



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 062-945/12

24.06.2020.godine

## OPŠTINA ROŽAJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-945/12 od 24.06.2020.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Nova 5“ na urbanističkoj parceli UPŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 022/18).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-945/12 24.06.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Opštine Rožaje</b> izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Nova 5“</b> na urbanističkoj parceli <b>UPŠT34</b> , KO Daciće u zahvatu <b>Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“</b> , opština <b>Rožaje</b> (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 022/18).	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Opština Rožaje</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Geodetska podloga sa granicom zahvata predmetna lokacija UPŠT34, je neizgrađeni prostor .	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Planirana namjena površina predmetna lokacija UPŠT34 je po namjeni objekti elektroenergetske ingrastrukture (IOE).  Vršno opterećenje na nivou zahvata LSL - Zona 2 (Štedim-Kaluđerski laz): ŠTEDIM II: 1. Žičara sa nastavkom i sa pratećim sadržajima: 500 kW Pju = 500 kW Za usvojeni pad napona u distributivnoj mreži od 5% i uz $\cos\varphi=0,95$ , spoljnu rasvjetu 5%,	

	<p>kao i rezervu od 5% potrebna jednovremena snaga objekata na nivou transformacije 10/0,4kV je: <math>PTS = (1,05/0,95) \times 500 + 0,1 \times 500 = 602 \text{ kW}</math>  Ukupno vršno opterećenje za Štedim II je: <math>P_v(\text{Štedim II}) = 602 \text{ kW}</math>  Planirana je TS 10/0,4kV, 1x630 kVA – (Nova 5).  Trafo reon TS(Nova 5) je UP ŠT34, UP ŠT35, UP ŠT36, UP ŠT40, UP ŠT41 i UP ŠT42.</p> <p>Trafostanice Zone 2 (Nova 4, Nova 5, Nova 6 i Nova 7) napajaće se iz PUP-om planirane trafostanice 35/10 kV "Crnja". TS "Crnja" je van obuhvata LSL i nalazi se neposredno pored puta Rožaje-Peć, na udaljenosti 160m od raskrsnice regionalnog puta i lokalnog puta prema Kaluđerskom Lazu sa koordinatama: <math>x=7433312</math> i <math>y=4739996</math>.  Planirana elektroenergetska infrastruktura prikazana je u grafičkom prilogu br.06 .</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.</p> <p><u>Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata</u></p> <p><u>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</u>  Nove slobodnostojeće trafostanice moraju biti u skladu sa važećim propisima i važećom tehničkom preporukom Tp1b, donesenom od strane FC Distribucija. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.</p> <p>Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja - 1x630 kVA na 1x1000 kVA, 2x630kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta, a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Takođe, sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgrađenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima CEDISA.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu;</p>

3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1487/2 od 11.06.2020.godine</p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Grafički prilog plana br.9Plan zelenih i slobodnih površina na predmetnoj parceli UPŠT34 predviđeno je zelenilo infrastrukture</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>

8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-90 od 10.06.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt broj 30-20-03-2011 od 15.06.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice.
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.480 od 08.06.2020.god. izdati od d.o.o. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Rožaje
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj UPI 14-341/20-15 od 12.06.2020.godine izdat od Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	-
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	–
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>

Oznaka urbanističke parcele	UPŠT34
Površina urbanističke parcele	347m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	Prema uslovima nadležnog organa
Maksimalni indeks izgrađenosti	Prema uslovima nadležnog organa
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Prema uslovima nadležnog organa
Maksimalna spratnost objekata	Prema uslovima nadležnog organa
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Ljubica Božović	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
Branka Nikić	
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
	
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1487/2 od 11.06.2020.godine Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-90 od 10.06.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore

		<p>Akt broj 30-20-03-2011 od 15.06.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice;</p> <p>Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.480 od 08.06.2020.god. izdati od d.o.o. „VODOVOD i KANALIZACIJA“ Rožaje;</p> <p>Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj UPI 14-341/20-15 od 12.06.2020.godine izdat od Direkcije za investicije,izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Crna Gora  
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma  
12.06.2020.  
06-945/2

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1487/2

Podgorica, 11.06.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1487/1 od 05.06.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-945/2 od 02.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1X630 kVA na UP ŠT34, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim", Opština Rožaje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Rožaje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 KV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona manjeg od 220KV, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

