



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-1657/10

Podgorica, 12.09.2019. godine

DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1657/10 od 12.09.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4 kV „Nova 1“, 1x630 kVA sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskoj parceli br. 610/1 KO Stoliv I, u okviru urbanističke parcele UP320, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stoliv“ (Sl. List CG-opštinski propisi br. 26/10 i 37/13), u Kotoru.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 1657/10 Podgorica, 12.09.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz podgorice, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju objekta TS 10/0,4 kV „Nova 1“ , 1x630 kVA sa uklapanjem u SN mrežu , na katastarskoj parceli br. 610/1 KO Stoliv I, u okviru urbanističke parcele UP 320, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stoliv“ (Sl. list CG - opštinski propisi br. 26/10 i 37/13) , u Kotoru.	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno Listu nepokretnosti 311 - prepis na katastarskoj parceli broj 610/1 KO Stoliv I, Opština Kotor po načinu korišćenja evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - porodična stambena zgrada površine 101 m² - dvorište površine 500 m² - voćnjak 2. klase površine 129 m² 	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Ovim planom je predviđeno da na cijelom području DUP-a budu postavljene trafostanice 10/0,4 kV, sa jednim ili dva transformatora snage 630kVA. Za procijenjenu vršnu snagu DUP-a od 6344 kVA potrebno je 11 trafostanica pojedinačne snage 630kVA. Iz razloga veće pouzdanosti u snabdijevanju i jednostavnijeg priključenja istih, planira njihovo povezivanje u prsten sa</p>	

dvije poprečne veze, kao što je prikazano na grafičkom prilogu «Elektroenergetika Plan».

Prema grafičkom prilogu broj 11 Namjena površina, namjena urbanističke parcele br. UP 320 je stanovanje sa djelatnostima (SD1).

Prema grafičkom prilogu broj 16b Elektroenergetika plan, na sjevernom dijelu urbanističke parcele UP 320 planirana je izgradnja nove trafostanice naziva „Nova1“, tipa „DTS“ i snage 630 kVA.

Novoplanirane trafostanice su tip MBTS i moraju biti urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP- 1b i svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem kućice, prilagođene okolini. U cilju racionalnog korišćenja prostora ugrađivati tip trafostanica sa rukovanjem spolja. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za elektrodistribuciju Kotor. Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 kV-nog postrojenja, jednog ili dva transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV-nog postrojenja. Srednjenoponsko - 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit).

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Na cijelom području DUP-a izvodi se nova podzemna 10 kV mreža. Nadzemni 10 kV vod se ukida kao i nadzemni priključci postojećih trafostanica. Ta mreža je u solidnom stanju ali njenim ukidanjem valorizovaće se značajne površine građevinskog zemljišta. Međutim, sve do konačne realizacije plana i zamjene nadzemne mreže podzemnom, u zoni zaštite ispod postojećeg 10 kV-nog dalakovoda u pojasu od 10m (po 5m od ose voda), nije dozvoljena gradnja objekata. Za podzemnu 10 kV mrežu preporučuju se kablovi tip XHE 49 A – 3 x (1x240) mm², 10 kV. Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektrodistribucijom" – Kotor, odnosno, kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije Kotor.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.

Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m ;
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev ;
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe nadležne Elektrodistribucije, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.


Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima,

	otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 320 sastoji se iz katastarske parcele broj 610/1 KO Stoliv I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stoliv“. Na sjevernom dijelu predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja nove trafostanice naziva „Nova1“, tipa „DTS“ i snage 630 kVA. Trasa priključnog 10 kV kablovskog voda definisana je grafičkim prilogom br. 16b Elektroenergetika plan.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : <ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019); – Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Klimu na području Opštine Kotor karakteriziraju male temperaturne razlike između najhladnijeg i najtoplijeg mjeseca. Preko 140 dana temperatura je veća od 18°C, a relativna vlaga ima pravilan tok po mjesecima. Insolacija područja je najveća u Jugoslaviji. Ljeta su topla i sušna, a česte visoke temperature posljedica su zagrijavanja golih vapnenačkih stijena i činjenice da visoko zaleđe sprečava prodor hladnijih zračnih masa. Jeseni i zime u nižim djelovima su blage i kišovite, sa dominantnim vjetrom juga, sa dosta visokom prosječnom oblačnošću. Na padinama Orjena snijeg se zadržava do proljeća, pa je moguća organizacija zimskih sportskih aktivnosti. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Povrsine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama jednorodnog i viserodnog stanovanja, gdje je uključeno i stanovanje sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima i turistički objekti. Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.</p> <p>Na parcelama jednorodnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenazu.</p> <p>Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagadenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.</p> <p>Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama viserodnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i polaganje stampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivicnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pjesake površine. Kombinovati parterno zelenilo sa zbušnjastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na susu i gajenje. Za sadnju u zardinjerama koristiti nisko drveće,</p>

