



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

KONCESIONI AKT

**ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KAVEZNI UZGOJ KALIFORNIJSKE PASTRMKE NA
PIVSKOM JEZERU, U MJESTU SINJAC, OPŠTINA PLUŽINE**

Podgorica, novembar 2019. godine

SADRŽAJ KONCESIONOG AKTA

Uvod.....	3
1. Opis predmeta koncesije, granice područja i lokacija na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost	3
2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.....	5
3. Rok trajanja koncesije.....	5
4. Spisak potrebne dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti.....	5
5. Prostorno planska dokumentacija i imovinsko-pravni odnosi.....	6
6. Uslovi koje je dužan da ispuni koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova.....	7
7. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana ponudu)...	7
7.1. Objavljivanje Javnog oglasa.....	7
7.2. Javni oglas.....	8
7.3. Promjena uslova Javnog oglasa i donošenje odluke.....	8
7.4. Podnošenje ponude.....	8
7.5. Otvaranje ponuda.....	9
7.6. Upotreba jezika.....	9
7.7. Dodatne informacije i kontakt osoba.....	9
7.8. Podobnost za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesija.....	9
7.9. Zajednički nastup.....	10
7.10. Spisak ostale dokumentacije.....	11
7.11. Obezbjedenje ponude.....	11
8. Nacrt ugovora o koncesiji – prilog.....	14
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude.....	11
10. Zaštita životne sredine.....	12
11. Početni iznos koncesione naknade.....	12

12. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti.....	13
13. Prateća dokumentacija.....	23

Predlog

Na osnovu člana 18 tačka 6 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2019. godine, usvojila je

KONCESIONI AKT

ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KAVEZNI UZGOJ KALIFORNIJSKE PASTRMKE NA PIVSKOM JEZERU, U MJESTU SINJAC, OPŠTINA PLUŽINE

Koncesioni akt sadrži podatke potrebne za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, Opština Plužine. Ovaj dokument definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispuni koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti. Proizvodnja i promet kalifornijske pastrmke osnovno je opredeljenje podnosioca inicijative za postupak dodjele koncesije. Primjenom zakonskih propisa pristup u sprovođenju procedure davanja koncesija zasniva se na jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima, uz nadoknadu koja je adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristio ovaj vodni resurs.

Konzumna riba se prevashodno koristi za zadovoljenje krajnje potrošnje. Proizvodnja ribe i ribljeg mesa u ribnjacima dobija sve veći značaj kako sa ekonomsko - tržišnog, tako i sa ekološkog aspekta, odnosno sve izraženijih zahtjeva za proizvodnju i konzumiranje zdrave hrane.

Ribarstvo, kao i svaka druga privredna djelatnost, direktno i indirektno utiče na promjene životne sredine. U tom kontekstu, logično se nameće potreba kvalifikacije njegove ekološke podobnosti, s obzirom na to da ta kvalifikacija značajno utiče na razvoj ribarstva. Ribarska djelatnost se grubo može podijeliti na: ribolov i uzgoj (akvakultura). Za razliku od ribolova, gdje čovjek ulovom osiromašuje riblji fond, uzgojem riba se uvećava iznad nivoa koji se obezbjeđuje prirodnom reprodukcijom. Akvakultura je u posljednje vrijeme svuda u svijetu brzorastući sektor koji predstavlja mehanizam, koji može da obezbijedi zdravu hranu iz vodene sredine i smanji negativni uticaj ribolova na postojeće riblje resurse i samim tim pomogne očuvanju istih.

Na značaj davanja koncesije za oblast ribarstva, imajući u vidu malu proizvodnju, ukazuje činjenice da se radi o izgradnji objekata čiste tehnologije, što je izuzetno značajno sa ekološkog aspekta, zatim, izvozno orjentisanim programima, zapošljavanju i ubrzanom razvoju, najčešće manje razvijenih područja Crne Gore, kao i plaćanju koncesione naknade za korišćenje vode za uzgoj ribe, čime će se na najbolji mogući način valorizovati ovaj resurs.

Uspješnost svakog proizvoda zavisi od plasmana proizvoda, stoga je rješavanje pitanja tržišta jedno od osnovnih pitanja. Imajući u vidu činjenicu da je područje Crne Gore veliki potrošač ribe, može se konstatovati da jedan ovakav ribnjak može u cjelosti zadovoljiti tražnju na predmetnom području i šire.

1. Opis koncesije, granice područja i lokacija na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Inicijativa za predmetnu koncesiju pokrenuta je od strane preduzeće „Rivir“ d.o.o. iz Nikšića i ista je sadržana u Planu davanja koncesija u oblasti voda za 2019. godinu, pod tačkom 3.1. Kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke u mjestu Sinjac, opština Plužine.

Predmet koncesije je kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, Opština Plužine. Podnosilac inicijative „Rivir“ d.o.o. iz Nikšića posjeduje ribnjak za uzgoj kalifornijske pastrmke i potočare. Godišnje proizvodi oko 120 tona kalifornijske pastrmke i oko 800.000 komada mlađi. Posjeduje sopstveno mrestilište i bavi se uvozom hrane za ribu za svoje potrebe i za prodaju na tržištu. Maksimalni kapacitet ribnjaka je 450 tona, dok je planirana proizvodnja cca 250 tona godišnje, sa tendencijom uvećanja.

