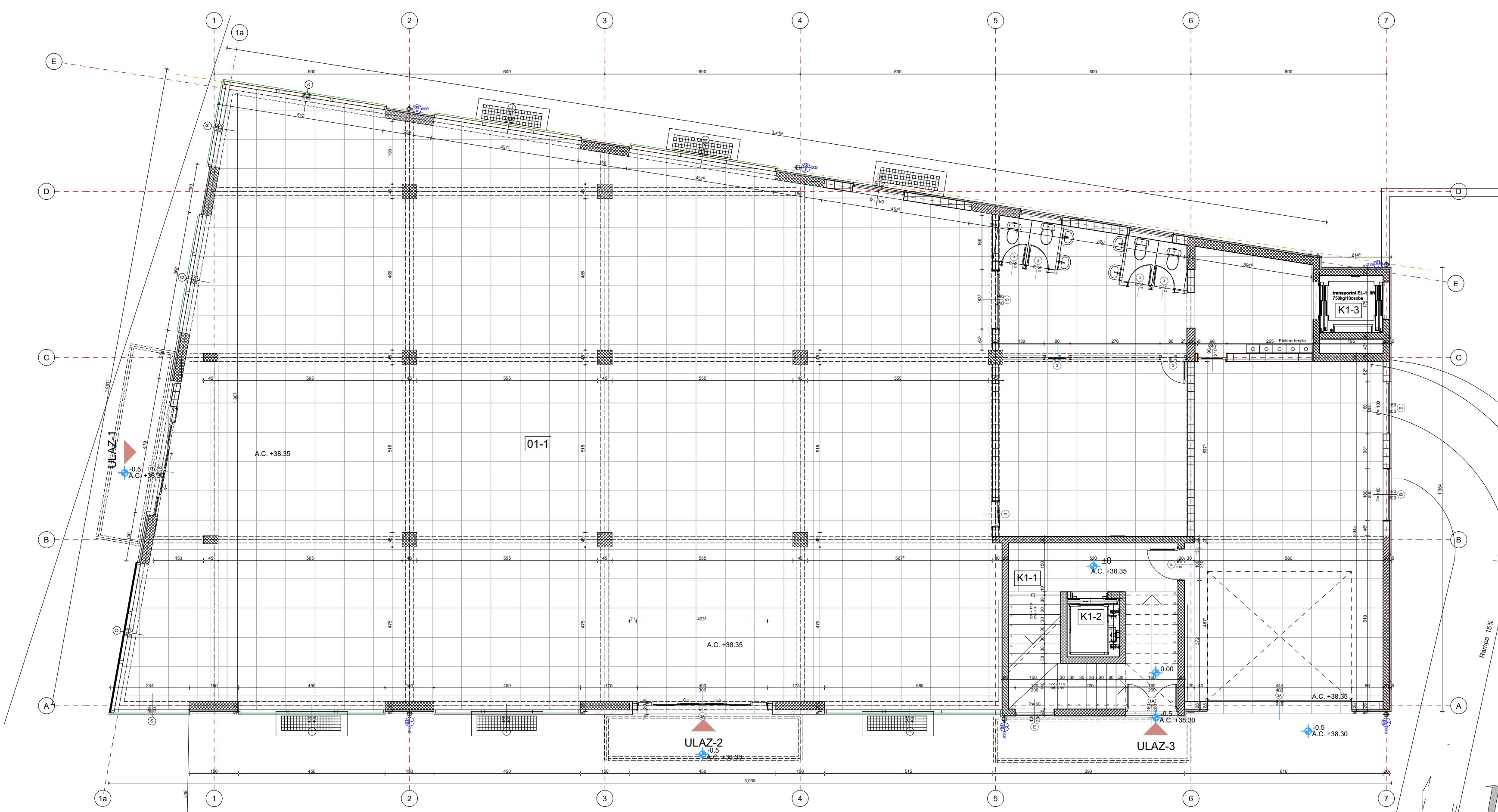
Ime	Razina	Prostorna površina
00-1	00-1	100,00 m ²
00-2	00-2	100,00 m ²
00-3	00-3	100,00 m ²
00-4	00-4	100,00 m ²
00-5	00-5	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	500,00 m²

Ime	Razina	Prostorna površina
K1-1	K1-1	100,00 m ²
K1-2	K1-2	100,00 m ²
K1-3	K1-3	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	300,00 m²

UKUPNE POKRIVNE PLOŠTINE	AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POKRIVNA ETIŽA	NET AREA	575,87 m ²
UKUPNA BRUTO POKRIVNA ETIŽA	GROSS AREA	616,71 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETIŽA	TOTAL VOLUME	1.850 m ³



01-osnova temelja

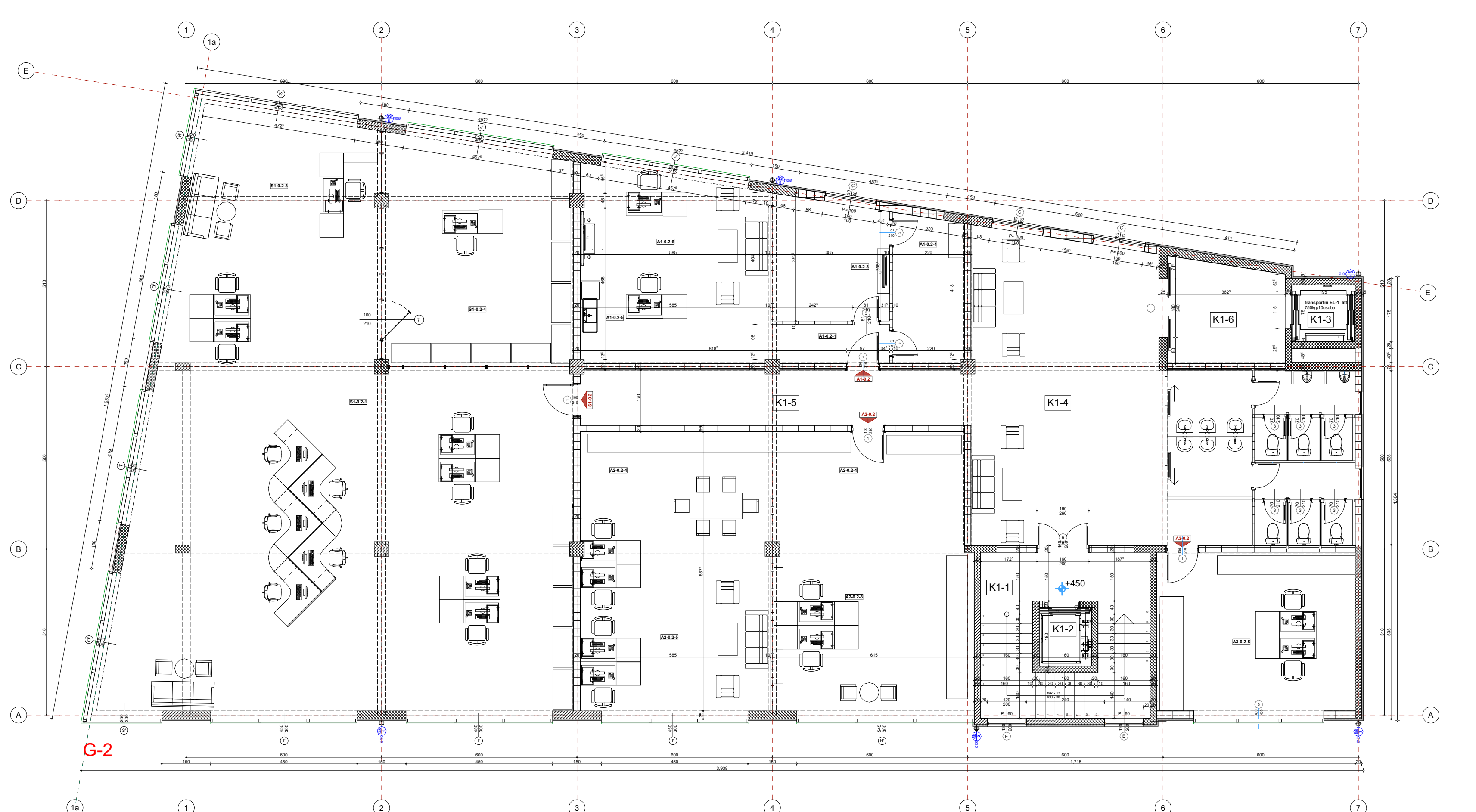


03-osnova prizemlja

Ime	Razina	Prostorna površina
01-1	01-1	100,00 m ²
01-2	01-2	100,00 m ²
01-3	01-3	100,00 m ²
01-4	01-4	100,00 m ²
01-5	01-5	100,00 m ²
01-6	01-6	100,00 m ²
01-7	01-7	100,00 m ²
01-8	01-8	100,00 m ²
01-9	01-9	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	900,00 m²

Ime	Razina	Prostorna površina
K1-1	K1-1	100,00 m ²
K1-2	K1-2	100,00 m ²
K1-3	K1-3	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	300,00 m²

UKUPNE POKRIVNE PLOŠTINE	AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POKRIVNA ETIŽA	NET AREA	588,33 m ²
UKUPNA BRUTO POKRIVNA ETIŽA	GROSS AREA	627,33 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETIŽA	TOTAL VOLUME	2.820 m ³