	<p>zbunaste vrste razlicitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem.</p> <p>Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama sa turistickim objektima obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvidjeti takvo rješenje kojim se obezbjeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smjestaja u odnosu na ostale turisticke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. .Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, zukva i brsljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Narocitu paznju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem.</p>
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12 .	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13 .	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>

	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Priključenje lokacije prema grafičkom prilogu br. 16b Elektroenergetika plan i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja <p>Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 15 Hidrotehnička infrastruktura i projektno-tehničkim uslovima br. 2832/1 od 09.08.2019.godine izdat od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 14 Plan saobraćaja.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14).</p>

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	NAPOMENA	
	Predmetna lokacija se nalazi unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“, upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESKO-a. Odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, broj 23/11 i 23/17), član 3a, navedeno je: „Zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor.“	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> Ivan Nedović <i>Ivan Nedović</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>

<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Akt Aгенije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2339/2 od 14.08.2019. godine;- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, broj 2832/1 od 09.08.2019.godine;- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opština Opština Kotor, broj UP I 1604-11001/19 od 08.08.2019.godine.	
--	--



LEGENDA:

NAMJENA POVRŠINA:

-  individualno stanovanje
-  individualno stanovanje sa djelatnostima
-  kolektivno stanovanje
-  stanovanje u turizmu
-  centralni sadržaji (mjesna zajednica i pošta)
-  vjerski objekat
-  institut za rehabilitaciju "Vrtnac"
-  ugostiteljstvo
-  groblje
-  komunalne djelatnosti, TS, razširivost za vožnju
-  slobodne zelene površine
-  uređene zelene površine
-  bujični potoci
-  granica zahvata DUP-a

Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.	
NAMJENA POVRŠINA		R 1:2500	
POSTOJEĆE STANJE		list br. 9	
naručilac :	Opština KOTOR		
obrađivač :	MONTENEGRO <small>Republičko ministarstvo građevinarstva, prostora i infrastrukture</small>		
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik		
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.		
planer :	Zorica Sretenović dipl.ing.arh.		





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN -STOLIV-

LEGENDA:

STANOVANJE

stanovanje sa djelatnostima



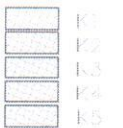
stanovanje sa stanovima
za turiste



apartmani za turiste



komercijalne funkcije
(turizam, ugostiteljstvo, trgovina i usluge)



centralne funkcije



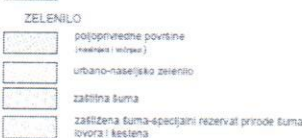
poršine u funkciji vjerskih objekata



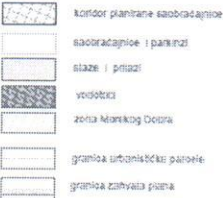
KOMUNALNE FUNKCIJE



SPORT I REKREACIJA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.	
NAMJENA POVRŠINA		R 1:2500	
PLAN		list br. 11	
naručilac :	Opština KOTOR		
obrađivač :	MONTENEGRO	<i>Urbanističko planiranje, projektovanje i inženjering</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik		
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.		
planer:	Zorica Sretenović dipl.ing. arh		



Koordinate karakterističnih tačaka granica urbanističkih parcela

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
-STOLIV-**

LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica zahvata plana
	Zona Morskog Dobra
	koridor planirane saobraćajnice

Odluka broj: 11-7411 Kotor, 15.07. 2010.god.	
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	R 1:1000
PLAN	list br. 12
naručilac:	Opština KOTOR
obradivac:	MONTENEGRO
direktor:	Vasišije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh
planer:	Zorica Sretenović dipl.ing.arh