Jezero Piva dugo je 42 km, površine 15 km² (pri maksimalnoj popunjenosti akumulacije i na nadmorskoj vidini od 675 mnv). Ribnjak „Pivsko oko“ sa kaveznim sistemom lociran je u mjestu Sinjac, u dijelu izvora rijeke i mjestu poznatom pod nazivom Pivsko oko. Kada je maksimalni nivo jezera dubina na tom mjestu je oko 70 metara, a za vrijeme biološkog minimuma dubina iznosi oko 15 metara. Izvori nekadašnje rijeke Sinjac i jaka podvodna struja daju osnov za vodu sa optimalnom koncentracijom kiseonika koja je neophodna za uzgoj kalifornijske pastrmke. Jezerska voda formira kvalitet prije svega, zavisno od položaja prema naseljenim mjestima. Jezero Piva nalazi se u slivu dobro očuvane životne sredine bez otpadnih voda, sa veoma visokim kvalitetom vode. Na to ukazuju pokazatelji: optimalna pH vrijednost, sadržaj kiseonika, odsustvo teških metala, ulja, deterdženata i dr. Mjesečne prosječne temperature, zimske od 7,4 do 11,5 °C i ljetnje prosječne temperature od 14,2 do 20,2 °C, mogu se smatrati dosta povoljnim za ovu vrstu uzgoja pastrmke.

Povoljan temperaturni režim veoma je bitan za dobar uzgoj kalifornijske pastrmke jer je ona polikilotermni organizam i sa promjenom temperature vode mijenjaju se i njeni životni procesi. Lokacija je u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, van okvira gradskog područja, na području za koje je predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom. Predmetna lokacija nalazi se oko 19 km od Plužina u mjestu Sinjac. Pristup lokaciji je postojeći negategorisani put. Proširenjem djelatnosti sa postavljanjem 40 kaveza prečnika Ø 12 m (plastična konstrukcija kaveza) na Pivskom jezeru investitor planira da proizvodi više od 250 tona godišnje kalifornijske pastrmke.

Osnov ribnjaka čini plovni pristan, ponton dimenzija 10m x 10m. Na pontonu je obezbijeđeno napajanje električnom energijom i planiraju se instalirati objekti za boravak radnika kao i skladišni prostor. Njegova plovnost je obezbijeđena plutajućim bazenima koji će biti montirani u osnov ovog sistema. Ponton je vezan za obalu, na koji su ankerisani i izliveni betonsko-metalni držači. Veza između kaveza i pontona će se obezbijediti hodnom stazom dužine 90 m i širine od 2 m, a sa strane postaviti kavezi u nizu. Plovnost hodne staze obezbijediće se plutajućim kadama napunjenim sitorporom. Na kavezima se nalaze mreže dubine 9+1m. Ovom dubinom mreža pri minimalnom nivou vode od 15m obezbijediće se zoosanitarni zahtjev o dubinskom razmaku od dna kaveza do dna jezera od 4m. Mreže su izrađene od visokokvalitetnog poliamida. Ukupna kubikaža vode u kavezima, u kojoj se može smjestiti riba je 40.694m³.

Za uspješno gajenje ribe, prije svega, treba napomenuti da sve radnje treba obavljati pažljivo, jer organizam ribe je veoma osjetljiv na stres koji nastaje pri svim oblicima manipulacije s njom. Meso ribe ima visok sadržaj vode, malo masti, malo vezivnog tkiva pa tako predstavlja odličnu podlogu aerobnih i anaerobnih organizama. Jedna od veoma bitnih mjera pravilnog i uspješnog uzgoja ribe je i njena zdravstvena zaštita. U borbi protiv virusnih, bakterijskih i parazitskih bolesti riba primjenjuju se preventivne mjere koje se sastoje od ihtiotehničkih, ihtiohigijenskih i ihtiosanitarnih mjera.

Sagledavajući lokaciju sa aspekta pogodnosti topografskih karakteristika, kvaliteta i količine vode, klimatskih uslova, može se konstatovati da je predmetna lokacija pogodna i ispunjava uslove za realizaciju predmetne koncesije. Što se tiče kvaliteta i kvantiteta vode akumulacije Pivskog jezera, pored određene namjene za proizvodnju električne energije, može svestrano biti korišćen i ekonomski valorizovan i kroz razvoj turističke djelatnosti, vodoprivrednih djelatnosti, posebno kroz

uzgoj i eksploataciju salmonidnih vrsta. To je djelatnost koja ne narušava kvalitet životne sredine na ovom prostoru i ne ugrožava ostali biljni i životinjski svijet.

2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

Za realizaciju predmetne koncesije, podnosilac inicijative uložice novčana sredstva za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke, mrestilište sa pratećim objektima i opremom, čime garantuje opravdanost i obezbjeđenje investicije.

Planirana investicija ukazuje na opravdanost ulaganja i parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investije prikazani su u tehničko tehnološkom projektu - kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke, lokacija - Pivsko jezero, koji predstavlja sastavni dio ovog koncesionog akta.

3. Rok trajanja koncesije

Maksimalni rok na koji se daje koncesija, određen je na osnovu javnog interesa, predmeta koncesije, obostranog interesa koncedenta i koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda.

Maksimalni rok trajanja koncesije za uzgoj ribe u privredne svrhe ne može biti duži od trideset (30) godina.

