

***Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I u svojini Crne Gore***

JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice se zahtjevom broj 854 od 11. jula 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u svrhu zakupa fiskulturne sale, dvije prostorije i dijela školskog hola.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 849-1 od 11. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 25 eura po satu na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 849-1 od 11. jula 2017. godine o davanju u zakup prostorije površine 20,40 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 150 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rada knjižare.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 849-1 od 11. jula 2017. godine o davanju u zakup prostorije površine 18,90 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rada stomatološke ambulante.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 849-1 od 11. jula 2017. godine o davanju u zakup dijela školskog hola površine 100 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 15 eura po satu na period od godinu dana u svrhu prodaje đачke užine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1294/2017-3 od 25. jula 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-12345/2-2017 od 22. avgusta 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Štampar Makarije” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

#### ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice za davanje u zakup fiskulturne sale, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 25 eura po satu na period od godinu dana.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorije površine 20,40 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 150 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rada knjižare.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorije površine 18,90 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rada stomatološke ambulate.
4. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), **nije dala** saglasnost JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice za davanje u zakup dijela školskog hola površine 100 m<sup>2</sup>, evidentirane na katastarskoj parceli broj 1153, upisane u listu nepokretnosti broj 4336 KO Podgorica I sa početnom cijenom zakupa od 15 eura po satu na period od godinu dana u svrhu prodaje đачke užine.
5. Zadužuje se JU OŠ „Štampar Makarije“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.