1980	6560393.54	4702632.14
1981	6560405.92	4702621.53
1982	6560401.71	4702616.62
1983	6560395.85	4702609.00
1984	6560388.36	4702611.83
1985	6560377.75	4702615.12
1986	6560432.25	4702642.35
1987	6560417.68	4702629.64
1988	6560412.09	4702627.24
1989	6560438.53	4702649.13
1990	6560426.11	4702661.04
1991	6560416.37	4702670.55
1992	6560406.54	4702659.74
1993	6560410.43	4702677.14
1994	6560424.58	4702693.43
1995	6560425.23	4702694.31
1996	6560423.28	4702695.93
1997	6560410.09	4702705.42
1998	6560407.07	4702703.05
1999	6560394.58	4702678.08
2000	6560392.24	4702673.08
2001	6560394.35	4702667.79
2002	6560411.81	4702705.48
2003	6560427.91	4702700.31
2004	6560431.42	4702698.80
2005	6560439.25	4702696.35
2006	6560432.26	4702687.29
2007	6560440.72	4702696.11
2008	6560443.48	4702694.99
2009	6560446.07	4702693.64
2010	6560438.14	4702683.64
2011	6560440.61	4702681.66
2012	6560437.58	4702678.69
2013	6560438.92	4702677.48
2014	6560453.51	4702690.22
2015	6560459.78	4702686.61
2016	6560458.91	4702685.71
2017	6560457.58	4702683.79
2018	6560453.26	4702679.03










DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "STOLIV"

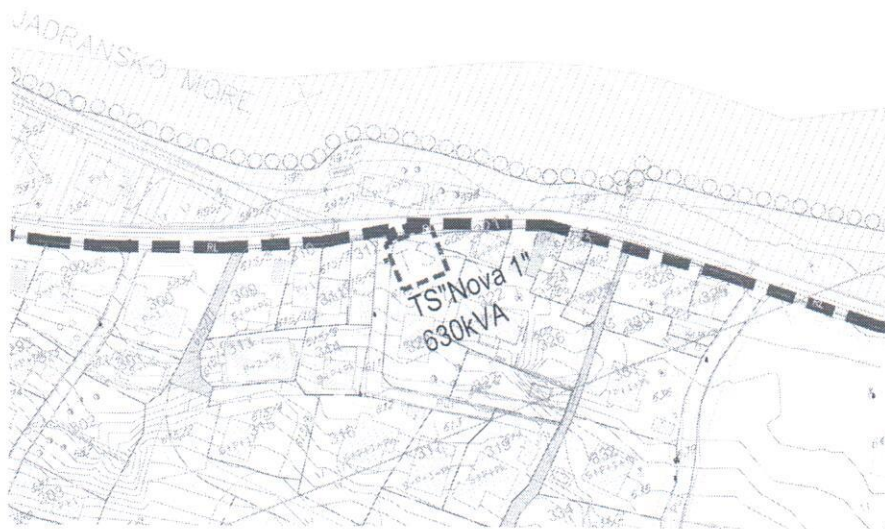


LEGENDA:

-  Dalekovod 10kV postojeći
-  Zona zaštite ispod postojećeg dalekovoda 10kV od 9m
-  Kabel 10kV postojeći
-  TS 10/0.4kV postojeća
-  Zona morskog dobara
-  Granica plana



Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07.2010.god.	
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		R 1:2500	
POSTOJEĆE STANJE		list br. 16a	
naručilac :	Opština KOTOR		
obrađivač :	MONTENEGRO	<i>Ustanovljena: 1992. godine</i>	<i>inženjerski biro</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik		
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.		
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing. el.		



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN -STOLIV-

LEGENDA:

- trafostanica 10/0,4kV - postojeća
- trafostanica 10/0,4kV - plan
- kabl 10kV - plan
- broj urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- kolovoz - plan
- trotoar - plan
- parking - plan
- staze i prilazi
- vodotok
- zona Morskog Dobra
- granica zahvata plana










Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.
ELEKTROENERGETIKA		R 1:2500
PLAN		list br. 16b
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MOVTEGRO <small>Ustanova za inženjering, projektovanje i arhitekturu</small>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing. el.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN -STOLIV-

LEGENDA :

-  POSTOJEĆI TK ČVOR
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI SPOLJASNI TK IZVOD
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

-  broj urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  granica zahvata plana
-  Zona Morskog Dobra
-  koridor planirane sobračajnice












Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		R 1:2500
PLANIRANO I POSTOJEĆE STANJE		list br. 17
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO <small>Urbanističko planirajuća i građevinska biro i inženjerski biro d.o.o.</small>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Željko Maras dipl.ing. el.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN -STOLIV-