4. Spisak potrebne dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti

Potpisivanjem ugovora o koncesiji, koncesionar je u obavezi, da:

- shodno članu 114 i 115 Zakona o vodama, pribavi od nadležnog organa za upravljanje vodama rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana izdavanja ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. Ugovorom o koncesiji, a u opravdanim slučajevima i rješenjem o vodnim uslovima, može se utvrditi duži ili kraći rok važenja vodnih uslova.
- organu uprave, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za izdavanje građevinske dozvole podnese zahtjev za urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazena za uzgoj ribe kao i pratećeg sadržaja, na katastarskoj parceli br.1951 KO Goranjsko, opština Plužine. Uz zahtjev podnosi se dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, geodetska podloga i izvod iz katastra plana.
- prije početka izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata i postrojenja i izvođenja drugih radova za koje su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost kojom se utvrđuje da je tehnička dokumentacija za objekte i radove iz člana 115 Zakona o vodama urađena u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima. Vodnu saglasnost izdaje organ koji je utvrdio vodne uslove. Rok važenja vodne saglasnosti ne može biti duži od dvije godine od dana njenog izdavanja, odnosno od roka važenja građevinske dozvole.
- prije korišćenja objekata i postrojenja za koje je potrebna vodna saglasnost, pribavi vodnu dozvolu kojom se utvrđuje da su objekti izgrađeni u skladu sa vodnom saglasnošću. Vodna dozvola se izdaje na određeno vrijeme, a najduže na period do 10 godina, sa mogućnošću produženja. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole. Za korišćenje voda na osnovu ugovora o koncesiji, zaključenog na period od 10 godina, vodna dozvola iz člana 120 Zakona o vodama važi za vrijeme na koje je koncesija izdata. Ukoliko je vrijeme važenja koncesionog ugovora duže od 10 godina, investitor je dužan da, prije isteka perioda važenja, pribavi rješenje o produženju važnosti vodne dozvole.

- prije izdavanja upotrebne dozvole, investitor je u obavezi pribaviti vodnu dozvolu. Nadležni organ izdaje vodnu dozvolu, na osnovu izvještaja stručnog lica, komisije ili naučne ili stručne organizacije, u skladu sa čl. 120 stav 3 Zakona o vodama. Vodnom dozvolom se utvrđuju način, uslovi i obim korišćenja voda, kao i radovi kojima se utiče na vodni režim.

5. Prostorno planska dokumentacija i imovinsko-pravni odnosi

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata planiranjem prostora se smatra praćenje stanja u prostoru, izrada i donošenje planskih dokumenata i sprovođenje planskih dokumenata. Da bi se pristupilo izgradnji objekata, odnosno promjeni u prostoru potrebno je pribaviti urbanističko-tehničke uslove od organa uprave, odnosno od organa lokalne uprave nadležnog za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu planskog dokumenta.

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, shodno zakonskim propisima, izdao je podnosiocu inicijative urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za kavezni uzgoj pastrmke na Pivskom jezeru, na katastarskoj parceli br.1951 KO Goranjsko, br.032-362/18-05-UP-20/1 od 03.05.2018. godine, upisane u list nepokretnosti broj 70 KO Goranjsko, Opština Plužine. Namjena objekta je izrada kaveza montažnog tipa, sa stazom i platformom, koji će služiti u funkciji uzgoja pastrmke, sa opremanjem i uređenjem u skladu sa namjenom objekta uz primjenu mjera zaštite životne sredine.

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, van okvira gradskog područja, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora definisana PUP-om Opštine Plužine je „vodno zemljište“ i predmetnim planom predviđeno je „dalje unapređenje poljoprivredne proizvodnje, prvenstveno kroz razvoj stočarstva, voćarstva i razvoj ribarstva sa principima održivog korišćenja prirodnih resursa“.

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 1951, prema listu nepokretnosti broj 70 KO Goranjsko, ukupne površine 1.506.018m², u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Predmetna katastarska parcela predstavlja dio akumulacije HE „Piva“ Plužine, koja, shodno čl. 9 Zakona o vodama, kao vještačko vodno tijelo, predstavlja vodno dobro, koje je od opšteg interesa i koristi se na način i pod uslovima određenim zakonom.

EPCG AD Nikšić FC Poizvodnja HE Piva dala je mišljenje, br. 20-30-1826 od 25.07.2019. godine, da izdavanje saglasnosti za postavljanje kaveza za uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru ne može imati negativne posljedice na primarnu djelatnost HE „Piva“, tj. proizvodnju električne energije. Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić aktom br. 10-00-27215 od 07.08.2019. godine, dala je saglasnost podnosiocu zahtjeva „Rivir“ doo Nikšić da može postaviti planirane kaveze za uzgoj pastrmke, nakon pribavljanja odgovarajućih odobrenja od strane nadležnih državnih organa, uz uslov da će biti odgovoran za svu eventualnu štetu pričinjenu EPCG AD Nikšić kao i trećim licima, koja nastane kao posljedica postupanja, odnosno nepostupanja podnosioca zahtjeva, ili nekog trećeg lica angažovanog u ime i za račun podnosioca zahtjeva, na predmetnoj katastarskoj parceli. Takođe, u navedenom aktu EPCG AD Nikšić ukazala je da se akumulacija HE „Piva“ koristi u svrhu proizvodnje električne energije i redovno dolazi do promjena nivoa vode u akumulaciji, a usljed toga podnosilac zahtjeva dužan je da trpi promjene nivoa voda u akumulaciji, a usljed toga i pojavu indukovane seizmičnosti i u slučaju eventualnog nastupanja štete na postavljenim kavezima, usljed oscilacije voda u akumulaciji i pojave indukovane seizmičnosti, podnosilac zahtjeva nema pravo da podnosi bilo kakav oblik zahtjeva za naknadu štete prema EPCG AD Nikšić.