04-osnova sprata-1

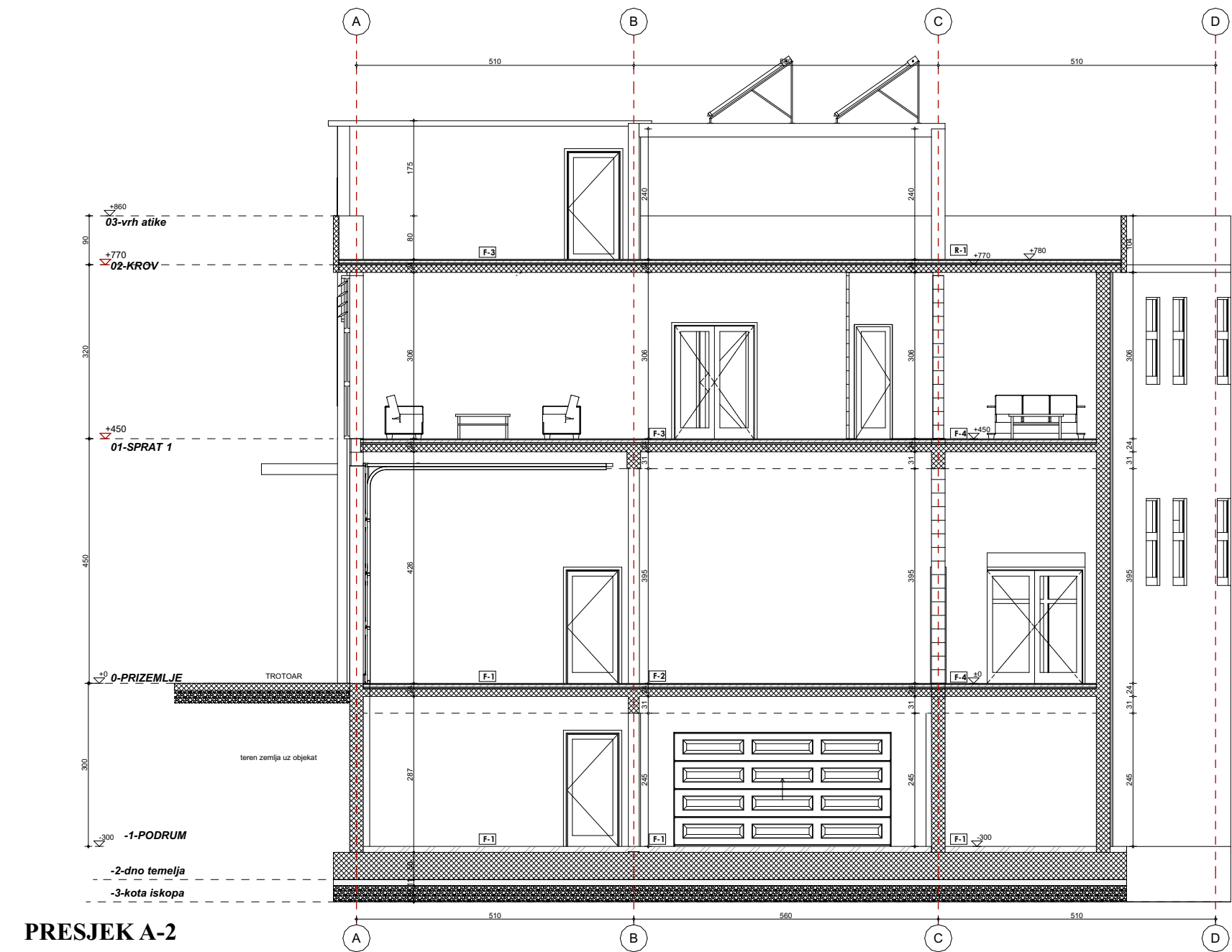
Ime	Razina	Prostorna površina
02-1	02-1	100,00 m ²
02-2	02-2	100,00 m ²
02-3	02-3	100,00 m ²
02-4	02-4	100,00 m ²
02-5	02-5	100,00 m ²
02-6	02-6	100,00 m ²
02-7	02-7	100,00 m ²
02-8	02-8	100,00 m ²
02-9	02-9	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	900,00 m²

Ime	Razina	Prostorna površina
K1-1	K1-1	100,00 m ²
K1-2	K1-2	100,00 m ²
K1-3	K1-3	100,00 m ²
K1-4	K1-4	100,00 m ²
K1-5	K1-5	100,00 m ²
K1-6	K1-6	100,00 m ²
UKUPNO	UKUPNO	600,00 m²

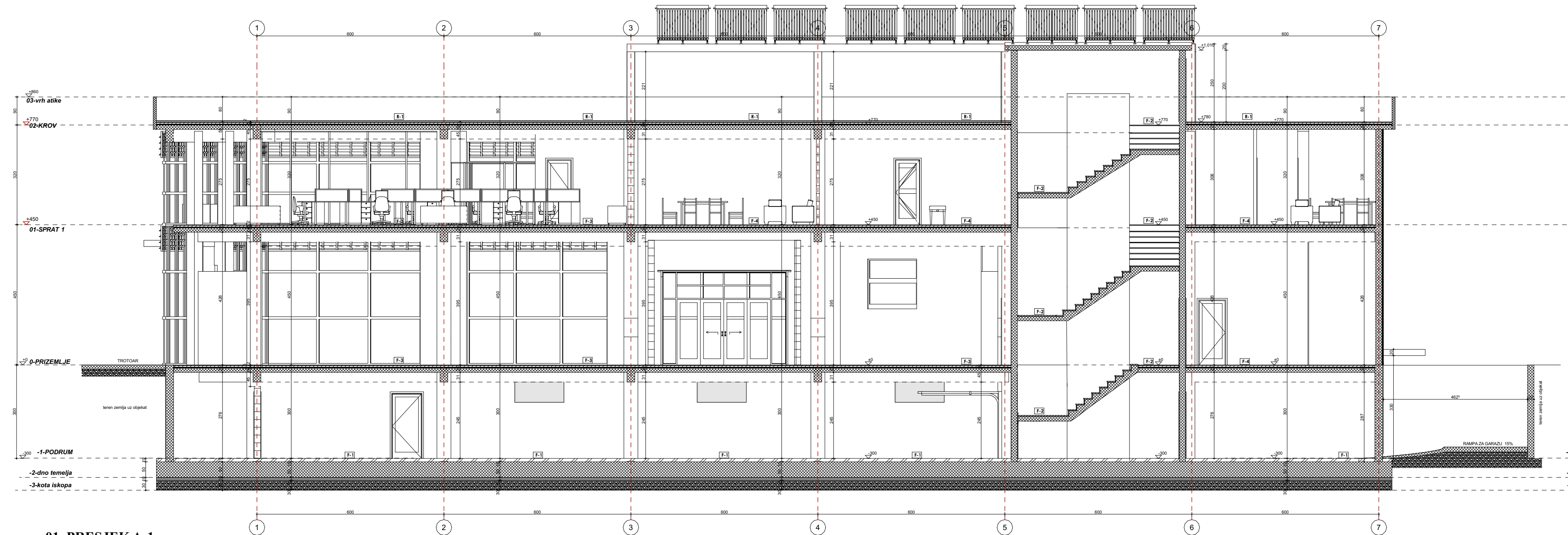
UKUPNE POKRIVNE PLOŠTINE	AREAS	SPRAT 1
UKUPNA NETO POKRIVNA ETIŽA	NET AREA	575,41 m ²
UKUPNA BRUTO POKRIVNA ETIŽA	GROSS AREA	627,33 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETIŽA	TOTAL VOLUME	1.927 m ³

Faza 1

Designer / Projektant: **lineaArs** IV JULIJE Cetinge
 Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**
STUDIO DI ARCHITETTURA
 Structure / Naziv objekta: **POSTOJECE STANJE Pd+P+1** **Faza 1**
 Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**
 Leading designer/Nodei projektant: **ZARKO POPOVIC, dipl.inz.arch.** Signature / Potpis: *[Signature]* Types of documents / Vrsta dokumentacije: **osnove-TEMELJI PODRUM PRIZEMLJE SPRAT-1**
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ZARKO POPOVIC, dipl.inz.arch.** Signature / Potpis: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije:
 Design assistant / Projektant saradnik: **DRASKO POPOVIC, arch.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteže: **osnove-TEMELJI PODRUM PRIZEMLJE SPRAT-1**
 Director / Direktor: **ZARKO POPOVIC, dipl.inz.arch.** Signature / Potpis: *[Signature]* Scale / Razmjera: **R 1:100** Doc.code: **A 02**
 Creation date / Datum izrade i MP: **Jul.2024 god.** Date of revision / Datum revizije i MP:




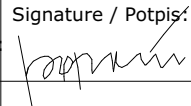
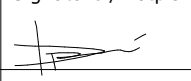
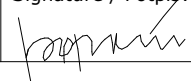
PRESJEK A-2



01. PRESJEK A-1

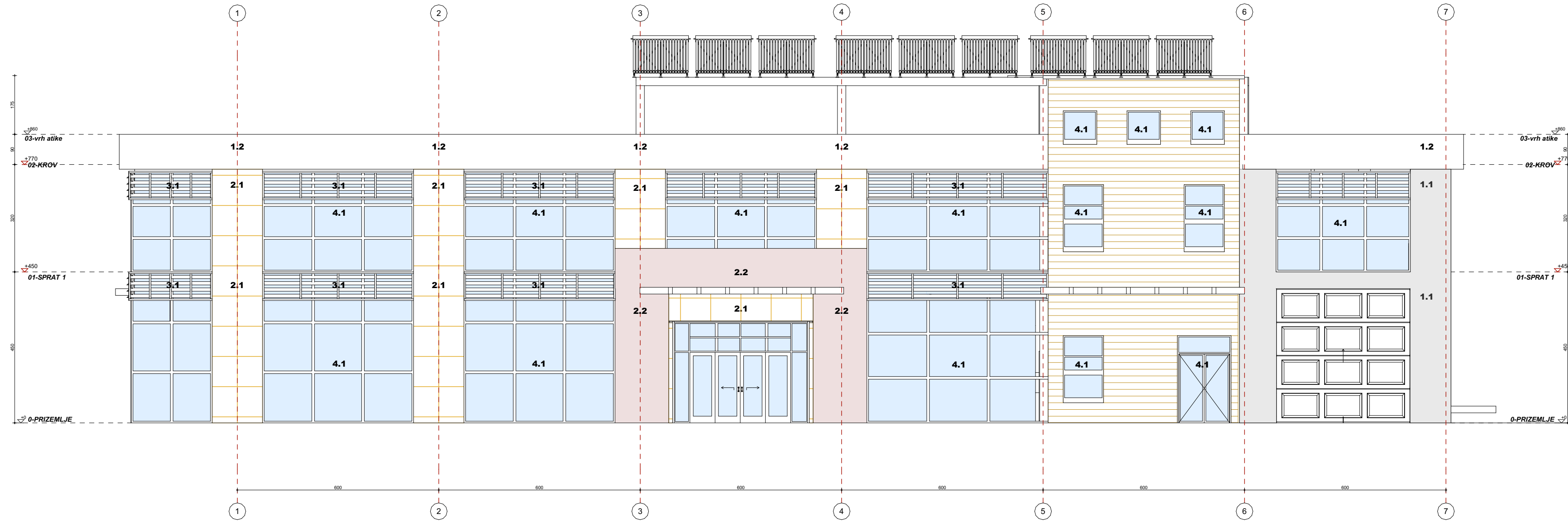
Faza 1



Designer / Projektant: lineaArs IV JUL E/2 Cetinje  STUDIO DI ARCHITETTURA		Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: POSTOJECE STANJE Pd+P+1		Faza 1	
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Part of the documentation / Dio dokumentacije:	
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: vertikalni presjeci	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : R 1:100	Doc.code: Broj teh.dokum: A 03
Creation date / Datum izrade i MP: jul.2024 god.		Date of revision / Datum revizije i MP:	

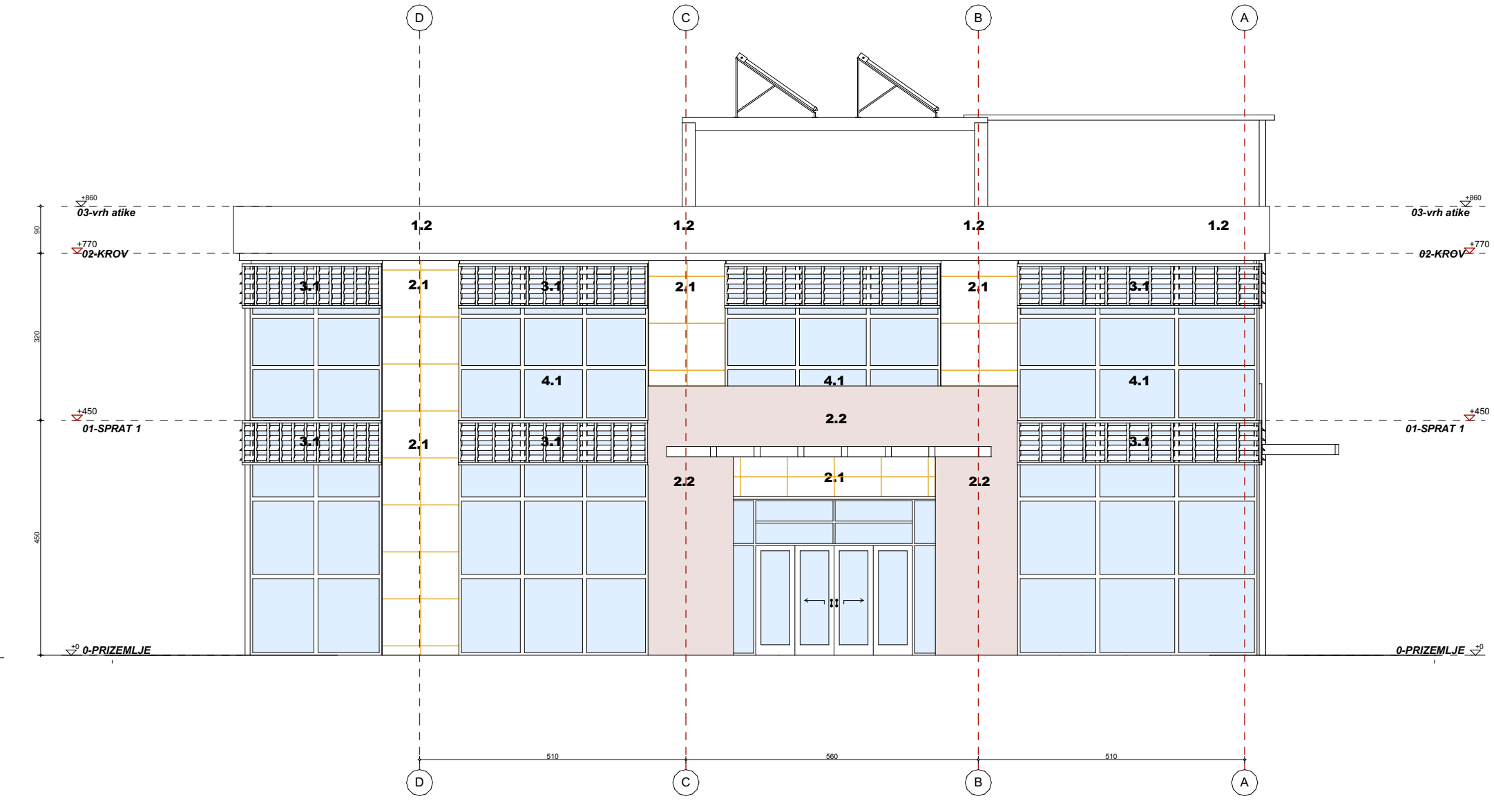


01. FASADA SJEVER R=1:100



03. FASADA JUZNA R=1:100

02. FASADA ISTOCNA R=1:100



04. FASADA ZAPADNA R =1:100

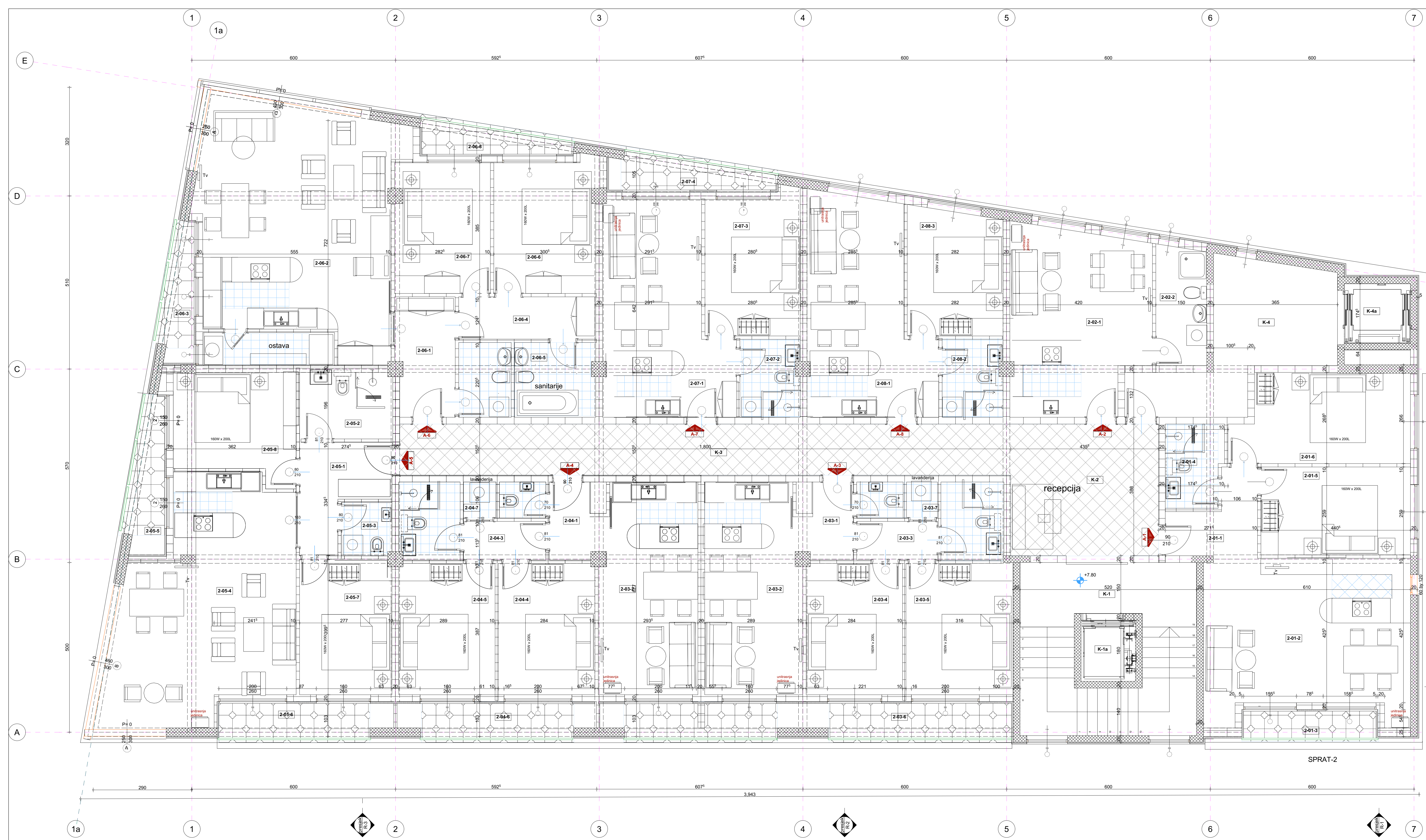


Faza 1



Designer / Projektant: lineaArs IV JUL E/2 Cetinje STUDIO DI ARCHITETTURA		Investor/ Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: POSTOJECE STANJE Pd+P+1		Faza 1	
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Types of documents / Vrsta dokumentacije: Part of the documentation / Dio dokumentacije:	
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: fasade	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : R 1:100	Doc.code: Broj teh.dokum: Page number/ Broj strane: A 04
Creation date / Datum izrade i MP: jul.2024 god.		Date of revision / Datum revizije i MP:	

