

"STADION" d.o.o.

Broj 13211

Podgorica 6.05.2026 god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-05-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333/26	878/1		

OBRAZAC 2

Đuro Žugić

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Podgorica

Stadion doo Podgorica
Bulevar Ibrahima Dreševića br. 1
tel: +38267407666
mail: stadion@stadiondoo.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **Skladište sa pratećim poslovanjem**

Lokacija objekta **dio k.p. 2049/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP9 (dio), UP „Industrijska zona-dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 32/14)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **Stadion DOO Podgorica**

U skladu sa članom 58 Zakona o izgradnji objekata, predlažemo za vršioca uporednog tehničkog pregleda **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu.**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
OD - Opšta dokumentacija PZ - Projektni zadatak Dio 1.1. - Projekat arhitekture objekta Dio 1.2. - Projekat arhitekture uređenja terena Dio 2.1.1 - Projekat građevinskih konstrukcija - montažna AB konstrukcija Dio 2.1.2 - Projekat građevinskih konstrukcija - monolitna AB konstrukcija Dio 2.2. - Projekat hidrotehničke infrastrukture Dio 2.3. - Projekat saobraćajne infrastrukture Dio 3.1. - Projekat elektro-energetskih instalacija Dio 3.2. - Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme Dio 3.3. - Projekat automatike i elektromotorne instalacije Dio 4.1. - Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme - Termotehnika Dio 4.2. - Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme - Sprinkler	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Ostali projekti i elaborati: Dio 5. - Elaborat zaštite od požara Dio 6. - Elaborat zaštite i zdravlja na radu Dio 7. - Projekat organizacije i tehnologije građenja Dio 8. - Projekat saobraćajne signalizacije Dio 9. - Elaborat energetske efikasnosti Dio 10. - Projekat pejzažne arhitekture -Geodetska situacija -Elaborat parcelacije po planskom dokumentu -Elaborat o geotehničkim svojstvima terena + izvještaj revizije -Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena + izvještaj revizije	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	12 primjeraka digitalne verzije
---	---------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 06.05.2026. godine
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-878/2

Podgorica, 12.05.2026.godine

“Stadion” DOO

Podgorica
Bulevar Ibrahima Dreševića br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

1. Izvještaj o reviziji dopunite opisom objekta sa navođenjem tačne lokacije (čl. 6 stav 1 tačka 9 Pravilnika o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 063/25)) i izjavama revidenta i vodećeg/odgovornih revizora na Obrascu 4 (obzirom da je predmet zahtjeva zgrada za koju je izdata saglasnost na idejno rješenje).

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

B. Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-878/4

Podgorica, 18.05.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 2049/8 KO Podgorica III.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Toporović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-878/5

Podgorica, 18.05.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG” br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-878/6

Podgorica, 18.05.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Broj: UPI 06-333/26-878/7

Podgorica, 18.05.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 06-333/26-878/8

Podgorica, 18.05.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marija Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-878/9

Podgorica, 18.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

“Stadion” DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-878/10

Podgorica, 18.05.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„Stadion“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

M. Pavičević



Broj: UPI 06-333/26-878/14

Podgorica, 09.06.2026.godine

“Stadion” DOO

Podgorica
Bulevar Ibrahima Dreševića br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene skladište sa pratećim poslovanjem na lokaciji: dio katastarske parcele 2049/8 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica; UP 9 (dio), u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavila izjašnjenje broj: 0403-3428/4 od 03.06.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da “Stadion” DOO Podgorica postupi po aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-3428/4 od 03.06.2026.godine i glavni projekat korigovan u dijelu koji se odnosi na izgradnju elektronskih komunikacionih mreža, infrastrukture i opreme i korigovani ukupni izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