Kontakt osoba.  
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660  
mail: emir.redžepagic@epa.org.me

Nikola Medenica  
DIREKTOR







Crna Gora  
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

15.06.2020				
Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo
CG	-945	M		

Br: 060-327/20-02011-90

10.06.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-945/6 od 02.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630kVA, „Nova 5”, na urbanističkoj parceli UP ŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim”, opština Rožaje, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI ROŽAJE**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630kVA, „Nova 5”, na urbanističkoj parceli UP ŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim”, opština Rožaje, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogođenoj zoni,
  - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-945/6 od 02.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630kVA, „Nova 5“, na urbanističkoj parceli UP ŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV, 1x630kVA, „Nova 5“ na urbanističkoj parceli UPŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 22/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

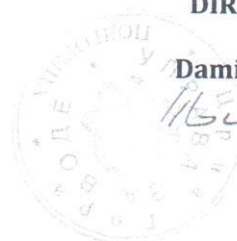
**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

**DIREKTOR**

**Damir Gutić**





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 3  
Ul. Mirka Arsenijevića bb, 84300 Berane  
tel: +382 51 230 606  
fax: +382 51 235 741  
Br. 30-20-03-2011  
U Beranama, 15.06.2020 godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

18.06.2020

Red. broj	Ime i prezime	Titulacija	Priglas.	Uputstvo
06-945/90				

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za građevinarstvo

n/r – Branke Nikić

Ul. IV proleterske brigade br. 19

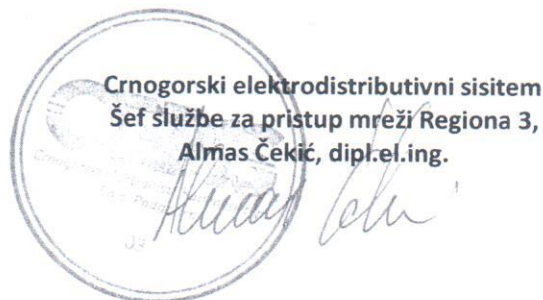
**PODGORICA**

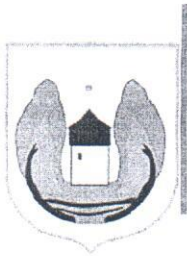
Poštovana,

U vezi sa vašim zahtjevom br. 062-945/5 od 02.06.2020 godine (primljen i zaveden u CEDIS-u pod br. 10-10-23664 od 08.06.2020 godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA (Nova 5) na lokaciji urbanističke parcele UPŠT 34 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje, obavještavamo Vas da su predmetni uslovi definisani u dokumentu Lokalna studija lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi 022/18) na koji se pozivate u Nacrtu UTU, a na koji je CEDIS dao pisanu saglasnost.

Dostavljen:

- naslovu
- službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a





**Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj**

Broj: UPI 14-341/20 -15

Datum: 12.06.2020.god.

Na osnovu člana 5. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" br.42/04 i Službeni list CG" br.36/12, 40/11 i 92/17), člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.18/07 i 36/14) i LSL "Hajla i Štedim", opština Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj, opštine Rožaje, **i z d a j e:**

**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju, **TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, "Nova 5"** na lokaciji urbanističke parcele **UP ŠT34**, KO Daciće u zahvatu **Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim"**, opština Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18)

- Urbanističko tehničkim uslovima definisati i prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na planiranu saobraćajnicu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, na bi se omogućio nesmetan ulaz vozilima u okviru parcele;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.
- Izgradnjom 10kV kablovske mreže, na mjestima prolaza naponskog kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla, kabal postaviti u kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ovi saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, "Nova 5" na lokaciji urbanističke parcele UP ŠT34, i KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), opština Rožaje.

**Obradivač,**

*Dozović*

Samostalni savjetnik za saobraćaj  
i putnu infrastrukturu  
Dozović Semir



*Armin Honsić*  
**DIREKTOR,**  
Armin Honsić dipl. pravnik

**Dostavljeno:**

- 1.MORT-Direktorat za građevinarstvo-Podgorica,
- 2.u spine predmeta,
- 3.a/a

Upravnica Ministarstva održivog razvoja i turizma	
1106 LORO	
06-945/4	

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"  
Br. 480  
Rožaje 08.06.2020.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za građevinarstvo Direkcija za izdavanje**  
**Urbanističko-tehničkih uslova**