grafika
Faza-2



Story	Room	Measured Area	
A-1	2-01-1	ulazni hod	5.11 m ²
	2-01-2	boravak kuhinja	26.30 m ²
	2-01-3	terasa	3.62 m ²
	2-01-4	sanitarije	3.93 m ²
	2-01-5	sp. soba	12.04 m ²
	2-01-6	sp. soba	13.96 m ²
	total	62.92 m²	
A-2	2-02-1	BORAVAK KUHINJA	21.24 m ²
	2-02-2	KUPATILIO	5.18 m ²
	total	26.42 m²	
A-3	2-03-1	ulazni hod	3.32 m ²
	2-03-2	boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-03-3	legoman	2.71 m ²
	2-03-4	soba	10.82 m ²
	2-03-5	soba	12.19 m ²
	2-03-6	terasa	9.31 m ²
	2-03-7	sanitarije	6.97 m ²
	total	62.48 m²	
A-4	2-04-1	ulazni hod	3.32 m ²
	2-04-2	boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-04-3	legoman	2.71 m ²
	2-04-4	soba	10.82 m ²
	2-04-5	soba	12.19 m ²
	2-04-6	terasa	9.31 m ²
	2-04-7	sanitarije	6.97 m ²
	total	62.48 m²	
A-5	2-05-1	ulazni hod	6.23 m ²
	2-05-2	kupatilo	5.24 m ²
	2-05-3	soba	2.21 m ²
	2-05-4	boravak tipex kuhinja	33.39 m ²
	2-05-5	terasa	3.89 m ²
	2-05-6	terasa	4.94 m ²
	2-05-7	soba	10.71 m ²
	2-05-8	soba	10.68 m ²
	total	77.55 m²	
A-6	2-06-1	ulazni hod	5.93 m ²
	2-06-2	boravak kuhinja tip	42.26 m ²
	2-06-3	terasa	3.21 m ²
	2-06-4	legoman	4.82 m ²
	2-06-5	sanitarije	8.95 m ²
	2-06-6	soba	11.82 m ²
2-06-7	soba	10.65 m ²	
2-06-8	terasa	3.43 m ²	
	total	91.11 m²	
A-7	2-07-1	boravak kuhinja	21.10 m ²
	2-07-2	kupatilo	4.07 m ²
	2-07-3	soba	11.30 m ²
	2-07-4	terasa	3.92 m ²
	total	40.40 m²	
A-8	2-08-1	boravak kuhinja	20.90 m ²
	2-08-2	kupatilo	4.12 m ²
	2-08-3	soba	10.30 m ²
	total	35.41 m²	
KOMUNIKACIJE	k-1	STEPENICE	22.23 m ²
	k-2A	LIFT	2.90 m ²
	k-3	ULAZNI HOD	16.99 m ²
	k-4	KORIDOR	27.11 m ²
k-5	PREDPRISTUP ZA LIFT	16.03 m ²	
k-6A	TRANS LIFT	3.46 m ²	
	total	88.67 m²	

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	567.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	627.33 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	2.822 m ³
TOTAL VOLUME	

Faza 2

Designer / Projektant: **lineaArs** Iv. J.Š. E.Č. Četela

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

STUDIO DI ARCHITETTURA

Struktura / Naziv objekta: **NADODGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Leading designer/vodje projektant: **ARHITEKTURA**

Responsible designer / Odgovorni projektant: **IDEJNO RIJESENJE**

Design assistant / Projektant saradnik: **Signature / Potpis: sprat-2**

Director / Direktor: **Signature / Potpis: R 1:50**

Doc.code: **Broj teh.dokum: A 04**

Page number: **Broj strane: A 04**

Creation date / Datum izrade i MP: **Date of revision / Datum revizije i MP:**

20.11.2024 god.



Story	Room	Measured Area
A-1	3-01-1 ulazni hod	5.11 m ²
	3-01-2 boravak kuhinja	28.12 m ²
	3-01-3 terasa	3.62 m ²
	3-01-4 sanjarija	3.93 m ²
	3-01-5 soba	12.04 m ²
	3-01-6 toaleta	13.90 m ²
total	62.67 m²	

Story	Room	Measured Area
A-2	3-02-1 BORAVAK KUHINJA	21.24 m ²
	3-02-2 KUPATILO	5.18 m ²
total	26.42 m²	

Story	Room	Measured Area
A-3	2-03-1 ulazni hod	3.32 m ²
	2-03-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-03-3 dagaoman	2.71 m ²
	2-03-4 soba	10.82 m ²
	2-03-5 soba	12.19 m ²
	2-03-6 terasa	9.31 m ²
	2-03-7 sanjarija	6.87 m ²
total	62.48 m²	

Story	Room	Measured Area
A-4	2-04-1 ulazni hod	3.32 m ²
	2-04-2 boravak kuhinja	17.16 m ²
	2-04-3 dagaoman	2.71 m ²
	2-04-4 soba	10.82 m ²
	2-04-5 soba	12.19 m ²
	2-04-6 terasa	9.31 m ²
2-04-7 sanjarija	6.87 m ²	
total	62.48 m²	

Story	Room	Measured Area
A-5	2-05-1 ulazni hod	6.23 m ²
	2-05-2 kupatilo	5.93 m ²
	2-05-3 toalet	2.37 m ²
	2-05-4 boravak tipic kuhinja	33.39 m ²
	2-05-5 terasa	3.89 m ²
	2-05-6 terasa	4.88 m ²
	2-05-7 soba	10.71 m ²
	2-05-8 soba	10.68 m ²
	2-05-9 soba	17.55 m ²
total	77.55 m²	

Story	Room	Measured Area
A-6	3-06-1 ulazni hod	6.04 m ²
	3-06-10 kupatilo	5.22 m ²
	3-06-2b kuhinja	7.87 m ²
	3-06-2a terasa	3.77 m ²
	3-06-2b soba	3.89 m ²
	3-06-3 boravak	31.21 m ²
	3-06-4 dagaoman	3.93 m ²
	3-06-5 toalet	3.87 m ²
	3-06-6 toalet	4.16 m ²
	3-06-7 soba	10.76 m ²
	3-06-8 soba	11.65 m ²
	3-06-9a terasa	3.26 m ²
	3-06-9 soba	17.20 m ²
	3-06-9a terasa	3.17 m ²
total	115.38 m²	

Story	Room	Measured Area
A-7	3-07-1 ulazni hod	4.16 m ²
	3-07-2 kuhinja	4.83 m ²
	3-07-3 boravak	19.23 m ²
	3-07-3a boravak	1.44 m ²
	3-07-4 dagaoman	2.66 m ²
	3-07-5 wc / toalet	2.47 m ²
	3-07-6 soba	16.38 m ²
	3-07-7 kupatilo	4.07 m ²
3-07-8 soba	15.80 m ²	
total	52.83 m²	

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 STERFENCE	22.23 m ²
	K-1a LIFT	2.18 m ²
	K-2 ULAZNI HOD	16.95 m ²
	K-3 KORIDOR	27.11 m ²
	K-4 PREDOPISATOR ZA LIFT	16.03 m ²
K-4a TRANS. LIFT	3.48 m ²	
total	88.87 m²	

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT 2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	567.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	627.33 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	2.822 m ³

Faza 2

Designer / Projektant: **lineaArs** Iv. JUS, EŽ Cetinje

Investor/Investitor: **RADULOVIC VUKOTA**

STUDIO DI ARCHITETTURA

Structure / Naziv objekta: **NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2**

Lokacija / location: **UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3**

Leading designer/Projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Responsible designer/Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Creation date / Datum izrade i MP: **20.11.2024 god.**

Signature / Potpis: *[Signatures]*

Types of documents / Vrsta dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **IDEJNO RIJESENJE**

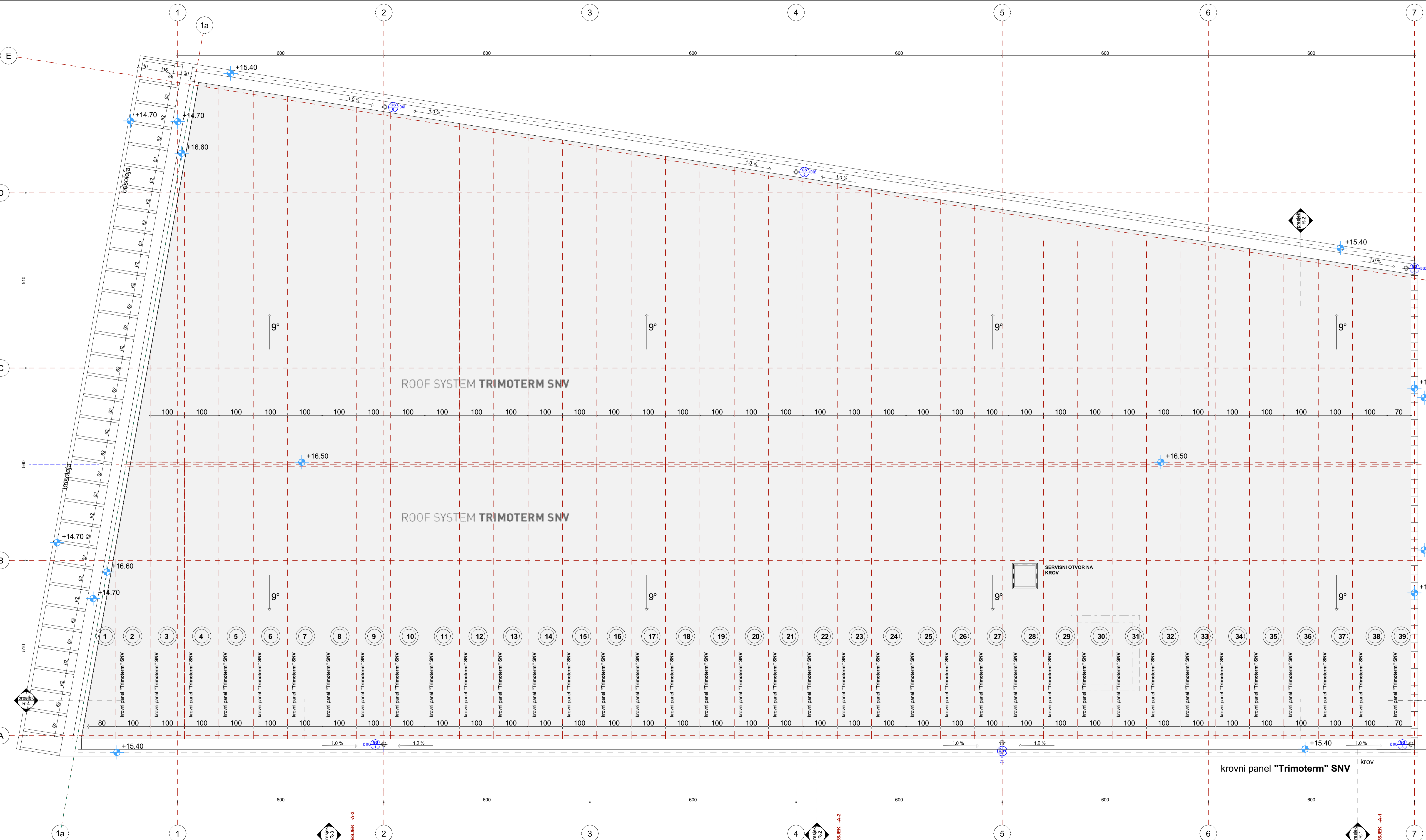
Drawing name / Naziv crteža: **SPRAT-3**

