

### **Informacija**

***o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu***

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Upravi za imovinu dostavilo pravno lice AD „Izbor“ Bar, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratilo se pravno lice AD „Izbor“ Bar, ponudom broj 0201/732 od 04. 02. 2020. godine, a koja se odnosi na prodaju katastarske parcele broj 688, po načinu korišćenja „pomoćna zgrada“, površine 112 m<sup>2</sup>, upisane su u list nepokretnosti broj 396, KO Donji Murići, Opština Bar.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 04-125/109-1 od 22. 04. 2020. godine u kojem se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Skadarsko jezero“, na prostoru definisanom kao izdanačke šume, kao i da isti nije razrađen detaljnom planskom dokumentacijom.

Sekretarijat za uređenje Opštine Bar, dostavio je mišljenje, broj 07-074/20-307 od 22. 06. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Bara, u prostoru definisanom kao turističke usluge – pristan i saobraćajno ugostiteljski objekat.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-996 od 12. 05. 2020.godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalazi u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 295.000,00 €, bez posebnih uslova, da je AD „Izbor“ Bar, vlasnik predmetne nepokretnosti, uknjižene na njegovo ime u list nepokretnosti broj 396, KO Donji Murići, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnost upisana u predmetnom listu nepokretnosti, nalazi u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u II zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne

prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe, je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.