LEGENDA:

-  granica zahvata plana
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  staze i prilazi
-  vodotoci
-  zona morskog dobra
-  koridor planirane saobraćajnice preuzete iz važećeg PPO Kotor čija će se trasa preispitati PUP-om Kotor čija je izrada u toku



Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.	
SAOBRAĆAJ		R 1:1000	
PLAN		list br. 14	
naručilac:	Opština KOTOR		
obrađivač:	MONTENEGRO	<i>Urbanističko inženjersko-arhitektonski biro</i> inženjersko-arhitektonski biro	
direktor:	Vasilije Dulanović dipl. inženjer		
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl. inženjer		
odgovorni planer-taž:	Zoran Dašić dipl. inženjer građ.		



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN -STOLIV-



LEGENDA:

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija planirana
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica zahvata plana
	Zona Morskog Dobra
	vođotoci



Odluka broj: 11-7411		Kotor, 15.07. 2010.god.	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		R 1:2500	
PLANIRANO I POSTOJEĆE STANJE		list br. 15	
naručilac :	Opština KOTOR		
obrađivač :	MONTENEGRO	<i>Udruženje inženjera, arhitekata i građevinskih inženjera</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik		
odgovorni planer:	Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.		
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing. građ.		



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Kotor, 09.08.'19

Broj 2832

Primljeno: 12.08.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
11062-1657/5		I	

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis broj:1062-1657/5 od 02.08.2019 godine.

(zaveden u ovom preduzeću pod brojem 2774 od 06.08.2019 godine).

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije zainteresovanog lica, CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO Podgorica.

Prilog: Projektno- tehnički uslovi

Za službu razvoja
Milena Županović
Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velemir
Dragić Velemir



Direktor
Safet Luković
Luković Safet



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2832/1

09.08.19

Na osnovu priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova i zahtjeva br 1062-1657/5 od 02.08.2019 godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma (Direktorat za građevinarstvo) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4 Kv „Nova 1“, na kat.parc.610/1 K.O.Stoliv I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 64/60 mm.
2. **S obzirom da se u blizini predmetne parcele nalazi vodovodni cjevovod ,neophodno je ispoštovati zaštitne zone cjevovoda širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. Isto tako potrebno je voditi računa o stabilnosti terena ukoliko se planira vršiti otkop neposredno ispod cjevovoda.**
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
4. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
5. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
6. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
7. Ukoliko je potrebno izmjestiti instalacije vodovoda i kanalizacije , troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
8. Za sada nema mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem.
9. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti ima građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Milena Zupanović
Zupanović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velež



Direktor

Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma CG (Direktorat za građevinarstvo)



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2339/2
Podgorica, 14.08.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priljeno:	14.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	1657/2	8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1657/2 od 06.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS „Nova 1“ 10/0,4 kV sa uklapanjem u postojeću niskonaponsku mrežu, na katastarskoj parceli broj 610/1 KO Stoliv I, u okviru UP 320, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Stoliv“ u Kotoru, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

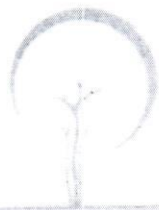
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS „Nova 1“ 10/0,4 kV, na UP320, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Stoliv“ u Kotoru, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D.DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • T: +382 20 496 100
Fax: +382 20 510 200 • e-pošta: info@zps.gov.me • www.zps.gov.me



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1657/9		

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –11001/19
Kotor, 08.08.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Direktorata za gradjevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma u ime **Crnogorskog Elektroprenosnog Sistema DOO** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 610/1, K.O. Stoliv I, UP 320, donosi:

RJEŠENJE

Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Obrazloženje

Direktorata za gradjevinarstvo, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-11001/19 od 07.08.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 610/1 K.O. Stoliv I**.

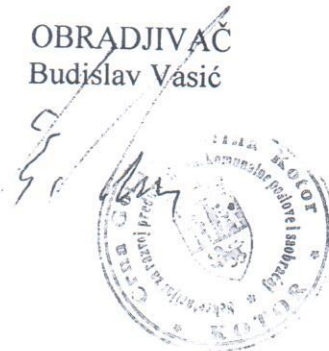
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Direktorata za gradjevinarstvo UP/I 1063-1657/3 od 02.08.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



SEKRETAR

Vladimir Bujišić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi