



Crna Gora

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 09-1299/2  
Podgorica, 25.10.2021.godine

„ GRADNJA PROMET „ D.O.O.

Spuž bb  
DANILOVGRAD

Aktom, br. 09-1299/1 od 23.07.2021.godine, „ GRADNJA PROMET „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom Ministarstvu-Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za davanjem saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i prenamjenu podruma stambenog objekta: Po+Pr+6 na urbanističkoj parceli, UP br. 15, na katastarskim parcelama, br. 4534/2 K.O.Podgorica III, Blok 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Servisno-Skladišna zona „ Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 5. st. 1. tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je adaptacija, izvođenje radova na postojećem objektu u kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine. Adaptacijom se ne smatra građenjem objekta iz člana 7.stav 2. Zakona.

Članom 90 st.1.i 2. ovog Zakona, propisano je da vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta, dužan je da o radovima adaptacije podnese prijavu nadležnom inspekcijskom organu.

Lice iz stava 1.ovog člana, uz prijavu podnosi opis radova koje namjerava da izvodi, kao i pregled tehničkih specifikacija uz materijale koje namjerava da ugradi.

Stavom 3.ovog člana Zakona, propisano je da u slučaju da organ iz stava 1.ovog člana, uvrđi da se radovi navedeni u prijavi, smatraju rekonstrukcijom objekta, dužan je da u roku od sedam dana od dana prijema prijave, upozori lice iz stava 1. ovog člana neophodnost postupanja u skladu sa čl. 89, 91, 92 i 109a ovog zakona.

Stavom 4. člana 90. Zakona, utvrđeno je da je nadležni inspekcijski organ dužan, da prijavu radova adaptacije iz stava 1.ovog člana, objavi na internet stranici u roku od jednog dana od dana podnošenja prijave.

Na osnovu uvida u dostavljeno predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, utvrđeno je da opisani radovi na objektu jesu radovi adaptacije iz citiranog člana 5.



Crna Gora

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284

st.1.tač.1. Zakona, budući da se isti odnose na razmještaj parking mjesta i pretvaranje dijela parking mjesta u pomoćne prostorije, čime se u predmetnoj stvari ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta i ne mijenjaju konstruktivni elementi i spoljni izgled objekta, radi čega isti ne podliježi obavezi investitora iz člana 91. Zakona.

S tim u vezi, imenovani su dužni da postupe u smislu citiranog člana 90 st.1. Zakona i da nadležnom inspeksijskom organu dostave prijavu radova adaptacije sa opisom izvedenih radova u glavnom projektu u kojem će se obavezno sadržati i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjerava da ugradi.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik,  
Minić Siniša, dipl.inž.arh.

V.D.GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Mirko Žižić, dipl.inž.arh.