Scale / Razmjera: **R 1:50**

Doc.code: **Broj teh.dokum.**

Page number: **Broj strane: A 05**

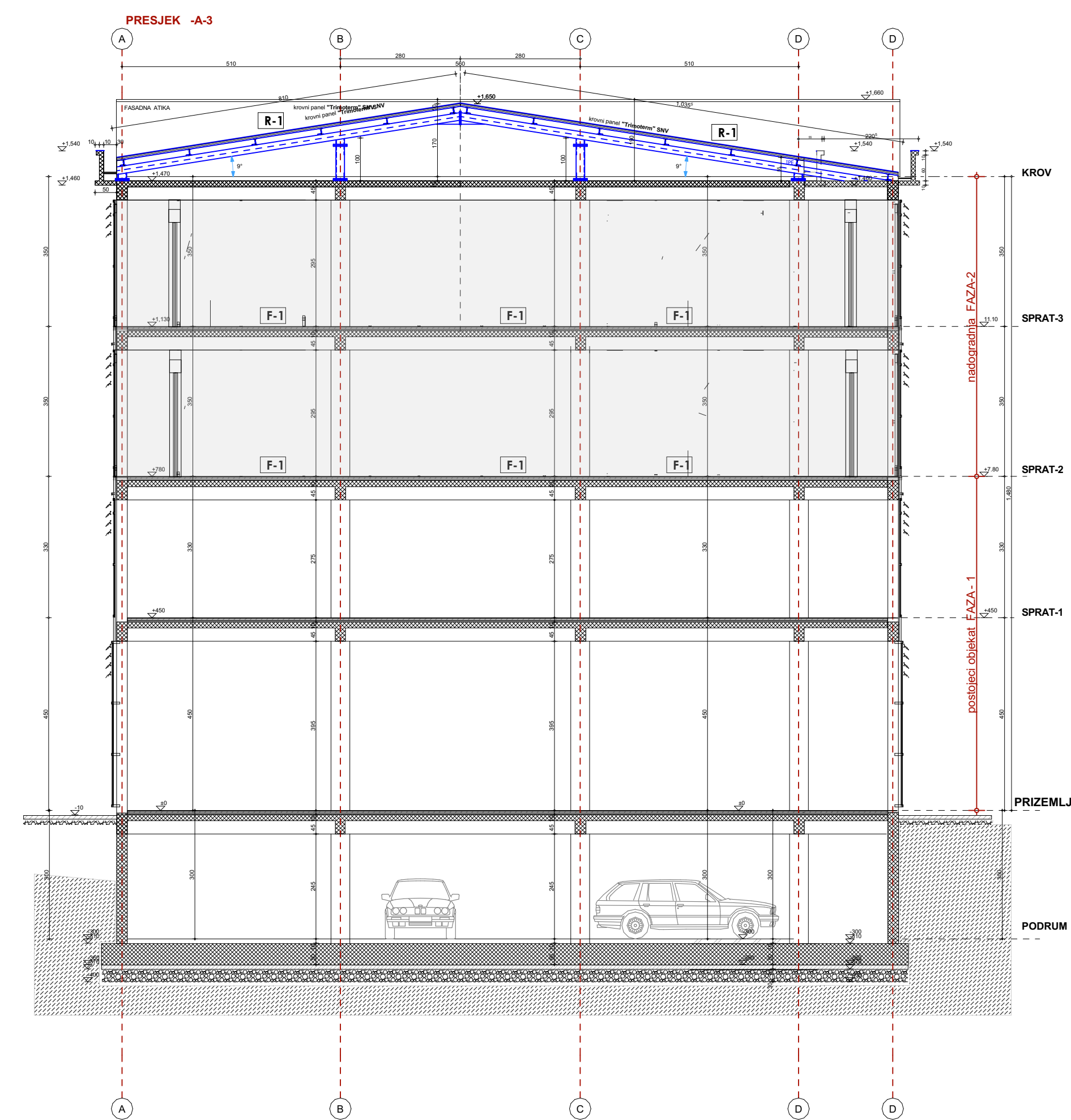
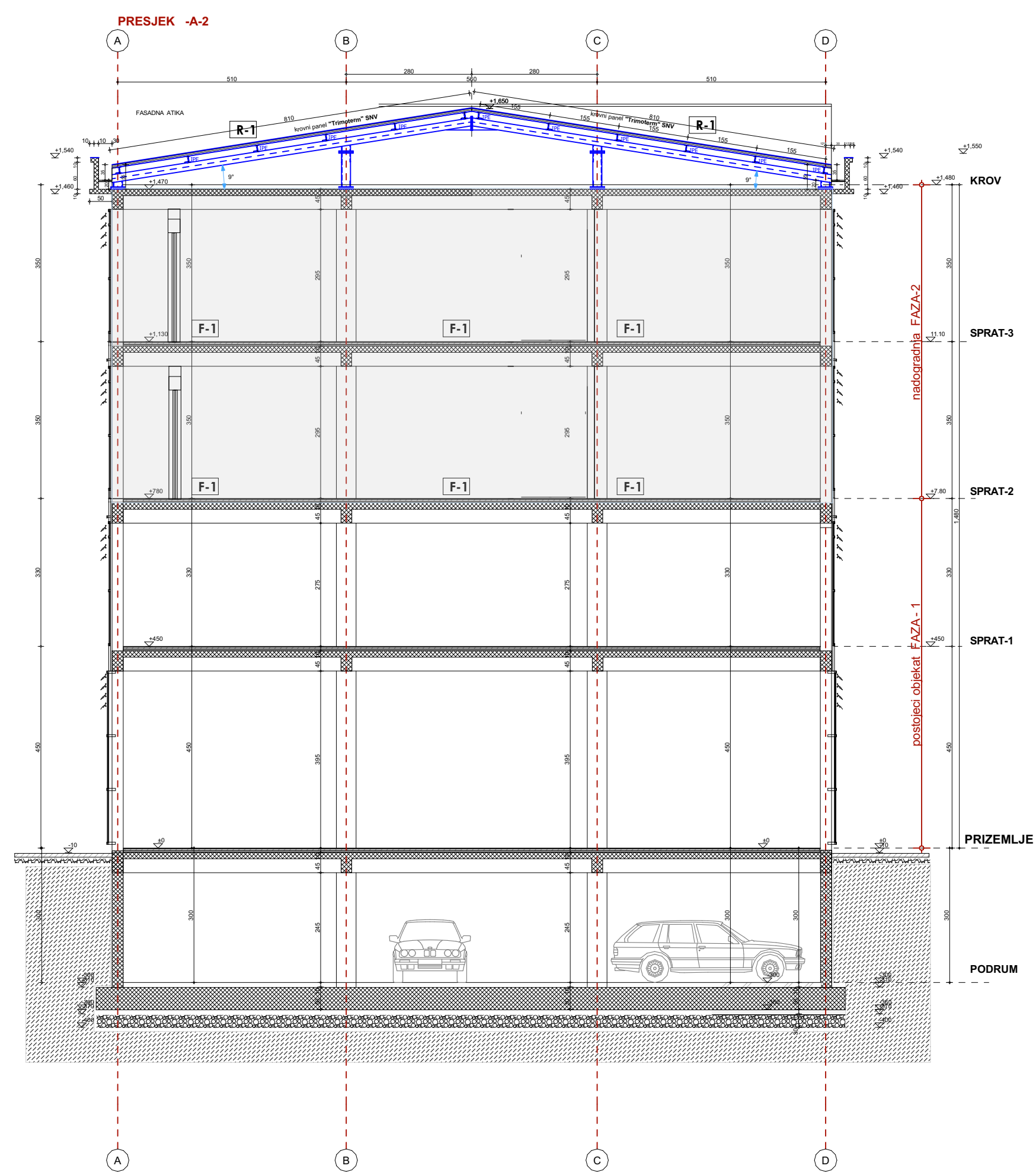
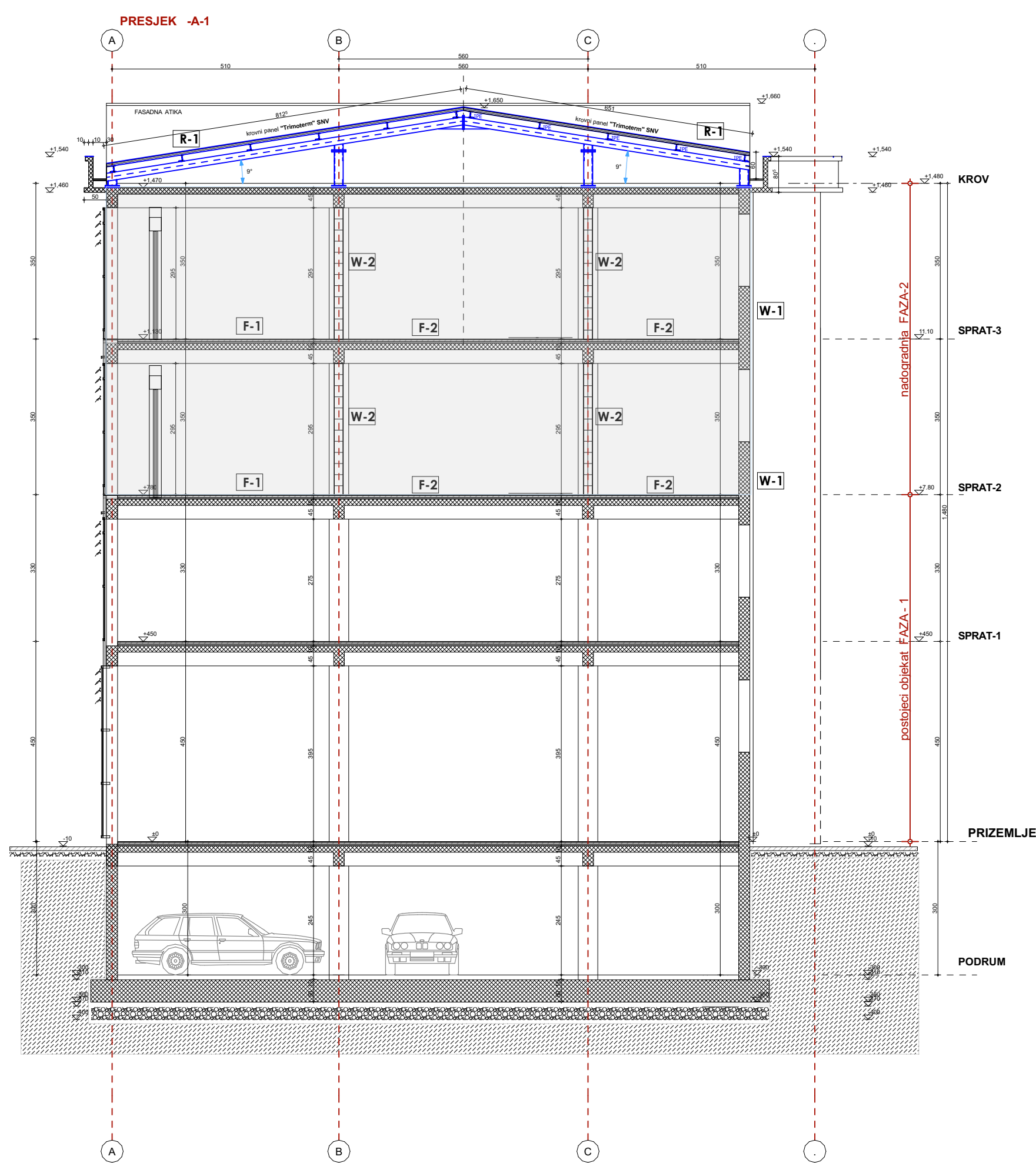
Date of revision / Datum revizije i MP:



Faza 2

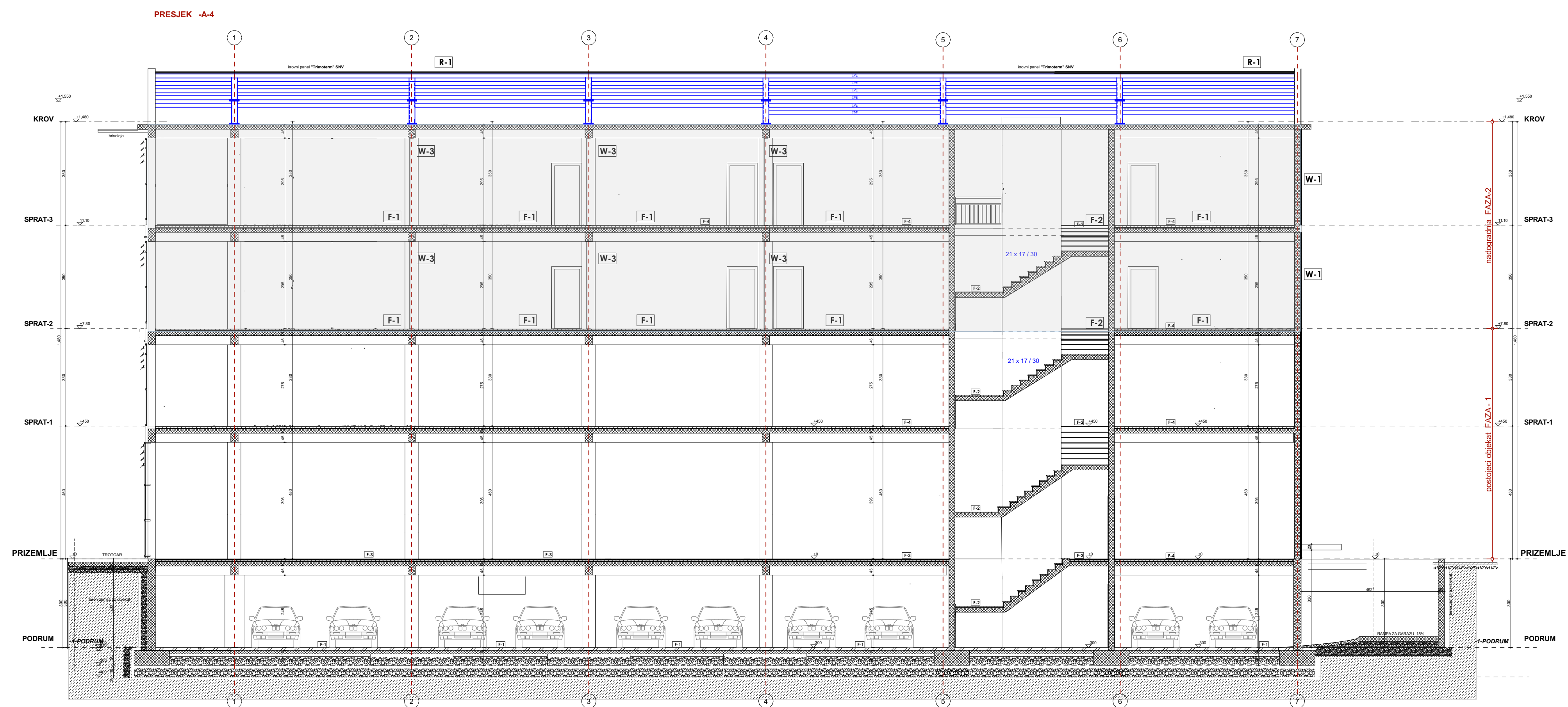


Designer / Projektant: linears	Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Structure / Naziv objekta: STUDIO DI ARCHITETTURA	NADogradnja postojećeg objekta - Faza 2
Location / Lokacija: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3	
Leading designer / voditelj projektanta: Responsible designer / odgovorni projektant: ZABKO POPROVIC, dipl.inž.arh.	Types of documents / Vrsta dokumentacije: ARHITEKTURA
Design assistant / Projektant saradnik: DRASKO POPROVIC, arh.	Part of the documentation / Dio dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Director / Direktor: ZABKO POPROVIC, dipl.inž.arh.	Drawing name / Naziv crteža: KROV
Creation date / Datum izrade i MP: 20.11.2024 god.	Scale / Razmjera / Broj teh.docum: R 1:50
	Page number / Broj strane: A 06
	Date of revision / Datum revizije i MP:



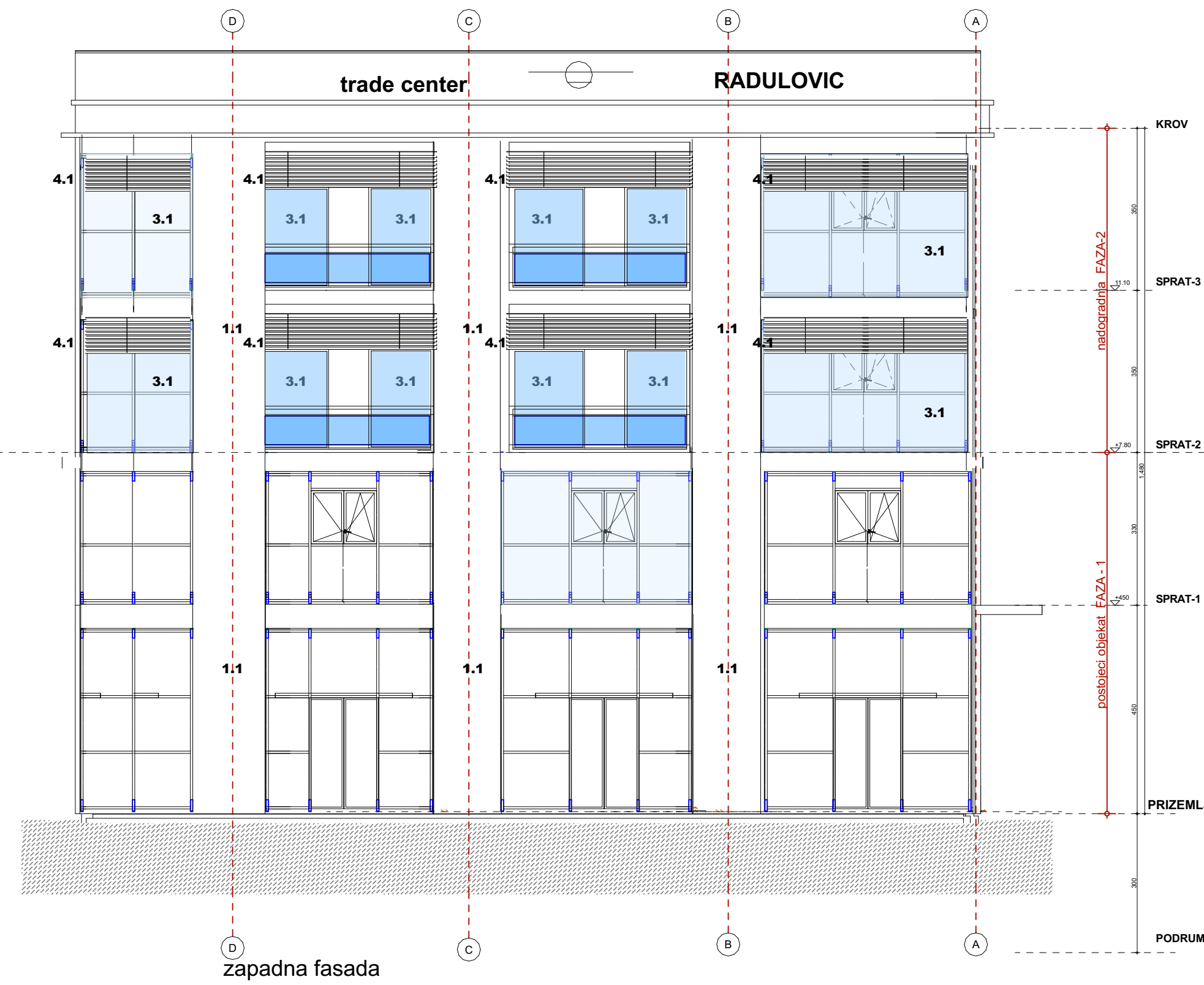
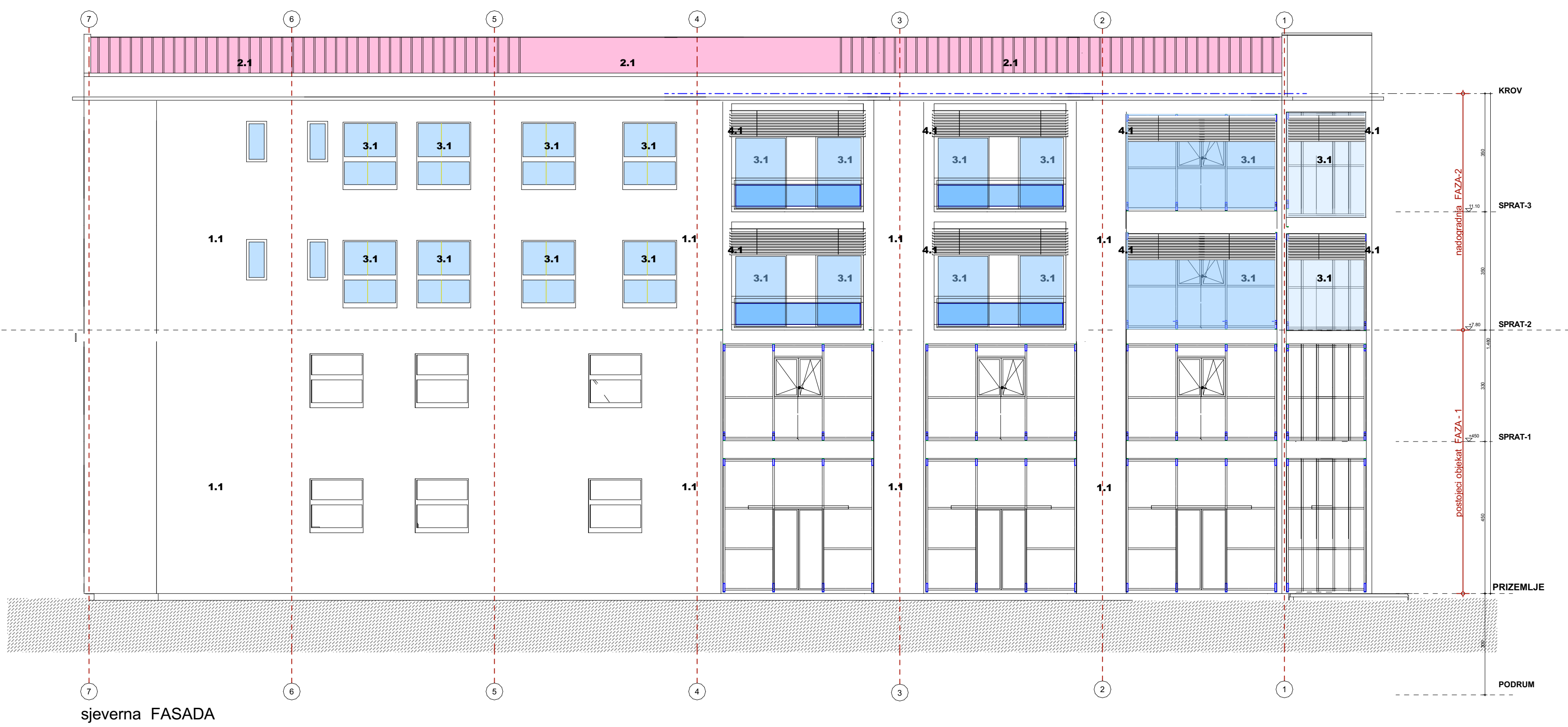
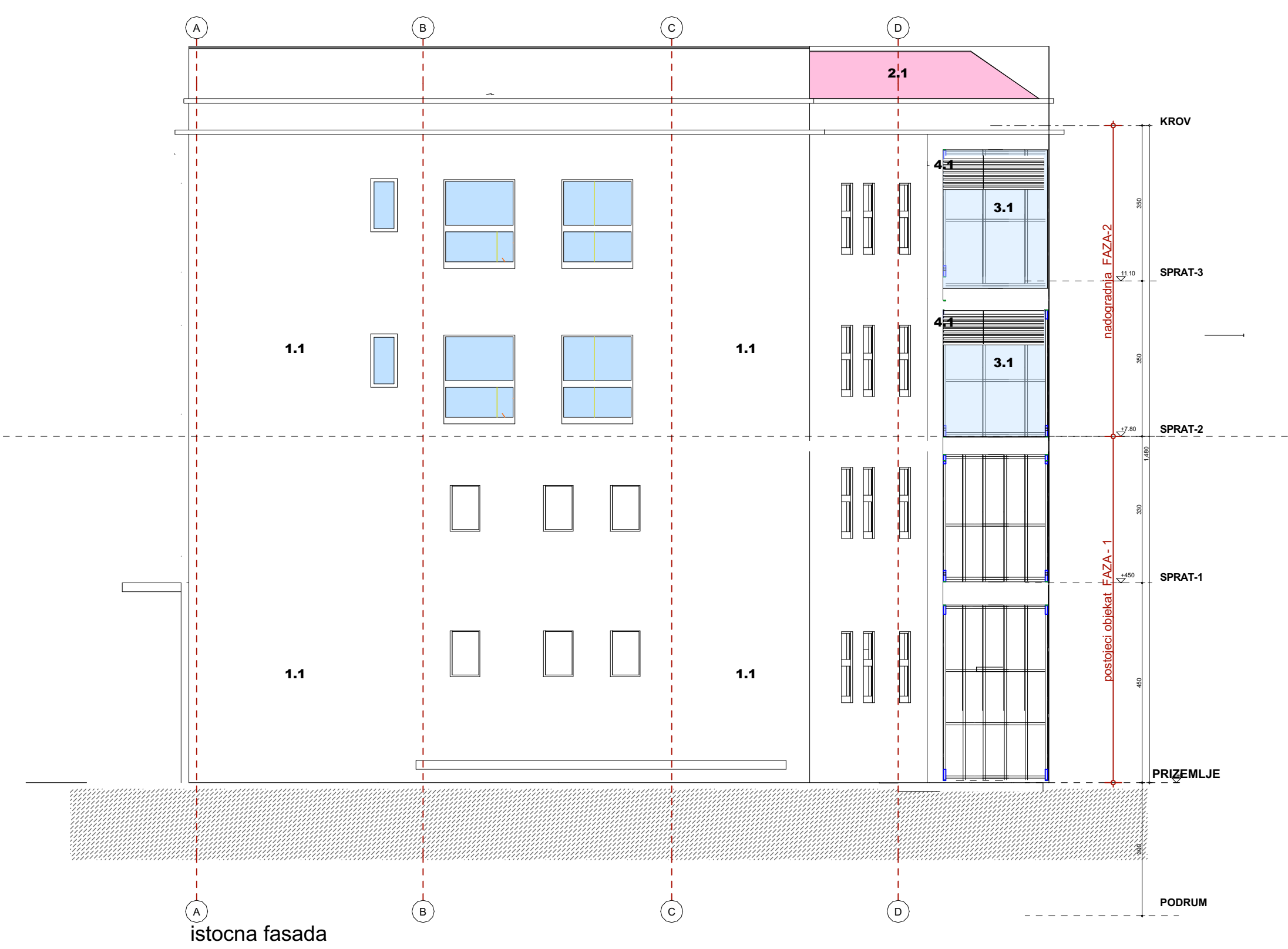
R	OZNAKA KROVA ROOF ID
R-1	KROV- krovni panel "Trimoterm" SNV celicna podkonstrukcija termoizolacija PARNABRANA 0.5cm AB PLOČA 14.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB
W	OZNAKA zida Wall ID
W-1	ventilirajuca fasada -završna fasadna obloga -prijodni provjertavani sloj zraka -Nosac izolacije DH -podkonstrukcija za završnu fasadnu oblogu -vjetrovna brana stakleni voal GVB-otporna folija LDS 0.04 -Nosac izolacije GH -kamenja vuna Knauf ploca FPL-036 FP -ab zid
W-2	zid od bloka -maltor -opekarski blok -maltor
W-3	laki pregradni zid rigips -gipsana tabla x2 -podkonstrukcija stender -kamenja vuna -gipsana tabla x2 -završna obrada
F	OZNAKA PODA FLOOR ID
F-1	granitne PLOČE na ljevak d=3.00mm CEM. KOSULJIČA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA d=4.0cm d=0.2cm d=2.0cm d=14.0cm
F-2	KAMENE PLOČE na ljevak d=3.0cm CEM. KOSULJIČA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA d=4.0cm d=0.2cm d=2.0cm

KROVNI PANELI		krovni panel "Trimoterm" SNV	
Dubina panela (mm)	68 80 100 120 168 208 240		
Težina kg/m² SNV (u skladu sa EN 14359)	17,50 19,90 22,30 24,70 28,30 31,90		
Otpornost na požar (min)	ISRP5 u J1 140*		
Tapetna provedljivost (W/m²K (EN 14359))	0,63 0,48 0,49 0,33 0,27 0,28 0,17		
Zvučna izolacija (Rw) (C/Crit 48 (EN 14359))	33 33 33 33 33 33		
Min. nagib krova	3° (preporučeno 0°)		
Zapaljivost (EN 13501-1)	B2 (slobo, B2s0 A1)		
Napregovost vode (EN 14359)	Razn B (0,05Pa)		
Širina pokrivanja (mm)	1200		
Dužina panela (mm)	min 2500, max 15000 (bezokoličnik)		



Faza 2

Designer / Projektant: lineaArs IV JUL 62 Cetina STUDIO DI ARCHITETTURA	Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Structure / Naziv objekta: NADOGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA - Faza 2	Location / Lokacija: UP Gl.4, DUP ZARJELO 8, kat.gar.br.3684/2 KO PODGORICA 3
Leading designer/Vodilo projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: Types of documents / Vrsta dokumentacije: ARHITEKTURA
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: Part of the documentation / Dio dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: Drawing name / Naziv crteža: PRESJECI
Creation date / Datum izrade i NP: 20.11.2024 god.	Scale / Razmjera: R 1:50
Page number / Broj strane: A 07	Date of revision / Datum revizije i MP:



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FAÇADE MATERIAL LEGEND	
1	FASADNI PANELI ALUBOND
Light grey 104	1.1 Alubond aluminum Composite Panels light grey 104 alucobond-catalog
2	KROVNI PANELI
RAL 3009	2.1 Roof insulating sandwich panel krovni paneli Kingspan-catalog
3	FASADNI OTVORI
3.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO Float 6+18+6 Float U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA
4	BRISOLEJE
4.1	ALUMINIJSKE BRISOLEJE SA CELICINOM OJACANJIMA

Faza 2

Designer / Projektant: lineaArs Iv. J. E. Četina	Investor/Investitor: RADULOVIC VUKOTA
STUDIO DI ARCHITETTURA	
Structure / Naziv objekta: NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA - Faza 2	
Location / Lokacija: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3	
Leading designer/Vodeni projektant: ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>Zarko Popović</i>
Responsible designer / Odgovorni projektant: ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>Zarko Popović</i>
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>Draško Popović</i>
Director / Direktor: ZARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>Zarko Popović</i>
Creation date / Datum izrade i MP: 20.11.2024. god.	Signature / Potpis: <i>Zarko Popović</i>
Types of documents / Vrsta dokumentacije: ARHITEKTURA	Part of the documentation / Dio dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Drawing name / Naziv crteža: fasade	Scale / Razmjera: R 1:100
Page number / Broj strane: A 08	Date of revision / Datum revizije i MP:



3D PRIKAZ

3D PRIKAZ



3D PRIKAZ

FAZA-2		Investor/Investitor:	
Designer / Projektant:	lineaArs	RADULOVIC VUKOTA	
STUDIO DI ARCHITETTURA			
Structure / Naziv objekta:			
NADGRADNJA POSTOJECEG OBJEKTA- FAZA-2			
Lokacija / location:			
UP GI.4, DUP ZABELO 8, kat.par.br.36842 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Voditelj projekanta:	Signature / Potpis:	Types of documents / Vrsta dokumentacije:	
Responsible designer / Odgovorni projektant:	Signature / Potpis:	ARHITEKTURA	
ZARAKO POPOVIC, dipl.inz.arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije:	
Design assistant / Projektant saradnik:		Drawing name / Naziv crteza:	
DRAŠKO POPOVIC, arch.		3D PRIKAZ	
Director / Direktor:	Signature / Potpis:	Scale / Razmjera:	Page number / Broj strane:
ZARAKO POPOVIC, dipl.inz.arch.		Doc.code: / Broj teh.dokum:	A-1
Creation date / Datum izrade i MP:		Date of revision / Datum revizije i MP:	
10.11.2024 god.			

planirano stanje
G+P+3

Faza-2

2



2



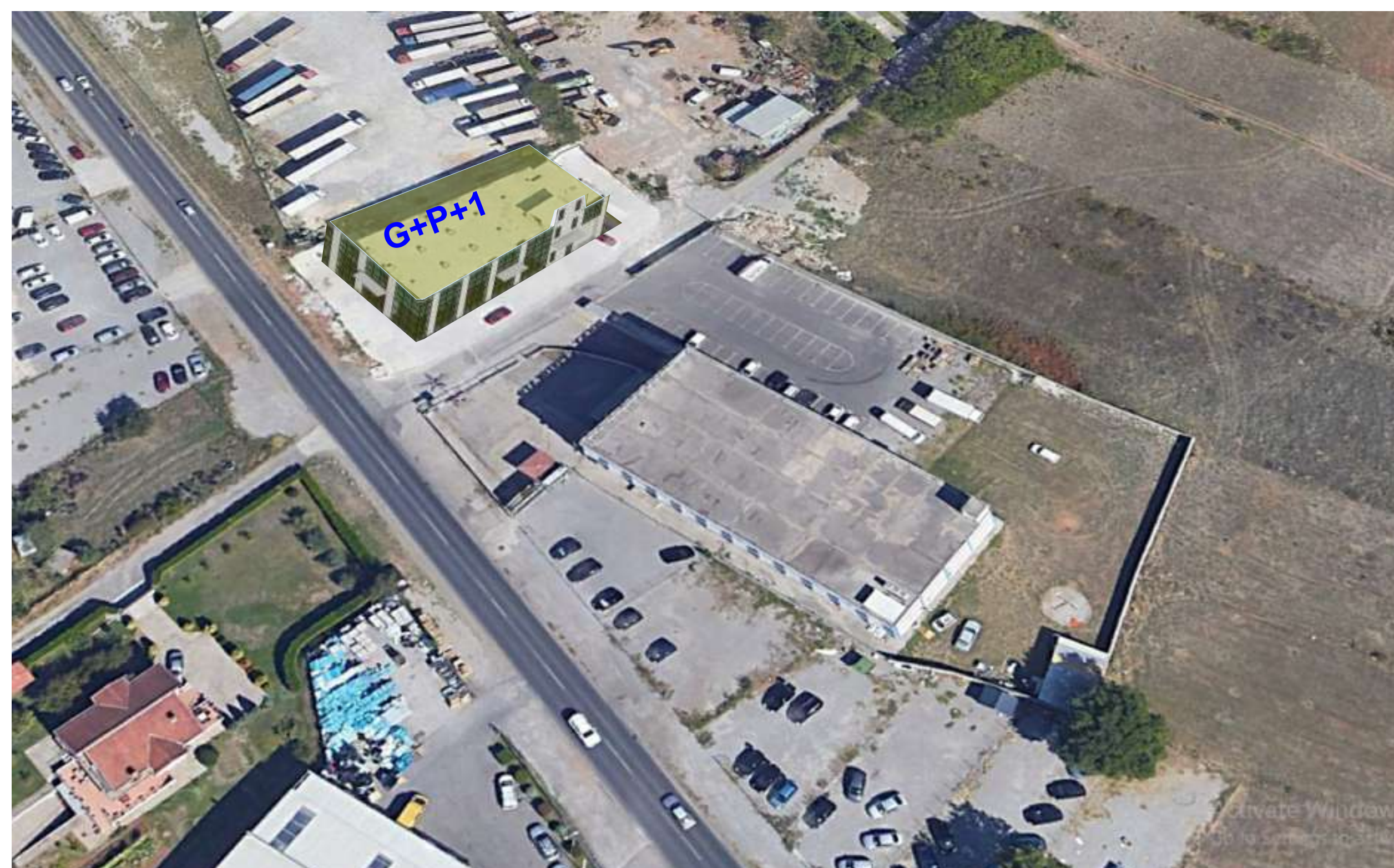
planirano stanje
G+P+3

Faza-2

postojeće stanje
G+P+1

Faza-1

1



1



postojeće stanje
G+P+1

Faza-1

FAZA-2		Investor/Investitor:	
Designer / Projektant: lineaArs <small>iv.aa, E2a Centeje</small> STUDIO DI ARCHITETTURA		RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: NADOGRAĐNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA- FAZA-2			
Location / Lokacija: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3			
Leading designer/Vodeni projektant:	Signature / Potpis:	Types of documents / Vrsta dokumentacije:	
Responsible designer / Odgovorni projektant:	Signature / Potpis:	ARHITEKTURA	
Design assistant / Projektant saradnik:	Signature / Potpis:	Part of the documentation / Dio dokumentacije:	
Director / Direktor:	Signature / Potpis:	IDEJNO RIJESENJE	
Creation date / Datum izrade i MP:	Signature / Potpis:	Drawing name / Naziv crteža:	
10.11.2024 god.	Signature / Potpis:	3D PRIKAZ SA SPOLNIMOKRUZENJEM	
	Signature / Potpis:	Scale / Razmjera:	Page number / Broj strane: A-ii-
	Signature / Potpis:	Doc.code / Broj teh.dokum:	
	Signature / Potpis:	Date of revision / Datum revizije i MP:	