Na osnovu Vašeg dopisa br.062-945/4 od 08.06.2020.godine a koji se odnosi na izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ,za izgradnju ,TS 10 /0,4 kV,1x 630 kVA na lokaciji urbanističke parcele UP ŠT 34,u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“,Opština Rožaje,D.O.O.“Vodovod i kanalizacija „Rožaje izdaje sljedeće

**USLOVE**

kojim se potvrđuje da TS 10 /0,4 kV ,1x630 kVA na lokaciji urbanističke parcele UP ŠT 34,u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim,nalazi se izvan granica DUP-a Opština Rožaje ,ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrezu zato što na toj lokaciji ne postoje izrađeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove kao što je dato u tački 7.2 dostavljenog nacrta Urbanističko –tehničkih uslova.





LEGENDA:

--- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

— Granica urbanističke parcele

UP KL 1 Oznaka urbanističke parcele

POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE - stambeni i komplementarni ugostiteljski objekti

POVRŠINE ZA TURIZAM

T1 Hotel & resort

T2 Turističko naselje

T3 Etno selo-revitalizacija postojećih katuna

T4 Planinarski dom, kamp

SPK POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Saobraćajnice (kolovoz, trotoar...)

DR Drumski saobraćaj

Javni parking

Most

Žičara

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKT. I OBJEKATA

EEI Objekti elektroenergetske infrastrukture

HI Objekti hidrotehničke infrastrukture

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

PNU Površine javne namjene

PNO Površine ograničene namjene

ŠUMSKE POVRŠINE

SZ Zaštitna šuma

PO DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

GP POVRŠINE ZA GROBLJA

VPO POVRŠINSKE VODE

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

VA Akumulacija

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210 od 27.09.2018. godine  
Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. menadžer

Naručilac plana

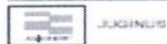
OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana



ARH-DESIGN



PLAN NAMJENE POVRŠINA  
R=1:1000

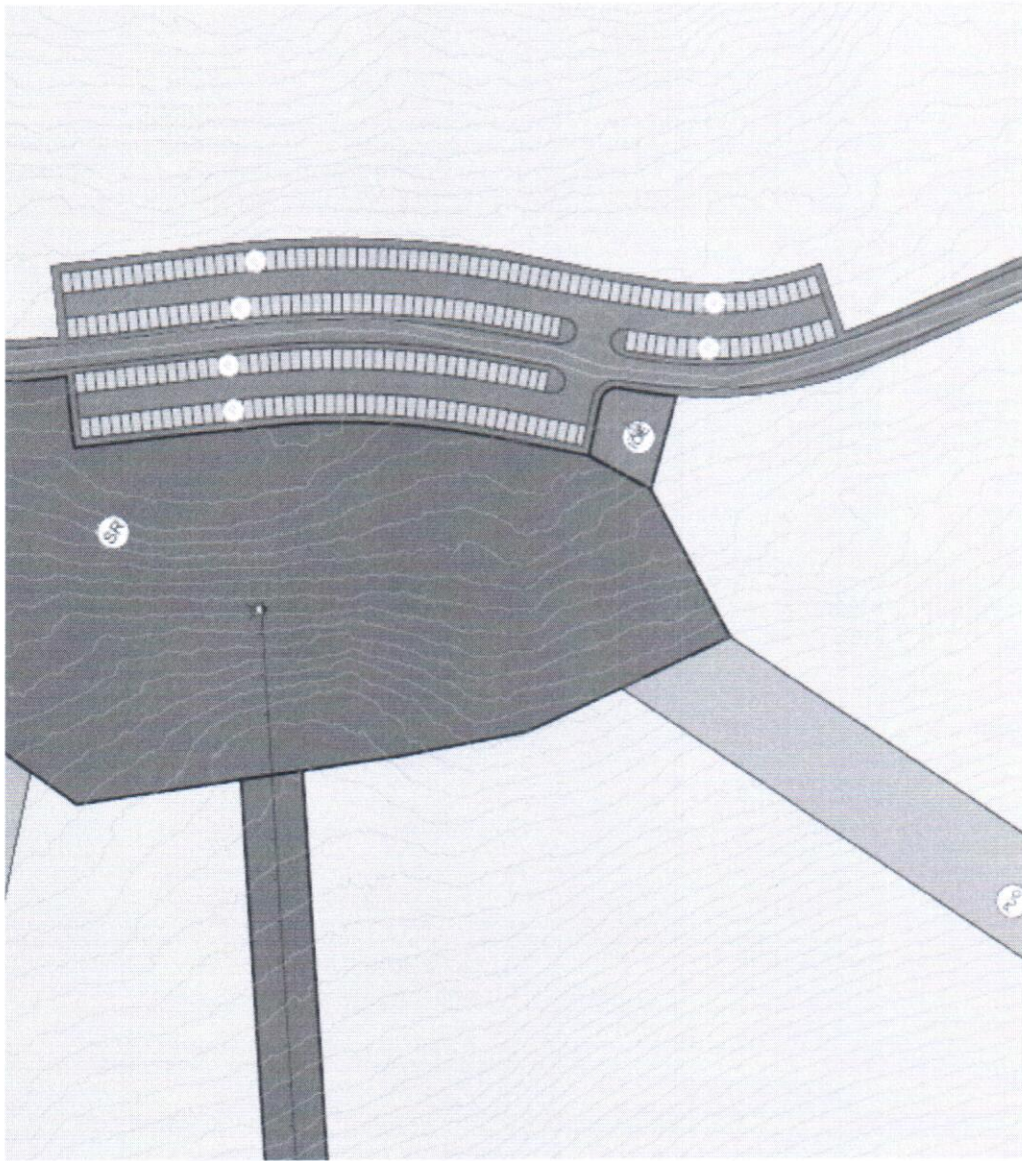
oktobar, 2018  
2f

Odgovorni planer:  
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Planer:  
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim:  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković, dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.





LEGENDA:

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

UP KL1 Oznaka urbanističke parcele

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

 Građevinska linija GL1

 Regulatorna linija

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naseљу (kolovoz, trotoar i parkirni)

 Javni parking

 Most

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju L.SL. Hajla i Štedim broj 210  
od 27.09.2018. godine.


Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. inženjer

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivac plana:

 ARHIDEZION

 JUGINUS

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

R=1:1000

oktobar, 2018

3f

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Rukovodni - arhitekzi tim

Dubravka Petrović, dipl. pr. planer

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.