Koncesionar je u obavezi da predmetnu koncesiju koristi u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o vodama i Ugovorom o koncesiji, a samim tim se koncesionaru daje besplatno pravo za korišćenje vode u vlasništvu koncedenta za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Ukoliko je lokacija u privatnom vlasništvu, koncesionar je u obavezi da, u skladu sa zakonom, na propisan način obezbijedi korišćenje zemljišta.

6. Uslovi koje je dužan da ispuni koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Potpisivanjem ugovora o koncesiji, koncesionar se obavezuje i prihvata uslove, da:

- u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- riješi imovinsko-pravne odnose i isključivu odgovornost i obavezu na zemljištu potrebnom za nesmetano obavljanje koncesione djelatnosti;
- obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju predmetnog ugovora (izvor i visina sredstava);
- ponudi navede rokove obezbjeđenja sredstava za predmetnu investiciju i dinamiku njihovog ulaganja;
- poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije aktivnosti u cilju obavljanja koncesione djelatnosti;
- ukoliko je koncesionar učestvovao na javnom nadmetanju kao konzorcijum, svi članovi konzorcijuma učestvuju u realizaciji ugovora o koncesiji;
- izvještava nadležni organ za oblast voda o eventualnim novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje vodnog potencijala i o svojim namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključivanja aneksa ugovora o koncesiji;
- plaća koncesionu naknadu u Budžet Crne Gore, čija se visina određuje ugovorom o koncesiji;
- tokom koncesionog perioda vodi urednu evidenciju o količini proizvedene ribe i dostavlja nadležnom organu za oblast voda godišnji izvještaj o proizvedenoj količini pastrme po kilogramu, najkasnije do 31. januara tekuće za prethodnu godinu;
- pored naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe (0,005 €/kg proizvedene pastrmke) određene Odlukom o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda, plaća i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije, čija se početna visina naknade utvrđuje u iznosu od 3% od prodajne cijene 1 kg proizvedene ribe;
- i druge uslove koje u cilju realizacije predmetne koncesije bliže utvrdi nadležni organ za oblast voda u skladu sa ugovorom o koncesiji.

7. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Javno nadmetanje u otvorenom postupku (u daljem tekstu: otvoreni postupak) počinje objavljivanjem Javnog oglasa koji je otvoren za domaća ili strana privredna društva ili druga pravna lica, preduzetnike ili fizička lica, konzorcijume ili druge oblike poslovnog povezivanja koji u pogledu registracije, stručne osposobljenosti i finansijske sposobnosti, ispunjavaju uslove propisane zakonom.

7.1 Objavljivanje Javnog oglasa

Javni oglas je otvoren za domaća ili strana privredna društva ili druga pravna lica, preduzetnike ili fizička lica, konzorcijume ili druge oblike poslovnog povezivanja koji u pogledu registracije, stručne osposobljenosti i finansijske sposobnosti, ispunjavaju uslove propisane zakonom.

Javnim oglasom je opisan postupak javnog nadmetanja, propisana dokumentacija koju je potrebno dostaviti da bi ponuđač bio podoban za učešće u javnom nadmetanju, definisani kriterijumi i neophodni dokazi.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 (trideset) dana i teče od dana objavljivanja Javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore“.

Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku nadležni organ (u daljem tekstu: Uprava za vode) objavljuje u „Službenom listu Crne Gore“, u dnevnom listu „Dnevne novine“ koja se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Uprave za vode www.upravazavode.gov.me

7.2. Javni oglas

Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku sadrži:

1. Opis predmeta koncesije, granice područja, prostora i lokacije na kojoj se nalazi predmetna koncesije;
2. Osnovne elemente koncesionog akta;
3. Adresu i rok za dostavljanje ponude na javni oglas;
4. Kriterijume za učešće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
5. Pravila prema kojima se javni oglas sprovodi;
6. Način dostavljanja ponude;
7. Moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
8. Datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas;
9. Rok u kome se ponuda na javni oglas može povući;
10. Određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske);
11. Podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
12. Ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa;
13. Vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

7.3 Promjena uslova Javnog oglasa i donošenje odluke

Uprava za vode zadržava pravo da izmijeni, poništi ili proglasi neuspjelim Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke u mjestu Sinjac, opština Plužine.

Donošenjem odluke o poništenju Javnog oglasa za javno nadmetanje, ovaj organ odluku objavljuje na način na koji je objavljen Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku davanja koncesije.

Javni oglas, nakon objavljivanja može se izmijeniti, osim elemenata utvrđenim koncesionim aktom. Izmjena javnog oglasa mora biti objavljena na način na koji je objavljen osnovni tekst javnog oglasa, s tim što rok za dostavljanje ponuda mora se produžiti za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

7.4 Podnošenje ponude

Privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice na javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku može dostaviti ponudu, samostalno, u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja.

Ponudač podnosi ponudu na arhivi Uprave za vode „Bulevar Revolucije“ 24, Podgorica, u zatvorenoj koverti sa nazivom ponuđača i naznakom „Za Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke u mjestu Sinjac, opština Plužine, ne otvarati“.

