

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA  
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG  
KAMENA „KAMENO MORE“, BROJ 01-956/1 OD 30. APRILA 2013. GODINE**

Vlada Crne Gore i „Račica” AD - Tivat zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. 01-956/1, od 30. aprila 2013. godine (u daljem Tekstu: Ugovor), kao i Aneks 1 Ugovora broj: 970-322/2019-1, od 29.07.2019. godine (u daljem tekstu: Aneks) koji je stupio na snagu 13.8.2019. godine, danom dostavljanjem bankarske garancije, shodno članu 12 stav 1 Aneksa.

Članom 14 Ugovora određeno je da se predmetna koncesija daje na period od 30 godina.

U skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora AD „Račica” – Tivat je, izvelo detaljna geološka istraživanja na površini od 7,2 ha, u ugovorenom roku, unutar odobrenih koordinata graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora, nakon čega je izrađen i revidovan „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Kameno more“, stanje 31.12.2014. godine”.

Elaboratom su između ostalog utvrđene ukupne eksploatacione reserve u iznosu od 1.706.797 m<sup>3</sup> tehničko-građevinskog kamena.

Članom 14 stav 3 Ugovora propisano je da je Koncesionar dužan da, u roku od jedne godine od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Kameno more“, izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova na ležištu.

Navedenu ugovornu obavezu Koncesionar „Račica” AD – Tivat u periodu od maja 2015. do novembra 2018. godine, nije mogao izvršiti iz razloga što nije mogao dobiti Urbanističko-tehničke uslove iz razloga što Opština Kotor nije bila donijela novi Prostorno-urbanistički plan usklađen sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo ekonomije je u okviru *Informacije o aktivnostima u oblasti koncesija - rudarstvo i geološka istraživanja: Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina*, predložilo da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti period trajanja Ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa čim se Vlada Crne Gore saglasila Zaključcima broj : 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine.

Kada su se ostvarile pretpostavke za izdavanje UTU, Koncesionar je iste dostavio Ministarstvu ekonomije, čime su se stekli uslovi da se aneksira Ugovor na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore.

Aneks 1 Ugovora o koncesiji je zaključen 29. jula 2019. godine i traje do 31.05.2043. godine.

Aneksom 1 Ugovora o koncesiji izmjenjen je člana 14 Ugovora kojim je utvrđeno trajanje koncesije na period od 30 godina, na način što se u rok trajanja koncesije ne računa period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, tako da period trajanja koncesije od 30 godina ističe 1. jula 2047. godine.

Članom 6 Aneksa o koncesiji propisano je da je Koncesionar dužan da, u roku od jedne godine od dana zaključenja ovog aneksa 1 ugovora, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi odobrenje i saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine te odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu "Kameno more", u skladu sa zakonom.

Članom 12 stav 1 Aneksa propisano je da je kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora Koncesionar dužan da u roku od 30 dana od dana zaključenja navedenog Aneksa, Ministarstvu ekonomije dostavi bankarsku garanciju kao u Prilogu 1 Aneksa. Dok je stavom 2 istog člana propisano je da je Koncesionar dužan da u roku od 3 dana od početka eksploatacije iz člana 9 Aneksa, tj. od **1. jula 2020.** godine, Koncedentu dostavi obnovljivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od **31.104,00 eura**, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza sa rokom važenja od godinu dana od dana izdavanja.

Stavom 3 istog člana Aneksa propisano je da će Koncesionar za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 2 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Stavom 4 člana 12 Aneksa definisano je da će se propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatrati osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Stavom 5 istog člana Aneksa se navodi da će se po dostavljanju nove bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, prethodna bankarska garancija vratiti Koncesionaru.

Dalje je propisano stavom 6 istog člana Aneksa da su ugovorne strane saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih čl. 42 i 43 ovog ugovora, kao i da izvrši djelimičnu naplatu bankarske garancije, nezavisno od raskida, u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara.

Stavom 7 člana 12 Aneksa je definisano da je Koncedent u slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 42 i 43 ovog ugovora, nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja.

Stavom 8 člana 12 Aneksa precizirano je da u slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Stavom 9 člana 12 Aneksa propisano je da nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Članom 13 Aneksa ugovora dodat je novi član 26a kojim je definisano da su ugovorne strane saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja eksploatacije iz člana 20 stav 1 ovog ugovora, vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u količini od 16.000 m<sup>3</sup> č.s.m. godišnje.