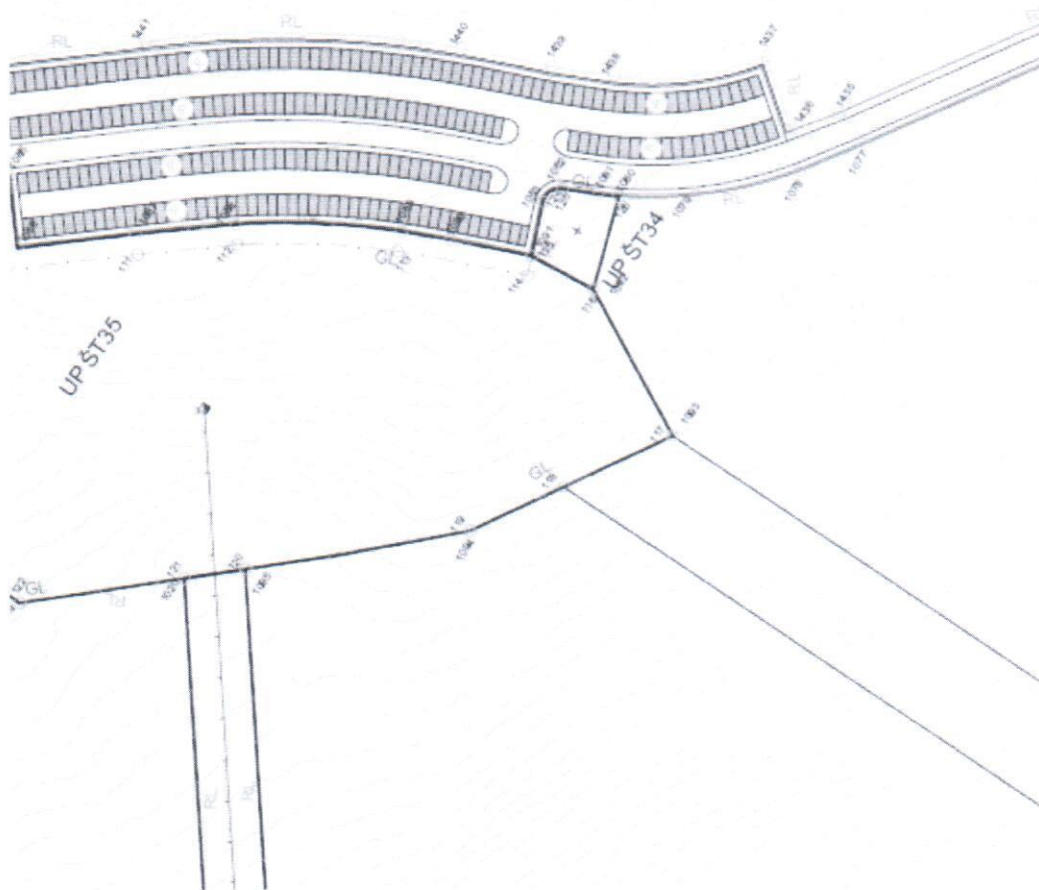
Planer

Nazim Čolović, dipl. inž. građ.












br.	X	Y
106	7434506.54	4737888.74
107	7434592.70	4737886.24
108	7434172.47	4738452.81
109	7434227.47	4738452.87
110	7434172.52	4738401.81
111	7434227.52	4738401.87
112	7434120.16	4737963.26
113	7434173.99	4737964.66
114	7434136.38	4737876.05
115	7434190.21	4737887.35
116	7434299.20	4738142.33
117	7434361.31	4738175.26
118	7434378.30	4738150.47
119	7434381.62	4738145.63
120	7434372.36	4738141.59
121	7434362.59	4738133.89
122	7434345.15	4738115.65
123	7434344.68	4738115.37
124	7434333.64	4738112.45
125	7434331.78	4738109.98
126	7434331.82	4738108.36
127	7434332.40	4738106.82
128	7434347.77	4738097.10
129	7434302.70	4738025.46
130	7434256.69	4738042.95
131	7434224.76	4738069.17
132	7434222.23	4738085.28
133	7434225.08	4738099.82
134	7434326.98	4738016.87
135	7434354.26	4738013.36
136	7434350.67	4738097.71
137	7434352.93	4738108.59
138	7434370.19	4738126.65
139	7434395.10	4738137.06
140	7434413.51	4738131.26



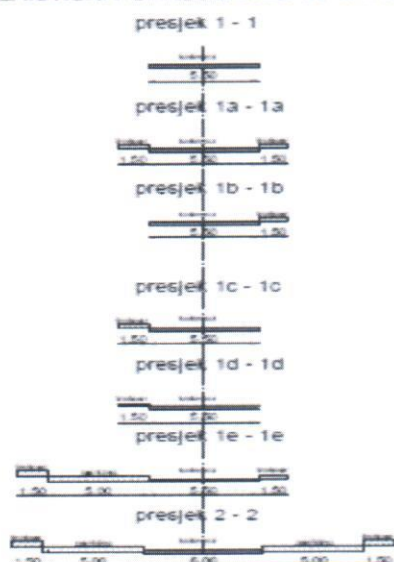




LEGENDA:

-  GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA
-  Granica urbanističke parcele
- UP KL1 Oznaka urbanističke parcele
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
-  Saobraćajnice (kolovoz, trotoar...)
-  Most
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica
-  A
-  Javni parking

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210  
od 27.09.2018. godine.

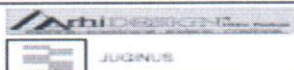
Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

**OPŠTINA ROŽAJE**



Obrađivač plana:



ARHI-DESIGN

**PLAN SAOBRAĆAJA**  
R=1:1000

oktobar, 2018

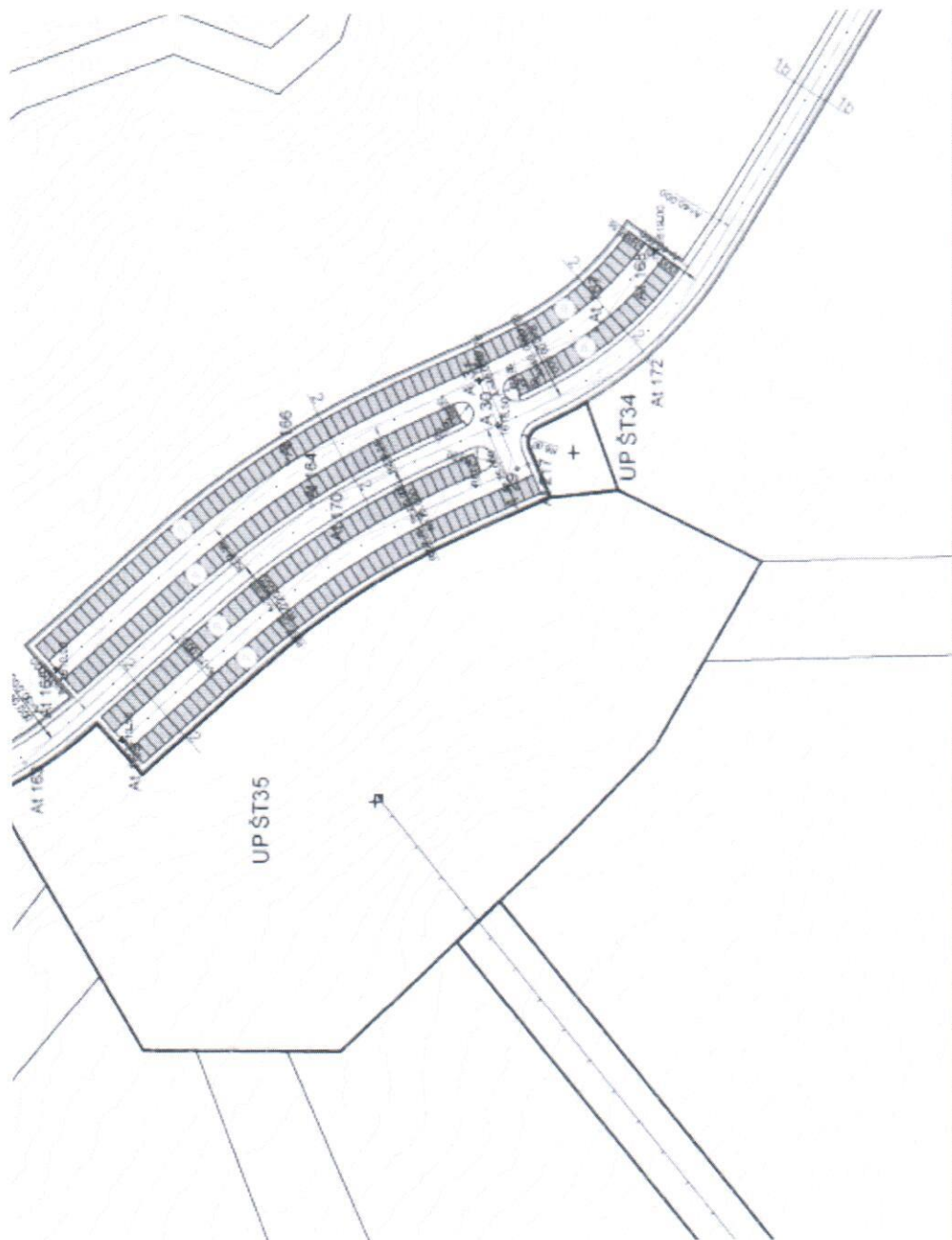
47

Odgovorni planer:  
Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.

Planer:  
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim:  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković, dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.





LEGENDA:

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

 Granica urbanističke parcele

UP BA41 Oznaka urbanističke parcele

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

 Postojeće trafo stanice (TS)

 Planirane trafo stanice (TS)

 Postojeći 10kV-ni vod

 Planirani 10kV-ni vod

 Planirani 0.4kV-ni vod

 Planirani razvodni omar

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.  
od 27.09.2018.godine.

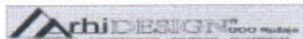
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**  
R=1:1000