Ponude dostavljene poslije utvrđenog roka smatraće se neblagovremenim i neće se uzeti u razmatranje i neotvorene će se vratiti ponuđaču.

Ponuđač ima pravo da, na pisani zahtjev, povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda koja bude podnesena poslije utvrđenog roka smatraće se neblagovremenom, neće se uzeti u razmatranje i neotvorena će se vratiti ponuđaču.

7.5 Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda obaviće se u prostorijama Uprave za vode „Bulevar Revolucije“ 24, Podgorica, dana xxx 2019. godine, sa početkom u 12,30 časova. Ponuđači, preko svojih ovlašćenih predstavnika, imaju pravo da prisustvuju otvaranju ponuda. Ponude se otvaraju po redoslijedu prijema na arhivi ovog organa.

Otvaranje ponuda će izvršiti Tenderska Komisija. Nakon otvaranja ponuda, Tenderska komisija utvrđuje da li je ponuđač, u skladu sa Javnim oglasom dostavio:

- ponudu na traženi način;
- u okviru ponude dostavio traženu dokumentaciju;
- valjano potpisao svu dokumentaciju iz ponude;
- dostavio bankarsku garanciju ponude.

Ponuda koja ne ispunjava uslove iz prethodnog stava odbaciće se kao neispravna i neće se dalje razmatrati. O postupku otvaranja ponuda tenderska komisija sačinjava zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi komisije, kao i prisutni ovlašćeni predstavnici ponuđača. Komisija je dužna da u roku od tri dana od dana otvaranja ponuda, pošalje ponuđačima zapisnik o otvaranju ponuda. Komisija nakon otvaranja ponuda vrši ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača, provjeru ispravnosti ponuda i njihovo vrednovanje, bez prisustva ovlašćenih predstavnika ponuđača. Na osnovu izvršenog vrednovanja komisija je dužna da u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, dostavi Upravi za vode rang listu ponuđača, izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, zapisnik o toku postupka.

7.6 Upotreba jezika

Uprava za vode sačinjava Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku, tendersku dokumentaciju i ostala dokumenta neophodna u postupku davanja koncesija na crnogorskom jeziku. Ponuđač daje ponudu na jeziku koji je određen u Javnom oglasu za javno nadmetanje, odnosno na jeziku na kojem je pripremljena tenderska dokumentacija.

Ako je dokumentacija iz prijave na stanom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

7.7 Dodatne informacije i kontakt osoba

Ponuđač može Upravi za vode podnijeti zahtjev u pisanom obliku i tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije pet dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Kontakt osoba: Nataša Rakočević

tel : +382 (0)20 224 593

fax: +382 (0)20 224 594

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

7.8 Podobnost za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesije

Pravo učešća na Javni oglas ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji posjeduje kvalifikacije kojima se dokazuje podobnost za učešće.

Shodno odredbama čl. 23 Zakona o koncesijama, **nepodobni** da učestvuju na javnom nadmetanju, su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište,
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti,
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti,
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa. Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača, nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

7.9 Zajednički nastup

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: konzorcijum), uz obavezu da priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora, u skladu sa njegovim uslovima;
- da će utvrditi djelatnosti svakog člana konzorcijuma;
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan i ovlašten da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva i
- da će se realizacija cjelokupnog ugovora uključujući i plaćanje vršiti samo sa ovlaštenim članom konzorcijuma.

Ponuđač koji je u postupku dobijanja koncesije nastupio kao konzorcijum i koji je kao takav dobio koncesiju, a na osnovu kriterijuma koji su vrednovani u postupku dobijanja koncesije, ne može mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta. To znači, da prilikom osnivanja i registracije privrednog društva, osnivači istog moraju biti članovi konzorcijuma. U suprotnom, ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti od strane koncedenta.

Ponuđač koji podnese ponudu u okviru konzorcijuma dužan je dostaviti dokaze o podobnosti, kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana ovim poglavljem za svakog člana konzorcijuma posebno.

7.10 Spisak ostale dokumentacije

Pored navedenih obaveznih uslova iz prethodnog poglavlja, svaki ponuđač treba da dostavi i:

- izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- bankarsku garanciju ponude na iznos od 3.000,00 €-ura, sa rokom važenja do zaključenja ugovora o koncesiji;
- izjavu da će obezbijediti bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora u iznosu od 10.000,00 €-ura.
- dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena - odgovarajući bankarski izvodi, potvrda ili izjava o finansijskoj podobnosti banke čiji je komitent pravno lice i
- dokaz - izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans uspjeha i bilans stanja, odnosno izvještaj ovlašćenog revizora, za pravna lica koja su po zakonu obavezna, za posljednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije.

Sastavni dio ponude čine i ispunjeni prilozi koji će biti sastavni dio tenderske dokumentacije.

Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Prilozi koji se dostavljaju su:

Prilog br. 1 - opšti podaci o ponuđaču;

Prilog br. 2 - zajednički nastup;

Prilog br. 3 - tehnička osposobljenost ponuđača;

Prilog br. 4 - izjava o spremnosti ponuđača, da obaveze po osnovu predmetne koncesije vrši u skladu sa tehničkom dokumentacijom i

Prilog br. 5 - izjava od strane ponuđača da prihvata uslove iz javnog poziva i tenderske dokumentacije.

