

PLATFORMA

O učešću delegacije Crne Gore, koju predvodi Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma, na Međunarodnom sajmu nekretnina MIPIM 2018

13-16. mart 2018. godine, Kan, Republika Francuska

MIPIM je najveći međunarodni sajam nekretnina koji se ove godine dvadeset deveti put organizuje u Kanu, u periodu od 13. do 16. marta. Međunarodni sajam MIPIM je poznat po svojoj reputaciji i jedinstvenom prisustvu velikog broja zemalja i kao takav okuplja najuticajnije donosiocice odluka na tržištu nekretnina, omogućavajući prisustvo najvećoj izložbi razvojnih projekata i izvorima kapitala sa svih strana svijeta.

Na MIPIM-u učestvuju najveći investitori, finansijske institucije, hotelske grupacije, developeri, agencije za nekretnine, najveće konsultantske kompanije u ovoj oblasti, lokalne vlasti i dr. MIPIM nudi informacije o tome gdje i kada ulagati u tržišta, kako ući u partnerstva, upoznavanje sa razvojnim inovacijama u oblasti nekretnina, kao i mogućnost susreta sa ključnim investitorima u neformalnom okruženju.

MIPIM je mjesto za upoznavanje vodećih partnera i potencijalnih investitora iz više od 100 država svijeta. Preko 24.000 posjetilaca, uključujući više od 5.000 predstavnika investitora, korporativnih krajnjih korisnika i hotelskih grupacija će pregovarati o poslovima na sajmu. U 2017. godini MIPIM je imao 23.500 posjetilaca, 3.000 izlagača iz preko 90 zemalja.

**CILJ UČESĆA DELEGACIJE NA MIPIM -u I PLANIRANE AKTIVNOSTI U TOKU
TRAJANJA SAJMA
13-16. mart 2018. godine**

S obzirom na težnje Crne Gore da se dodatno pozicionira kao prepoznatljiva investiciona destinacija, sajam nekretnina MIPIM predstavlja dobru priliku za promociju na međunarodnom tržištu, kao i za sastanke, povezivanje i umrežavanje sa investitorima u oblasti nekretnina.

U okviru MIPIM 2018, ministar Pavle Radulović će biti učesnik *Mayors & Political Leaders' Think Tank-a* sa okruglim stolovima, koji će omogućiti visokim zvaničnicima i gradonačelnicima da razmijene ideje i iskustva, kao i da diskutuju o prospektima globalne urabanizacije i životu u gradovima. Ovogodišnja tema *Mayors & Political Leaders' Think Tank-a* je „*Ljudi – centrični gradovi*“ (*People – centric cities*), a ministar Radulović će u okviru ovog događaja biti govornik na jednom od okruglih stolova. Ministar Radulović će takođe učestvovati na *Leaders breakfast* čija će tema biti „Urbanizam: nova pravila za nove gradove“.

U okviru MIPIM 2018 na crnogorskom štandu će biti izloženi projekti i investicioni potencijali Crne Gore. U okviru štanda biće predstavljeni državni projekti koji će se valorizovati kroz turizam. Poseban akcenat biće stavljen na projekte koji se nalaze na Sjeveru Crne Gore, odnosno lokacije „Cmiljača“ u Bijelom Polju i „Žarski“ u Mojkovcu, kao i potencijale Durmitora. Posjetioci štanda i potencijalni investitori će biti upoznati sa aktivnostima koje Vlada Crne Gore sprovodi u cilju valorizacije prostora u regionu Bjelasice i Komova, posebno u dijelu izgradnje infrastrukture do lokacija, ski žičara i ski staza, a biće upoznati i sa podsticajnim mjerama i olakšicama koje nude lokalne vlasti i država Crna Gora.

U okviru crnogorskog štanda predstaviće se i kompanije koje će imati mogućnost da predstavljaju svoje projekte i poslovne aktivnosti, što će pomoći u potvrđivanju Crne Gore kao destinacije u kojoj se realizuju veliki projekti.

Kompanije koje će se predstaviti na štandu Ministarstva održivog razvoja i turizma u Kanu su:

1. Adriatic Marinas – Porto Montenegro
2. Azmont Investments - Portonovi
3. Montrose – Northstar

Na crnogorskom štandu će, dakle, biti izloženi projekti i potencijal naše investicione destinacije, a potencijalni investitori i međunarodni mediji biće dodatno informisati o investicionoj klimi u Crnoj Gori i mogućnostima investiranja u Crnu Goru i na koktelu koji Ministarstvo organizuje u saradnji sa časopisima Emerging Europe i Poland Today, a nakon panel diskusije „Faces of Emerging Europe“ u utorak, 13. marta.

Sajam nekretnina MIPIM je odlična prilika za delegaciju da predstavi najveće i najisplativije projekte Crne Gore profesionalcima iz sektora, a koji su ponaosob birani i pozivani, putem MIPIM zajednice (MIPIM community), da posjete crnogorski štand.

Ministar Pavle Radulović će tokom sajma imati bilateralne sastanke sa gospodinom Antonio Parentej, državnim sekretarom Ministarstva turizma Brazila, zatim sa gospodinom Mehmet Ozhaseki, ministrom za zaštitu životne sredine i prostorno planiranje Turske, kao i niz sastanaka sa potencijalnim investitorima, developerima, planerima i hotelskim operaterima.

Učešćem na prethodnim sajmovima nekretnina MIPIM u Kanu, uspostavljeni su kontakti koji su nastavljani nakon sajmova. Ponovno sastajanje sa potencijalnim partnerima je bitno za kontinuiranju saradnju i privlačenje investicija.

Sastav delegacije:

1. Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma
2. Milena Mijajlović, šefica kabineta

Troškove delegacije snosiće Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Imajući u vidu prethodno, predlažemo donošenje sljedećih

Z a k l j u č a k a

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____2018. godine utvrdila je Platformu o učešću delegacije Crne Gore, koju predvodi Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma, na Međunarodnom sajmu nekretnina MIPIM 2018, Kan, Republika Francuska.
2. Za člana delegacije određena je:
- Milena Mijajlović, šefica kabineta
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da o učešću na navedenom sajmu nekretnina pripremi i Vladi dostavi Izvještaj.