oktobar, 2018

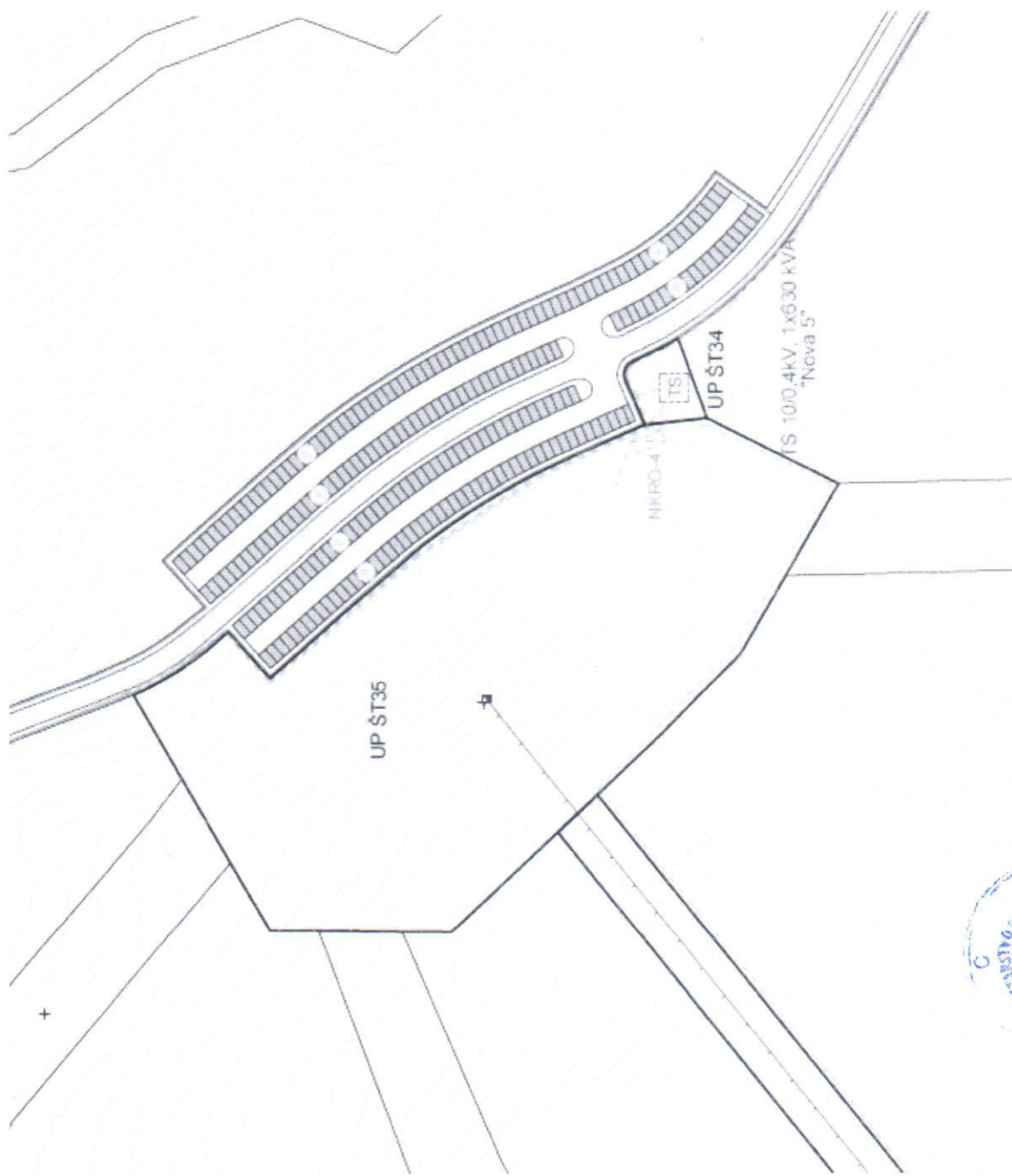
6h

Odgovorni planer  
Radmila Ostojčić, dipl. inž. arh.





Planer  
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





LEGENDA:

-  Planirani TK vod nižeg reda
-  Planirani TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LŠL Hajla i Štedim broj 210  
od 27.09.2018.godine.

Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

**OPŠTINA ROŽAJE**



Obradivač plana:



ARHIDESIGN



JUGULUS

**PLAN TELEKOMINIKACIONE INFRASTRUKTURE**

oktobar, 2018

R=1:1000

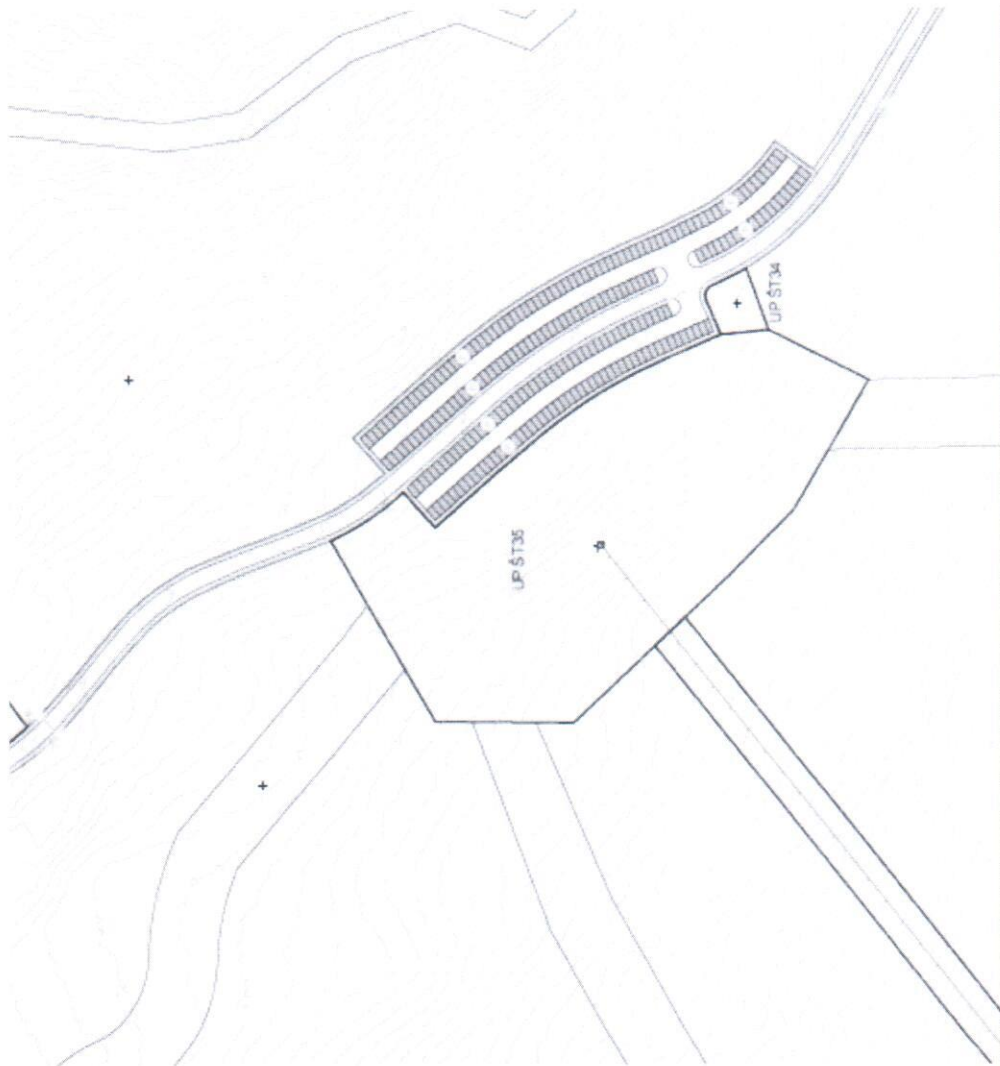
71

Odgovorni planer  
Radmila Ostojčić, dipl. inž. arh.

Planer  
Nasim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.











LEGENDA:

PARCELACIJA

-  GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA  
 Granica urbanističke parcele

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Planirani rezervoar  
- - - - - Planirana vodovodna mreža  
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija  
 Smer odvođenja  
 Planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda  
 Planirani "Imhoff tank"  
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija  
 Smer odvođenja  
 Planirani separator masti i ulja

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Akumulacija

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)  
 Most  
 Javni parking

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.  
od 27.09.2018. godine.

Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**  
R=1:1000

oktobar, 2018

8e

Odgovorni planer  
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Rukovodni - sintezni tim  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković, dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

Planer  
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.







LEGENDA:

 DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 POVRŠINSKE VODE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

 Zelenilo za turizam (Hoteli)

 Zelenilo turističkih naselja

 Zelenilo kampova

 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 Sportsko rekreativne površine

 Zelenilo planinarskih i lovačkih domova

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 Površine javne namjene

 Površine ograničene namjene

ŠUMSKE POVRŠINE

 Zaštitna šuma

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

 Akumulacija

 Linijsko zelenilo

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Drumski saobraćaj (parking)

 Most

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE  
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.  
od 27.09.2018 godine.

Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

R=1:1000

oktobar, 2018

9h

Odgovorni planer  
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Planer  
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer  
Valentina Janković, dipl. inž. arh.  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