U cilju dokazivanja podataka koji su uneseni u prilogima, ponuđač podnosi i dokaze koji moraju biti jasni, precizni i nedvosmisleni.

Na zahtjev Tenderske komisije, ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponude, u cilju razrješenja nejasnih djelova, što znači da time ne može izmijeniti ili dopuniti ponudu.

7.11 Obezbjedenje ponude

Ponuđač je dužan da uz ponudu priloži dokaz o uplati novčanog depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije, u visini i za period koji se odredi javnim oglasom.

Visina depozita i bankarske garancije utvrđuju se srazmjerno vrijednosti predmeta koncesije.

8. Nacrt ugovora o koncesiji – prilog, str. 14

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su:

- 1) Ponuđeni iznos naknade za sticanje vodnog prava za uzgoj ribe u % od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe;
- 2) Količina proizvedene ribe na godišnjem nivou (kilogrami);
- 3) Vrijeme trajanja koncesija (u godinama);
- 4) Troškovi i obim ponuđene investicije (u eurima), broj zaposlenih, izvozna orijentacija;
- 5) Vrijeme pribavljanja vodne saglasnosti, vodne dozvole i otpočinjanje sa radom u mjesecima.

Zbir bodova iznosi 100 i u tenderskoj dokumentaciji određuje se vrijednost bodova po svakom odabranom kriterijumu za vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija vrši vrednovanje ponuda dodjelom određenog broja bodova po osnovu svakog kriterijuma određenog tenderskom dokumentacijom i na osnovu izvršenog vrednovanja sačinjava rang listu ponuđača.

Napomena: Veći broj bodova nose: veći iznos naknade za sticanje vodnog prava za uzgoj ribe u privredne svrhe, veća količina proizvedene ribe na godišnjem nivou, kraće vrijeme koncesije, veći troškovi i obim investicije sa većim brojem zaposlenih i izvoznom orijentacijom, kraće vrijeme pribavljanja vodne saglasnosti, vodne dozvole i otpočinjanja sa radom.

10. Zaštita životne sredine

Zakonom o životnoj sredini utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koji se odnose na očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjenu uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu, odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogatstava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine i blagovremeno i potpuno obavještanje.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu uređen je postupak procjene uticaja za planirane projekte, koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sadržaj elaborata procjene uticaja, učešće organa, organizacija i javnosti u donošenju odluka, postupak ocjene i izdavanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja, prekogranično obavještanje i druga pitanja iz te oblasti.

Uredbom o projektima na koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđene su dvije liste, i to:

- Lista I - projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i
- Lista II - projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

11. Početni iznos koncesione naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe u privredne svrhe

Shodno odredbama člana 2 stav 1 alineja 7 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda, visina naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe iznosi 0,005 €/kg proizvedene pastrmke. Visina naknade iz člana 2 navedene odluke usklađuje se prema podacima organa uprave nadležnog za poslove statistike sa rastom cijena na malo, na godišnjem nivou u istom procentu.

Naknadu za sticanje vodnog prava plaćaju privredna društva, preduzetnici i druga pravna lica koja steknu vodno pravo po osnovu dodijeljene koncesije shodno članu 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama.

Početna visina naknade (posebna naknada) shodno namjeni i kvalitetu za sticanje vodnog prava za uzgoj ribe iznosi 3 % od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe.

Koncesiona naknada za korišćenje voda za uzgoj ribe u privredne svrhe obračunava se množenjem količine (prema jedinici mjere) sa visinom naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe (osnovna naknada - 0,005 €/kg proizvedene pastrmke) i visinom naknade (posebna naknada) za sticanje vodnog prava za uzgoj ribe, koju će ponuđač dostaviti u svojoj ponudi (početna visina - 3 % od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe).

12. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti

Zakonski propisi koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija i vršenje koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09);
- Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama („Službeni list CG“, br. 65/08, 74/10, 40/11);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19);
- Zakon o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17);
- Zakon o slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi („Službeni list CG“, br.17/18);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18);
- Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11);
- Strategija upravljanja vodama Crne Gore (2017);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG“, br. 67/09);
- Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje („Službeni list CG“, br. 15/08);
- Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09);
- Odluka o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Službeni list CG“, br. 09/08, 28/09, 31/09 i 31/15);
- Uredba o projektima na koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, br. 07/08);
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra ugovora o koncesijama („Službeni list list CG“, br. 47/09 i 32/15).

Uprava za vode (u daljem tekstu: koncedent), koju zastupa v.d. direktora Damir Gutić, s jedne strane
i

_____ (u daljem tekstu: koncesionar), koju zastupa direktor _____,
s druge strane,

dana2019. godine, u Podgorici, zaključili su

**UGOVOR O KONCESIJI
za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac,
Opština Plužine**

Član 1

Shodno članu 43 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG", 8/09) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. _____ od _____ 2019. godine i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ugovora prenošenje prava korišćenja dijela voda sa koncedenta na koncesionara za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, Opština Plužine, na vodnom zemljištu, katastarska parcela br.1951, upisana u listu nepokretnosti br. 70 KO Goranjsko, Opština Plužine, na način i pod uslovima predviđenim ovim ugovorom.

Katastarska parcela br. 1951 KO Goranjsko, Opština Plužine predstavlja dio akumulacije HE „Piva” Plužine, koja, shodno članu 9 Zakona o vodama, kao vještačko vodno tijelo, predstavlja vodno dobro, koje je od opšteg interesa i koristi se na način i pod uslovima određenim zakonom.

Član 3

U cilju realizacije ovog ugovora, koncesionar po osnovu ovog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji koncesije (u daljem tekstu: kavezi za uzgoj ribe), na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodnu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

Korišćenje vode za uzgoj ribe po ovoj koncesiji vrši se u skladu sa vodnom dozvolom.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 4

Koncesionar se obavezuje da će za tehničku dokumentaciju i objekte za uzgoj ribe, prije izrade te dokumentacije i izgradnje neophodnih objekata, kao i po završetku njihove izgradnje, a prije (njihovog) puštanja u rad, od koncedenta pribaviti vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu shodno Zakonu o vodama.

Član 5

Koncesionar se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima nauke i struke:

1. najkasnije u roku od _____mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
2. izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu, u roku od _____ mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
3. najkasnije u roku od _____mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata za uzgoj ribe i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
4. izgradi objekte za uzgoj ribe i pribavi vodnu dozvolu u roku od _____mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata);
5. pusti u rad objekte za uzgoj ribe prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

Rokovi iz stava 1 ovog člana mogu se produžiti, na zahtjev koncesionara, samo u slučaju više sile ili izuzetno opravdanih okolnosti, što u svakom slučaju ocijeni koncedent.

U slučajevima iz stava 2 ovog člana sačinice se aneks ovog ugovora.

Član 6

Koncesija po ovom ugovoru traje _____ (slovima:_____) godina.

Rok iz stava 1 ovog ugovora počinje teći prvog dana puštanja u rad objekata za uzgoj ribe.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 7

Rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 8

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne dozvole (od 10 godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

Ukidanjem odnosno prestankom prava iz vodne dozvole za uzgoj ribe, ovaj ugovor se raskida.

Član 9

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi s tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu-izgubljenu dobit) koja mu se odbija od naknade za korišćenje vode, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 10

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju objekata za uzgoj ribe, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje predmetne koncesije.

RASPORED INVESTICIJA

Član 11

Raspored investicija koncesionar će vršiti u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom, koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i vodnim aktima nadležnog organa (vodnim uslovima, vodnom saglasnošću i vodnom dozvolom).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od 10.000,00 €-ura koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA KONCESIONE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 13

1. Koncesionar je dužan da po osnovu ugovora o koncesiji za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, Opština Plužine., u Budžet Crne Gore plaća:

- naknadu za korišćenje voda za uzgoj ribe u iznosu od 0,005 €/kg proizvedene pastrmke, shodno članu 2 stav 1 alineja 7 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda, usklađenu sa rastom cijena na malo na godišnjem nivou.

- naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljenje koncesije shodno odredbama člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama, čija početna visina naknade iznosi 3% od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe.

Koncesiona naknada za korišćenje voda obračunava se množenjem količine (prema jedinici mjere) sa visinom naknade za korišćenje voda i visinom naknade za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije.

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o proizvodnji i naplati proizvedne ribe.

Član 14

U pogledu naplate, kamate, zastarjelosti i kontrole plaćanja vodnih naknada iz člana 13 ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 15

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliće se:

1. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara;
3. u slučaju smrti građanina koji je koncesionar.

Član 16

U slučaju iz člana 15 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 17

U slučaju iz člana 15 tač. 2 i 3 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koji je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica - koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 18

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.16 i 17 ovog ugovora sačinije se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom.

U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 19

Koncesionar je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose i snosi isključivu odgovornost i obavezu za svu eventualnu štetu pričinjenu koncedentu i Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, koja nastane kao posljedica postupanja, odnosno nepostupanja koncesionara, ili nekog trećeg lica angažovanog u ime i za račun koncesionara.

Koncesionar je dužan da trpi promjene nivoa vode u akumulaciji, a usljed toga i pojavu indukovane seizmičnosti i u slučaju eventualnog nastupanja štete na postavljenim kavezima nema pravo na naknadu štete prema Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić u čijoj je nadležnosti upravljanje akumulacije HE „Piva” - Plužine.

Član 20

Koncesionar je saglasan da amortizacioni vijek objekata za uzgoj ribe kao i drugih nekretnina koje služe koncesiji iznosi onoliko vremena koliko je ovim ugovorom određen rok trajanja koncesije.

Član 21

Koncesionar je obavezan da preduzima mjere za obezbjeđenje zdravstvene ispravnosti vode.

Član 22

Ukoliko koncesiju ne dobije investitor koji je finansirao izradu tehničko-tehnološkog projekta, koncesionar je dužan da tom investitoru naknadi nužne troškove koje je imao u istražnim radovima i izradi projekta, u roku od mjesec dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 23

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti koncedenta.

U slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo lice bez znanja i bez saglasnosti koncedenta, raskida se ovaj ugovor.

VRIJEME I NAČIN NA KOJI SE VRŠI PRENOS VLASNIŠTVA OBJEKTIMA I OPREMOM

Član 24

Među ugovornim stranama je nesporno da je koncesionar vlasnik objekata, opreme i uređaja koji su izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti:

- 1) za sve vrijeme trajanja roka koncesije date ovim ugovorom;
- 2) do momenta raskida ovog ugovora, prije isteka njegovog roka važenja utvrđenog ovim ugovorom, ako je do raskida ovog ugovora došlo voljom koncesionara (sporazumni raskid ovog ugovora, davanje otkaza ovog ugovora od strane koncesionara) i u svim drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom u kojima je do raskida ovog ugovora došlo isključivo ili pretežnim dijelom krivicom koncesionara.