Članom 14 Aneksa izvršena je promjena člana 27 Ugovora i precizirano je da je Koncesionar dužan da za period od 1. jula 2020. do 1. jula 2047. godine plati stalni dio koncesione naknade u ukupnom iznosu od 839.808€, i to na sljedeći način:

- za period od 1. jula 2020. do 31. decembra 2020. godine iznos od 15.552,00€;

- za period od 1. januara 2021. do 31. decembra 2046. godine, iznos od po 31.104,00€ za svaku kalendarsku godinu; i
- za period od 1. januara 2047. do 30. juna 2047. godine iznos od 15.552,00€.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 alineja 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Članom 17 Aneksa izmjenjen je član 42 mijenja kojim je definisano da su ugovorne strane saglasne da Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- 1) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
- 2) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- 3) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- 4) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- 5) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- 6) **Koncesionar ne dostavlja bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 25 ovog ugovora**, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
- 7) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenim članom 19 ovog ugovora, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih stavom 1 ovog člana Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

Članom 18 Aneksa izvršene su izmjene i dopune člana 43 kojim je definisano da pored slučajeva iz člana 42 ovog ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- 1) **u roku definisanom članom 17 ovog Ugovora ne izradi tehničku dokumentaciju, ne pribavi odobrenje i saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine te odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu "Kameno more", u skladu sa zakonom;**
- 2) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- 3) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- 4) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine, bez krivice samog Koncesionara;
- 5) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 30 dana;
- 6) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
- 7) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 37 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;

- 8) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- 9) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- 10) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
- 11) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja.
- 12) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- 13) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- 14) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. 1-13 iz ovog stava ili članom 42 ovog ugovora;

Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:

- 1) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
- 2) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U skladu sa predhodno citiranim odredbama čl. 42 i 43 a u vezi sa članom 12 stav 2 Aneksa Ministarstvo ekonomije je dopisom od 5. avgusta 2020. godine, dozvolilo odgađanje obaveze dostavljanja bankarske garancije iz člana 12 stav 2 najkasnije do 20. novembra 2020. godine.

Dalje, Ministarstvo ekonomije je dopisom od 30. jula 2020. godine odredilo rok od 90 dana za otklanjanje povrede Ugovora u skladu sa članom 18 stav 2, o čemu je Koncesionar obaviješten. Navedeni rok je istekao 1. novembra 2020. godine, a Koncesionar ni u datom roku nije izvršio obavezu.

U međuvremenu, Koncesionar je preko svog pravnog zastupnika, Ministarstvu ekonomije je dostavilo molbu za produženje roka za izvršenje obaveza iz čl. 6 i 12 Aneksa.

Ministarstvo ekonomije je dopisom od 3. novembra 2020. godine uvažilo zahtjev za produženje roka za ispunjenje obaveza iz člana 6 Aneksa, i odobrilo rok od 5 radnih dana, da Koncesionar dostavi informaciju koje radnje je u periodu od zaključenja Aneksa preduzeo radi izrade tehničke dokumentacije, kao i u kojoj su fazi u prikupljanju dokumentacije neophodne za dobijanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova, na osnovu koje će se razmotriti predmetni zahtjev. Koncesionar je dostavio ne adekvatno obrazloženje.

S obzirom, da Koncesionar nije dostavio Bankarsku garanciju do 13. novembra 2020. godine, Ministarstvo ekonomije je dostavilo Prvoj banci, koja je izdala garanciju, dopis kojim se zahtjeva naplata iste najkasnije do 18. novembra, što je i učinjeno.

Koncesionar je, shodno članu 14 Aneksa, za period od 1. jula do 31. decembra 2020. godine, zadužen za polugodišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade u iznosu 15.552,00 eura, koji je dužan da plati do kraja decembra tekuće godine.

Analizirajući Ugovor i Aneks 1 Ugovora o koncesiji može se zaključiti da su se stekli uslovi za raskid Ugovora, te stoga predlažemo Vladi Crne Gore da donese sljedeće

#### **ZAKLJUČKE:**

1. Vlada Crne gore je, na sjednici od \_\_\_\_\_2020. godine, usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, broj 01-956/1 od 30. aprila 2013. godine;
2. Raskida se Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, broj 01-956/1 od 30. aprila 2013. godine, zbog neizvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara – AD „Račica“ – Tivat.
3. Zadužuje se Ministarstvo kapitalnih investicija da preduzme potrebne aktivnosti i sprovede proceduru raskida Ugovora o koncesiji.