Ovim ugovorom koncesionar, kao dotadašnji vlasnik objekata, opreme i uređaja za uzgoj ribe, u slučajevima predviđenim u stavu 1 ovog člana (istekom roka koncesije i raskidom ovog ugovora), predaje odnosno prenosi objekte, opremu za uzgoj ribe u vlasništvo države Crne Gore, odnosno koncedenta kao budućeg vlasnika objekata, opreme i uređaja za uzgoj ribe, bez prava da traži odnosno bez prava da mu država Crna Gora odnosno koncedent za taj prenos (vlasništva) plati bilo kakvo obeštećenje.

Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja države Crne Gore upiše kao vlasnik nekretnina –objekata za uzgoj ribe.

Odredbe st. 2 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju prestanka važenja ovog ugovora iz člana 27 st. 1 ovog ugovora.

Član 25

U momentu prenosa objekata, opreme i uređaja koji su izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti, u smislu člana 24 ovog ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalju proizvodnju i promet ribe i neopterećeni.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 26

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6 stav 1 ovog ugovora.

Član 27

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. protekom vremena na koje je data koncesija po članu 6 ovog ugovora;
2. nastupanjem statusnih promjena kod koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-koncesionara, a koncedentu nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza koncesionara sa dokazima određenim u čl. 16 i 17 ovog ugovora;
3. ako je koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja i promet ribe što je ovim ugovorom koncesija data;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora;
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara;
6. prestankom važenja vodne dozvole za korišćenje objekata za uzgoj ribe, krivicom koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora sa razloga iz stava 1 tač. 2 do 6 ovog člana:

- korisnik koncesije nema pravo na naknadu štete zbog prestanka važenja ugovora;
- primjenjuju se odredbe člana 24 st. 2 i 3 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga navedenih u stavu 1 tač. 2 do 6 ovog člana koncesionar je, na zahtjev koncedenta, dužan da o svom trošku uspostavi stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata za uzgoj ribe ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na vodnom zemljištu i prema trećim licima.

Član 28

Ovaj ugovor se raskida na štetu koncesionara prije isteka vremena na koje je zaključen (član 26) u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova iz čl. 4,5,10,11,12,20 i 23 ovog ugovora.

Član 29

Pored slučajeva iz člana 28 ovog ugovora, ovaj ugovor se može raskinuti prije vremena na koje je zaključen (član 26), ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na objektima, postrojenjima i opremi koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava objekte odnosno postrojenja i opremu ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonskih prava drugih lica na vodama ili na vodnom dobru, a u roku koji odredi nadležan organ ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća koncesionu naknadu iz člana 13 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. to nalažu razlozi javne bezbjednosti;
5. se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da se to spriječi.

Član 30

Na raskid ovog ugovora u slučajevima iz čl. 28 i 29 ovog ugovora primjenjuju se odredbe člana 27 st. 2 i 3 ovog ugovora.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana u slučaju da koncesionar, bez svoje krivice, ne produži važenje vodne dozvole iz člana 10 stav 2 ovog ugovora ima pravo na naknadu samo stvarne štete, a ne i na izmaklu (izgubljenju) dobit sa kojom je eventualno računao pri zaključivanju ovog ugovora.

Član 31

U slučajevima raskida ovog ugovora iz člana 27 stav 1 tač. 2, 3 i 6 i čl. 28 i 29, ovog ugovora koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz ovog ugovora, sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (tri) niti duži od 12 (dvanaest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka koncedent i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu koncedenta (pismenom otkazu) nije drukčije određeno.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 32

Ugovorne strane su saglasne da iz ovog ugovora proizilaze sljedeći rizici:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik izrade tehničke dokumentacije, odnosno pribavljanje vodne saglasnosti;
- rizik izgradnje objekata za uzgoj ribe, odnosno pribavljanja vodne dozvole;

- rizik prekoračenja troškova investicije;
- rizik prodaje proizvoda (tržišta) odnosno ostvarivanja prihoda;
- rizik osiguranja;
- rizik po okruženje;
- rizik direktnog materijalnog uticaja kao posledice izmjene u politici;
- rizik više sile.

NAČINI MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 33

Koncedent će pismeno i blagovremeno obavještavati koncesionara o svim uticajnim promjenama kao i štititi prava koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji koncedenta.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor i dozvolu za rad obavještavati koncedenta.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 34

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola po njihovom izdavanju.

JEZIK UGOVORA

Član 35

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 36

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 37

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnom Komisijom za koncesije.

Odluke Komisije za koncesije su konačne i protiv njih se može voditi upravni spor.

OBAVEZA OBAVJEŠTAVANJA

Član 38

Koncedent je u obavezi da, u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora dostavi primjerak zaključenog ugovora o koncesiji Komisiji za koncesije, organu uprave nadležnom za naplatu prihoda i organu uprave nadležnom za poslove imovine, radi upisa zabilješke tereta u katastru nepokretnosti.

Član 39

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja.

U Podgorici, _____ 2019. godine

Za KONCESIONARA,

Za KONCEDENTA,